価格別紙参照

建築条件なし

北区楠5丁目 全2区画
【人気の楠小学校校区】

所在地	熊本市北区楠5丁目13-10 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側:公道 幅員約6.0m			電柱位置	-
交通	電鉄バス:楠五丁目　徒歩4分			小学校 中学校	楠小学校/ 楠中学校
建蔽/容積	50%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月22日

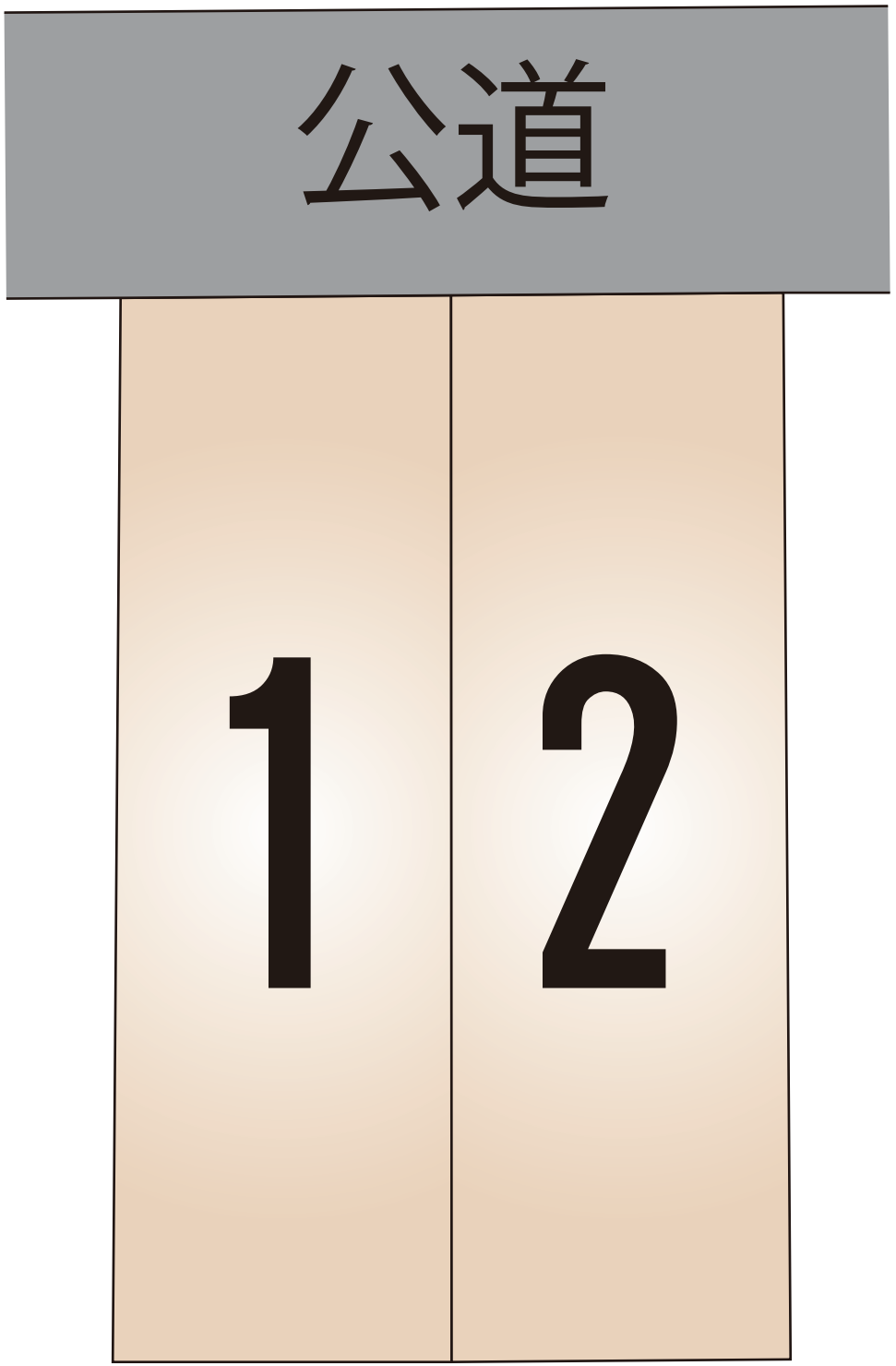
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(清田)080-3181-5611


