好評販売中！

建築条件なし

東区 若葉三丁目 住宅用地
【人気の若葉小学校校区！】

所在地	熊本市東区若葉3丁目14-5 付近 【ナビ検索】			売買代金	2,880万円
区域区分	市街化区域			土地面積	172.29㎡(52.12坪)
用途地域	第1種住居地域			坪単価	約55.25万
接道	北側:公道 幅員約12m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
交通	産交バス:秋津新町　徒歩1分			小学校/中学校	若葉小学校/ 東野中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	R9年1月
上水	宅内	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月22日

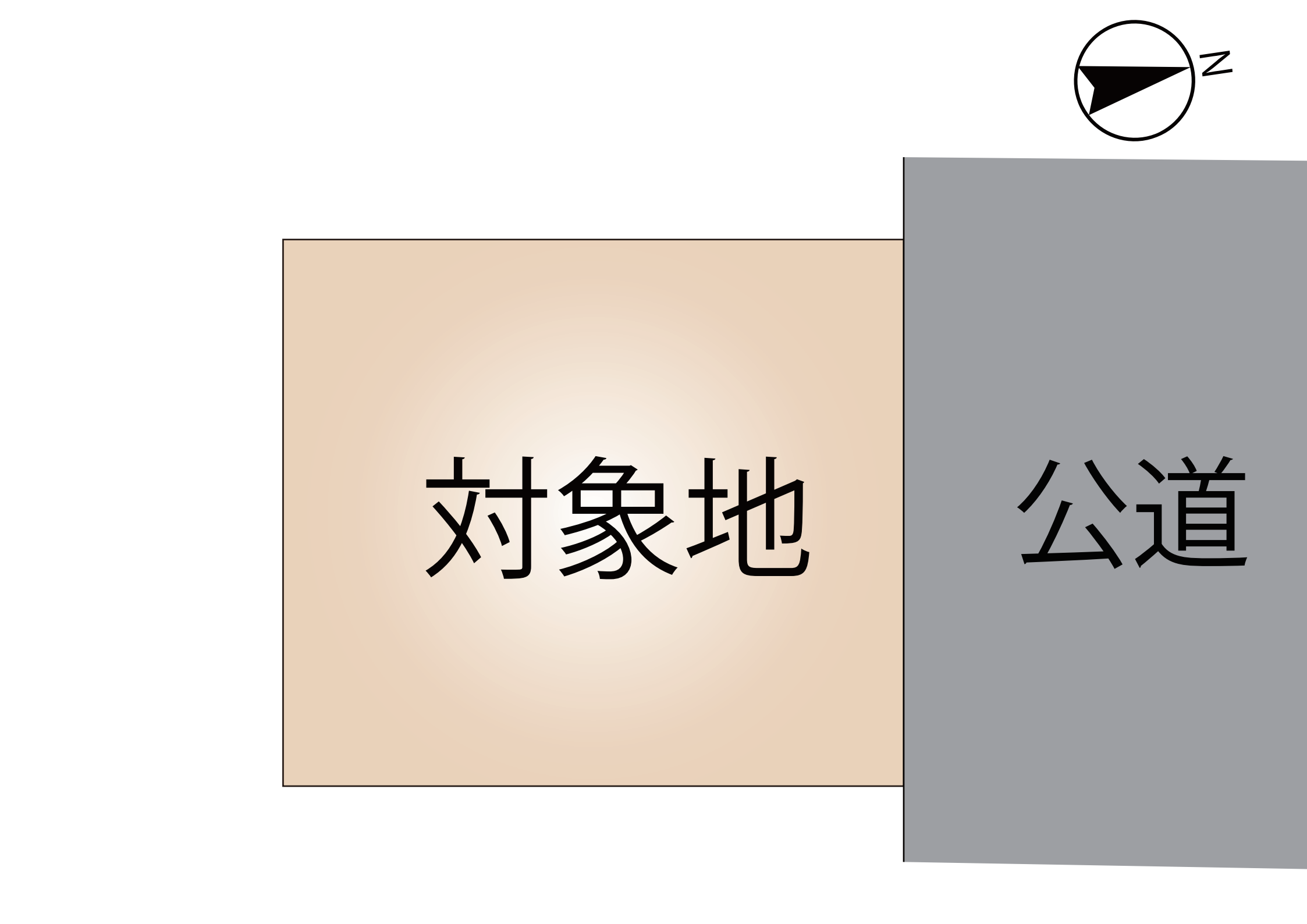
無料査定受付中！

不動産売買専門店

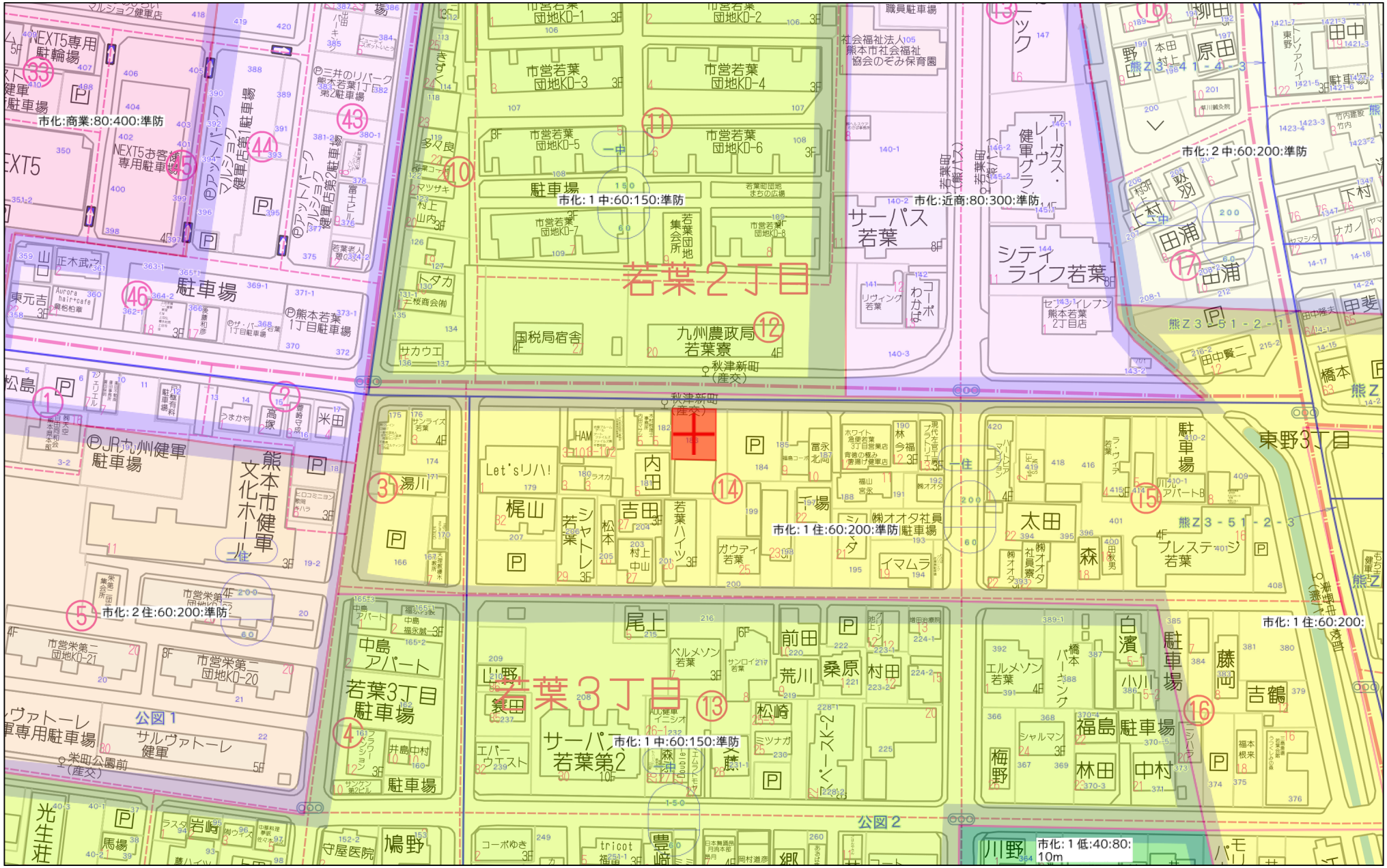
備考	・現況渡しになります。(現況更地)
	・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
対象地
公道

