価格別紙参照

建築条件なし

合志小学校前 全9区画
【人気の合志小学校校区！】

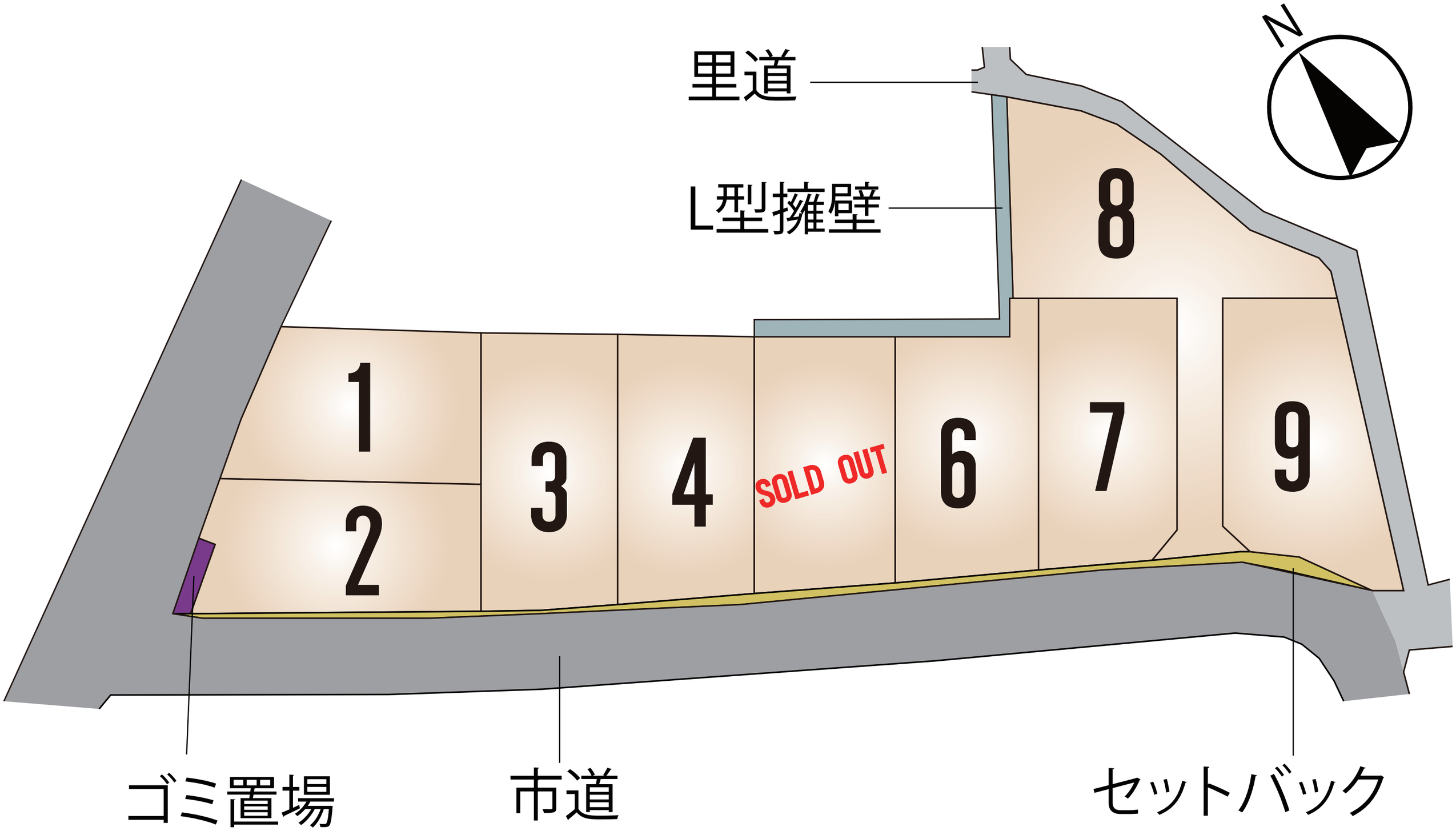
所在地	熊本県合志市上庄5 付近 【ナビ検索】			水道加入金	154,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側:市道 幅員約7.4m 南側:市道 幅員約6.0m(後退後)			電柱位置	②④⑥⑦⑧⑨
交通	レターバス:原口公民館　徒歩約4分			小学校 中学校	合志小学校/ 合志中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	2026年11月末頃
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月12日
備考	・造成工事完了後引渡し。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。				

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


里道
L型擁壁
N
8
1
2
3
4
SOLD OUT
6
7
9
ゴミ置場
市道
セットバック

～合志市上庄　全9区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	200.02 ㎡	60.50 坪	12,584,000 円
2	201.90 ㎡	61.07 坪	13,374,000 円
3	211.28 ㎡	63.91 坪	13,930,000 円
4	202.08 ㎡	61.12 坪	13,324,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
6	200.03 ㎡	60.50 坪	13,249,000 円
7	201.45 ㎡	60.93 坪	13,404,000 円
8	302.38 ㎡	91.46 坪	15,820,000 円
9	218.03 ㎡	65.95 坪	14,370,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