公道
1
2
N

～熊本市北区楠五丁目　全2区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	154.49 ㎡	46.73 坪	17,400,000 円
2	154.63 ㎡	46.77 坪	17,400,000 円

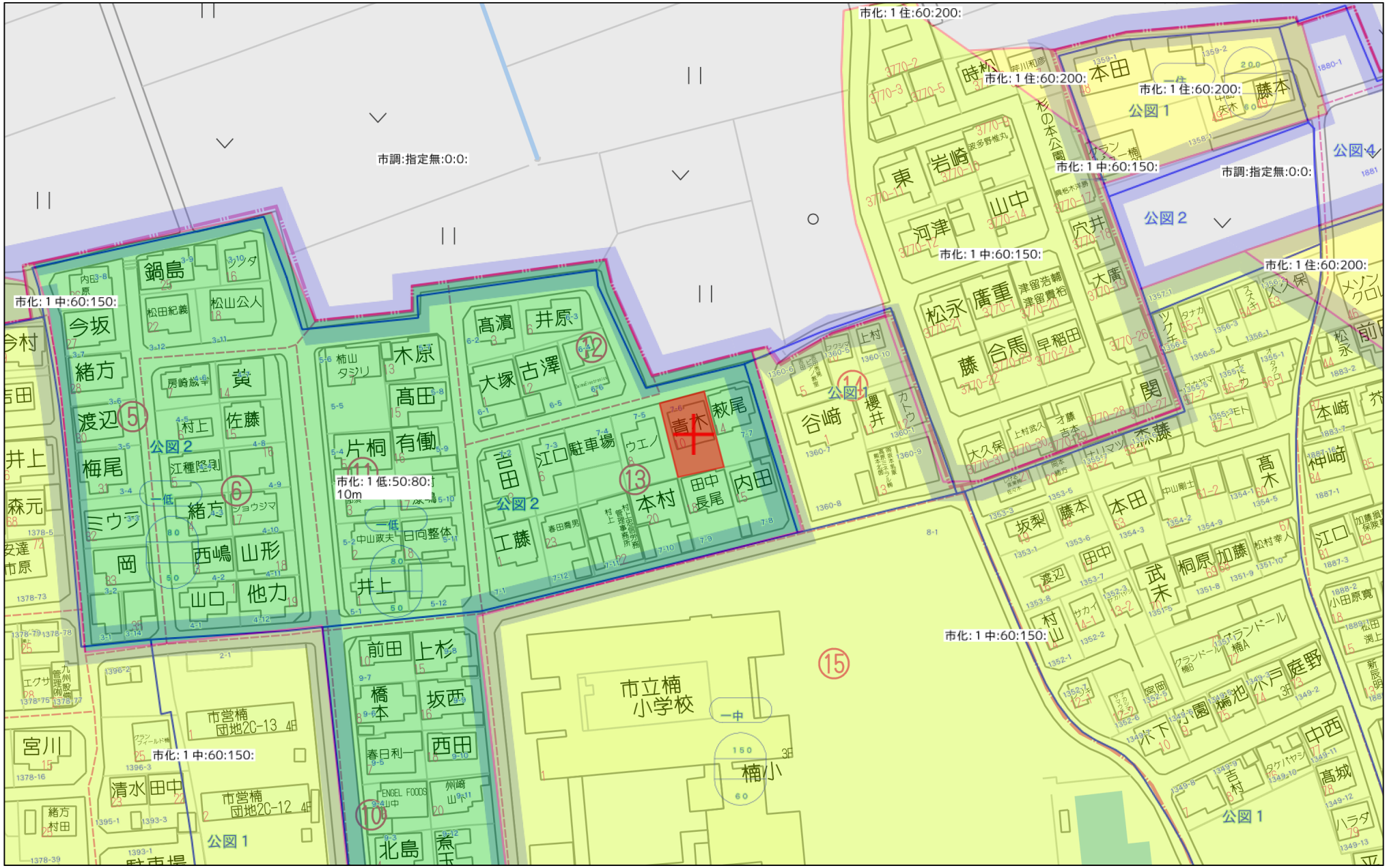
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月22日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区楠5丁目13-10付近



