価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ水前寺3丁目 限定3区画
～プレミアム分譲地～

所在地	熊本市中央区水前寺3丁目14-3 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	近隣商業地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側:公道			電柱位置	－
交通	都市バス:北水前寺　徒歩約2分			小学校 中学校	託麻原小学校/ 帯山中学校
建蔽/容積	80%／300%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日

無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・分筆前の為、面積に若干の誤差が生じる場合があります。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


公道
N
3
2
1

～熊本市中央区水前寺3丁目　全3区画　価格表～

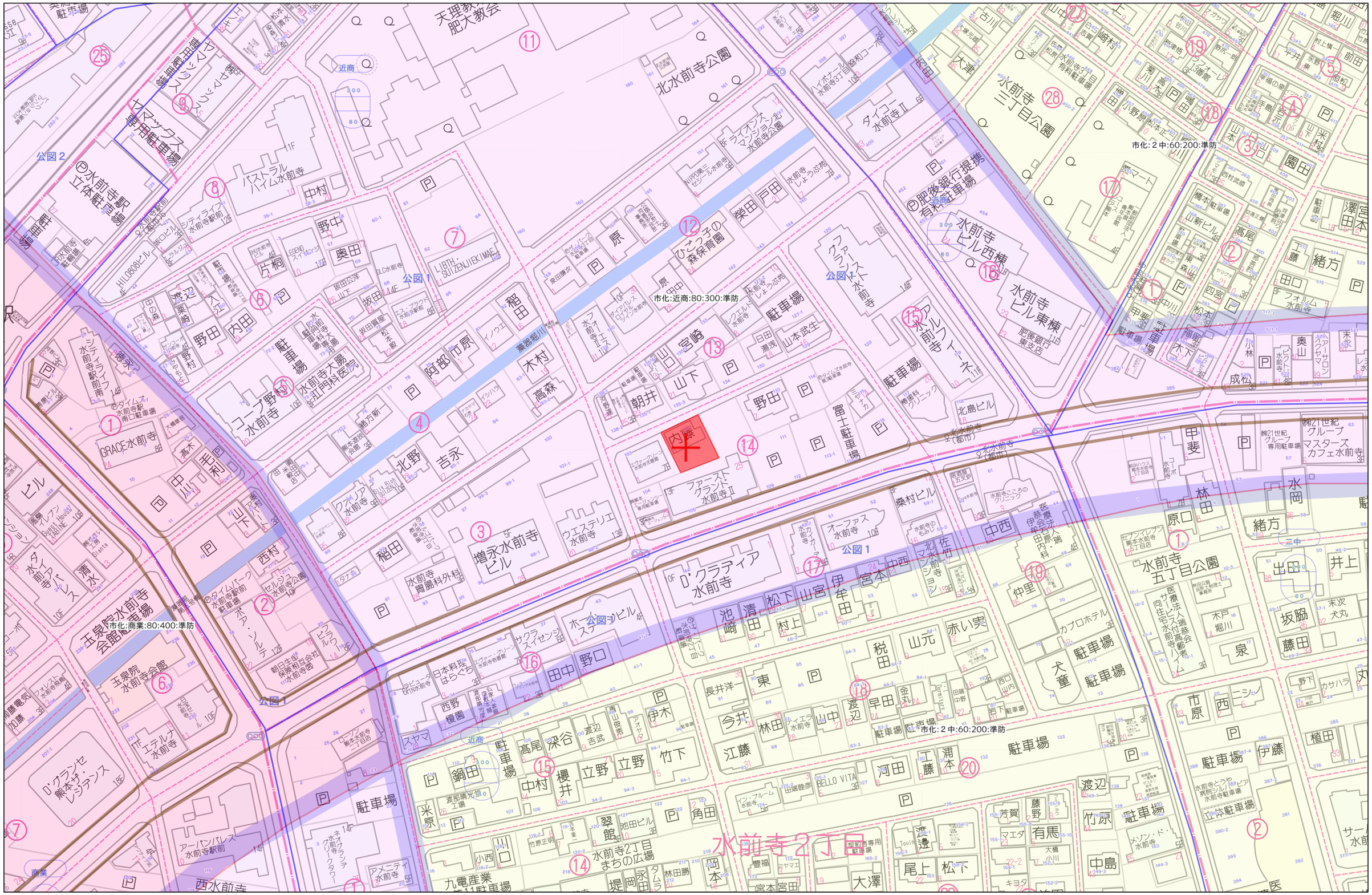
区画	面積	坪数	価格
1	124.44 ㎡	37.64 坪	38,980,000 円
2	122.98 ㎡	37.20 坪	36,980,000 円
3	122.28 ㎡	36.98 坪	36,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

