価格別紙参照

建築条件なし

菊池市今 全9区画
【人気の戸崎小学校校区】

所在地	熊本県菊池市今36-2 付近 【ナビ検索】			水道加入金	55,000円
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×250円
用途地域	無指定			仲介手数料	33万円(税込み)
接道	団地内:位置指定道路 幅員約5m 南側:市道 幅員約5m			電柱位置	⑥⑧⑨
交通	きくちべんりカー:今村入口　徒歩約10分			小学校 中学校	隈府小学校/ 菊池南中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月31日

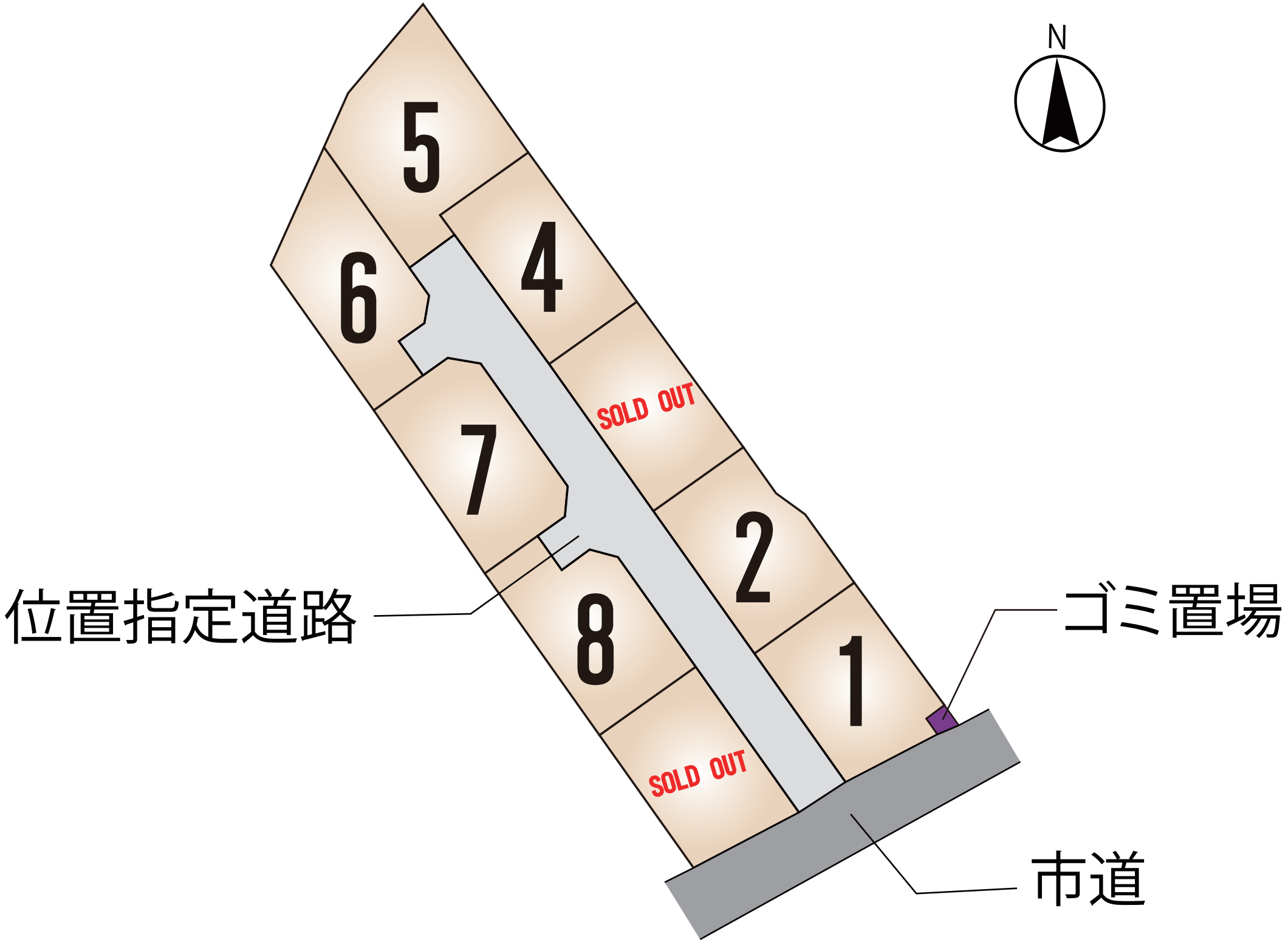
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・現況渡しになります。(現況更地)
	・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
5
6
4
7
SOLD OUT
2
位置指定道路
8
1
ゴミ置場
SOLD OUT
市道

