価格別紙参照

建築条件なし

# 南区富合町釈迦堂 全16区画
## 【人気の富合小学校校区！】

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 熊本市南区富合町釈迦堂640-1 付近<br>【ナビ検索】 | | | 水道加入金 | 一律 69,500円 |
| 区域区分 | 市街化調整区域 | | | 受益者負担金 | ㎡×200円 |
| 用途地域 | 無指定(集落内開発区域) | | | 仲介手数料 | 売買代金×3%＋6万円×1.1(税) |
| 接道 | 西側:公道 | | | 電柱位置 | 2-1・2-3・2-4・2-8<br>3-2・3-6・3-8 |
| 交通 | バス:大慈禅寺　徒歩約5分 | | | 小学校<br>中学校 | 富合小学校<br>富合中学校 |
| 建蔽/容積 | 40%／80% | 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 浄化槽 | 取引形態/<br>情報公開日 | 媒介/令和8年11月6日 |

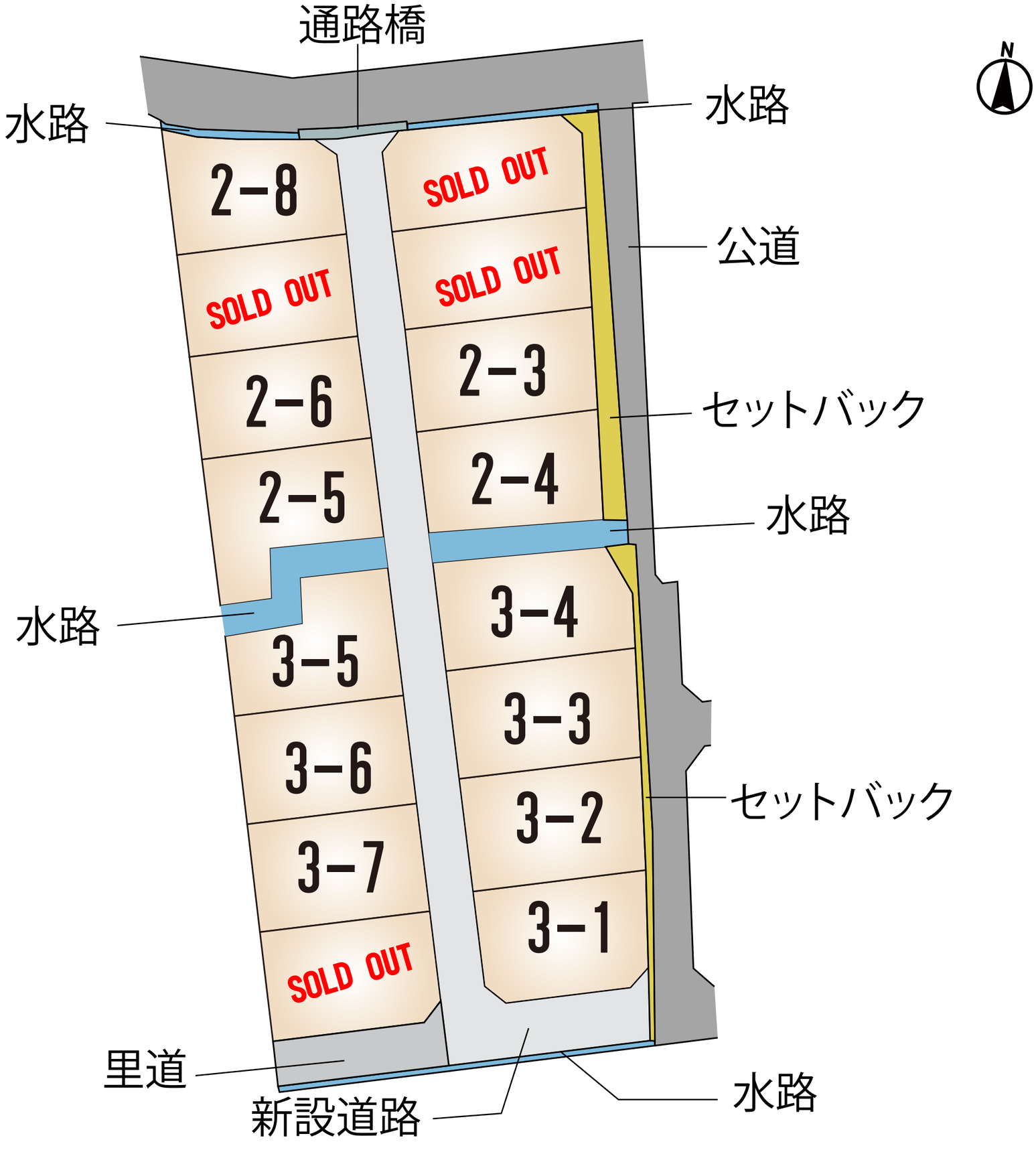
無料査定受付中！

不動産売買専門店

| | |
|---|---|
| 備考 | ・現況渡しになります。(現況更地)<br>・盛土規制法による規制対象区域内です。<br>・農地転用許可済(建売住宅として) |


不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


通路橋
水路
水路
公道
セットバック
水路
セットバック
水路
里道
新設道路
水路
N
2-8
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
2-6
2-3
2-5
2-4
3-4
3-5
3-3
3-6
3-2
3-7
3-1
SOLD OUT

# ～熊本市南区富合町釈迦堂　全16区画　価格表～

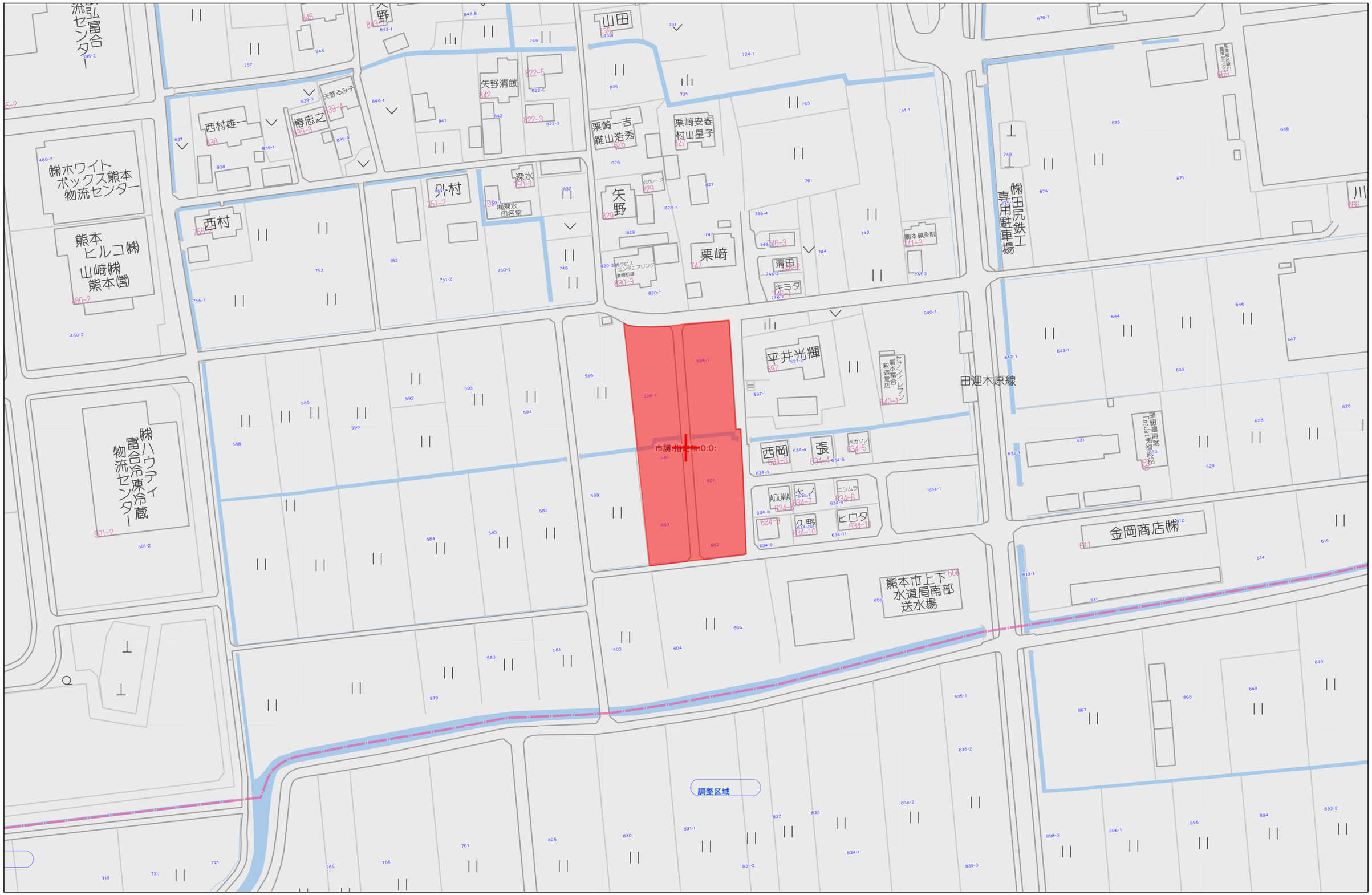
| 区画 | 面積 | 坪数 | 価格 |
|---|---|---|---|
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| 2-3 | 230.14 ㎡ | 69.61 坪 | 8,300,000 円 |
| 2-4 | 234.80 ㎡ | 71.02 坪 | 8,400,000 円 |
| 2-5 | 241.67 ㎡ | 73.10 坪 | 8,600,000 円 |
| 2-6 | 214.02 ㎡ | 64.74 坪 | 7,800,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| 2-8 | 222.20 ㎡ | 67.21 坪 | 8,300,000 円 |
| 3-1 | 230.25 ㎡ | 69.65 坪 | 8,800,000 円 |
| 3-2 | 246.09 ㎡ | 74.44 坪 | 8,800,000 円 |
| 3-3 | 245.48 ㎡ | 74.25 坪 | 8,800,000 円 |
| 3-4 | 245.50 ㎡ | 74.26 坪 | 8,800,000 円 |
| 3-5 | 222.67 ㎡ | 67.35 坪 | 7,800,000 円 |
| 3-6 | 224.90 ㎡ | 68.03 坪 | 7,800,000 円 |
| 3-7 | 224.80 ㎡ | 68.00 坪 | 7,800,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月19日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド