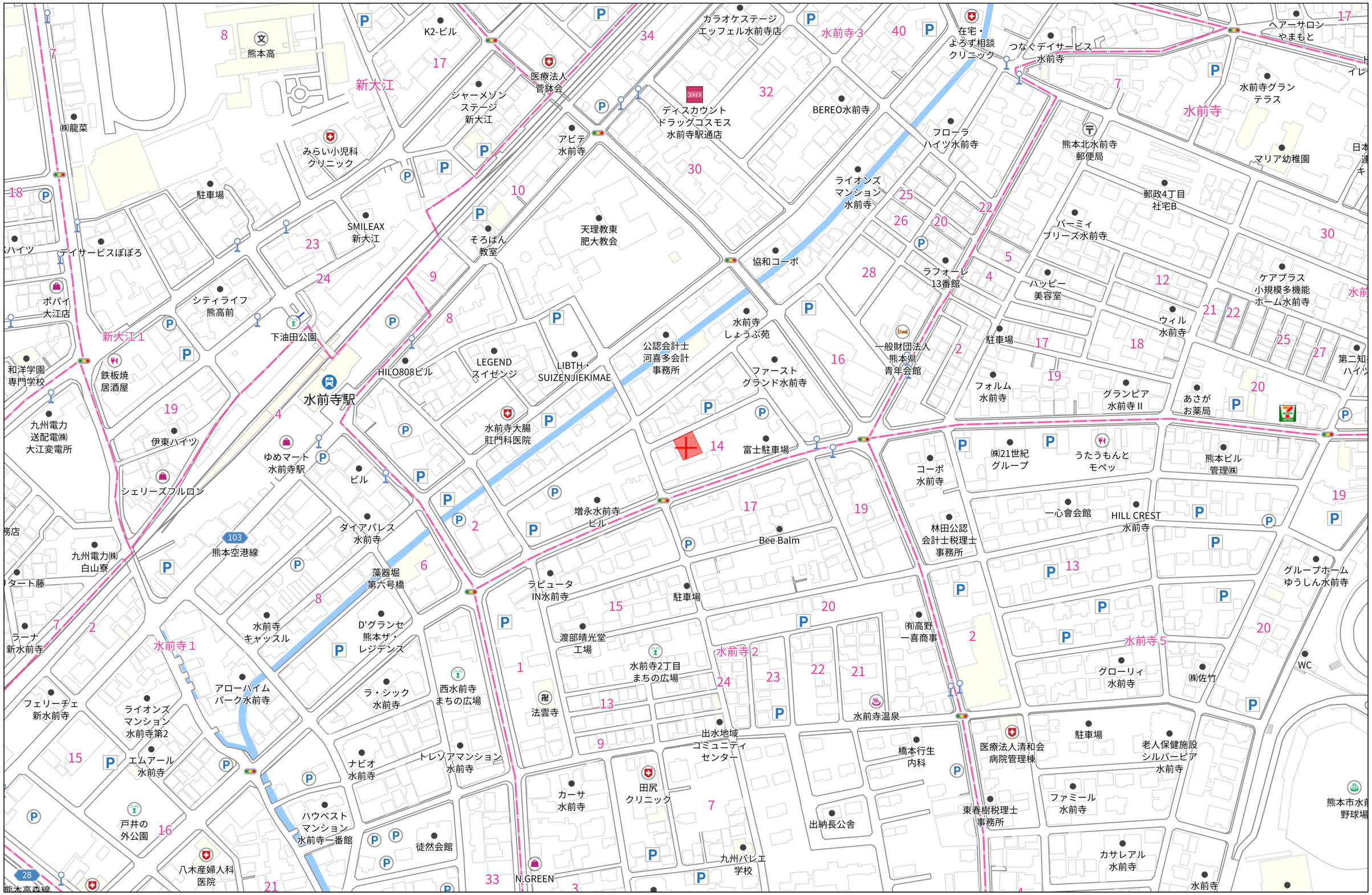
最終更新日：令和8年11月19日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド


