価格別紙参照

建築条件なし

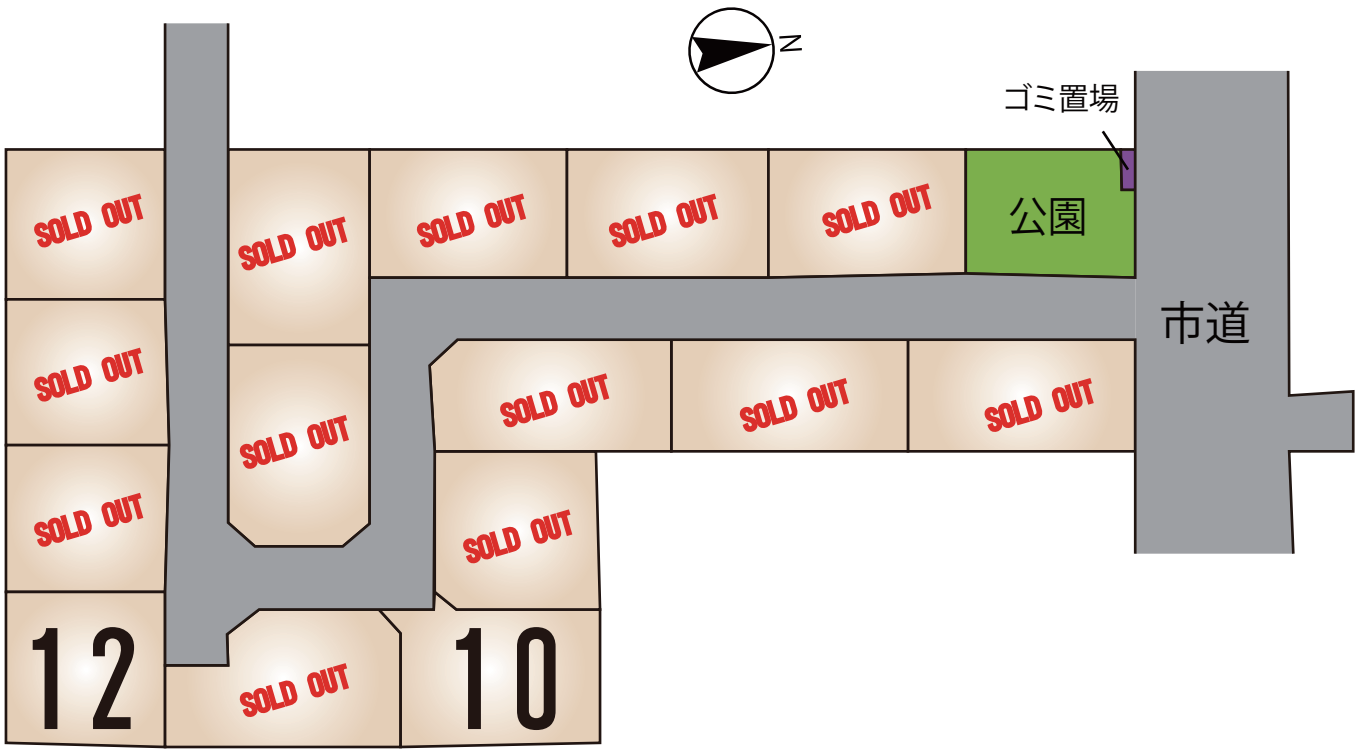
南区城南町舞原　全15区画
【人気の隈庄小学校校区】

所在地	熊本市南区城南町舞原337-1　付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	無指定(集落内開発地域)		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	公側:幅員約6m		小学校	隈庄小学校	
交通	バス:火の君文化センター前　徒歩約4分		中学校	城南中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目 宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/情報公開日	媒介/令和8年6月26日	
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！				

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


N
ゴミ置場
公園
市道
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
12
SOLD OUT
10

～熊本市南区城南町舞原　全15区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
10	229.20 ㎡	69.33 坪	9,000,000 円
ご成約ありがとうございました。			
12	209.71 ㎡	63.44 坪	8,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市南区城南町舞原付近