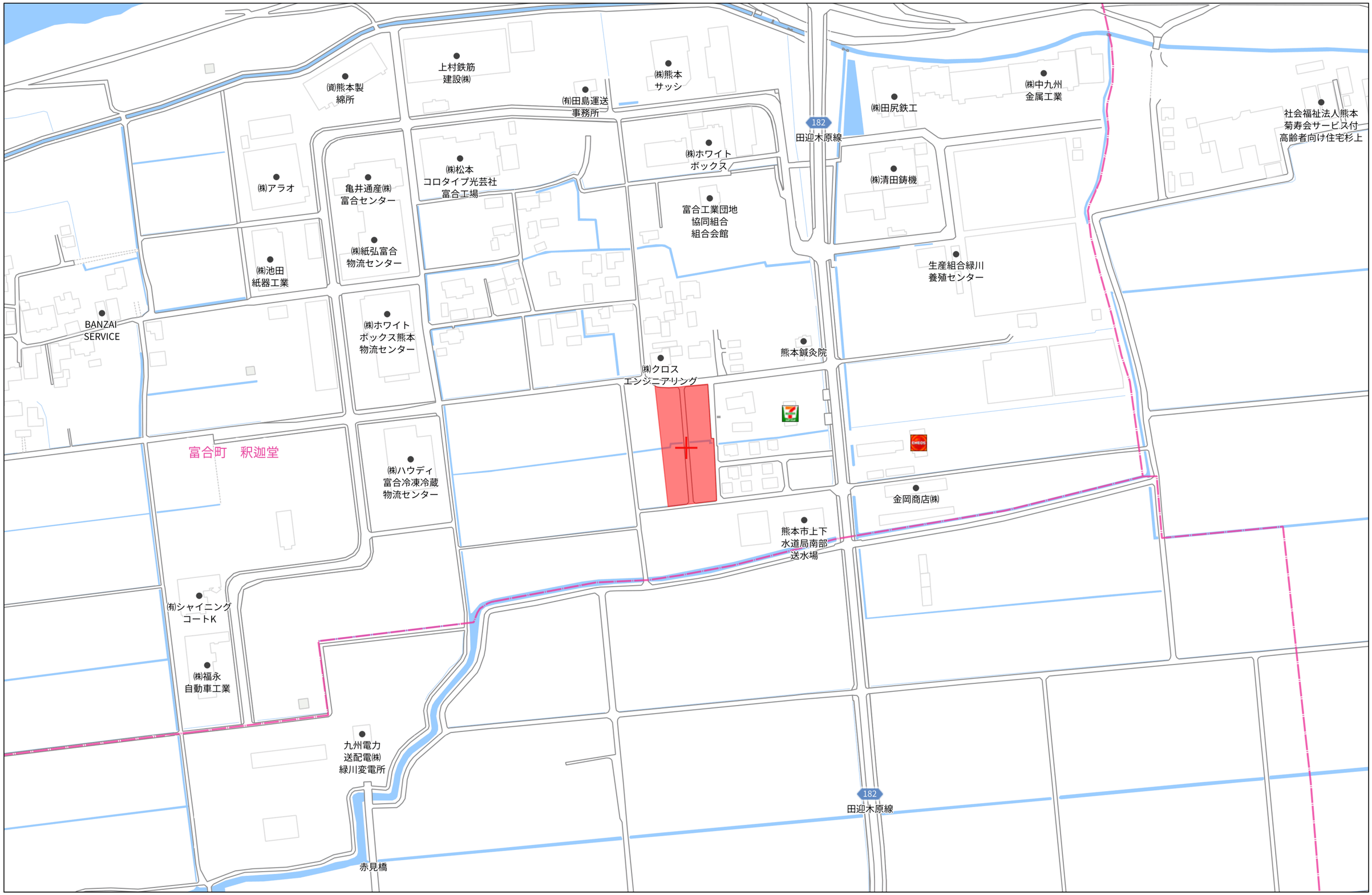

60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260413164309

熊本県熊本市南区富合町釈迦堂付近



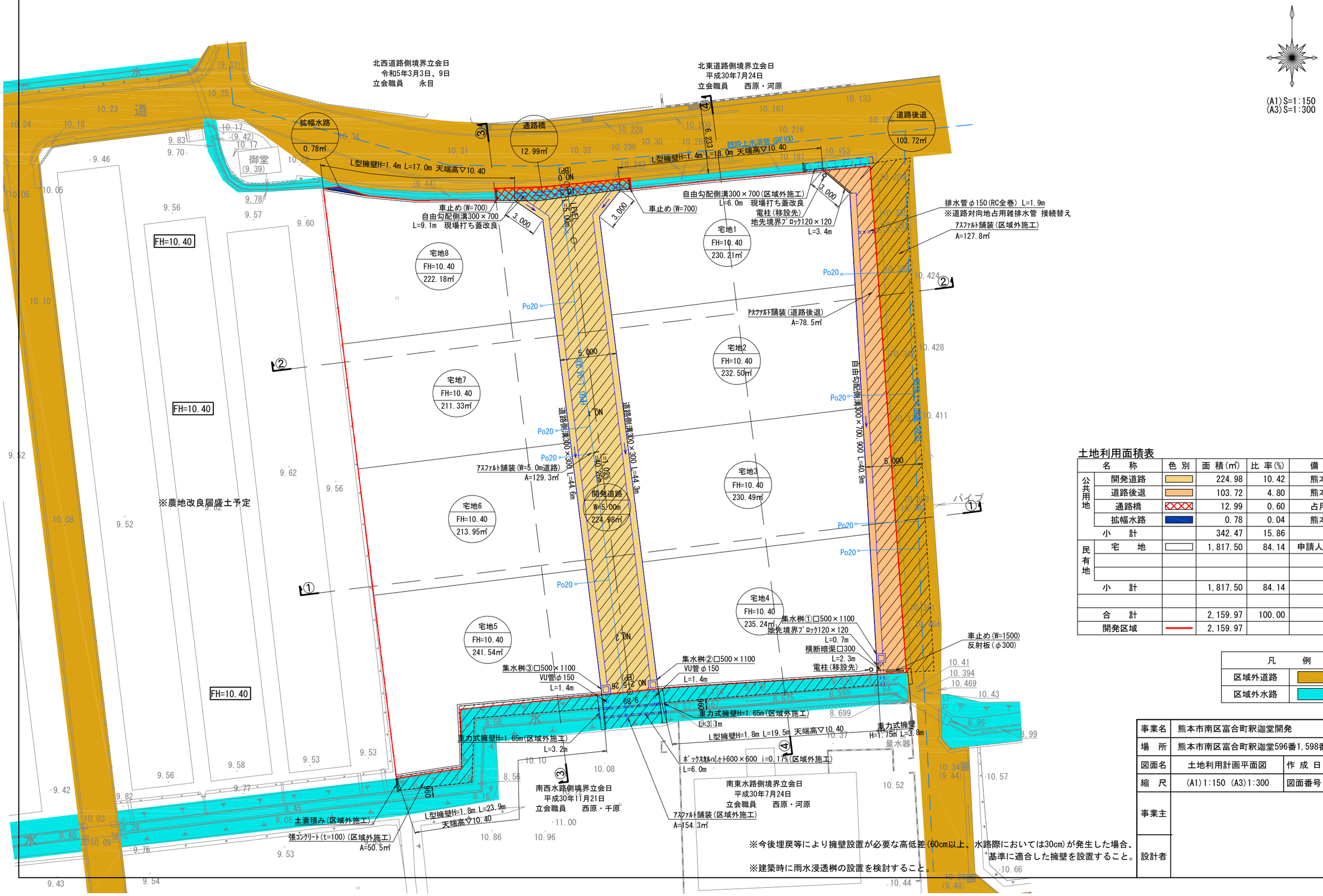

140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260413164359

# 土地利用計画平面図




(A1)S=1:150
(A3)S=1:300

## 土地利用面積表

| 名称 | | 色別 | 面積(㎡) | 比率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 公共用地 | 開発道路 | | 224.98 | 10.42 | 熊本市 |
| | 道路後退 | | 103.72 | 4.80 | 熊本市 |
| | 通路橋 | | 12.99 | 0.60 | 占用部 |
| | 拡幅水路 | | 0.78 | 0.04 | 熊本市 |
| 小計 | | | 342.47 | 15.86 | |
| 民有地 | 宅地 | | 1,817.50 | 84.14 | 申請人 ※8戸 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 小計 | | | 1,817.50 | 84.14 | |
| | | | | | |
| 合計 | | | 2,159.97 | 100.00 | |
| 開発区域 | | | 2,159.97 | | |

| 凡例 | |
|---|---|
| 区域外道路 | |
| 区域外水路 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事業名 | 熊本市南区富合町釈迦堂開発 | | |
| 場所 | 熊本市南区富合町釈迦堂596番1,598番1及び水路 | | |
| 図面名 | 土地利用計画平面図 | 作成日 | R5.11 |
| 縮尺 | (A1)1:150 (A3)1:300 | 図面番号 | |
| 事業主 | | | |
| 設計者 | | | |