～菊池市今　全9区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	180.50 ㎡	54.60 坪	5,580,000 円
2	184.89 ㎡	55.92 坪	5,460,000 円
ご成約ありがとうございました。			
4	181.64 ㎡	54.94 坪	5,390,000 円
5	245.13 ㎡	74.15 坪	5,790,000 円
6	202.95 ㎡	61.39 坪	4,880,000 円
7	201.39 ㎡	60.92 坪	6,090,000 円
8	185.42 ㎡	56.08 坪	5,460,000 円
ご成約ありがとうございました。			

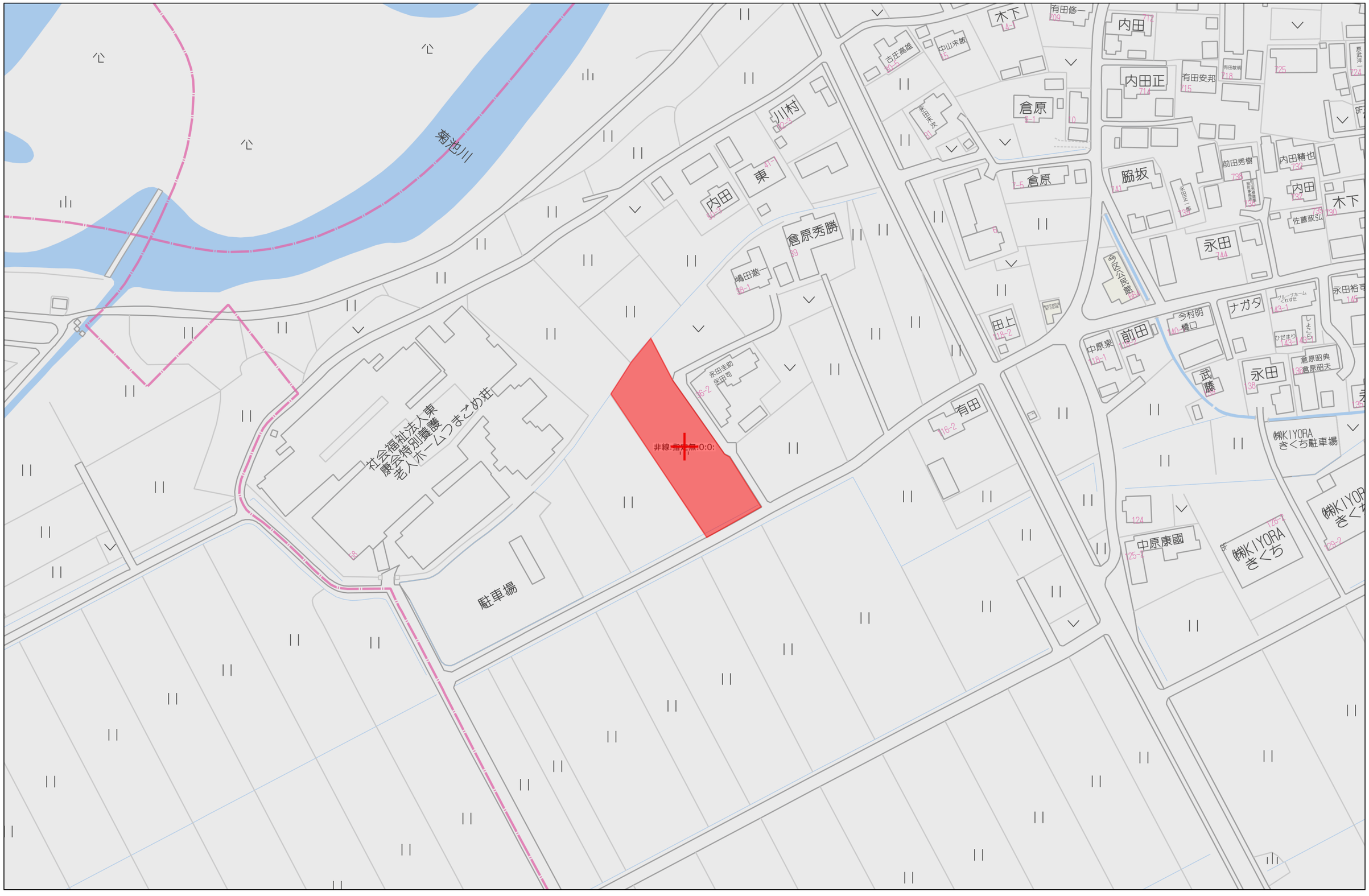
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県菊池市今付近



