価格別紙参照

建築条件なし

植木町岩野 全46区画
【人気の山東小学校校区】

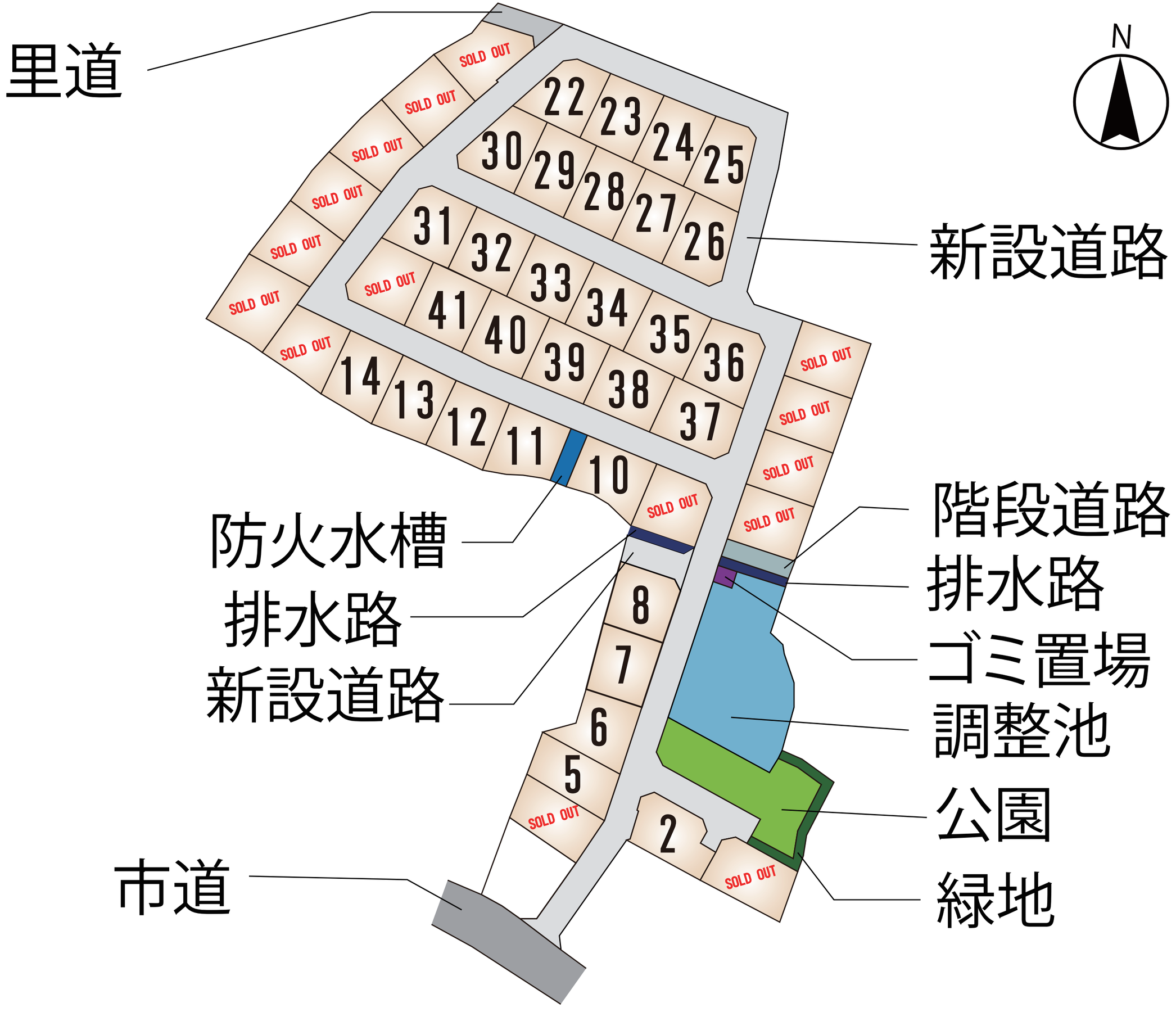
所在地	熊本市北区植木町岩野970-7 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	新設道路:公道 幅員 約6.0m 南側:公道 幅員 約10.2m		電柱位置	－	
交通	産交バス:植木駐車場 徒歩約1分		小学校 中学校	山東小学校/ 五霊中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目 宅地	引渡時期	R8年12月予定	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月23日	

不動産売買専門店

備考	・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。 ・埋蔵文化財包蔵地内(浄行寺遺跡) ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・電柱の設置計画があります。 ・境界ブロックの設置取決めがあります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


里道
N
新設道路
階段道路
排水路
ゴミ置場
調整池
公園
緑地
防火水槽
排水路
新設道路
市道
SOLD OUT
22
23
24
25
30
29
28
27
26
31
32
33
34
35
36
41
40
39
38
37
14
13
12
11
10
8
7
6
5
2

～熊本市北区植木町岩野　全46区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	206.42 ㎡	62.44 坪	10,610,000 円
ご成約ありがとうございました。			
5	200.55 ㎡	60.66 坪	10,310,000 円
6	200.46 ㎡	60.63 坪	10,300,000 円
7	200.19 ㎡	60.55 坪	10,290,000 円
8	200.21 ㎡	60.56 坪	10,300,000 円
ご成約ありがとうございました。			
10	205.83 ㎡	62.26 坪	9,650,000 円
11	205.61 ㎡	62.19 坪	9,640,000 円
12	204.99 ㎡	62.00 坪	10,570,000 円
13	207.76 ㎡	62.84 坪	10,680,000 円
14	207.59 ㎡	62.79 坪	10,670,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
22	201.28 ㎡	60.88 坪	10,350,000 円
23	202.27 ㎡	61.18 坪	10,400,000 円

24	203.69 ㎡	61.61 坪	10,470,000 円
25	205.79 ㎡	62.25 坪	11,210,000 円
26	211.22 ㎡	63.89 坪	11,820,000 円
27	210.01 ㎡	63.52 坪	11,430,000 円
28	210.00 ㎡	63.52 坪	11,430,000 円
29	209.98 ㎡	63.51 坪	11,430,000 円
30	207.35 ㎡	62.72 坪	11,290,000 円
31	215.71 ㎡	65.25 坪	11,750,000 円
32	215.22 ㎡	65.10 坪	11,070,000 円
33	215.20 ㎡	65.09 坪	11,070,000 円
34	215.22 ㎡	65.10 坪	11,070,000 円
35	215.21 ㎡	65.10 坪	11,070,000 円
36	217.36 ㎡	65.75 坪	11,840,000 円
37	219.28 ㎡	66.33 坪	12,270,000 円
38	215.60 ㎡	65.21 坪	11,740,000 円
39	215.33 ㎡	65.13 坪	11,720,000 円
40	216.33 ㎡	65.43 坪	11,780,000 円
41	216.19 ㎡	65.39 坪	11,770,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月23日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770

