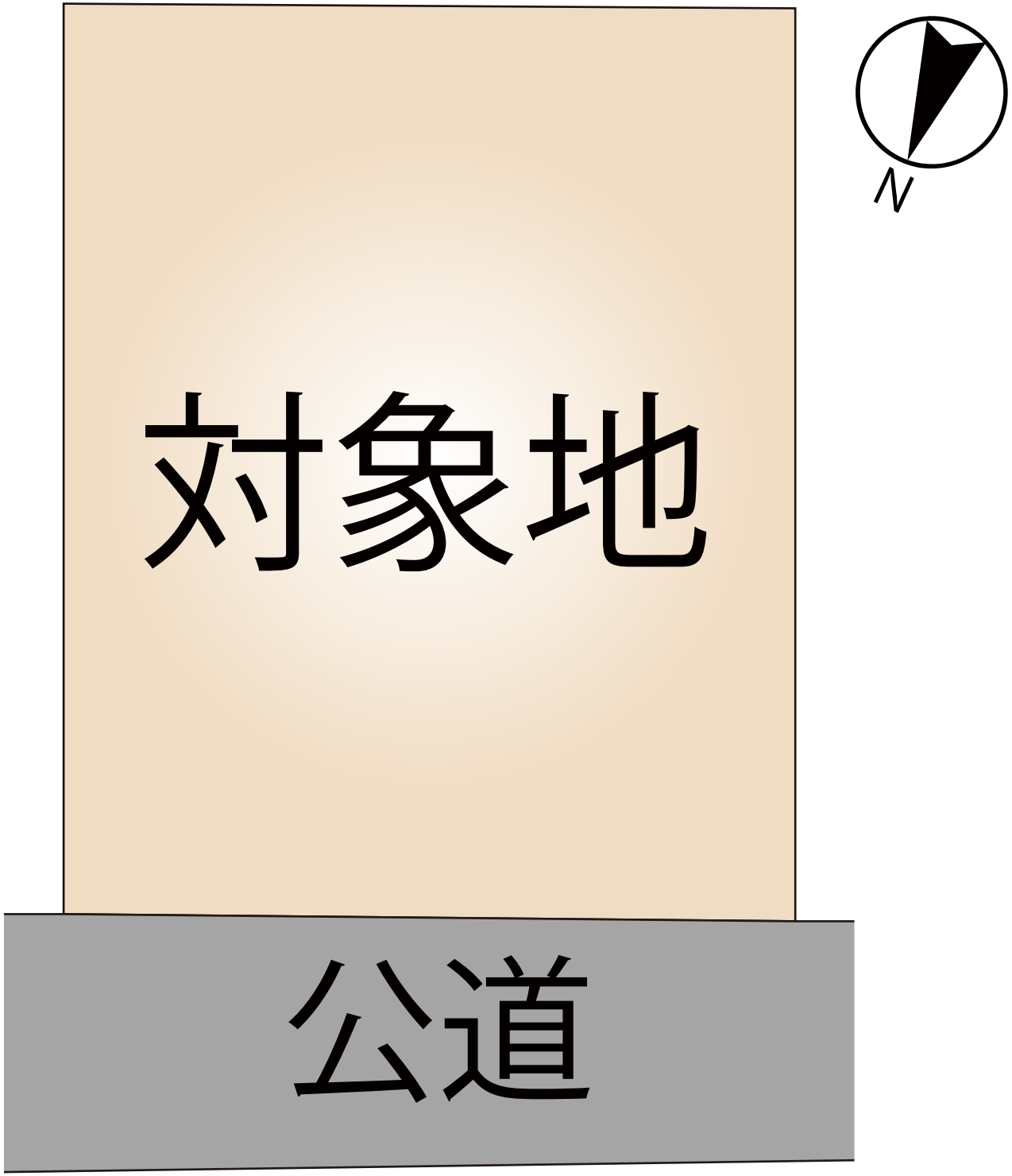
売買価格	菊陽町津久礼 住宅用地 【人気の菊陽西小学校校区！】
2,598万	

所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼2268-81 【ナビ検索】			土地面積	225.07㎡(68.08坪)	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化区域			坪単価	約38.1万		
用途地域	第一種中高層住居地域			その他	－		
接道	北側:公道 幅員約4.8m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:石坂(徒歩約5分)			小学校 中学校	菊陽西小学校/ 武蔵ヶ丘中学校		
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月5日		

