価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡御船町御船 全2区画
【人気の御船小学校校区！】

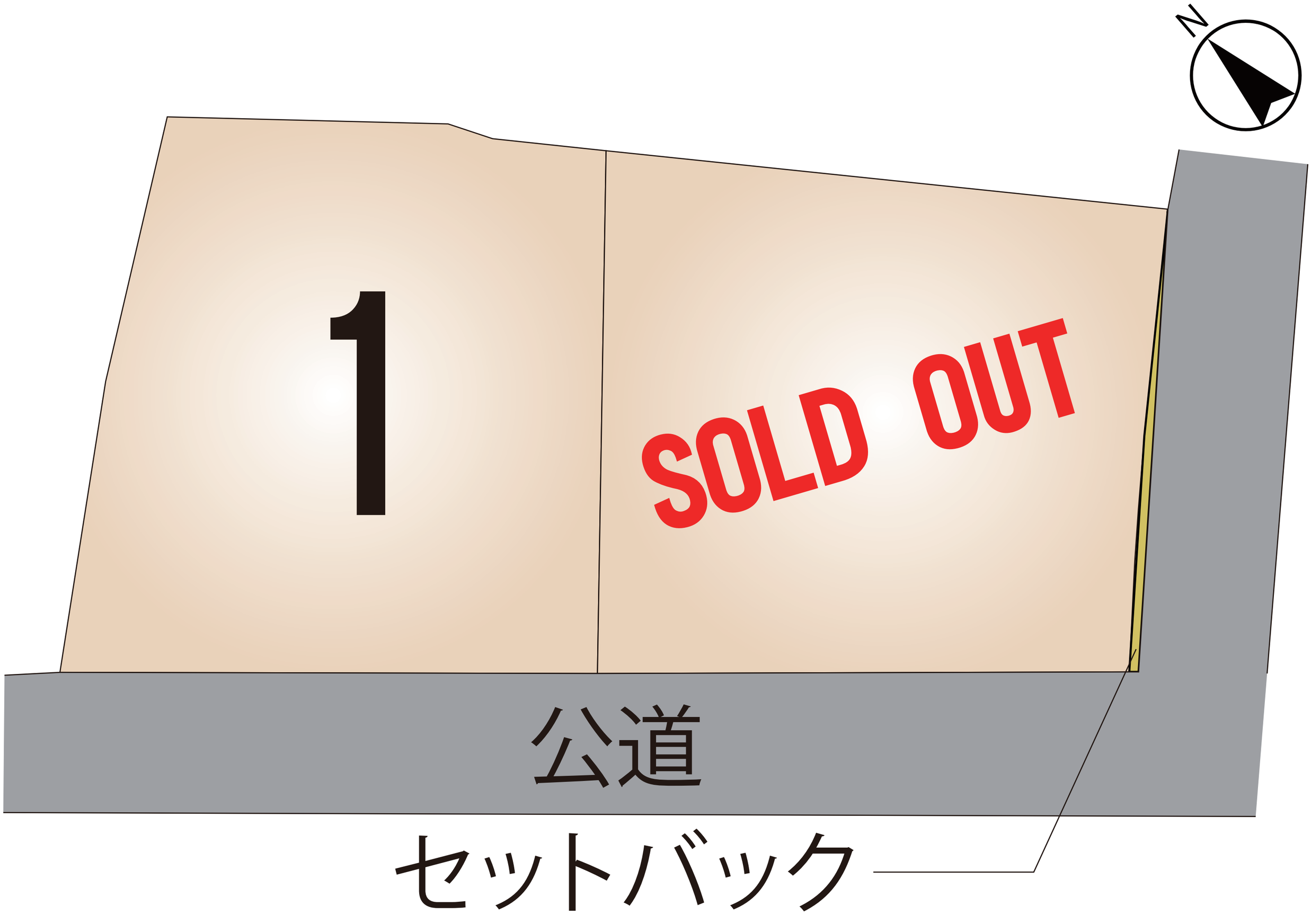
所在地	熊本県上益城郡御船町御船814 【ナビ検索】		水道加入金	55,000円 検査手数料:4,000円	無料査定受付中！
区域区分	非線引き区域		受益者負担金	㎡×350円	
用途地域	第2種低層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	1号地:西側5.1～5.2mの公道(42条第2項道路) 2号地:西側5.1～5.2mの公道(42条第2項道路) 南側3.4～3.8mの公道(42条第1項2号道路) 中心後退が必要		電柱位置	①	
交通	熊本バス:御船・銀行前　徒歩約6分		小学校 中学校	御船小学校/ 御船中学校	
建蔽/容積	50%／100%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	前面	下水 前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月6日	

備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・上下水道の引き込みについては買主負担となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
1
SOLD OUT
公道
セットバック

～上益城郡御船町御船　全2区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	210.11 ㎡	63.55 坪	7,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			