熊本県熊本市東区若葉3丁目14付近



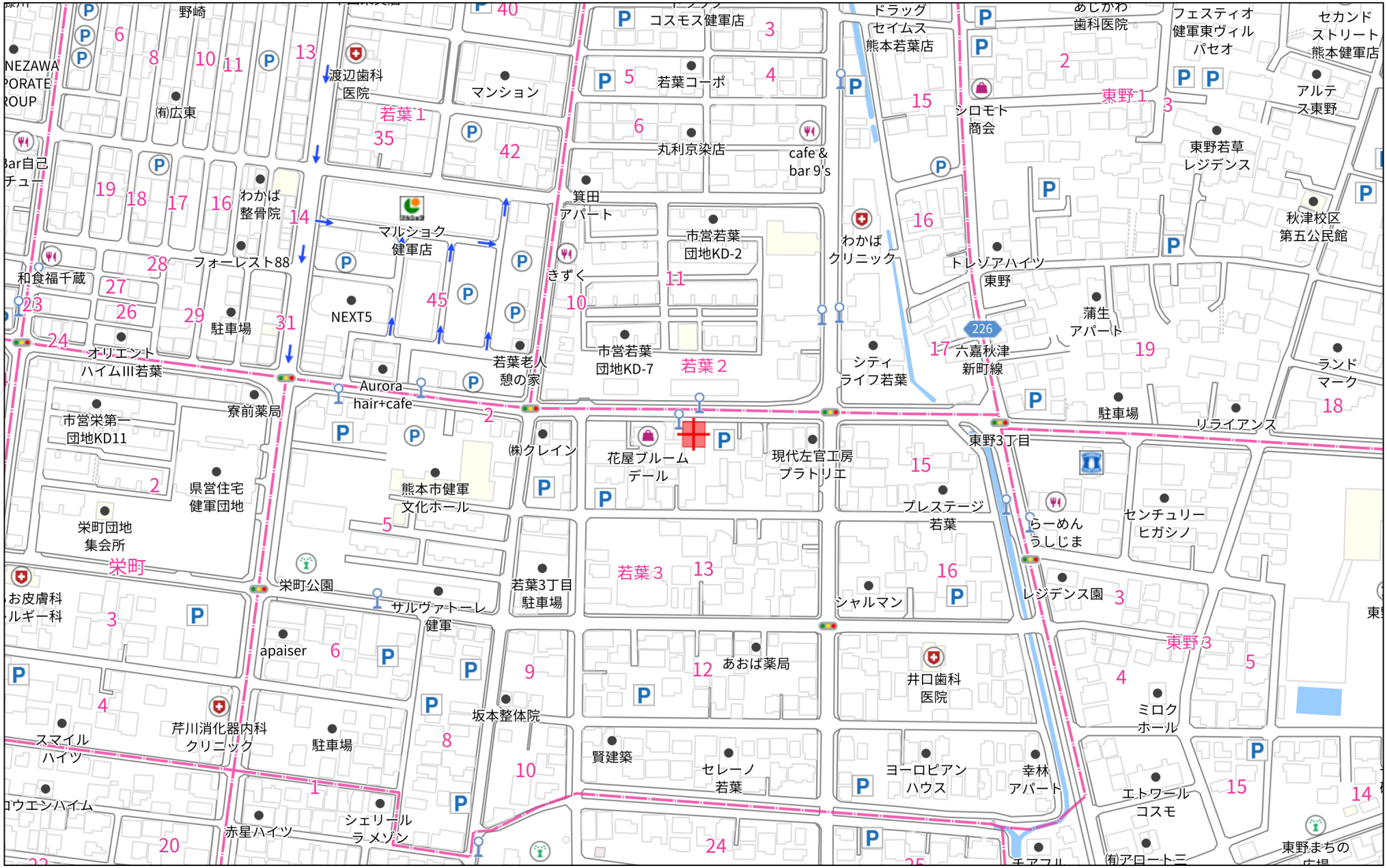
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261122105536

熊本県熊本市東区若葉3丁目14付近



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261122105559

土地所在図 地積測量図

地番	183−1, 183−2
土地の所在	熊本市東区若葉三丁目183番

会員専用



T−4 金属釘
縁石に打設

47.634

T−3 金属釘
縁石に既設



求積表

地番	㋑ 183−1			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P51	−24892.343	−22164.980	12.008	−298907.254744
P55	−24892.448	−22152.850	12.340	−307172.808320
P59	−24878.344	−22152.640	−12.008	298739.154752
A8	−24878.145	−22164.858	−12.340	306996.309300
			合計	−344.599012
		合計面積		172.2995060
			地積	172.29 ㎡

