価格別紙参照

建築条件なし

宇土市馬之瀬町　全9区画
【建築条件なし！好評分譲中！】

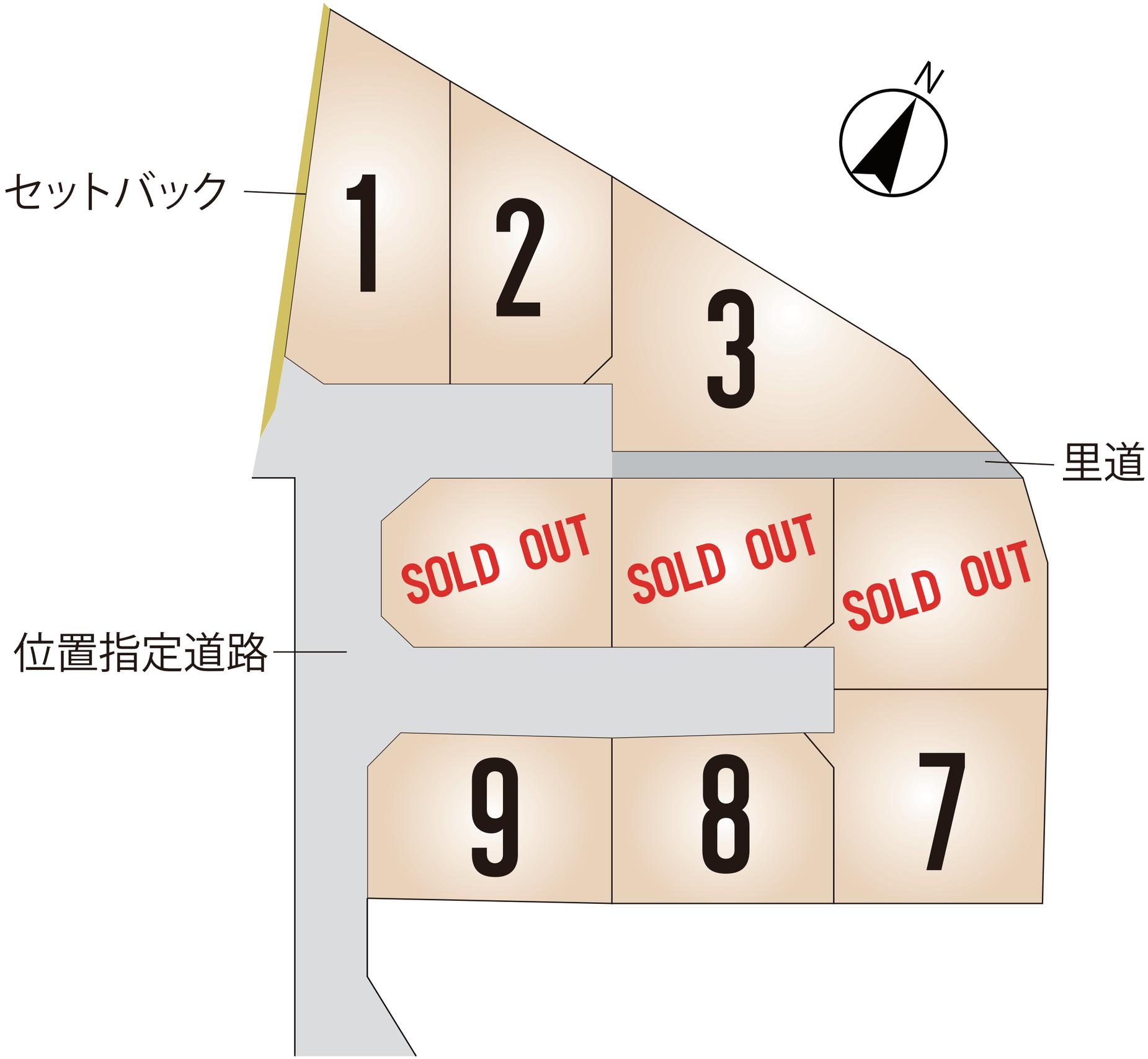
所在地	宇土市馬之瀬町648　付近【ナビ検索】			水道加入金	66,000円
区域区分	都市計画区域外			受益者負担金	㎡×150円
用途地域	無指定			仲介手数料	33万円(税込)
接道	6m私道(各区分持分有)			小学校	宇土小学校
交通	宇土駅:約3km　徒歩42分			中学校	鶴城中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/情報公開日	媒介/令和8年8月14日
備考	・外周フェンス設置済				

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


セットバック
1
2
3
N
里道
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
位置指定道路
9
8
7

～宇土市馬之瀬町　全9区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	222.75 ㎡	67.38 坪	7,750,000 円
2	187.95 ㎡	56.85 坪	6,540,000 円
3	265.6 ㎡	80.34 坪	8,440,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
7	206.8 ㎡	62.56 坪	7,190,000 円
8	164.54 ㎡	49.77 坪	5,750,000 円
9	176.88 ㎡	53.51 坪	6,180,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和8年11月19日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

