好評販売中！

建築条件なし

益城町安永 住宅用地
【人気の広安小学校校区！】

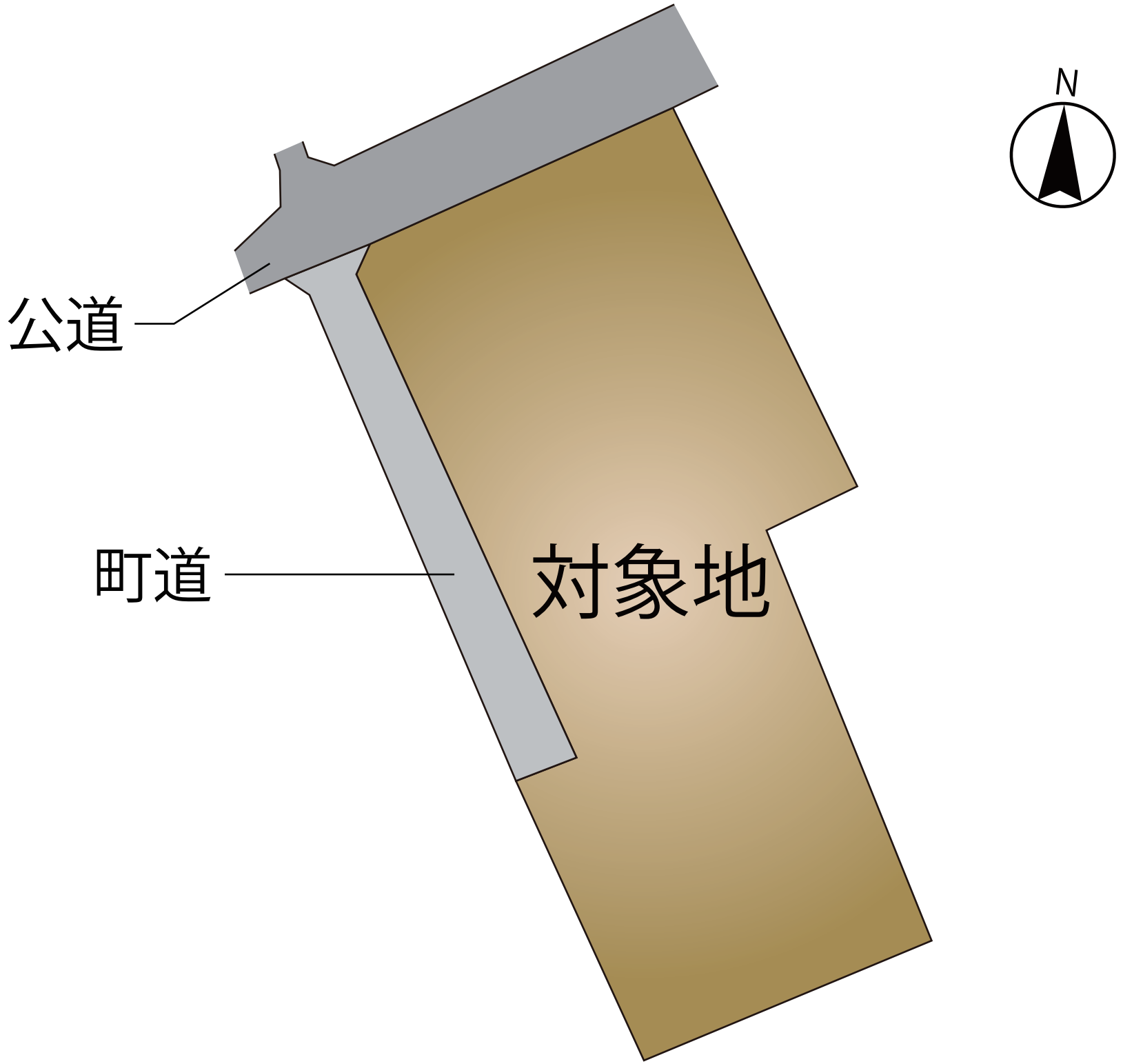
所在地	上益城郡益城町安永456-5 付近 【ナビ検索】		売買代金	2,632万円	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		土地面積	626㎡(189.36坪)	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		坪単価	約13.9万	
接道	北側:公道 幅員約4m(42条2項道路) 西側:町道 幅員約3m		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:安永(徒歩約4分)		小学校 中学校	広安小学校/ 益城中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目	引渡時期	相談	
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年11月16日