価格別紙参照

建築条件なし

合志小学校前 全9区画
【人気の合志小学校校区！】

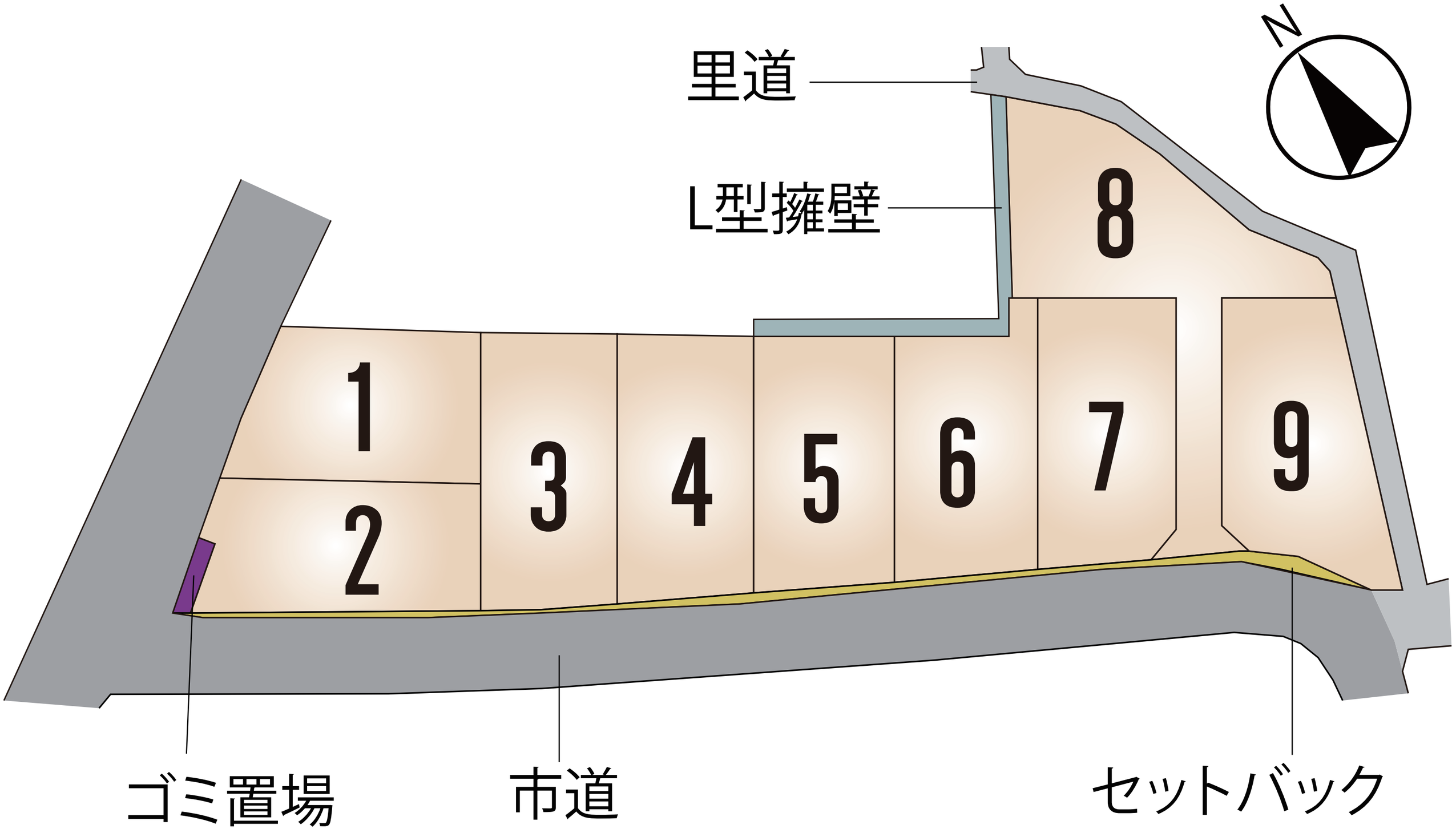
所在地	熊本県合志市上庄5 付近 【ナビ検索】			水道加入金	154,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側:市道 幅員約7.4m 南側:市道 幅員約6.0m(後退後)			電柱位置	②④⑥⑦⑧⑨
交通	レターバス:原口公民館　徒歩約4分			小学校 中学校	合志小学校/ 合志中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	2026年11月末頃
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月12日
備考	・造成工事完了後引渡し。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。				

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
里道
L型擁壁
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ゴミ置場
市道
セットバック

～合志小学校前　全9区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	200.02 ㎡	60.50 坪	12,584,000 円
2	201.90 ㎡	61.07 坪	13,374,000 円
3	211.28 ㎡	63.91 坪	13,930,000 円
4	202.08 ㎡	61.12 坪	13,324,000 円
5	200.74 ㎡	60.72 坪	13,358,000 円
6	200.03 ㎡	60.50 坪	13,249,000 円
7	201.45 ㎡	60.93 坪	13,404,000 円
8	302.38 ㎡	91.46 坪	15,820,000 円
9	218.03 ㎡	65.95 坪	14,370,000 円

