好評販売中！

建築条件なし

東区 長嶺東四丁目 住宅用地
【人気の託麻南小学校校区！】

所在地	熊本市東区長嶺東4丁目11-10 付近 【ナビ検索】			売買代金	1,940万円
区域区分	市街化区域			土地面積	186.65㎡(56.46坪)
用途地域	第1種中高層住居専用地域			坪単価	約34.3万
接道	西側:公道 幅員約4.0m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
交通	産交バス:長嶺　徒歩5分			小学校/中学校	託麻南小学校/ 長嶺中学校
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月22日

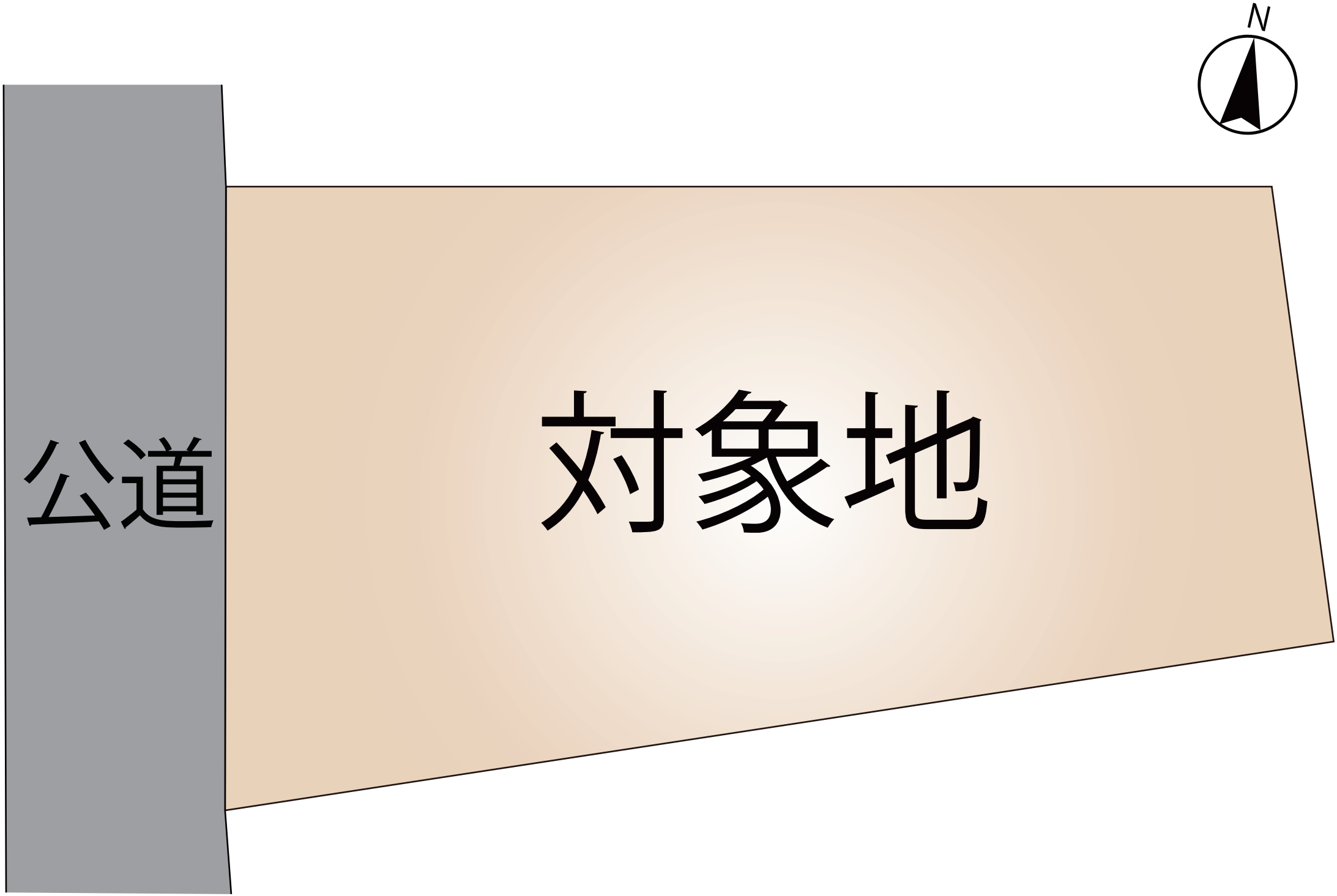
無料査定受付中！

不動産売買専門店

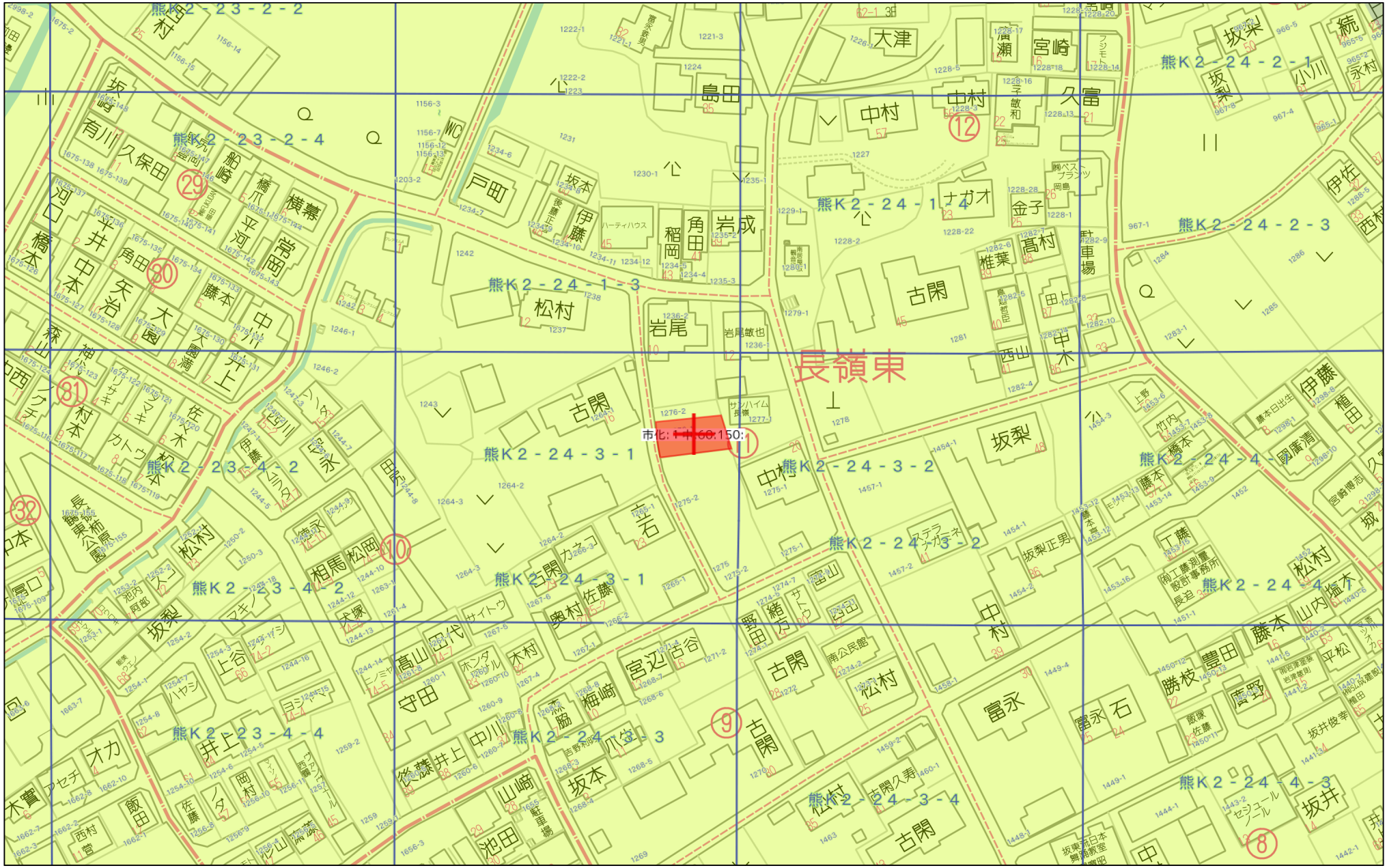
備考	・期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
公道
対象地