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※建築時に雨水浸透桝の設置を検討すること。

# 土地利用計画平面図

(A1)S=1:150
(A3)S=1:300

北南西水路側境界立会日
平成30年11月21日
立会職員　西原・千原

北東水路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員　西原・河原

東道路側境界立会日
令和5年3月3日、9日
立会職員　永目

道路側境界立会日
令和4年8月25日
立会職員　釜賀

宅地1 FH=10.30 230.19㎡
宅地2 FH=10.40 246.27㎡
宅地3 FH=10.40 245.66㎡
宅地4 FH=10.40 245.85㎡
宅地5 FH=10.40 222.45㎡
宅地6 FH=10.40 224.98㎡
宅地7 FH=10.40 225.01㎡
宅地8 FH=10.40 225.69㎡
道路後退 47.15㎡
開発道路1 W=6.00m 136.21㎡
開発道路2 W=5.00m 249.56㎡
里道拡幅 W=5.00m 87.39㎡
付替水路 25.23㎡

L型擁壁H=1.8m(見高H=1.24～1.27m) L=27.1m 天端高▽10.40
L型擁壁H=1.8m(見高H=1.27m) L=19.3m 天端高▽10.40
張コンクリート(t=100) A=48.0㎡ (区域外施工)
土嚢積み(区域外施工)
Gr-C-4E L=5.5m (区域外施工)
Gr-C-4E L=9.3m (区域外施工)
義務後退線
拡幅前の道路中心線
既設道路拡幅 (区域外施工)
既設給水管Po20 (既設給水管を利用)
VU管φ150 L=1.0m
VU管φ150 L=1.2m
集水桝③□500×900
集水桝⑦□500×900
自由勾配側溝300×600 L=15.2m
自由勾配側溝300×400 500 L=34.1m
自由勾配側溝300×400 500 L=33.1m
給水管Po20
集水桝①□500×600
集水桝②□500×700
集水桝⑥□500×700
集水桝⑤□500×600
集水桝④□500×600
集水桝⑨□500×500 (区域外施工)
集水桝⑧□600×700 (区域外施工)
横断暗渠□300 (区域外施工)
横断暗渠□300 L=3.4m
道路側溝300×300 L=63.5m
道路側溝300×300 L=24.4m
道路側溝300×300 L=16.9m
側溝400×600 L=42.1m
アスファルト舗装(開発道路2) A=198.5㎡
アスファルト舗装(開発道路1) A=113.1㎡
アスファルト舗装(道路後退部) A=19.3㎡
アスファルト舗装(区域外施工) A=95.5㎡
アスファルト舗装(里道拡幅) A=74.8㎡
埋設用スリースバルブ (器具操作用)
側溝400×600 (区域外施工)
消火栓
電柱
FH=10.40

## 土地利用面積表

| | 名　称 | 色別 | 面積(㎡) | 比率(%) | 備　考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 公共用地 | 開発道路1(W=5.0m) | | 136.21 | 5.62 | 熊本市管理予定 |
| | 開発道路2(W=5.0m) | | 249.56 | 10.31 | 熊本市管理予定 |
| | 道路後退 | | 47.15 | 1.95 | 熊本市管理予定 |
| | 里道拡幅 | | 97.39 | 4.02 | 熊本市管理予定 |
| | 付替水路 | | 25.23 | 1.04 | 熊本市管理予定 |
| | 小　計 | | 555.54 | 22.94 | |
| 民有地 | 宅　地 | | 1,866.10 | 77.06 | 申請人　※8戸 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 小　計 | | 1,866.10 | 77.06 | |
| | | | | | |
| | 合　計 | | 2,421.64 | 100.00 | |
| | 開発区域 | | 2,421.64 | | |

| 凡　例 | |
|---|---|
| 区域外道路 | |
| 区域外水路 | |

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に雨水浸透桝の検討を行うこと。
※各宅地の最終桝(集水桝)は建築時施工する。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 事業名 | 熊本市南区富合町釈迦堂開発 | | |
| 場　所 | 熊本市南区富合町釈迦堂591番外3筆及び水路、里道 | | |
| 図面名 | 土地利用計画平面図 | 作成日 | R5.11 |
| 縮　尺 | (A1)1:150 (A3)1:300 | 図面番号 | |
| 事業主 | | | |
| 設計者 | | | |

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月1日　熊本地方法務局　登記官　平田浩一

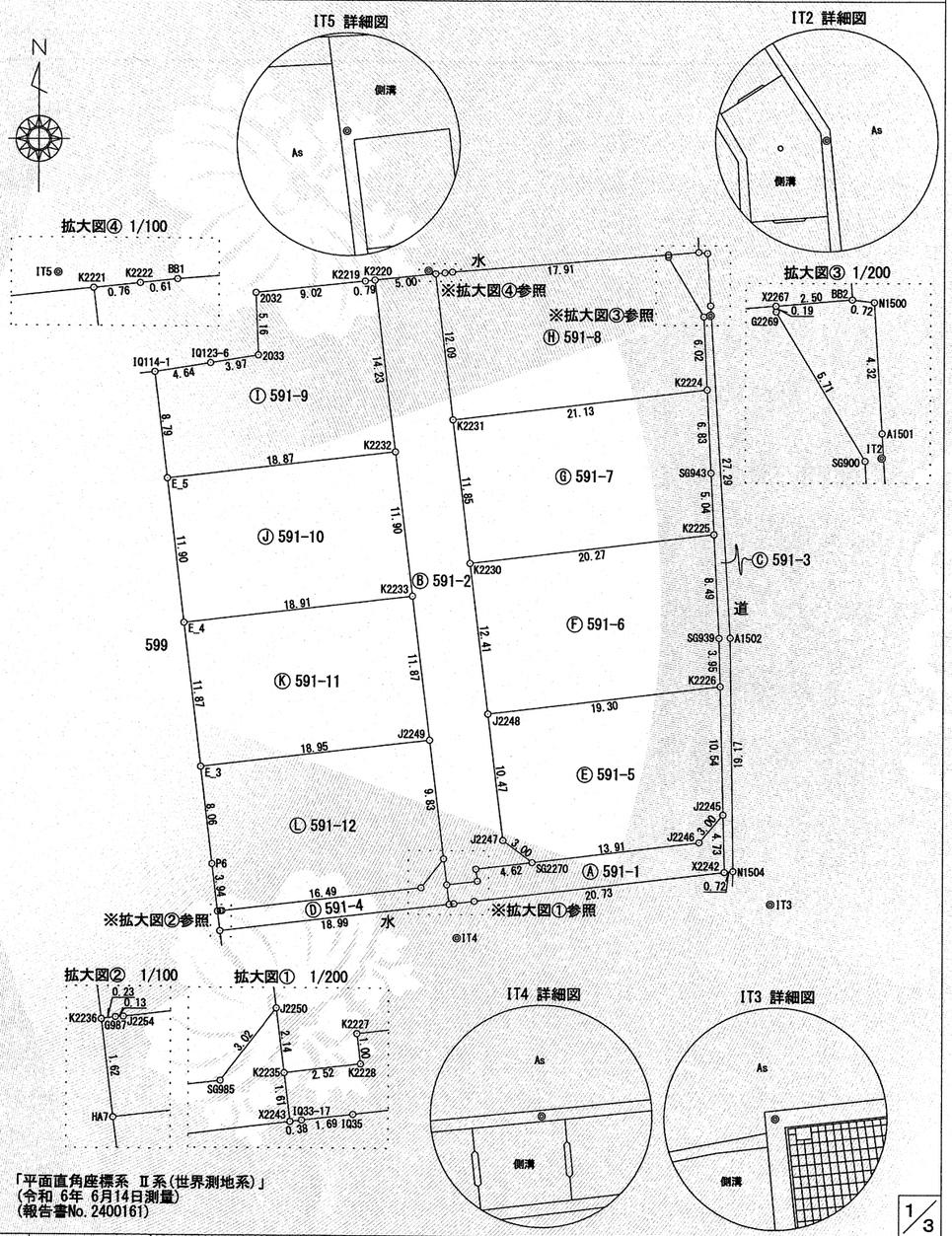
| 地番 | 591-1ないし591-12 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町 |