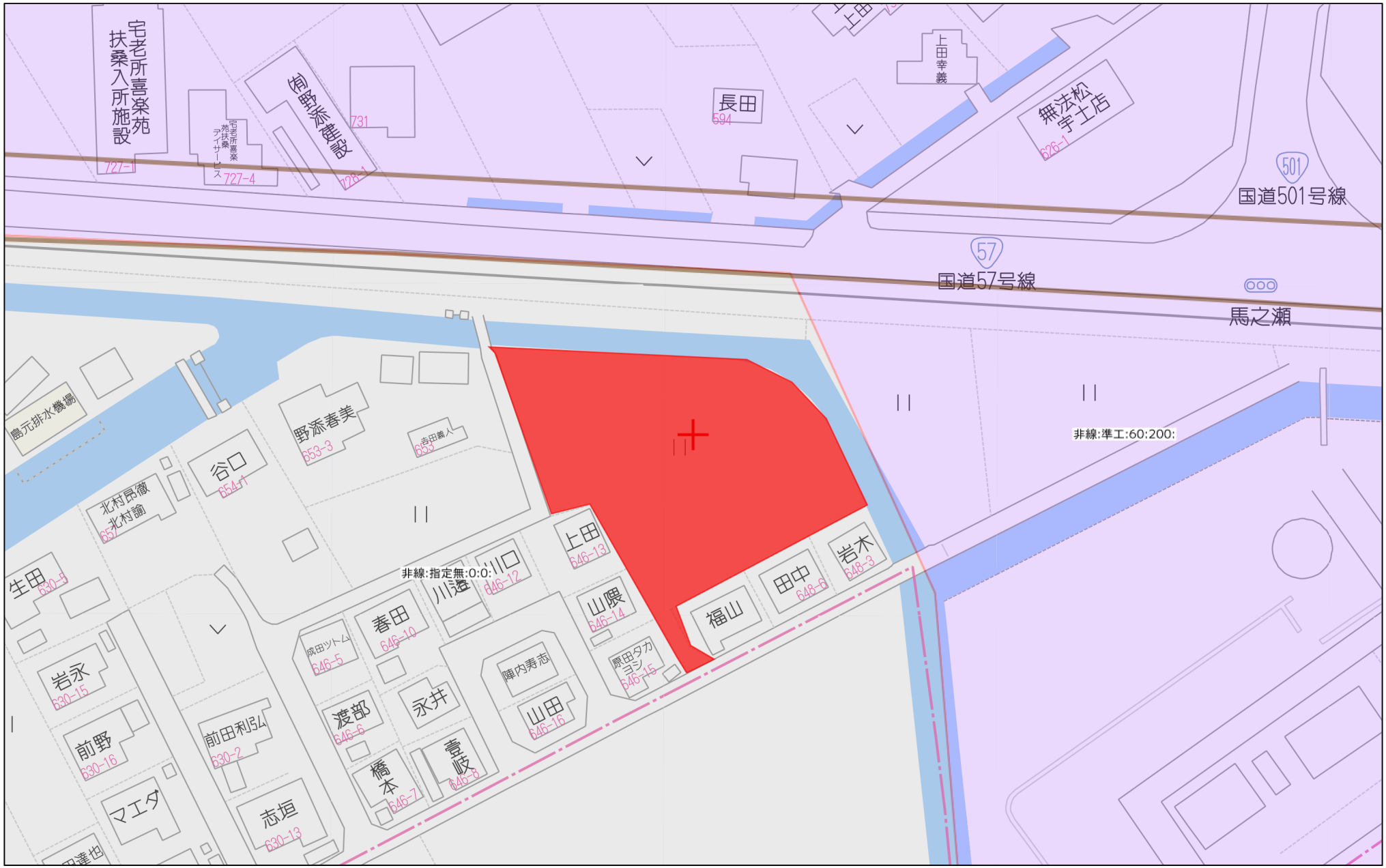
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県宇土市馬之瀬町付近