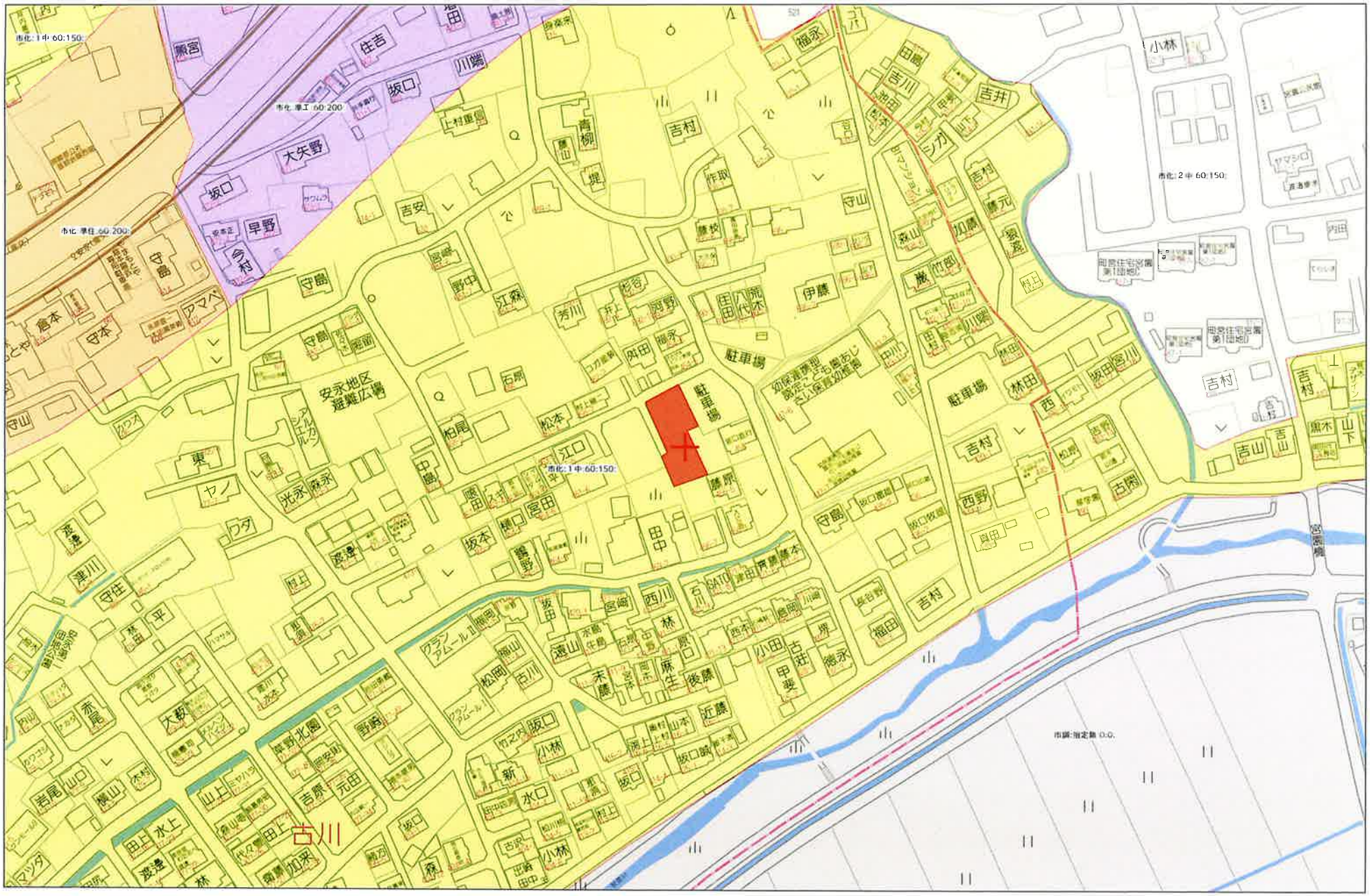
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・対象地西側の道路は、建築基準法上の道路ではありません。また持分もありません。 ・セットバックが必要になる可能性があります。 ・地目が田・畑の為、農地転用の届出が必要になります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(清田)080-3181-5611