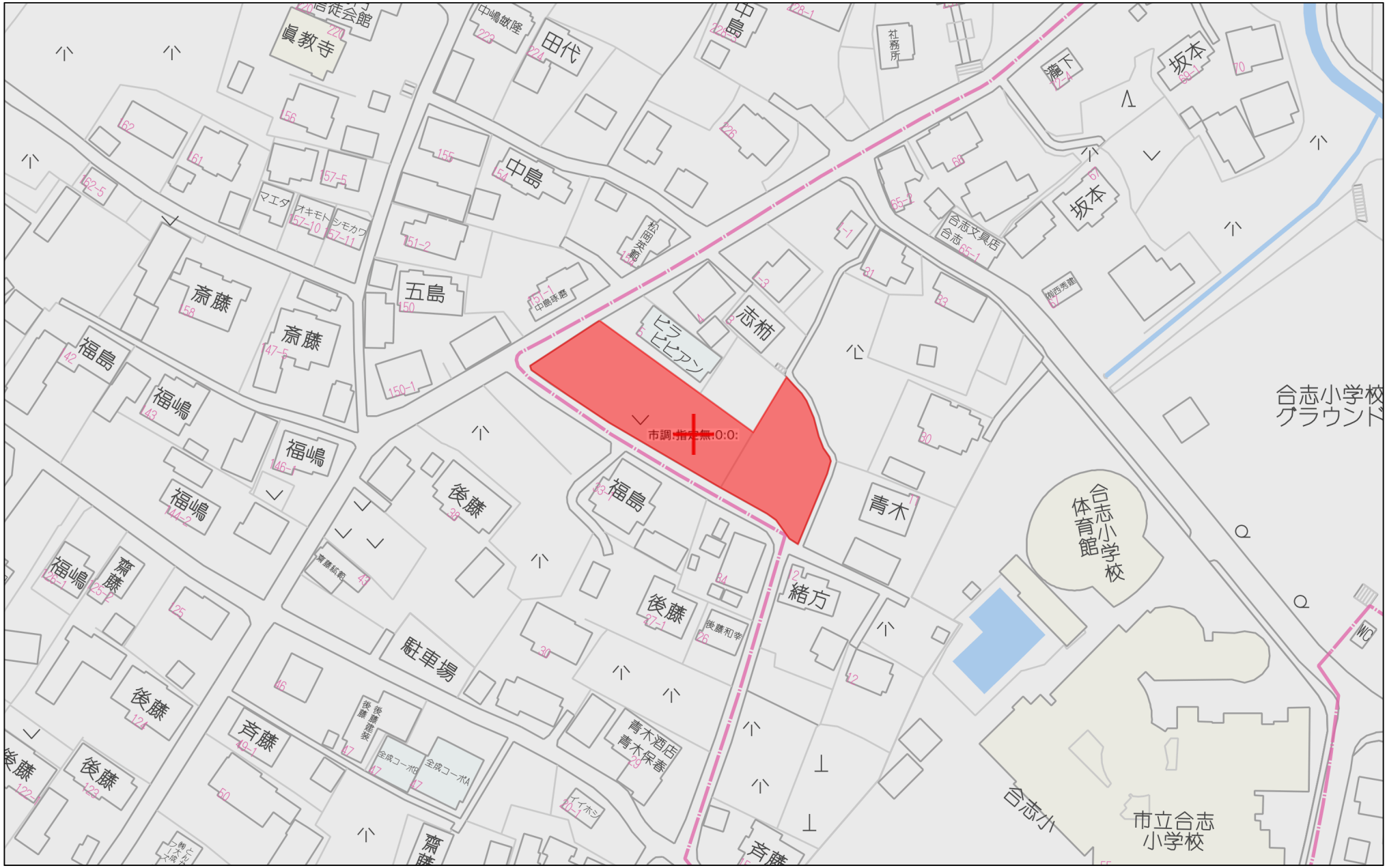
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県合志市上庄付近



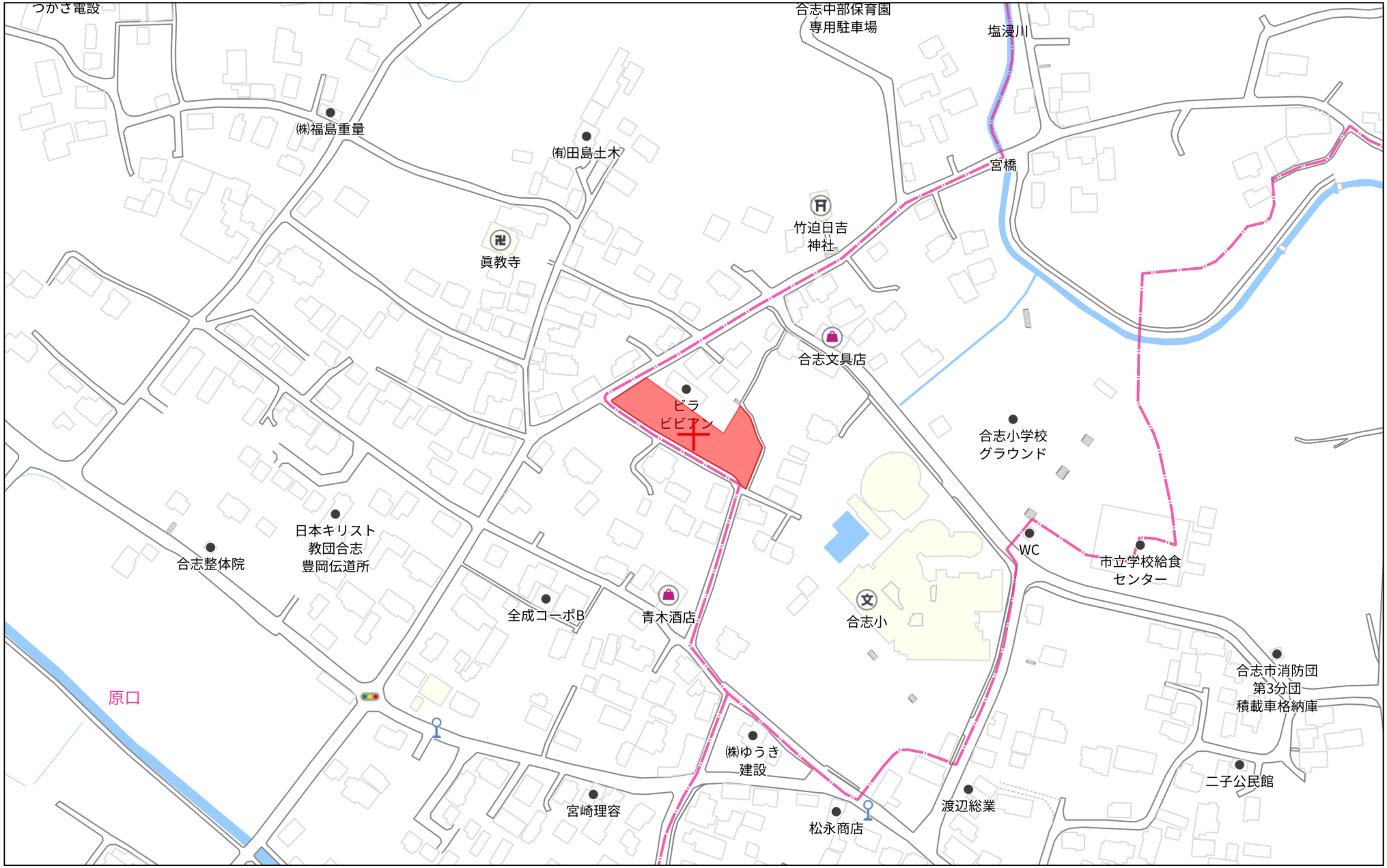
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261010094510