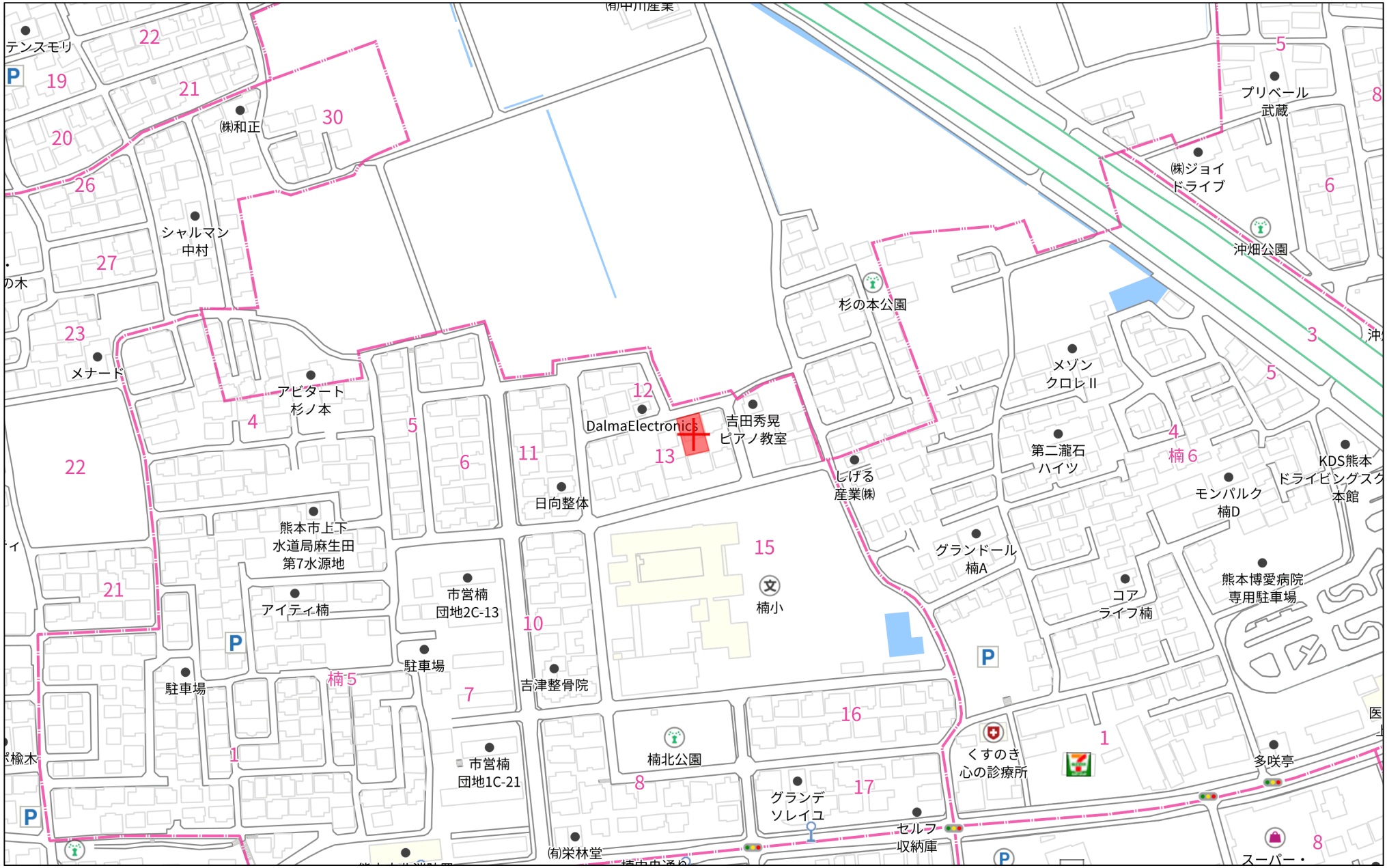
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261122144305