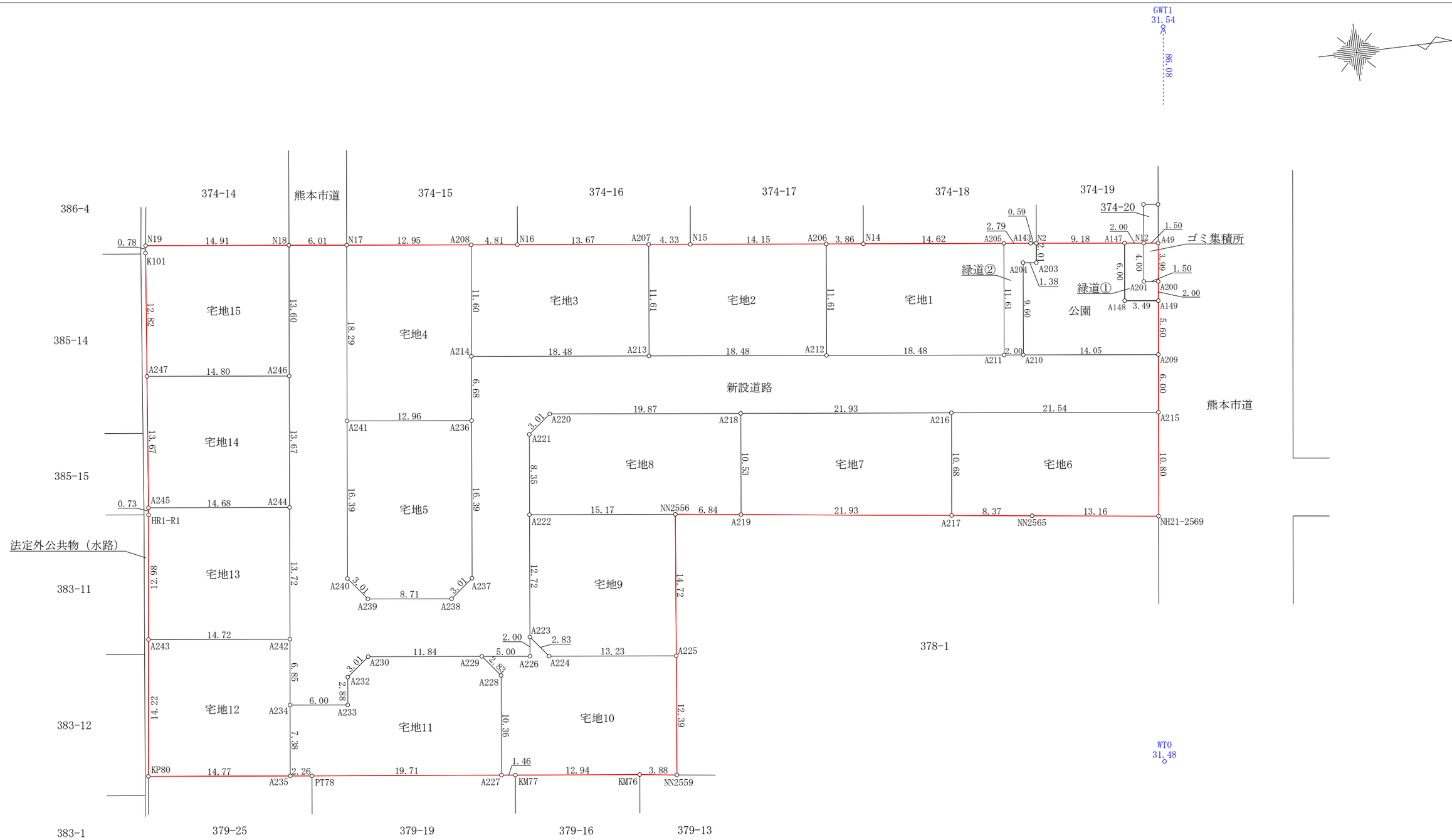


40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250608152317



※市道・水路立会　令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
WT0	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求積図		
図面番号	4-1	縮尺	1：400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申請人			