40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

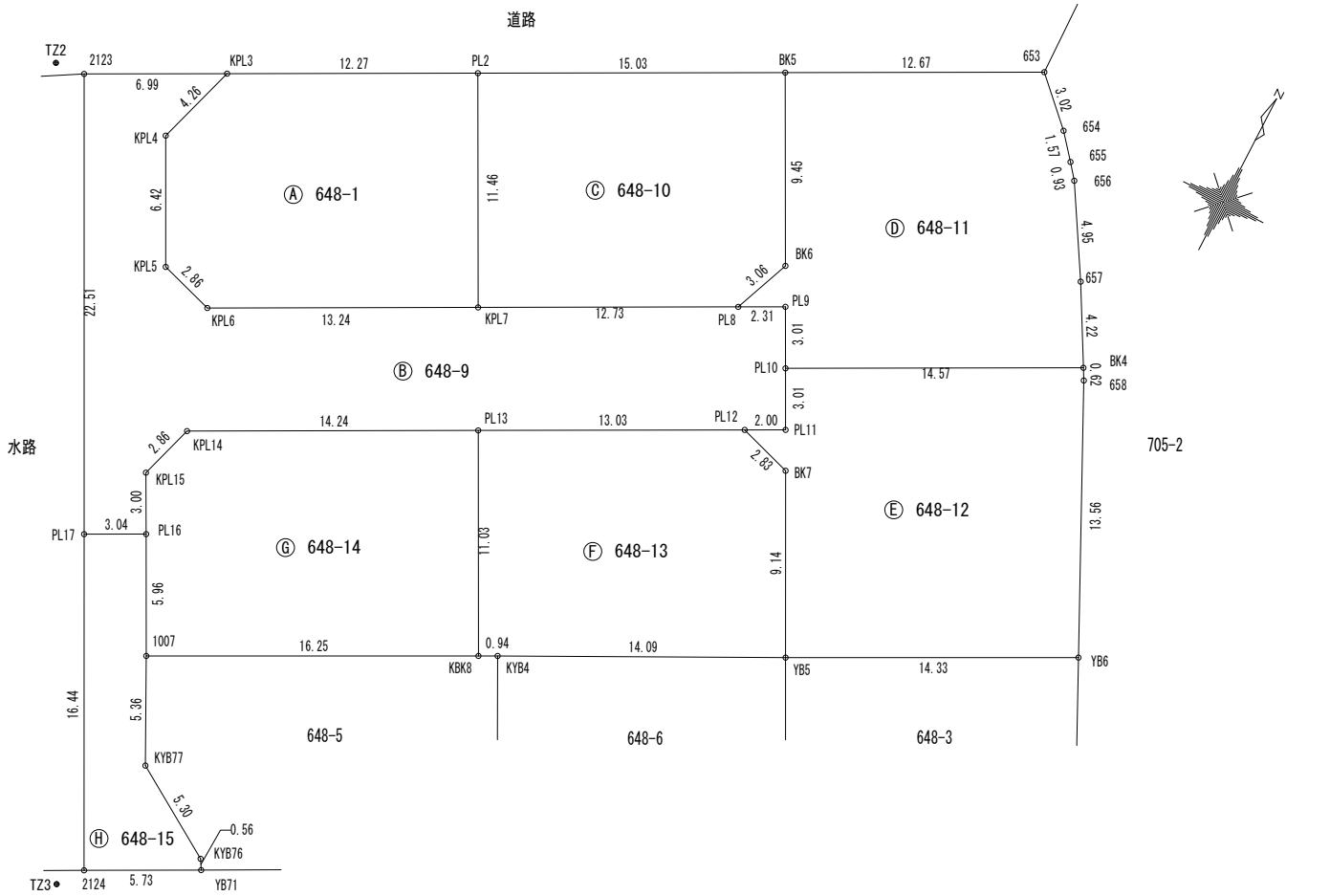
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250616075122

世界測地系　平面直角座標系　第２座標系

地　　番	648-1、648-9ないし648-15
土地の所在	宇土市馬之瀬町字島ノ元

地積測量図

1／3



作成者	熊本市南区城南町下宮地７３１番地 土地家屋調査士　　木　下　裕　郎 （作成年月日）令和　６年　９月　５日　（測量年月日）令和　６年　９月　５日	縮　尺	

申請人		縮　尺	１／２５０

世界測地系　平面直角座標系　第２座標系

地　番	648-1、648-9ないし648-15
土地の所在	宇土市馬之瀬町字島ノ元

地積測量図

地　番	Ⓐ ６４８－１				
測点名	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	辺　長	Ｘｎ（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
ＰＬ２	(新・普) 金属プレート	－３４１９７．９２８	－３３０６２．５５７	１２．２７	５５２４３３．３２８９１２
ＫＰＬ３	(新・普) 金属プレート	－３４２０３．５７１	－３３０７３．４５１	４．２６	４１６３２５．８６６２１２
ＫＰＬ４	(新・普) 金属プレート	－３４２０７．６４０	－３３０７４．７２９	６．４２	－５６９８９．９２８２４０
ＫＰＬ５	(新・普) 金属プレート	－３４２１３．３４７	－３３０７１．７８５	２．８６	－１９４０９２．３１７５３１
ＫＰＬ６	(新・普) 金属プレート	－３４２１４．２０１	－３３０６９．０５６	１３．２４	－４９５６９５．３４４０８８
ＫＰＬ７	(新・普) 金属プレート	－３４２０８．１０６	－３３０５７．２９７	１１．４６	－２２２３１８．４８０８９４
				倍面積	－３３６．８７５６２９
				面　積	１６８．４３７８１４５
				地　積	１６８．４３ ㎡