熊本県熊本市北区楠5丁目13-10付近



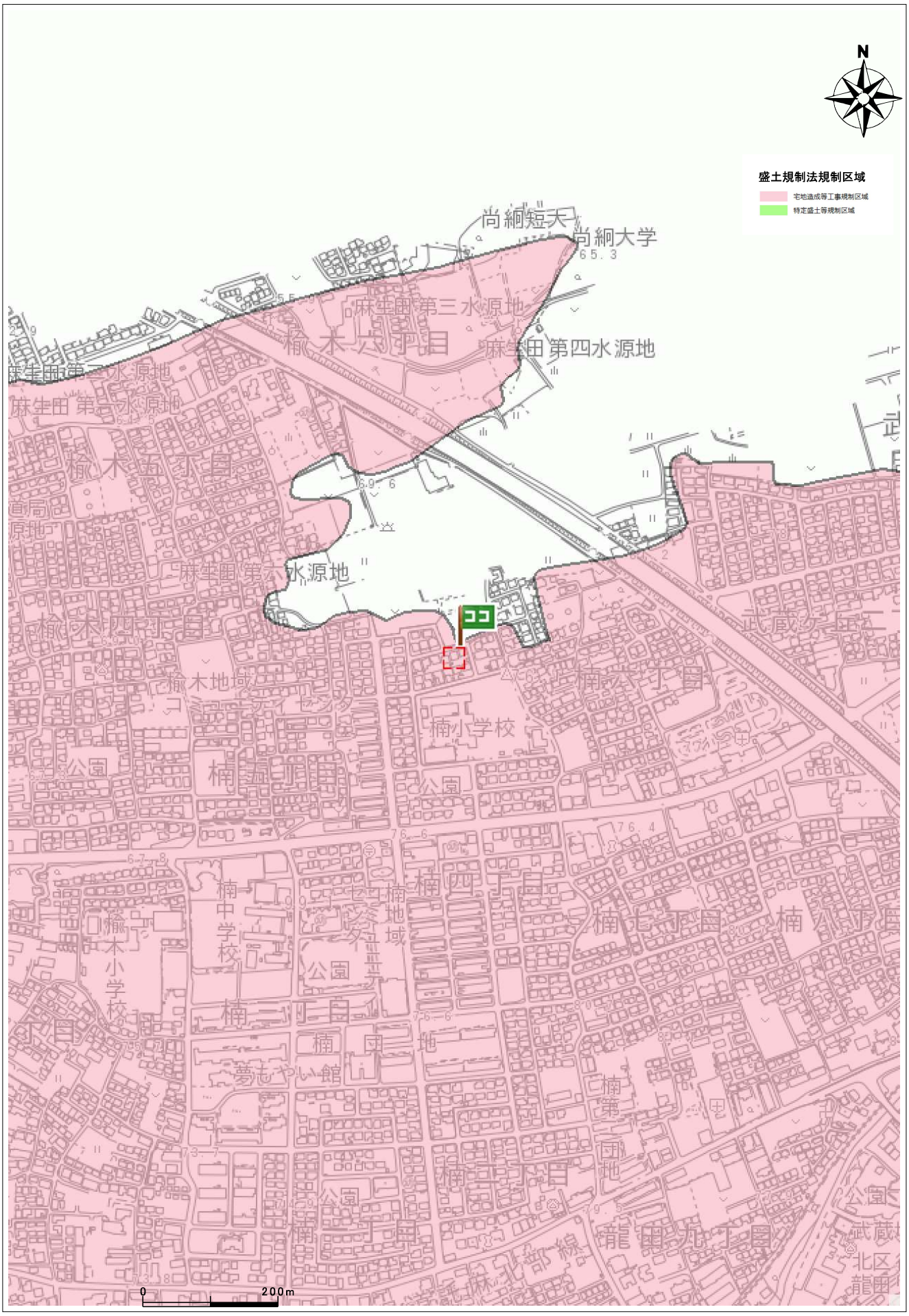
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261122144316