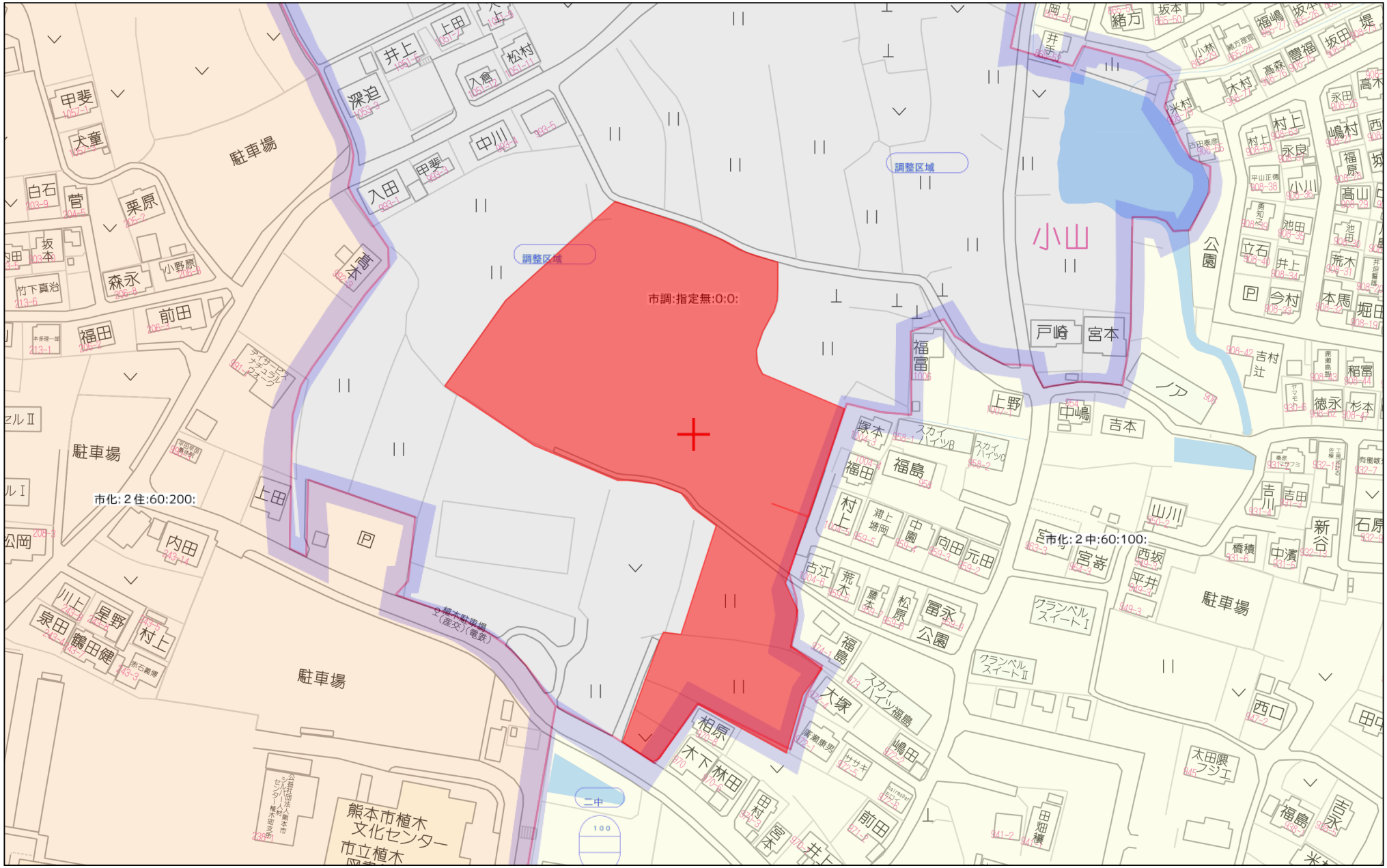
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区植木町岩野付近



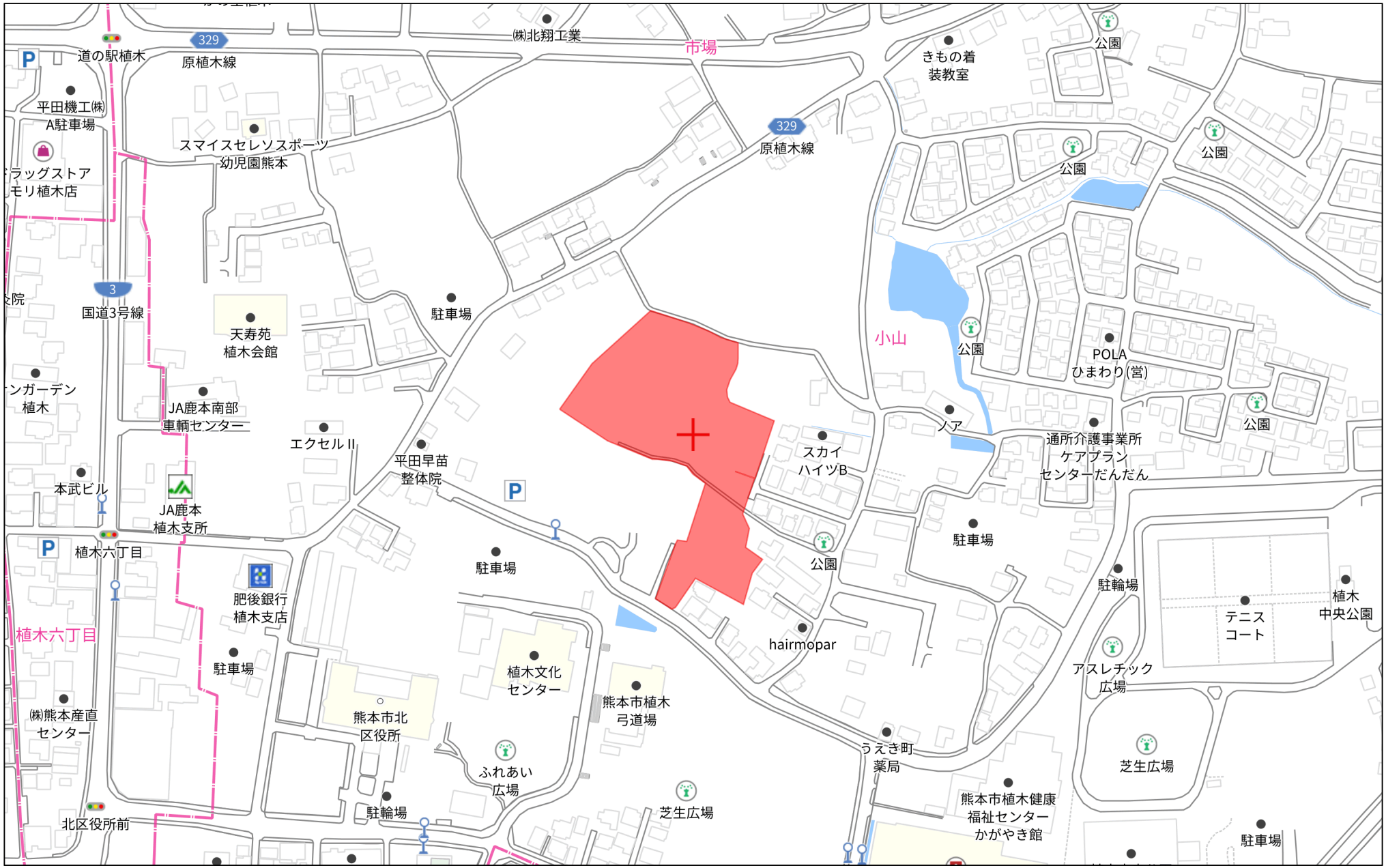
80m

1:1893

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261116091025

熊本県熊本市北区植木町岩野付近



140m

1:3532

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261116091042

宅地求積図



S=1:400(A1)
S=1:800(A3)

工事名	(仮称)植木町岩野宅地造成計画		
所在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	宅地求積図		
縮尺	1:400(A1) 1:800(A3)	作成月日	令和6年10月
事業主		図面番号	38
設計			

宅地求積表

S=1:400(A1)
S=1:800(A3)