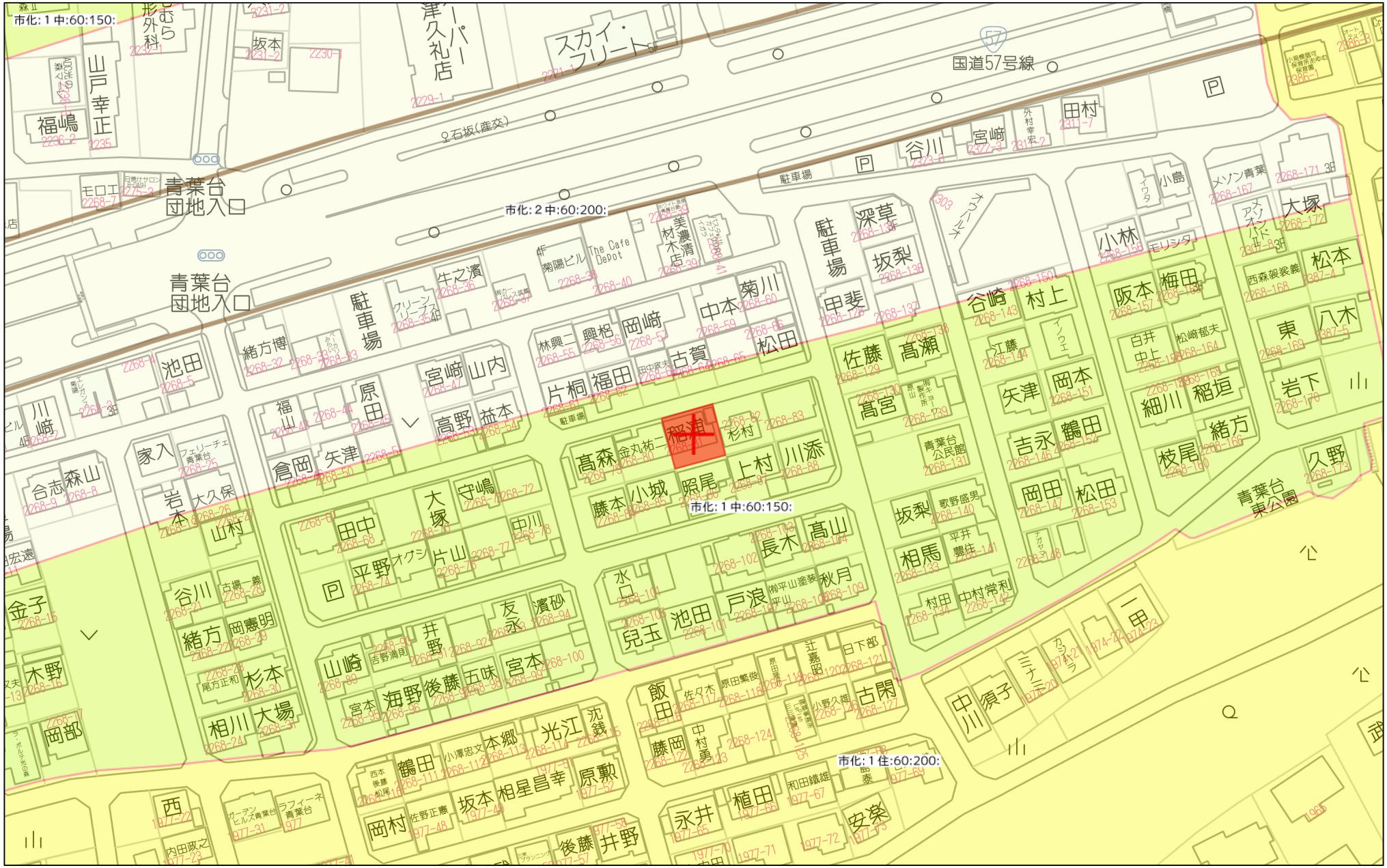
備考	・建築条件なし。 ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


