価格別紙参照

建築条件なし

大津町大林 全23区画
【人気の大津小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町大林1528-167 付近 【ナビ検索】		水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無料査定受付中！
区域区分	非線引き区域		受益者負担金	㎡×300円	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	新設道路:公道 幅員約6.0m～6.5m		電柱位置	②③⑦⑨⑪⑬⑰⑳㉓	
交通	産交バス:吹田団地　徒歩約1分		小学校 中学校	大津小学校/ 大津中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目 宅地	引渡時期	令和9年1月予定	
上水	宅内	下水 浄化槽設置 (買主負担)	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月16日	

不動産売買専門店

備考	・造成工事完了後の引渡しです。　・埋蔵文化財包蔵地(吹田D遺跡)※一部除く ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・境界ブロック設置の取り決めがあります。　・大津小学校へは路線バスで通勤可能です。 ・買主にて受水槽及び加圧ポンプの設置を要します。　・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


ゴミ置場①
2
23
3
22
4
21
5
20
新設道路
防火水槽
19
6
18
7
8
公園
ゴミ置場②
17
16
15
14
13
12
11
10
9
調整池
排水用地
N

～大津町大林　全23区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
2	233.26 ㎡	70.56 坪	7,760,000 円
3	206.96 ㎡	62.60 坪	5,630,000 円
4	200.25 ㎡	60.57 坪	5,450,000 円
5	200.63 ㎡	60.69 坪	5,460,000 円
6	229.76 ㎡	69.50 坪	6,260,000 円
7	229.60 ㎡	69.45 坪	7,640,000 円
8	229.84 ㎡	69.52 坪	7,650,000 円
9	227.11 ㎡	68.70 坪	6,180,000 円
10	202.78 ㎡	61.34 坪	6,130,000 円
11	202.62 ㎡	61.29 坪	6,740,000 円
12	202.52 ㎡	61.26 坪	6,740,000 円
13	191.60 ㎡	57.95 坪	6,370,000 円
14	191.61 ㎡	57.96 坪	6,380,000 円
15	193.95 ㎡	58.66 坪	6,450,000 円
16	237.05 ㎡	71.70 坪	6,450,000 円
17	195.41 ㎡	59.11 坪	6,500,000 円
18	195.25 ㎡	59.06 坪	6,500,000 円
19	195.30 ㎡	59.07 坪	6,500,000 円
20	206.15 ㎡	62.36 坪	5,610,000 円
21	196.34 ㎡	59.39 坪	6,530,000 円
22	198.44 ㎡	60.02 坪	6,600,000 円
23	195.28 ㎡	59.07 坪	6,500,000 円

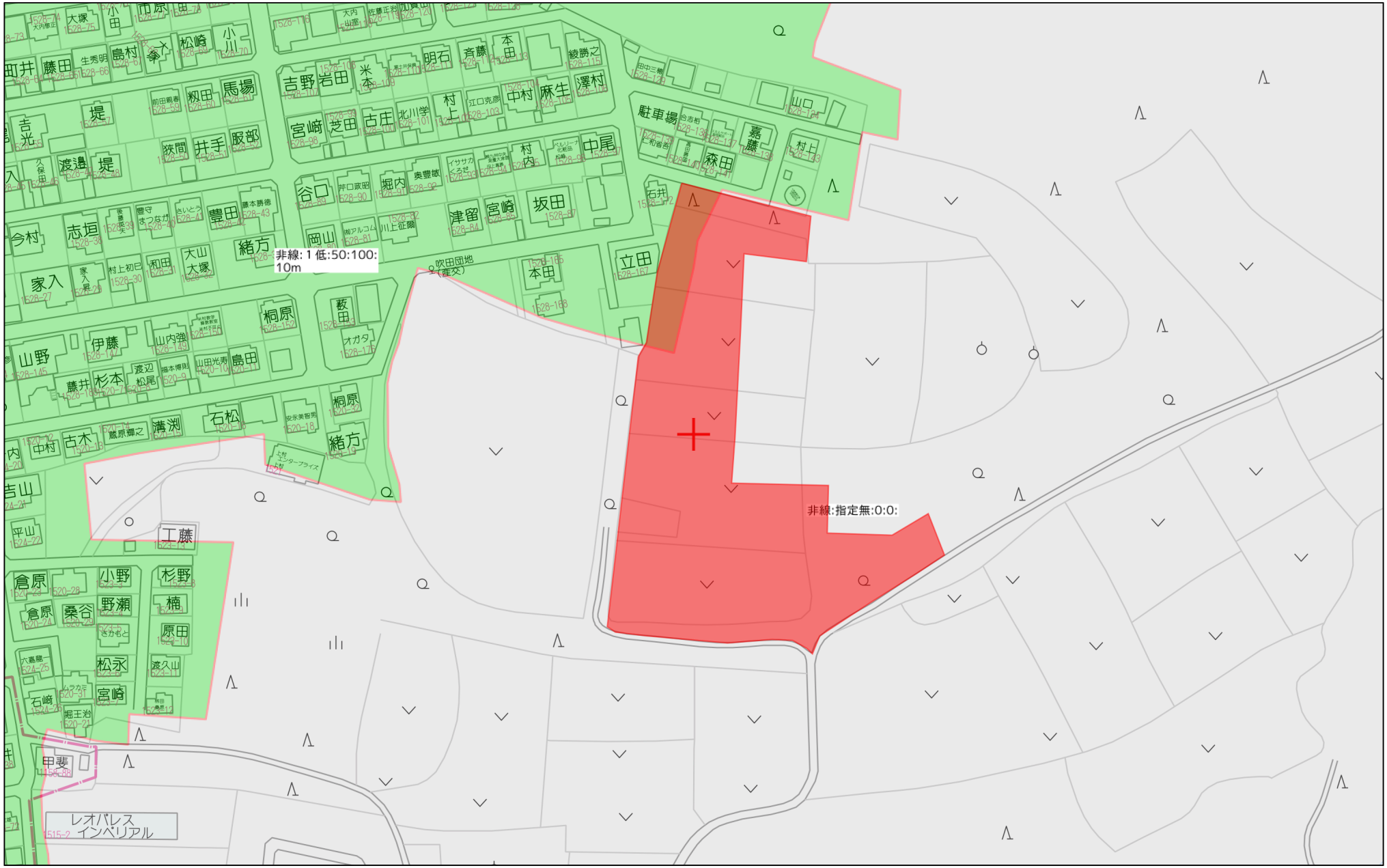
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月16日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県菊池郡大津町大字大林付近