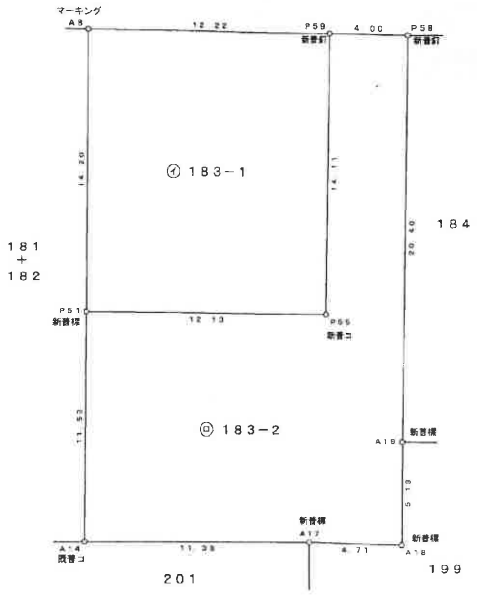
地番	㋺ 183−2			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P51	−24892.343	−22164.980	−12.229	304408.462547
A14	−24903.868	−22165.079	11.281	−280940.534908
A17	−24903.857	−22153.699	16.089	−400678.135273
A18	−24903.991	−22148.990	4.756	−118443.381196
A19	−24898.805	−22148.943	0.350	−8714.581750
P58	−24878.409	−22148.640	−3.697	91975.478073
P59	−24878.344	−22152.640	−4.210	104737.828240
P55	−24892.448	−22152.850	−12.340	307172.808320
			合計	−482.075947
		合計面積		241.0379735
			地積	241.03 ㎡

総合計面積	413.3374795 ㎡

引照点・境界点表		
	器械点（T−3）	後視点（T−4）
X座標	−24858.412	−24875.500
Y座標	−22150.792	−22197.896
方向角	261° 26′ 33″	距離 47.634
境界点	観測角	距離
A8	339° 52′ 34″	17.105
P59	289° 05′ 52″	10.102

