価格別紙参照

建築条件なし

南区八分字町 全4区画
【人気の飽田東小学校校区！】

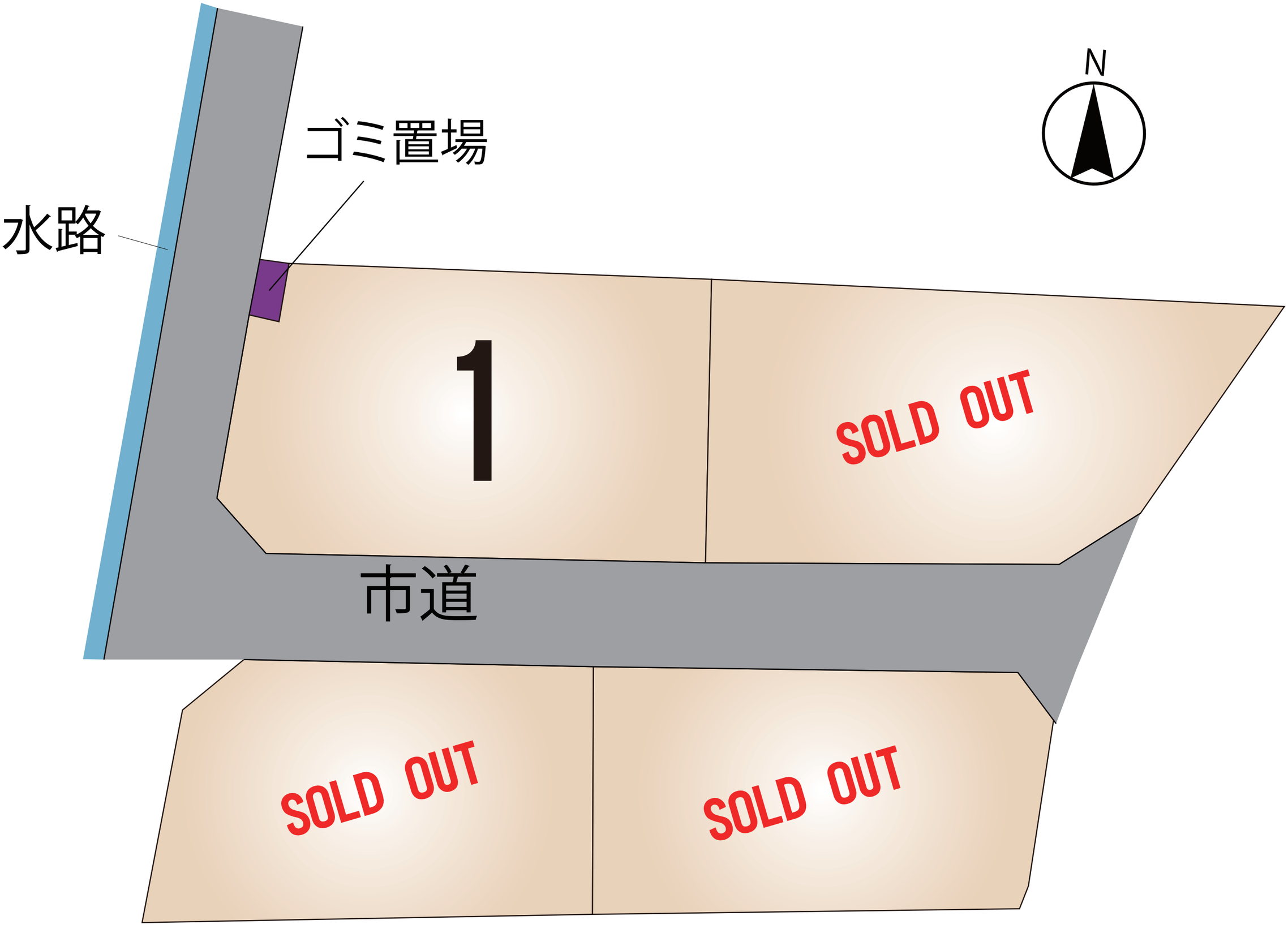
所在地	熊本市南区八分字町2675-10 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	西側:公道		電柱位置	②④	
交通	産交バス:孫代　徒歩約6分		小学校 中学校	飽田東小学校/ 飽田中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目 宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日	