地　番	Ⓑ ６４８－９				
測点名	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	辺　長	Ｘｎ（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
ＫＰＬ３	(新・普) 金属プレート	－３４２０３．５７１	－３３０７３．４５１	４．２６	－１６８６９２．０１２１７２
ＫＰＬ４	(新・普) 金属プレート	－３４２０７．６４０	－３３０７４．７２９	６．４２	－５６９８９．９２８２４０
ＫＰＬ５	(新・普) 金属プレート	－３４２１３．３４７	－３３０７１．７８５	２．８６	－１９４０９２．３１７５３１
ＫＰＬ６	(新・普) 金属プレート	－３４２１４．２０１	－３３０６９．０５６	１３．２４	－４９５６９５．３４４０８８
ＫＰＬ７	(新・普) 金属プレート	－３４２０８．１０６	－３３０５７．２９７	１２．７３	－７８８７３６．３０００４２
ＰＬ８	(新・普) 金属プレート	－３４２０２．２５０	－３３０４５．９９９	２．３１	－４５６４９７．４３０７５０
ＰＬ９	(新・普) 金属プレート	－３４２０１．１８９	－３３０４３．９５０	３．０１	－１１７３４４．２７９４５９
ＰＬ１０	(新・普) 金属プレート	－３４２０３．８６３	－３３０４２．５６８	３．０１	－９４５３９．４７７３３２
ＰＬ１１	(新・普) 金属プレート	－３４２０６．５３７	－３３０４１．１８６	２．００	１３４７７．３７５５７８
ＰＬ１２	(新・普) 金属プレート	－３４２０７．４５６	－３３０４２．９６２	１３．０３	４５６６３５．３３０１４４
ＰＬ１３	(新・普) 金属プレート	－３４２１３．４５１	－３３０５４．５３５	１４．２４	８２８５４７．１４２８６７
ＫＰＬ１４	(新・普) 金属プレート	－３４２２０．００６	－３３０６７．１７９	２．８６	４６１９３５．８６０９９４
ＫＰＬ１５	(新・普) 金属プレート	－３４２２２．７３５	－３３０６８．０３４	３．００	－１８２０６．４９５０２０
ＰＬ１６	(新・普) 金属プレート	－３４２２５．４００	－３３０６６．６４７	３．０４	４４８６９．４９９４００
ＰＬ１７	(新・普) 金属プレート	－３４２２６．７９４	－３３０６９．３４５	２２．５１	４４５４２７．４９７１１６
２１２３	(新・普) 金属鋲	－３４２０６．７８７	－３３０７９．６６１	６．９９	１４０４５３．０６７４２２
				倍面積	５５２．１８８８８７
				面　積	２７６．０９４４４３５
				地　積	２７６．０９ ㎡

地　番	Ⓒ ６４８－１０				
測点名	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	辺　長	Ｘｎ（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
ＰＬ２	(新・普) 金属プレート	－３４１９７．９２８	－３３０６２．５５７	１１．４６	２７６６２７．０３９５９２
ＫＰＬ７	(新・普) 金属プレート	－３４２０８．１０６	－３３０５７．２９７	１２．７３	－５６６４１７．８１９１４８
ＰＬ８	(新・普) 金属プレート	－３４２０２．２５０	－３３０４５．９９９	３．０６	－４２５０９９．７６５２５０
ＢＫ６	(新・普) 金属鋲	－３４１９９．４１２	－３３０４４．８６８	９．４５	１０９７４５．９１３１０８
ＢＫ５	(新・普) 金属プレート	－３４１９１．０１４	－３３０４９．２０８	１５．０３	６０４８０４．８４６６４６
				倍面積	－３３９．７８５０５２
				面　積	１６９．８９２５２６０
				地　積	１６９．８９ ㎡

地　番	Ⓓ ６４８－１１				
測点名	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	辺　長	Ｘｎ（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
ＢＫ５	(新・普) 金属プレート	－３４１９１．０１４	－３３０４９．２０８	９．４５	２３６３９６．６７０７９６
ＢＫ６	(新・普) 金属鋲	－３４１９９．４１２	－３３０４４．８６８	３．０６	－１０９７４５．９１３１０８
ＰＬ８	(新・普) 金属プレート	－３４２０２．２５０	－３３０４５．９９９	２．３１	－３１３９７．６６５５００
ＰＬ９	(新・普) 金属プレート	－３４２０１．１８９	－３３０４３．９５０	３．０１	－１１７３４４．２７９４５９
ＰＬ１０	(新・普) 金属プレート	－３４２０３．８６３	－３３０４２．５６８	１４．５７	－４８９８６７．７２５８８６
ＢＫ４	(新・普) 金属プレート	－３４１９７．１６１	－３３０２９．６２８	４．２２	－３７２４０７．０８３２９０
６５７	(新・普) 金属プレート	－３４１９３．４７８	－３３０３１．６７８	４．９５	１５７０１６．４５０９７６
６５６	(新・普) 金属プレート	－３４１８９．２３４	－３３０３４．２２０	０．９３	１０６８７５．５４５４８４
６５５	(新・普) 金属プレート	－３４１８８．５０４	－３３０３４．８０４	１．５７	５４２２２．９６７３４４
６５４	(新・普) 金属プレート	－３４１８７．３０１	－３３０３５．８０６	３．０２	１０７６８９．９９８１５０
６５３	(新・普) 金属プレート	－３４１８５．１８５	－３３０３７．９５４	１２．６７	４５８１４９．８４９３７０
				倍面積	－４１１．１８５１２３
				面　積	２０５．５９２５６１５
				地　積	２０５．５９ ㎡