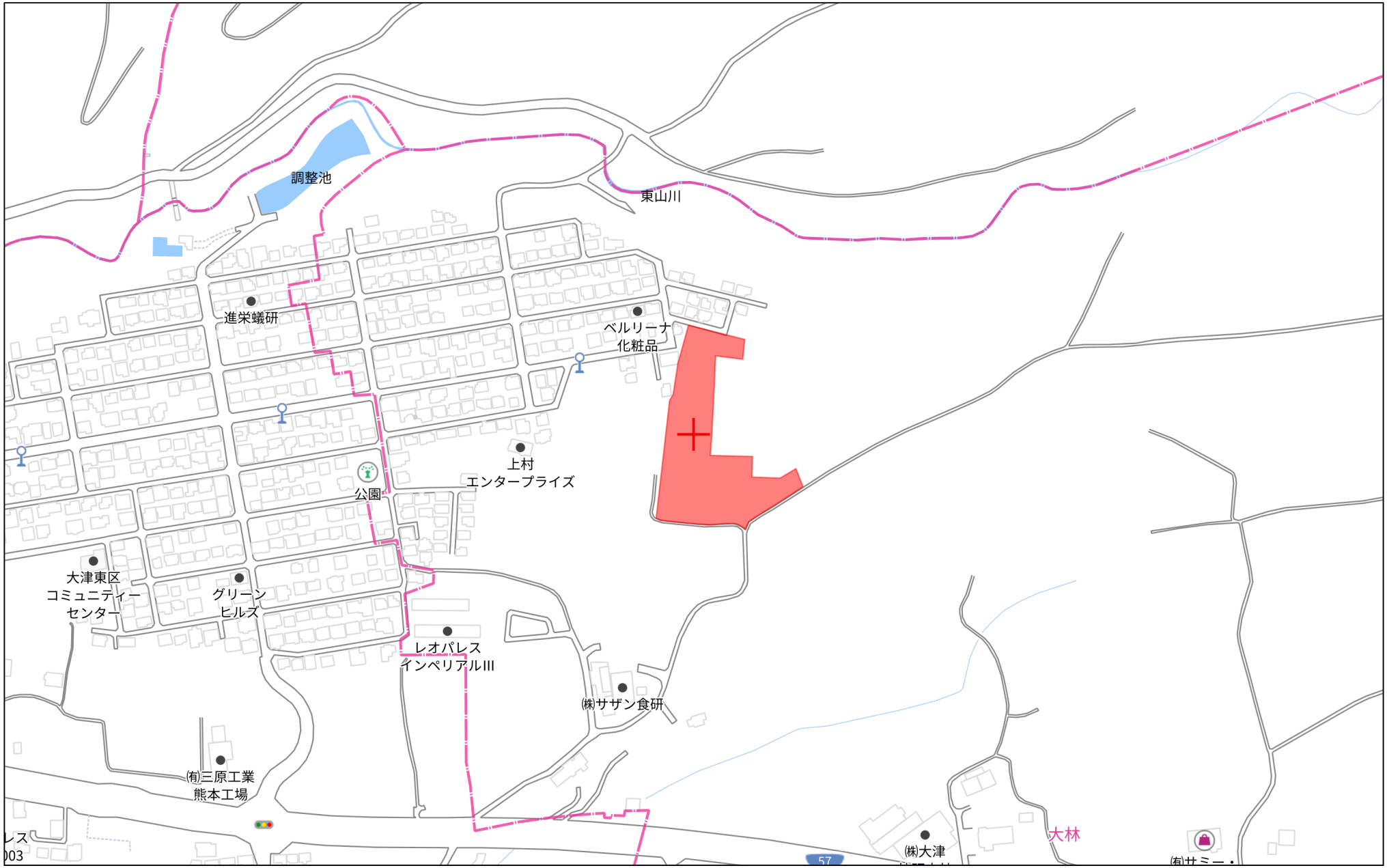
80m

1:1893

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261116173249

熊本県菊池郡大津町大字大林付近



280m

1:4350

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261116173304

大津町大林第1期分譲地

求積図

1/600



求積表

地番	① No. 1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7258	−12917.483	−8572.774	296249.555122	25.39
F74	−12911.547	−8597.462	393995.856705	12.27
F75	−12922.340	−8603.289	77443.583620	1.25
7192	−12923.583	−8603.455	−322495.090182	25.55
7473	−12928.250	−8578.335	−329489.379500	2.00
7471	−12926.284	−8577.969	−49210.363188	3.50
7472	−12926.923	−8574.528	−67155.364985	9.60
		合計	−661.202408	
		合計面積	330.6012040	
		地積	330.60 ㎡	

地番	② No. 2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
F73	−12919.370	−8564.924	100473.940490	8.07
7258	−12917.483	−8572.774	124059.506732	9.60
7472	−12926.923	−8574.528	27392.149837	2.00
7259	−12928.890	−8574.893	−259327.675620	20.77
7615	−12932.684	−8554.470	−296973.222692	3.03
7616	−12931.032	−8551.930	−52435.334760	6.54
236−1	−12924.670	−8550.415	168886.662890	15.29
F72	−12920.080	−8564.997	187457.440720	0.71
		合計	−466.532403	
		合計面積	233.2662015	
		地積	233.26 ㎡	

地番	③ No. 3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7435	−12936.753	−8568.154	135253.752615	12.82
7623	−12934.412	−8580.757	195012.129724	3.03
7624	−12936.160	−8583.231	56220.551360	12.00
7625	−12948.013	−8585.103	−167404.860077	14.98
7433	−12950.351	−8570.302	−219495.499099	13.77
		合計	−413.925477	
		合計面積	206.9627385	
		地積	206.96 ㎡	

地番	④ No. 4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7433	−12950.351	−8570.302	164663.712965	14.98
7625	−12948.013	−8585.103	218653.095531	13.36
7626	−12961.213	−8587.189	−164801.823295	14.98
7409	−12963.552	−8572.388	−218915.502624	13.36
		合計	−400.517423	
		合計面積	200.2587115	
		地積	200.25 ㎡	