地番	面積
Ⓐ NO.1	221.67 ㎡
Ⓑ NO.2	206.42 ㎡
Ⓒ NO.3	263.00 ㎡
Ⓓ NO.4	200.91 ㎡
Ⓔ NO.5	200.55 ㎡
Ⓕ NO.6	200.46 ㎡
Ⓖ NO.7	200.19 ㎡
Ⓗ NO.8	200.21 ㎡
Ⓘ NO.9	205.02 ㎡
Ⓙ NO.10	205.83 ㎡
Ⓚ NO.11	205.61 ㎡
Ⓛ NO.12	204.99 ㎡
Ⓜ NO.13	207.76 ㎡
Ⓝ NO.14	207.59 ㎡
Ⓞ NO.15	201.83 ㎡
Ⓟ NO.16	253.52 ㎡
Ⓠ NO.17	204.29 ㎡
Ⓡ NO.18	205.25 ㎡
Ⓢ NO.19	211.53 ㎡
Ⓣ NO.20	211.46 ㎡
Ⓤ NO.21	203.42 ㎡
Ⓥ NO.22	201.28 ㎡
Ⓦ NO.23	202.27 ㎡
Ⓧ NO.24	203.69 ㎡
Ⓨ NO.25	205.79 ㎡
Ⓩ NO.26	211.22 ㎡
ⓐ NO.27	210.01 ㎡
ⓑ NO.28	210.00 ㎡
ⓒ NO.29	209.98 ㎡
ⓓ NO.30	207.35 ㎡
ⓔ NO.31	215.71 ㎡
ⓕ NO.32	215.22 ㎡
ⓖ NO.33	215.20 ㎡
ⓗ NO.34	215.22 ㎡
ⓘ NO.35	215.21 ㎡
ⓙ NO.36	217.36 ㎡
ⓚ NO.37	219.28 ㎡
ⓛ NO.38	215.60 ㎡
ⓜ NO.39	215.33 ㎡
ⓝ NO.40	216.33 ㎡
ⓞ NO.41	214.33 ㎡
ⓟ NO.42	216.37 ㎡
ⓠ NO.43	209.82 ㎡
ⓡ NO.44	209.38 ㎡
ⓢ NO.45	209.38 ㎡
ⓣ NO.46	201.43 ㎡

総合計面積	9679.13	m2

工事名	(仮称)植木町岩野宅地造成計画		
所在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	宅地求積表		
縮尺	1:400(A1) 1:800(A3)	作成月日	令和6年10月
事業主		図面番号	39
設計			

求積表

地番 Ⓐ NO. 1　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
y32	−10571.911	−24331.820	−77119.934139	11.77
12469	−10582.701	−24332.778	35717.928783	1.40
12467	−10582.292	−24332.993	37985.977484	1.51
12466	−10581.408	−24338.415	166203.589698	10.34
12465	−10573.711	−24332.792	156787.491558	9.52
y33	−10573.493	−24332.243	−20898.931569	2.00
y28	−10567.367	−24339.582	−50127.475381	4.88
y29	−10554.847	−24349.471	−40174.135078	3.00
y30	−10554.013	−24343.209	−37077.873643	2.88
y31	−10553.405	−24343.068	−14943.809608	12.85
合計			443.348138	
合計面積			221.67[6]等	
地積			221.67 ㎡	

地番 Ⓑ NO. 2　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
y38	−10567.367	−24349.862	1278.851407	4.50
y37	−10565.131	−24333.264	22305.831171	2.88
36	−10563.914	−24331.973	−5954.898228	3.00
y35	−10559.052	−24332.805	121748.608928	12.22
y34	−10554.137	−24343.502	142895.757897	3.00
y39	−10555.220	−24346.298	88834.292880	3.03
m1	−10556.110	−24357.236	1920.079269	5.52
m2	−10555.274	−24366.762	14321.995078	3.93
m3	−10563.923	−24366.605	25891.927725	1.53
m4	−10564.678	−24369.913	8053.093146	9.23
12518	−10574.589	−24369.410	−136716.166830	28.47
y40	−10578.492	−24353.249	−29089.921814	7.00
合計			−112.615529	
合計面積			206.422[6]等	
地積			206.42 ㎡	

地番 Ⓒ NO. 3　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
v3	−10559.414	−24390.725	−135842.313878	8.39
v1	−10573.121	−24382.623	90933.395062	31.89
v8	−10582.003	−24389.924	199218.293581	9.00
v2	−10582.483	−24392.283	81813.124329	5.81
09030	−10578.971	−24357.056	23178.010148	9.14
09029	−10579.003	−24397.172	49105.250674	4.77
09028	−10578.792	−24401.894	91909.533926	19.19
12511	−10559.956	−24382.519	−61878.192581	9.19
v1	−10559.456	−24393.230	−134123.848984	17.73
合計			526.005629	
合計面積			263.00[2]等	
地積			263.00 ㎡	

地番 Ⓓ NO. 4　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
x10	−10599.283	−24371.300	−179975.803189	0.58
v7	−10599.883	−24374.494	87383.239255	19.27
v3	−10589.814	−24380.723	191848.604824	17.72
v1	−10559.158	−24393.230	311981.251232	30.08
v9	−10559.093	−24391.207	−92102.490150	20.01
合計			101.823159	
合計面積			200.91[2]等	
地積			200.91 ㎡	

地番 Ⓔ NO. 5　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
x10	−10599.283	−24371.300	216889.613959	20.01
x9	−10559.985	−24391.527	142544.149785	9.85
12442	−10549.935	−24387.887	−41757.350706	19.26
x8	−10549.974	−24370.877	−145744.298733	19.86
合計			401.118577	
合計面積			200.55[9]等	
地積			200.55 ㎡	

地番 Ⓕ NO. 6　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Ya+1−Yn−1)	距離
x9	−10549.974	−24370.877	220027.261674	19.26
12132	−10519.928	−24387.887	192983.884281	7.83
12443	−10515.883	−24380.643	−98335.852529	7.24
x9	−10521.228	−24378.353	−152835.022721	15.17
x7	−10513.382	−24386.036	−80679.953356	15.37
合計			409.939558	
合計面積			200.46[4]等	
地積			200.46 ㎡	

地番 Ⓖ NO. 7　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Ya+1−Yn−1)	距離
x7	−10513.382	−24386.036	180713.207448	13.17
x6	−10531.226	−24378.353	90139.913201	11.80
x5	−10535.972	−24374.600	−150382.672716	15.54
x4	−10547.238	−24388.926	−160084.309404	8.61
x3	−10549.923	−24377.589	257571.271101	12.03
合計			409.422761	
合計面積			200.19[8]等	
地積			200.19 ㎡	

地番 Ⓗ NO. 8　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Ya+1−Yn−1)	距離
x4	−10552.356	−24361.582	178978.788619	15.03
x3	−10516.972	−24374.600	90322.295518	14.19
x1	−10505.295	−24370.928	−176182.813409	13.55
x2	−10507.238	−24388.926	−160084.309404	8.61
x3	−10509.923	−24377.589	257571.271101	12.03
合計			409.422761	
合計面積			200.21[1]等	
地積			200.21 ㎡	

地番 ⓘ NO. 9　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Ya+1−Yn−1)	距離
h1	−10569.387	−24334.505	−148727.654182	0.15
11	−10570.221	−24334.569	−41788.379358	11.67
y48	−10489.204	−24320.324	−87408.290052	3.00
y49	−10486.486	−24321.736	126014.306258	12.01
y50	−10581.917	−24332.875	175135.858693	14.83
12205	−10493.641	−24328.495	−87469.584452	14.24
合計			−110.652891	
合計面積			205.02[7]等	
地積			205.02 ㎡	

地番 ⓙ NO. 10　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Ya+1−Yn−1)	距離
12205	−10493.641	−24328.495	−113914.711054	14.85
y50	−10581.917	−24332.875	190217.858137	16.16
y51	−10473.703	−24328.020	98783.696004	12.11
y52	−10485.819	−24332.045	−137899.256805	8.21
12230	−10488.825	−24330.741	−90502.274309	3.52
12238	−10490.824	−24327.719	−85502.893514	7.24
合計			−111.672117	
合計面積			205.83[0]等	
地積			205.83 ㎡	

地番 Ⓚ NO. 11　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
y53	−10483.703	−24336.363	−85855.211816	12.10
y54	−10474.226	−24351.069	97011.129889	14.87
y55	−10490.869	−24329.243	299841.522084	13.76
y50	−10483.253	−24401.914	7835.508278	2.23
12262	−10484.258	−24329.969	−89099.253435	4.03
12261	−10484.518	−24331.971	−84315.978274	4.08
12260	−10482.189	−24327.909	−84600.838912	1.86
合計			−411.251359	
合計面積			205.61[3]等	
地積			205.61 ㎡	

地番 Ⓛ NO. 12　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Yn−1)	距離
y58	−10482.255	−24301.211	−85530.827695	13.76
y25	−10408.064	−24335.240	−77119.934139	7.15
y58	−10485.958	−24301.981	122179.605306	3.00
y59	−10407.306	−24298.917	123956.600328	13.87
y27	−10477.729	−24315.419	81197.405853	0.61
12239	−10477.948	−24315.944	−74888.791950	7.13
12237	−10486.780	−24309.193	−113266.205860	1.72
12235	−10482.880	−24302.373	−13282.841402	0.98
12209	−10483.200	−24301.424	−11101.708890	0.29
合計			−109.988651	
合計面積			204.99[1]等	
地積			204.99 ㎡	