対象地
公道
N

熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼2268-81付近



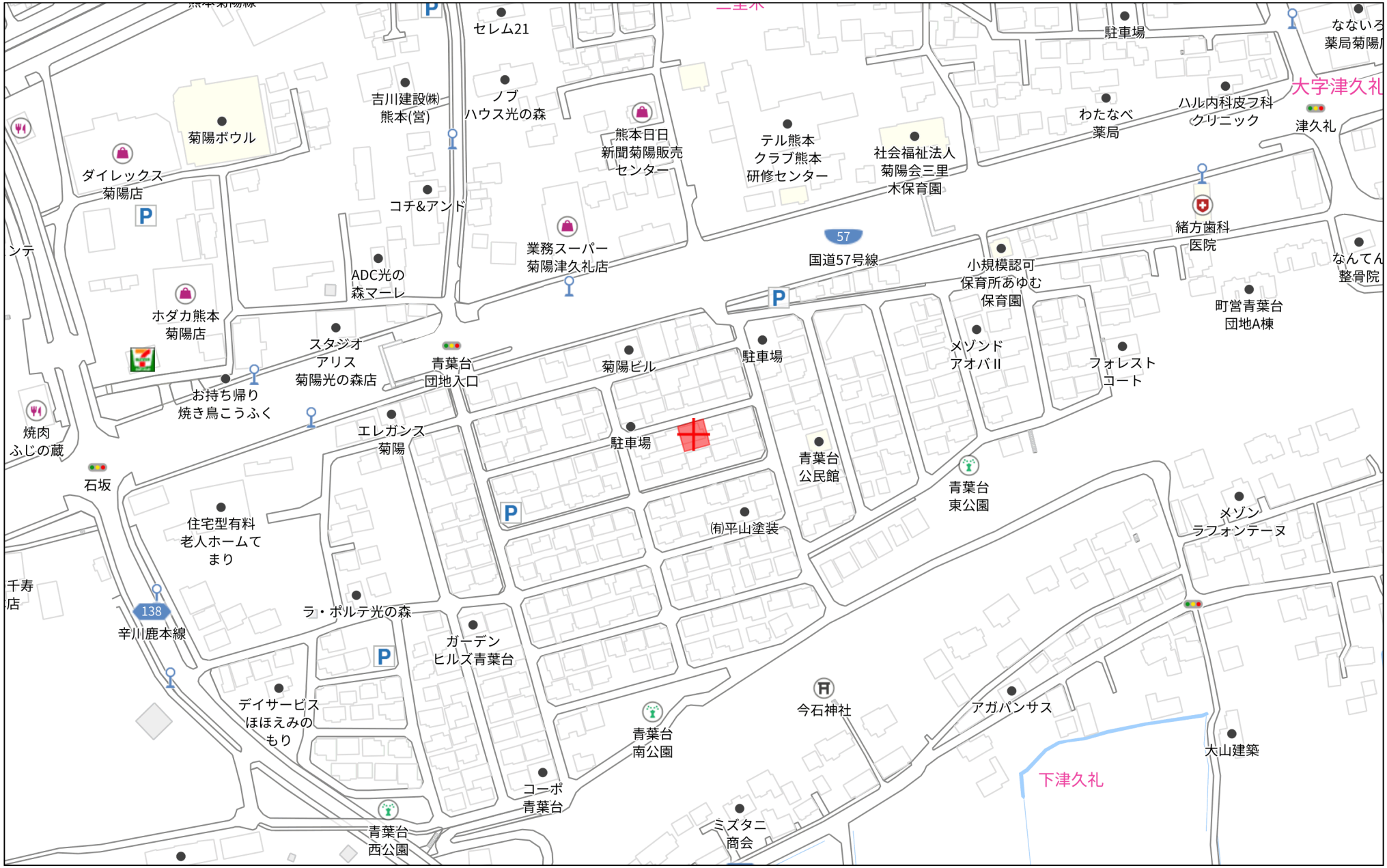
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261005144027

熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼2268-81付近



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261005144044

地　　番	2268番81
土地の所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂

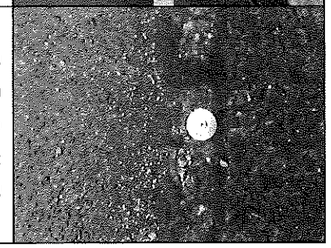
土　地　所　在　図
地　積　測　量　図

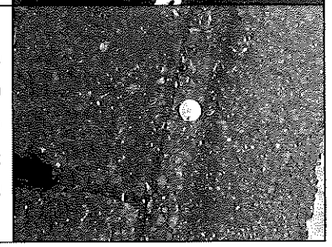
会員専用

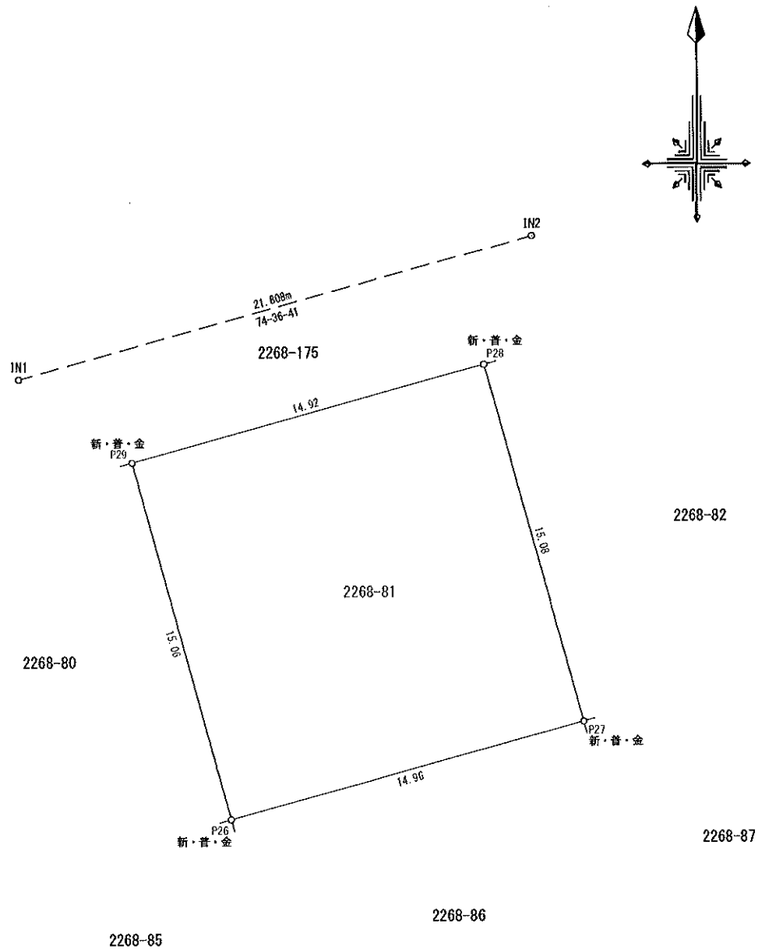
求積表

地　番	2268-81			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P28	-15737.513	-19096.587	-18.405	289648.926765
P29	-15741.480	-19110.971	-10.404	163774.357920
P26	-15756.001	-19106.991	18.405	-289989.198405
P27	-15752.042	-19092.566	10.404	-163884.244968
			合　計	-450.158688
			合 計 面 積	225.0793440
			地　積	225.07 ㎡