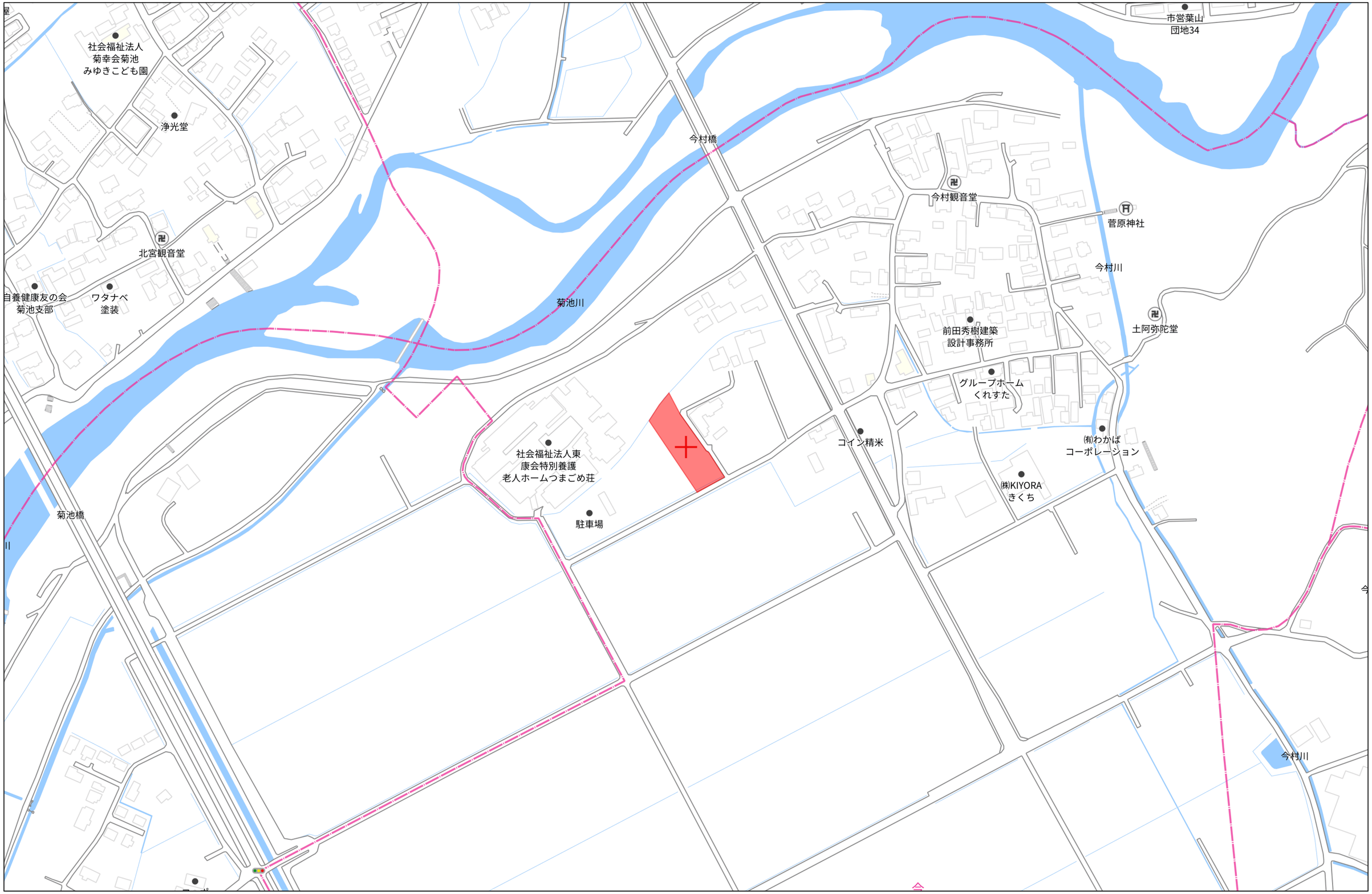
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260705123243

熊本県菊池市今付近



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260705123256

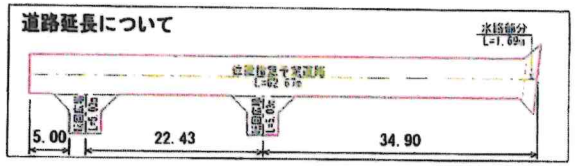
造成計画平面図
排水施設計画平面図

S=1:300

土地利用計画表				
地目	面積	比率	備考	管理予定者
宅地1～9	1745.51	82.12	平均面積193.99㎡ 最小面積180.65㎡	
位置指定予定道路	(363.05)	(17.08)	幅員 W=4.00～5.02m 延長 L=74.42m 勾配 I=LEVEL～0.54%	申請人
水路部分	(12.47)	(0.59)		申請人
小計(道路)	375.53	17.67		
ゴミ置場	4.48	0.21		申請人
合計	2125.52	100.00		