熊本県合志市上庄付近



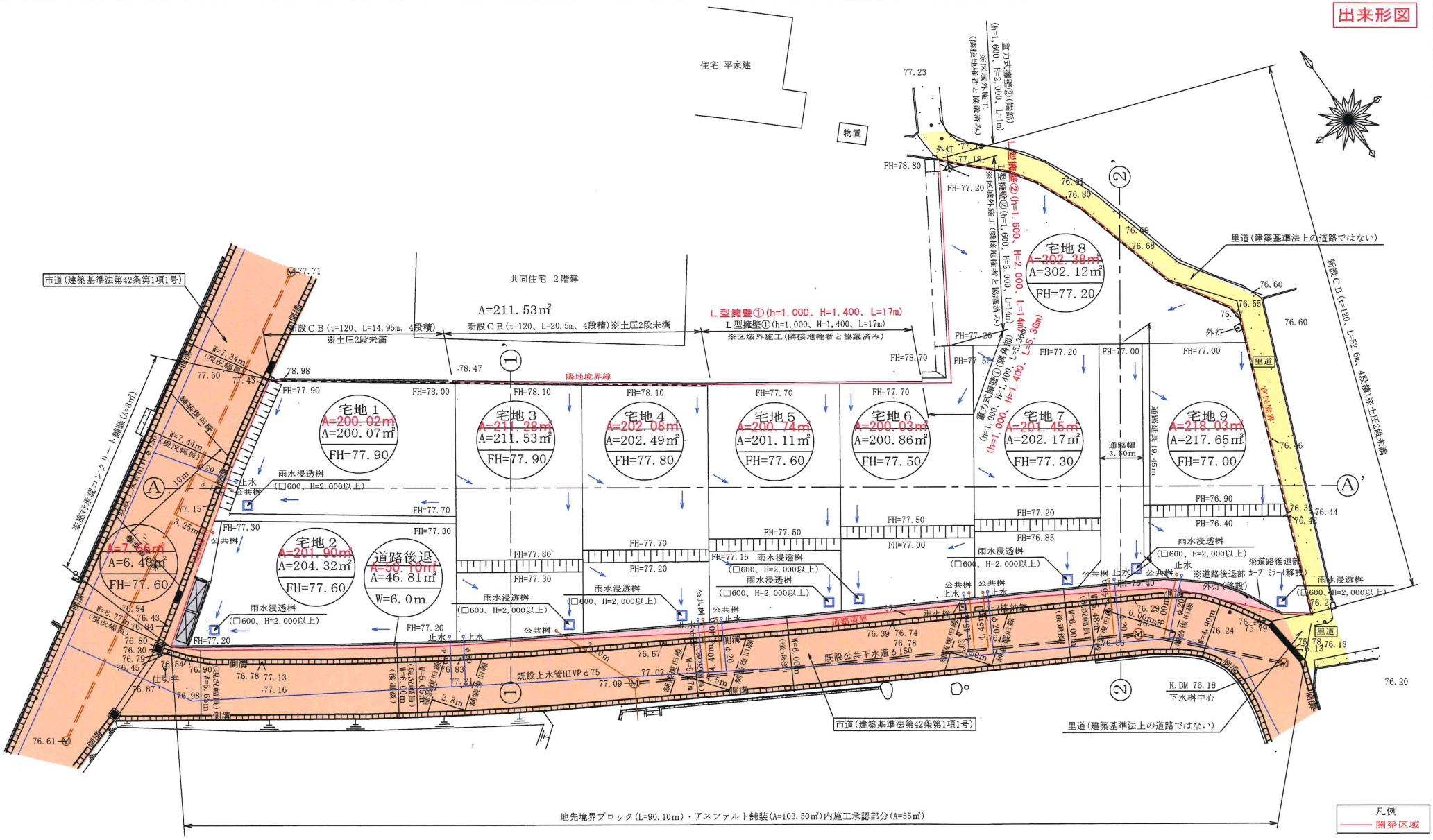
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261010094523