測量年月日	令和8年 4月 1日
座標系	任意座標

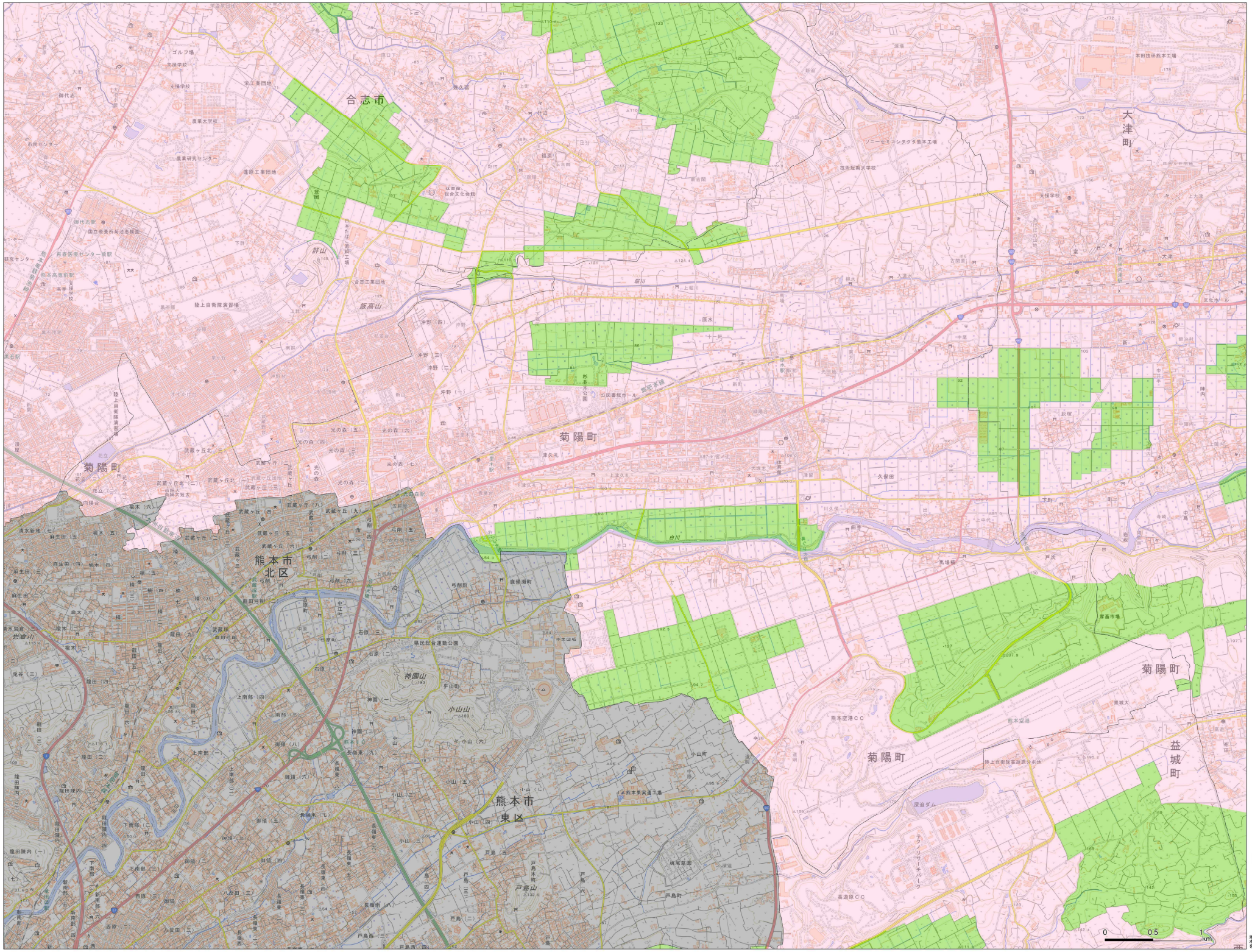
恒　久　的　地　物		
符　号	IN1	
地物の名称	登記引照点	
成　果	測地系	任意座標
	X座標	-15738.083
	Y座標	-19115.636
備　考	既設永久金属標	
概　略　図		
地物の状況		
地物の状況		

