価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡御船町木倉 全44区画
【人気の木倉小学校校区！】

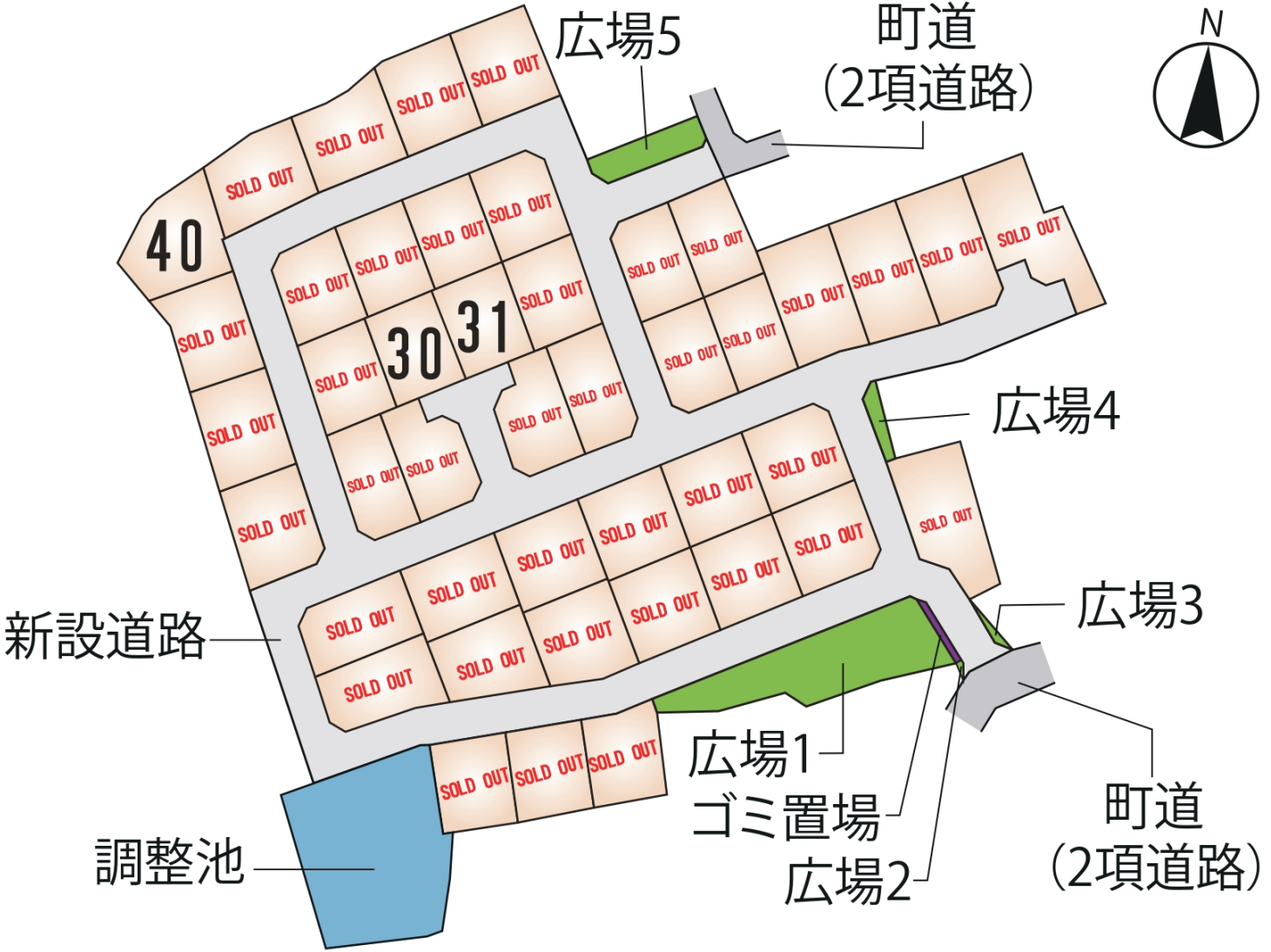
所在地	上益城郡御船町大字木倉1069-6 付近 【ナビ検索】		水道加入金	59,000円	無料査定受付中！
区域区分	非線引き区域		受益者負担金	㎡/350円	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	新設道路:幅員約6.0m		電柱位置	⑦⑨⑩⑪⑬⑮⑯ ⑰⑳㉖㉛㉝㉟㊷㊹	
交通	麻生バス:自動車学校前　徒歩約9分		小学校 中学校	木倉小学校/ 御船中学校	
建蔽/容積	50%／100%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月27日

