価格別紙参照

建築条件なし

合志市野々島 全4区画
【人気の西合志中央小学校校区！】

所在地	合志市野々島3176-1付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 竣工検査手数料2,000円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	新設道路:私道　幅員約4.5m 南側既存道路:公道約7m～10m			電柱位置	未定
交通	熊本電鉄バス:野々島徒歩約10分			小学校 中学校	西合志中央小学校/ 西合志中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月22日

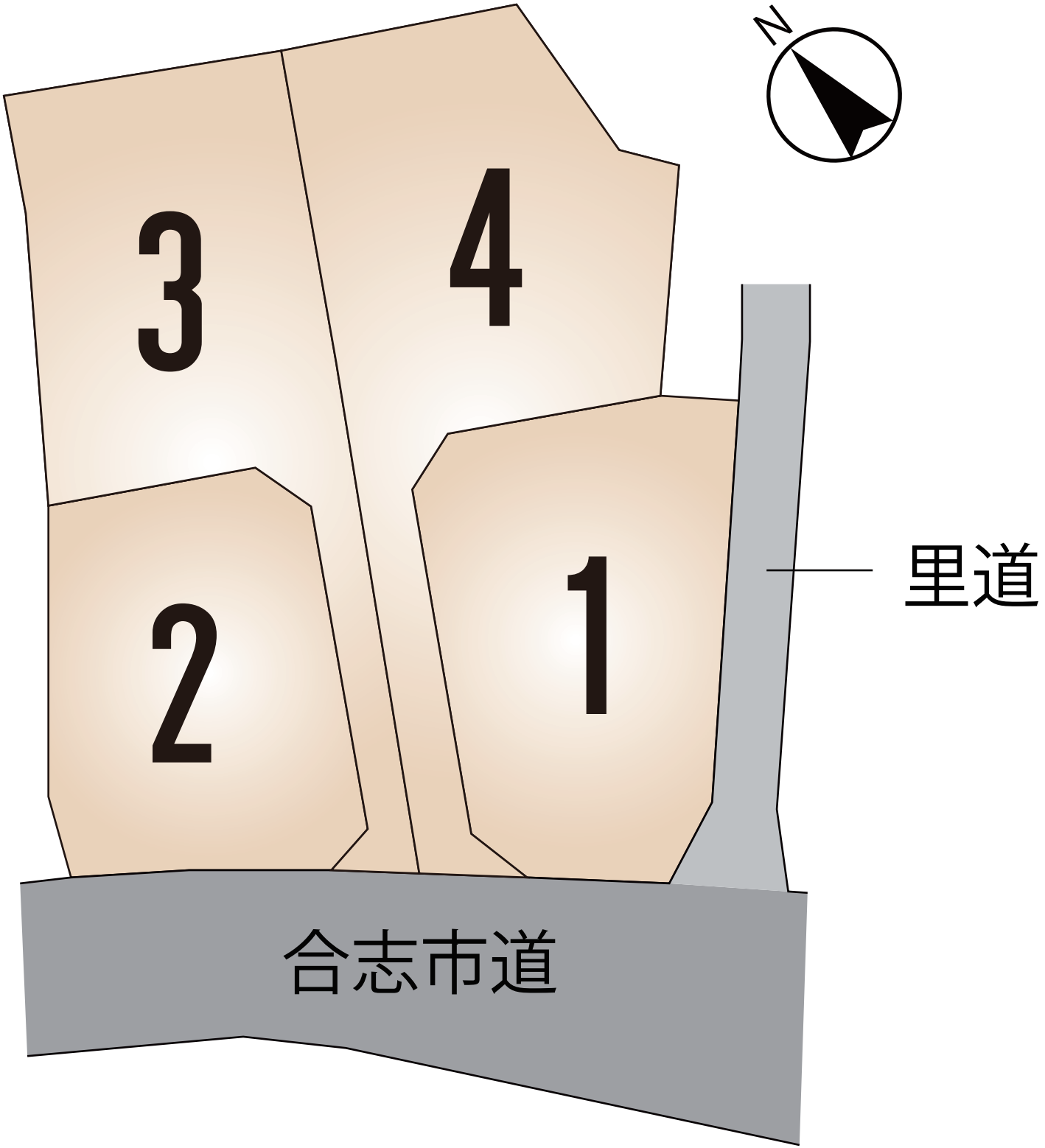
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・造成工事完了後の引渡し ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性がございます。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