地番 Ⓜ NO. 13　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Ya−1)	距離
y57	−10477.728	−24315.419	−177524.631176	13.67
y39	−10487.356	−24305.917	31198.324838	12.83
y60	−10487.921	−24318.752	171915.370741	16.80
y61	−10473.070	−24345.610	68372.721292	0.52
12249	−10473.885	−24345.000	−13017.940567	1.80
12230	−10473.885	−24345.000	−118971.740640	10.94
合計			−415.330615	
合計面積			207.76[5]等	
地積			207.76 ㎡	

地番 Ⓝ NO. 14　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Ya−1)	距離
y62	−10487.079	−24345.610	−171971.792640	10.80
y66	−10498.078	−24318.212	47626.519815	12.89
y63	−10482.384	−24350.195	196256.964800	13.01
y64	−10468.903	−24348.129	212957.183586	11.96
y65	−10482.515	−24319.259	17116.765527	7.91
12251	−10491.488	−24345.708	−134307.709576	8.54
合計			−103.572862	
合計面積			207.59[0]等	
地積			207.59 ㎡	

地番 Ⓞ NO. 15　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Ya−1)	距離
y62	−10480.899	−24345.712	−142038.492790	13.31
y63	−10482.384	−24350.195	36621.329356	13.21
y64	−10468.903	−24348.129	212957.183586	11.96
y65	−10482.515	−24319.259	17116.765527	7.91
12251	−10491.488	−24345.708	−134307.709576	8.54
合計			−103.572862	
合計面積			201.83[8]等	
地積			201.83 ㎡	

地番 Ⓟ NO. 16　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Yn−1)	距離
y45	−10427.401	−24349.359	−109143.892227	12.85
y61	−10416.902	−24345.119	109225.387251	3.00
y46	−10442.926	−24349.037	188825.186618	13.00
y47	−10423.997	−24341.600	48208.186618	13.00
y48	−10421.082	−24313.225	218282.811980	11.88
12213	−10409.835	−24325.200	−49220.313216	13.21
合計			−405.384492	
合計面積			253.32[9]等	
地積			253.32 ㎡	

地番 Ⓠ NO. 17　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Ya−1)	距離
y46	−10442.926	−24339.037	−218772.239370	11.36
y47	−10423.997	−24341.600	48208.186618	13.00
y48	−10421.082	−24313.225	218282.811980	11.88
12213	−10409.835	−24325.200	−49220.313216	13.21
合計			−405.384492	
合計面積			204.29[2]等	
地積			204.29 ㎡	

地番 Ⓡ NO. 18　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Ya−1)	距離
y71	−10411.007	−24431.600	−171907.750	13.72
y69	−10422.205	−24423.330	35623.089524	14.75
y70	−10413.287	−24435.913	182930.341160	3.81
12211	−10417.525	−24438.853	169061.219664	5.16
12212	−10418.656	−24436.134	38088.260028	6.75
y68	−10424.062	−24445.220	−81861.931688	13.00
合計			−416.210588	
合計面積			205.25[3]等	
地積			205.25 ㎡	

地番 Ⓢ NO. 19　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Ya−1)	距離
y69	−10422.205	−24423.330	−185094.385840	8.80
y71	−10411.007	−24431.600	−171907.750	6.71
y72	−10412.333	−24411.932	33941.376696	11.00
y73	−10401.805	−24412.220	129055.190026	4.22
12209	−10404.592	−24405.408	100751.113920	9.85
12210	−10411.023	−24403.200	88660.810327	2.18
y76	−10413.261	−24425.018	−107121.215987	14.73
合計			−422.970006	
合計面積			211.53[5]等	
地積			211.53 ㎡	

地番 Ⓣ NO. 20　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Yn−1)	距離
y72	−10412.333	−24414.032	−214806.437800	13.10
y71	−10402.205	−24416.139	−171907.750	12.90
12207	−10391.904	−24411.921	144233.933484	9.18
12277	−10395.869	−24418.029	89861.591036	3.28
12269	−10399.202	−24415.895	49383.322841	5.69
y74	−10401.805	−24423.320	−87399.883786	14.00
合計			−422.957612	
合計面積			211.46[9]等	
地積			211.46 ㎡	

地番 Ⓤ NO. 21　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Yn−1)	距離
y71	−10402.382	−24402.738	−117661.813190	0.57
h7	−10397.988	−24397.726	−185348.260972	9.32
h6	−10397.357	−24389.939	−20927.672698	5.09
h5	−10394.260	−24384.281	−38600.521940	1.41
h4	−10393.300	−24383.300	−17913.251200	1.72
h3	−10390.220	−24384.000	−32148.910220	2.20
h2	−10387.985	−24380.154	88699.519830	8.42
h13	−10386.435	−24388.269	99658.860472	1.61
h11	−10384.993	−24388.709	22131.972426	1.51
h1	−10383.180	−24401.303	39125.945196	3.53
12206	−10387.131	−24410.411	110299.901172	9.37
12207	−10391.904	−24411.921	144233.933484	13.93
合計			−406.849025	
合計面積			203.42[5]等	
地積			203.42 ㎡	

地番 Ⓥ NO. 22　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn−1−Yn−1)	距離
10	−10410.224	−24379.039	144977.801200	7.91
11	−10406.941	−24386.288	130581.324638	8.57
11	−10403.175	−24394.378	21813.453781	7.52
x56	−10399.208	−24396.985	−71869.857825	3.92
x30	−10399.937	−24387.454	−39413.933138	8.34
x1	−10393.420	−24388.411	−72282.645280	8.00
x2	−10392.940	−24380.450	−107741.171220	8.14
x3	−10396.086	−24372.898	−84391.255746	13.04
合計			102.386880	
合計面積			201.28[2]等	
地積			201.28 ㎡	

地番 Ⓦ NO. 23　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
10	−10410.221	−24379.039	−81168.210656	13.41
x3	−10396.086	−24372.898	−181440.023000	12.71
x4	−10401.004	−24381.224	−49810.405150	10.21
x19	−10413.557	−24368.139	153227.519729	8.61
112	−10411.971	−24375.912	179276.883326	3.09
合計			404.553784	
合計面積			202.27[6]等	
地積			202.27 ㎡	

地番 Ⓧ NO. 24　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
x19	−10413.557	−24368.139	−10376.668217	10.21
x4	−10401.004	−24381.224	−121650.144784	5.16
x5	−10403.041	−24385.463	−94420.222271	4.83
x6	−10404.728	−24381.953	−87992.591272	2.54
x7	−10405.340	−24379.739	52951.113146	17.67
110	−10426.219	−24375.641	159023.681164	8.91
117	−10417.107	−24380.093	119815.988426	3.59
合計			467.306330	
合計面積			203.69[4]等	
地積			203.69 ㎡	

地番 Ⓨ NO. 25　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
110	−10426.219	−24375.641	−171915.370741	17.67
x7	−10405.340	−24379.739	−151472.717916	7.67
x12	−10407.947	−24372.181	−91774.956426	5.60
x10	−10401.585	−24379.579	−3102.648106	5.38
x11	−10415.867	−24371.958	59226.152122	11.22
12...	−10420.758	−24364.743	137752.867886	10.81
122	−10422.231	−24351.218	139925.873226	3.69
合計			411.581749	
合計面積			205.79[0]等	
地積			205.79 ㎡	

地番 Ⓩ NO. 26　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
12...	−10420.758	−24364.743	137752.867886	10.81
122	−10422.231	−24351.218	139925.873226	3.69
121	−10413.028	−24351.231	135733.096292	11.02
120	−10402.019	−24351.738	24440.809825	17.50
122	−10422.231	−24351.218	−177060.152219	10.61
合計			422.443277	
合計面積			211.22[1]等	
地積			211.22 ㎡	