不動産売買専門店

備考	・現況渡しとなります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・確定測量済みです。 ・宅地の一部に都市計画道路がかかります。 (建築確認申請時に都市計画法53条許可申請が必要です。) 許可基準(都市計画法第54条)・階数が2以下で、かつ地階を有しないこと。(半地下も不可)・構造(建築基準法第2条第5豪でいう主要構造部)が木造、ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造、その他これらに類する構造であること。 (鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造は不可)

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


広場5
町道
（2項道路）
N
40
30
31
SOLD OUT
広場4
広場3
新設道路
広場1
ゴミ置場
広場2
町道
（2項道路）
調整池

～上益城郡御船町木倉　全44区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
30	186.00 ㎡	56.26 坪	8,000,000 円
31	186.41 ㎡	56.38 坪	8,000,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
40	237.30 ㎡	71.78 坪	10,000,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月27日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770

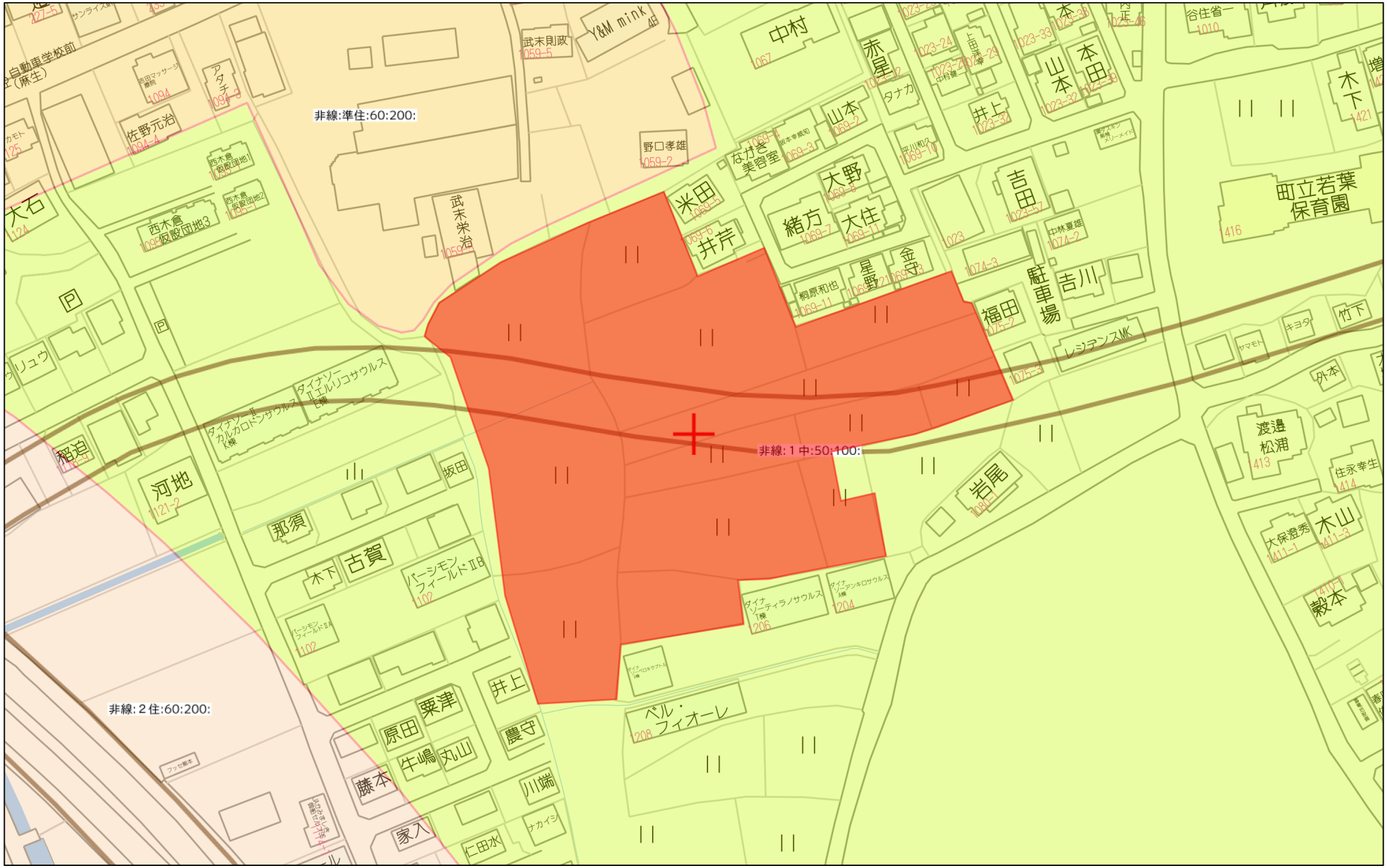
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