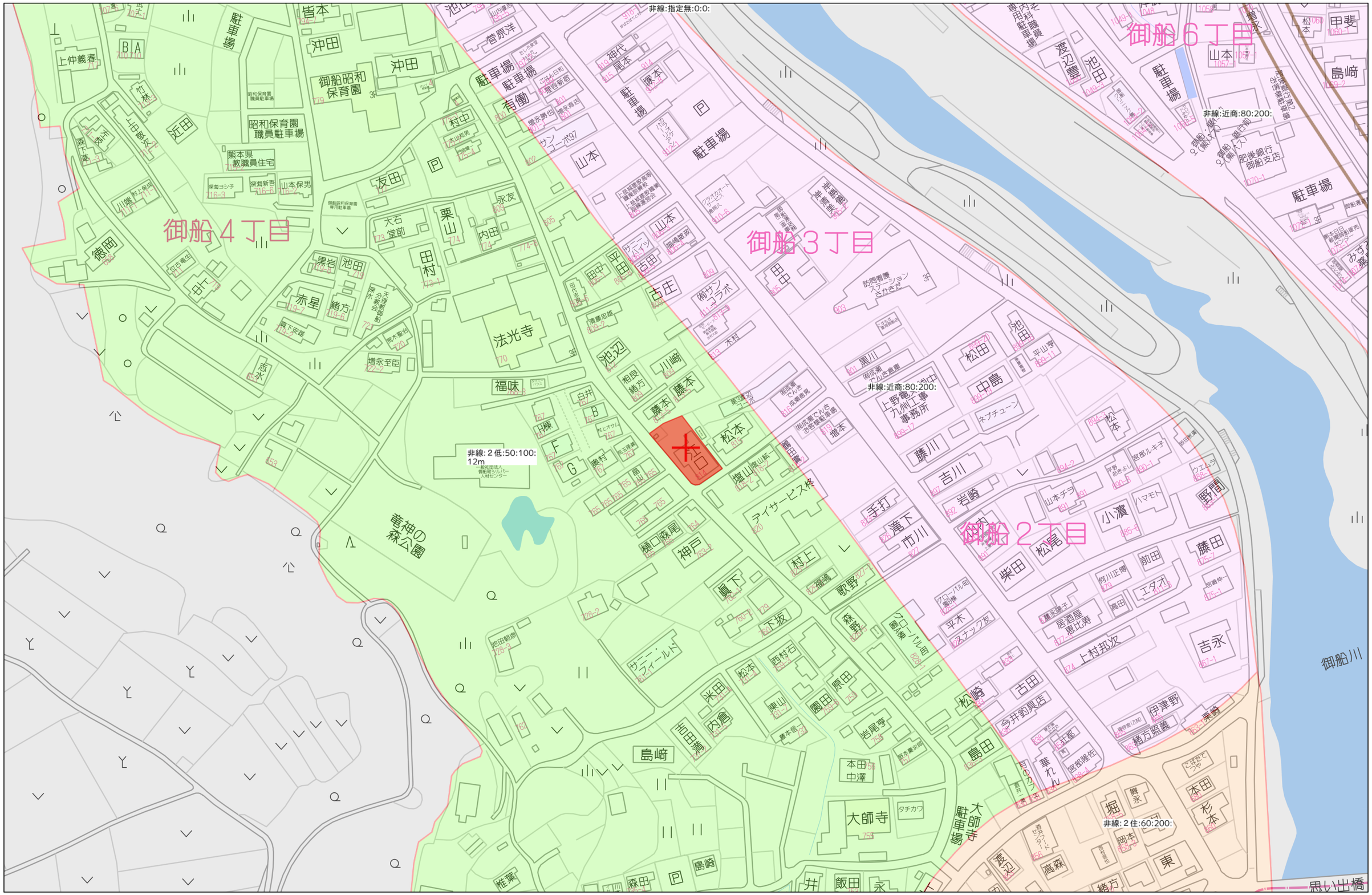
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