位置指定予定道路
指定幅員=4.00～5.02m
有効幅員=4.00～5.02m
道路の延長=64.36m+5.03m+5.03m
合計延長 =74.42m

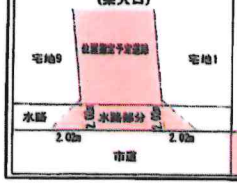
道路延長について



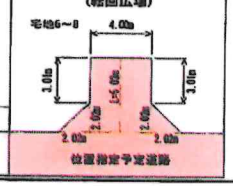
建築物計画表			
宅地番号	敷地面積	建築面積 57.64㎡	延床面積 87.77㎡
		建ぺい率(%)	容積率 (%)
宅地1	180.65㎡	31.91%	48.59%
宅地2	185.37㎡	31.10%	47.35%
宅地3	182.85㎡	31.53%	48.01%
宅地4	183.20㎡	31.47%	47.91%
宅地5	247.20㎡	23.32%	35.51%
宅地6	200.29㎡	28.78%	43.83%
宅地7	199.96㎡	28.83%	43.90%
宅地8	185.01㎡	31.16%	47.45%
宅地9	180.98㎡	31.85%	48.50%

凡例
- 宅地番号
- 実測面積
- 計画高
- 申請区域
- 現況法面
- 既設側溝
- 空洞ブロック
- 計画法面
- 雨水排水施設
- 地先境界ブロック
- 汚水排水施設
- 特水施設
- 集水桝
- 位置指定道路
- 市道
- 水路

隅切り形状
(乗入口)



隅切り形状
(転回広場)



件名	菊池市今 地内 道路位置指定	全図	02
図面名	土地利用・造成計画平面図 排水施設計画平面図	縮尺	1：300
製作年月日		令和 5年 11月 日	

登記年月日：令和6年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月29日　熊本地方法務局阿蘇大津支局　登記官　櫻木良二

地番	51－1，51－4～51－13
土地の所在	菊池市今字寺免

地積測量図

平面直角座標系（Ⅱ系）　世界測地系

1／3

求積表

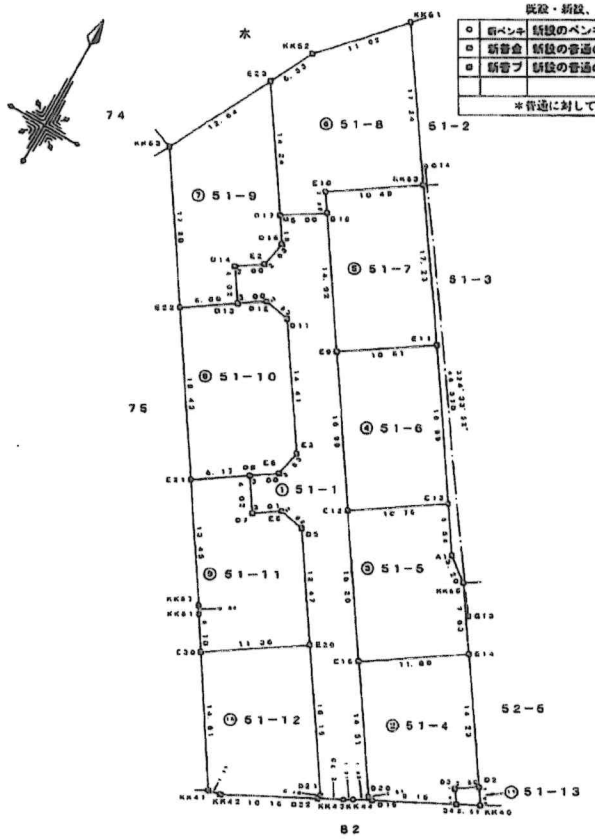
地番	① 51-1				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
D19	-3237.424	-17145.376	-1.023	17539.719648	1.95
KK44	-3238.329	-17147.110	-1.401	24023.101110	1.01
KK43	-3238.825	-17147.995	-1.759	30163.323205	2.73
D22	-3240.088	-17150.421	-0.872	14955.167112	0.40
D21	-3239.697	-17150.315	13.813	-236897.301095	16.15
E20	-3226.275	-17159.309	23.771	-407893.934239	12.47
D5	-3215.926	-17166.266	10.889	-186923.470474	2.82
E6	-3215.386	-17169.038	-1.162	19950.422156	3.01
D7	-3217.088	-17171.532	1.643	-28212.827076	4.02
D8	-3213.743	-17173.763	5.033	-86435.549170	3.00
E5	-3212.055	-17171.271	4.472	-76789.923912	2.83
E3	-3209.271	-17170.729	14.758	-253405.618582	14.41
D11	-3197.297	-17170.755	12.523	-215129.548865	2.83
D12	-3196.748	-17181.538	-1.136	19518.227168	3.00
D13	-3198.433	-17184.028	1.661	-28542.670508	4.02
D14	-3195.087	-17186.271	5.023	-86326.639233	3.00
E2	-3193.410	-17183.772	4.459	-76622.439348	2.83
D16	-3190.628	-17183.229	5.408	-92926.902432	3.16
D17	-3188.002	-17184.990	5.340	-91767.846600	5.00
D18	-3185.288	-17180.788	-9.675	166224.123900	14.92
E9	-3197.677	-17172.457	-26.505	455155.972785	16.99
E12	-3211.793	-17162.986	-27.563	473063.383118	16.20
E15	-3225.240	-17153.951	-25.513	437648.751863	14.51
D20	-3237.306	-17145.877	-12.184	208905.365368	0.51
			倍面積	-727.114110	
			面積	363.5570550	
			地積	363.55 ㎡	
			坪数	109.97 坪	