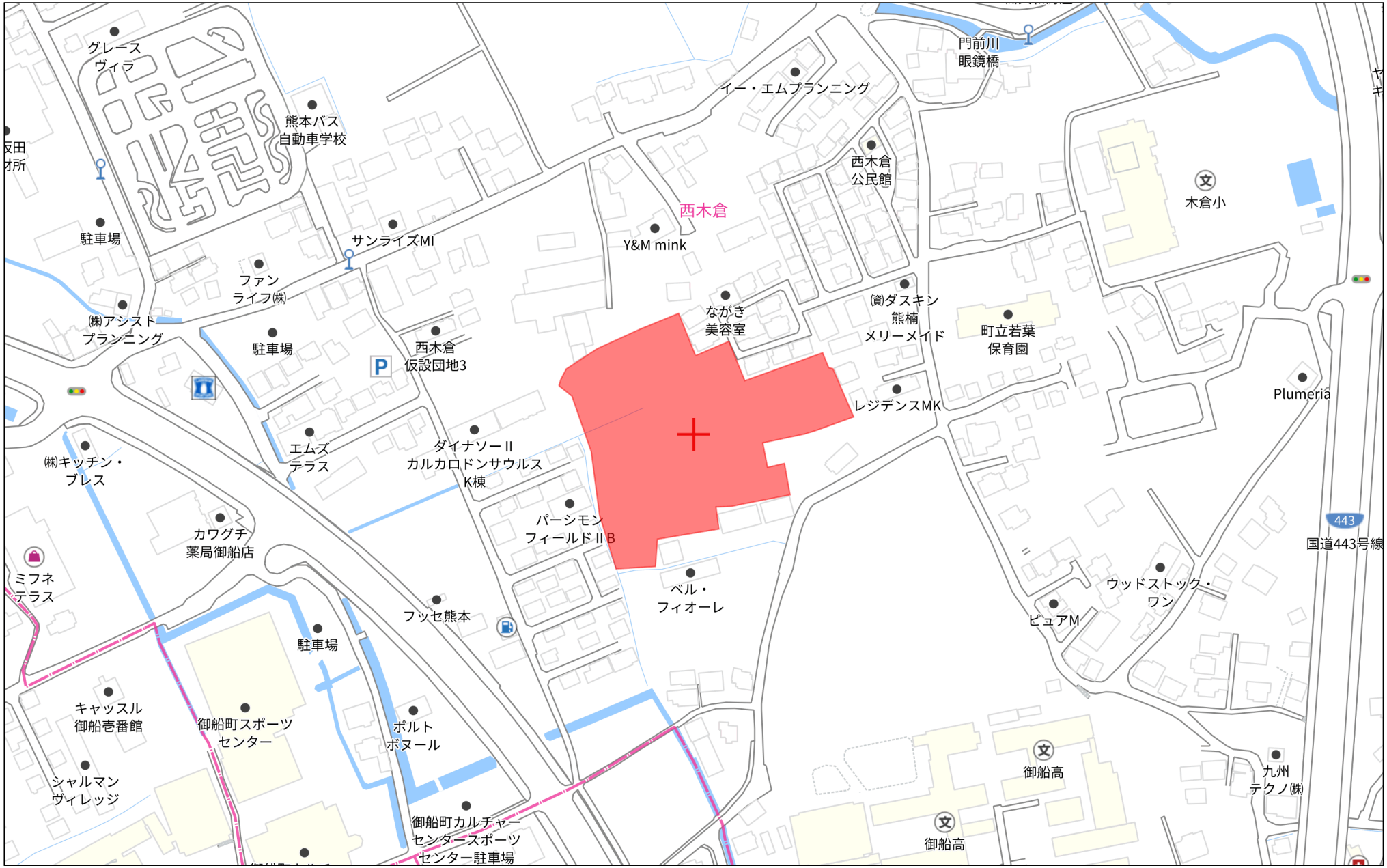
株式会社 クレバートレンド

熊本県上益城郡御船町大字木倉付近



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261127172349