地　番	宅地1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A211	-32395.673	-24085.022	-475269.739126
A205	-32394.289	-24096.547	316363.565563
N14	-32408.802	-24098.287	442179.468163
A206	-32412.638	-24098.748	125795.464560
A212	-32414.022	-24087.225	-408639.772125
		倍　面　積	428.987035
		面　積	214.4935175
		地　積	214.49　㎡

地　番	宅地2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A212	-32414.022	-24087.225	-475240.949250
A206	-32412.638	-24098.748	305186.544672
N15	-32426.686	-24100.437	442146.617202
A207	-32430.984	-24100.952	136941.609264
A213	-32432.368	-24089.429	-408604.894698
		倍　面　積	428.927190
		面　積	214.4635950
		地　積	214.46　㎡

地　番	宅地3		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A213	-32432.368	-24089.429	-475284.434170
A207	-32430.984	-24100.952	293718.302024
N16	-32444.555	-24102.577	442185.877642
A208	-32449.330	-24103.152	148451.313168
A214	-32450.714	-24091.632	-408642.261984
		倍　面　積	428.796680
		面　積	214.3983400
		地　積	214.39　㎡

地　番	宅地4		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A214	-32450.714	-24091.632	-52519.757760
A208	-32449.330	-24103.152	276607.772352
N17	-32462.190	-24104.701	362703.435947
A241	-32464.377	-24086.546	-257244.311280
A236	-32451.510	-24085.001	-329073.368663
		倍　面　積	473.770596
		面　積	236.8852980
		地　積	236.88　㎡

地　番	宅地5		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A236	-32451.510	-24085.001	262815.530912
A241	-32464.377	-24086.546	357131.217542
A240	-32466.337	-24070.269	2407.026900
A239	-32464.477	-24067.900	-252785.153700
A238	-32455.834	-24066.862	-265024.284344
A237	-32453.465	-24068.723	-104073.158252
		倍　面　積	471.179058
		面　積	235.5895290
		地　積	235.58　㎡

地　番	宅地6		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NN2565	-32394.819	-24068.061	-514141.919082
NH21-2569	-32381.763	-24066.426	-345497.611656
A215	-32380.463	-24077.148	483685.826172
A216	-32401.852	-24079.717	545694.546654
A217	-32403.125	-24069.116	-169278.092828
		倍　面　積	462.749260
		面　積	231.3746300
		地　積	231.37　㎡

地　番	宅地7		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A217	-32403.125	-24069.116	-554167.326784
A216	-32401.852	-24079.717	493537.879632
A218	-32423.621	-24082.331	554471.588944
A219	-32424.876	-24071.880	-493377.252480
		倍　面　積	464.889312
		面　積	232.4446560
		地　積	232.44　㎡

地　番	宅地8		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A219	-32424.876	-24071.880	-193441.627680
A218	-32423.621	-24082.331	444993.312218
A220	-32443.354	-24084.701	532320.061502
A221	-32445.723	-24082.840	81038.756600
A222	-32446.719	-24074.547	-338632.578102
NN2556	-32431.657	-24072.741	-525820.881663
		倍　面　積	457.042875
		面　積	228.5214375
		地　積	228.52　㎡

地　番	宅地9		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NN2556	-32431.657	-24072.741	321659.965242
A222	-32446.719	-24074.547	399131.914713
A223	-32448.236	-24061.917	-5558.302827
A224	-32446.488	-24059.692	-357984.157268
A225	-32433.357	-24058.115	-356805.903565
		倍　面　積	443.516295
		面　積	221.7581475
		地　積	221.75　㎡

地　番	宅地10		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A225	-32433.357	-24058.115	281504.003615
A224	-32446.488	-24059.692	357984.157268
A223	-32448.236	-24061.917	47786.967162
A226	-32448.474	-24059.931	125183.820993
A229	-32453.439	-24060.527	77402.715359
A228	-32451.691	-24058.303	-12341.909439
A227	-32452.926	-24048.020	-5050.084200
KM77	-32451.481	-24047.849	-343643.762210
KM76	-32438.636	-24046.319	-401429.249386
NN2559	-32434.787	-24045.809	-126937.825711
		倍　面　積	458.833451
		面　積	229.4167255
		地　積	229.41　㎡