地番	⑤ No. 5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7409	−12963.552	−8572.388	164481.547776	14.98
7626	−12961.213	−8587.189	214896.911540	11.40
7627	−12972.474	−8588.968	−38.917422	3.03
7628	−12974.924	−8587.186	−187708.225508	12.84
7629	−12976.928	−8574.501	−192032.580544	13.54
		合計	−401.264158	
		合計面積	200.6320790	
		地積	200.63 ㎡	

地番	⑥ No. 6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7631	−12980.880	−8588.127	196491.580560	3.03
7632	−12982.662	−8590.578	58850.406846	13.34
7633	−12995.841	−8592.660	−24289.226829	4.00
7670	−12996.466	−8588.709	−192373.689732	10.99
7504	−12998.180	−8577.858	−172459.852240	15.48
7630	−12982.885	−8575.441	133321.246065	12.84
		合計	−459.535330	
		合計面積	229.7676650	
		地積	229.76 ㎡	

地番	⑦ No. 7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7504	−12998.180	−8577.858	184418.177840	10.99
7670	−12996.466	−8588.709	165354.036918	12.00
7669	−13008.319	−8590.581	32442.747586	3.98
7637	−13012.255	−8591.203	−176524.251330	14.36
7638	−13014.496	−8577.015	−217107.822272	15.98
7538	−12998.707	−8574.521	10957.910001	3.38
		合計	−459.201257	
		合計面積	229.6006285	
		地積	229.60 ㎡	

地番	⑧ No. 8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7538	−12998.707	−8574.521	217039.410779	15.98
7638	−13014.496	−8577.015	−152386.733664	14.38
7639	−13016.740	−8562.812	−217340.507780	15.98
7543	−13000.951	−8560.318	152228.135259	14.38
		合計	−459.695406	
		合計面積	229.8477030	
		地積	229.84 ㎡	

地番	⑨ No. 9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7650	−13029.292	−8522.006	123413.453824	1.00
7651	−13029.135	−8522.998	46383.720600	16.46
7365	−13045.389	−8525.566	704.451006	2.55
7751	−13045.786	−8523.052	−55796.826722	2.44
7752	−13047.473	−8521.289	−33153.628893	1.13
378	−13046.660	−8520.511	−166971.154680	14.72
377	−13038.159	−8508.491	−160530.118880	0.32
7363	−13038.053	−8508.191	65646.596855	13.51
7649	−13025.645	−8513.526	179949.285675	9.23
		合計	−454.221215	
		合計面積	227.1106075	
		地積	227.11 ㎡	

地番	⑩ No. 10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7651	−13029.135	−8522.998	125131.812540	12.32
7652	−13027.212	−8535.170	192021.104880	16.46
7367	−13043.466	−8537.738	−125269.447464	12.32
7365	−13045.389	−8525.566	−192289.033860	16.46
		合計	−405.563904	
		合計面積	202.7819520	
		地積	202.78 ㎡	

地番	⑪ No. 11			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7652	−13027.212	−8535.170	124983.071928	12.31
7653	−13025.291	−8547.332	191875.561721	16.46
7369	−13041.545	−8549.901	−125120.582730	12.31
7367	−13043.466	−8537.738	−192143.297646	16.46
		合計	−405.246727	
		合計面積	202.6233635	
		地積	202.62 ㎡	

地番	⑫ No. 12			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7653	−13025.291	−8547.332	124886.490108	12.31
7654	−13023.370	−8559.489	191769.123250	16.46
7371	−13039.624	−8562.057	−125023.914912	12.31
7369	−13041.545	−8549.901	−192036.750125	16.46
		合計	−405.051679	
		合計面積	202.5258395	
		地積	202.52 ㎡	

地番	⑬ No. 13			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7655	−13023.058	−8561.465	116334.977114	11.64
7656	−13021.241	−8572.966	183195.839629	16.46
7375	−13037.495	−8575.534	−116463.942835	11.64
7374	−13039.312	−8564.033	−183450.080528	16.46
		合計	−383.206620	
		合計面積	191.6033100	
		地積	191.60 ㎡	

地番	⑭ No. 14			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7656	−13021.241	−8572.966	116331.767094	11.64
7657	−13019.424	−8584.468	183183.295680	16.46
7377	−13035.678	−8587.036	−116460.747252	11.64
7375	−13037.495	−8575.534	−183437.554650	16.46
		合計	−383.239128	
		合計面積	191.6195640	
		地積	191.61 ㎡	

地番	⑮ No. 15			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7658	−13019.112	−8586.443	118135.422288	11.79
7659	−13017.272	−8598.085	184975.435120	16.46
7381	−13033.526	−8600.653	−118266.214924	11.79
7380	−13035.366	−8589.011	−185232.550860	16.46
		合計	−387.908376	
		合計面積	193.9541880	
		地積	193.95 ㎡	

地番	⑯ No. 16			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7671	−13021.977	−8602.894	212206.137192	15.64
7460	−13019.536	−8618.347	208807.318368	4.90
343	−13024.396	−8618.932	18221.130004	6.17
7461	−13030.510	−8619.746	−238184.692290	19.33
7381	−13033.526	−8600.653	−282319.206686	16.46
7659	−13017.272	−8598.085	18198.146256	4.02
7660	−13016.646	−8602.051	62597.050614	5.40
		合計	−474.116542	
		合計面積	237.0582710	
		地積	237.05 ㎡	

地番	⑰ No. 17			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7661	−13009.720	−8600.957	186403.268160	15.61
7457	−13007.283	−8616.379	216922.458591	6.45
361	−13013.606	−8617.634	25610.776608	5.97
7460	−13019.536	−8618.347	−191907.960640	15.64
7671	−13021.977	−8602.894	−212206.137192	5.40
7660	−13016.646	−8602.051	−25213.243302	7.01
		合計	−390.837775	
		合計面積	195.4188875	
		地積	195.41 ㎡	