不動産売買専門店


N
公道
町道
対象地

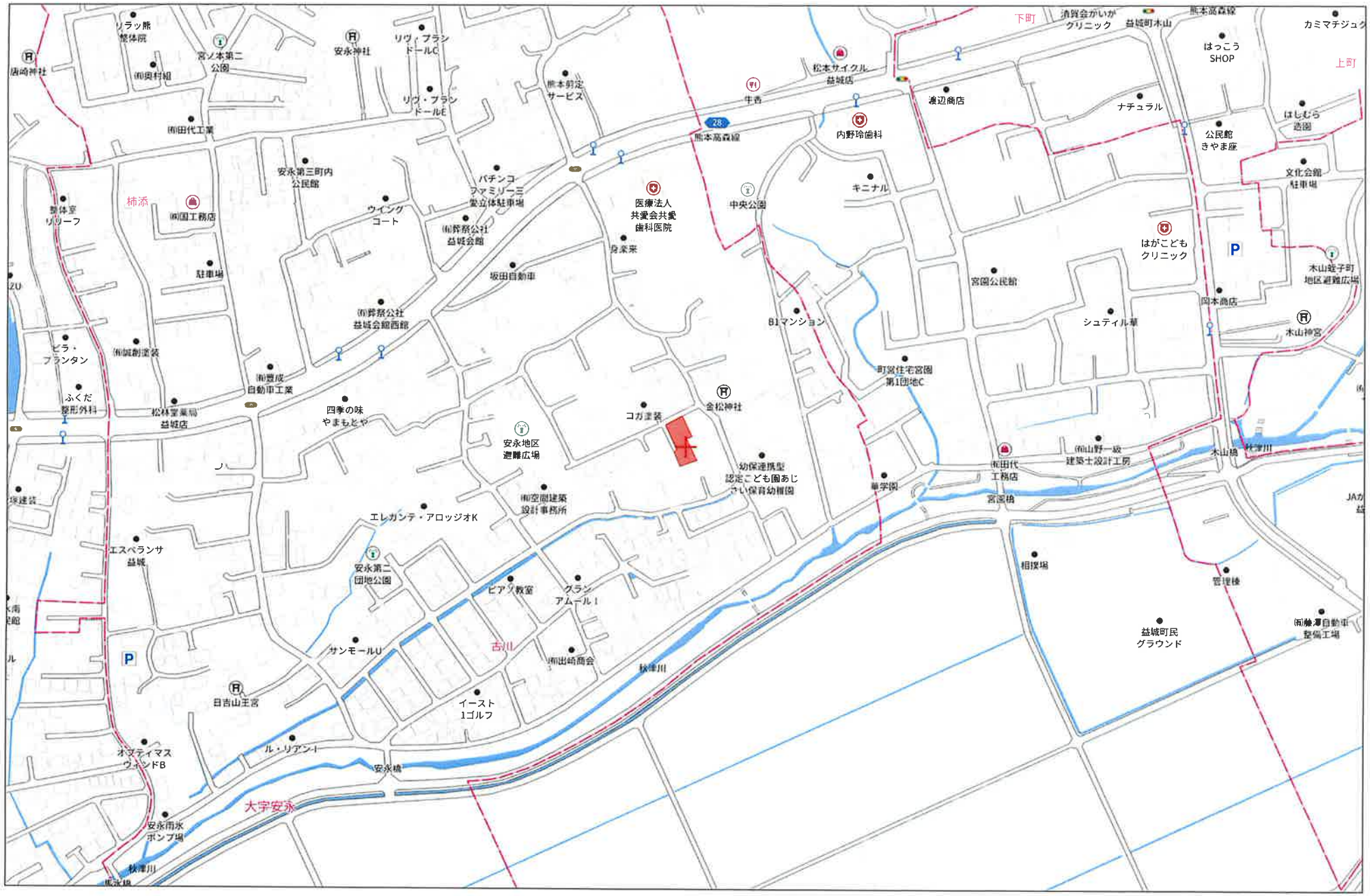


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
株式会社ゼンリンデータコム
P2500-43150-20261008163136



110m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ゼンリンデータコム
P25004150-20261008163959