出来形図



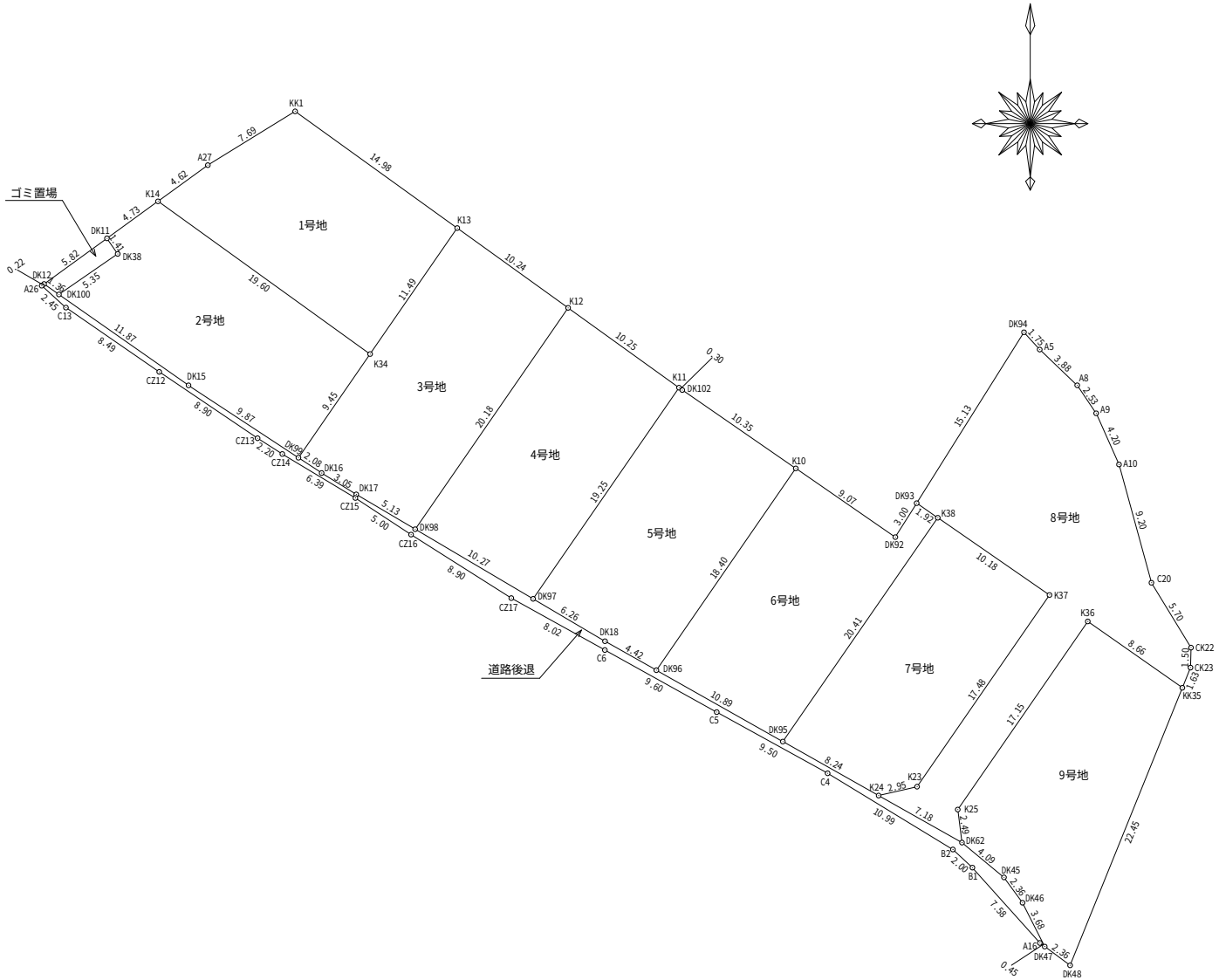
使用水量等

1人1日最大水量を300ﾘｯﾄﾙとする。
(1戸当り) 5人×300ﾘｯﾄﾙ=1500ﾘｯﾄﾙ
全体最大使用水量 300ﾘｯﾄﾙ×5人×9戸=13,500ﾘｯﾄﾙ
=13.5m3/日

※建築施工時にＣＢを設置する場合は、
土圧を受けるのは2段までとすること。

土地利用計画表

名称	番号	色別	面積(㎡)	比率(%)	管理予定者	備考
宅地用地	宅地 No.1～No.9		1937.91 1942.32	97.33		最低面積200㎡以上
公共施設	道路後退		50.10 46.81	2.34	合志市	幅員=6.0m
	ゴミ置場		7.58 6.40	0.33	申請人	
開発区域 (合計)			1995.57 1995.53	100		



求積表

地　番	道路後退			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
DK12		-11584.918	-19669.323	-15002.468810
DK100		-11585.703	-19668.206	-125565.849114
DK15		-11592.523	-19658.485	-208248.083172
DK99		-11597.953	-19650.242	-115793.962752
DK16		-11599.099	-19648.501	-50293.693264
DK17		-11600.703	-19645.906	-81390.532248
DK98		-11603.313	-19641.485	-153975.963510
DK97		-11608.536	-19632.636	-165305.552640
DK18		-11611.718	-19627.245	-107338.721192
DK96		-11613.891	-19623.392	-154964.147613
DK95		-11619.244	-19613.902	-193739.274456
K24		-11623.296	-19606.718	-156193.851648
DK62		-11626.823	-19600.464	-109338.643492
DK45		-11629.432	-19597.314	-52844.139008
DK46		-11631.338	-19595.920	-35568.631604
DK47		-11634.623	-19594.256	-15090.106031
A16		-11634.351	-19594.623	63116.354175
B1		-11628.701	-19599.681	75854.016623
B2		-11627.340	-19601.146	126296.167080
C4		-11621.623	-19610.543	205888.673068
C5		-11617.036	-19618.862	194155.522668
C6		-11612.377	-19627.256	178958.341947
CZ17		-11608.482	-19634.273	168740.894352
CZ16		-11603.719	-19641.792	135717.097424
CZ15		-11600.971	-19645.969	112065.379860
CZ14		-11597.671	-19651.452	85115.307469
CZ13		-11596.489	-19653.308	107070.382937
CZ12		-11591.510	-19660.685	166639.547760
C13		-11586.690	-19667.684	102148.259040
A26		-11585.047	-19669.501	18987.892033
			合　計	100.215882
			合 計 面 積	50.1079410
			地　積	50.10　㎡