# 地積測量図

## 求積表

| 地番 | Ⓐ 591−1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1)Xn |
| J2245 | 新設 金属標 | −29745.891 | −27778.126 | −61217.043678 |
| X2242 | 新設 金属鋲 | −29750.622 | −27778.006 | 608935.731096 |
| IQ35 | 新設 金属鋲 | −29753.077 | −27798.594 | 662601.024790 |
| IQ33−17 | 新設 金属鋲 | −29753.279 | −27800.276 | 61381.014577 |
| X2243 | 新設 金属鋲 | −29753.326 | −27800.657 | 17256.929080 |
| K2235 | 新設 金属鋲 | −29751.722 | −27800.856 | −68696.726098 |
| K2228 | 新設 金属鋲 | −29751.415 | −27798.348 | −70927.373360 |
| K2227 | 新設 金属鋲 | −29750.421 | −27798.472 | −133014.132291 |
| SG2270 | 新設 金属標 | −29749.863 | −27793.877 | −547635.478104 |
| J2246 | 新設 金属標 | −29748.182 | −27780.064 | −468563.614682 |
| | 倍面積 | | | 120.331330 |
| | 面積 | | | 60.1656650 |
| | 地積 | | | 60.16 ㎡ |

| 地番 | Ⓑ 591−2 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1)Xn |
| K2221 | 新設 金属標 | −29701.560 | −27802.017 | −191782.972920 |
| K2231 | 新設 金属標 | −29713.564 | −27800.533 | −87387.591724 |
| K2230 | 新設 金属標 | −29725.333 | −27799.076 | −88432.865675 |
| J2248 | 新設 金属標 | −29737.656 | −27797.558 | −83265.436800 |
| J2247 | 新設 金属標 | −29748.048 | −27796.276 | −109502.564688 |
| SG2270 | 新設 金属標 | −29749.863 | −27793.877 | 65330.699148 |
| K2227 | 新設 金属鋲 | −29750.421 | −27798.472 | 133014.132291 |
| K2228 | 新設 金属鋲 | −29751.415 | −27798.348 | 70927.373360 |
| K2235 | 新設 金属鋲 | −29751.722 | −27800.856 | 82590.780272 |
| J2250 | 新設 金属標 | −29749.590 | −27801.124 | 43821.146070 |
| J2249 | 新設 金属標 | −29739.830 | −27802.329 | 79226.907120 |
| K2233 | 新設 金属標 | −29728.046 | −27803.788 | 86686.982136 |
| K2232 | 新設 金属標 | −29716.232 | −27805.245 | 95151.374864 |
| K2220 | 新設 金属標 | −29702.109 | −27806.990 | −95878.407852 |
| | 倍面積 | | | 499.555602 |
| | 面積 | | | 249.7778010 |
| | 地積 | | | 249.77 ㎡ |




「平面直角座標系 Ⅱ系(世界測地系)」
(令和 6年 6月14日測量)
(報告書No. 2400161)

1/3

| 作成者 | | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|

請求番号：8-1　(1/3)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

# 地積測量図

| 地番 | 591-1ないし591-12 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町 |

| 地番 | Ⓕ 591−6 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2225 | 新設 金属標 | −29722.912 | −27778.949 | −611519.191488 |
| SG939 | 新設 金属標 | −29731.392 | −27778.502 | −16500.922560 |
| K2226 | 新設 金属標 | −29735.350 | −27778.394 | 566636.829600 |
| J2248 | 新設 金属標 | −29737.656 | −27797.558 | 615034.201392 |
| K2230 | 新設 金属標 | −29725.333 | −27799.076 | −553158.721797 |
| | | 倍面積 | | 492.195147 |
| | | 面積 | | 246.0975735 |
| | | 地積 | | 246.09 ㎡ |

| 地番 | Ⓖ 591−7 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2224 | 新設 金属標 | −29711.040 | −27779.548 | −633528.505920 |
| SG943 | 新設 金属標 | −29717.870 | −27779.210 | −17801.004130 |
| K2225 | 新設 金属標 | −29722.912 | −27778.949 | 590475.369792 |
| K2230 | 新設 金属標 | −29725.333 | −27799.076 | 641591.587472 |
| K2231 | 新設 金属標 | −29713.564 | −27800.533 | −580246.477792 |
| | | 倍面積 | | 490.969422 |
| | | 面積 | | 245.4847110 |
| | | 地積 | | 245.48 ㎡ |

| 地番 | Ⓗ 591−8 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| X2267 | 新設 金属標 | −29699.923 | −27782.789 | −530410.924857 |
| G2269 | 新設 金属標 | −29700.115 | −27782.779 | −87258.937870 |
| SG900 | 新設 金属標 | −29705.021 | −27779.851 | −95976.922851 |
| K2224 | 新設 金属標 | −29711.040 | −27779.548 | 614483.729280 |
| K2231 | 新設 金属標 | −29713.564 | −27800.533 | 667634.069516 |
| K2221 | 新設 金属標 | −29701.560 | −27802.017 | 21355.421640 |
| K2222 | 新設 金属標 | −29701.476 | −27801.252 | −40958.335404 |
| BB1 | 新設 金属標 | −29701.408 | −27800.638 | −548377.095904 |
| | | 倍面積 | | 491.003550 |
| | | 面積 | | 245.5017750 |
| | | 地積 | | 245.50 ㎡ |

| 地番 | Ⓘ 591−9 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2220 | 新設 金属標 | −29702.109 | −27806.990 | −75324.548424 |
| K2232 | 新設 金属標 | −29716.232 | −27805.245 | 505057.079072 |
| E_5 | 新設 金属標 | −29718.487 | −27823.986 | 588188.294704 |
| IQ114−1 | 新設 プラスチック杭 | −29709.751 | −27825.037 | −104875.421030 |
| IQ123−6 | 新設 金属標 | −29708.986 | −27820.456 | −252704.634916 |
| 2033 | 新設 金属標 | −29708.341 | −27816.531 | −110128.820087 |
| 2032 | 新設 金属標 | −29703.185 | −27816.749 | −259902.868750 |
| K2219 | 新設 金属標 | −29702.196 | −27807.781 | −289863.730764 |
| | | 倍面積 | | 445.349805 |
| | | 面積 | | 222.6749025 |
| | | 地積 | | 222.67 ㎡ |

| 地番 | Ⓒ 591−3 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| N1500 | 新設 金属鋲 | −29699.800 | −27779.566 | −29373.102200 |
| A1501 | 新設 金属鋲 | −29704.118 | −27779.299 | −58576.520696 |
| A1502 | 新設 金属鋲 | −29731.363 | −27777.594 | −59730.308267 |
| N1504 | 新設 金属鋲 | −29750.537 | −27777.290 | 12257.221244 |
| X2242 | 新設 金属鋲 | −29750.622 | −27778.006 | 24871.519992 |
| J2245 | 新設 金属標 | −29745.891 | −27778.126 | 11541.405708 |
| K2226 | 新設 金属標 | −29735.350 | −27778.394 | 11180.491600 |
| SG939 | 新設 金属標 | −29731.392 | −27778.502 | 16500.922560 |
| K2225 | 新設 金属標 | −29722.912 | −27778.949 | 21043.821696 |
| SG943 | 新設 金属標 | −29717.870 | −27779.210 | 17801.004130 |
| K2224 | 新設 金属標 | −29711.040 | −27779.548 | 19044.776640 |
| SG900 | 新設 金属標 | −29705.021 | −27779.851 | 95976.922851 |
| G2269 | 新設 金属標 | −29700.115 | −27782.779 | 87258.937870 |
| X2267 | 新設 金属標 | −29699.923 | −27782.789 | −73982.508193 |
| BB2 | 新設 金属鋲 | −29699.715 | −27780.288 | −95722.181445 |
| | | 倍面積 | | 92.403490 |
| | | 面積 | | 46.2017450 |
| | | 地積 | | 46.20 ㎡ |

| 地番 | Ⓓ 591−4 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| J2250 | 新設 金属標 | −29749.590 | −27801.124 | −62860.883670 |
| K2235 | 新設 金属鋲 | −29751.722 | −27800.856 | −13894.054174 |
| X2243 | 新設 金属鋲 | −29753.326 | −27800.657 | 555018.543204 |
| HA7 | 新設 金属標 | −29755.640 | −27819.510 | 566815.186360 |
| K2236 | 新設 金属標 | −29754.025 | −27819.706 | −1071.144900 |
| G987 | 新設 金属標 | −29753.992 | −27819.474 | −10830.453088 |
| J2254 | 新設 金属標 | −29753.984 | −27819.342 | −491089.505920 |
| SG985 | 新設 金属標 | −29751.981 | −27802.969 | −542021.589858 |
| | | 倍面積 | | 66.097954 |
| | | 面積 | | 33.0489770 |
| | | 地積 | | 33.04 ㎡ |

| 地番 | Ⓔ 591−5 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2226 | 新設 金属標 | −29735.350 | −27778.394 | −577817.321200 |
| J2245 | 新設 金属標 | −29745.891 | −27778.126 | 49675.637970 |
| J2246 | 新設 金属標 | −29748.182 | −27780.064 | 468563.614682 |
| SG2270 | 新設 金属標 | −29749.863 | −27793.877 | 482304.778956 |
| J2247 | 新設 金属標 | −29748.048 | −27796.276 | 109502.564688 |
| J2248 | 新設 金属標 | −29737.656 | −27797.558 | −531768.764592 |
| | | 倍面積 | | 460.510504 |
| | | 面積 | | 230.2552520 |
| | | 地積 | | 230.25 ㎡ |