地番	⑱ No. 18			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7662	−12997.136	−8598.969	167169.163232	15.03
7455	−12994.790	−8613.819	224238.096240	11.96
360	−13006.506	−8616.225	33296.655360	0.79
7457	−13007.283	−8616.379	−198595.196844	15.61
7661	−13009.720	−8600.957	−226499.225200	12.74
		合計	−390.507212	
		合計面積	195.2536060	
		地積	195.25 ㎡	

地番	⑲ No. 19			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7663	−12984.039	−8596.900	158132.610981	14.42
7453	−12981.788	−8611.148	219638.871172	13.27
7455	−12994.790	−8613.819	−158263.547410	15.03
7662	−12997.136	−8598.969	−219898.543984	13.26
		合計	−390.609241	
		合計面積	195.3046205	
		地積	195.30 ㎡	

地番	⑳ No. 20			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7664	−12970.894	−8594.823	167441.270645	15.17
7451	−12968.526	−8609.809	195954.427860	0.88
F81−1	−12969.394	−8609.933	38246.742906	6.44
F82−1	−12975.181	−8612.758	6747.094120	3.96
F66	−12978.402	−8610.453	−20895.227220	3.46
7453	−12981.788	−8611.148	−175942.172764	14.42
7663	−12984.039	−8596.900	−211964.436675	13.31
		合計	−412.301127	
		合計面積	206.1505635	
		地積	206.15 ㎡	

地番	㉑ No. 21			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7665	−12958.189	−8592.816	170555.683618	15.36
7449	−12955.792	−8607.985	220157.773456	12.86
7451	−12968.526	−8609.809	−170691.739212	15.17
7664	−12970.894	−8594.823	−220414.401742	12.86
		合計	−392.683880	
		合計面積	196.3419400	
		地積	196.34 ㎡	

地番	㉒ No. 22			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7666	−12945.577	−8590.823	170389.684474	15.34
7447	−12943.183	−8605.978	196451.631574	0.13
F79	−12943.309	−8606.001	16929.848172	5.74
F53−1	−12948.902	−8607.286	25211.512194	6.66
F80−1	−12955.532	−8607.948	9055.916868	0.26
7449	−12955.792	−8607.985	−196047.044544	15.36
7665	−12958.189	−8592.816	−222388.439618	12.77
		合計	−396.890880	
		合計面積	198.4454400	
		地積	198.44 ㎡	

地番	㉓ No.23			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7668	−12932.527	−8590.901	186331.849016	12.88
F78-1	−12930.175	−8603.561	194948.248475	13.23
7447	−12943.183	−8605.978	−164870.265054	15.34
7666	−12945.577	−8590.823	−217809.333025	10.71
7667	−12935.001	−8589.153	1008.930078	3.03
		合計	−390.570510	
		合計面積	195.2852550	
		地積	195.28 ㎡	

地番	㉔ 開発道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7197	−12924.156	−8607.149	78204.067956	3.02
7198	−12922.392	−8609.600	13684.813128	8.66
F100	−12930.936	−8608.208	−78089.922504	4.71
F78-1	−12930.175	−8603.561	−223782.538725	12.88
7668	−12932.527	−8590.901	−186331.849016	3.03
7667	−12935.001	−8589.153	−1008.930078	10.71
7666	−12945.577	−8590.823	47419.648551	12.77
7665	−12958.189	−8592.816	51832.756000	12.86
7664	−12970.894	−8594.823	52973.131096	13.31
7663	−12984.039	−8596.900	53831.825694	13.26
7662	−12997.136	−8598.969	52729.380752	12.74
7661	−13009.720	−8600.957	40095.957040	7.01
7660	−13016.646	−8602.051	−37383.807312	4.02
7659	−13017.272	−8598.085	−203173.581376	11.79
7658	−13019.112	−8586.443	−177281.248104	2.00
7657	−13019.424	−8584.468	−175462.777248	11.64
7656	−13021.241	−8572.966	−299527.606723	11.64
7655	−13023.058	−8561.465	−175511.752666	2.00
7654	−13023.370	−8559.489	−184059.288210	12.31
7653	−13025.291	−8547.332	−316762.051829	12.31
7652	−13027.212	−8535.170	−317004.176808	12.32
7651	−13029.135	−8522.998	−171515.533140	1.00
7650	−13029.292	−8522.006	−123413.453824	9.23
7649	−13025.645	−8513.526	−134385.579465	2.00
7648	−13024.855	−8511.689	7098.545975	6.03
7509	−13019.316	−8514.071	63430.107552	2.71
7331	−13020.387	−8516.561	64893.608808	3.03
7332	−13018.666	−8519.055	30776.126424	3.03
7611	−13015.639	−8518.925	76714.176266	6.03
7610	−13015.379	−8524.949	81228.980339	5.02
7398	−13020.399	−8525.166	33358.262238	3.03
7399	−13022.317	−8527.511	167128.416378	10.62
7507	−13020.660	−8538.000	459642.318660	25.12
7639	−13016.740	−8562.812	507848.111100	14.38
7638	−13014.496	−8577.015	369494.555936	14.36
7637	−13012.255	−8591.203	208495.361865	1.86
7636	−13011.965	−8593.038	47064.277405	3.03
7635	−13009.514	−8594.820	19436.213916	1.84
7634	−13007.694	−8594.532	−28096.619040	12.00
7633	−12995.841	−8592.660	−51385.555314	13.34
7632	−12982.662	−8590.578	−58850.406846	3.03
7631	−12980.880	−8588.127	−196491.580560	12.84
7630	−12982.885	−8575.441	−173970.659000	4.58
7503	−12978.360	−8574.727	−12199.658400	1.45
7629	−12976.928	−8574.501	161679.545952	12.84
7628	−12974.924	−8587.186	187708.225508	3.03
7627	−12972.474	−8588.968	38.917422	11.40
7626	−12961.213	−8587.189	−50095.088245	13.36
7625	−12948.013	−8585.103	−51248.235454	12.00
7624	−12936.160	−8583.231	−56220.551360	3.03
7623	−12934.412	−8580.757	−195012.129724	12.82
7435	−12936.753	−8568.154	−326821.191039	12.88
7436	−12939.105	−8555.494	−186439.563945	3.03
7437	−12941.579	−8553.745	−16409.922172	3.08
7613	−12944.622	−8554.226	−53823.738276	4.70
7614	−12945.355	−8549.587	−77102.534380	1.33
7612	−12945.563	−8548.270	−28260.164029	5.55
7299	−12940.085	−8547.404	−54063.675130	14.30
7500	−12926.176	−8544.092	38920.715936	6.50
236-1	−12924.670	−8550.415	101303.563460	6.54
7616	−12931.032	−8551.930	52435.334760	3.03
7615	−12932.684	−8554.470	296973.222692	20.77
7259	−12928.890	−8574.893	308547.959850	3.50
7473	−12928.250	−8578.335	369256.676500	25.55
7192	−12923.583	−8603.455	325855.221762	0.10
7196	−12923.566	−8603.549	47739.652804	3.65
		合計	−3345.690217	
		合計面積	1672.8451085	
		地積	1672.84 ㎡	