地　番	ゴミ置場			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
DK11		-11581.495	-19664.605	-63964.596885
DK38		-11582.664	-19663.800	41709.173064
DK100		-11585.703	-19668.206	63987.837669
DK12		-11584.918	-19669.323	-41717.289718
			合　計	15.124130
			合　計　面　積	7.5620650
			地　積	7.56　㎡

地　番	1号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K13		-11580.723	-19638.329	-65141.566875
K34		-11590.174	-19644.866	260176.225952
K14		-11578.717	-19660.777	140936.143324
A27		-11576.004	-19657.038	-119070.777144
KK1		-11571.969	-19650.491	-216499.968021
			合　計	400.057236
			合　計　面　積	200.0286180
			地　積	200.02　㎡

地　番	2号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K34		-11590.174	-19644.866	-122102.483090
DK99		-11597.953	-19650.242	157952.521907
DK15		-11592.523	-19658.485	208248.083172
DK100		-11585.703	-19668.206	61578.011445
DK38		-11582.664	-19663.800	-41709.173064
DK11		-11581.495	-19664.605	-35010.859385
K14		-11578.717	-19660.777	-228552.294863
			合　計	403.806122
			合　計　面　積	201.9030610
			地　積	201.90　㎡

地　番	3号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K12		-11586.709	-19630.012	36567.653604
DK98		-11603.313	-19641.485	184423.056822
DK17		-11600.703	-19645.906	81390.532248
DK16		-11599.099	-19648.501	50293.693264
DK99		-11597.953	-19650.242	-42158.559155
K34		-11590.174	-19644.866	-138073.742862
K13		-11580.723	-19638.329	-172020.059442
			合　計	422.574479
			合　計　面　積	211.2872395
			地　積	211.28　㎡

地　番	4号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K11		-11592.697	-19621.692	30419.236928
DK97		-11608.536	-19632.636	229767.753048
DK98		-11603.313	-19641.485	-30447.093312
K12		-11586.709	-19630.012	-229335.731237
			合　計	404.165427
			合　計　面　積	202.0827135
			地　積	202.08　㎡

地　番	5号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K10		-11598.752	-19612.930	22547.973888
DK96		-11613.891	-19623.392	166252.849665
DK18		-11611.718	-19627.245	107338.721192
DK97		-11608.536	-19632.636	-64462.200408
K11		-11592.697	-19621.692	-129699.094036
DK102		-11592.873	-19621.448	-101576.753226
			合　計	401.497075
			合　計　面　積	200.7485375
			地　積	200.74　㎡

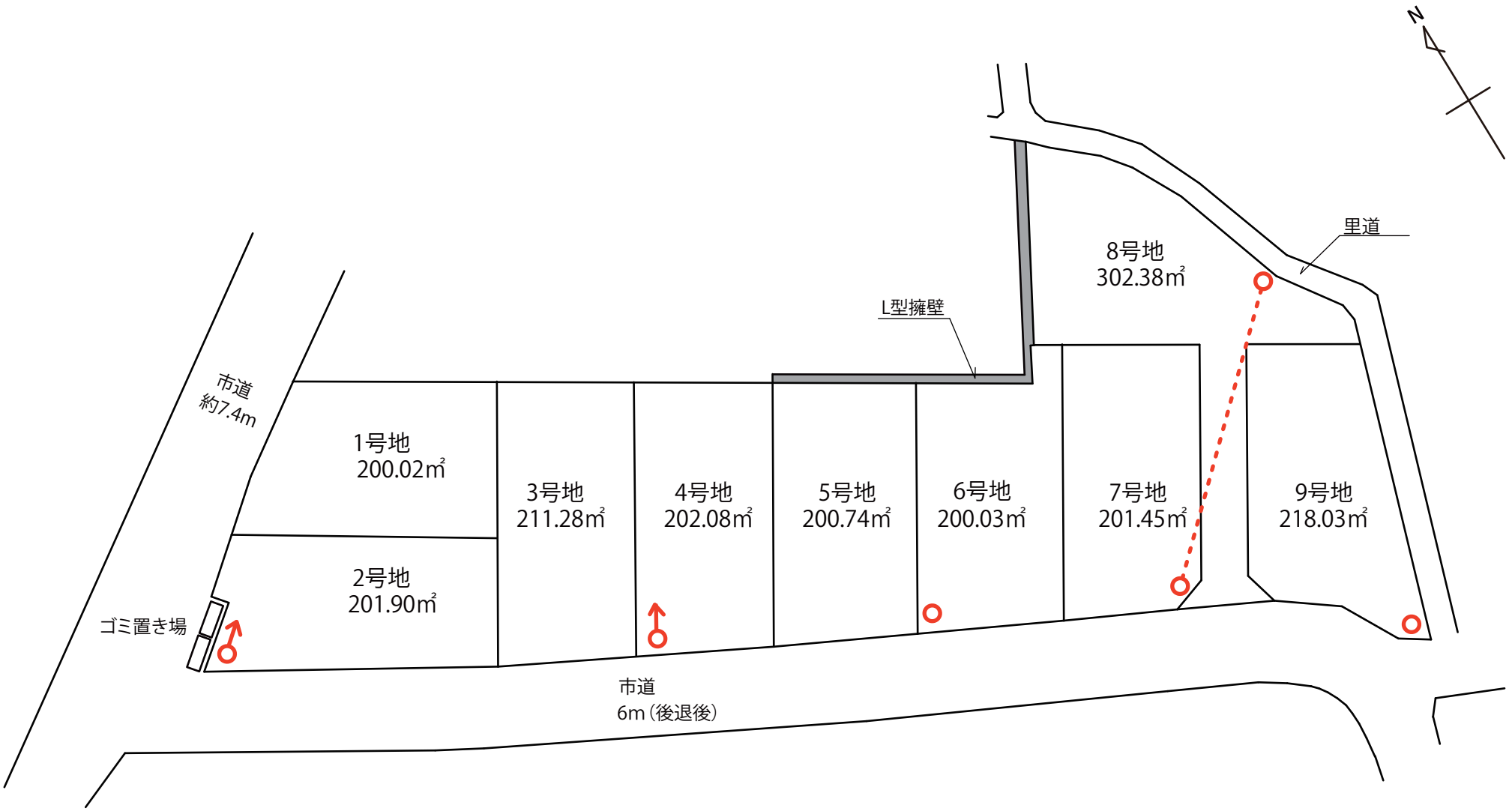
地　番	6号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
DK93		-11601.361	-19603.864	-36927.132063
K38		-11602.456	-19602.280	116465.453328
DK95		-11619.244	-19613.902	245305.479328
DK96		-11613.891	-19623.392	-11288.702052
K10		-11598.752	-19612.930	-207954.024608
DK92		-11603.906	-19605.463	-105201.011796
			合　計	400.062137
			合　計　面　積	200.0310685
			地　積	200.03　㎡