熊本県上益城郡御船町大字木倉付近



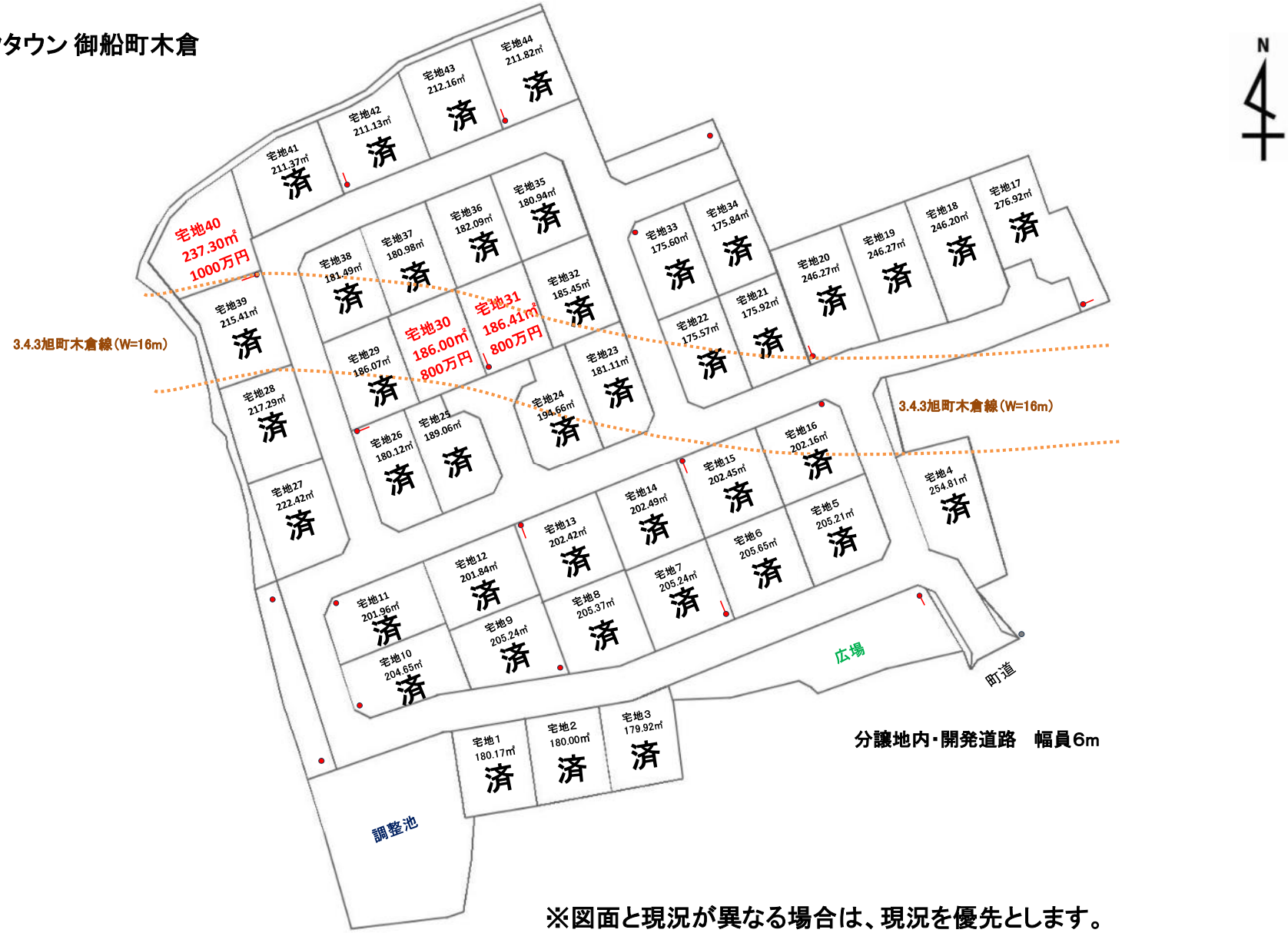
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261127172401