測量年月日	令和7年10月20日
座標系	任意座標

座標取得方式（GNSS）ネットワーク型RTK
取得年月日　令和5年12月1日

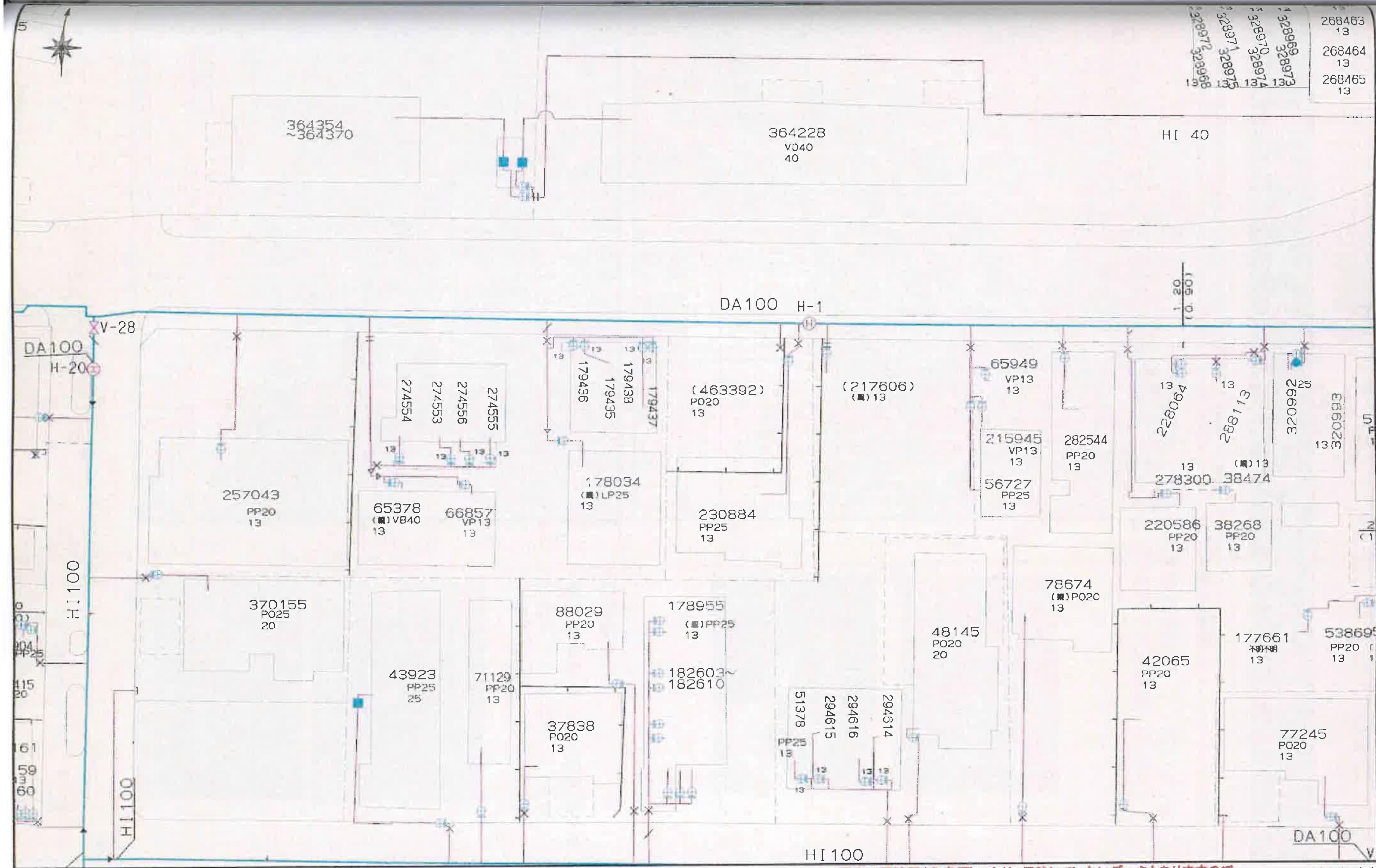


筆界点	境界標の種類
新普標	新設普通金属標
既普標	既設普通金属標
新普釘	新設普通釘
既普釘	既設普通釘
新普コ	新設普通コンクリート杭
既普コ	既設普通コンクリート杭

作成者	上益城郡益城町大字小池1236番地 土地家屋調査士　江藤一成 （令和 7 年 