天理教肥大教会
北水前寺公園
水前寺三丁目公園
市化:2 中:60:200:準防
市化:近商:80:300:準防
市化:商業:80:400:準防
市化:2 中:60:200:準防
水前寺2丁目
公図1
公図2
近商
商業
ORACLE水前寺
水前寺駅前立体駐車場
ヤマックス専用駐車場
パストラル ハイム水前寺
ひこっ子の森保育園
水前寺ビル西棟
水前寺ビル東棟
肥後銀行 東支店
肥後銀行提携有料駐車場
ファースト グランド水前寺
ファースト グランド水前寺II
増永水前寺ビル
D'クラディア水前寺
玉泉院水前寺会館
玉泉院水前寺会館
D'グランセ熊本ザ・レジデンス
エトワール水前寺
水前寺大腸肛門科医院
コープ野田水前寺
水前寺2丁目まちの広場
水前寺五丁目公園
水前寺こころのクリニック
水前寺駅前
水前寺駅
水前寺
水前寺
水前寺

熊本県熊本市中央区水前寺3丁目14-3付近

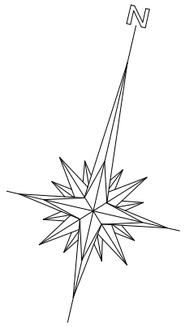


140m

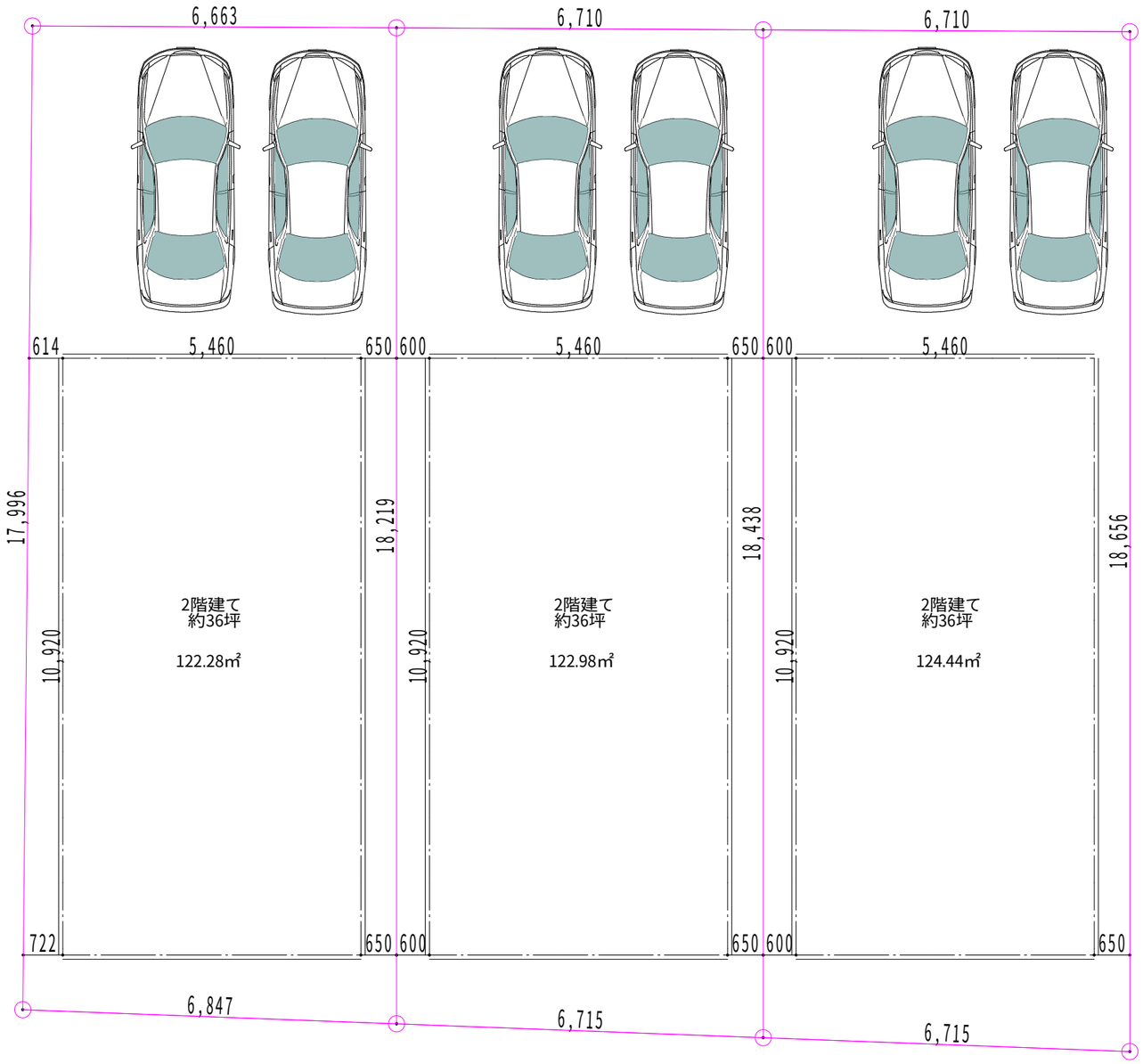
1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレパートレンド
P250043150-20260129162244



前面道路幅員約6m



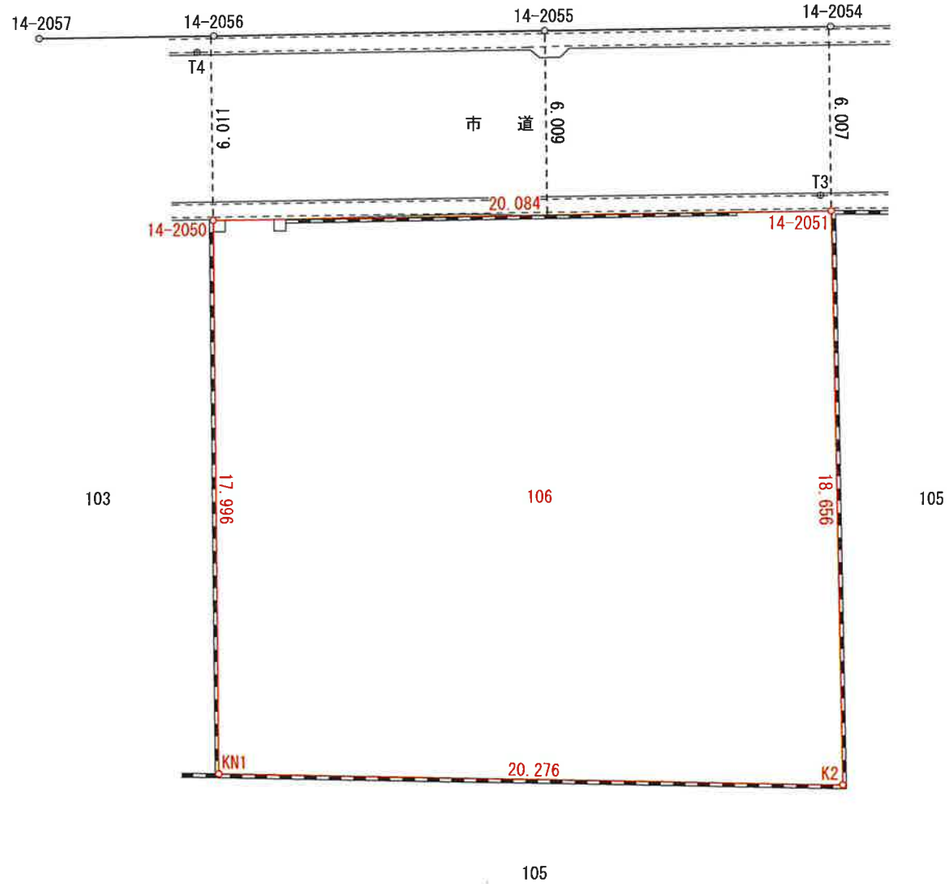
計画場所	熊本市中央区水前寺3丁目106
敷地面積	369.72㎡（測量図参照）
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	300%
その他	準防火地域