不動産売買専門店

備考	・現況渡しになります。(現況更地)
	・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
ゴミ置場
水路
1
SOLD OUT
市道
SOLD OUT
SOLD OUT

～熊本市南区八分字町　全4区画　価格表～

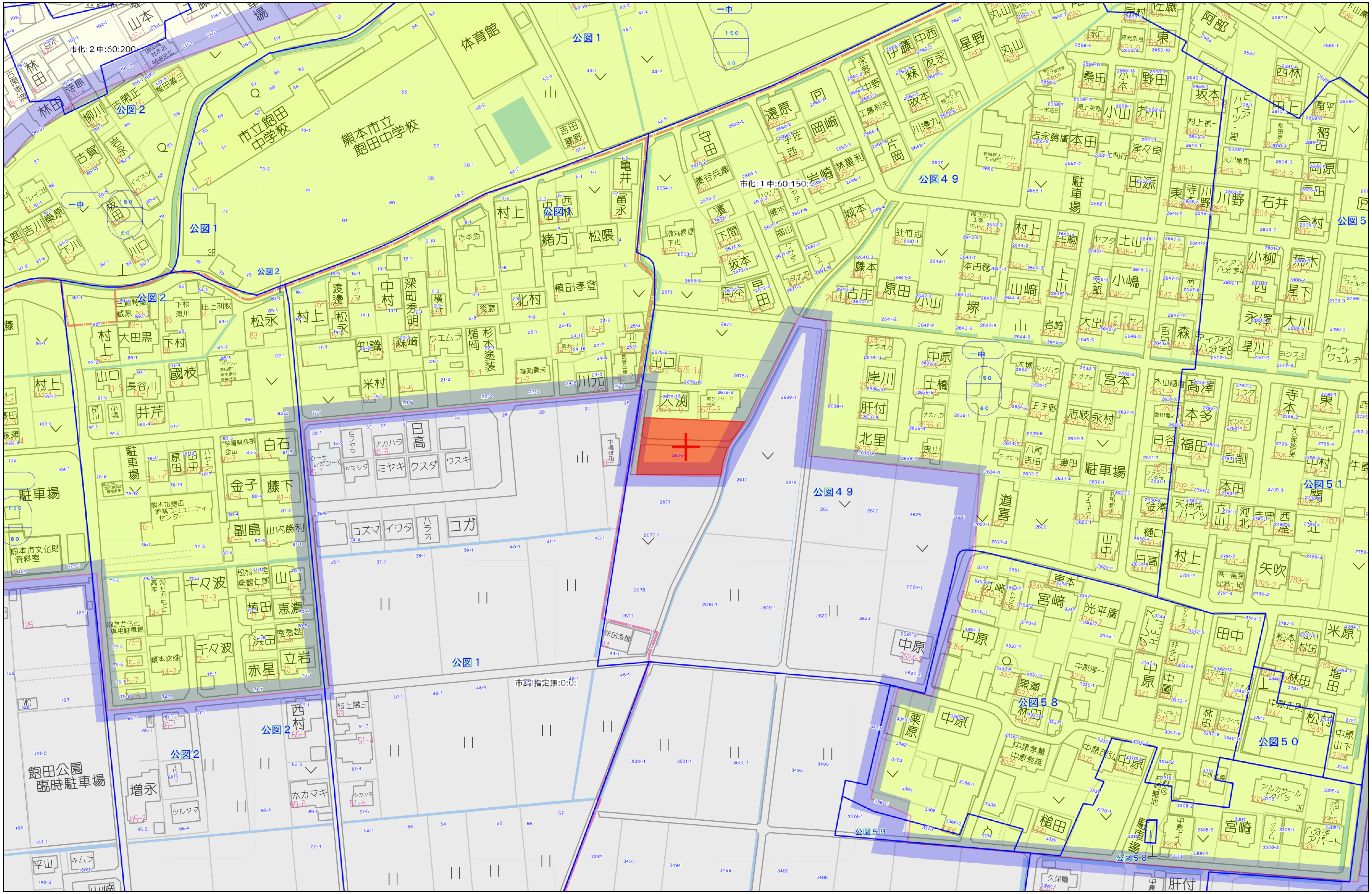
区画	面積	坪数	価格
1	191.83 ㎡	58.02 坪	9,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