10 月 20 日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／250

（熊本県土地家屋調査士会用紙）



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

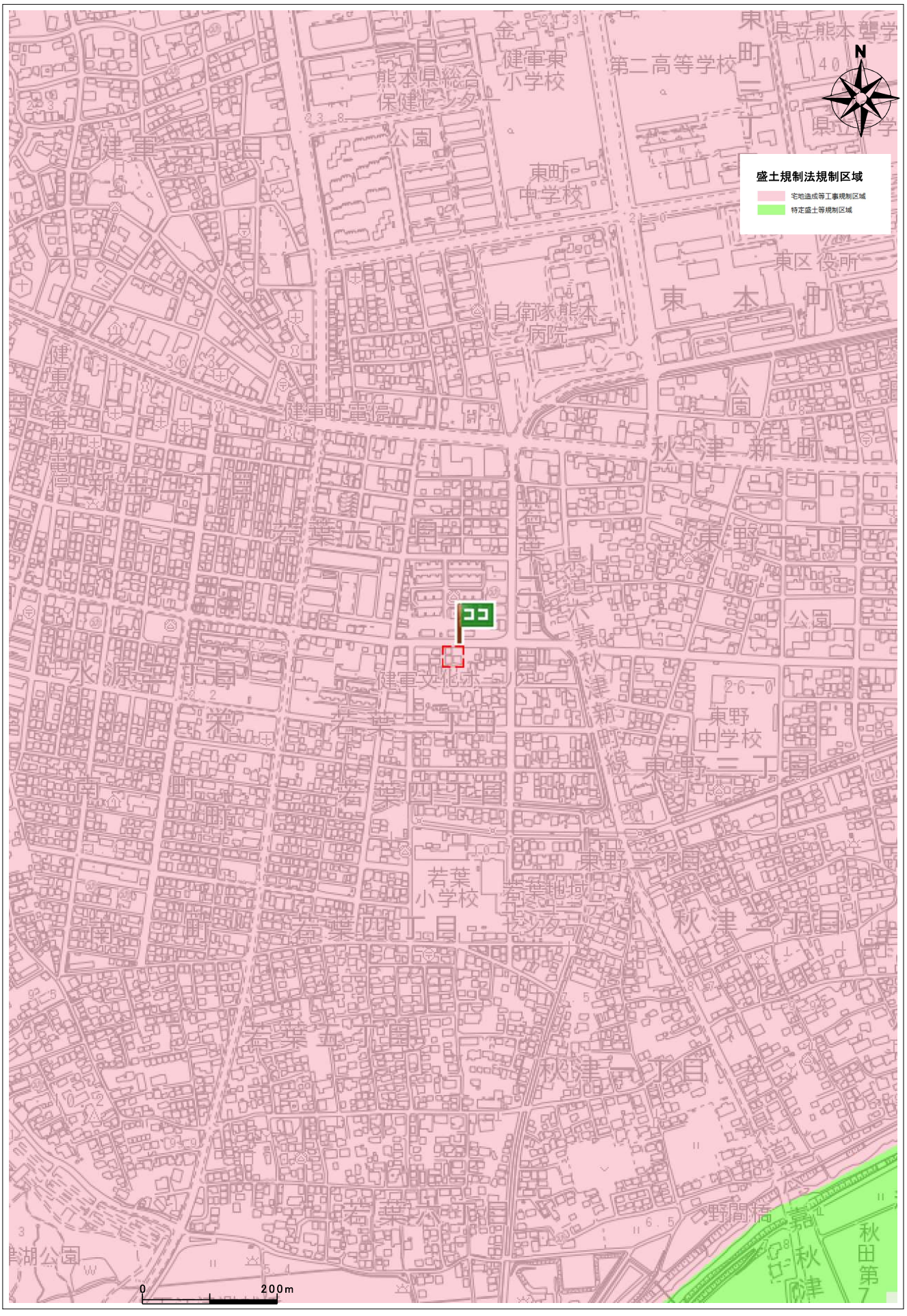
この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