地　　番	457－4
土地の所在	上益城郡益城町大字安永字古川

地　積　測　量　図

世界測地系第Ⅱ系　令和6年9月30日測量

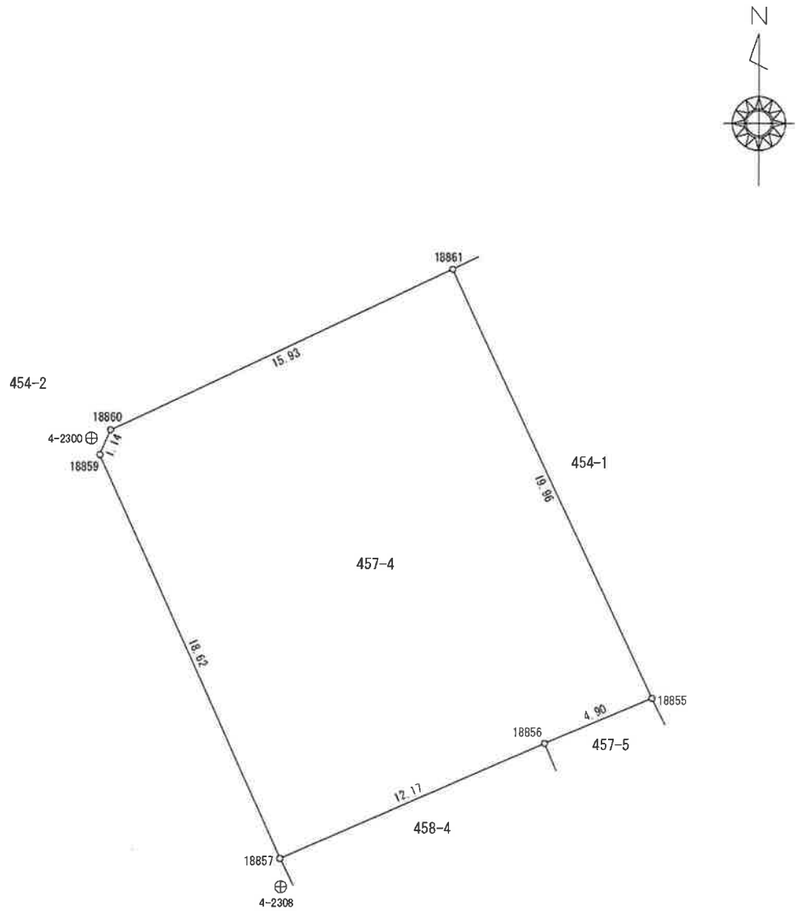
求　積　表

地　番		457－4				
点　名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn－1)	辺　長	境界標符号	備　考
18859	-23645.073	-17470.277	170008.074870	1.14	釘	
18860	-23644.023	-17469.825	-350664.505113	15.93	金	
18861	-23637.159	-17455.446	-540085.445991	19.96	金	
18855	-23655.235	-17446.976	-93651.075365	4.90	金	
18856	-23657.157	-17451.487	370447.421463	12.17	プ	
18857	-23662.057	-17462.635	444610.051030	18.62	金	
合　計			664.520894			
合　計　面　積			332.2604470			
地　積			332.26 ㎡			

境界標符号　ニ：コンクリート杭　プ：プラスチック杭　金：金属標　釘：金属釘　鋲：金属鋲　マ：マーキング　石：石杭　キ：刻印

基　準　点　座　標

点　名	X座標	Y座標	備　考
4-2300	-23644.371	-17470.624	4級基準点
4-2306	-23654.246	-17497.716	4級基準点
4-2308	-23663.245	-17462.586	4級基準点



作業機関	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事　近　藤　　聡　（令和 7 年 1 月 15 日作成）	計画機関	法務局地図作成事業　熊本地方法務局	縮尺	1／250

地　　番	458-4
土地の所在	上益城郡益城町大字安永字古川

地　積　測　量　図

世界測地系第Ⅱ系　令和6年9月30日測量





求　積　表

地　番		458－4				
点　名	Xn	Yn	Xn・(Yn＋1－Yn－1)	辺　長	境界標符号	備　考
18857	-23662.057	-17462.635	-247978.357360	12.17	金	
18856	-23657.157	-17451.487	-283531.026645	2.14	プ	
K18123	-23659.127	-17450.650	247947.650960	12.08	-	計算点
28943	-23663.369	-17461.967	283605.477465	1.47	金	
合　計			43.744420			
合　計　面　積			21.8722100			
地　積			21.87　㎡			

境界標符号　コ：コンクリート杭　プ：プラスチック杭　金：金属標　釘：金属釘　鋲：金属鋲　マ：マーキング　石：石杭　キ：刻印

基　準　点　座　標

点　名	X座標	Y座標	備　考
4-2300	-23644.371	-17470.624	4級基準点
4-2306	-23654.246	-17497.716	4級基準点
4-2308	-23663.245	-17462.586	4級基準点