地　番	Ⓔ ６４８－１２				
測点名	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	辺　長	Ｘｎ（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
ＰＬ１０	(新・普) 金属プレート	－３４２０３．８６３	－３３０４２．５６８	３．０１	３９５３２８．２４８５５４
ＰＬ１１	(新・普) 金属プレート	－３４２０６．５３７	－３３０４１．１８６	２．００	１３４７７．３７５５７８
ＰＬ１２	(新・普) 金属プレート	－３４２０７．４５６	－３３０４２．９６２	２．８３	－３１４０２．４４４６０８
ＢＫ７	(新・普) 金属鋲	－３４２０８．３１３	－３３０４０．２６８	９．１４	－２３５３８７．４０１７５３
ＹＢ５	(既・普) 金属鋲	－３４２１６．４３６	－３３０３６．０８１	１４．３３	－５７８９４２．０９７１２０
ＹＢ６	(既・普) 金属鋲	－３４２０９．８７０	－３３０２３．３４８	１３．５６	－２３１０８７．６７１８５０
６５８	(新・普) 金属プレート	－３４１９７．７０４	－３３０２９．３２６	０．６２	２１４７６１．５８１１２０
ＢＫ４	(新・普) 金属プレート	－３４１９７．１６１	－３３０２９．６２８	１４．５７	４５２８３８．８０５９６２
				倍面積	－４１３．６０４１１７
				面　積	２０６．８０２０５８５
				地　積	２０６．８０ ㎡

地　番	Ⓕ ６４８－１３				
測点名	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	辺　長	Ｘｎ（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
ＰＬ１３	(新・普) 金属プレート	－３４２１３．４５１	－３３０５４．５３５	１３．０３	－２２２６９５．３５２５５９
ＰＬ１２	(新・普) 金属プレート	－３４２０７．４５６	－３３０４２．９６２	２．８３	－４８８０３７．７７４７５２
ＢＫ７	(新・普) 金属鋲	－３４２０８．３１３	－３３０４０．２６８	９．１４	－２３５３８７．４０１７５３
ＹＢ５	(既・普) 金属鋲	－３４２１６．４３６	－３３０３６．０８１	１４．０９	２８６３５７．３５２８８４
ＫＹＢ４	(新・普) 金属プレート	－３４２２２．８１９	－３３０４８．６３７	０．９４	４５８２４３．５４６４１０
ＫＢＫ８	(新・普) 金属プレート	－３４２２３．２４９	－３３０４９．４７１	１１．０３	２０１８４８．７２２６０２
				倍面積	３２９．０９２８３２
				面　積	１６４．５４６４１６０
				地　積	１６４．５４ ㎡

地　番	Ⓖ ６４８－１４				
測点名	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	辺　長	Ｘｎ（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
ＰＬ１３	(新・普) 金属プレート	－３４２１３．４５１	－３３０５４．５３５	１１．０３	－６０５８５１．７９０３０８
ＫＢＫ８	(新・普) 金属プレート	－３４２２３．２４９	－３３０４９．４７１	１６．２５	３２０８７７．１８２６２４
１００７	(新・普) 金属プレート	－３４２３０．６９５	－３３０６３．９１１	５．９６	５８７９４６．４１７３２０
ＰＬ１６	(新・普) 金属プレート	－３４２２５．４００	－３３０６６．６４７	３．００	１４１１１１．３２４２００
ＫＰＬ１５	(新・普) 金属プレート	－３４２２２．７３５	－３３０６８．０３４	２．８６	１８２０６．４９５０２０
ＫＰＬ１４	(新・普) 金属プレート	－３４２２０．００６	－３３０６７．１７９	１４．２４	－４６１９３５．８６０９９４
				倍面積	３５３．７６７８６２
				面　積	１７６．８８３９３１０
				地　積	１７６．８８ ㎡

地　番	Ⓗ ６４８－１５				
測点名	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	辺　長	Ｘｎ（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）
ＰＬ１６	(新・普) 金属プレート	－３４２２５．４００	－３３０６６．６４７	５．９６	－１８５９８０．８２３６００
１００７	(新・普) 金属プレート	－３４２３０．６９５	－３３０６３．９１１	５．３６	－１７６４５９．２３２７２５
ＫＹＢ７７	(新・普) 金属鋲	－３４２３５．４８１	－３３０６１．４９２	５．３０	－２３６４６４．４６７２６７
ＫＹＢ７６	(新・普) 金属鋲	－３４２３８．２９６	－３３０５７．００４	０．５６	－１６３２４８．１９５３２８
ＹＢ７１	(既・普) 金属鋲	－３４２３８．７７６	－３３０５６．７２４	５．７３	１６４５５１．５５７４５６
２１２４	(新・普) 金属鋲	－３４２４１．４０９	－３３０６１．８１０	１６．４４	４３２１６０．８２２９８９
ＰＬ１７	(新・普) 金属プレート	－３４２２６．７９４	－３３０６９．３４５	３．０４	１６５５５５．００２５７８
				倍面積	１１４．６６４１０３
				面　積	５７．３３２０５１５
				地　積	５７．３３ ㎡

