価格別紙参照

建築条件なし

北区楠一丁目 全2区画
【人気の楡木小学校校区！】

所在地	熊本市北区楠1丁目18-7付近 【ナビ検索】			水道加入金	69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡/200円
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側:公道　幅員約10m 南側:公道　幅員約6m			電柱位置	-
交通	熊本電鉄バス:楠1丁目　徒歩約1分			小学校 中学校	楡木学校/ 楠中学校
建蔽/容積	①50%②40% ／80%	地目	宅地	引渡時期	R9年2月
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月26日

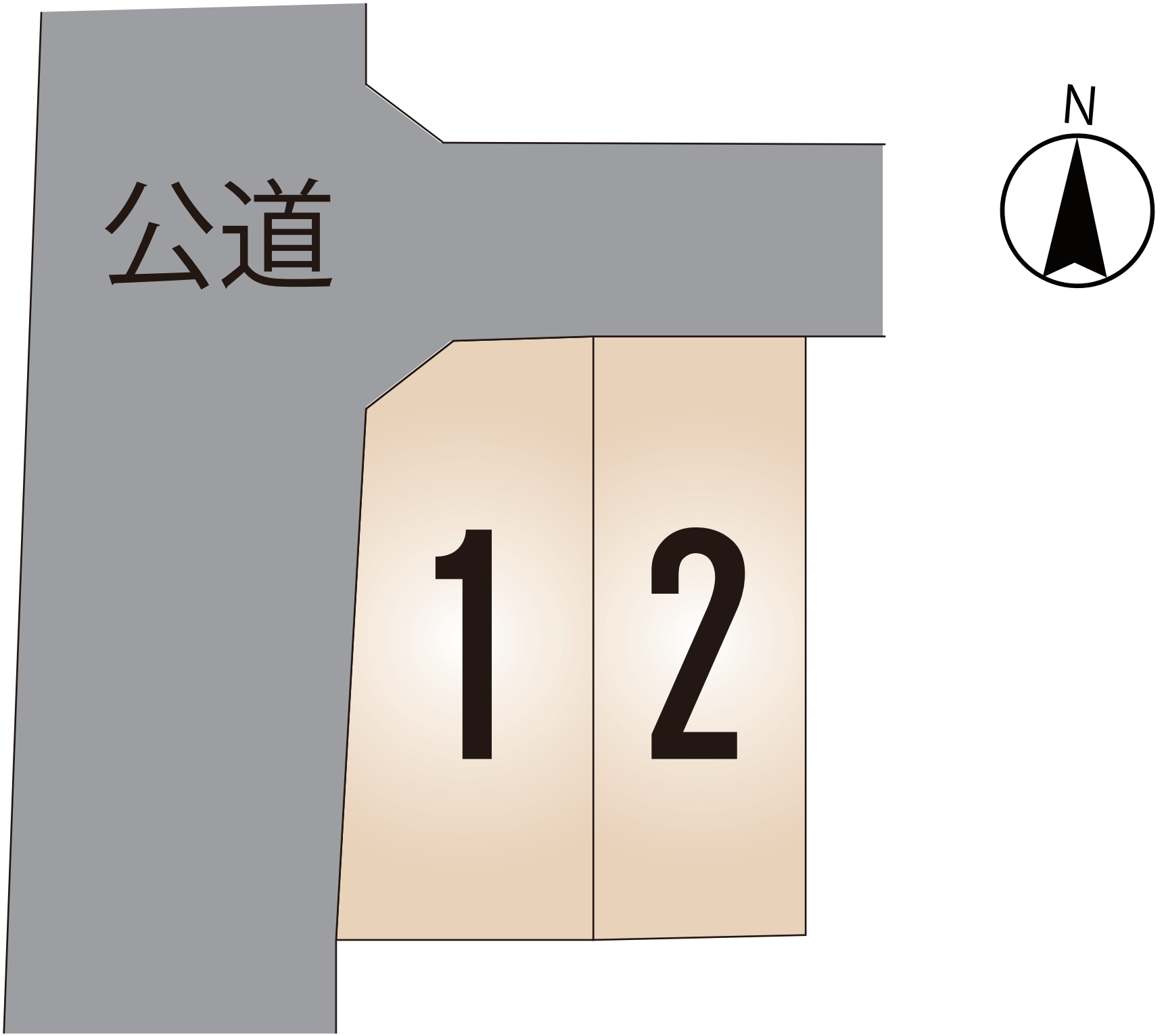
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・造成工事完了後の引渡しとなります。 ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性がございます。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