熊本県熊本市東区長嶺東4丁目11付近



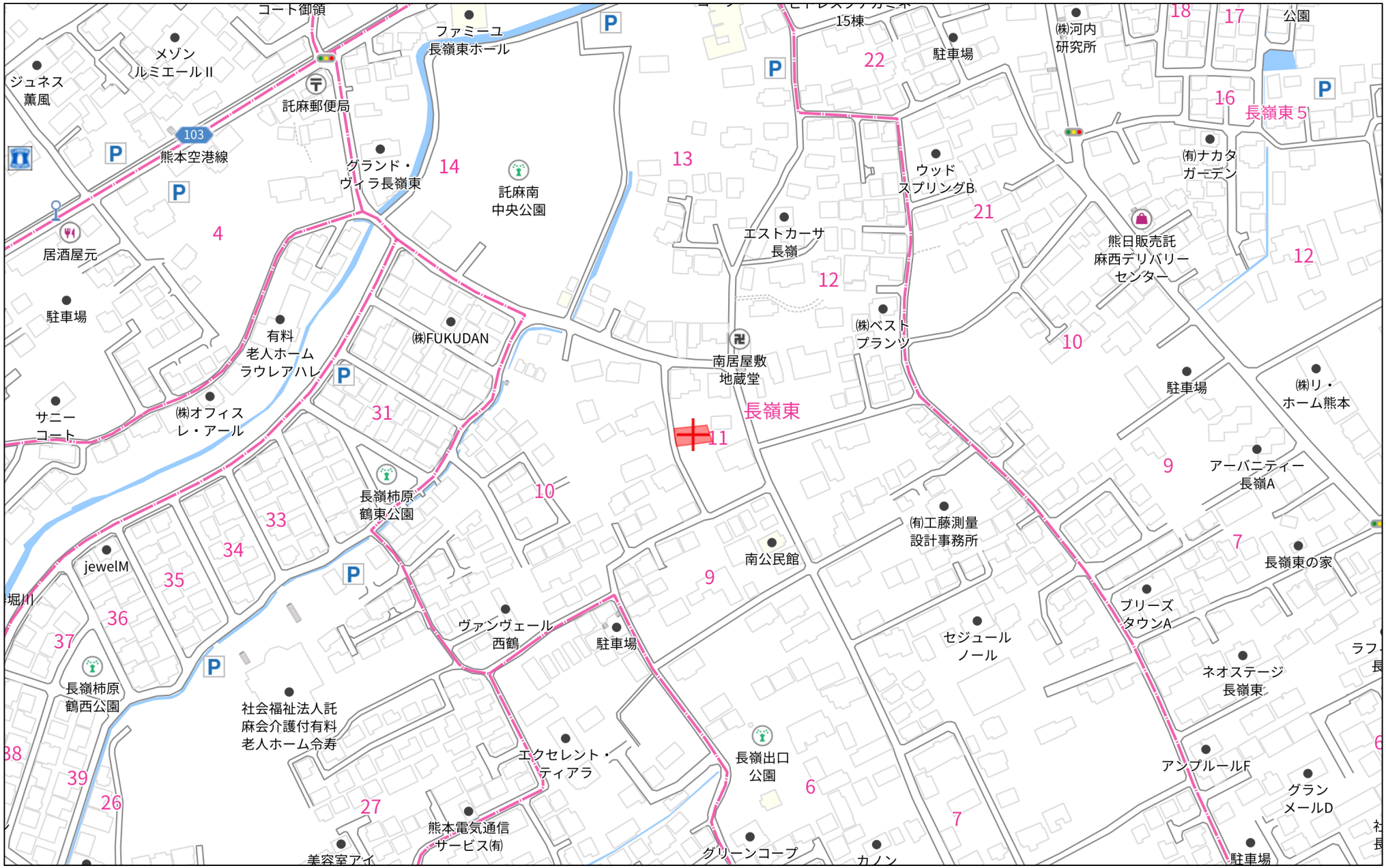
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261122085838