2/3

| 作成者 | | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月1日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

# 地積測量図

| 地番 | 591-1ないし591-12 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町 |

GPSスタティック法　三次元網平均計算による
JGD-2011/ITRF94:GRS80　(世界測地系)

本測量に使用した与点一覧

| 名称 | 等級 | 系 | X座標 | Y座標 | 標高 | 緯度 | 経度 | 楕円体高 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 城南 | 電子基準点 | II | -32214.823 | -23589.998 | 36.554 | 32° 42′ 33″ 2572 | 130° 44′ 54″ 1372 | 69.32 |
| 熊本 | 電子基準点 | II | -17484.829 | -22017.093 | 59.419 | 32° 50′ 31″ 5764 | 130° 45′ 53″ 2798 | 92.07 |
| 大矢野 | 電子基準点 | II | -46244.680 | -53471.627 | 18.161 | 32° 34′ 54″ 0337 | 130° 25′ 49″ 5982 | 50.82 |

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

恒久地物等一覧表

| 図示記号 | 名称 | 標識 | 座標 | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| IT2 | IT2 | 金属鋲 | X | -29704.925 | 登記引照点 |
| | | | Y | -27779.309 | |
| IT3 | IT3 | 金属鋲 | X | -29753.271 | 登記引照点 |
| | | | Y | -27774.196 | |
| IT4 | IT4 | 金属鋲 | X | -29756.119 | 登記引照点 |
| | | | Y | -27800.019 | |
| IT5 | IT5 | 金属鋲 | X | -29701.310 | 登記引照点 |
| | | | Y | -27802.599 | |

| 地番 | Ⓙ 591-10 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn |
| K2232 | 新設 金属標 | -29716.232 | -27805.245 | -600208.453936 |
| K2233 | 新設 金属標 | -29728.046 | -27803.788 | 514889.756720 |
| E_4 | 新設 金属標 | -29730.305 | -27822.565 | 600492.700390 |
| E_5 | 新設 金属標 | -29718.487 | -27823.986 | -514724.194840 |
| | | 倍面積 | | 449.808334 |
| | | 面積 | | 224.9041670 |
| | | 地積 | | 224.90 ㎡ |

| 地番 | Ⓚ 591-11 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn |
| K2233 | 新設 金属標 | -29728.046 | -27803.788 | -601576.738856 |
| J2249 | 新設 金属標 | -29739.830 | -27802.329 | 516253.708970 |
| E_3 | 新設 金属標 | -29742.094 | -27821.147 | 601861.014184 |
| E_4 | 新設 金属標 | -29730.305 | -27822.565 | -516088.364495 |
| | | 倍面積 | | 449.619803 |
| | | 面積 | | 224.8099015 |
| | | 地積 | | 224.80 ㎡ |

| 地番 | Ⓛ 591-12 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1)Xn |
| J2249 | 新設 金属標 | -29739.830 | -27802.329 | -595480.616090 |
| J2250 | 新設 金属標 | -29749.590 | -27801.124 | 19039.737600 |
| SG985 | 新設 金属標 | -29751.981 | -27802.969 | 542021.589858 |
| J2254 | 新設 金属標 | -29753.984 | -27819.342 | 491089.505920 |
| G987 | 新設 金属標 | -29753.992 | -27819.474 | 10830.453088 |
| K2236 | 新設 金属標 | -29754.025 | -27819.706 | 21095.603725 |
| P6 | 新設 金属標 | -29750.105 | -27820.183 | 42869.901305 |
| E_3 | 新設 金属標 | -29742.094 | -27821.147 | -531015.346276 |
| | | 倍面積 | | 450.829130 |
| | | 面積 | | 225.4145650 |
| | | 地積 | | 225.41 ㎡ |

| 総合計面積 | 2254.3370365 ㎡ |
|---|---|

| 地番 | 坪数 |
|---|---|
| Ⓐ 591-1 | 18.20 坪 |
| Ⓑ 591-2 | 75.55 坪 |
| Ⓒ 591-3 | 13.97 坪 |
| Ⓓ 591-4 | 9.99 坪 |
| Ⓔ 591-5 | 69.65 坪 |
| Ⓕ 591-6 | 74.44 坪 |
| Ⓖ 591-7 | 74.25 坪 |
| Ⓗ 591-8 | 74.26 坪 |
| Ⓘ 591-9 | 67.35 坪 |
| Ⓙ 591-10 | 68.03 坪 |
| Ⓚ 591-11 | 68.00 坪 |
| Ⓛ 591-12 | 68.18 坪 |

3/3

| 作成者 | | 縮尺 | 1/ | 申請人 | | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

請求番号：8-1

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月28日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

## 求積表

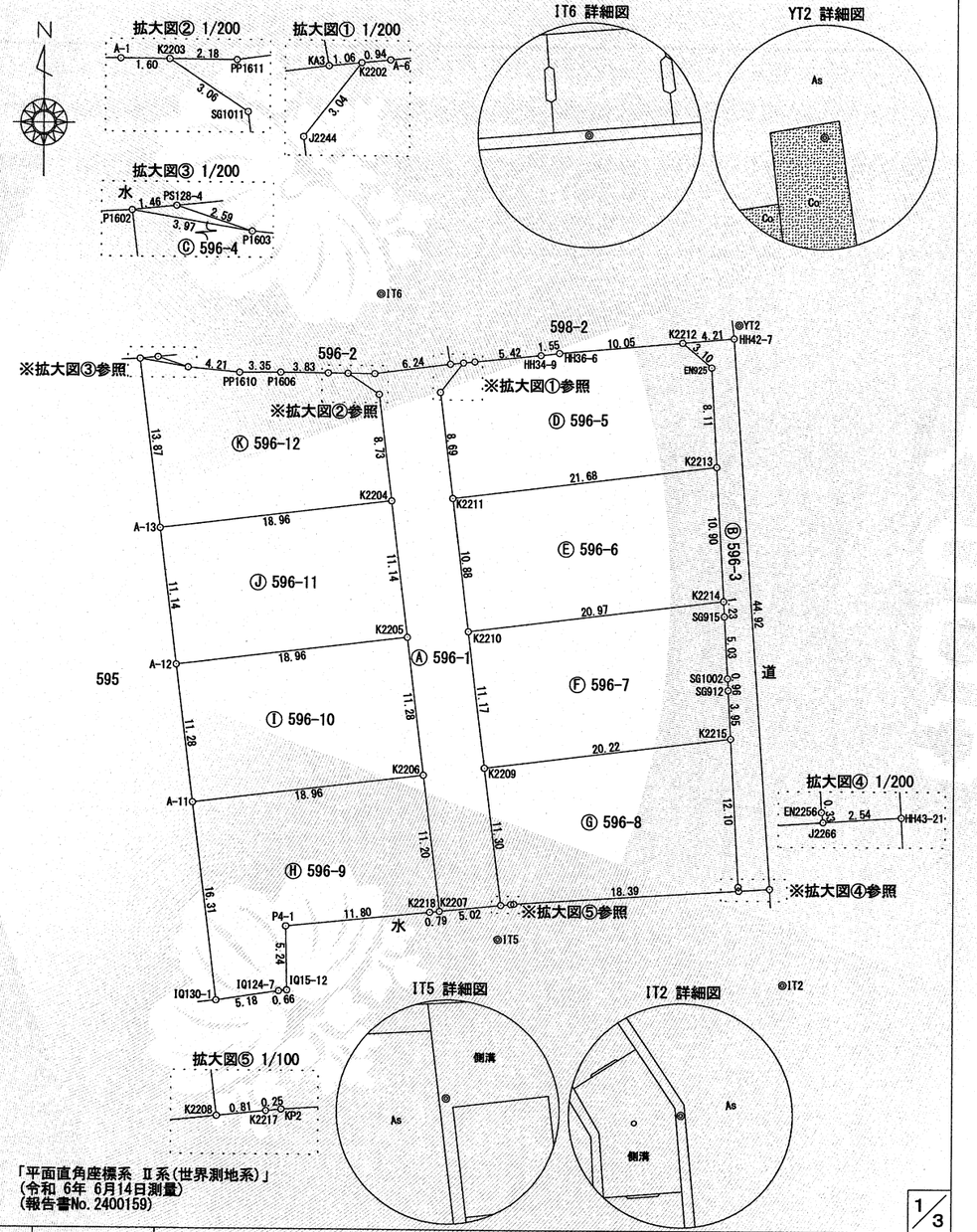
| 地番 | Ⓐ 596−1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2203 | 新設 金属標 | −29655.288 | −27815.156 | 10883.490696 |
| PP1611 | 新設 金属鋲 | −29655.302 | −27812.967 | −248333.498948 |
| KA3 | 新設 金属鋲 | −29654.468 | −27806.782 | −214757.657256 |
| K2202 | 新設 金属標 | −29654.360 | −27805.725 | 23842.105440 |
| J2244 | 新設 金属標 | −29656.775 | −27807.586 | 23221.254825 |
| K2211 | 新設 金属標 | −29665.407 | −27806.508 | −71849.615754 |
| K2210 | 新設 金属標 | −29676.207 | −27805.164 | −80986.368903 |
| K2209 | 新設 金属標 | −29687.293 | −27803.779 | −82827.547470 |
| K2208 | 新設 金属標 | −29698.510 | −27802.374 | 106558.253880 |
| K2207 | 新設 金属標 | −29699.032 | −27807.367 | 189598.620288 |
| K2206 | 新設 金属標 | −29687.912 | −27808.758 | 82740.210744 |
| K2205 | 新設 金属標 | −29676.714 | −27810.154 | 82145.144352 |
| K2204 | 新設 金属標 | −29665.651 | −27811.526 | 72562.182346 |
| SG1011 | 新設 金属標 | −29656.986 | −27812.600 | 107654.859180 |
| | | 倍面積 | | 451.433420 |
| | | 面積 | | 225.7167100 |
| | | 地積 | | 225.71 ㎡ |