公道
1
2
N

～熊本市北区楠一丁目　全2区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	135.50 ㎡	40.98 坪	15,660,000 円
2	139.98 ㎡	42.34 坪	14,960,000 円

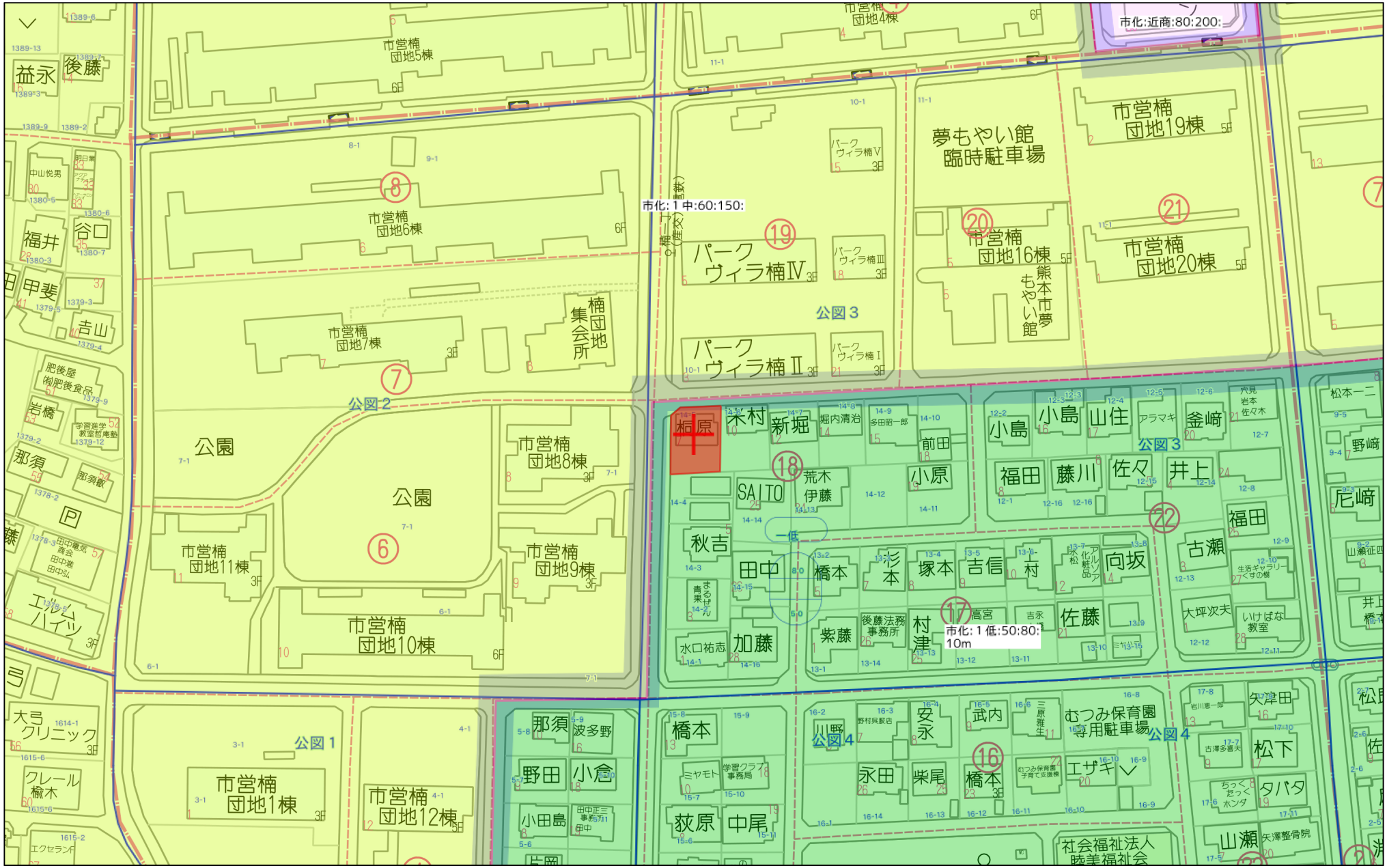
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月26日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区楠1丁目18-7付近