N
3
4
2
1
里道
合志市道

～合志市野々島　全4区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	243.90 ㎡	73.78 坪	12,500,000 円
2	209.47 ㎡	63.36 坪	12,500,000 円
3	272.15 ㎡	82.33 坪	12,500,000 円
4	293.35 ㎡	88.74 坪	12,500,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月22日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県合志市野々島付近



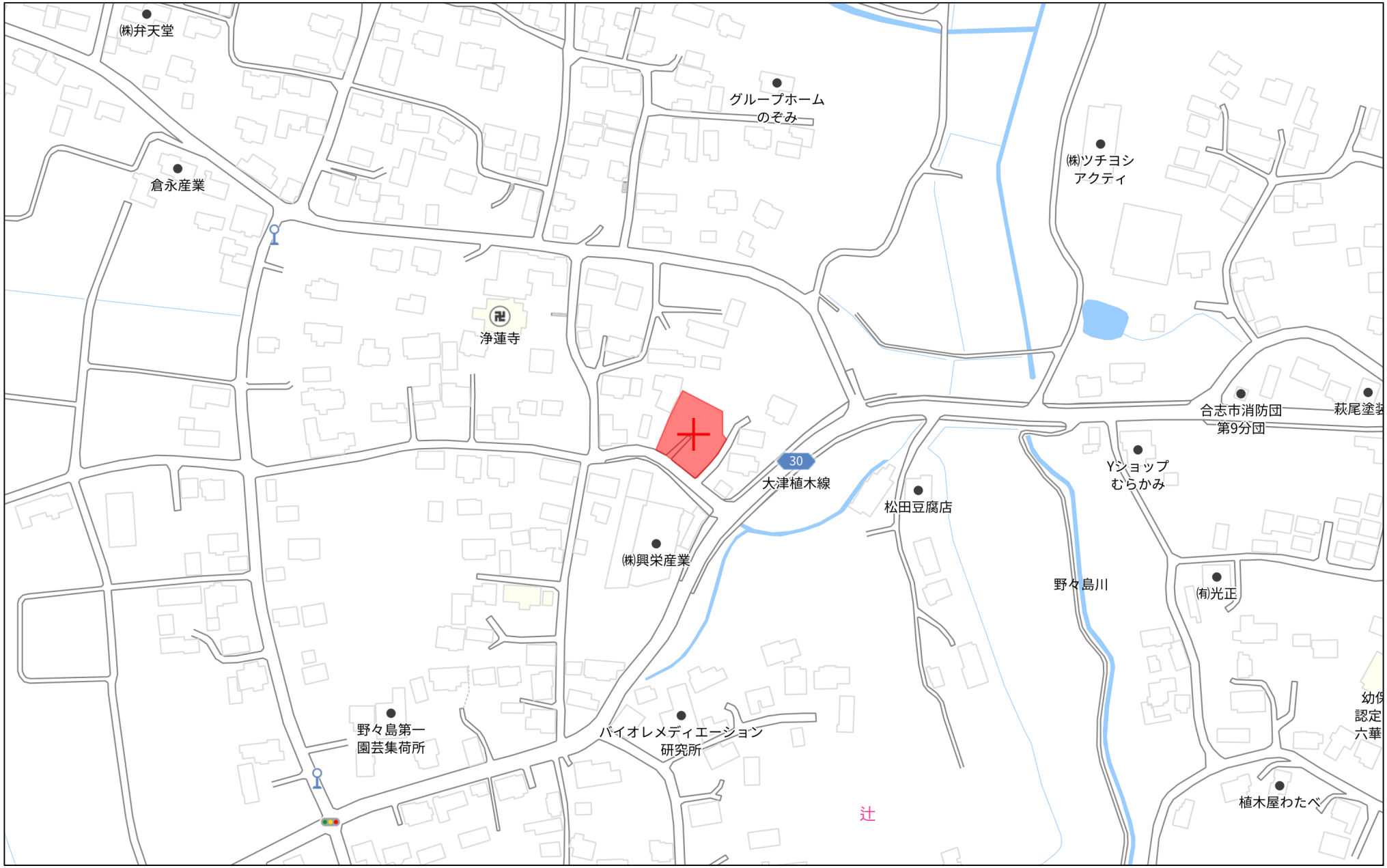
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260926172415