| 地番 | Ⓑ 596−3 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2212 | 新設 金属標 | −29652.630 | −27787.822 | −53878.828710 |
| HH42−7 | 新設 金属鋲 | −29652.253 | −27783.628 | −219604.585718 |
| HH43−21 | 新設 金属鋲 | −29697.062 | −27780.416 | −19956.425664 |
| J2266 | 新設 金属標 | −29697.225 | −27782.956 | 77034.601650 |
| EN2256 | 新設 金属標 | −29696.891 | −27783.010 | 22213.274468 |
| K2215 | 新設 金属標 | −29684.805 | −27783.704 | 27488.129430 |
| SG912 | 新設 金属標 | −29680.858 | −27783.936 | 8518.406246 |
| SG1002 | 新設 金属標 | −29679.895 | −27783.991 | 10120.844195 |
| SG915 | 新設 金属標 | −29674.864 | −27784.277 | 10593.926448 |
| K2214 | 新設 金属標 | −29673.627 | −27784.348 | 20949.580662 |
| K2213 | 新設 金属標 | −29662.739 | −27784.983 | 32540.024683 |
| EN925 | 新設 金属標 | −29654.634 | −27785.445 | 84189.505926 |
| | | 倍面積 | | 208.453616 |
| | | 面積 | | 104.2268080 |
| | | 地積 | | 104.22 ㎡ |

| 地番 | Ⓒ 596−4 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| P1602 | 新設 金属標 | −29654.215 | −27832.055 | 73097.639975 |
| PS128−4 | 新設 金属鋲 | −29654.063 | −27830.601 | −116214.272897 |
| P1603 | 新設 金属標 | −29654.881 | −27828.136 | 43118.196974 |
| | | 倍面積 | | 1.564052 |
| | | 面積 | | 0.7820260 |
| | | 地積 | | 0.78 ㎡ |

| 地番 | 596-1, 596-3ないし596-12 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町 |

# 地積測量図




「平面直角座標系 Ⅱ系(世界測地系)」
(令和 6年 6月14日測量)
(報告書No. 2400159)

1/3

| 作成者 | | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月28日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

# 地積測量図

| 地番 | 596-1, 596-3ないし596-12 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町 |

| 地番 | ⓖ 596−8 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2215 | 新設 金属標 | −29684.805 | −27783.704 | −616523.715045 |
| EN2256 | 新設 金属標 | −29696.891 | −27783.010 | −22213.274468 |
| J2266 | 新設 金属標 | −29697.225 | −27782.956 | 543667.098075 |
| KP2 | 新設 金属標 | −29698.400 | −27801.317 | 552746.620800 |
| K2217 | 新設 金属標 | −29698.426 | −27801.568 | 31391.236282 |
| K2208 | 新設 金属標 | −29698.510 | −27802.374 | 65663.405610 |
| K2209 | 新設 金属標 | −29687.293 | −27803.779 | −554261.760310 |
| | | 倍面積 | | 469.610944 |
| | | 面積 | | 234.8054720 |
| | | 地積 | | 234.80 ㎡ |

| 地番 | ⓗ 596−9 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| A−11 | 新設 金属標 | −29690.245 | −27827.583 | −499241.469675 |
| K2206 | 新設 金属標 | −29687.912 | −27808.758 | −600170.828992 |
| K2207 | 新設 金属標 | −29699.032 | −27807.367 | −17789.720168 |
| K2218 | 新設 金属標 | −29699.113 | −27808.159 | 372337.779681 |
| P4−1 | 新設 金属標 | −29700.336 | −27819.904 | 345593.109696 |
| IQ15−12 | 新設 金属標 | −29705.578 | −27819.795 | 16278.656744 |
| IQ124−7 | 新設 金属標 | −29705.646 | −27820.452 | 171639.222588 |
| IQ130−1 | 新設 金属標 | −29706.437 | −27825.573 | 211836.602247 |
| | | 倍面積 | | 483.352121 |
| | | 面積 | | 241.6760605 |
| | | 地積 | | 241.67 ㎡ |

| 地番 | ⓘ 596−10 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| A−12 | 新設 金属標 | −29679.046 | −27828.973 | −517276.092734 |
| K2205 | 新設 金属標 | −29676.714 | −27810.154 | −599914.773510 |
| K2206 | 新設 金属標 | −29687.912 | −27808.758 | 517430.618248 |
| A−11 | 新設 金属標 | −29690.245 | −27827.583 | 600188.302675 |
| | | 倍面積 | | 428.054679 |
| | | 面積 | | 214.0273395 |
| | | 地積 | | 214.02 ㎡ |

| 地番 | ⓙ 596−11 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| A−13 | 新設 金属標 | −29667.983 | −27830.346 | −517617.299401 |
| K2204 | 新設 金属標 | −29665.651 | −27811.526 | −599008.824992 |
| K2205 | 新設 金属標 | −29676.714 | −27810.154 | 517769.629158 |
| A−12 | 新設 金属標 | −29679.046 | −27828.973 | 599279.296832 |
| | | 倍面積 | | 422.801597 |
| | | 面積 | | 211.4007985 |
| | | 地積 | | 211.40 ㎡ |

| 地番 | ⓓ 596−5 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2212 | 新設 金属標 | −29652.630 | −27787.822 | −367455.390960 |
| EN925 | 新設 金属標 | −29654.634 | −27785.445 | −84189.505926 |
| K2213 | 新設 金属標 | −29662.739 | −27784.983 | 624786.271557 |
| K2211 | 新設 金属標 | −29665.407 | −27806.508 | 670527.194421 |
| J2244 | 新設 金属標 | −29656.775 | −27807.586 | −23221.254825 |
| K2202 | 新設 金属標 | −29654.360 | −27805.725 | −83032.208000 |
| A−6 | 新設 金属標 | −29654.264 | −27804.786 | −188008.033760 |
| HH34−9 | 新設 金属標 | −29653.711 | −27799.385 | −206063.637739 |
| HH36−6 | 新設 金属標 | −29653.529 | −27797.837 | −342883.755827 |
| | | 倍面積 | | 459.678941 |
| | | 面積 | | 229.8394705 |
| | | 地積 | | 229.83 ㎡ |

| 地番 | ⓔ 596−6 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2213 | 新設 金属標 | −29662.739 | −27784.983 | −657326.296240 |
| K2214 | 新設 金属標 | −29673.627 | −27784.348 | 598843.466487 |
| K2210 | 新設 金属標 | −29676.207 | −27805.164 | 657624.747120 |
| K2211 | 新設 金属標 | −29665.407 | −27806.508 | −598677.578667 |
| | | 倍面積 | | 464.338700 |
| | | 面積 | | 232.1693500 |
| | | 地積 | | 232.16 ㎡ |

| 地番 | ⓕ 596−7 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1−Yn−1) Xn |
| K2214 | 新設 金属標 | −29673.627 | −27784.348 | −619793.047149 |
| SG915 | 新設 金属標 | −29674.864 | −27784.277 | −10593.926448 |
| SG1002 | 新設 金属標 | −29679.895 | −27783.991 | −10120.844195 |
| SG912 | 新設 金属標 | −29680.858 | −27783.936 | −8518.406246 |
| K2215 | 新設 金属標 | −29684.805 | −27783.704 | 589035.585615 |
| K2209 | 新設 金属標 | −29687.293 | −27803.779 | 637089.307780 |
| K2210 | 新設 金属標 | −29676.207 | −27805.164 | −576638.378217 |
| | | 倍面積 | | 460.291140 |
| | | 面積 | | 230.1455700 |
| | | 地積 | | 230.14 ㎡ |

| 作成者 | | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

2／3

請求番号：67-2　(2/3)

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月28日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

| 地番 | 596-1, 596-3ないし596-12 |
|---|---|
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町 |