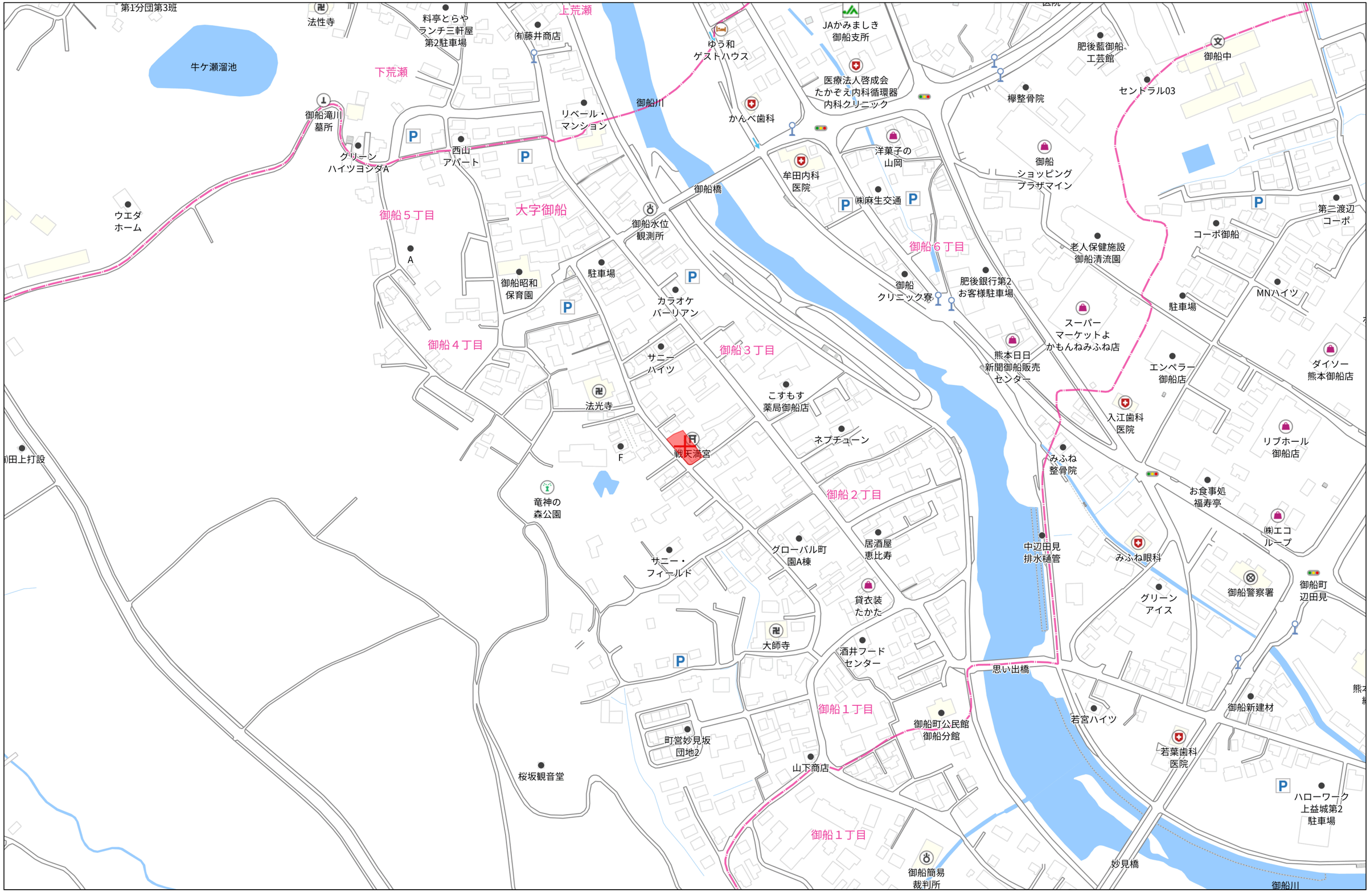
最終更新日：令和8年11月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県上益城郡御船町大字御船814付近


御船４丁目
御船３丁目
御船２丁目
御船６丁目
非線:指定無:0:0:
非線:近商:80:200:
非線:近商:80:200:
非線:２低:50:100:
12m
非線:２住:60:200:
御船川
思い出橋
竜神の森公園
法光寺
大師寺
上仲義春
昭和保育園
昭和保育園職員駐車場
熊本県教職員住宅
上野竜二事務所九州工事事務所
肥後銀行御船支店
ファミリーマート
ローソン
ネプチューン
ハローオリジン
ヘアーサロンリラ
ヘアーサロンアリア
ヘアーサロンアリア
ヘアーサロンアリア



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

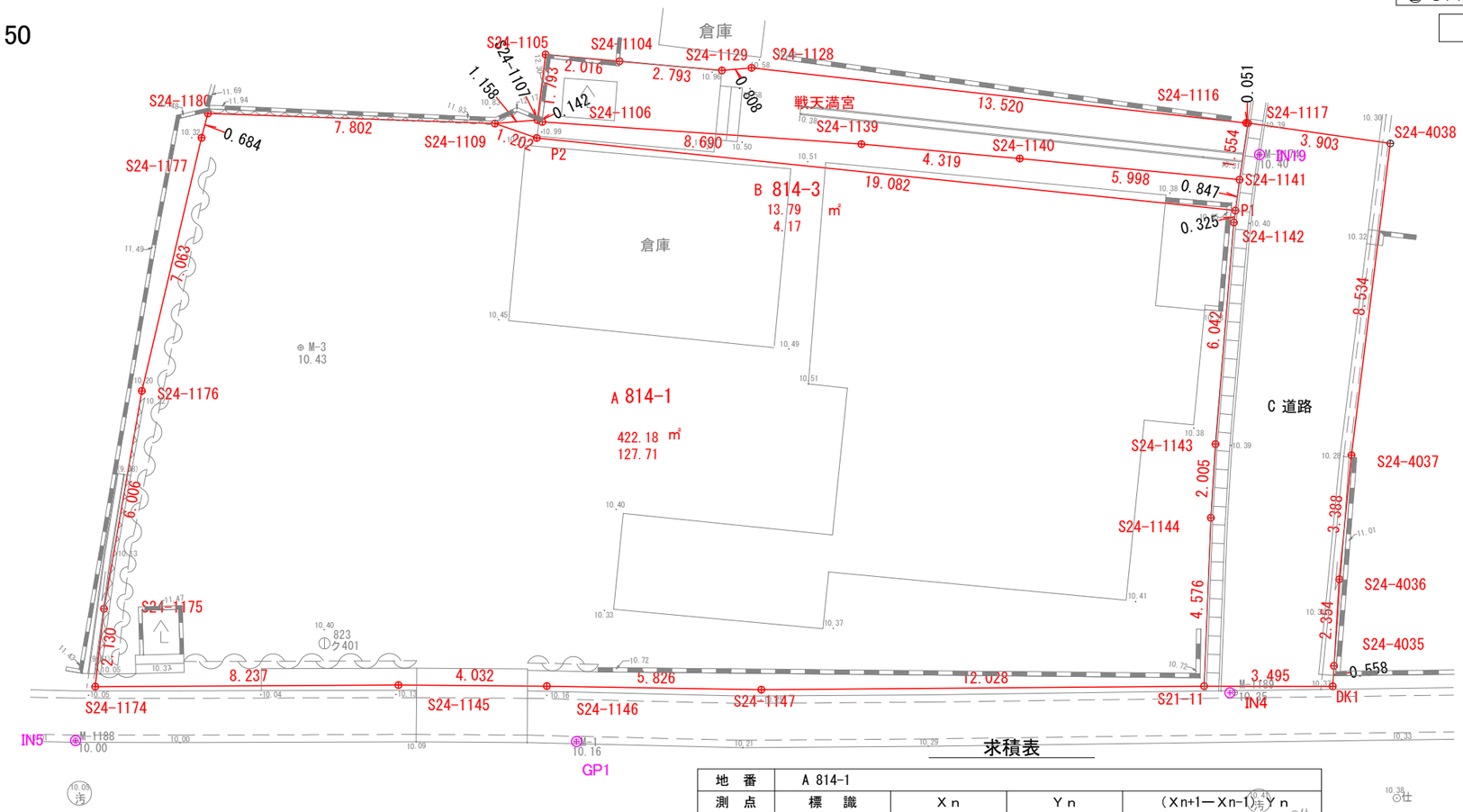
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260706125845