地番 ⓐ NO. 27　地目
所有者

NO	Xn	Ya	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
122	−10422.242	−24354.248	48911.877013	17.50
123	−10436.659	−24351.734	191300.933647	12.60
124	−10432.925	−24347.129	210927.215872	3.00
117	−10417.107	−24350.093	−161881.342786	8.31
116	−10420.919	−24357.911	−113935.768392	3.02
合計			420.022412	
合計面積			210.01[2]等	
地積			210.01 ㎡	

地番 ⓑ NO. 28　地目
所有者

NO	Xn	Ya	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
120	−10432.925	−24372.591	−181800.814025	17.50
117	−10417.107	−24350.093	−161881.342786	2.79
11...	−10415.486	−24356.521	112976.776642	8.21
112	−10411.974	−24373.942	153211.398418	17.50
127	−10427.752	−24373.428	179276.883326	12.60
合計			−420.064297	
合計面積			210.06[3]等	
地積			210.06 ㎡	

地番 ⓒ NO. 29　地目
所有者

NO	Xn	Ya	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
127	−10427.752	−24373.428	−181824.284594	17.50
112	−10411.971	−24373.912	−39156.869308	3.09
18	−10415.224	−24379.939	112909.269304	7.91
17	−10406.841	−24379.494	151207.150	17.50
128	−10428.659	−24394.274	−32028.134248	12.60
合計			−419.979193	
合計面積			209.98[9]等	
地積			209.98 ㎡	

地番 ⓓ NO. 30　地目
所有者

NO	Xn	Ya	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
128	−10428.659	−24394.274	−204238.350219	17.50
127	−10408.813	−24386.786	−2350.808386	8.01
h8	−10405.015	−24394.031	−181329.590126	11.01
h9	−10416.008	−24402.402	89728.556111	0.52
h10	−10416.278	−24402.843	47108.607956	5.50
130	−10421.924	−24406.627	39024.527548	6.00
129	−10419.913	−24396.113	−153764.653995	13.13
合計			−111.719208	
合計面積			207.35[8]等	
地積			207.35 ㎡	

地番 ⓔ NO. 31　地目
所有者

NO	Xn	Ya	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
132	−10421.480	−24413.198	−113417.924225	5.00
133	−10426.771	−24413.283	−133871.278886	10.02
134	−10427.442	−24402.409	−125282.633942	13.95
135	−10439.053	−24408.847	90212.749704	3.39
136	−10437.598	−24411.913	151409.939893	12.60
131	−10432.192	−24423.258	219886.723175	13.30
合計			431.422145	
合計面積			215.71[0]等	
地積			215.71 ㎡	

地番 ⓕ NO. 32　地目
所有者

NO	Xn	Ya	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
131	−10425.417	−24402.109	−201878.553708	13.30
137	−10431.564	−24388.483	−67679.987232	15.65
138	−10445.168	−24393.231	161181.453088	3.59
139	−10442.685	−24389.168	124884.874906	16.71
135	−10439.053	−24408.847	52832.861281	13.65
合計			430.447737	
合計面積			215.22[3]等	
地積			215.22 ㎡	

地番 ⓖ NO. 33　地目
所有者

NO	Xn	Ya	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
137	−10431.564	−24388.483	−201995.573732	14.50
139	−10437.983	−24375.538	−67709.215817	15.65
14...	−10442.685	−24389.168	102182.319875	3.89
142	−10449.705	−24388.448	152002.437125	10.01
138	−10445.168	−24393.231	52902.279206	15.65
合計			430.412821	
合計面積			215.20[6]等	
地積			215.20 ㎡	

地番 ⓗ NO. 34　地目
所有者

NO	Xn	Ya	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
140	−10437.981	−24375.539	−202113.254884	14.50
141	−10451.599	−24401.932	−67709.387872	15.65
15...	−10457.402	−24370.070	97304.818248	3.19
152	−10456.038	−24372.936	153184.721350	11.11
14...	−10452.983	−24382.096	57404.523174	15.93
合計			430.448208	
合計面積			215.22[4]等	
地積			215.22 ㎡	

地番 ⓘ NO. 35　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
153	−10413.799	−24363.832	−202253.725828	11.36
144	−10449.019	−24350.706	−67709.953208	15.65
149	−10459.519	−24337.144	84423.439521	1.79
150	−10462.732	−24334.765	122341.512752	12.51
151	−10457.192	−24320.076	52896.172251	12.95
合計			439.428853	
合計面積			215.21[3]等	
地積			215.21 ㎡	

地番 ⓙ NO. 36　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
151	−10457.192	−24320.076	−73167.613253	0.62
145	−10459.159	−24320.248	−109476.884406	10.47
140	−10452.505	−24340.325	−111421.603554	3.00
147	−10455.282	−24339.259	80521.823890	14.45
118	−10469.619	−24337.771	138870.692180	11.80
149	−10459.519	−24337.144	72554.904297	15.05
合計			131.729955	
合計面積			217.36[5]等	
地積			217.36 ㎡	

地番 ⓚ NO. 37　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
154	−10459.533	−24340.981	−181453.276988	3.00
153	−10457.983	−24337.116	−67709.787211	10.23
148	−10449.548	−24340.771	104577.549504	14.80
119	−10465.519	−24325.141	150899.882868	1.79
120	−10462.732	−24324.765	75553.939886	10.51
153	−10471.783	−24351.139	−90567.389910	13.75
合計			−438.594639	
合計面積			219.28[2]等	
地積			219.28 ㎡	

地番 ⓛ NO. 38　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
153	−10474.789	−24334.430	−212862.632528	13.31
150	−10462.732	−24334.765	58760.581472	12.51
151	−10457.402	−24320.076	144496.984845	3.18
152	−10456.038	−24372.936	98476.981840	14.15
156	−10468.829	−24379.010	−86853.619013	13.72
合計			−431.202244	
合計面積			215.60[2]等	
地積			215.60 ㎡	

地番 ⓜ NO. 39　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
156	−10468.829	−24379.010	−206979.219139	14.15
154	−10454.804	−24372.926	41877.709496	11.11
141	−10451.283	−24392.996	139809.833443	3.19
142	−10449.705	−24380.325	101559.079552	14.95
157	−10465.213	−24392.127	−33507.868912	11.82
合計			−420.665330	
合計面積			215.33[1]等	
地積			215.33 ㎡	

地番 ⓝ NO. 40　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
157	−10465.213	−24392.127	−187141.359005	14.95
112	−10519.705	−24386.353	93376.357776	10.61
158	−10445.168	−24395.921	134603.731280	3.59
159	−10442.501	−24399.168	192428.989217	13.83
159	−10453.691	−24408.742	53844.407853	6.05
158	−10469.467	−24399.446	−120899.521467	7.35
合計			−132.876153	
合計面積			216.03[7]等	
地積			216.03 ㎡	

地番 ⓞ NO. 41　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
159	−10453.691	−24408.742	−201871.105291	10.53
139	−10443.534	−24399.168	33573.583098	10.71
123	−10439.651	−24408.847	135015.761953	3.39
138	−10437.598	−24411.913	100481.890575	13.53
160	−10421.429	−24419.437	−64442.273015	14.10
合計			−434.398720	
合計面積			216.19[9]等	
地積			216.19 ㎡	

地番 ⓟ NO. 42　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
160	−10453.139	−24418.172	−196196.671623	15.53
120	−10427.599	−24411.913	50998.108714	12.85
131	−10432.183	−24423.258	205199.191559	13.29
162	−10442.733	−24431.419	78775.120050	3.48
161	−10445.868	−24430.710	−120849.062564	16.54
合計			−436.748051	
合計面積			216.37[4]等	
地積			216.37 ㎡	