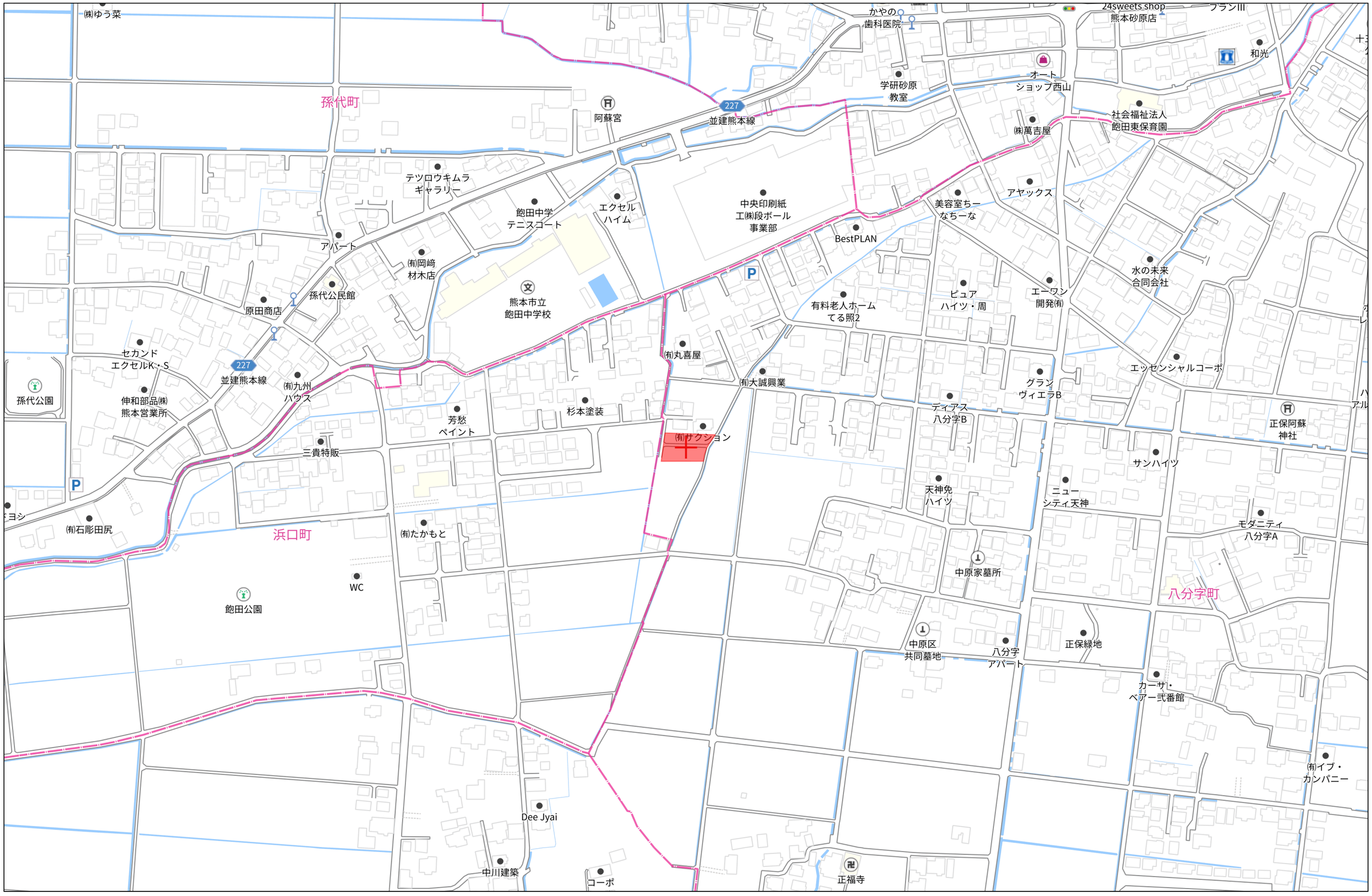


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製

株式会社クレバートレンド
P250043150-20260408170920



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260408170938

求積表

地番	① 2676−1（分筆後）	
測点	X	Y
XM1711	−26691.688	−32301.356
M4033	−26691.776	−32296.012
XM1707	−26691.954	−32282.740
1717	−26692.176	−32266.629
1718	−26694.195	−32265.243
M4023	−26694.106	−32265.218
M4022	−26692.216	−32264.507
M4020	−26688.755	−32263.133
M4019	−26688.189	−32262.891
M4018	−26686.394	−32262.106
G2006	−26686.190	−32261.965
G2005	−26688.169	−32265.085
XM1704	−26688.011	−32278.496
1742	−26687.775	−32295.264
1741	−26685.717	−32296.948
M4014	−26678.683	−32295.767
A1451	−26676.606	−32295.404
X1408	−26667.753	−32293.865
XN1228	−26667.083	−32297.028
倍面積	−446.321296	
面積	223.1606480	
地積	223.16 ㎡	

地番	② 2676−2（予定地番）	
測点	X	Y
XM1706	−26678.310	−32256.496
G2006	−26686.190	−32261.965
M4018	−26686.394	−32262.106
M4019	−26688.189	−32262.891
M4020	−26688.755	−32263.133
M4022	−26692.216	−32264.507
M4023	−26694.106	−32265.218
1718	−26694.195	−32265.243
M4024	−26694.431	−32265.309