地番	② 51-4				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
E15	-3225.240	-17153.951	18.678	-320401.496778	11.88
E14	-3218.628	-17144.071	-5.185	88892.008135	14.23
D2	-3230.425	-17136.098	-13.195	226110.813110	2.50
D3	-3231.823	-17138.182	-2.776	47575.593232	1.67
D4	-3233.201	-17137.238	-5.601	95985.670038	9.16
D19	-3237.424	-17145.376	-4.105	70381.768480	0.51
D20	-3237.306	-17145.877	12.184	-208905.365368	14.51
			倍面積	-361.009151	
			面積	180.5045755	
			地積	180.50 ㎡	
			坪数	54.60 坪	

境界標凡例

既設・新設、永久・普通、種類

○	鋲ペンキ	新設のペンキ
□	新普金	新設の普通の金属標
▫	新普プ	新設の普通のプラスチック杭
＊普通に対して永久		



調査報告書No. 2400048　令和6年10月24日測量

作成者		縮尺		申請人		縮尺	1／500

請求番号：12-2　(1/3)

登記年月日：令和6年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月29日　熊本地方法務局阿蘇大津支局
登記官　櫻木良二

地番	51－1、51－4～51－13
土地の所在	菊池市今字寺免

地積測量図

平面直角座標系（Ⅱ系）　世界測地系

地番	③ 51-5				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
E15	-3225.240	-17153.951	6.835	-117247.255085	16.20
E12	-3211.793	-17162.986	19.446	-333751.425756	10.76
E13	-3205.794	-17154.044	1.427	-24478.820788	5.54
A1	-3210.366	-17150.904	-6.509	111618.083232	3.20
KK65	-3212.302	-17148.347	-8.262	141679.642914	7.63
E14	-3218.628	-17144.071	-12.938	221809.990598	11.98
			倍面積	-369.784885	
			面積	184.8924425	
			地積	184.89 ㎡	
			坪数	55.92 坪	

地番	④ 51-6				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
E12	-3211.793	-17162.986	8.117	-139311.957362	16.99
E9	-3197.677	-17172.457	20.031	-343981.486167	10.61
E11	-3191.762	-17163.641	-8.117	139317.273997	16.99
E13	-3205.794	-17154.044	-20.031	343612.655364	10.76
			倍面積	-363.514168	
			面積	181.7570840	
			地積	181.75 ㎡	
			坪数	54.98 坪	

地番	⑤ 51-7				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
E9	-3197.677	-17172.457	6.474	-111174.486618	14.92
D18	-3185.288	-17180.788	14.274	-245238.567912	2.27
E10	-3183.403	-17182.068	7.748	-133126.662664	10.49
KK63	-3177.540	-17173.368	-8.359	143552.183112	17.23
E11	-3191.762	-17163.641	-20.137	345624.238817	10.61
			倍面積	-363.295465	
			面積	181.6477325	
			地積	181.64 ㎡	
			坪数	54.94 坪	