ディノパークタウン 御船町木倉



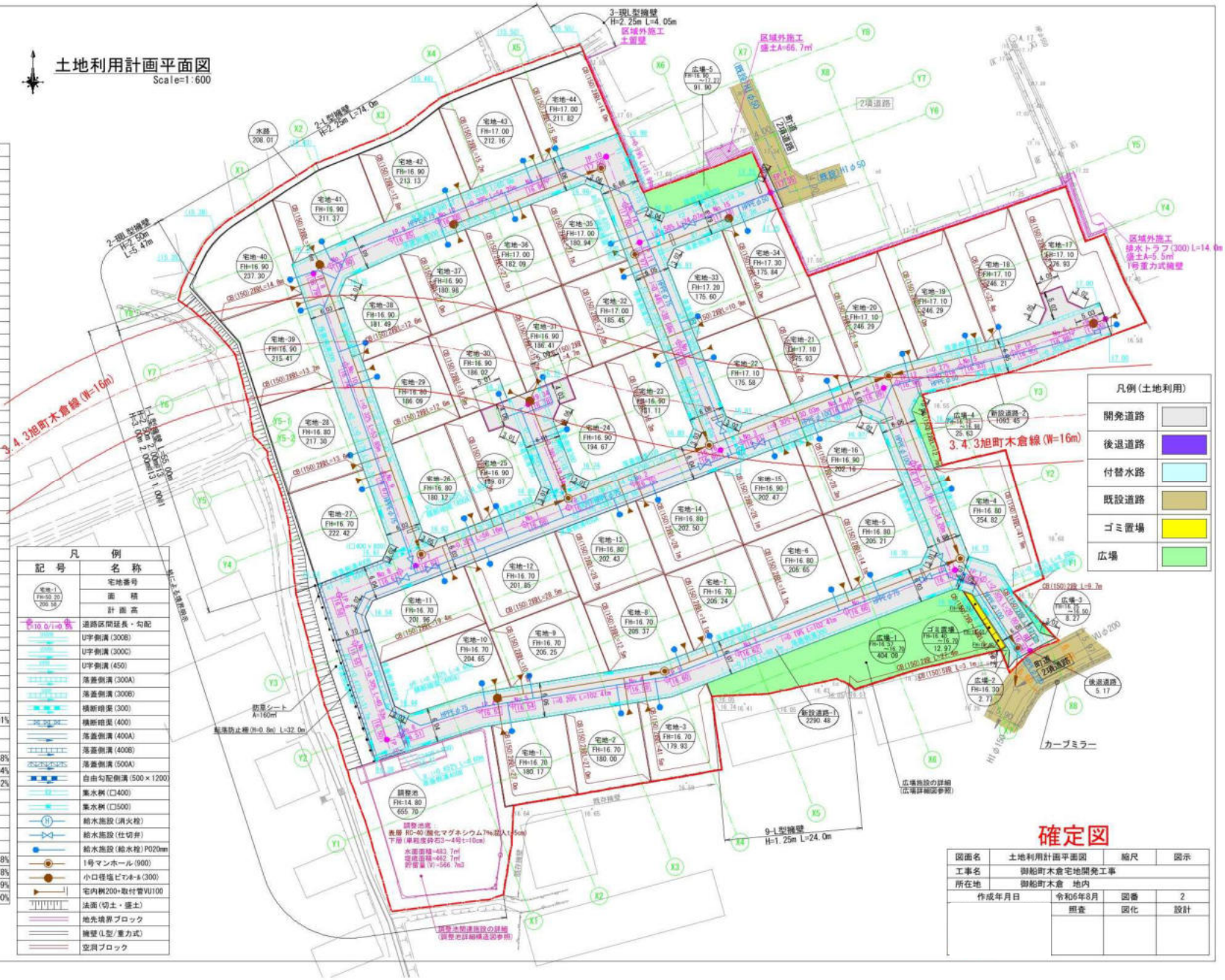
分譲地内・開発道路　幅員6m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