M4026	−26700.388	−32266.354
XM1710	−26701.164	−32266.520
M1603	−26701.135	−32265.030
M1602	−26694.443	−32263.806
M1601	−26687.273	−32260.837
M1600	−26678.399	−32254.453
倍面積	−78.638976	
面積	39.3194880	
地積	39.31 ㎡	

地番	③ 2676−3（予定地番）	
測点	X	Y
XM1711	−26691.688	−32301.356
XM1206	−26701.873	−32303.148
XM1709	−26701.808	−32299.781
X1727	−26693.689	−32298.331
M4033	−26691.776	−32296.012
倍面積	−72.064984	
面積	36.0324920	
地積	36.03 ㎡	

地番	④ 2676−4（予定地番）	
測点	X	Y
A1451	−26676.606	−32295.404
M4014	−26678.683	−32295.767
M4013	−26678.872	−32294.690
XM1703	−26676.655	−32294.305
倍面積	−4.760884	
面積	2.3804420	
地積	2.38 ㎡	

地番	⑤ 2676−5（予定地番）	
測点	X	Y
XM1703	−26676.655	−32294.305
M4013	−26678.872	−32294.690
M4014	−26678.683	−32295.767
1741	−26685.717	−32296.948
1742	−26687.775	−32295.264
XM1704	−26688.011	−32278.496
XM1705	−26677.362	−32278.275
倍面積	−383.674069	
面積	191.8370345	
地積	191.83 ㎡	

地番	⑥ 2676−6（予定地番）	
測点	X	Y
XM1705	−26677.362	−32278.275
XM1704	−26688.011	−32278.496
G2005	−26688.169	−32265.085
G2006	−26686.190	−32261.965
XM1706	−26678.310	−32256.496
1367	−26677.590	−32273.109
倍面積	−379.404395	
面積	189.7021975	
地積	189.70 ㎡	