地番	⑥ 51-8				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
D18	-3185.288	-17180.788	-4.599	79014.444012	5.00
D17	-3188.002	-17184.990	9.112	-156589.628880	14.24
E23	-3176.176	-17192.924	16.587	-285179.030388	5.33
KK52	-3171.415	-17190.512	12.888	-221551.318656	11.02
KK51	-3163.288	-17183.069	-6.126	105246.297625	17.24
KK63	-3177.540	-17173.368	-20.115	345442.297320	10.49
E10	-3183.403	-17182.068	-7.748	133126.662664	2.27
			倍面積	-490.276103	
			面積	245.1380515	
			地積	245.13 ㎡	
			坪数	74.15 坪	

地番	⑦ 51-9				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
D16	-3190.628	-17183.229	-5.408	92926.902432	2.83
E2	-3193.410	-17183.772	-4.459	76622.439348	3.00
D14	-3195.087	-17186.271	-5.023	86326.639233	4.02
D13	-3198.433	-17184.028	-6.761	116181.213308	6.09
E22	-3201.648	-17189.075	10.980	-188736.043500	17.28
KK53	-3187.453	-17198.639	25.672	-441523.460408	12.64
E23	-3176.176	-17192.924	-0.549	9438.915276	14.24
D17	-3188.002	-17184.990	-14.452	248357.475480	3.16
			倍面積	-405.918831	
			面積	202.9594155	
			地積	202.95 ㎡	
			坪数	61.39 坪	

地番	⑧ 51-10				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
E3	-3209.271	-17170.729	-14.758	253405.618582	2.83
E5	-3212.055	-17171.271	-4.472	76789.923912	3.00
D8	-3213.743	-17173.763	-5.150	88444.879460	6.17
E21	-3217.205	-17178.872	11.895	-204342.682440	10.43
E22	-3201.648	-17189.075	18.772	-322673.315900	6.09
D13	-3198.433	-17184.028	5.100	-87638.542800	3.00
D12	-3196.748	-17181.539	1.136	-19518.227368	2.83
D11	-3197.297	-17178.755	-12.523	215129.548865	14.41
			倍面積	-402.797499	
			面積	201.3987495	
			地積	201.39 ㎡	
			坪数	60.92 坪	

地番	⑨ 51-11				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
D8	-3213.743	-17173.763	0.117	-2009.330271	4.02
D7	-3217.088	-17171.532	-1.643	28212.827076	3.01
E6	-3215.386	-17169.038	1.162	-19950.422156	2.82
D5	-3215.926	-17166.266	-10.869	186923.470474	12.47
E20	-3226.275	-17159.309	-16.689	286371.707901	11.36
E30	-3232.615	-17168.747	-2.898	49755.028806	4.10
KK61	-3229.173	-17170.982	4.204	-72186.808328	0.88
KK67	-3228.411	-17171.427	11.968	-205507.638336	13.45
E21	-3217.205	-17178.872	14.668	-251979.694496	6.17
			倍面積	-370.059330	
			面積	185.4296650	
			地積	185.42 ㎡	
			坪数	56.09 坪	

調査報告書No. 2400048　令和6年10月24日測量

作成者		縮尺	
	西山健児		

申請人		縮尺	

登記年月日：令和6年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月29日　熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官　樫木良二

地番	51－1、51－4～51－13
土地の所在	菊池市今宇寺免

地積測量図

平面直角座標系（Ⅱ系）　世界測地系

3／3

地番	⑩ 51-12				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
D21	-3239.697	-17150.315	-13.813	236897.301095	0.40
D22	-3240.088	-17150.421	-5.093	87347.094153	10.16
KK42	-3244.790	-17159.431	-4.950	84939.183450	1.27
KK41	-3245.038	-17160.679	12.175	-208931.266825	14.81
E30	-3232.615	-17168.747	18.763	-322137.199961	11.36
E20	-3226.275	-17159.309	-7.082	121522.226338	16.15
			倍面積	-362.661750	
			面積	181.3308750	
			地積	181.33 ㎡	
			坪数	54.85 坪	

地番	⑪ 51-13				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
KK45	-3232.036	-17135.008	-2.776	47566.782208	2.51
D4	-3233.201	-17137.238	0.213	-3650.231694	1.67
D3	-3231.823	-17138.182	2.776	-47575.693232	2.50
D2	-3230.425	-17136.098	-0.213	3649.988874	1.94
			倍面積	-9.053844	
			面積	4.5269220	
			地積	4.52 ㎡	
			坪数	1.36 坪	