地　番	宅地11		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A227	-32452.926	-24048.020	-500415.248180
A228	-32451.691	-24058.303	12341.909439
A229	-32453.439	-24060.527	324817.114500
A230	-32465.191	-24061.939	339778.640619
A232	-32467.560	-24060.078	65274.991614
A233	-32467.904	-24057.218	151680.759490
A234	-32473.865	-24057.934	164580.326494
A235	-32474.745	-24050.611	-32829.084015
PT78	-32472.500	-24050.342	-524754.412098
		倍　面　積	474.997863
		面　積	237.4989315
		地　積	237.49　㎡

地　番	宅地12		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP80	-32489.410	-24052.371	-310684.476207
A235	-32474.745	-24050.611	-373866.747995
A234	-32473.865	-24057.934	-40826.313998
A242	-32473.048	-24064.733	332021.121201
A243	-32487.662	-24066.488	393775.876656
		倍　面　積	419.459657
		面　積	209.7298285
		地　積	209.72　㎡

地　番	宅地13		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HR1-R1	-32486.067	-24079.373	40357.029148
A243	-32487.662	-24066.488	-313321.607272
A242	-32473.048	-24064.733	-391075.975983
A244	-32471.411	-24078.351	311525.705238
A245	-32485.986	-24080.101	352917.960256
		倍　面　積	403.111387
		面　積	201.5556935
		地　積	201.55　㎡

地　番	宅地14		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A247	-32484.479	-24093.684	390438.149220
A245	-32485.986	-24080.101	-314678.759868
A244	-32471.411	-24078.351	-390189.677955
A246	-32469.781	-24091.919	314833.197492
		倍　面　積	402.908889
		面　積	201.4544445
		地　積	201.45　㎡

地　番	宅地15		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
N18	-32468.157	-24105.424	317685.382896
N19	-32482.960	-24107.198	359390.107784
K101	-32483.065	-24106.428	36617.664132
A247	-32484.479	-24093.684	-320060.498256
A246	-32469.781	-24091.919	-393228.301918
		倍　面　積	404.354638
		面　積	202.1773190
		地　積	202.17　㎡

地　番	新設道路		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
N17	-32462.190	-24104.701	91115.769780
N18	-32468.157	-24105.424	182984.273584
A246	-32469.781	-24091.919	78395.104426
A244	-32471.411	-24078.351	78663.972717
A242	-32473.048	-24064.733	59054.854782
A234	-32473.865	-24057.934	-123754.012496
A233	-32467.904	-24057.218	-151680.759490
A232	-32467.560	-24060.078	-65274.991614
A230	-32465.191	-24061.939	-339778.640619
A229	-32453.439	-24060.527	-402219.829859
A226	-32448.474	-24059.931	-125183.820993
A223	-32448.236	-24061.917	-42228.664335
A222	-32446.719	-24074.547	-60499.336611
A221	-32445.723	-24082.840	-81038.756600
A220	-32443.354	-24084.701	-532320.061502
A218	-32423.621	-24082.331	-999464.901162
A216	-32401.852	-24079.717	-1039232.426286
A215	-32380.463	-24077.148	-532393.896576
A209	-32379.740	-24083.108	318499.103300
A210	-32393.688	-24084.783	383742.847539
A211	-32395.673	-24085.022	489744.837348
A212	-32414.022	-24087.225	883880.721375
A213	-32432.368	-24089.429	883889.328868
A214	-32450.714	-24091.632	461162.019744
A236	-32451.510	-24085.001	66257.837751
A237	-32453.465	-24068.723	104073.158252
A238	-32455.834	-24066.862	265024.284344
A239	-32464.477	-24067.900	252785.153700
A240	-32466.337	-24070.269	-2407.026900
A241	-32464.377	-24086.546	-99886.906262
		倍　面　積	1909.236205
		面　積	954.6181025
		地　積	954.61　㎡