熊本市中央区水前寺3丁目106番

DRAW MINOWA DAY 20260131

実測平面図

1 / 200



求積表

地　番	106			
NO	Xn	Yn	標　識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
14-2051	-22519.521	-24957.041	(既) 金属標	589786.254990
14-2050	-22528.047	-24975.225	(既) 金属標	239315.443281
KN1	-22544.378	-24967.664	(既) 金属標	-590437.259820
K2	-22536.372	-24949.035	(新) 金属標	-239403.879756
			合　計	-739.441305
			合 計 面 積	369.7206525
			地　積	369.72 ㎡

点　名	X座標	Y座標	備　考
T3	-22519.213	-24957.560	器械点
T4	-22523.273	-24977.963	器械点

本測量に使用した与点一覧　　世界測地系座標

名　称	点　名	X 座標	Y 座標	標　識
官民先行調査図根点	AA107	-22512.707	-25002.309	金属標
官民先行調査図根点	AA108	-22535.906	-24998.736	金属標

(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)

令和７年９月３日、令和７年９月１０日立会

所　在	熊本市中央区水前寺三丁目１０６番
所有者	
作製者	
作製日	令和７年１０月１日

境　界　点　写　真

所在：　熊本市中央区水前寺三丁目１０６番



境界点番号

14-2051

管理組合理事長

白井氏





境界点番号

14-2050

㈱アズマシティ開発

（管理会社）担当者



遠景写真貼付欄

境界点番号

近景写真貼付欄

境　界　点　写　真

所在：　熊本市中央区水前寺三丁目１０６番



境界点番号

KN1

近景写真貼付欄



境界点番号

KN1





境界点番号

K2



引　照　点　写　真

所在：　熊本市中央区水前寺三丁目１０６番



引照点番号

T3





引照点番号

T4



遠景写真貼付欄

引照点番号

近景写真貼付欄

図　根　点　写　真

所在：　熊本市中央区水前寺三丁目１０６番



図根点番号

官民先行調査図根点

AA107





図根点番号

官民先行調査図根点

AA108



遠景写真貼付欄

図根点番号

近景写真貼付欄

立　会　証　明　書

土地の表示　　熊　本　市　中　央　区　水　前　寺　三　丁　目　１０６　番

上記の土地を調査・測量するに当たり、下記のとおり隣接所有者と立会いし、土地の筆界について異議なく確認されたものである。

申　請　人　　住　所
（代理人）

熊本市中央区大江4丁目12番1号