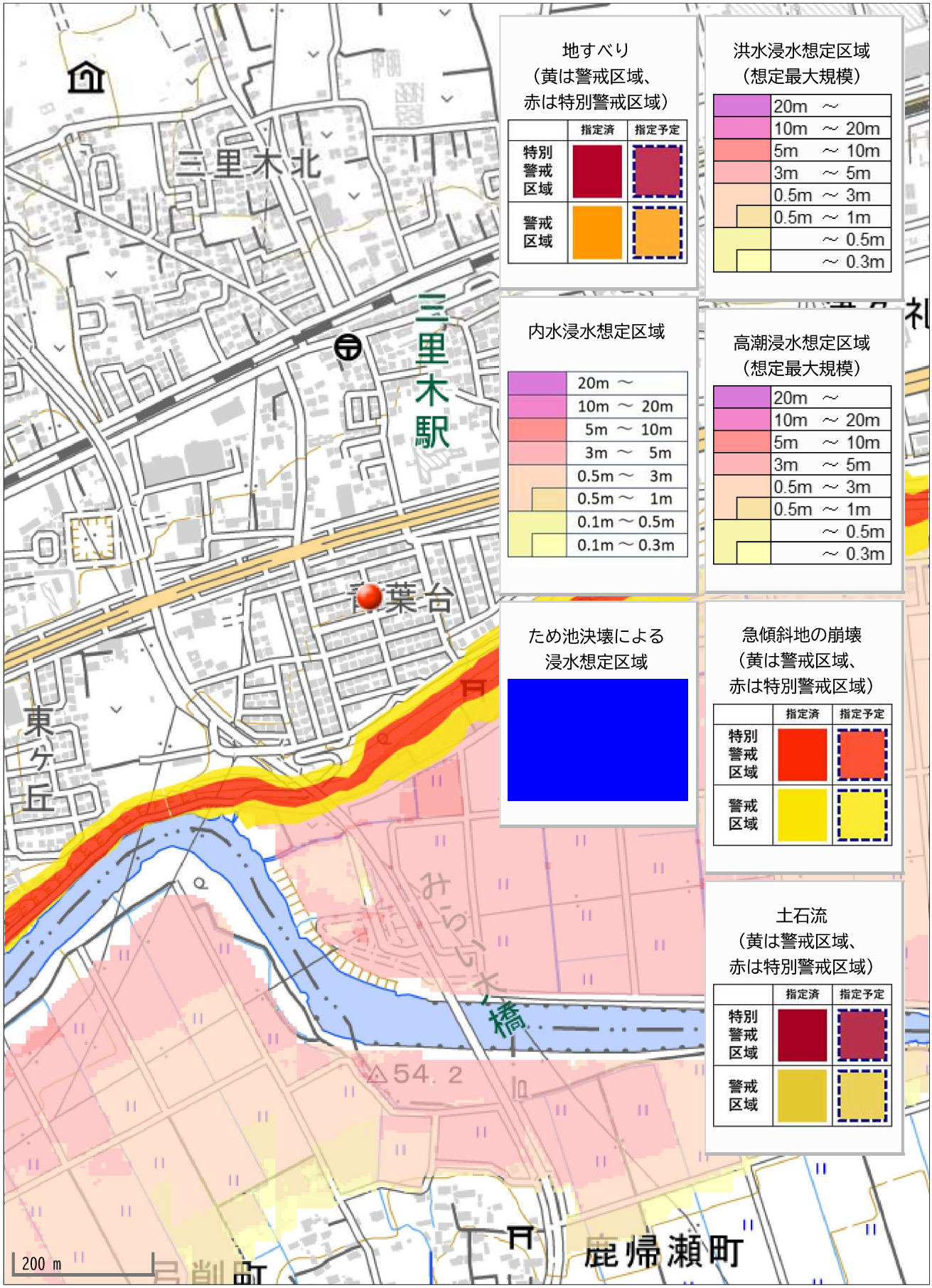
恒　久　的　地　物		
符　号	IN2	
地物の名称	登記引照点	
成　果	測地系	任意座標
	X座標	-15732.296
	Y座標	-19094.610
備　考	既設永久金属標	
概　略　図		
地物の状況		
地物の状況		



斬：新設標識　金：金属標
既：既設標識　鋲：金属鋲
普：普通標識　プ：プラスチック杭
永：永久標識　コ：コンクリート杭

縮尺 1/250


規制区域
菊陽町
N
凡例
宅地造成等工事規制区域
特定盛土等規制区域
0
0.5
1
km
合志市
大津町
菊陽町
熊本市
北区
熊本市
東区
菊陽町
菊陽町
菊陽町
益城町


三里木北
三里木駅
東ケ丘
みらい大橋
△54.2
鹿児島本線
鹿帰瀬町
200 m
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域