地　番	公園		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A149	-32379.066	-24088.672	67303.749568
A148	-32382.534	-24089.093	66317.273029
A147	-32381.819	-24095.047	202470.679941
N2	-32390.937	-24096.145	225467.628765
A203	-32391.176	-24094.150	38695.204900
A204	-32392.543	-24094.314	60524.916768
A210	-32393.688	-24084.783	-308357.476749
A209	-32379.740	-24083.108	-352143.205176
		倍　面　積	278.771046
		面　積	139.3855230
		地　積	139.38　㎡

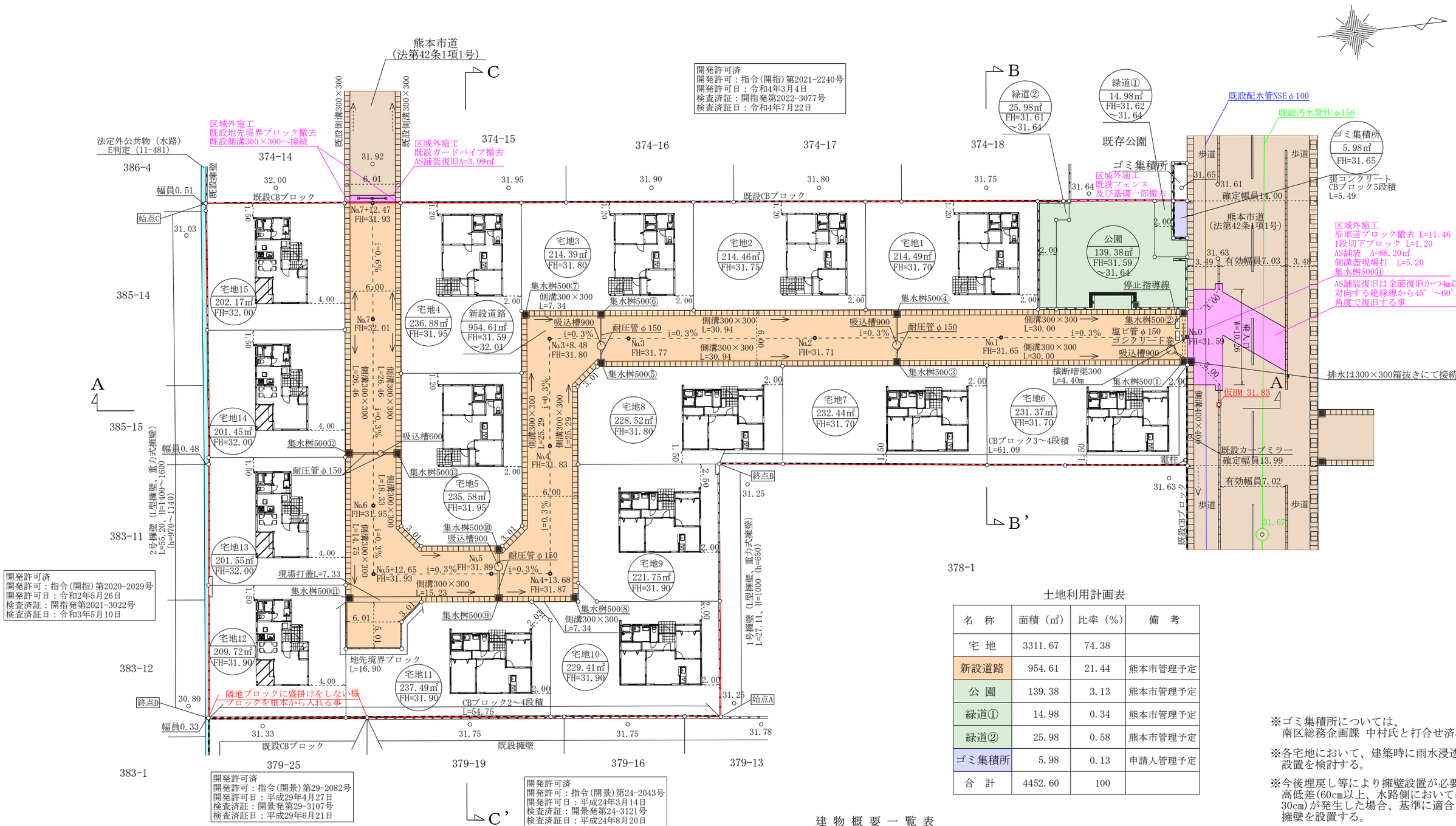
地　番	緑道①		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A147	-32381.819	-24095.047	65080.721947
A148	-32382.534	-24089.093	-66317.273029
A149	-32379.066	-24088.672	-89344.884448
A200	-32378.825	-24090.658	29968.778552
A201	-32380.310	-24090.838	24283.564704
N12	-32379.833	-24094.808	36359.065272
		倍　面　積	29.972998
		面　積	14.9864990
		地　積	14.98　㎡