熊本県熊本市東区長嶺東4丁目11付近



140m

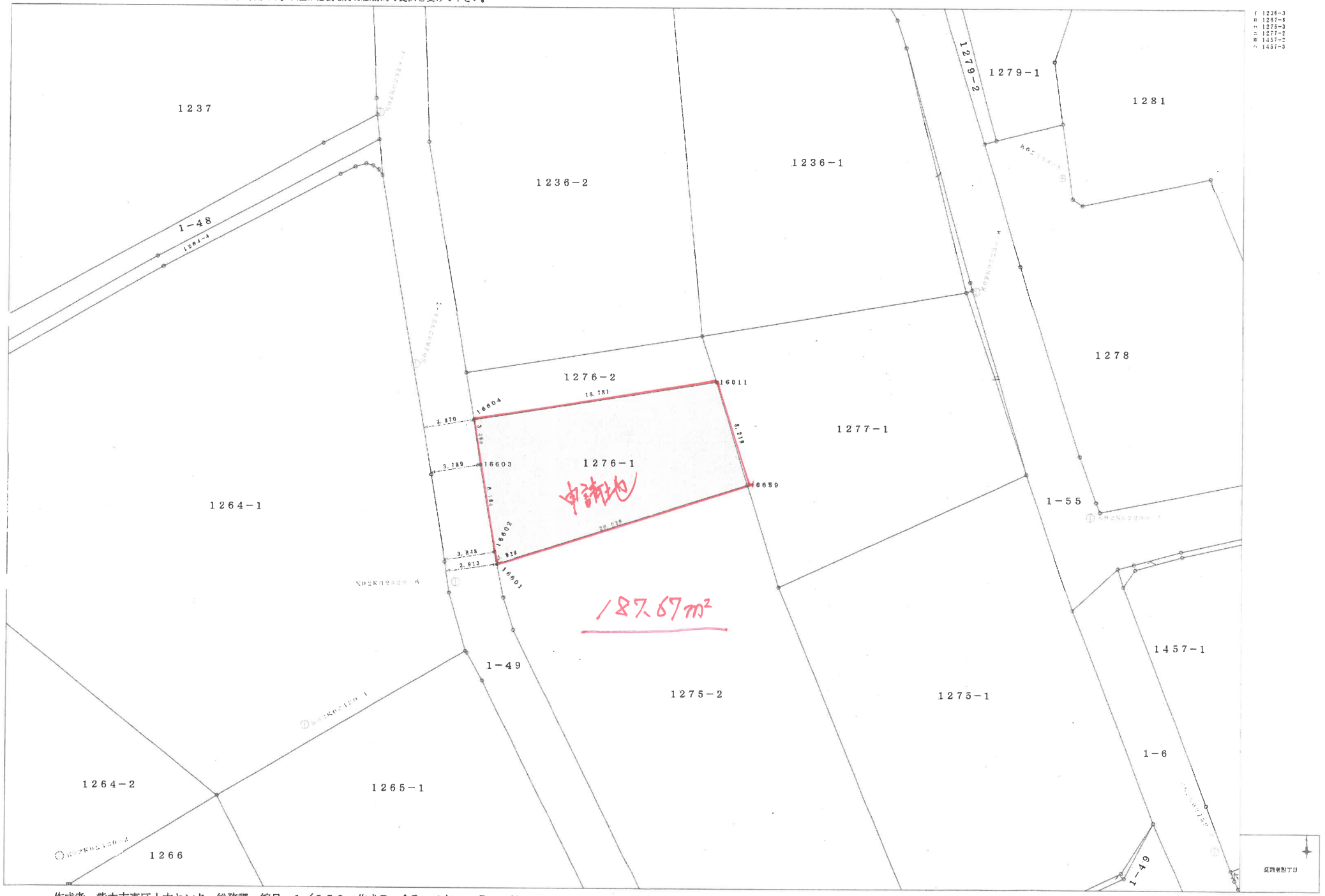
1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261122085851