熊本県合志市野々島付近

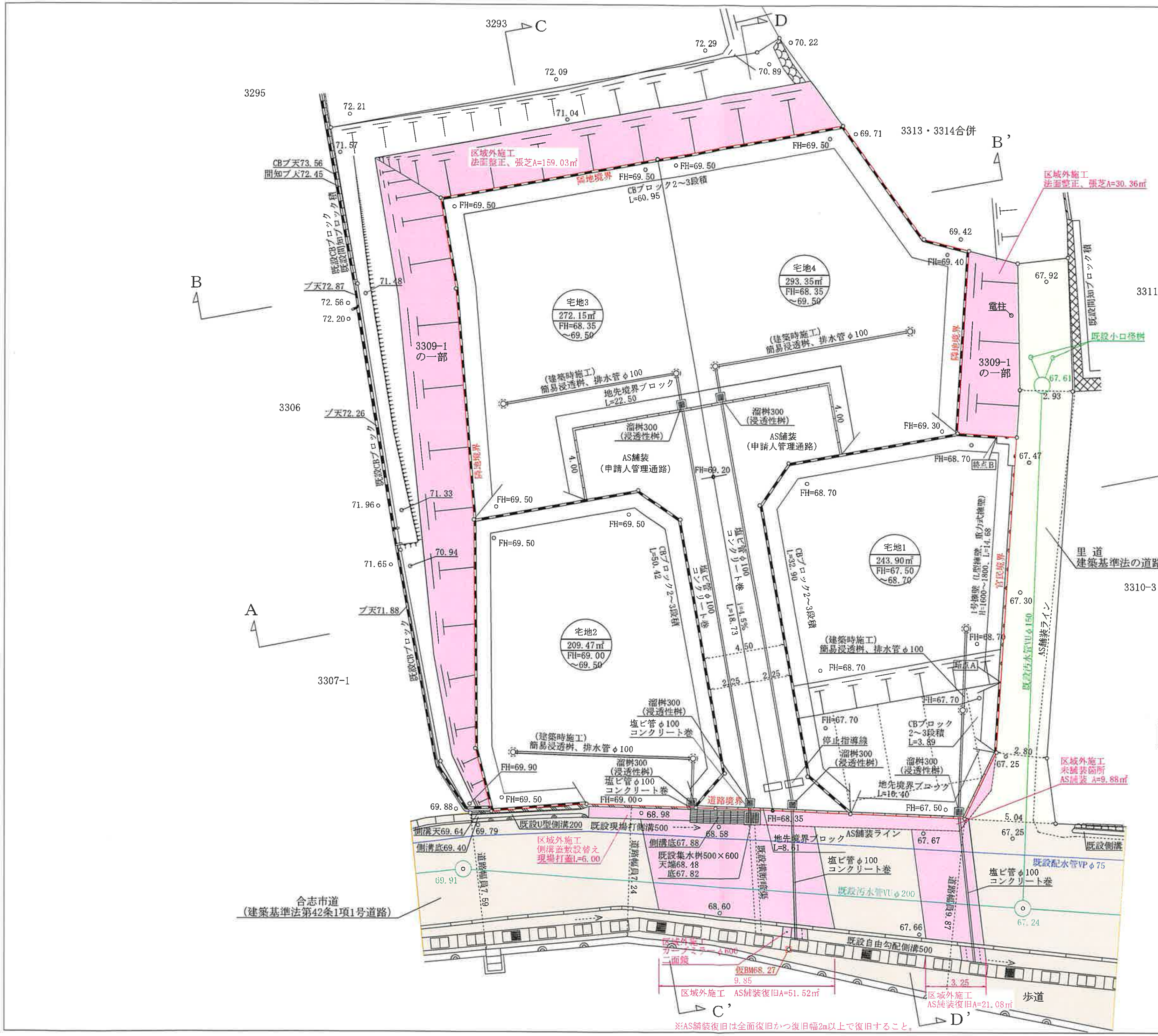


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260926172454



土地利用計画表

名称	面積（㎡）	比率（%）	備考
宅地	1018.87	100	
合計	1018.87	100	

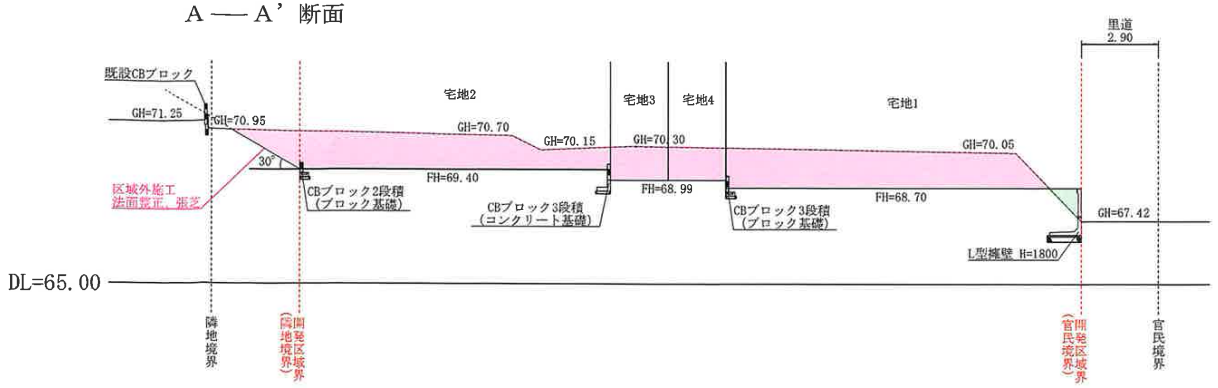
※建築時に簡易浸透桝（φ300）を2基以上設置する事。

※朱線は開発区域界を示す。
※市街化調整区域