地　番	緑道②		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A210	-32393.688	-24084.783	-75385.370790
A204	-32392.543	-24094.314	-60524.916768
A203	-32391.176	-24094.150	-38695.204900
N2	-32390.937	-24096.145	8361.362315
A143	-32391.523	-24096.216	80770.516032
A205	-32394.289	-24096.547	100000.670050
A211	-32395.673	-24085.022	-14475.098222
		倍　面　積	51.957717
		面　積	25.9888585
		地　積	25.98　㎡

地　番	ゴミ集積所		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A49	-32378.345	-24094.623	24287.379984
N12	-32379.833	-24094.808	47346.297720
A201	-32380.310	-24090.838	-24283.564704
A200	-32378.825	-24090.658	-47338.142970
		倍　面　積	11.970030
		面　積	5.9850150
		地　積	5.98　㎡

合　計　4452.60

図面名称	求 積 表		
図面番号	4-2	縮　尺	
所　在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申 請 人			



土地利用計画表

名　称	面積（㎡）	比率（%）	備　考
宅 地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公 園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合　計	4452.60	100	

※ゴミ集積所については、
南区総務企画課 中村氏と打合せ済み。

※各宅地において、建築時に雨水浸透桝の設置を検討する。

※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路側においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

※市道・水路立会　令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

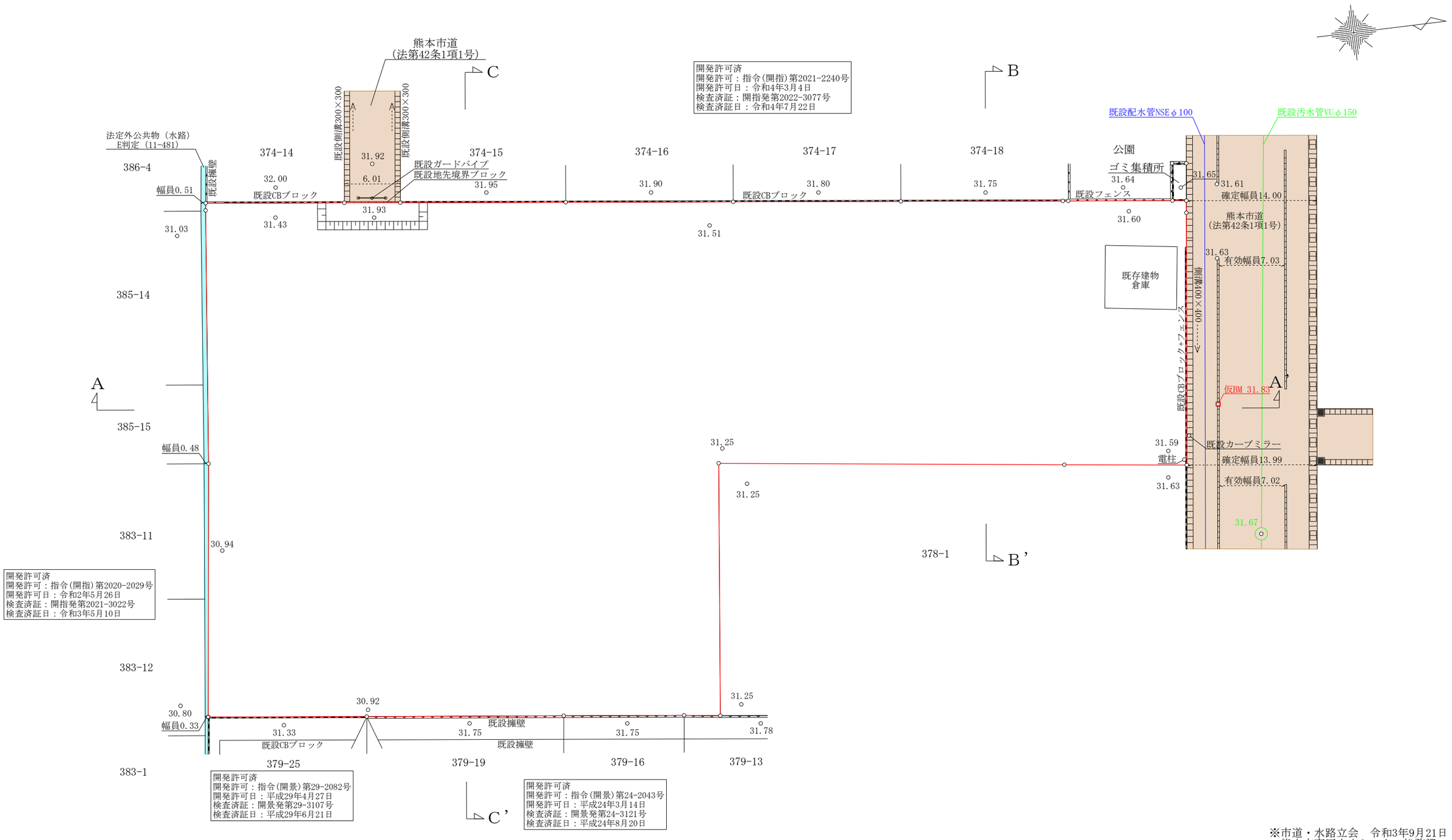
凡例一覧表

名　称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B M 位置 高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記　号	宅地番号 公共施設の名称 敷地面積 計画高		i＝　% L＝　m				
名　称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜　桝	計画法面	給水管	制水弁
記　号							SV