作業機関	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事　近　藤　　聡　（令和 7 年 1 月 15 日作成）	計画機関	法務局地図作成事業　熊本地方法務局	縮尺	1／250

地　　番	456－3
土地の所在	上益城郡益城町大字安永字古川

地　積　測　量　図

世界測地系第Ⅱ系　令和6年9月30日測量

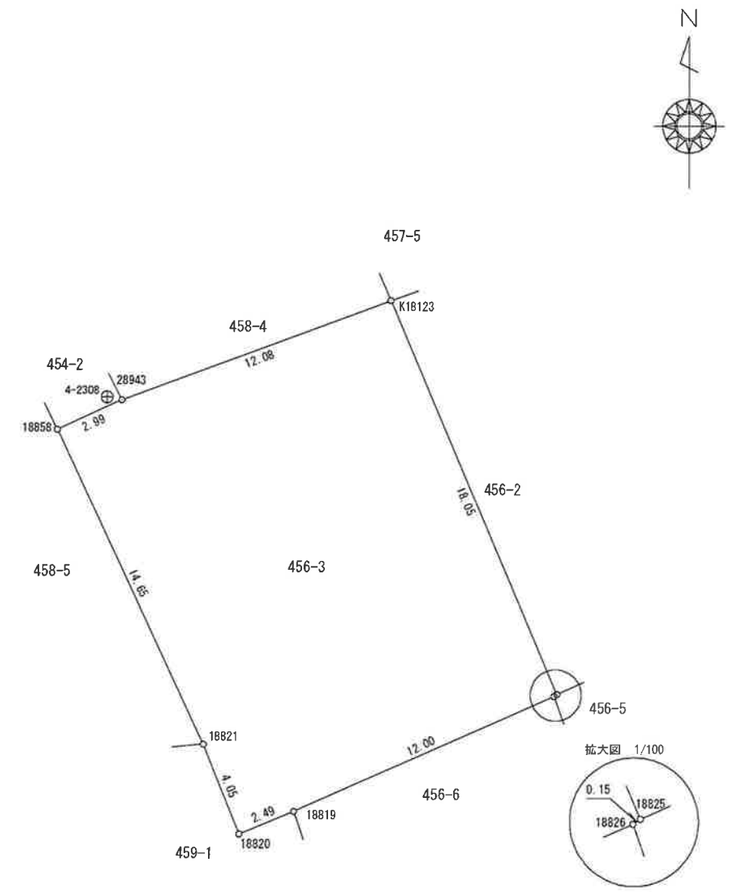
求　積　表

地　番		456－3				
点　名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn－1)	辺　長	境界標符号	備　考
18858	-23664.622	-17464.692	82187.232206	2.99	金	
28943	-23663.369	-17461.967	-332281.027498	12.08	金	
K18123	-23659.127	-17450.650	-434760.117752	18.05	-	計算点
18825	-23675.743	-17443.591	-164143.926219	0.15	釘	
18826	-23675.829	-17443.717	262706.998584	12.00	釘	
18819	-23680.703	-17454.687	314266.609513	2.49	金	
18820	-23681.666	-17456.988	90156.102462	4.05	金	
18821	-23677.898	-17458.494	182414.526192	14.65	金	
合　計			546.397488			
合　計　面　積			273.1987440			
地　積			273.19　㎡			