盛土規制法

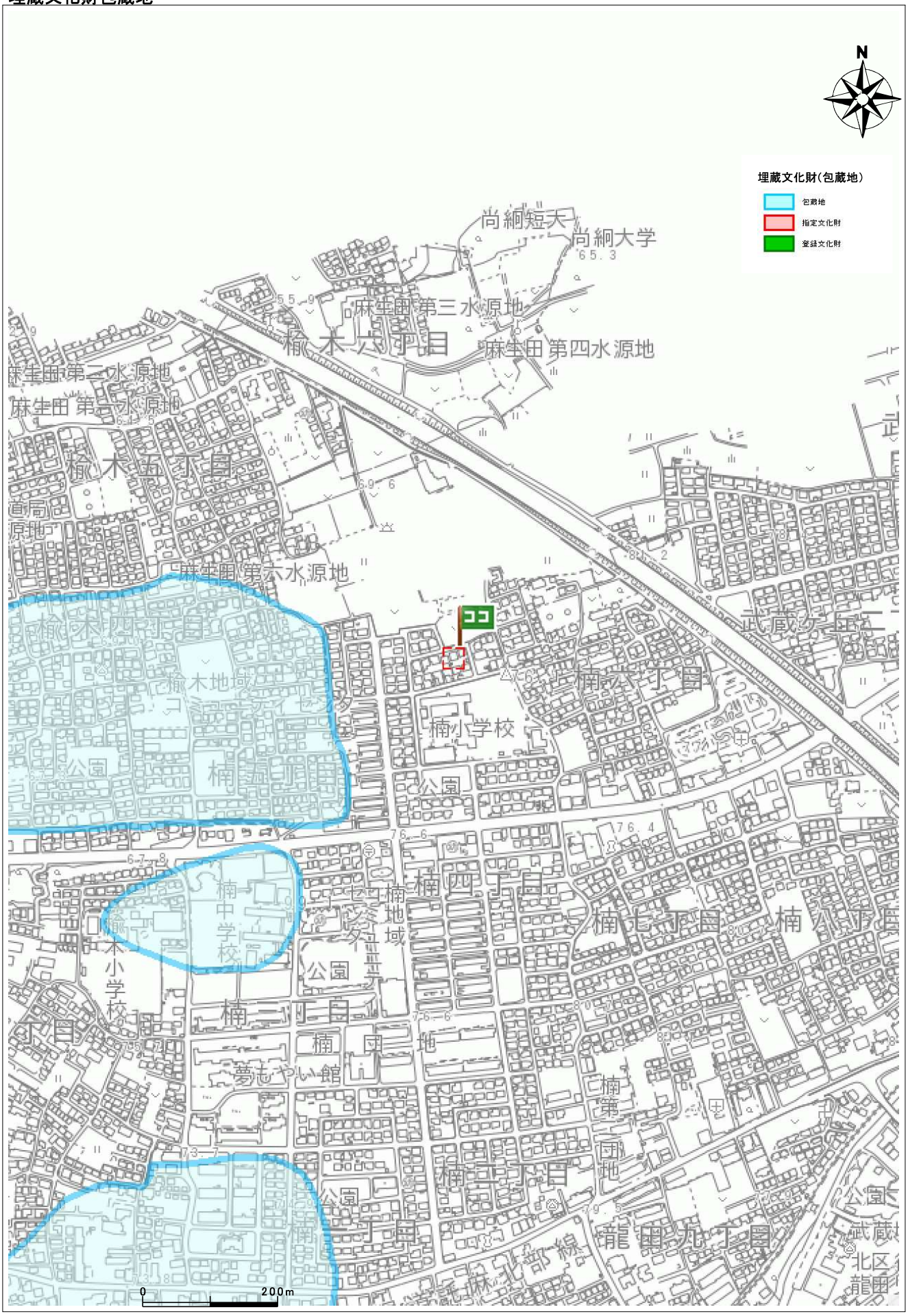


出図日時: 2026-11-22 14:47:16

住所	北区楠5丁目13-10

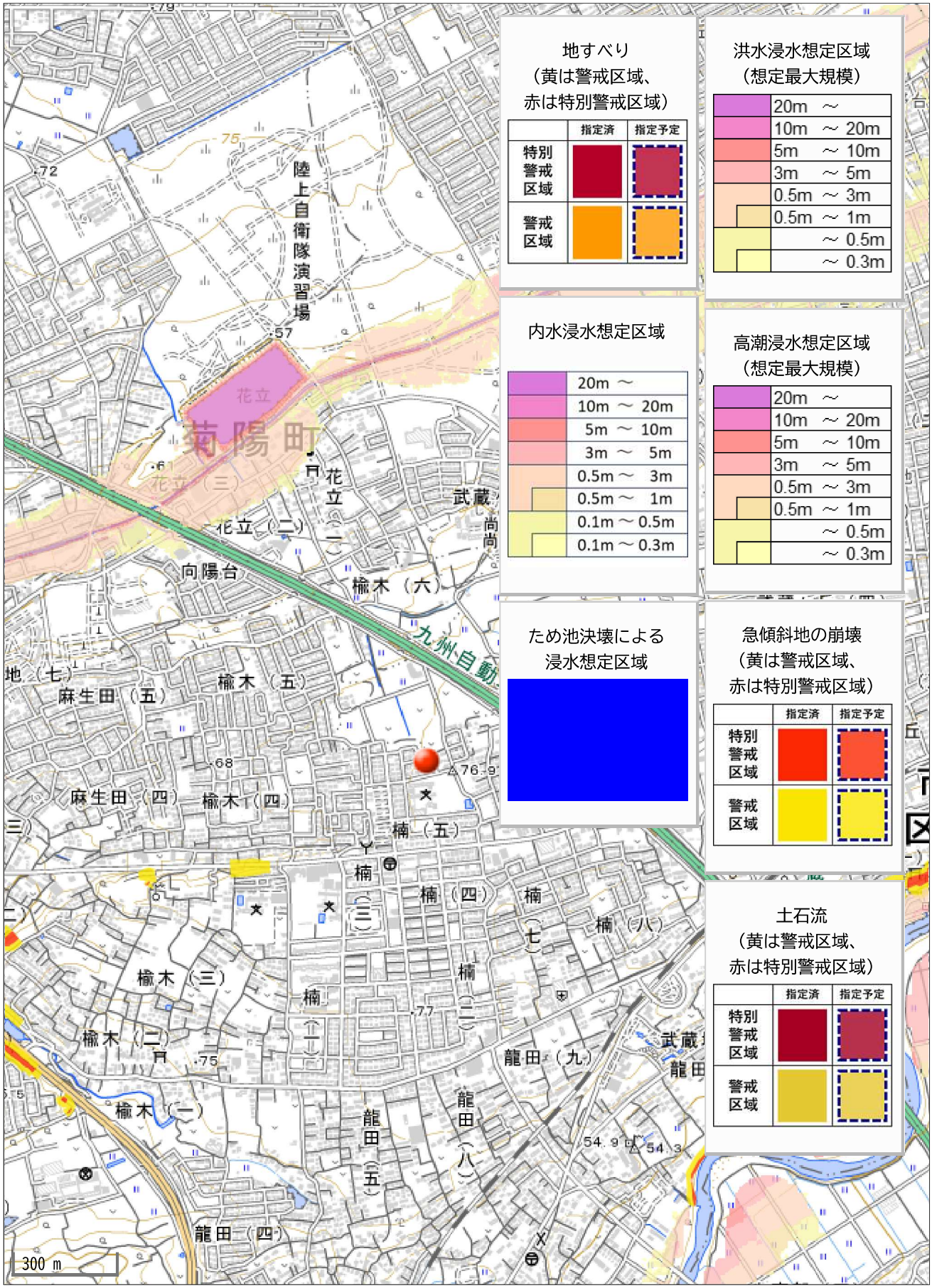
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-11-22 14:46:26

住所	北区楠5丁目13-10



地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
（想定最大規模）

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	～ 0.5m
	～ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	0.1m ～ 0.5m
	0.1m ～ 0.3m

高潮浸水想定区域
（想定最大規模）

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	～ 0.5m
	～ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		