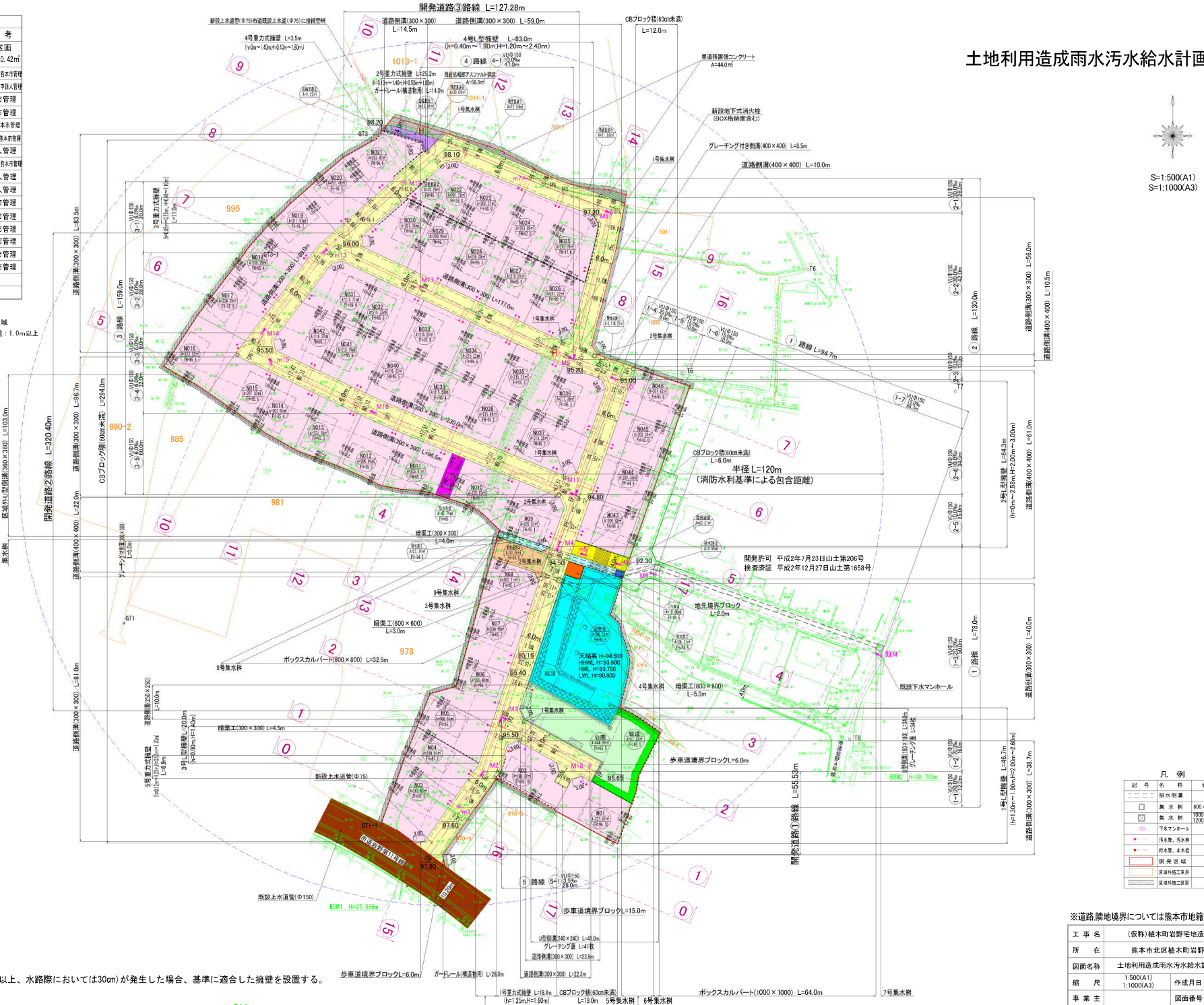
地番 ⓠ NO. 43　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
168	−10503.112	−24332.375	−201263.380271	12.56
167	−10491.558	−24329.295	112214.198534	10.82
169	−10496.338	−24313.156	200875.009198	12.80
y4	−10488.451	−24347.389	−115288.558021	13.82
合計			−101.812187	
合計面積			209.82[1]等	
地積			209.82 ㎡	

地番 ⓡ NO. 44　地目
所有者

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離

土地利用造成雨水汚水給水計画平面図



S=1:500(A1)
S=1:1000(A3)

土地利用計画表

名　称	面積（㎡）	比率（%）	色　別	備　考
宅地用地	9,679.13	66.27		46区画 平均210.42㎡
開発道路①	3,198.69	21.90		W=6.0m、熊本市管理
開発道路②	93.54	0.64		W=6.0m、申請人管理
公　園	444.90	3.05		熊本市管理
緑　道	87.32	0.60		熊本市管理
防火水槽	47.79	0.33		40t、熊本市管理
調整池	796.33	5.45		掘込式、熊本市管理
ゴミ置場	18.60	0.13		申請人管理
階段道路	63.31	0.43		W=4.0m、熊本市管理
排水路①	27.74	0.19		申請人管理
排水路②	26.71	0.18		申請人管理
排水路③	4.88	0.03		熊本市管理
拡幅里道①	31.84	0.22		熊本市管理
拡幅里道②	1.22	0.01		熊本市管理
残置里道⑥	39.09	0.27		熊本市管理
残置里道⑦	22.84	0.16		熊本市管理
残置里道⑧	21.08	0.14		熊本市管理
合　計	14,605.01	100.0		

区域区分：市街化調整区域　法第34条11号条例指定区域
建ぺい率：40%　容積率：80%　高さ：10m以下　外壁後退：1.0m以上
最低区画面積　200㎡

建築物の概要
構造：木造2階建て
建築面積：66.24㎡
延べ床面積：95.22㎡

建ぺい率=建築面積/区画面積 = 40%以下

容積率=延床面積/区画面積 = 80%以下

区画NO	区画面積（㎡）	建ぺい率（%）	容積率（%）
NO1	221.67	29.88	42.96
NO2	206.42	32.09	46.13
NO3	263.00	25.19	36.21
NO4	200.91	32.97	47.39
NO5	200.55	33.03	47.48
NO6	200.46	33.04	47.50
NO7	200.19	33.09	47.56
NO8	200.21	33.09	47.56
NO9	205.02	32.31	46.44
NO10	205.83	32.18	46.26
NO11	205.61	32.22	46.31
NO12	204.99	32.31	46.45
NO13	207.76	31.88	45.83
NO14	207.59	31.91	45.87
NO15	201.83	32.82	47.18
NO16	253.52	26.13	37.56
NO17	204.29	32.42	46.61
NO18	205.25	32.27	46.39
NO19	211.53	31.31	45.01
NO20	211.46	31.32	45.03
NO21	203.42	32.56	46.81
NO22	201.28	32.91	47.31
NO23	202.27	32.75	47.08
NO24	203.69	32.52	46.75
NO25	205.79	32.19	46.27
NO26	211.22	31.36	45.08
NO27	210.01	31.54	45.34
NO28	210.00	31.54	45.34
NO29	209.98	31.55	45.35
NO30	207.35	31.95	45.92
NO31	215.71	30.70	44.14
NO32	215.22	30.78	44.24
NO33	215.20	30.78	44.25
NO34	215.22	30.78	44.24
NO35	215.21	30.78	44.25
NO36	217.36	30.47	43.81
NO37	219.28	30.21	43.42
NO38	215.60	30.72	44.16
NO39	215.33	30.76	44.22
NO40	216.33	30.62	44.02
NO41	216.19	30.64	44.04
NO42	216.37	30.61	44.01
NO43	200.82	32.98	47.42
NO44	200.38	33.06	47.52
NO45	200.38	33.06	47.52
NO46	201.43	32.88	47.27

・今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上、水路際においては30cm）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
・建築時に雨水浸透桝の検討を行う。