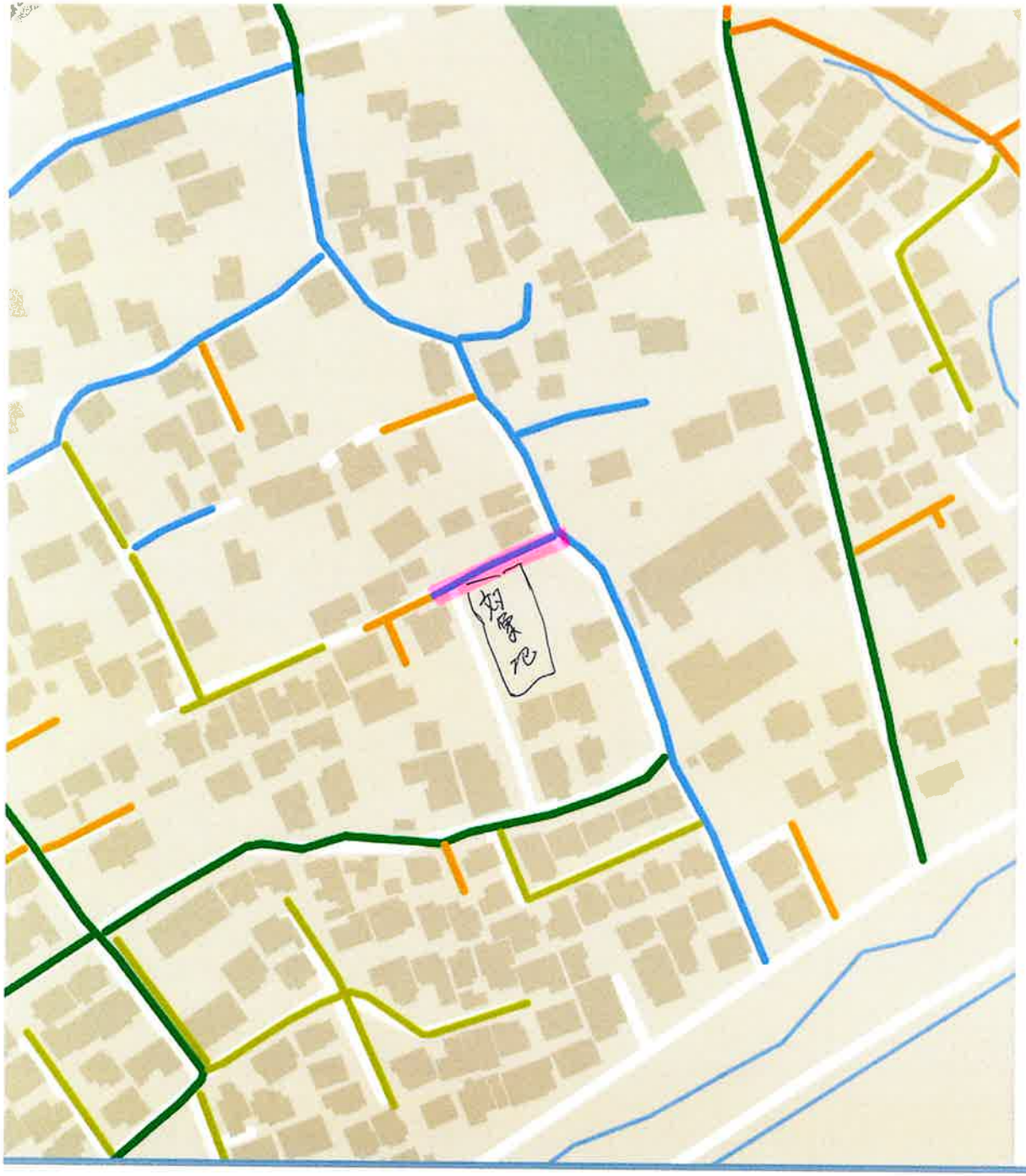
境界標符号　コ：コンクリート杭　プ：プラスチック杭　金：金属標　釘：金属釘　鋲：金属鋲　マ：マーキング　石：石杭　キ：刻印

基　準　点　座　標

点　名	X座標	Y座標	備　考
4-2104	-23643.724	-17428.553	4級基準点
4-2300	-23644.371	-17470.624	4級基準点
4-2308	-23663.245	-17462.586	4級基準点



作業機関	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事　近　藤　　聡　（令和 7 年 1 月 15 日作成）	計画機関	法務局地図作成事業　熊本地方法務局	縮尺	1／250