上益城郡御船町大字御船字町園814番1
分筆計画図 （令和8年1月27日作成）

S=1/150

地　番	面　積
Ⓐ 814－1	422.1826575 ㎡
Ⓑ 814－3	13.7986590 ㎡

総合計面積	435.9813165 ㎡



求積表

地　番	B 814-3			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ+1－Ｘｎ-1）Ｙｎ
S24-1109		-32162.856	-18989.446	-5981.675490
S24-1107		-32163.646	-18988.599	17526.476877
S24-1106		-32163.779	-18988.549	132103.335393
S24-1139		-32170.603	-18983.168	194995.101696
S24-1140		-32174.051	-18980.567	156684.580585
S24-1141		-32178.858	-18976.979	100350.264952
P1		-32179.339	-18977.676	-282710.439372
P2		-32163.961	-18988.973	-312995.241959
		倍面積		27.597318
		面　積		13.7986590
		地　積		13.79 ㎡
		坪　数		4.17

求積表

地　番	A 814-1			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ+1－Ｘｎ-1）Ｙｎ
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	312995.241959
P1		-32179.339	-18977.676	295349.571588
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	-112104.042048
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-251107.700992
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-140256.612184
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
		倍面積		844.365315
		面　積		422.1826575
		地　積		422.18 ㎡
		坪　数		127.71