地番	㉕ 排水用地①			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7657	−13019.424	−8584.468	−7720.518432	2.00
7658	−13019.112	−8586.443	59145.825816	16.46
7380	−13035.366	−8589.011	7729.972038	2.00
7377	−13035.678	−8587.036	−59221.085154	16.46
		合計	−65.805732	
		合計面積	32.9028660	
		地積	32.90 ㎡	

地番	㉖ 排水用地②			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7654	−13023.370	−8559.489	−7709.835040	2.00
7655	−13023.058	−8561.465	59176.775552	16.46
7374	−13039.312	−8564.033	7719.272704	2.00
7371	−13039.624	−8562.057	−59252.051456	16.46
		合計	−65.838240	
		合計面積	32.9191200	
		地積	32.91 ㎡	

地番	㉗ 排水用地③			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7648	−13024.855	−8511.689	94091.552520	2.00
7649	−13025.645	−8513.526	−45563.706210	13.51
7363	−13038.053	−8508.191	−94186.894872	2.00
7359	−13037.383	−8506.302	45604.765734	13.64
		合計	−54.282828	
		合計面積	27.1414140	
		地積	27.14 ㎡	

地番	㉘ 公園			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7505	−13001.951	−8553.991	322604.408212	6.41
7543	−13000.951	−8560.318	114681.388771	15.98
7639	−13016.740	−8562.812	−290507.603320	25.12
7507	−13020.660	−8538.000	−355542.141960	15.98
7506	−13004.871	−8535.506	207960.892161	18.71
		合計	−803.056136	
		合計面積	401.5280680	
		地積	401.52 ㎡	

地番	㉙ 防火水槽			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7670	−12996.466	−8588.709	27019.652814	4.00
7633	−12995.841	−8592.660	75674.782143	12.00
7634	−13007.694	−8594.532	−27042.995826	4.00
7669	−13008.319	−8590.581	−75747.441537	12.00
		合計	−96.002406	
		合計面積	48.0012030	
		地積	48.00 ㎡	

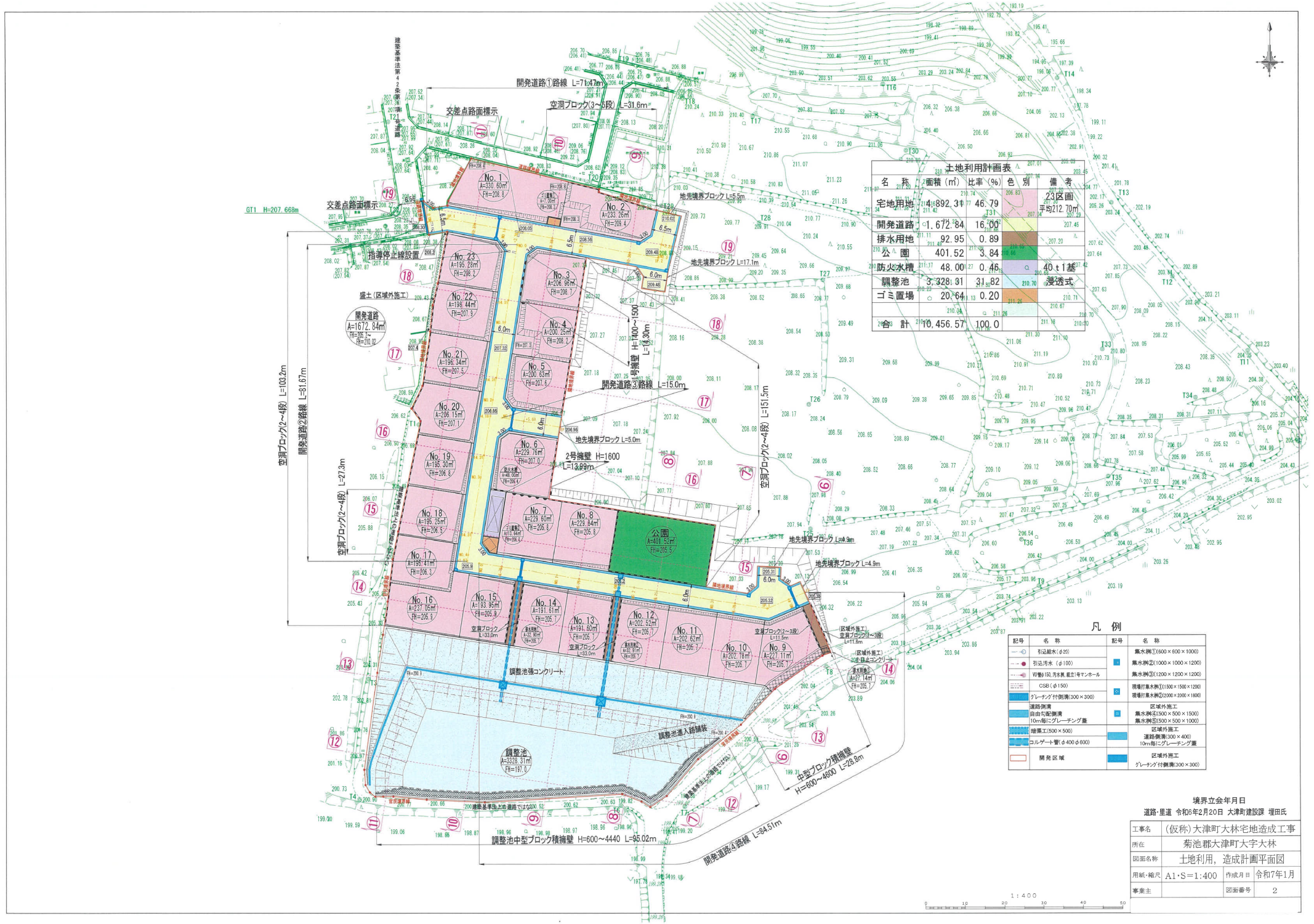
地番	㉚ 調整池			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7381	−13033.526	−8600.653	400585.421610	19.33
7461	−13030.510	−8619.746	252883.107570	2.38
342	−13032.866	−8620.060	23237.600078	9.78
341	−13042.536	−8621.529	62395.492224	24.92
354	−13067.237	−8624.844	39528.391925	3.91
353	−13071.137	−8624.554	−18181.951567	2.20
352	−13073.037	−8623.453	−32695.665537	1.78
351	−13074.136	−8622.053	−44452.062400	2.00
350	−13074.106	−8620.053	−60010.146540	2.59
349	−13074.086	−8617.463	−145240.021374	8.56
348-2	−13074.880	−8608.944	−303494.114560	14.71
347	−13075.585	−8594.251	−648614.393925	34.98
346	−13073.473	−8559.339	−520494.180549	5.25
358	−13075.363	−8554.438	−92848.152663	2.61
357	−13076.763	−8552.238	−83691.283200	5.05
356	−13073.962	−8548.038	−158312.605858	12.29
355	−13064.561	−8540.129	−245848.908898	14.02
379	−13055.760	−8529.220	−245970.518400	11.47
7752	−13047.473	−8521.289	−80476.813464	2.44
7751	−13045.786	−8523.052	55796.826722	2.55
7365	−13045.389	−8525.566	191584.582854	12.32
7367	−13043.466	−8537.738	317412.745110	12.31
7369	−13041.545	−8549.901	317157.332855	12.31
7371	−13039.624	−8562.057	184275.966368	2.00
7374	−13039.312	−8564.033	175730.807824	11.64
7375	−13037.495	−8575.534	299901.497485	11.64
7377	−13035.678	−8587.036	175681.832406	2.00
7380	−13035.366	−8589.011	177502.578822	11.79
		合計	−6656.635082	
		合計面積	3328.3175410	