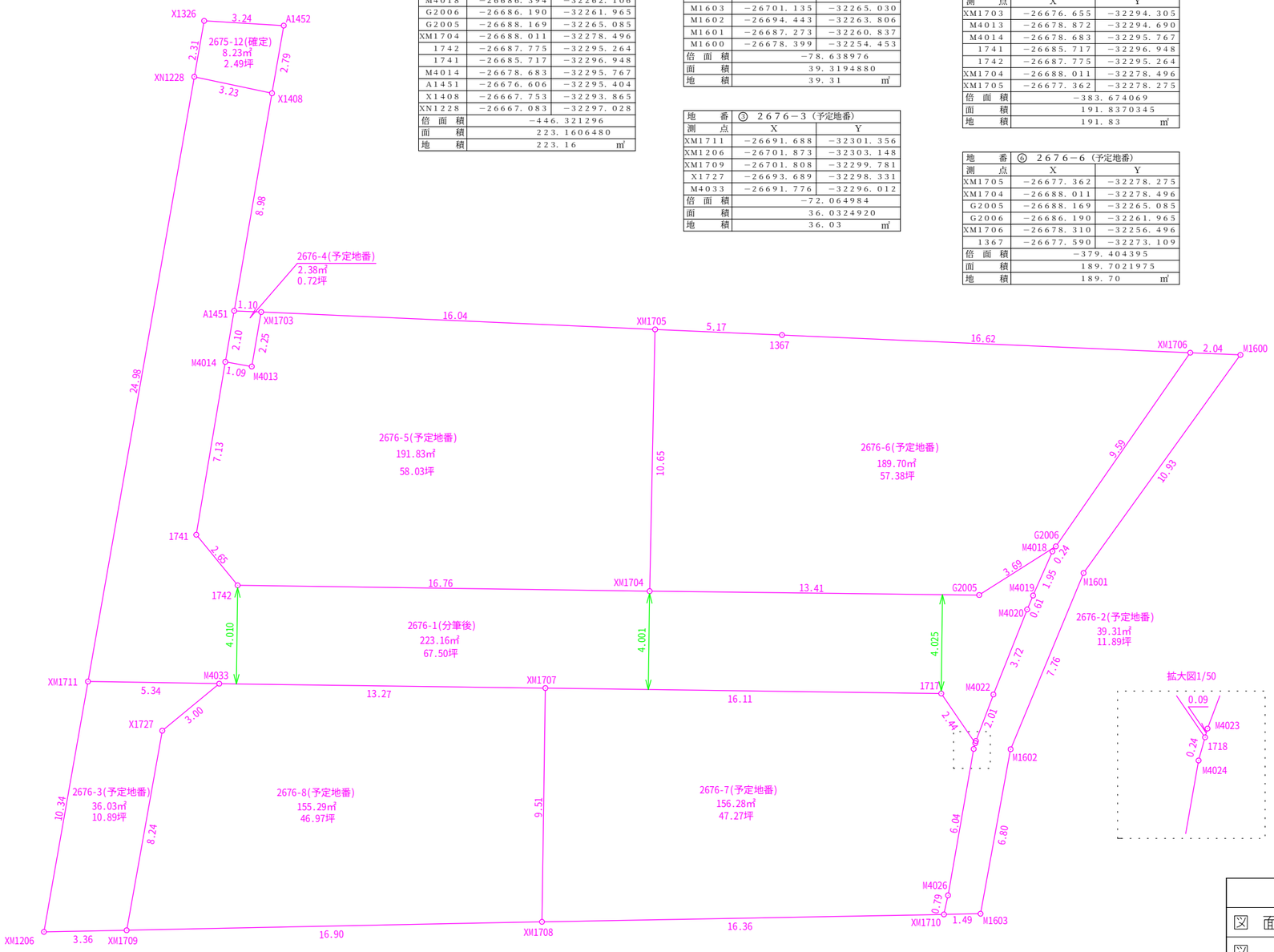
地番	⑦ 2676−7（予定地番）	
測点	X	Y
XM1707	−26691.954	−32282.740
XM1708	−26701.465	−32282.878
XM1710	−26701.164	−32266.520
M4026	−26700.388	−32266.354
M4024	−26694.431	−32265.309
1718	−26694.195	−32265.243
1717	−26692.176	−32266.629
倍面積	−312.577527	
面積	156.2887635	
地積	156.28 ㎡	

地番	⑧ 2676−8（予定地番）	
測点	X	Y
M4033	−26691.776	−32296.012
X1727	−26693.689	−32298.331
XM1709	−26701.808	−32299.781
XM1708	−26701.465	−32282.878
XM1707	−26691.954	−32282.740
倍面積	−310.586796	
面積	155.2933980	
地積	155.29 ㎡	

地番	⑨ 2675−12（確定）	
測点	X	Y
A1452	−26665.000	−32293.387
X1326	−26664.808	−32296.627
XN1228	−26667.083	−32297.028
X1408	−26667.753	−32293.865
倍面積	−16.475991	
面積	8.2379955	
地積	8.23 ㎡	