※空洞ブロックは土留め部分H=400以下とする。
※宅地3、宅地4の通路部分は申請人管理とする。
※消防水利は既設消火栓の有効範囲内である。
※合志市道、道路幅員は7.24m〜9.87m
※市道・里道立会　令和8年3月26日
合志市建設課維持管理班　米澤氏、緒方氏

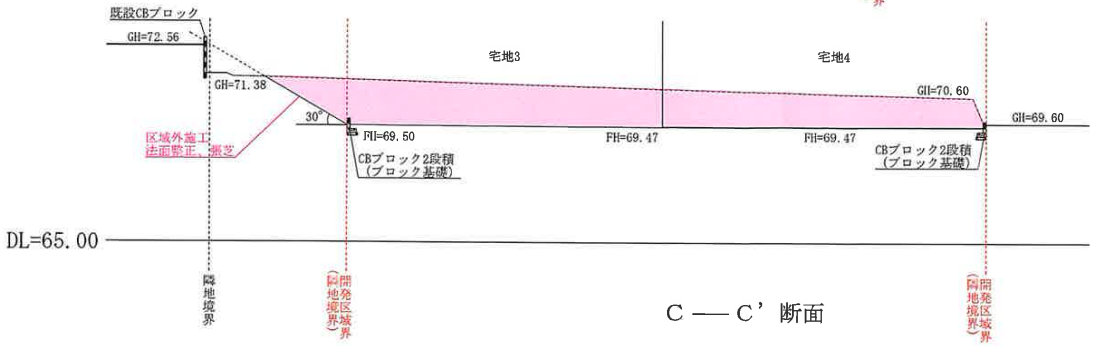
図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮尺	1：200
所在	合志市野々島字八通丸		
作成年月日	令和8年7月27日		