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



作成者：熊本市東区土木センター総務課　縮尺：1／250　作成日：令和　8年　4月28日

地番別座標一覧表

日本測地系座標

No.	点名	X座標	Y座標	辺長
[長嶺東 四丁目 1276-1]				
1.	16611	-19968.986	-20705.663	8.219
2.	16659	-19976.855	-20703.291	20.039
3.	16601	-19982.955	-20722.379	0.929
4.	16602	-19982.048	-20722.582	6.764
5.	16603	-19975.379	-20723.712	3.466
6.	16604	-19971.949	-20724.209	18.781
		面積 ＝ 187.67㎡		
[その他の座標]				
図根点	K02K02238-6	-20004.655	-20667.473	
図根点	K02K02238-7	-19979.238	-20677.135	
図根点	K02K02238-8	-19962.030	-20685.945	
図根点	K02K02329-4	-19948.593	-20731.487	
図根点	K02K02329-5	-19967.719	-20728.663	
図根点	K02K02329-6	-19984.352	-20725.515	
図根点	K02K02430-1	-19995.343	-20736.943	
図根点	K02K02430-3	-20005.447	-20755.543	
図根点	K022432A	-19953.364	-20679.346	

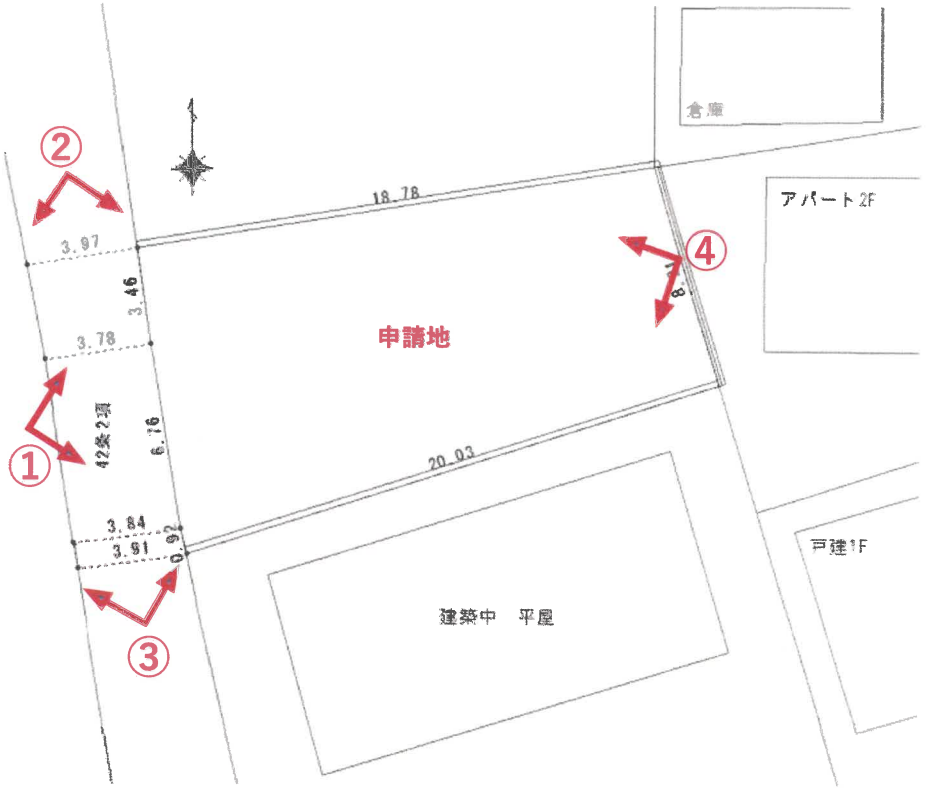

8,219
20,039
18,781
有効宅地面積：186.665m²
セットバック面積　0.960m²
929
6,764
3,466
1,982
3,964
3,852
中心線
1,935
3,192
1,982
3,870
2,385
1,935
6,764