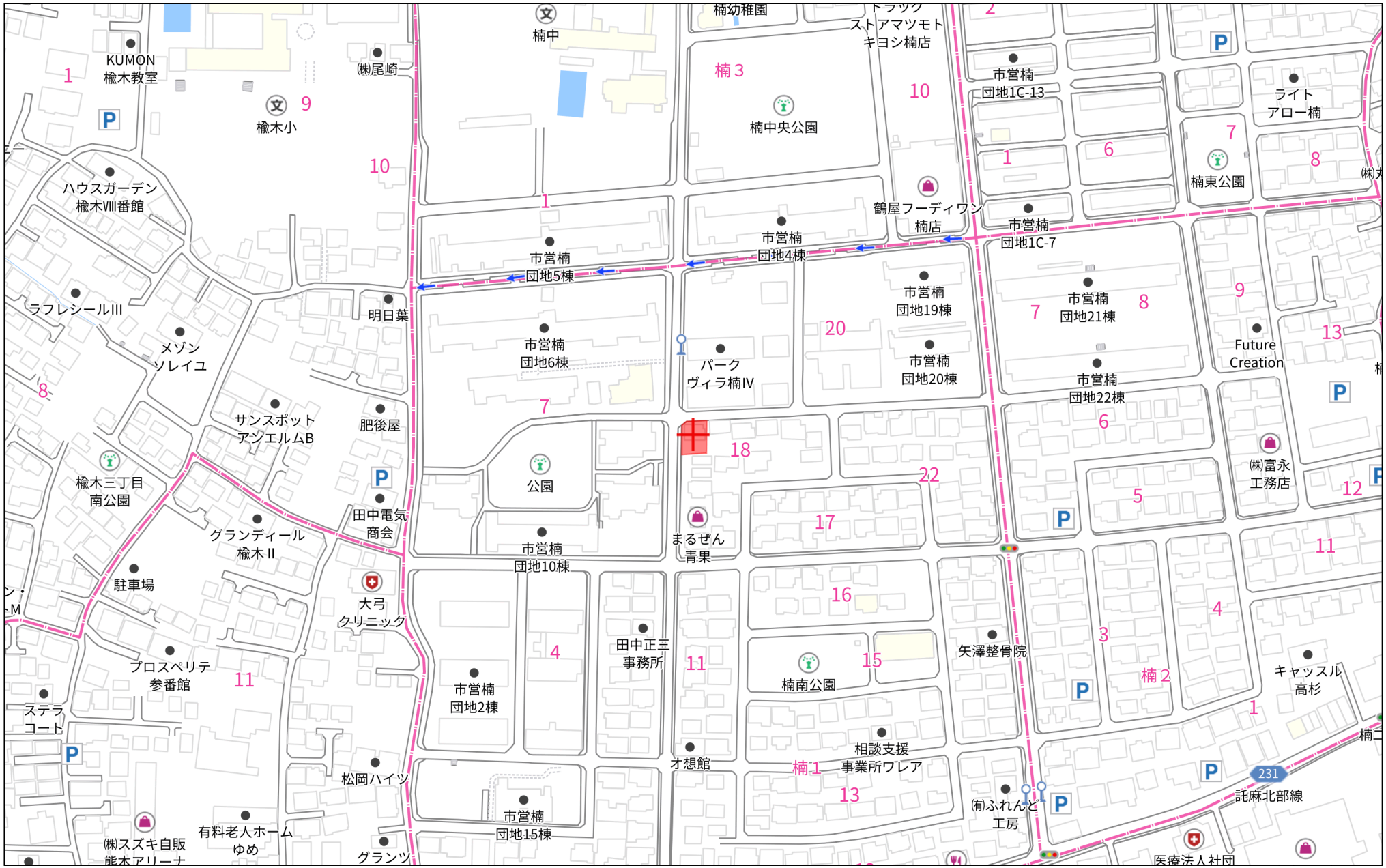
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261126101651