地番	㉛ ゴミ置場①			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7472	−12926.923	−8574.528	39763.215148	3.50
7471	−12926.284	−8577.969	49210.363188	2.00
7473	−12928.250	−8578.335	−39767.297000	3.50
7259	−12928.890	−8574.893	−49220.284230	2.00
		合計	−14.002894	
		合計面積	7.0014470	
		地積	7.00 ㎡	

地番	㉜ ゴミ置場②			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
7669	−13008.319	−8590.581	43304.693951	4.00
7634	−13007.694	−8594.532	55139.614866	1.84
7635	−13009.514	−8594.820	−19436.213916	3.03
7636	−13011.965	−8593.038	−47064.277405	1.86
7637	−13012.255	−8591.203	−31971.110535	3.98
		合計	−27.293039	
		合計面積	13.6465195	
		地積	13.64 ㎡	

地番	地積	
① No.1	330.60 m2	
② No.2	233.26 m2	
③ No.3	206.96 m2	
④ No.4	200.25 m2	
⑤ No.5	200.63 m2	
⑥ No.6	229.76 m2	
⑦ No.7	229.60 m2	
⑧ No.8	229.84 m2	
⑨ No.9	227.11 m2	
⑩ No.10	202.78 m2	
⑪ No.11	202.62 m2	
⑫ No.12	202.52 m2	
⑬ No.13	191.60 m2	
⑭ No.14	191.61 m2	
⑮ No.15	193.95 m2	
⑯ No.16	237.05 m2	
⑰ No.17	195.41 m2	
⑱ No.18	195.25 m2	
⑲ No.19	195.30 m2	
⑳ No.20	206.15 m2	
㉑ No.21	196.34 m2	
㉒ No.22	198.44 m2	
㉓ No.23	195.28 m2	4892.31 m2
㉔ 開発道路		1672.84 m2
㉕ 排水用地①	32.90 m2	
㉖ 排水用地②	32.91 m2	92.95 m2
㉗ 排水用地③	27.14 m2	
㉘ 公園		401.52 m2
㉙ 防火水槽		48.00 m2
㉚ 調整池		3328.31 m2
㉛ ゴミ置場①	7.00 m2	20.64 m2
㉜ ゴミ置場②	13.64 m2	