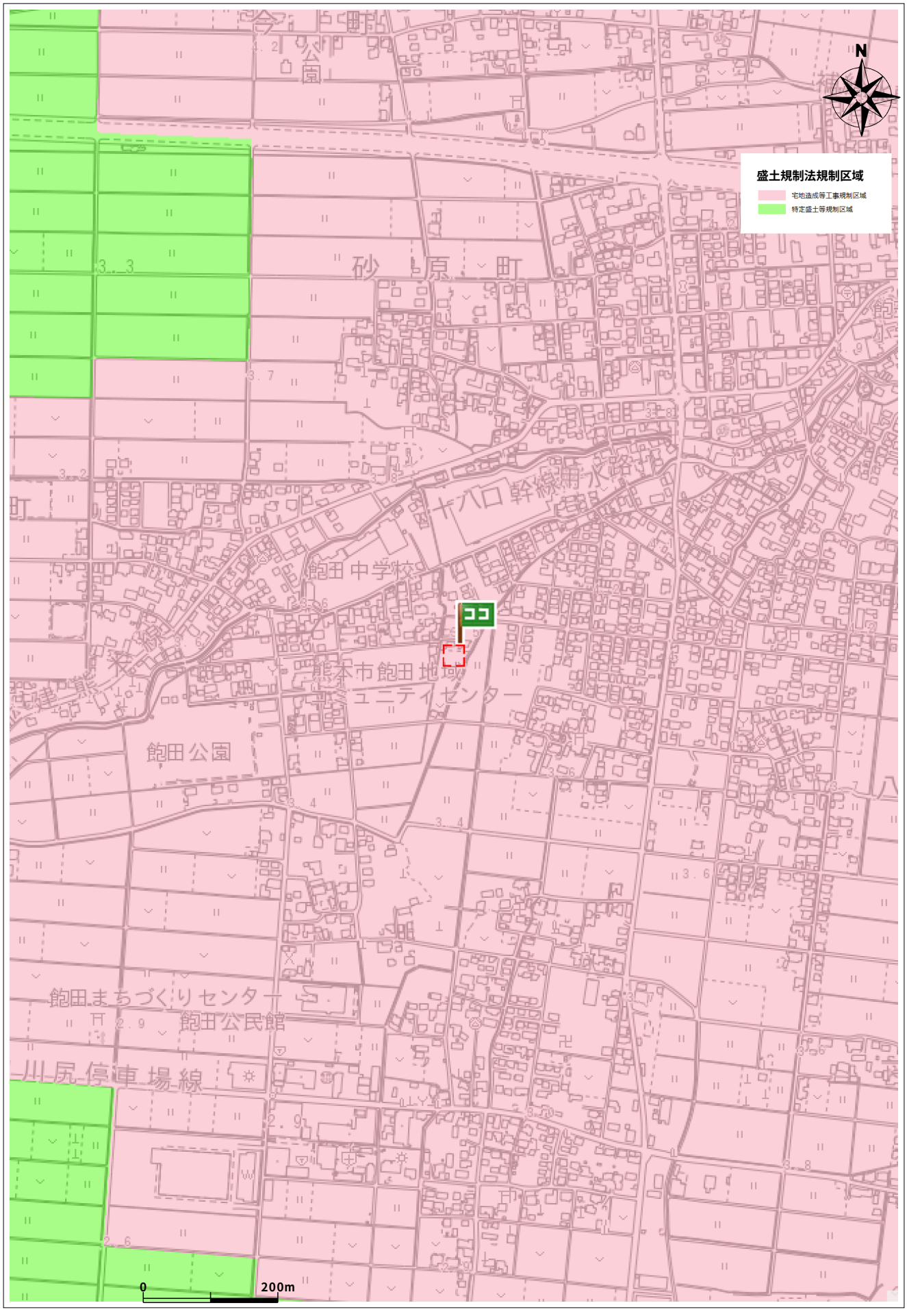
総合計面積	1002.2524590 ㎡

地番	坪数
① 2676-1(分筆後)	67.50 坪
② 2676-2(予定地番)	11.89 坪
③ 2676-3(予定地番)	10.89 坪
④ 2676-4(予定地番)	0.72 坪
⑤ 2676-5(予定地番)	58.03 坪
⑥ 2676-6(予定地番)	57.38 坪
⑦ 2676-7(予定地番)	47.27 坪
⑧ 2676-8(予定地番)	46.97 坪
⑨ 2675-12(確定)	2.49 坪