①
申請地
南
北

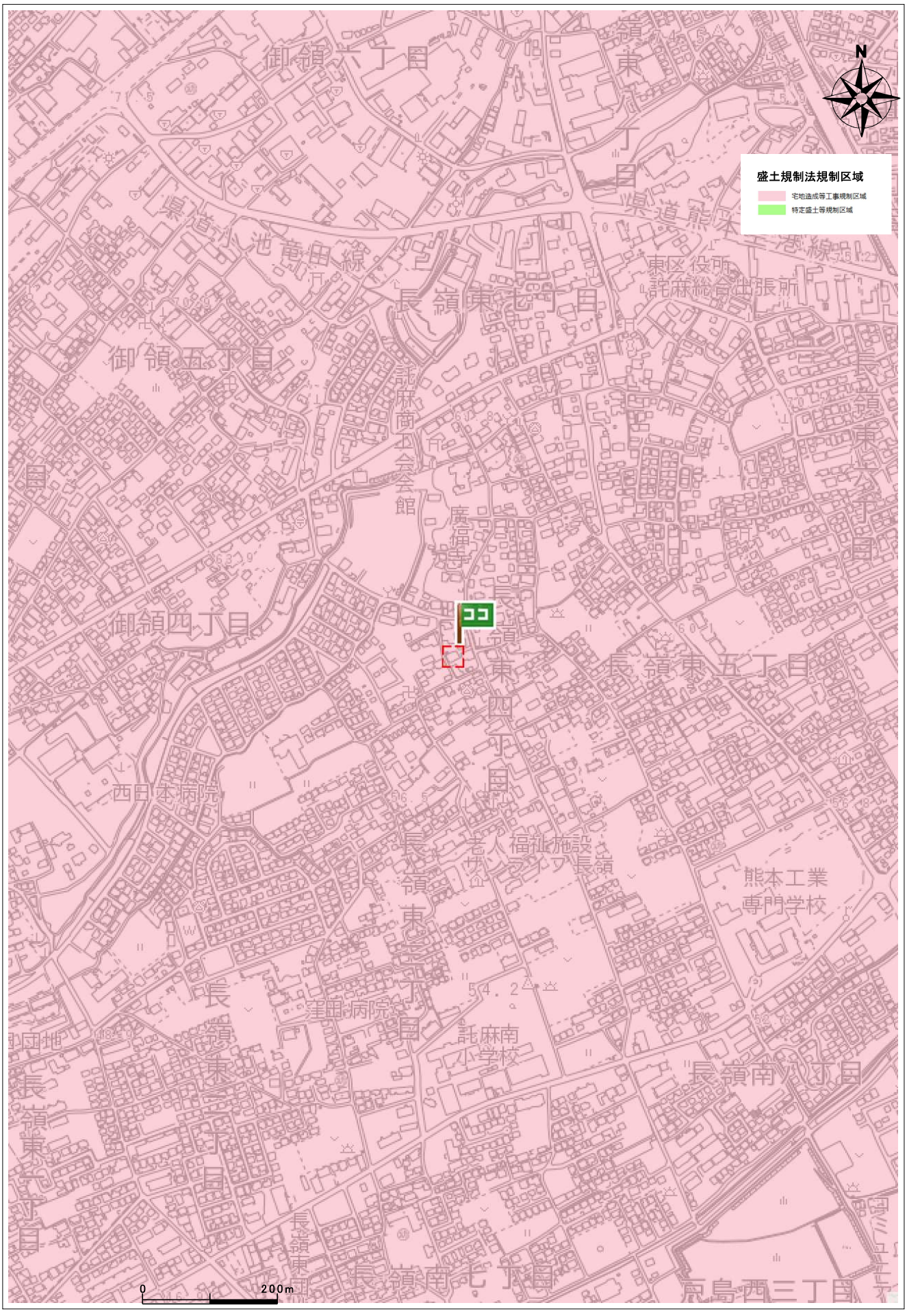

④
北
南
申請地


②
南
西
申請地
約3.97m


③
北
東
申請地
約3.91m


②
④
①
③
申請地
倉庫
アパート2F
戸建1F
建築中　平屋
18.78
3.97
3.46
3.78
6.16
20.03
3.84
3.91
0.92
42条2項