総合計面積	10456.57 ㎡



土地利用計画表

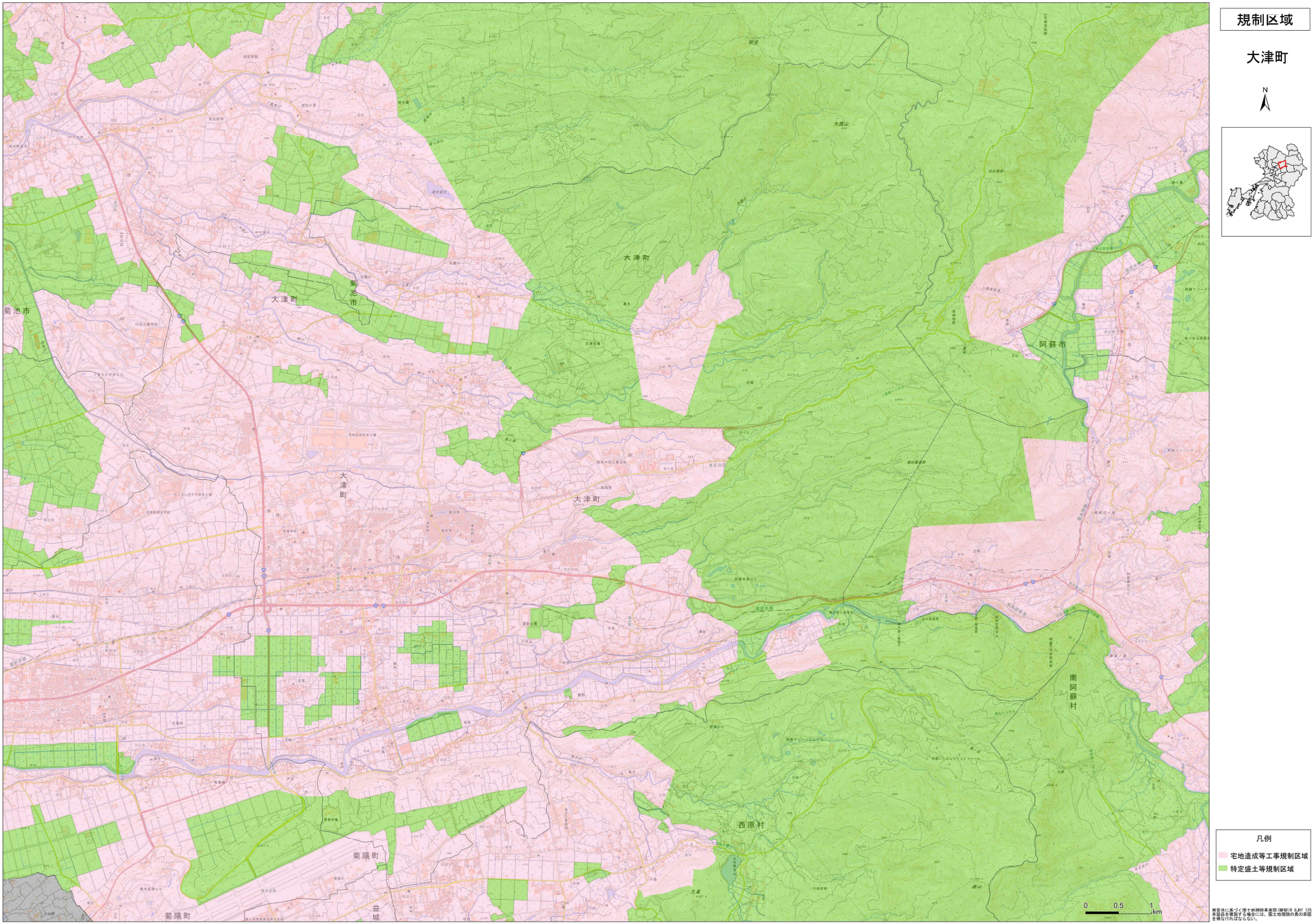
名　称	面積（㎡）	比率（%）	色別	備　考
宅地用地	4,892.31	46.79		23区画 平均212.70㎡
開発道路	1,672.84	16.00		
排水用地	92.95	0.89		
公　園	401.52	3.84		
防火水槽	48.00	0.46		40ｔ1基
調整池	3,328.31	31.82		浸透式
ゴミ置場	20.64	0.20		
合　計	10,456.57	100.0		

凡　例

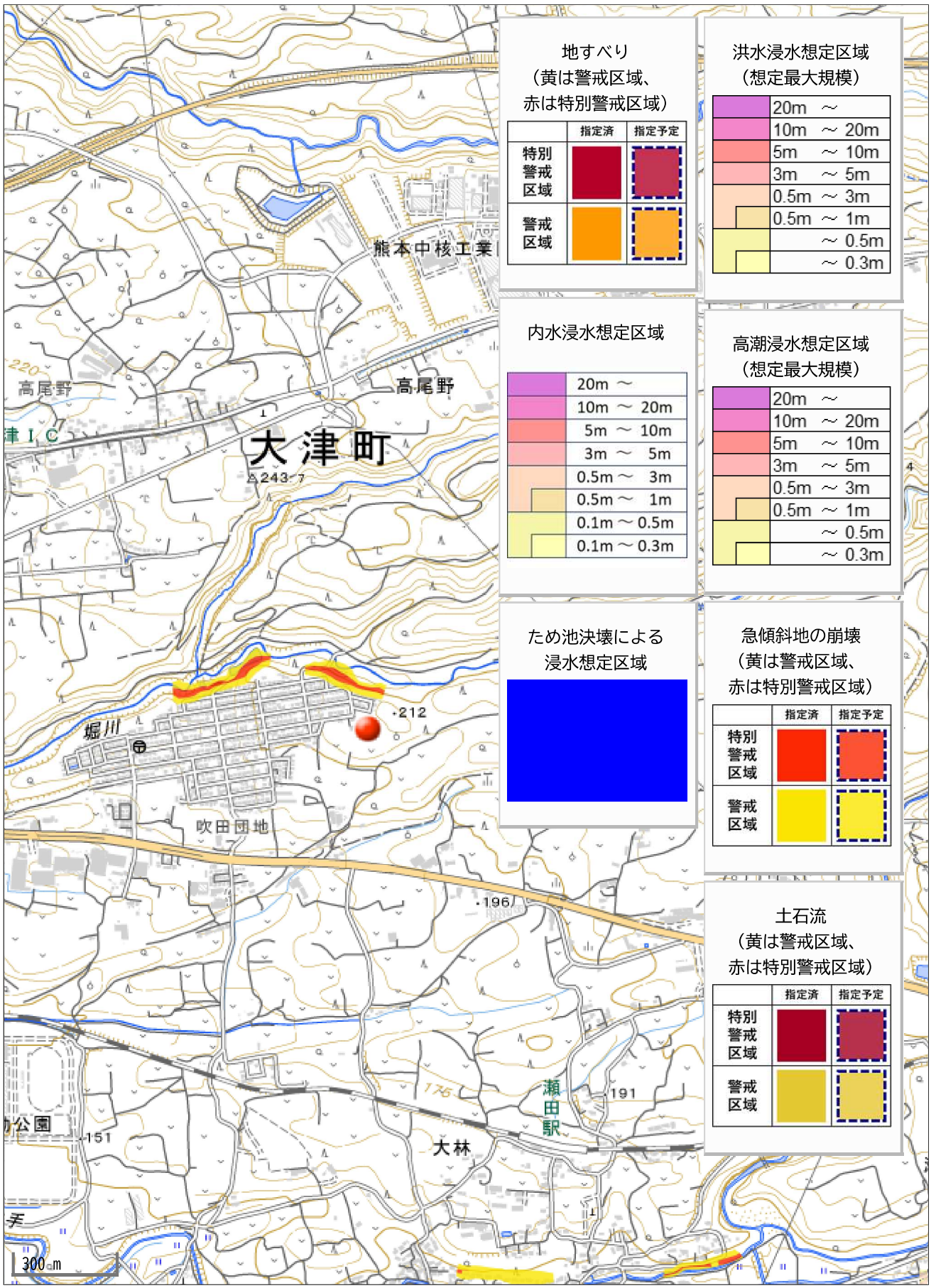
記号	名　称	記号	名　称
	引込給水（φ20）		集水桝①(600×600×1000)
	引込汚水（φ100）		集水桝②(1000×1000×1200)
	VP管φ150 汚水桝 組立1号マンホール		集水桝③(1200×1200×1200)
	CSB（φ150）		現場打集水桝①(1500×1500×1200) 現場打集水桝②(2000×2000×1800)
	グレーチング付側溝(300×300)		
	道路側溝 自由勾配側溝 10m毎にグレーチング蓋		区域外施工 集水桝④(500×500×1500) 集水桝⑤(500×500×1000)
	暗渠工(500×500)		区域外施工 道路側溝(300×400) 10m毎にグレーチング蓋
	コルゲート管（φ400 φ600）		
	開発区域		区域外施工 グレーチング付側溝(300×300)