管理番号	C-20-MS-H22-007
道路種別	2項道路
市町村	益城町
管轄広域本部	県央広域本部

上水道施設管理図

2026/10/9発行

益城町水道課	出力	

N

H.I. φ75 (H.05-No.17)
H.I. φ75 (H.05-No.17)
H.I. φ50 (H.05-No.17)
HPPE. φ150 (R.06-R6-水16)
H.I.R.R. φ75 (H.05-H5-水1)
G.X. φ300 (R.03-R3-水2)
G.X. φ300 (R.06-R5-水20)
H.I.R.R. φ50 (H.04-水19)
HPPE. φ100 (H.29-水災2)
HPPE. φ150 (R.01-R1-水19)
G.X. φ300 (R.05-R5-水19)
G.X. φ300 (R.02-R2-水5)
H.I.V.P. φ50
HPPE. φ100 (H.29-水災2)
P.O. φ25 (H.29-水災2)
P.O. φ40 (H.29-水災2)
HPPE. φ75 (H.29-水災2)
HPPE. φ75 (H.29-水災2)
H.I. φ75 (H.05-No.22)
H.I.V.P. φ100 (H.04-水4)
HPPE. φ50 (H.29-水災1)
V.P. φ25 (S.49-M.3)
H.I.V.P. φ40 (S.61)
H.I. φ50 (H.04-)
V.P. φ25 (S.46-K.1)
HPPE. φ50 (H.29-水災1)
V.P. φ25 (S.51)
V.P. φ40 (H.02)
V.P. φ25 (S.50-K.1)
V.P. φ50 (S.50-K.1)
V.P. φ20 (S.50-K.1)
V.P. φ25 (S.50-K.1)
V.P. φ40 (S.50-K.1)
V.P. φ40 (S.56-K.7)
HPPE. φ50
H.I. φ50 (H.04-MK.3)
HPPE. φ35 (R.06=R6-水21)
P.O. φ50 (R.06-仮設)
6-34号線
HPPE. φ50 (R.02-R2-水8)
6-35号線
HPPE. φ75 (R.04-R4-水1)
6-44号線
HPPE. φ75 (R.02-R2-水15)
HPPE. φ75 (R.02-R2-水15)
6-37号線
HPPE. φ100 (R.02-R2-水10)
HPPE. φ75 (R.06-R6
H.I. φ50 (H.04-K-8)
6-39号線
H.I. φ75 (H.03-水2)
HPPE. φ50 (R.02-R2-水8)
6-36号線
HPPE. φ75 (R.04-R4-水26)
HPPE. φ50 (H.29-水災3)
HPPE. φ75 (H.29-水災3)
HPPE. φ75 (R.04-R4-水26)
P.O
(H.29-
6-38号線
H2-2号線
HPPE. φ50 (H.29-水災2)
HPPE. φ50 (H.29-水災2)
H.I.R.R. φ50 (H.15-K4)
HPPE. φ75 (H.29-水災2)
H.I.R.R. φ50 (H.15-K4)
P.E. φ25 (R.07-R7-水24)
加藤

益城町水道課

縮尺 1:1,500

0 30 60 120 m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

安永
455

ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）

R8 年 10 月 8 日

対象地に印（蛍光ペン不可）**を付けた住宅地図**を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間　平日10：00～17：00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	清田 様

電話番号	（ 096 ）234 － 9770
ＦＡＸ番号	（ 096 ）234 － 9550

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX　096-370-8692

TEL　096-370-8612

調査場所	物件名	住所
	①	上益城郡益城町寺迫457番4、456番3
	②	458番4（70番）
	③	
	④	
	⑤	
	住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く） 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。	
調査目的	新築 ／ 建替・リフォーム ／ 土地売買 ／ 中古住宅売買 不動産鑑定 ／ その他（　　）	
建物用途	戸建住宅／建築工事／店舗／集合住宅／その他（　　）	
現状敷地情報	未開発地／更地／空地／既設建物あり／駐車場／その他（　　）	

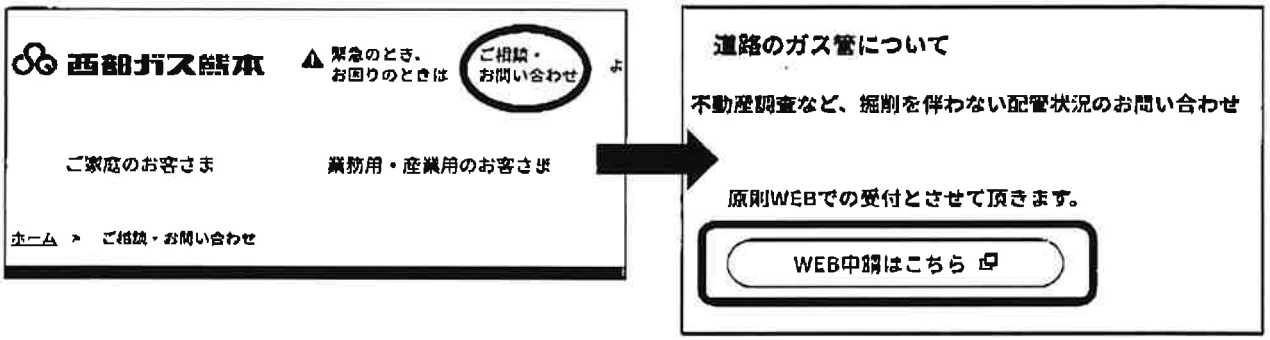
（注）
・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
・「ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）」は、インターネットの検索「西部ガス熊本　ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合せ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合せ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査　受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返　信