盛土規制法

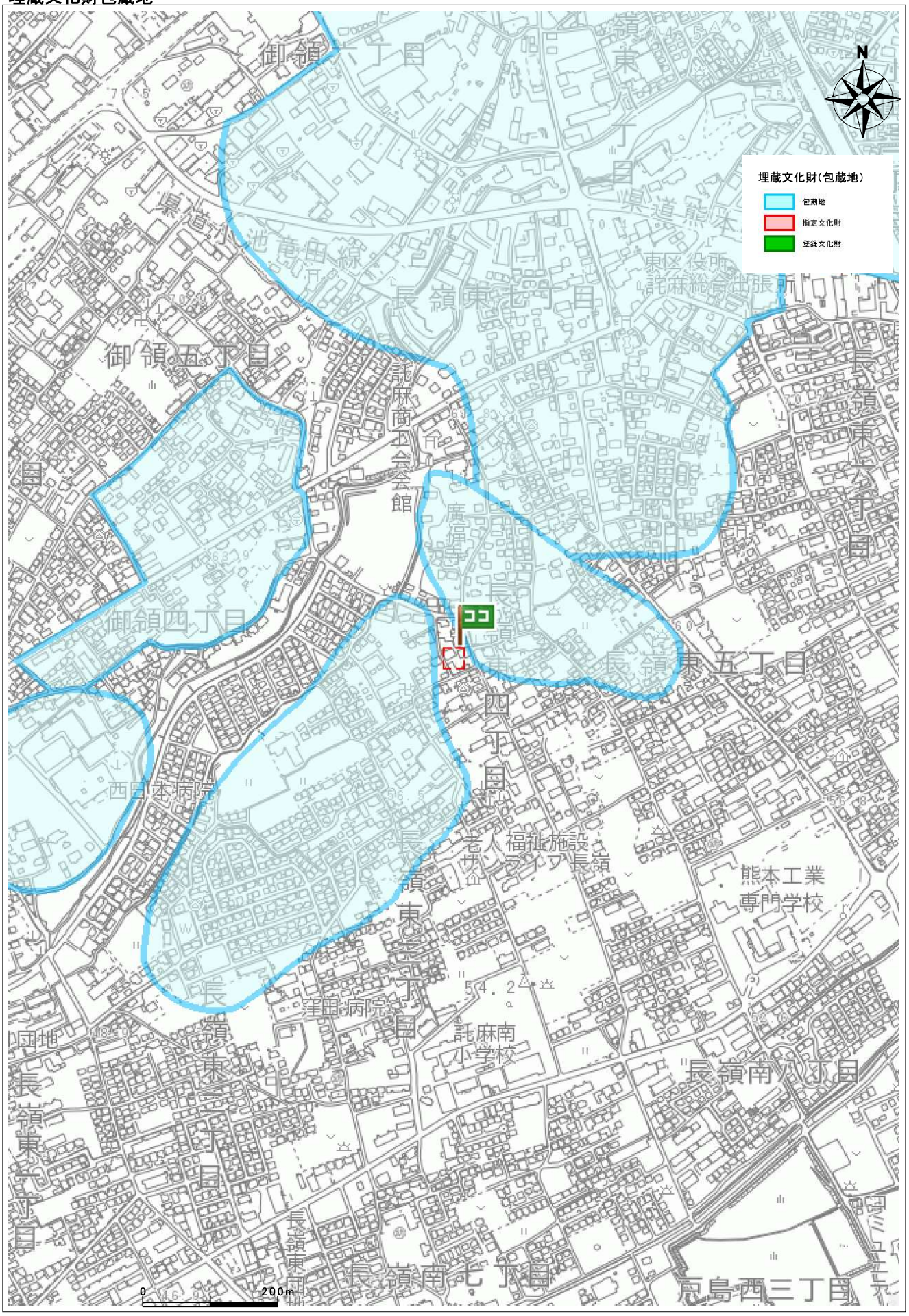


出図日時: 2026-11-22 09:03:39

住所	日本、〒861-8038 熊本県熊本市東区長嶺東４丁目１１

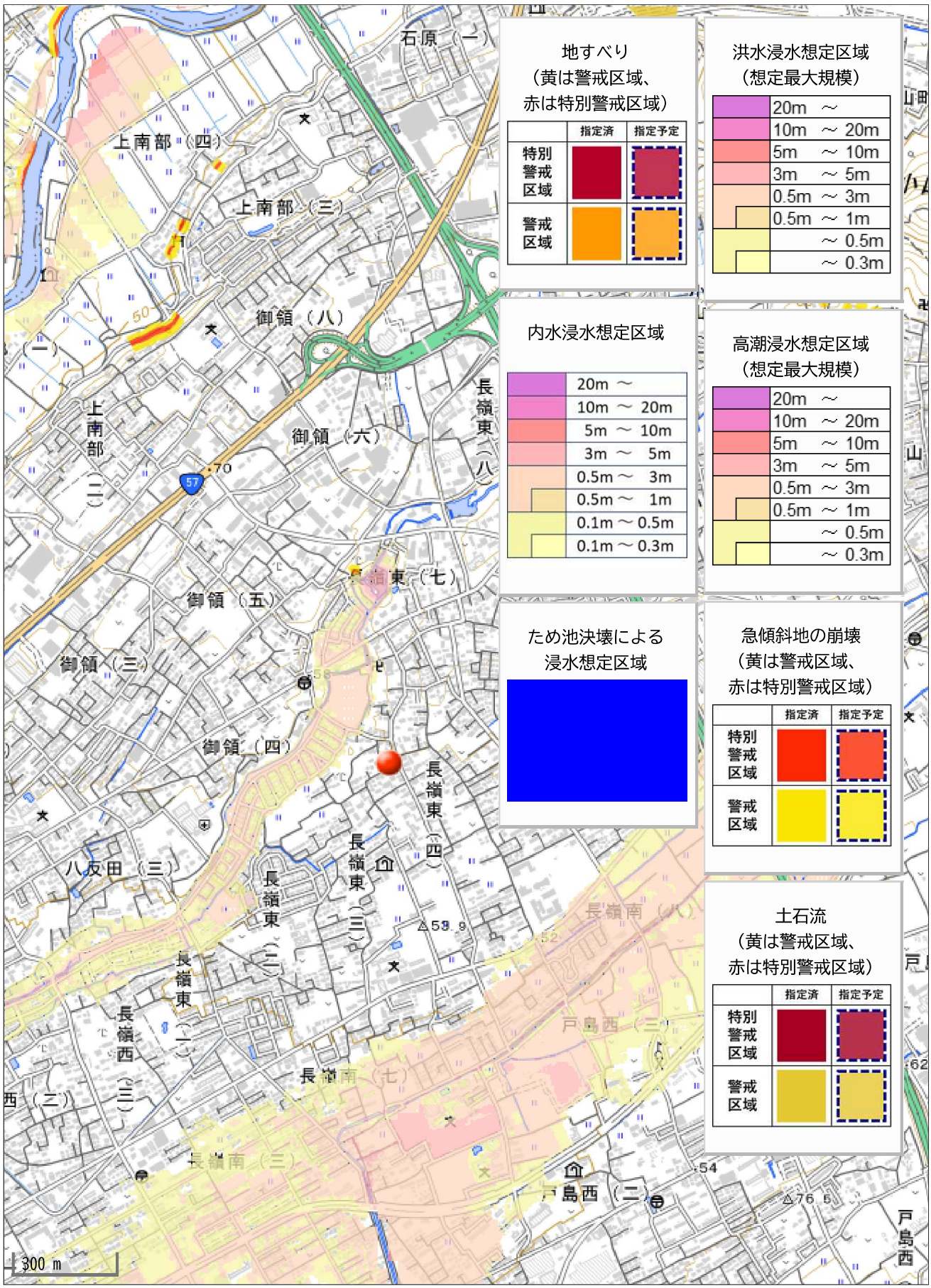
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-11-22 09:04:58

住所	日本、〒861-8038 熊本県熊本市東区長嶺東４丁目１１


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
石原（一）
上南部（四）
上南部（三）
御領（八）
御領（六）
御領（五）
御領（三）
御領（四）
長嶺東（七）
長嶺東（八）
長嶺東（四）
長嶺東（三）
長嶺東（二）
長嶺東（一）
長嶺西（三）
長嶺南（七）
長嶺南（三）
八反田（三）
戸島西（三）
戸島西（二）
戸島西
△59.9
△76.5
300 m