総合計面積	2113.1425680 m2

地番	地積
① 51－1	369.55 ㎡
③ 51－4	190.50 ㎡
② 51－5	184.89 ㎡
④ 51－6	181.75 ㎡
⑤ 51－7	181.64 ㎡
⑥ 51－8	245.13 ㎡
⑦ 51－9	202.95 ㎡
⑧ 51－10	201.39 ㎡
⑨ 51－11	185.42 ㎡
⑩ 51－12	181.33 ㎡
⑪ 51－13	4.52 ㎡

JGD-2000/ITRF94:GRS80　（世界測地系）

本測量に使用した与点一覧

名称	等級	系	X座標	Y座標
菊池	電子基準点	Ⅱ	-412.932	-11800.273
熊本	電子基準点	Ⅱ	-17484.829	-21517.083
熊本	電子基準点	Ⅱ	1240.419	-21487.269

スタティック方式：　令和6年4月30日観測

恒久的地物一覧表

測点名	X座標	Y座標
GT3	-3215.121	-17146.173
GT4	-3175.711	-17174.217

恒久地物等一覧表

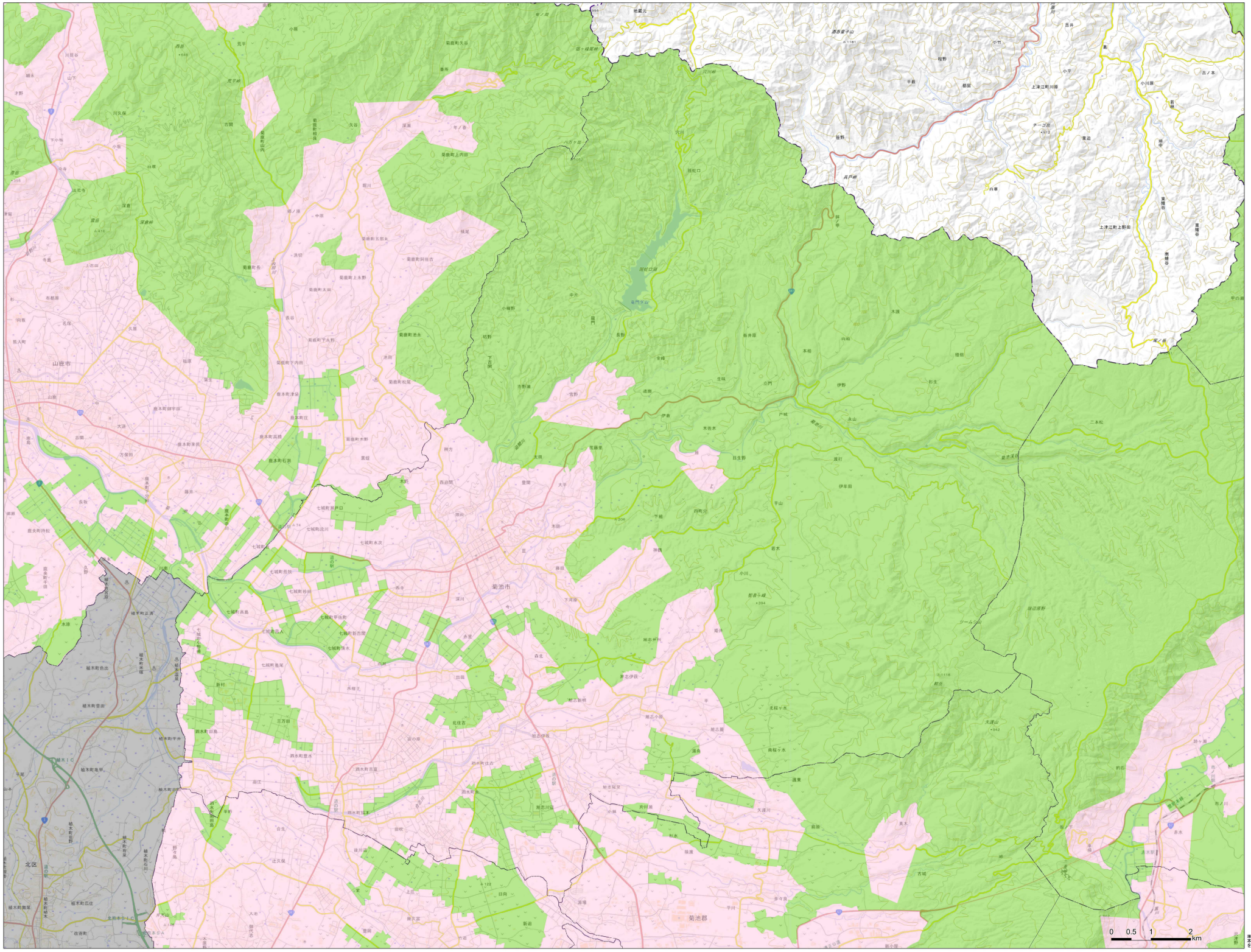
図示記号	名称	摘要	座標		備考
GT3	GT3		X	-3215.121	GT3
			Y	-17146.173	
GT4	GT4		X	-3175.711	GT3
			Y	-17174.217	