総合計面積	1425.5818025 ｍ2

作成者	熊本市南区城南町下宮地７３１番地 土地家屋調査士　　木下裕郎 （作成年月日）令和　６年　９月　５日　（測量年月日）令和　６年　９月　５日	縮尺	

申請人		縮尺	

世界測地系　平面直角座標系　第２座標系

地　　番	648-1、648-9ないし648-15
土地の所在	宇土市馬之瀬町字島ノ元

地積測量図

本測量に使用した与点一覧				
地籍調査図根点	標　識	X 座 標	Y 座 標	備　考
KT12-9	真鍮標識	－34175．636	－33096．434	コンクリート舗装上
KT12-10	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	－34210．494	－33086．551	アスファルト舗装内埋設
引照点	標　識	X 座 標	Y 座 標	備　考
TZ2	新設･金属鋲	－34206．938	－33081．133	集水桝天端
TZ3	新設･金属鋲	－34242．625	－33062．693	集水桝天端

登記引照点	TZ2	標識：金属鋲



登記引照点	TZ3	標識：金属鋲



作成者	熊本市南区城南町下宮地７３１番地 土地家屋調査士　　木　下　裕　郎 （作成年月日）令和　６年　９月　５日　（測量年月日）令和　６年　９月　５日	縮　尺	

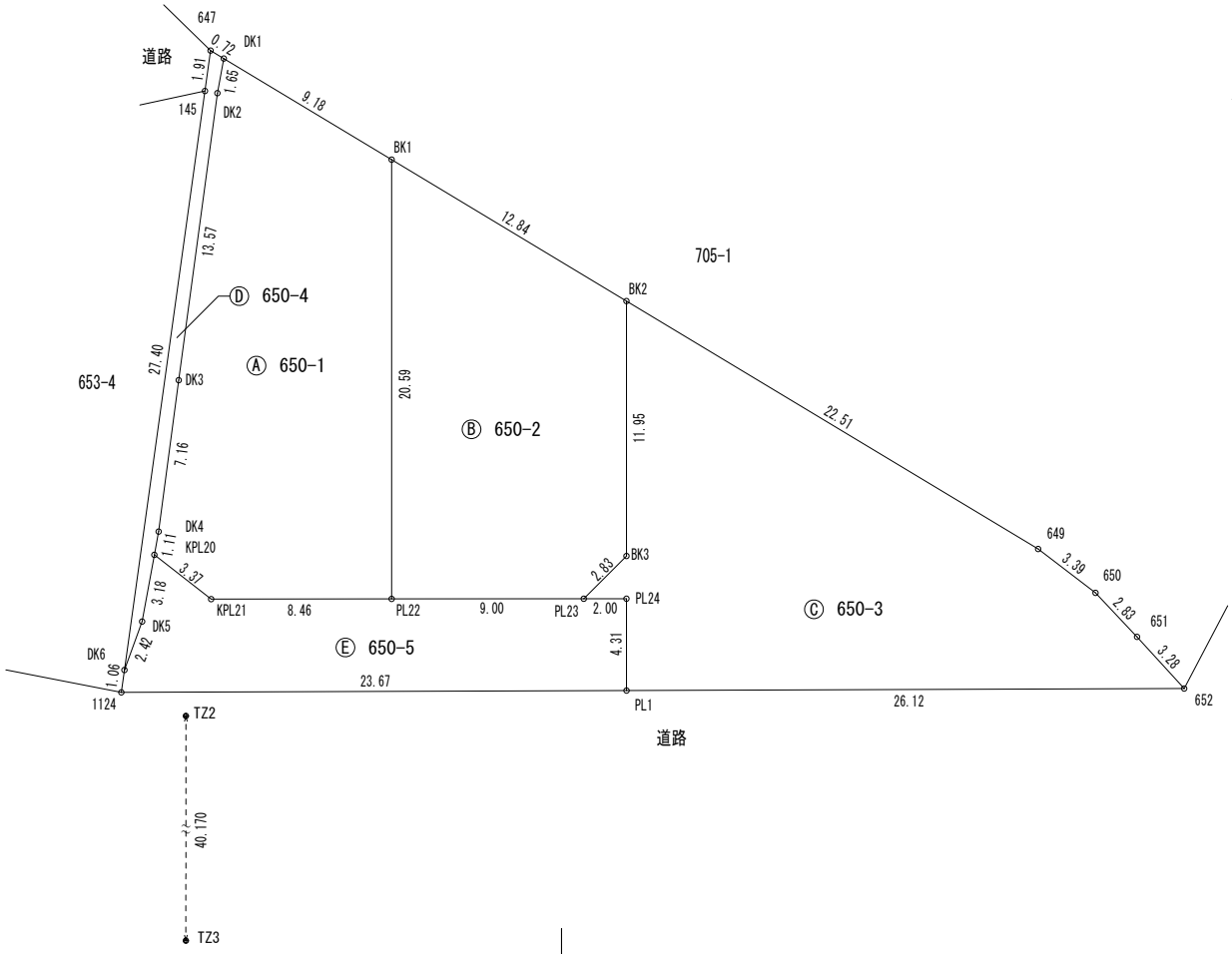
申請人		縮　尺	

世界測地系　平面直角座標系　第２座標系

地積測量図

地番	650-1ないし650-5
土地の所在	宇土市馬之瀬町字島ノ元

1／2



作成者	熊本市南区城南町下宮地７３１番地 土地家屋調査士　木下裕郎 （作成年月日）令和　6年　9月　5日　（測量年月日）令和　6年　9月　5日	縮尺		申請人		縮尺	1／250