地　番	7号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K37		-11608.248	-19593.898	18050.825640
K23		-11622.629	-19603.835	149002.103780
K24		-11623.296	-19606.718	117011.720832
DK95		-11619.244	-19613.902	-51566.204872
K38		-11602.456	-19602.280	-232095.529824
			合　計	402.915556
			合　計　面　積	201.4577780
			地　積	201.45　㎡

地　番	8号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK35		-11615.210	-19583.932	89518.423470
K36		-11610.232	-19591.027	195609.188736
K25		-11624.346	-19600.780	109698.953202
DK62		-11626.823	-19600.464	69040.074974
K24		-11623.296	-19606.718	39182.130816
K23		-11622.629	-19603.835	-149002.103780
K37		-11608.248	-19593.898	-18050.825640
K38		-11602.456	-19602.280	115630.076496
DK93		-11601.361	-19603.864	-75026.001587
DK94		-11588.542	-19595.813	-106973.831202
A5		-11589.836	-19594.633	-46289.804984
A8		-11592.518	-19591.819	-49082.721212
A9		-11594.618	-19590.399	-36337.532812
A10		-11598.459	-19588.685	-48110.407932
C20		-11607.331	-19586.251	-62737.624055
CK22		-11612.197	-19583.280	-34035.349407
CK23		-11613.697	-19583.320	7572.130444
			合　計	604.775527
			合　計　面　積	302.3877635
			地　積	302.38　㎡

地　番	9号地			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK35		-11615.210	-19583.932	15390.153250
DK48		-11636.031	-19592.352	120130.384044
DK47		-11634.623	-19594.256	41512.334864
DK46		-11631.338	-19595.920	35568.631604
DK45		-11629.432	-19597.314	52844.139008
DK62		-11626.823	-19600.464	40298.568518
K25		-11624.346	-19600.780	-109698.953202
K36		-11610.232	-19591.027	-195609.188736
			合　計	436.069350
			合　計　面　積	218.0346750
			地　積	218.03　㎡