登記簿

814番1　宅地　251.68㎡

814番2　宅地　191.29㎡

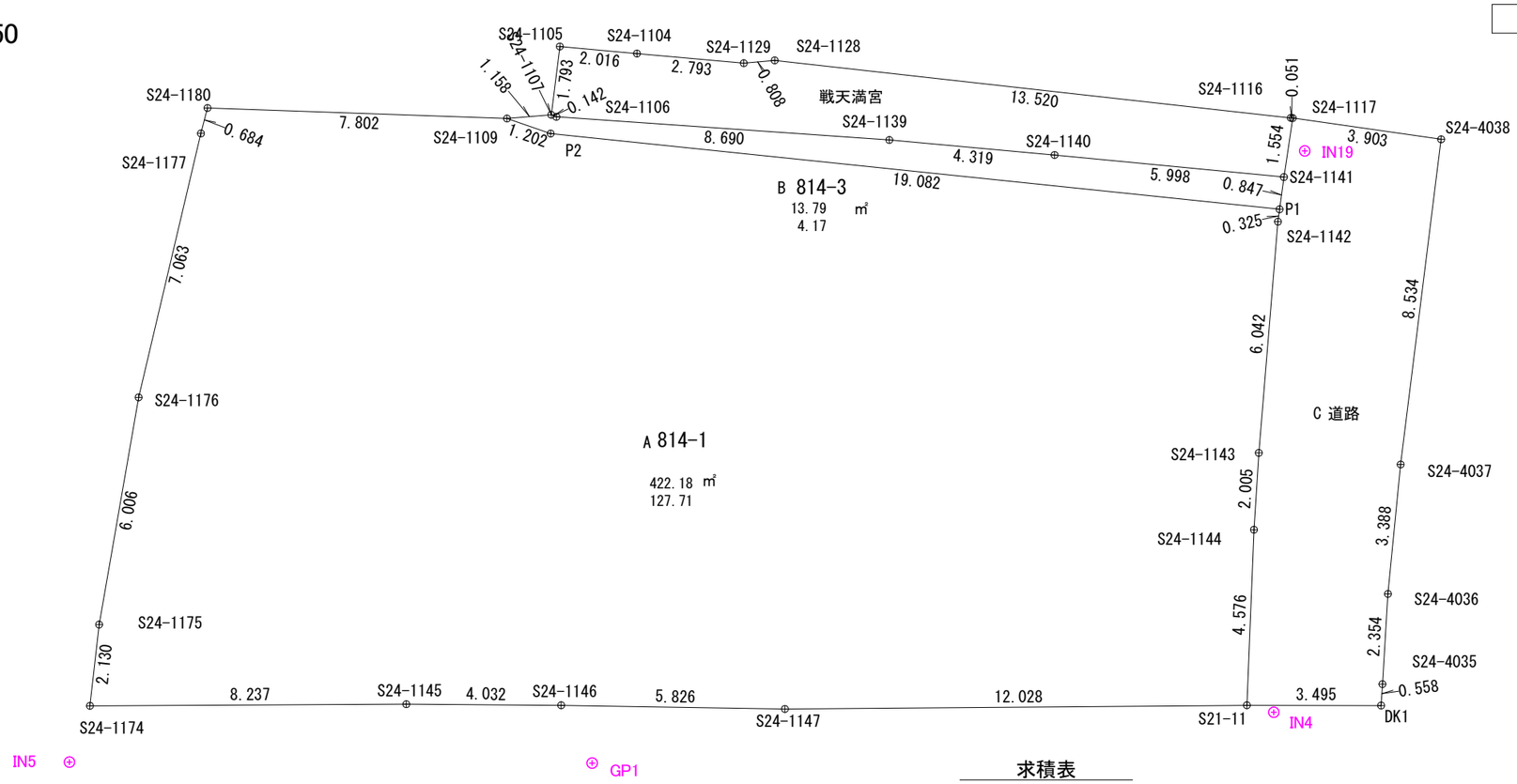
合計：443.07㎡

上益城郡御船町大字御船字町園814番1
分筆計画図 （令和8年1月27日作成）

S=1/150

地　番	面　積
Ⓐ 814－1	422.1826575 ㎡
Ⓑ 814－3	13.7986590 ㎡

総合計面積	435.9813165 ㎡



求積表

地　番	B 814-3			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ+1－Ｘｎ-1）Ｙｎ
S24-1109		-32162.856	-18989.446	-5981.675490
S24-1107		-32163.646	-18988.599	17526.476877
S24-1106		-32163.779	-18988.549	132103.335393
S24-1139		-32170.603	-18983.168	194995.101696
S24-1140		-32174.051	-18980.567	156684.580585
S24-1141		-32178.858	-18976.979	100350.264952
P1		-32179.339	-18977.676	-282710.439372
P2		-32163.961	-18988.973	-312995.241959
		倍面積		27.597318
		面　積		13.7986590
		地　積		13.79 ㎡
		坪　数		4.17

求積表

地　番	A 814-1			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ+1－Ｘｎ-1）Ｙｎ
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	312995.241959
P1		-32179.339	-18977.676	295349.571588
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	-112104.042048
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-251107.700992
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-140256.612184
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
		倍面積		844.365315
		面　積		422.1826575
		地　積		422.18 ㎡
		坪　数		127.71