世界測地系　平面直角座標系　第２座標系

地　番	650-1ないし650-5
土地の所在	宇土市馬之瀬町字島ノ元

地積測量図

地　番　Ⓐ　６５０－１

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn−1)
ＤＫ１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34178.751	−33093.702	1.65	296739.916182
ＤＫ２	(新・普) 金属鋲	−34180.329	−33093.223	13.57	−172439.759805
ＤＫ３	(新・普) 金属鋲	−34193.112	−33088.657	7.16	−238975.659768
ＤＫ４	(新・普) 金属鋲	−34199.848	−33086.234	1.11	−93878.582760
ＫＰＬ２０	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34200.908	−33085.912	3.37	−124422.903304
ＫＰＬ２１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34201.531	−33082.596	8.46	−370163.170013
ＰＬ２２	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34197.639	−33075.089	20.59	66514.407855
ＢＫ１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34179.350	−33084.541	9.18	636180.241550
				倍面積	−445.510063
				面積	222.7550315
				地積	222.75 ㎡

地　番　Ⓑ　６５０－２

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn−1)
ＢＫ１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34179.350	−33084.541	20.59	114945.154050
ＰＬ２２	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34197.639	−33075.089	9.00	−596543.614716
ＰＬ２３	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34193.500	−33067.097	2.83	−302612.475000
ＢＫ３	(新・普) 金属鋲	−34190.803	−33066.239	11.95	158269.227087
ＢＫ２	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34180.188	−33071.726	12.84	625565.800776
				倍面積	−375.907803
				面積	187.9539015
				地積	187.95 ㎡

地　番　Ⓒ　６５０－３

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn−1)
ＢＫ２	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34180.188	−33071.726	11.95	580379.592240
ＢＫ３	(新・普) 金属鋲	−34190.803	−33066.239	2.83	−158269.227087
ＰＬ２３	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34193.500	−33067.097	2.00	−31355.439500
ＰＬ２４	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34192.581	−33065.322	4.31	−128393.141655
ＰＬ１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34196.404	−33063.342	26.12	−859800.185772
６５２	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34184.326	−33040.179	3.28	−686763.109340
６５１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34183.188	−33043.252	2.83	196450.781436
６５０	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34182.250	−33045.926	3.39	205332.775750
６４９	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34181.657	−33049.259	22.51	881886.750600
				倍面積	−531.203328
				面積	265.6016640
				地積	265.60 ㎡

地　番　Ⓓ　６５０－４

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn−1)
ＤＫ１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34178.751	−33093.702	1.65	−41048.679951
ＤＫ２	(新・普) 金属鋲	−34180.329	−33093.223	13.57	−172439.759805
ＤＫ３	(新・普) 金属鋲	−34193.112	−33088.657	7.16	−238975.659768
ＤＫ４	(新・普) 金属鋲	−34199.848	−33086.234	1.11	−93878.582760
ＫＰＬ２０	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34200.908	−33085.912	3.18	−42716.934092
ＤＫ５	(新・普) 金属鋲	−34203.950	−33084.985	2.42	−42207.674300
ＤＫ６	(新・普) 金属鋲	−34206.347	−33084.678	27.40	301118.472641
１４５	(新・普) 金属鋲	−34180.507	−33093.788	1.91	333123.221222
６４７	(新・普) 金属鋲	−34178.704	−33094.424	0.72	−2939.368544
				倍面積	35.034643
				面積	17.5173215
				地積	17.51 ㎡

地　番　Ⓔ　６５０－５

測点名	標識	Xn	Yn	辺長	Xn(Yn+1－Yn−1)
１１２４	(新・普) 金属鋲	−34207.346	−33084.326	1.06	729847.934256
ＤＫ６	(新・普) 金属鋲	−34206.347	−33084.678	2.42	22541.982673
ＤＫ５	(新・普) 金属鋲	−34203.950	−33084.985	3.18	42207.674300
ＫＰＬ２０	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34200.908	−33085.912	3.37	−81705.969212
ＫＰＬ２１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34201.531	−33082.596	8.46	−370163.170013
ＰＬ２２	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34197.639	−33075.089	9.00	−530029.206861
ＰＬ２３	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34193.500	−33067.097	2.00	−333967.914500
ＰＬ２４	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34192.581	−33065.322	4.31	−128393.141655
ＰＬ１	(新・普) 金属ﾌﾟﾚｰﾄ	−34196.404	−33063.342	23.67	649868.461616
				倍面積	206.650604
				面積	103.3253020
				地積	103.32 ㎡