・計画道路について
令和3年（2021年）4月6日　熊 本 県　御船都市計画区域 マスタープラン　より
おおむね 10年以内に整備又は事業着手を予定する主要な施設につ いては、都市計画道路の事業化や計画の見直し等の検討を行い、決定 するものとする。
［計画見直し等を検討する施設］ 3・3・1木倉辺田見線、3・3・2ルートタウンセンター線、3・4・3旭町木倉線、3・5・5中央線

土地利用計画平面図

Scale=1:600



面地番号	面積		割合
宅地-1	180.17		
宅地-2	180.00		
宅地-3	179.93		
宅地-4	254.82		
宅地-5	205.21		
宅地-6	205.65		
宅地-7	205.24		
宅地-8	205.37		
宅地-9	205.25		
宅地-10	204.65		
宅地-11	201.96		
宅地-12	201.85		
宅地-13	202.43		
宅地-14	202.50		
宅地-15	202.47		
宅地-16	202.18		
宅地-17	276.93		
宅地-18	246.21		
宅地-19	246.29		
宅地-20	246.29		
宅地-21	175.93		
宅地-22	175.58		
宅地-23	181.11		
宅地-24	194.67		
宅地-25	189.07		
宅地-26	180.12		
宅地-27	222.42		
宅地-28	217.30		
宅地-29	186.09		
宅地-30	186.02		
宅地-31	186.41		
宅地-32	185.45		
宅地-33	175.60		
宅地-34	175.84		
宅地-35	180.94		
宅地-36	182.09		
宅地-37	180.98		
宅地-38	181.49		
宅地-39	215.41		
宅地-40	237.30		
宅地-41	211.37		
宅地-42	213.13		
宅地-43	212.16		
宅地-44	211.82		
宅地 計		8913.70	65.01%
新設道路-1	2290.48		
新設道路-2	1093.45		
新設道路 計		3383.93	24.68%
後退道路	5.17		0.04%
水路	208.01		1.52%
広場-1	404.09		
広場-2	2.77		
広場-3	8.27		
広場-4	25.63		
広場-5	91.90		
広場 計		532.66	3.88%
調整池	655.70		4.78%
ゴミ置場	12.97		0.09%
開発面積		13712.14	100.00%

最大宅地面積	276.93
最小宅地面積	175.58
平均宅地面積	202.58

凡例	
記号	名称
宅地-1 FH=50.20 200.58	宅地番号
	面積
	計画高
L=10.0/i=0.5%	道路区間延長・勾配
	U字側溝(300B)
	U字側溝(300C)
	U字側溝(450)
	落蓋側溝(300A)
	落蓋側溝(300B)
	横断暗渠(300)
	横断暗渠(400)
	落蓋側溝(400A)
	落蓋側溝(400B)
	落蓋側溝(500A)
	自由勾配側溝(500×1200)
	集水桝(□400)
	集水桝(□500)
	給水施設(消火栓)
	給水施設(仕切弁)
	給水施設(給水栓)P020mm
	1号マンホール(900)
	小口径塩ビマンホール(300)
	宅内桝200+取付管VU100
	法面(切土・盛土)
	地先境界ブロック
	擁壁(L型/重力式)
	空洞ブロック