土地家屋調査士 佐藤龍彦　　印

隣接地番	立会年月日・物証	確　認　者
105	金属標 ブロック塀 令和 7 年 9 月 3 日立会	住所 熊本市中央区水前寺3丁目14-25 氏名 白井宣義　印 電話番号（ 070 － 2460 － 1545 ）マンション理事長 【資格者】所有者　配偶者　相続人　管理者　その他（ 理事長 ）
103	金属標 令和 7 年 9 月 10 日立会	住所 氏名 株式会社ナースパワー人材センター 代表取締役 木庭 悟　印 電話番号（熊本市中央区神水1丁目25番7号(パワービル) TEL(代)096－382－2276 ） 【資格者】所有者　配偶者　相続人　管理者　その他（　　）
	令和　年　月　日立会	住所 氏名　　印 電話番号（　－　－　） 【資格者】所有者　配偶者　相続人　管理者　その他（　　）
	令和　年　月　日立会	住所 氏名　　印 電話番号（　－　－　） 【資格者】所有者　配偶者　相続人　管理者　その他（　　）
	令和　年　月　日立会	住所 氏名　　印 電話番号（　－　－　） 【資格者】所有者　配偶者　相続人　管理者　その他（　　）

本立会証明書のとおり立会の事実を確認し、調査・測量したものであることを証明します。
また、この署名は本人の直筆であることに相違ありません。

令和　7 年　9 月　18 日

事　務　所　　熊本市中央区大江四丁目１２番１号
土地家屋調査士　　佐　藤　　龍　彦　　職印

委　任　状

受任者

熊本市中央区大江四丁目１２番１号
土地家屋調査士　佐　藤　　龍　彦

私は、上記の者を代理人と定め、次の事項を委任します。

私が所有する末尾記載の土地の境界立会及び確認に関する一切の権限。

令和　7 年　7 月　27 日

委任者

住　所　埼玉県さいたま市桜区大字白鍬157番地4

氏　名　内藤　勇一郎

不 動 産 の 表 示

１．熊本市中央区水前寺三丁目１０６番の土地

令和　7年度　固定資産公課証明書（土地・家屋）

納税義務者 住所（所在地）
氏名（名　称）

区分	所在地 / 家屋番号	地目 / 種類 / 構造 / 共用土地持分 分子／分母	台帳地積 ㎡ / 床面積 ㎡ / 課税地積・面積 ㎡	評価額 円 / 固定資産税課税標準額 円 / 都市計画税課税標準額 円	小規模住宅用地 ㎡ / 一般住宅用地 ㎡ / 非住宅用地 ㎡	固定資産税相当額 / 都市計画税相当額	備考
土地	中央区水前寺3丁目 106	宅地	364.66	36,247,204	200.00	121,034	
				8,645,294	164.66	51,871	
				17,290,591			
		―――					
家屋	中央区水前寺3丁目 106			307,296		4,302	
		住宅	71.27	307,296		921	
		木造		307,296			
	106－2	―――					
		以下余白					
		―――					
		―――					
		―――					