登記簿

814番1　宅地　251.68㎡

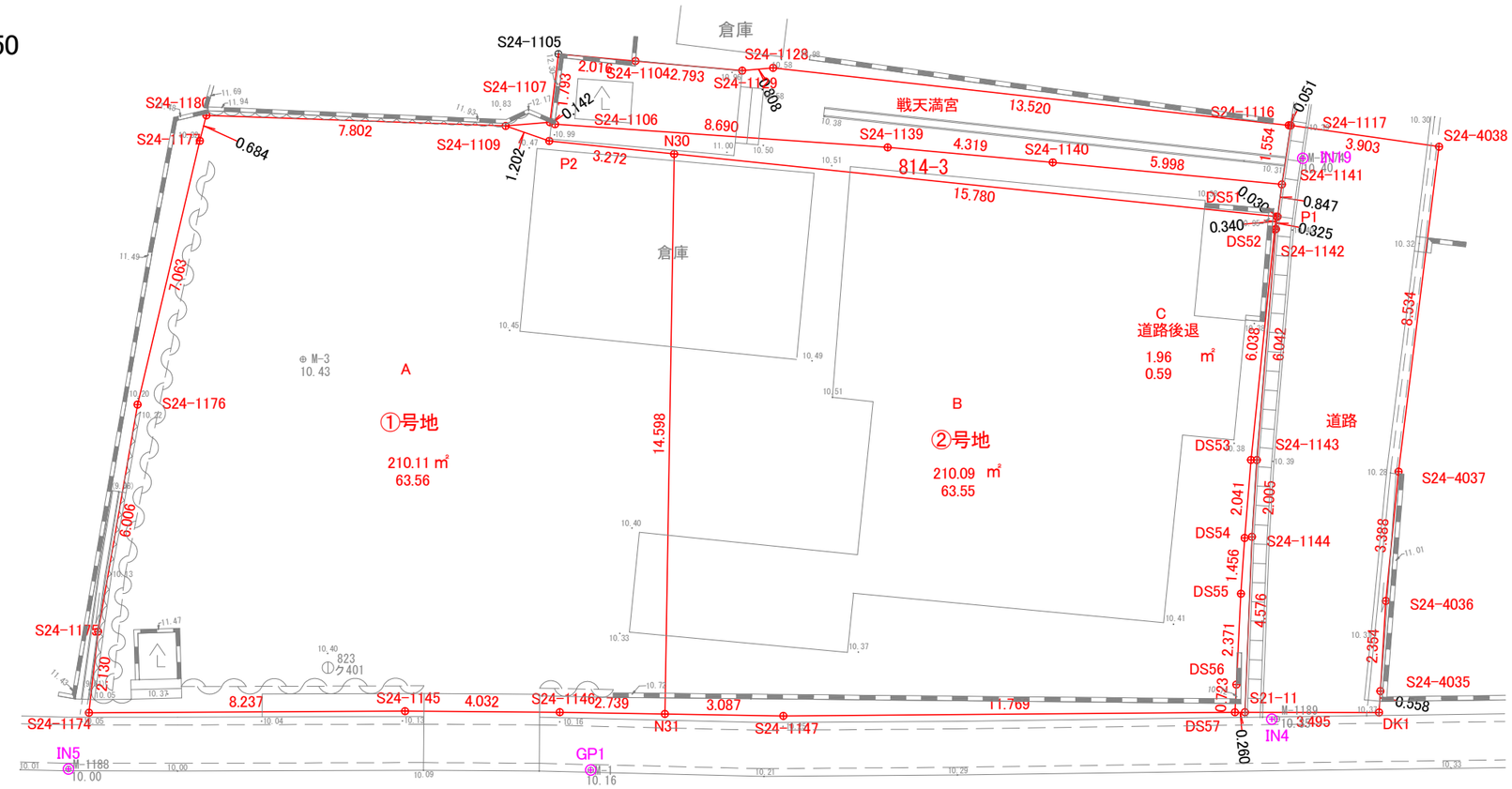
814番2　宅地　191.29㎡

合計：443.07㎡

上益城郡御船町大字御船字町園814番1
分譲計画図（案）

（令和8年1月27日作成）

S=1/150



求積表

地番	Ⓐ①号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	71056.736966
N30		-32166.598	-18987.036	232951.944684
N31		-32176.230	-18998.005	143890.889870
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-96177.048344
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
		倍面積		420.232948
		面積		210.1164740
		地積		210.11 ㎡
		坪数		63.56

求積表

地番	Ⓑ②号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
N30		-32166.598	-18987.036	58575.006060
DS51		-32179.315	-18977.694	245039.984928
DS52		-32179.510	-18977.973	71584.914156
DS53		-32183.087	-18982.838	91554.227674
DS54		-32184.333	-18984.454	40835.560554
DS55		-32185.238	-18985.595	45717.312760
DS56		-32186.741	-18987.429	37253.335698
DS57		-32187.200	-18987.988	-155530.609708
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-208385.768960
N31		-32176.230	-18998.005	-227064.155760
		倍面積		420.192598
		面積		210.0962990
		地積		210.09 ㎡
		坪数		63.55