凡例(土地利用)	
開発道路	
後退道路	
付替水路	
既設道路	
ゴミ置場	
広場	

確定図

図面名	土地利用計画平面図	縮尺	図示
工事名	御船町木倉宅地開発工事		
所在地	御船町木倉 地内		
作成年月日	令和6年8月	図番	2
	照査	図化	設計

電柱位置図



電柱～電柱間には引込空中分岐用に
共同支線を取付ます

ディノパークタウン・御船町木倉



宅地40　237.30㎡　1000万円

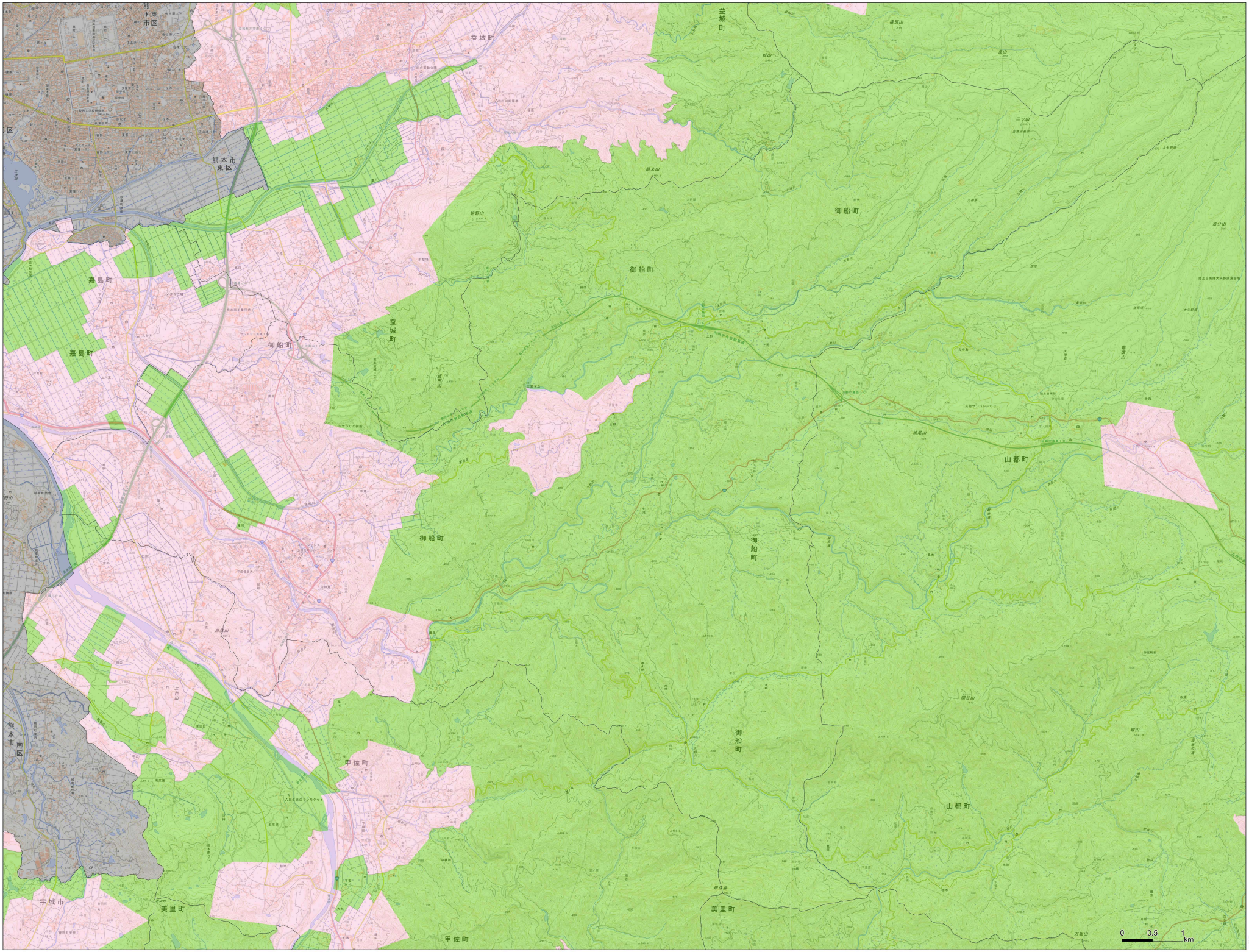