121034
51871
172905 ≒ 172900

※証明内容は賦課期日（令和　7年1月1日）現在です。

※この証明書には黒色の電子印を使用し、「すかし」等の不正防止処置を施してあります。

A220161C
本庁　市民税課

交付番号
11155449

本証明書に記載した固定資産について当庁備付けの固定資産課税台帳に登録してあることを証明します。

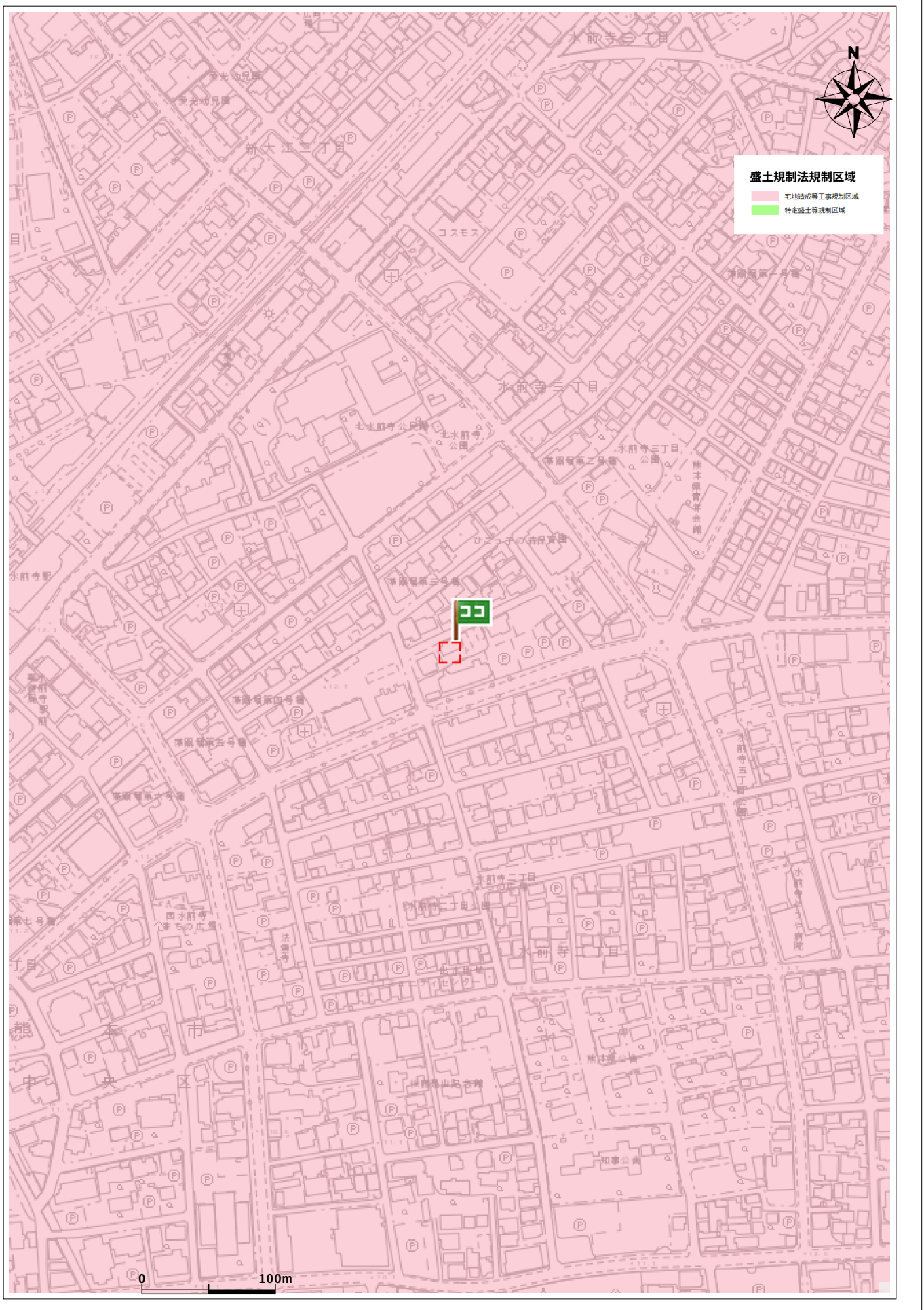
令和　7年　7月18日