境界立会年月日
道路・里道 令和6年2月20日 大津町建設課 堤田氏

工事名	（仮称）大津町大林宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字大林		
図面名称	土地利用，造成計画平面図		
用紙・縮尺	A1・S＝1:400	作成月日	令和7年1月
事業主		図面番号	2



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHf 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。



地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
（想定最大規模）

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	～ 0.5m
	～ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	0.1m ～ 0.5m
	0.1m ～ 0.3m

高潮浸水想定区域
（想定最大規模）

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	～ 0.5m
	～ 0.3m

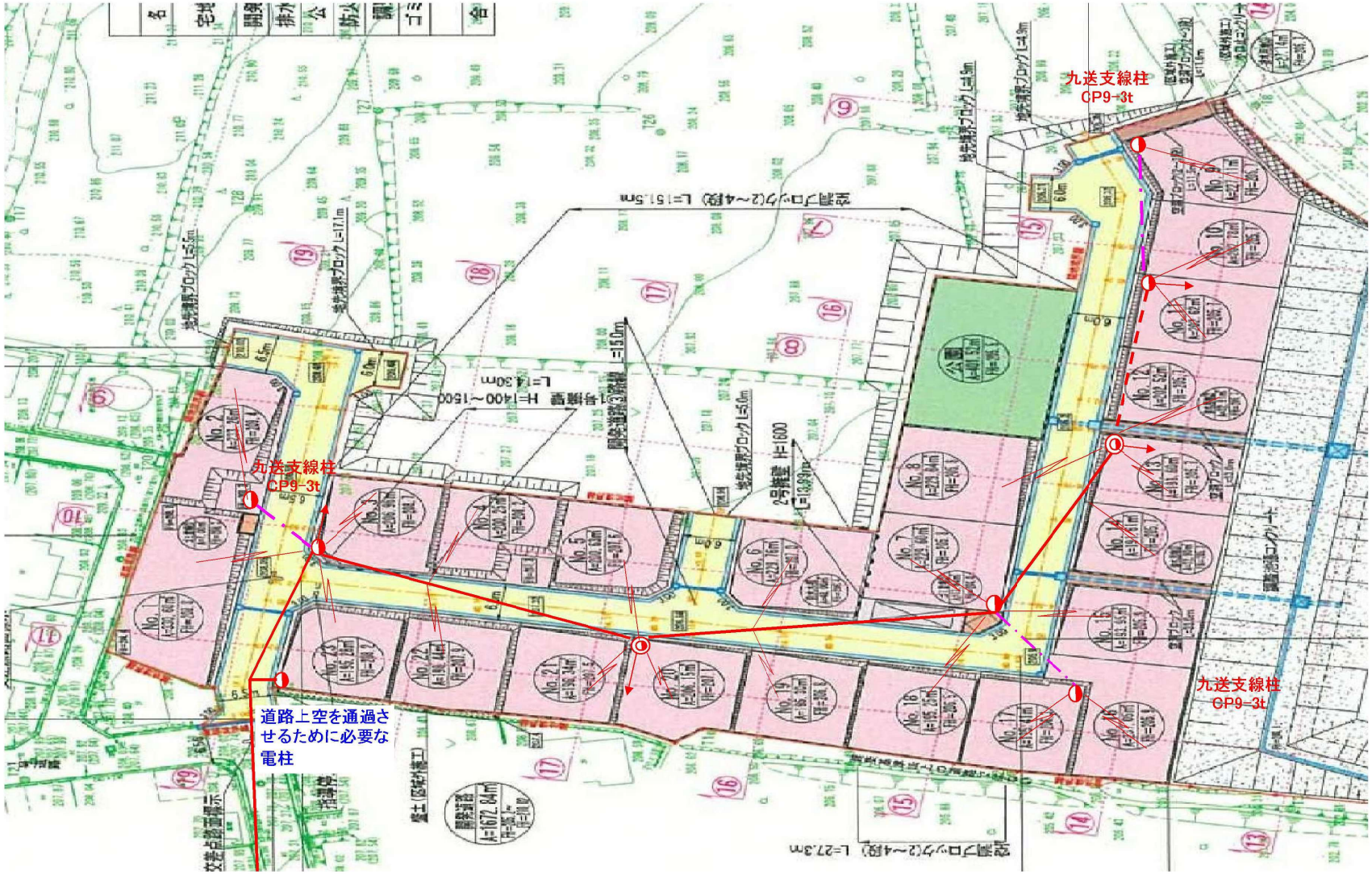
ため池決壊による
浸水想定区域

急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		



■電柱及び支線は、ブロック基礎を考慮して、境界から約20cm離して施工
■電柱と支線の根開きは3～4m

色別区分	黒色	赤色	青色
	既設	新設	撤去

【凡例】

九電柱	NTT柱	支線	共同支線	支柱	変圧器		高圧線	低圧線	引込線
◑	◎	←	·-·-·-	⊢	⊗	⊗	———	- - - - - -	—∿—

図面名称	架空配線計画平面図（案1）
作成者	九州電力送配電株式会社 大津配電事業所
区画名称	大津町大林住宅造成計画分譲地