# 地積測量図

GPSスタティック法　三次元網平均計算による
JGD-2011/ITRF94:GRS80（世界測地系）

本測量に使用した与点一覧

| 名称 | 等級 | 系 | X座標 | Y座標 | 標高 | 緯度 | 経度 | 楕円体高 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 城南 | 電子基準点 | Ⅱ | -32214.823 | -23589.998 | 36.554 | 32° 42′ 33″ 2572 | 130° 44′ 54″ 1372 | 69.32 |
| 熊本 | 電子基準点 | Ⅱ | -17484.829 | -22017.093 | 59.419 | 32° 50′ 31″ 5764 | 130° 45′ 53″ 2798 | 92.07 |
| 大矢野 | 電子基準点 | Ⅱ | -46244.680 | -53471.627 | 18.161 | 32° 34′ 54″ 0337 | 130° 25′ 49″ 5982 | 50.82 |

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

恒久地物等一覧表

| 図示記号 | 名称 | 標識 | 座標 | | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| IT6 | IT6 | 金属鋲 | X | -29648.788 | 登記引照点 |
| | | | Y | -27812.500 | |
| YT2 | YT2 | 金属鋲 | X | -29651.155 | 登記引照点 |
| | | | Y | -27783.214 | |
| IT2 | IT2 | 金属鋲 | X | -29704.925 | 登記引照点 |
| | | | Y | -27779.309 | |
| IT5 | IT5 | 金属鋲 | X | -29701.310 | 登記引照点 |
| | | | Y | -27802.599 | |

| 地番 | Ⓚ 596-12 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | 標識 | Xn | Yn | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| P1602 | 新設 金属標 | -29654.215 | -27832.055 | -65535.815150 |
| P1603 | 新設 金属標 | -29654.881 | -27828.136 | -240649.359315 |
| PP1610 | 新設 金属標 | -29655.279 | -27823.940 | -223838.045892 |
| P1606 | 新設 金属標 | -29655.252 | -27820.588 | -212984.019864 |
| A-1 | 新設 金属標 | -29655.277 | -27816.758 | -161087.464664 |
| K2203 | 新設 金属標 | -29655.288 | -27815.156 | -123306.687504 |
| SG1011 | 新設 金属標 | -29656.986 | -27812.600 | -107654.859180 |
| K2204 | 新設 金属標 | -29665.651 | -27811.526 | 526446.642646 |
| A-13 | 新設 金属標 | -29667.983 | -27830.346 | 609054.023007 |
| | | 倍面積 | | 444.414084 |
| | | 面積 | | 222.2070420 |
| | | 地積 | | 222.20 ㎡ |

| 総合計面積 | 2146.9966470 ㎡ |
|---|---|

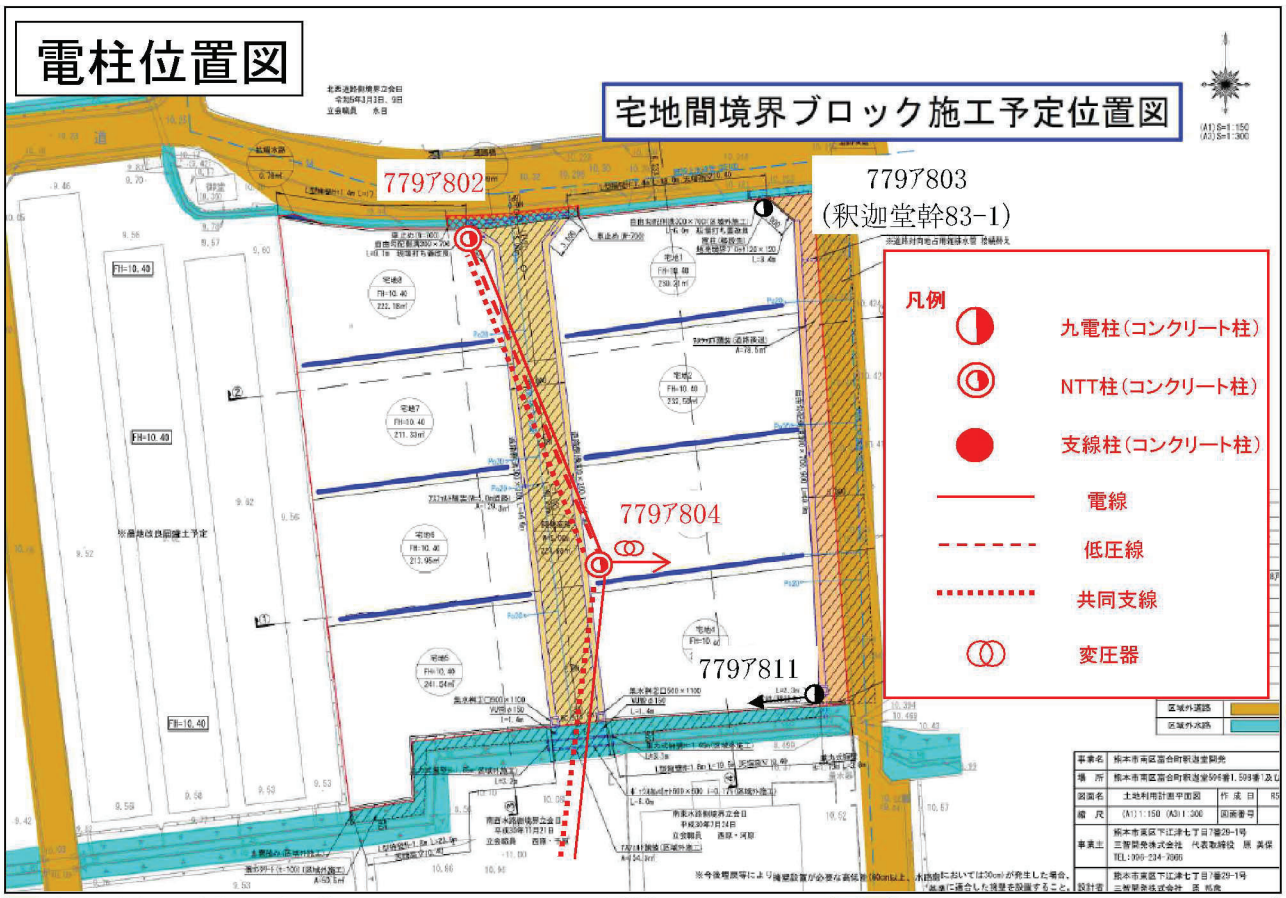
| 地番 | 坪数 |
|---|---|
| Ⓐ 596-1 | 68.27 坪 |
| Ⓑ 596-3 | 31.52 坪 |
| Ⓒ 596-4 | 0.23 坪 |
| Ⓓ 596-5 | 69.52 坪 |
| Ⓔ 596-6 | 70.23 坪 |
| Ⓕ 596-7 | 69.61 坪 |
| Ⓖ 596-8 | 71.02 坪 |
| Ⓗ 596-9 | 73.10 坪 |
| Ⓘ 596-10 | 64.74 坪 |
| Ⓙ 596-11 | 63.94 坪 |
| Ⓚ 596-12 | 67.21 坪 |

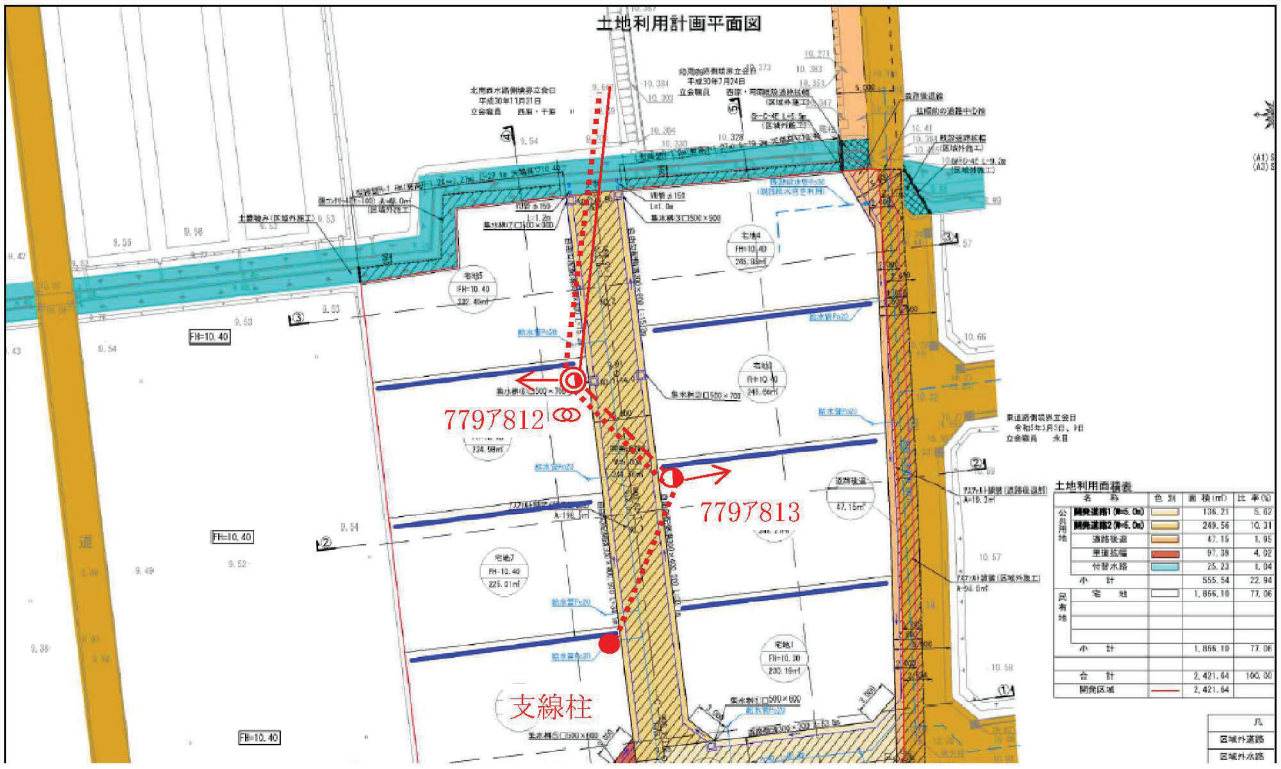
| 作成者 | | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|