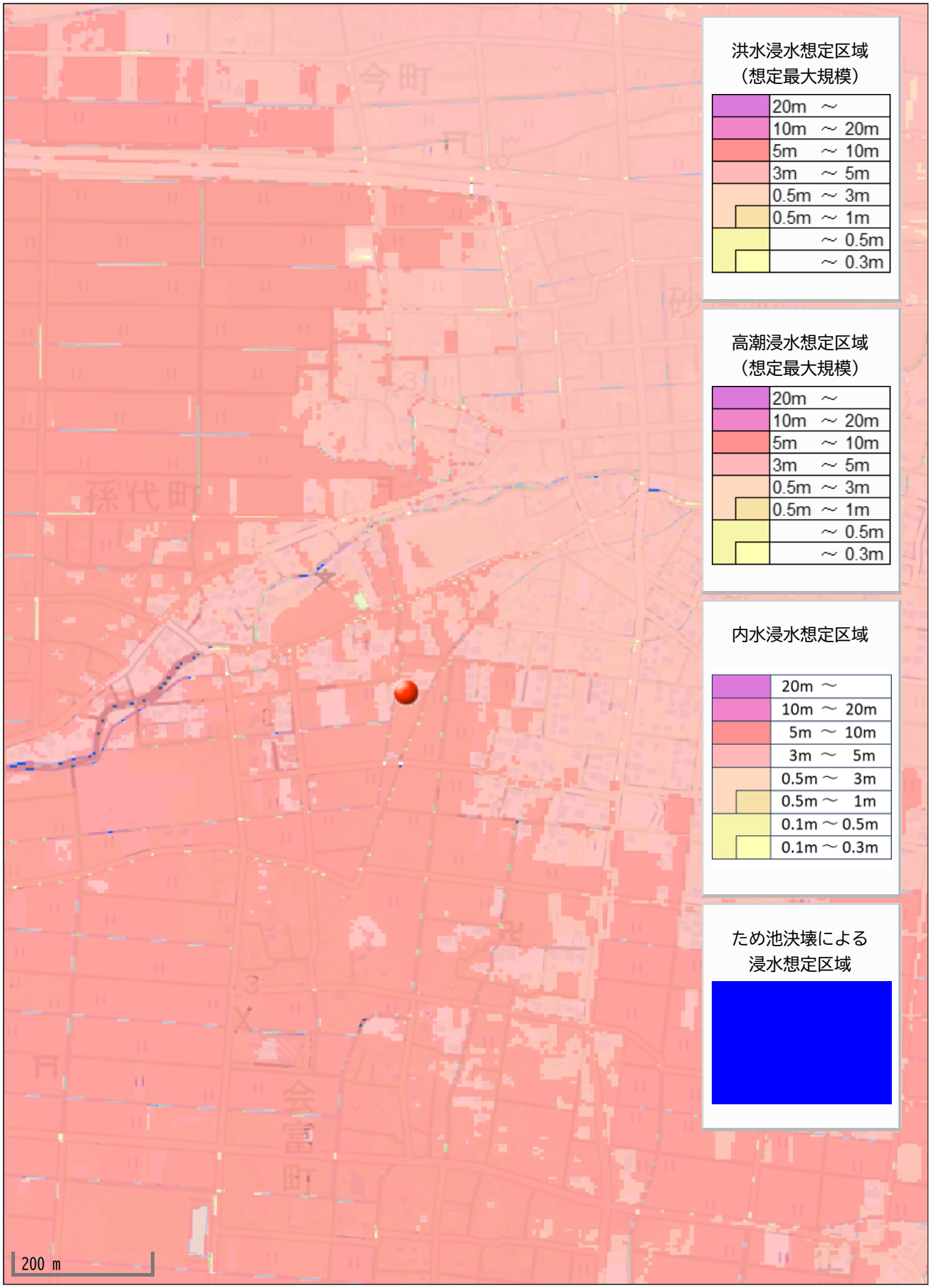
	熊本市南区八分字町
図面番号	
図名	分割案図
縮尺	世界測地系（地震前） 1/200
作成年月日	令和7年5月2日
作成者	

盛土規制法



出図日時: 2026-04-08 17:03:35

住所	南区八分字町2676-1


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
200 m