熊本県熊本市北区楠1丁目18-7付近



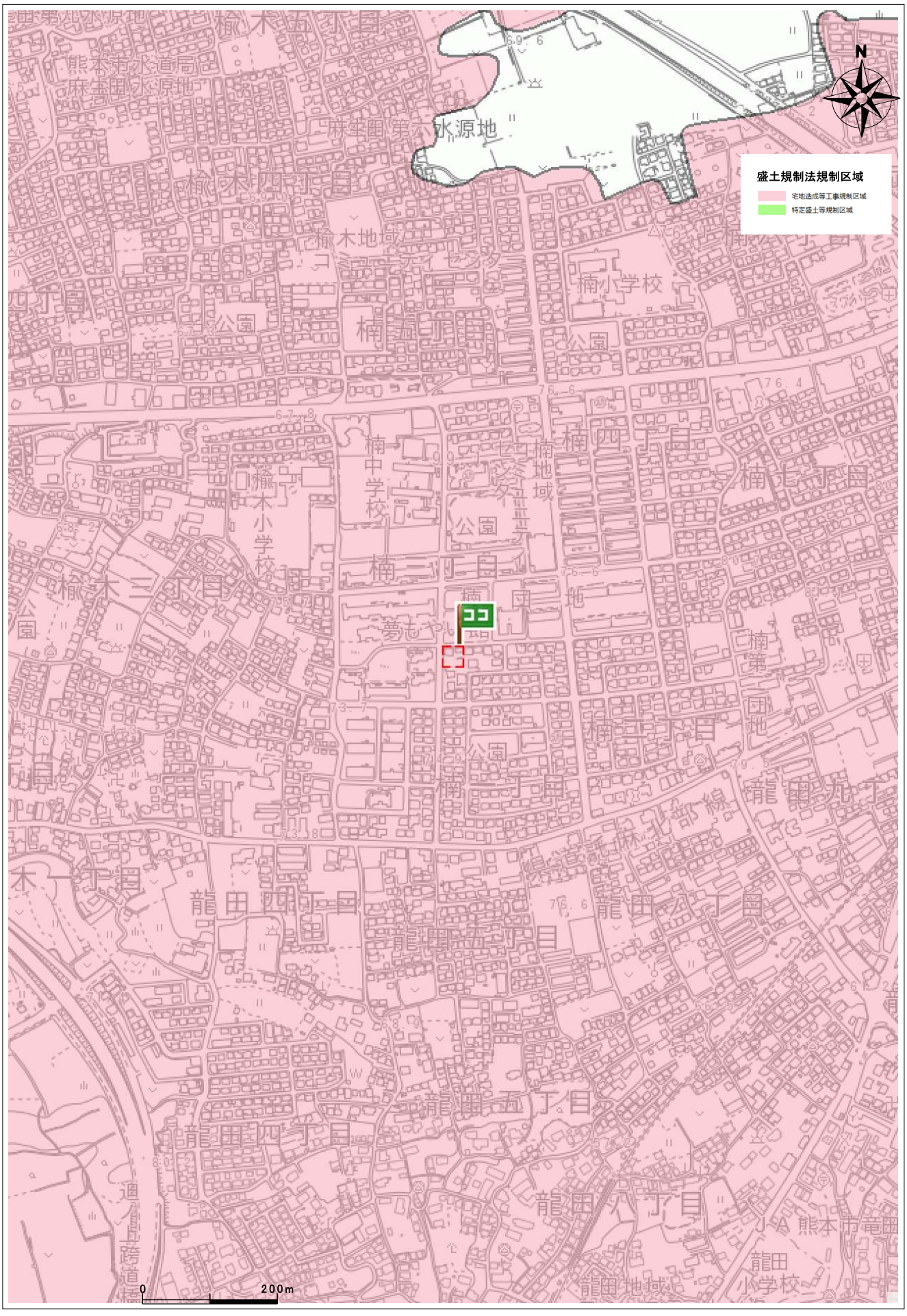
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261126101700