調査報告書No. 2400048　令和6年10月24日測量

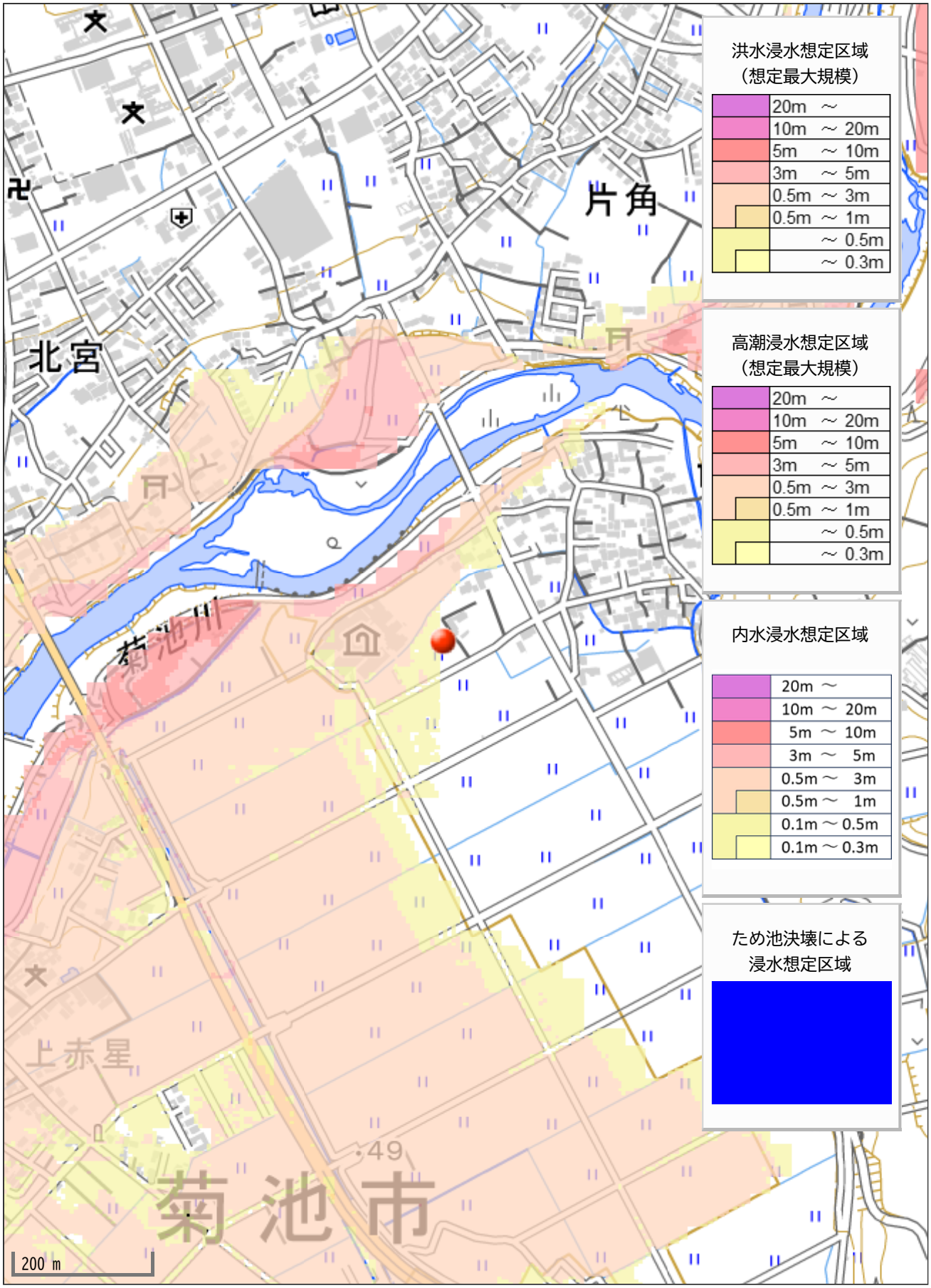
作成者		縮尺		申請人		縮尺	

西山建児

請求番号：12-2



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHI 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
北宮
片角
菊池川
上赤星
菊池市
200 m