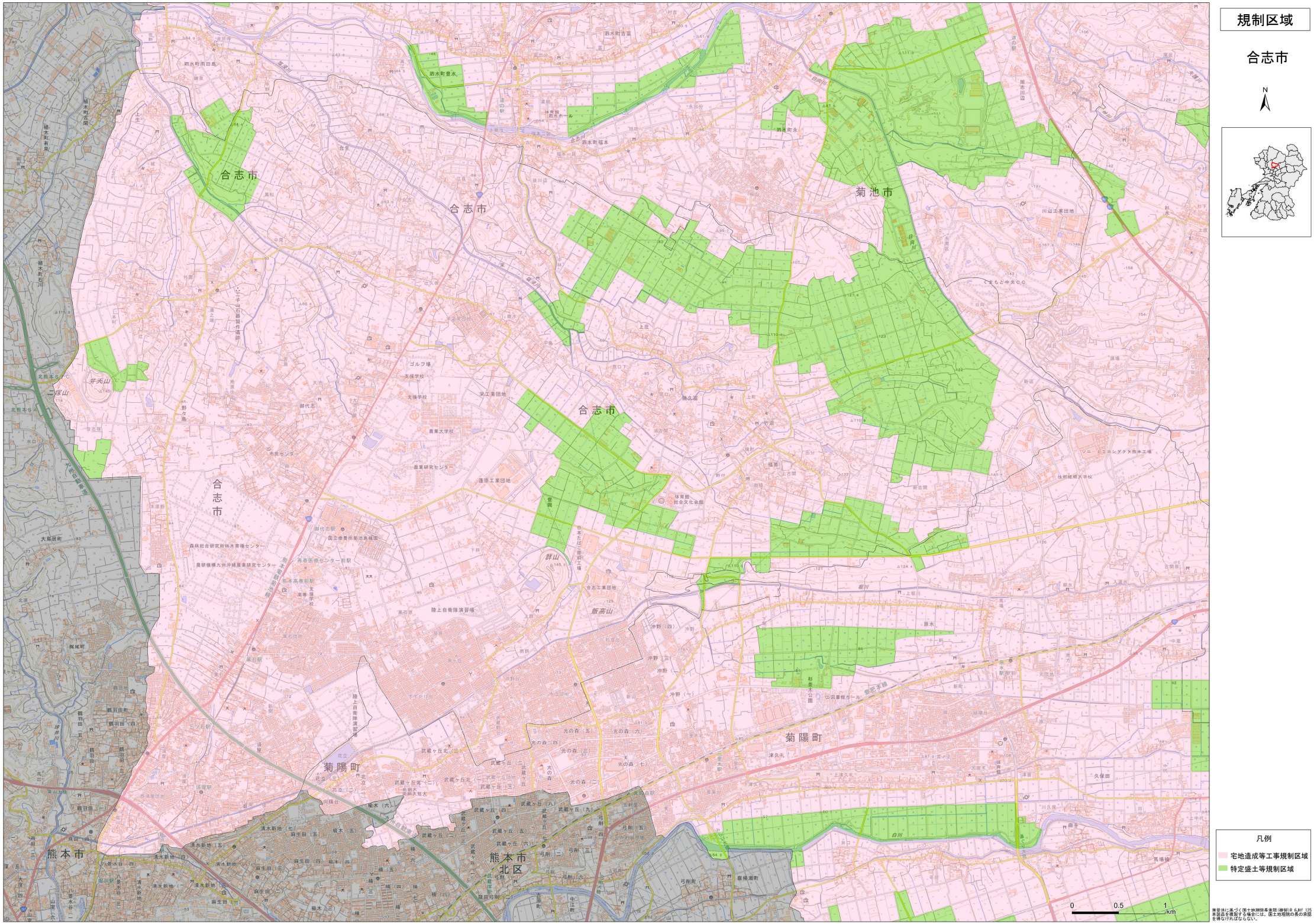
電柱位置図



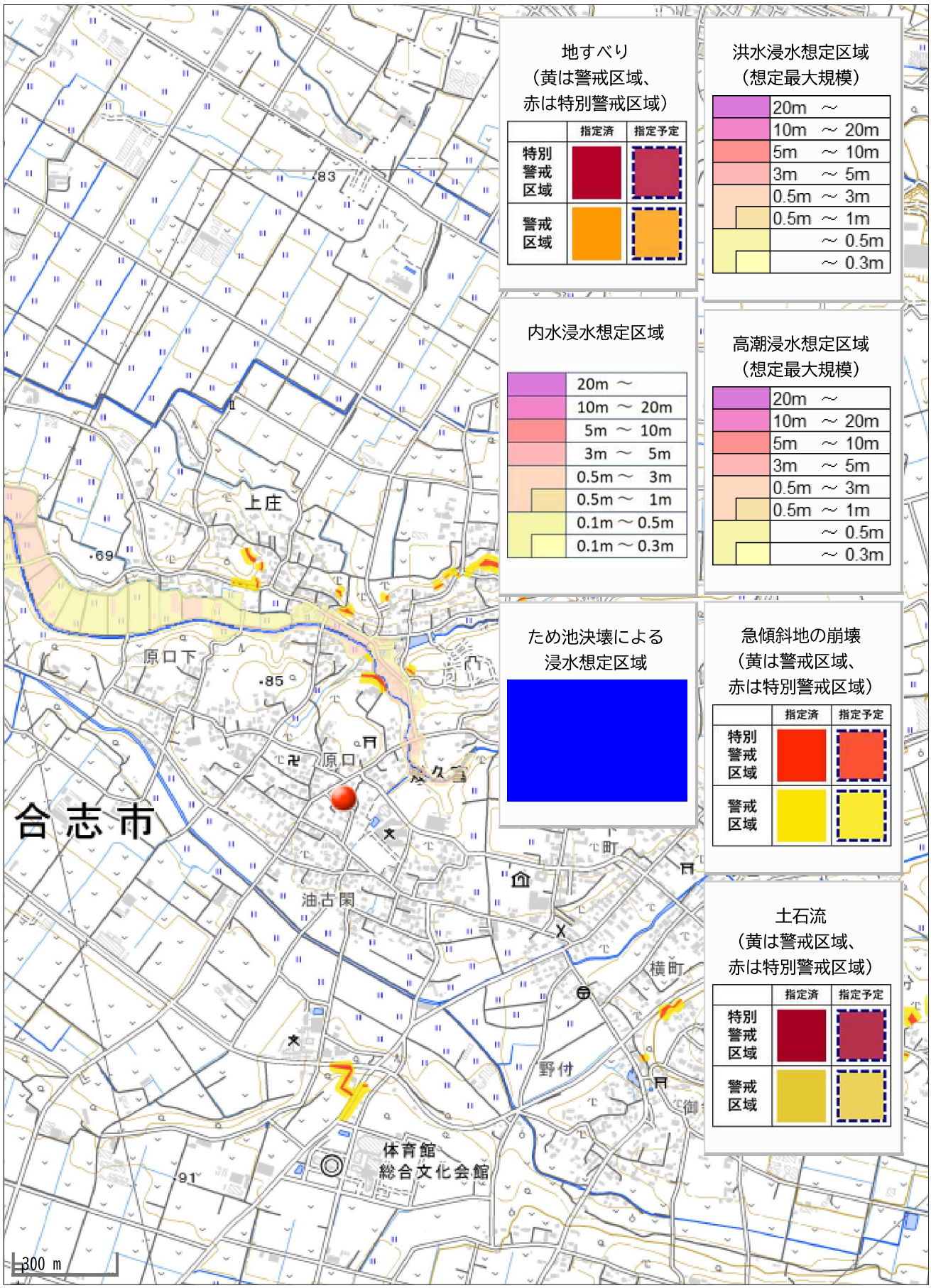
○ 本柱

→ 支線柱

… 架空線



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）令 6JHT 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
合志市
上庄
原口下
原口
油古閑
横町
野付
体育館
総合文化会館
300 m