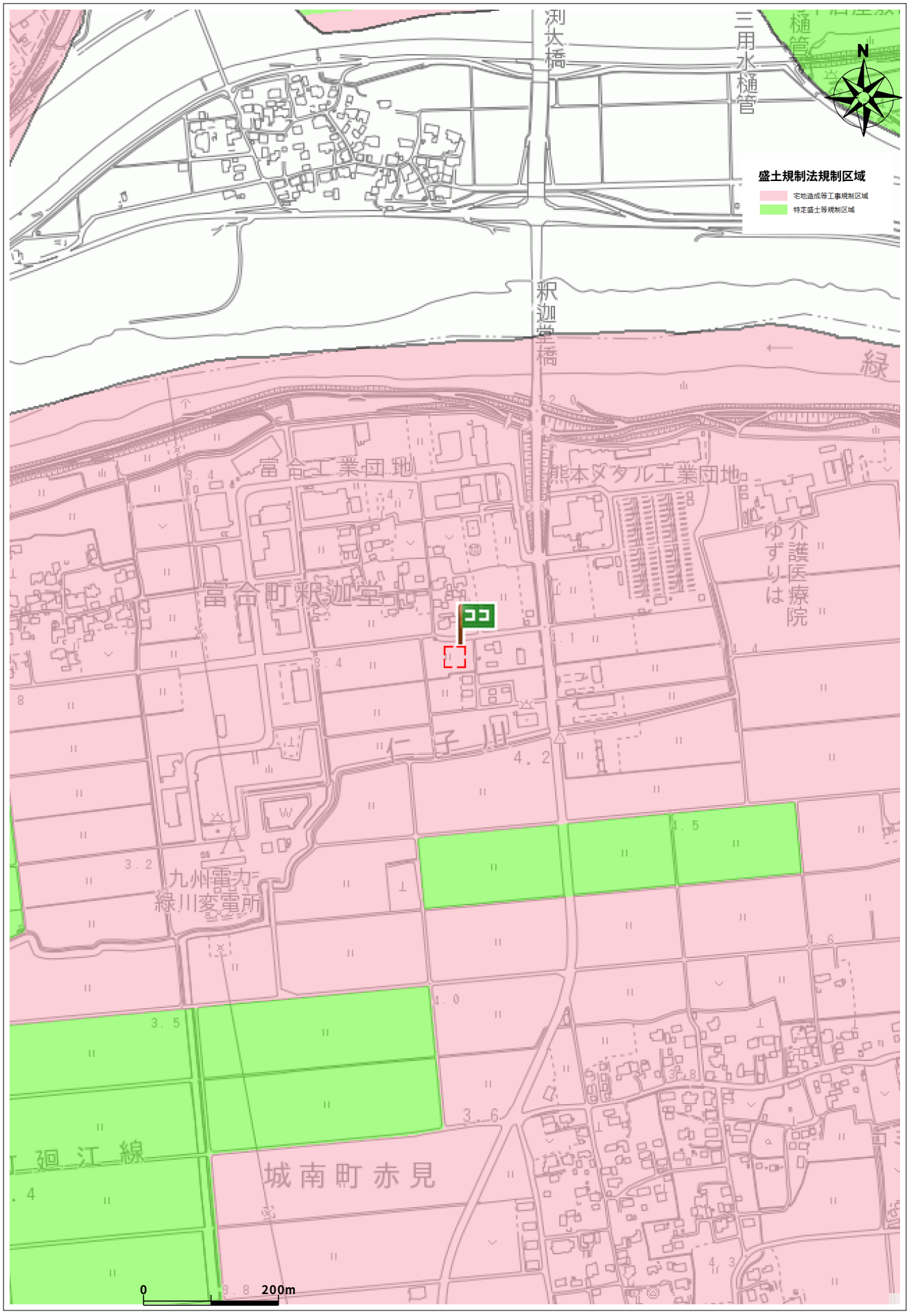
3／3

# 電柱位置図


宅地間境界ブロック施工予定位置図
7797802
7797803
(釈迦堂幹83-1)
7797804
7797811
凡例
九電柱(コンクリート柱)
NTT柱(コンクリート柱)
支線柱(コンクリート柱)
電線
低圧線
共同支線
変圧器

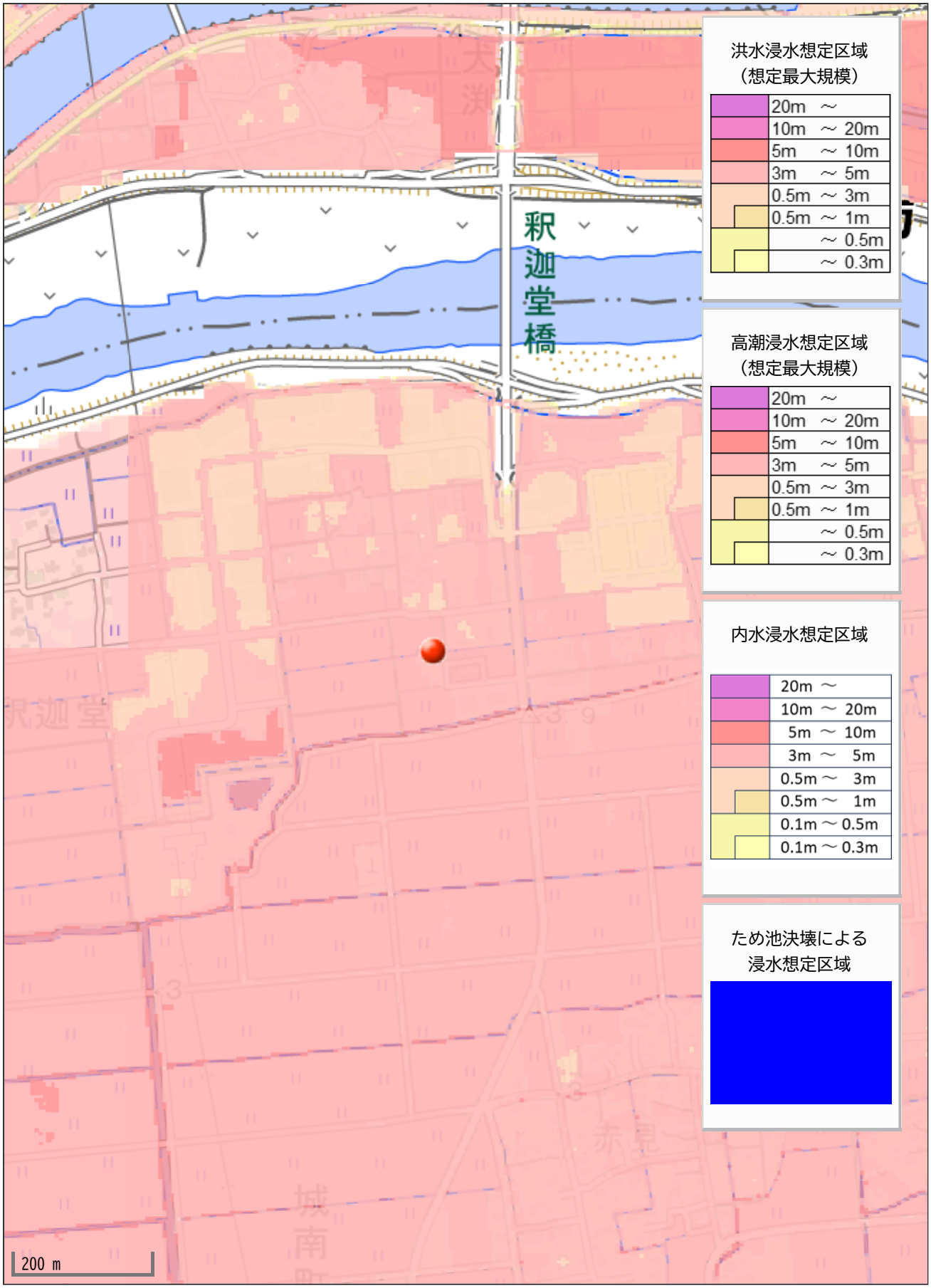

土地利用計画平面図
7797812
7797813
支線柱
土地利用面積表

# 盛土規制法




出図日時: 2026-04-13 16:46:19

| | |
|---|---|
| 住所 | 南区富合町釈迦堂596-1 |


釈迦堂橋
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
200 m