112-25

上下水道施設管理図



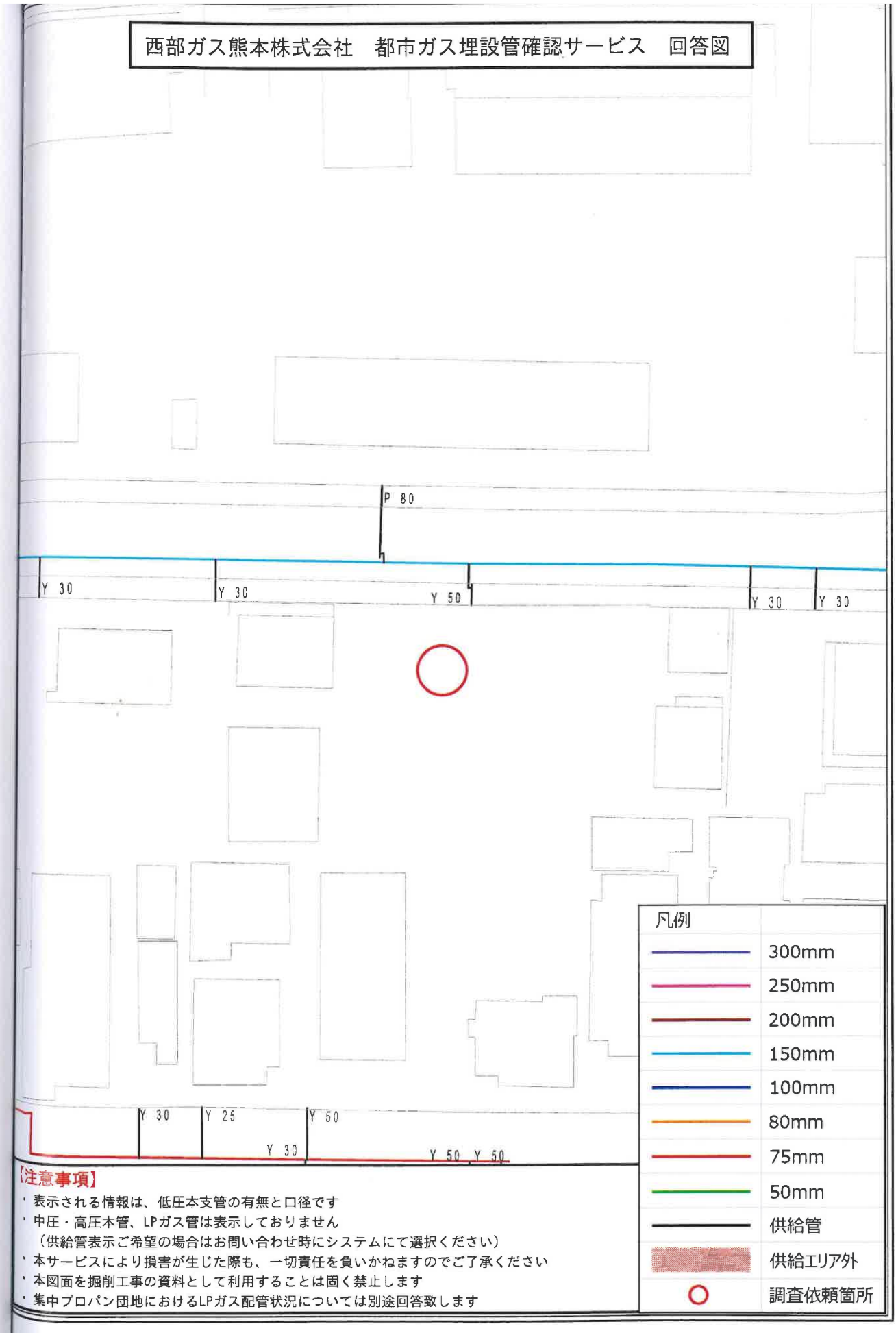
盛土規制法



出図日時: 2026-11-22 09:40:32

住所	日本、〒862-0903 熊本県熊本市東区若葉３丁目１４

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



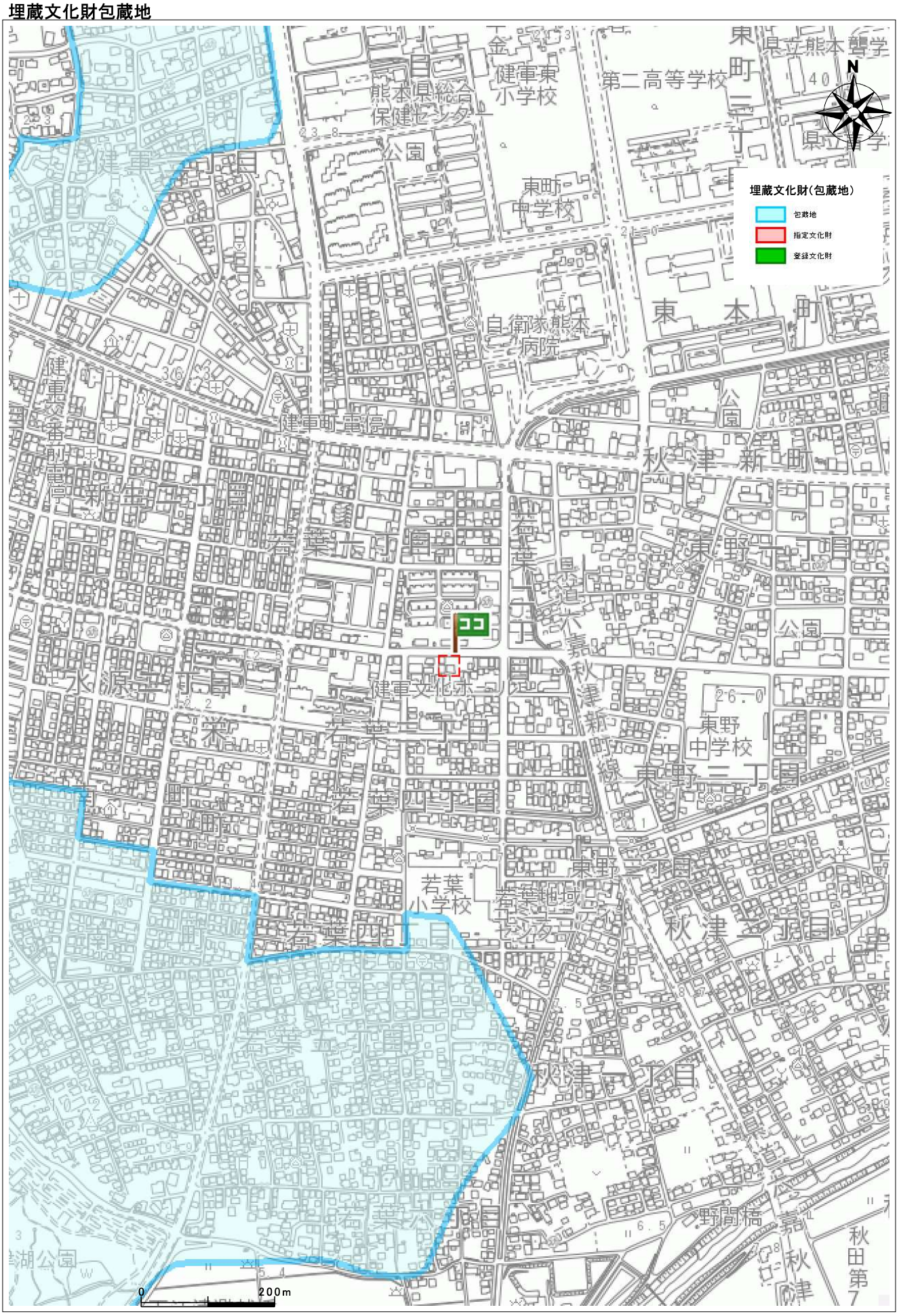
【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