盛土規制法

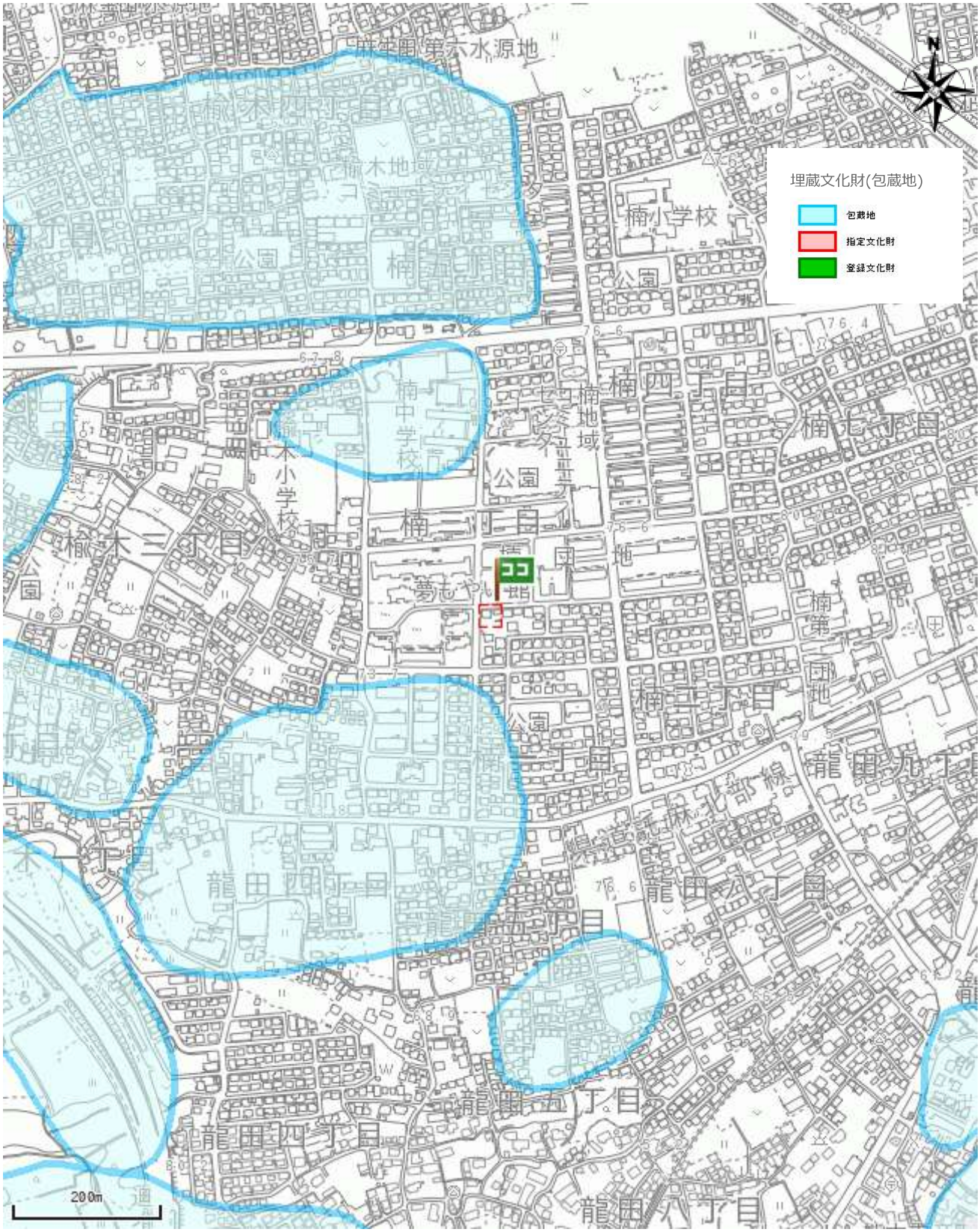


出図日時: 2026-11-26 10:20:55

住所	日本、〒861-8003 熊本県熊本市北区楠１丁目１８

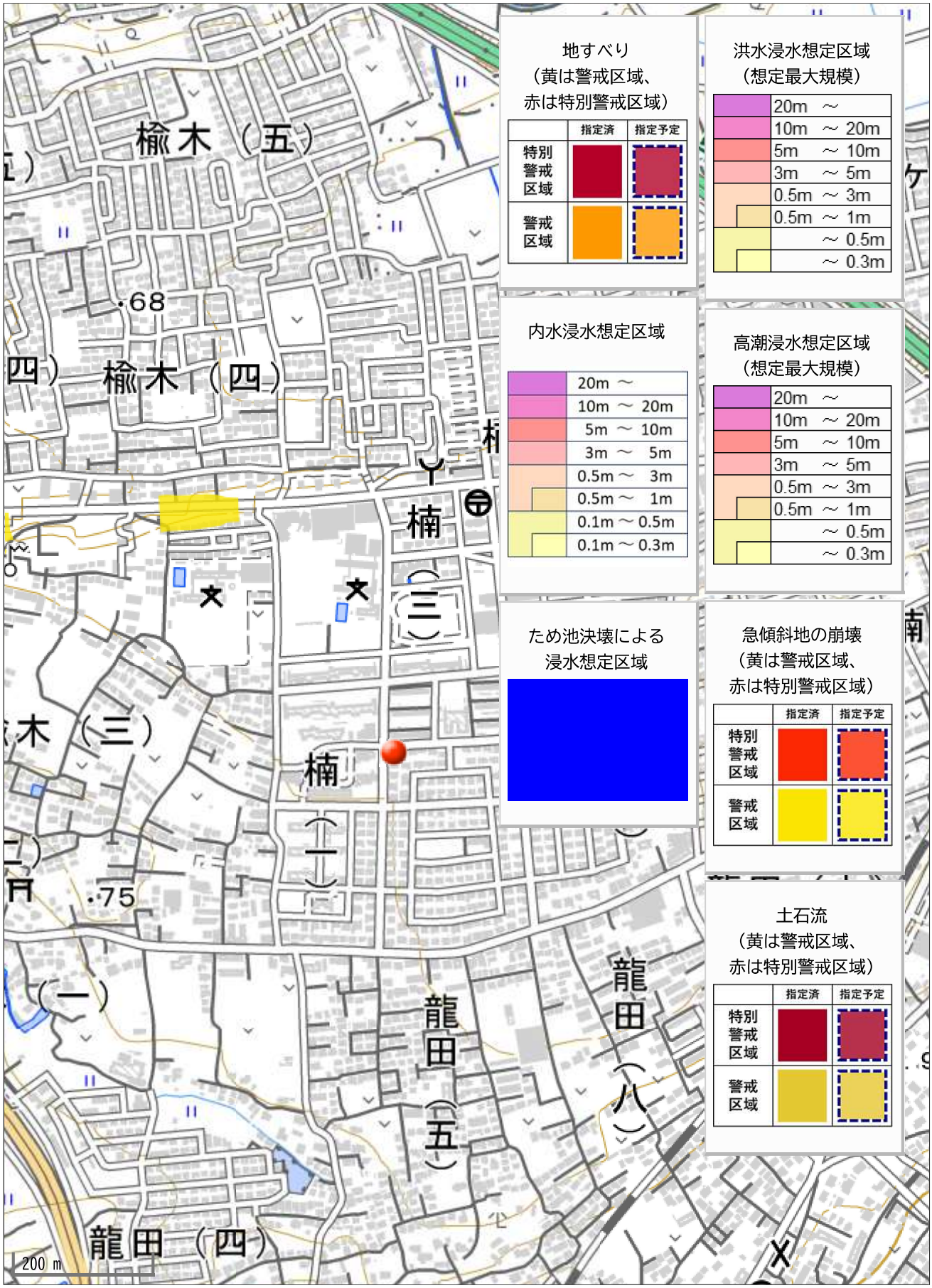
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-11-26 10:21:43

[日本、〒861-8003 熊本県熊本市北区楠１丁目１８]


榆木（五）
榆木（四）
楠（三）
楠（一）
龍田（五）
龍田（八）
龍田（四）
200 m
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域