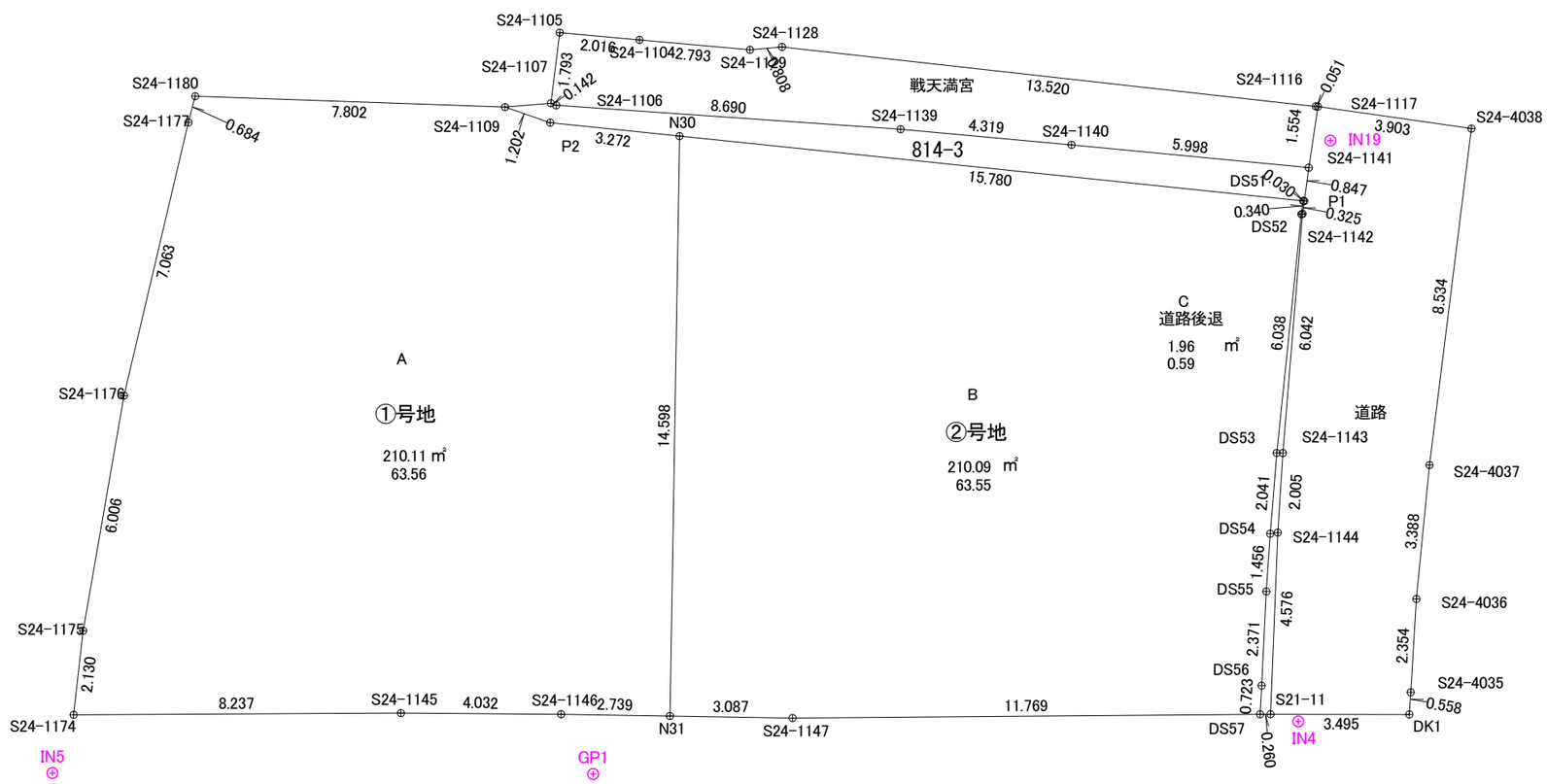
求積表

地番	Ⓒ道路後退			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
		倍面積		3.930194
		面積		1.9650970
		地積		1.96 ㎡
		坪数		0.59

上益城郡御船町大字御船字町園814番1
分譲計画図（案）

（令和8年1月27日作成）

S=1/150



求積表

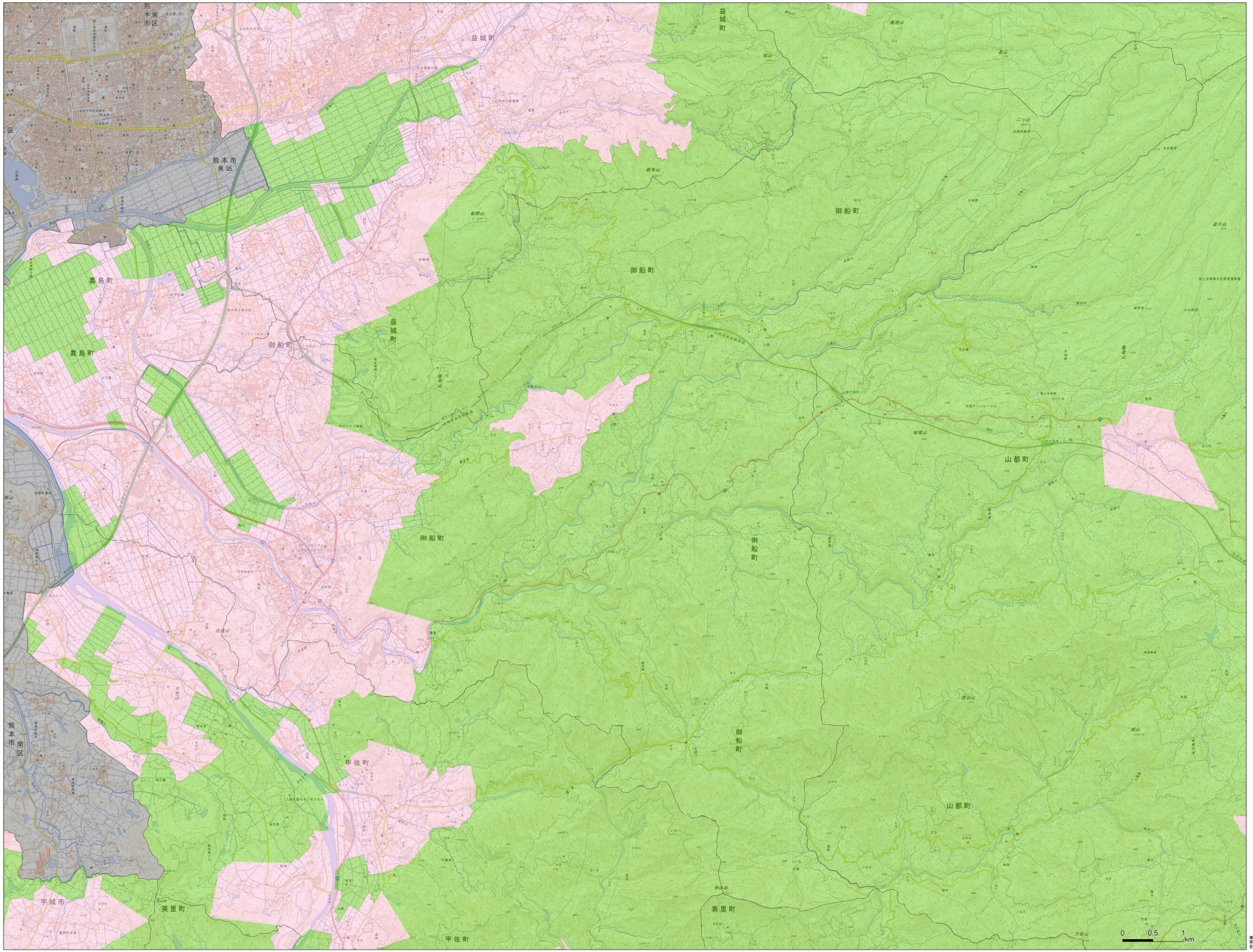
地 番	Ⓐ①号地			
測 点	標 識	Xn	Yn	(Xn+1—Xn-1)Yn
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	71056.736966
N30		-32166.598	-18987.036	232951.944684
N31		-32176.230	-18998.005	143890.889870
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-96177.048344
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
		倍面積		420.232948
		面　積		210.1164740
		地　積		210.11 ㎡
		坪　数		63.56