※プリント文字で記載した証明内容に追加した手書きは、市長印で特に表示したもののほかは無効です。

熊本市長　大西　一史

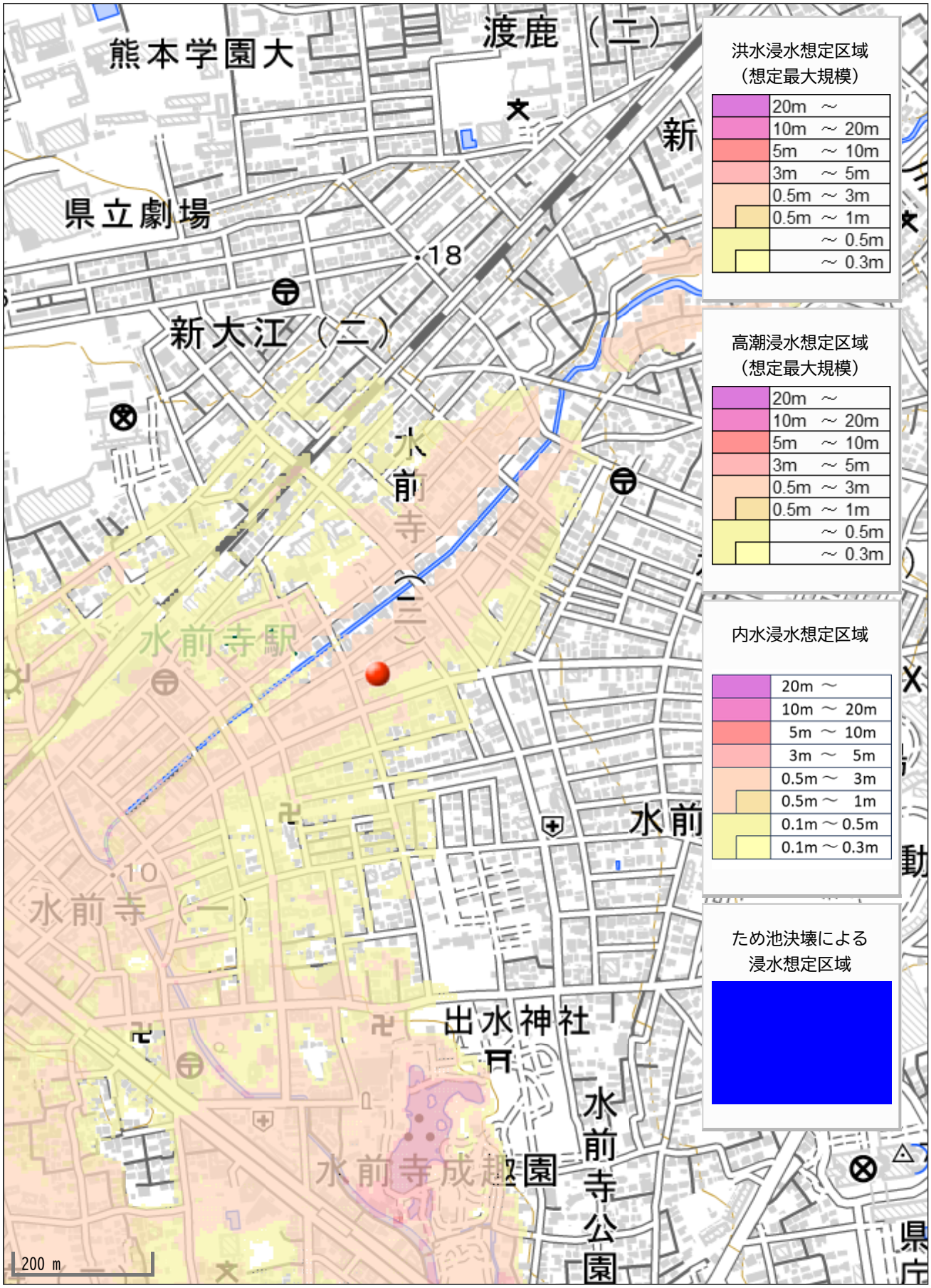
熊本市長

盛土規制法



出図日時: 2026-03-14 13:07:24

住所	中央区水前寺3丁目106


熊本学園大
渡鹿（二）
県立劇場
新大江（二）
水前寺駅
水前寺（一）
水前寺成趣園
出水神社
水前寺公園
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域