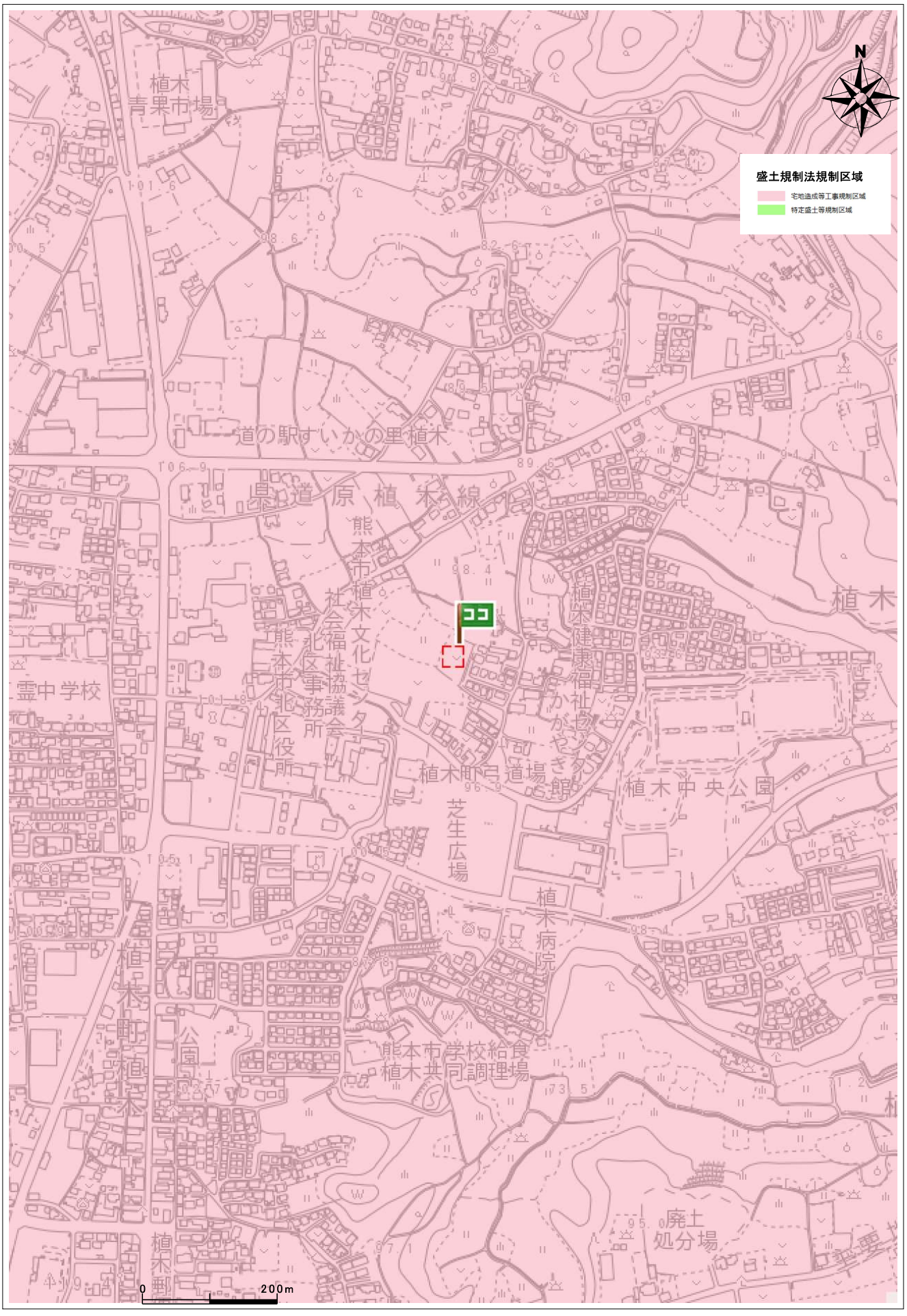
凡例

記号	名称	備考
	排水側溝	
	集水桝	600×600
	集水桝	1000×1000 1200×1200
	下水マンホール	
	汚水管、汚水桝	
	給水管、止水栓	
	開発区域	
	区域外施工箇所	
	区域外施工区間	

※道路,隣地境界については熊本市地籍調査にて決定済

工事名	（仮称）植木町岩野宅地造成計画		
所在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	土地利用造成雨水汚水給水計画平面図		
縮尺	1:500(A1) 1:1000(A3)	作成月日	令和6年10月
事業主		図面番号	2
設計			