熊本市東区戸島一丁目13番7号 TEL 090-9799-8682
行政書士　井三省

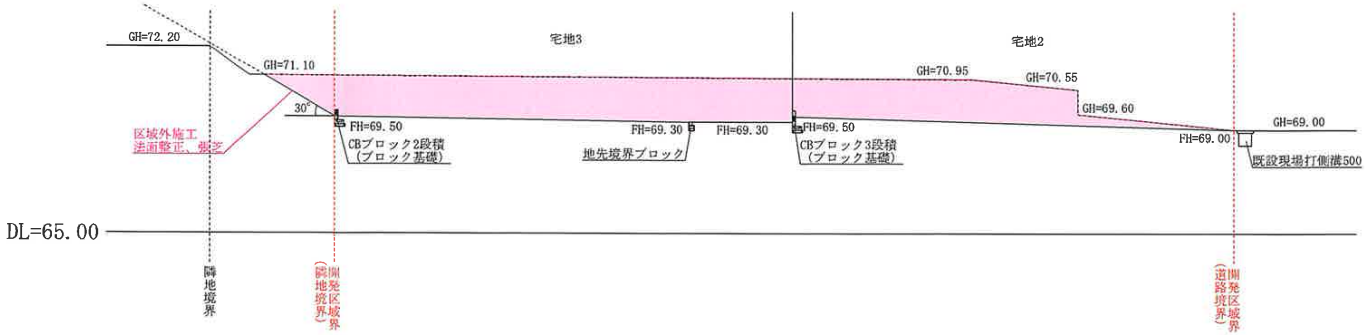
A ― A’ 断面



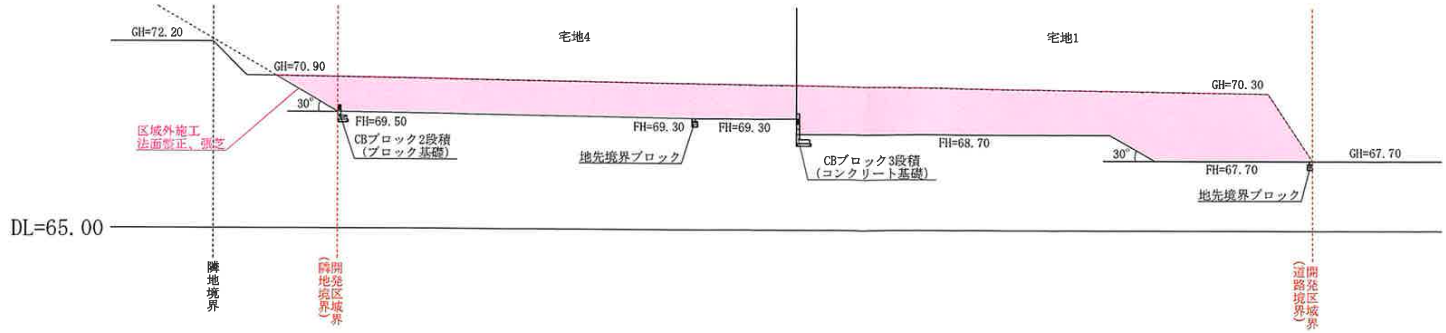
B ― B’ 断面



C ― C’ 断面



D ― D’ 断面