総合計面積	797.1532205 ｍ2

本測量に使用した与点一覧

地籍調査図根点	標識	X座標	Y座標	備考
KT12-9	真鍮標識	−34175.636	−33096.434	コンクリート舗装上
KT12-10	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	−34210.494	−33086.551	アスファルト舗装内埋設
引照点	標識	X座標	Y座標	備考
TZ2	新設・金属鋲	−34206.938	−33081.133	集水桝天端
TZ3	新設・金属鋲	−34242.625	−33062.693	集水桝天端

登記引照点　TZ2　標識：金属鋲

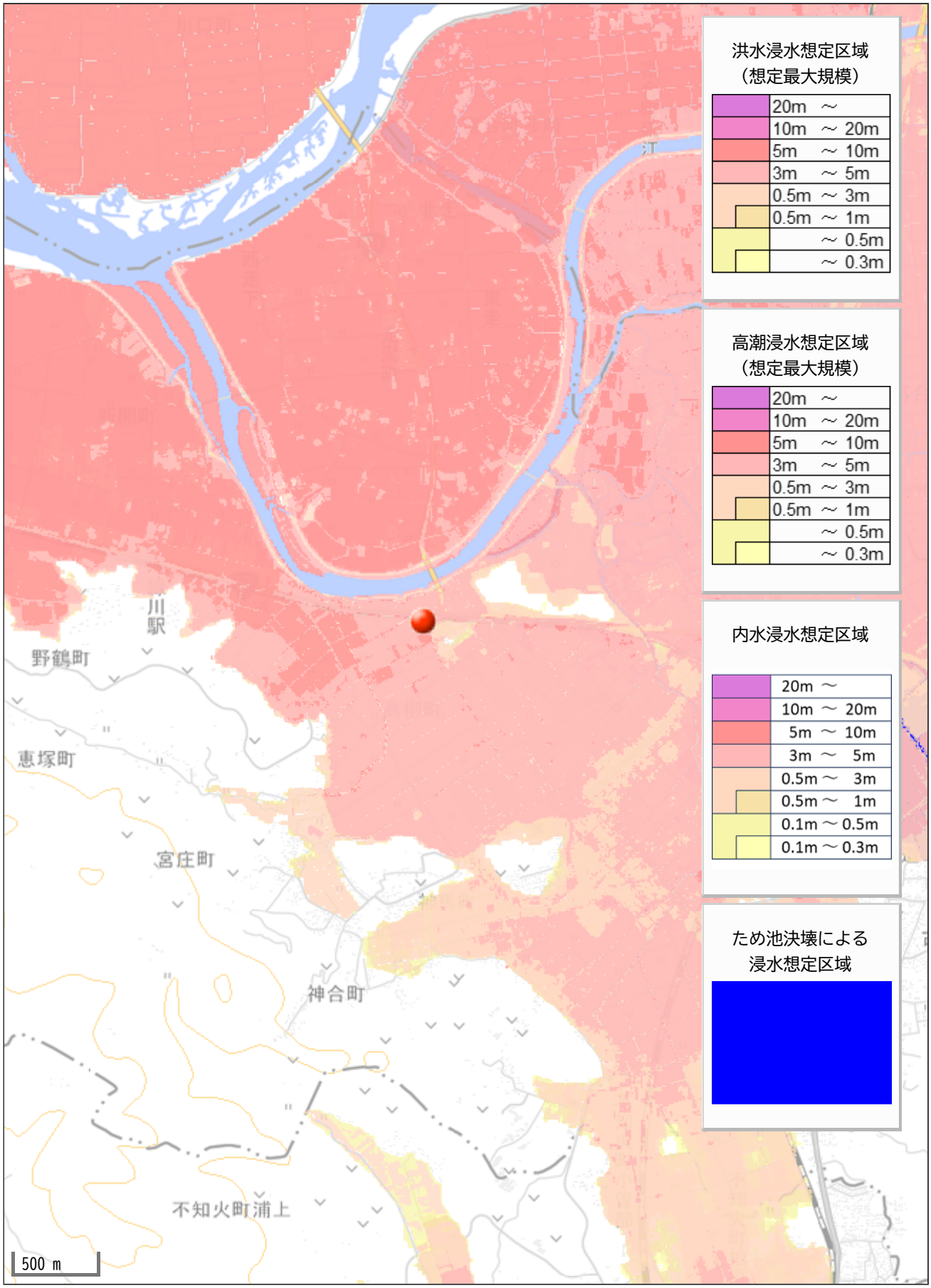


登記引照点　TZ3　標識：金属鋲



作成者	熊本市南区城南町下宮地７３１番地 土地家屋調査士　　木　下　裕　郎 （作成年月日）令和　６年　９月　５日　（測量年月日）令和　６年　９月　５日	縮尺	

申請人		縮尺	


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
川
駅
野鶴町
恵塚町
宮庄町
神合町
不知火町浦上
500 m