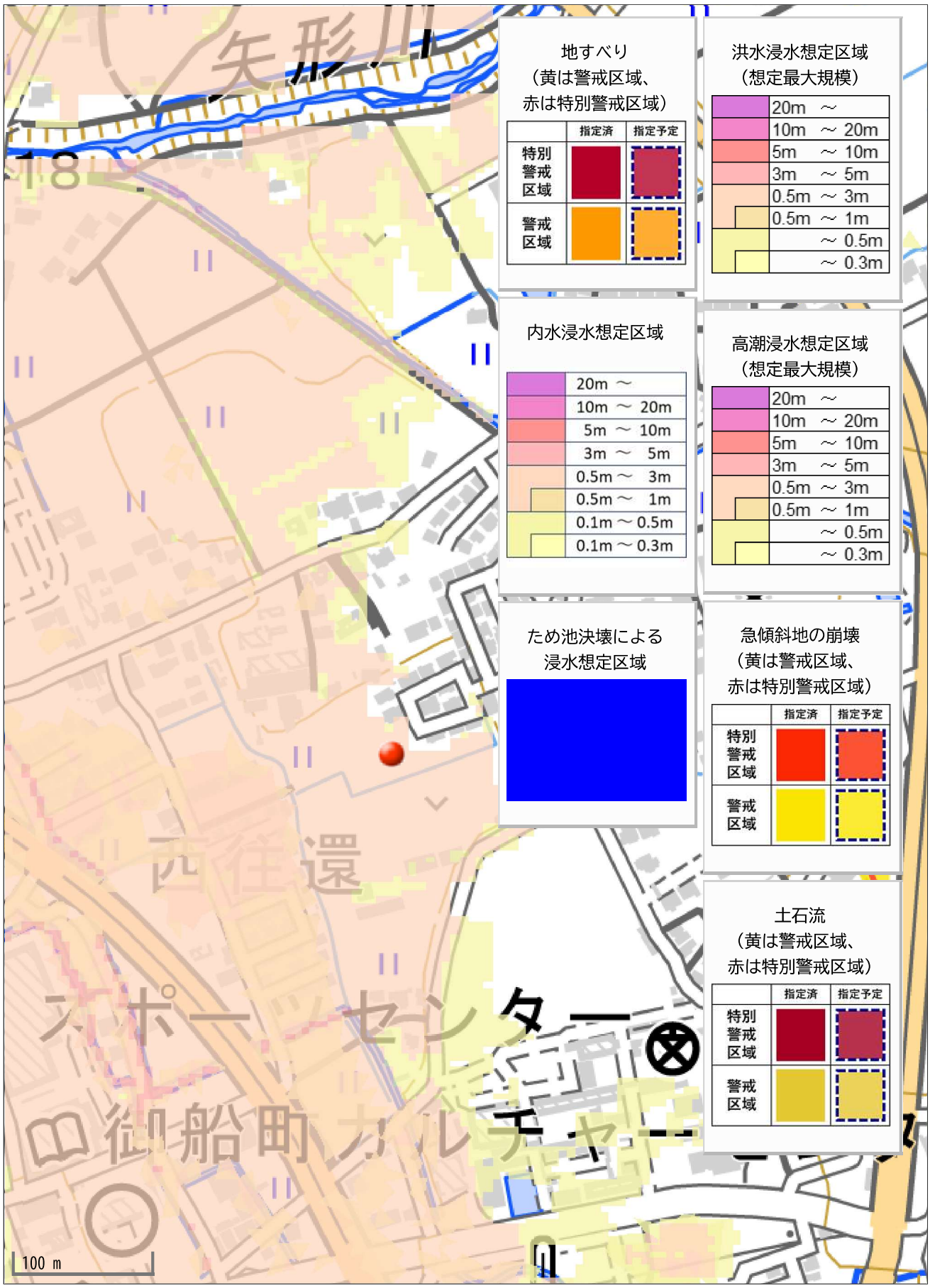
宅地30　186.00㎡　800万円
宅地31　186.41㎡　800万円



宅地31 には 電柱・支線があります




規制区域
御船町
N
凡例
宅地造成等工事規制区域
特定盛土等規制区域
0
0.5
1
km
熊本市東区
熊本市南区
益城町
嘉島町
御船町
甲佐町
美里町
宇城市
山都町



地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
100 m