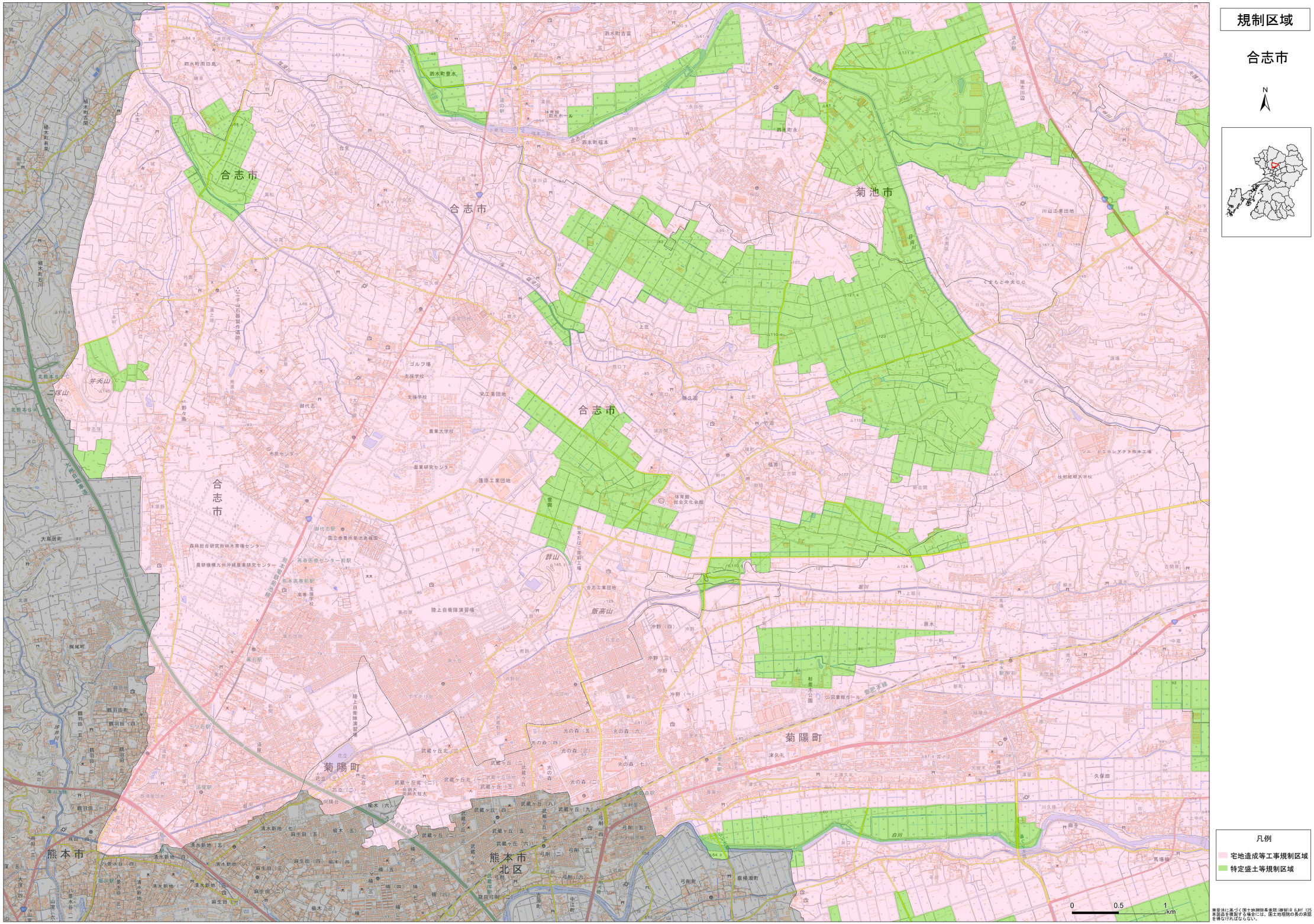


計画高
現況高

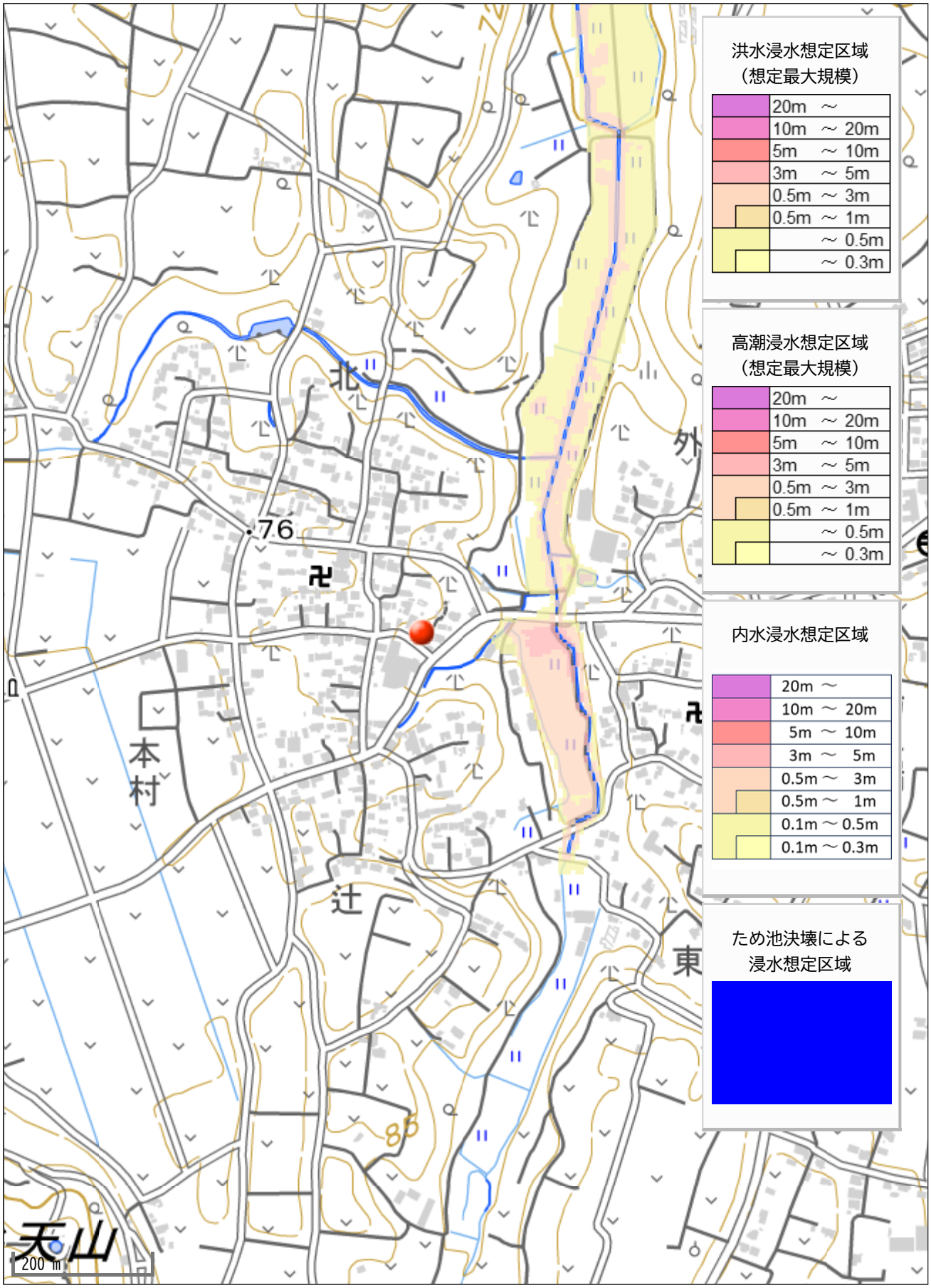
	配色
盛土	
切土	

図面名称	断 面 図		
図面番号	3	縮 尺	1：200
所 在	合志市野々島字八通丸		
作成年月日	令和8年7月27日		

熊本市東区戸島一丁目13番7号 TEL 090-9799-8682
行政書士 井三省



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）令 6JHT 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
北
外
本
村
辻
東
76
85
天山
200 m