求積表

地 番	Ⓑ②号地			
測 点	標 識	Xn	Yn	(Xn+1—Xn-1)Yn
N30		-32166.598	-18987.036	58575.006060
DS51		-32179.315	-18977.694	245039.984928
DS52		-32179.510	-18977.973	71584.914156
DS53		-32183.087	-18982.838	91554.227674
DS54		-32184.333	-18984.454	40835.560554
DS55		-32185.238	-18985.595	45717.312760
DS56		-32186.741	-18987.429	37253.335698
DS57		-32187.200	-18987.988	-155530.609708
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-208385.768960
N31		-32176.230	-18998.005	-227064.155760
		倍面積		420.192598
		面　積		210.0962990
		地　積		210.09 ㎡
		坪　数		63.55

求積表

地 番	Ⓒ道路後退			
測 点	標 識	Xn	Yn	(Xn+1—Xn-1)Yn
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
		倍面積		3.930194
		面　積		1.9650970
		地　積		1.96 ㎡
		坪　数		0.59



規制区域

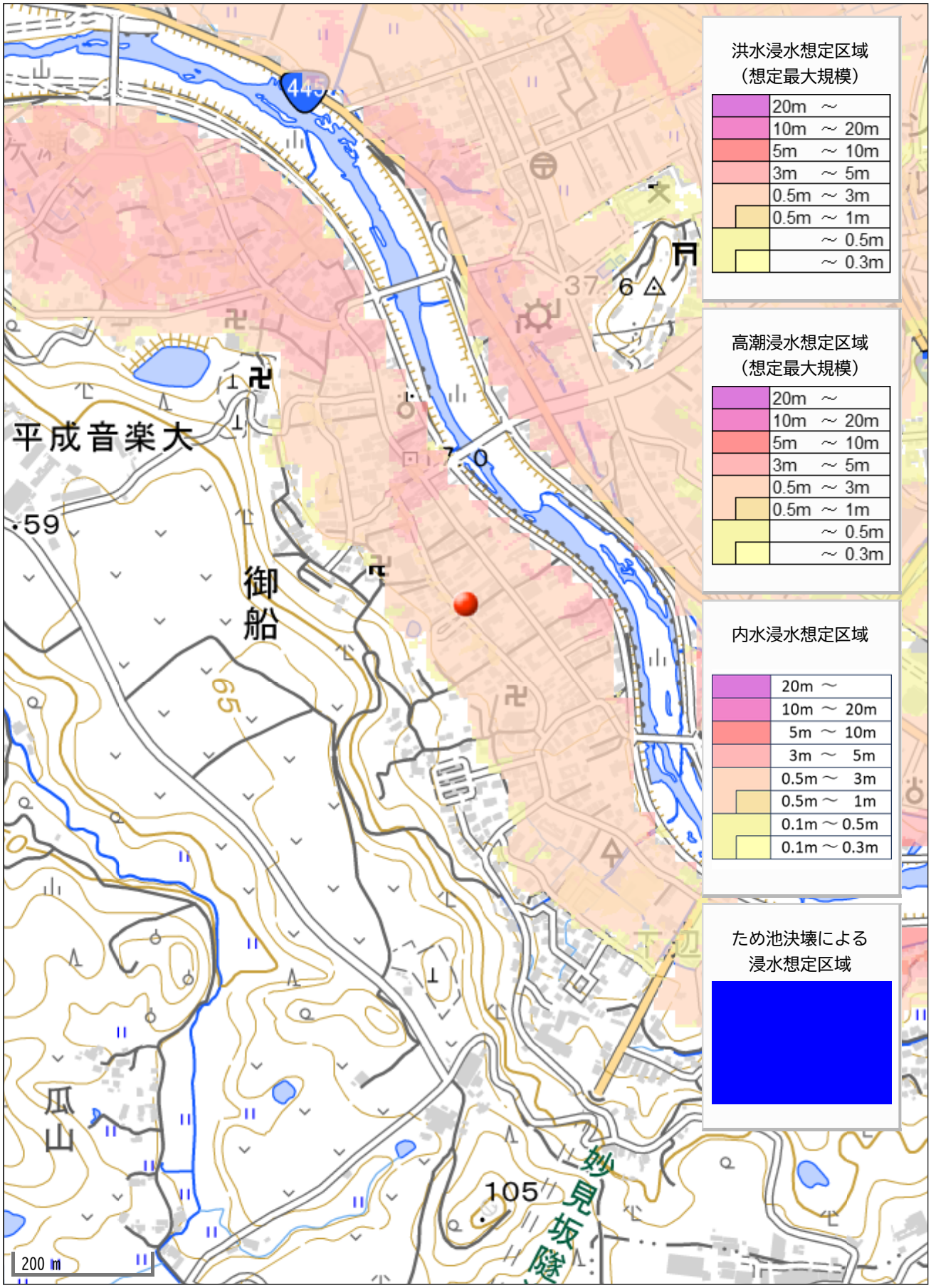
御船町

N

凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院長承認（複製）令 6JHT 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
平成音楽大
御船
瓜山
妙見坂隧
105
200 m