建 物 概 要 一 覧 表

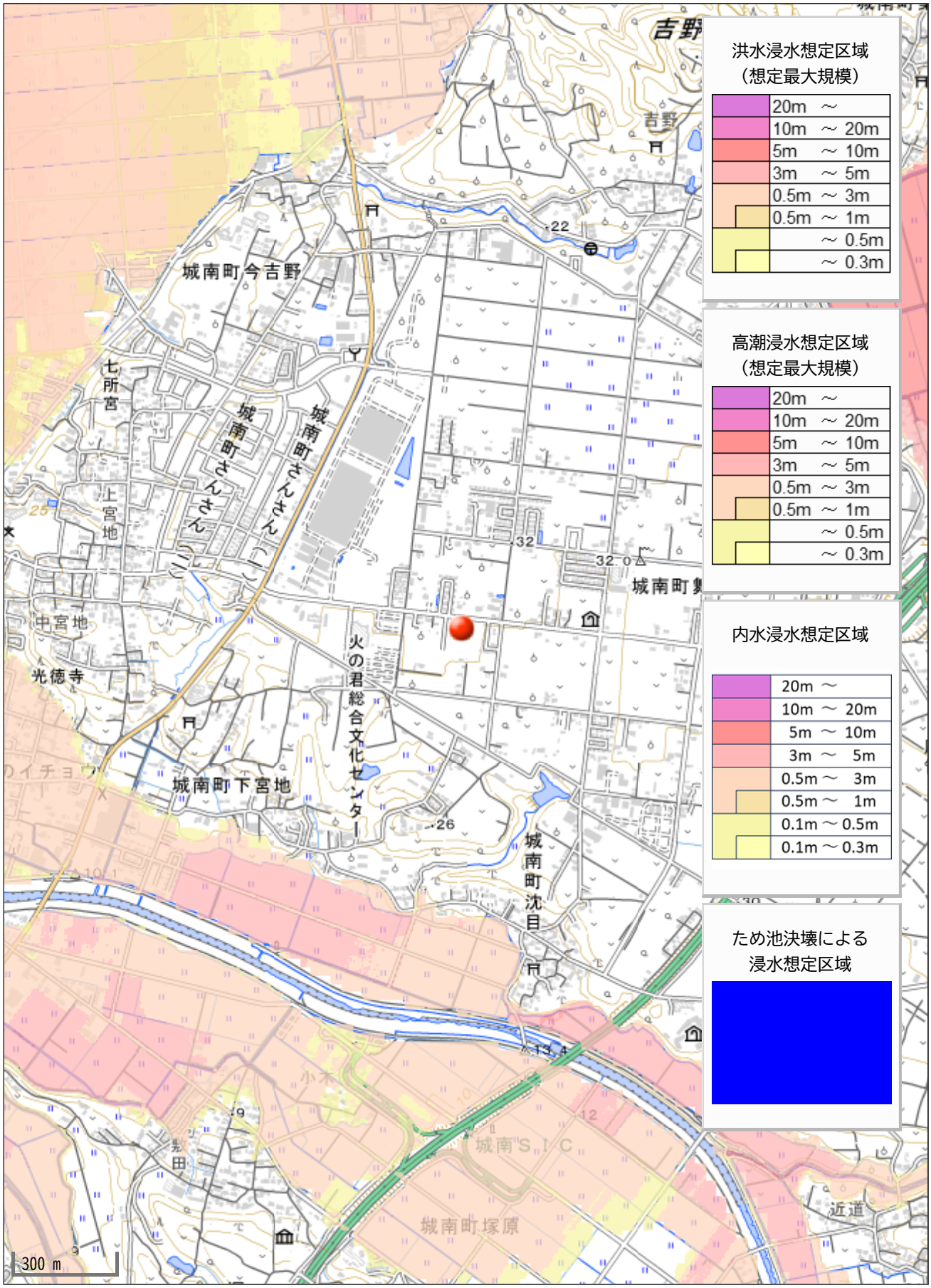
宅地名称	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の最高高	宅地名称	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の最高高
宅地1	214.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.51%	24.91%	5.697m	宅地8	228.52㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.82%	23.38%	5.697m
宅地2	214.46㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.91%	5.697m	宅地9	221.75㎡	59.00㎡	53.41㎡	26.61%	24.09%	5.697m
宅地3	214.39㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.92%	5.697m	宅地10	229.41㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.72%	23.29%	5.697m
宅地4	236.88㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.91%	22.55%	5.697m	宅地11	237.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.85%	22.49%	5.697m
宅地5	235.58㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.05%	22.68%	5.697m	宅地12	209.72㎡	43.06㎡	72.86㎡	20.54%	34.74%	7.547m
宅地6	231.37㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.51%	23.09%	5.697m	宅地13	201.55㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.37%	36.15%	7.547m
宅地7	232.44㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.39%	22.98%	5.697m	宅地14	201.45㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.38%	36.17%	7.547m
							宅地15	202.17㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.30%	36.04%	7.547m

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮　尺	1：400
所　在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年11月5日		
申 請 人			



※市道・水路立会　令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班　田中氏

図面名称	現況平面図		
図面番号	1	縮　尺	1：400
所　　在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年3月11日		
申 請 人			


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
吉野
城南町今吉野
七所宮
城南町さんさんこーこー
城南町さんさんこーこー
上宮地
中宮地
光徳寺
城南町下宮地
火の君総合文化センター
城南町沈目
城南町塚原
城南ＳＩＣ
近道
32.0
300 m