盛土規制法

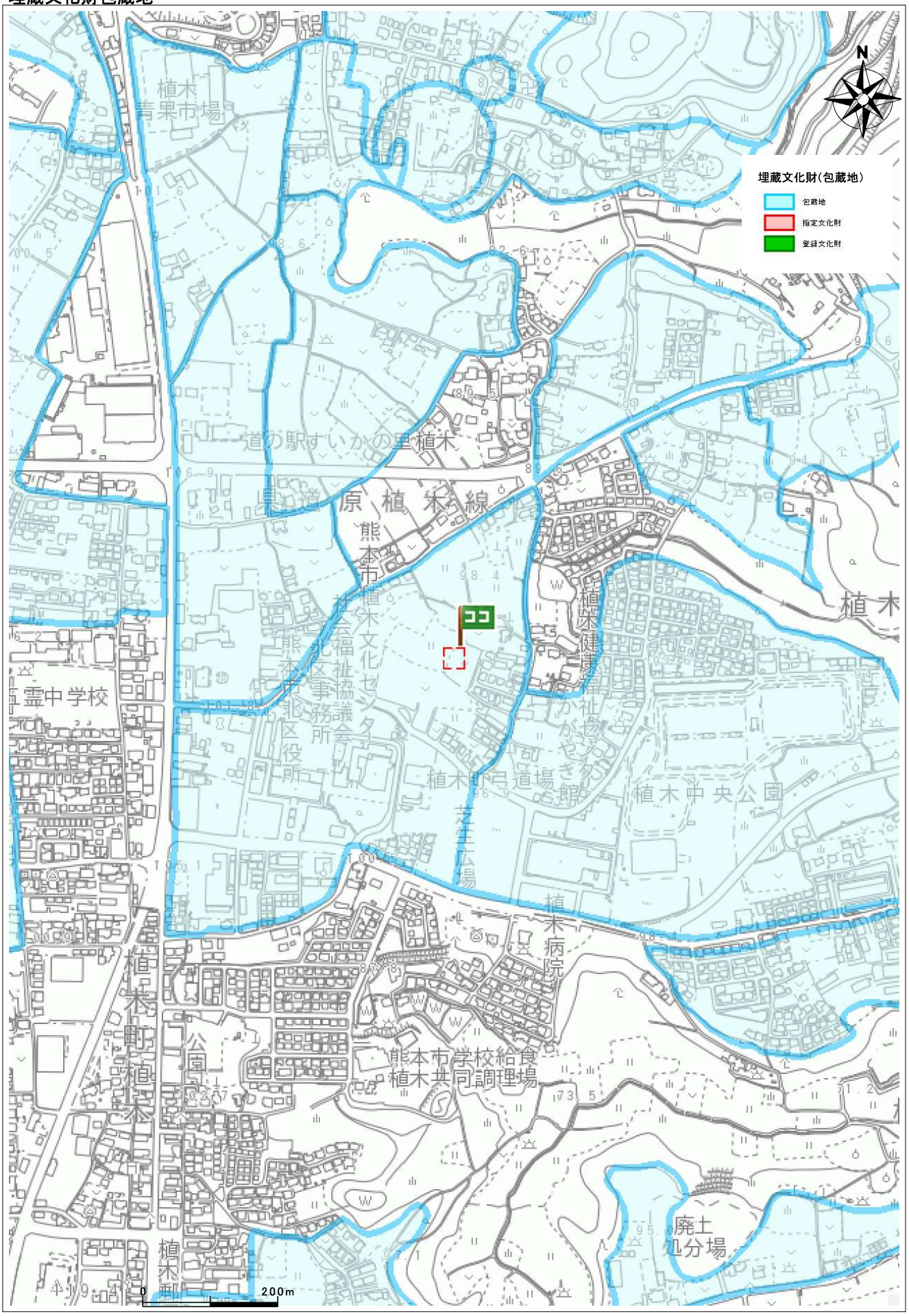


出図日時: 2026-11-16 10:40:33

住所	日本 〒861-0136

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

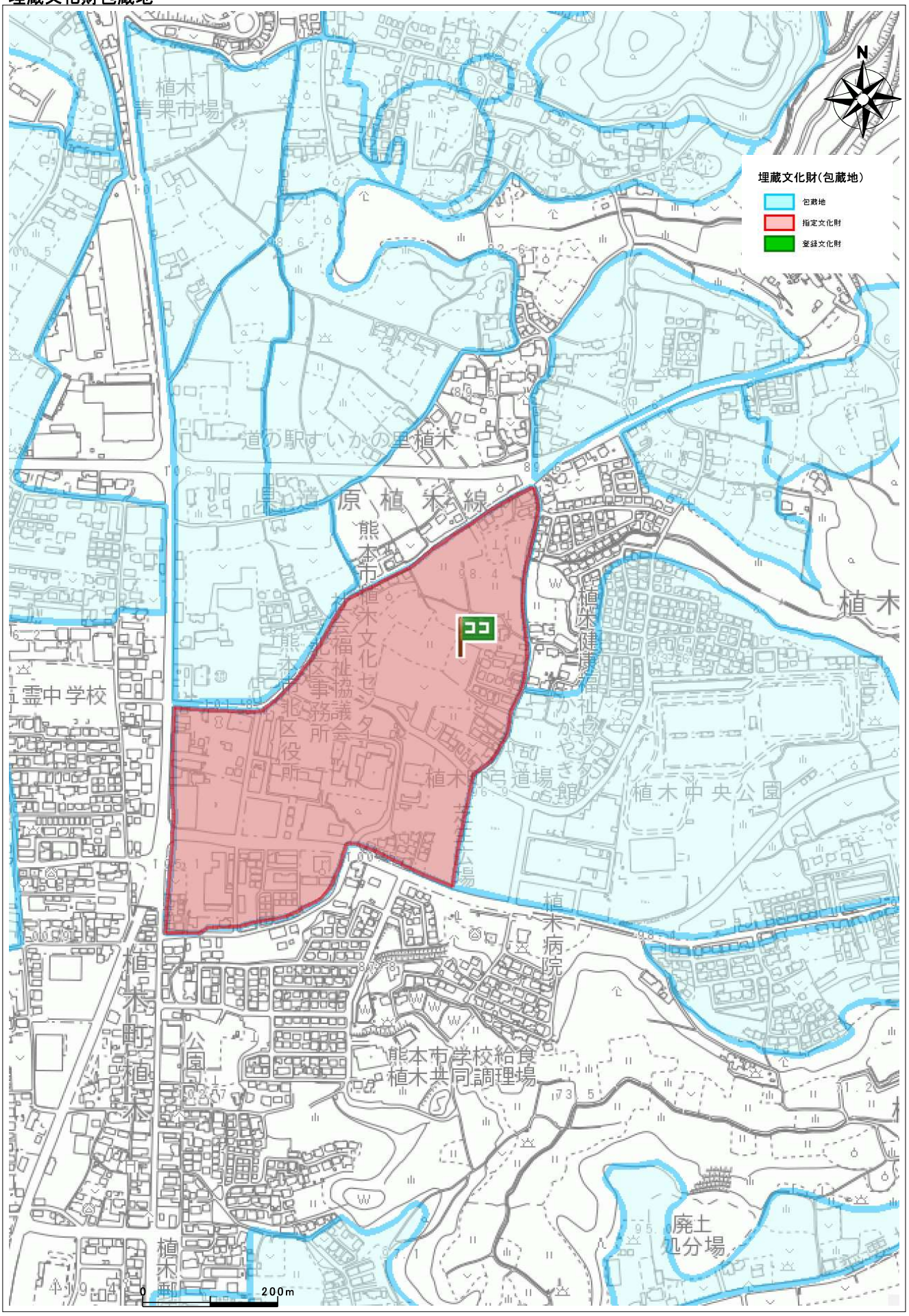


出図日時: 2026-11-16 10:38:19

住所	日本 〒861-0136

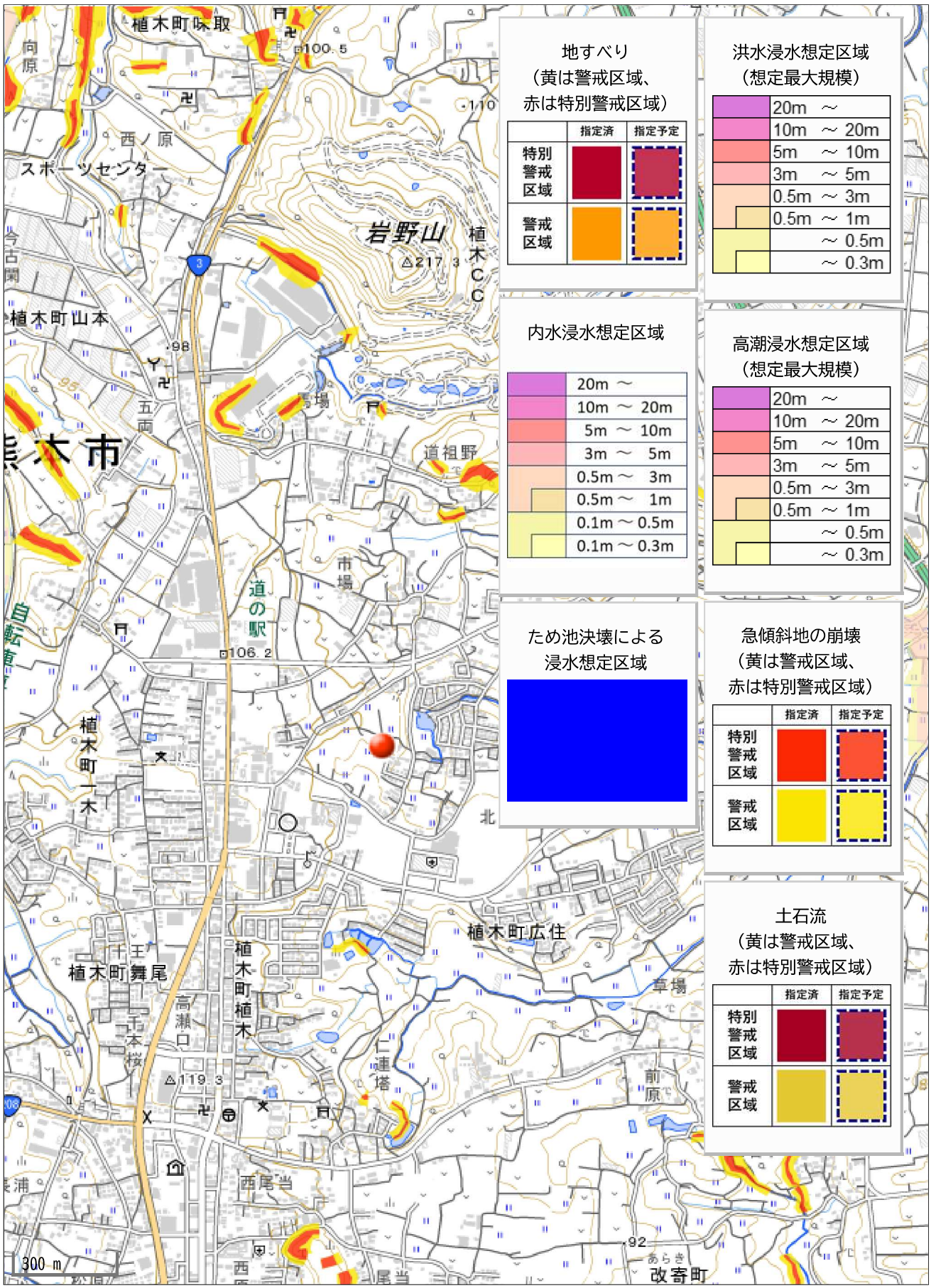
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-11-16 10:39:17

遺跡名称	浄行寺遺跡
遺跡種類	包蔵地
時代	弥生・奈良～中世


植木町味取
向原
西ノ原
スポーツセンター
岩野山
△217.3
植木CC
植木町山本
五両
熊本市
道祖野
市場
道の駅
植木町一木
植木町舞尾
植木町広住
植木町植木
高瀬口
千本桜
仁連塔
草場
前原
西尾当
改寄町
あらき
300 m
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域