1/500　0　20 m

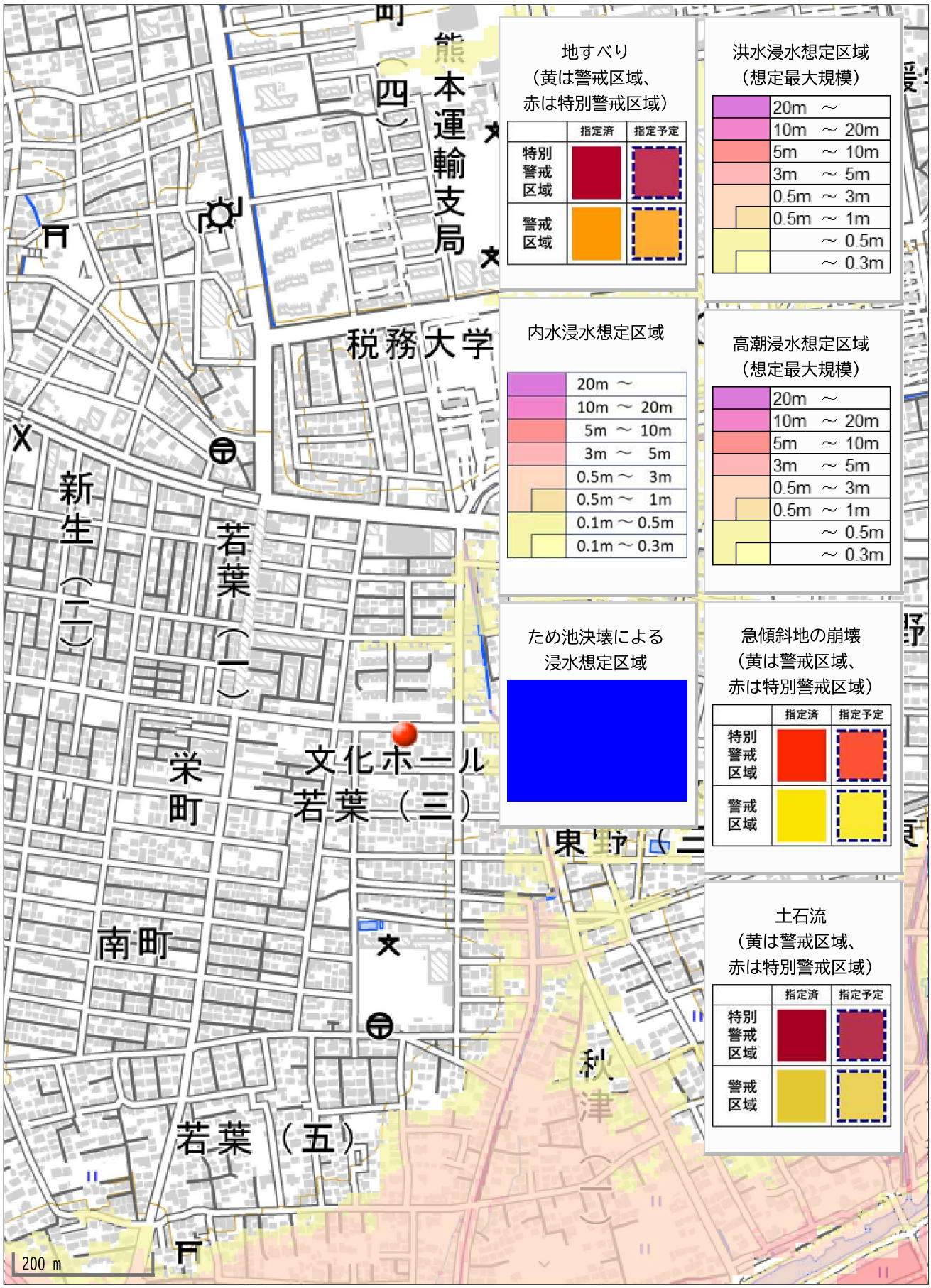
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-11-22 09:39:56

住所	日本、〒862-0903 熊本県熊本市東区若葉３丁目１４


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
熊本運輸支局
税務大学
新生（一）
若葉（一）
栄町
文化ホール
若葉（三）
南町
若葉（五）
秋津
200 m