清田　様

いつもお世話になっております。
お問い合せの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

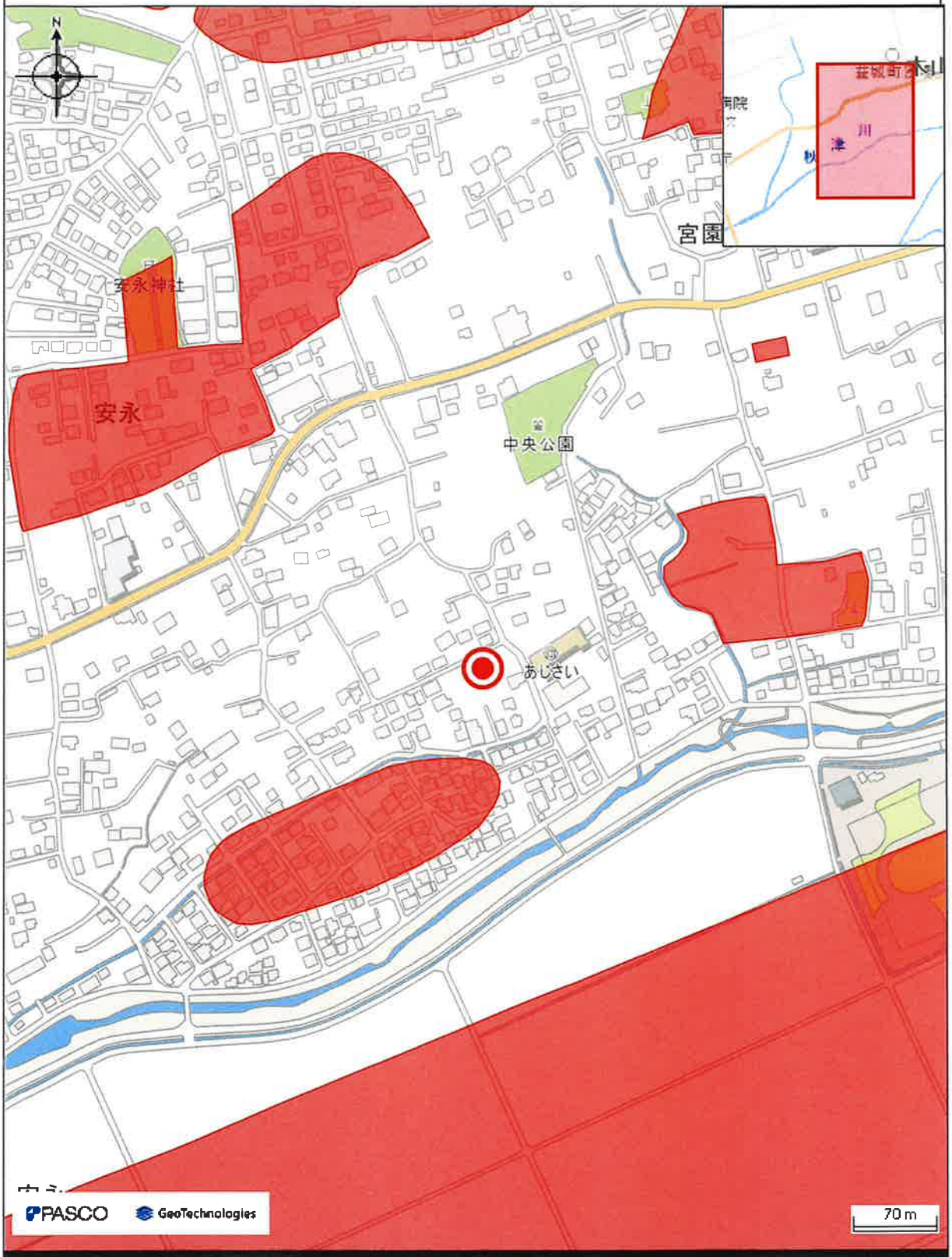
（本状含め：　2　枚）

		供給エリア	前面道路　埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	内・(外)	有・(無)（　mm）	有・(無)（　mm）	有・(無)
	②	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	③	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	④	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	⑤	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
備考					

（報告者名：　村田　）

文化財情報

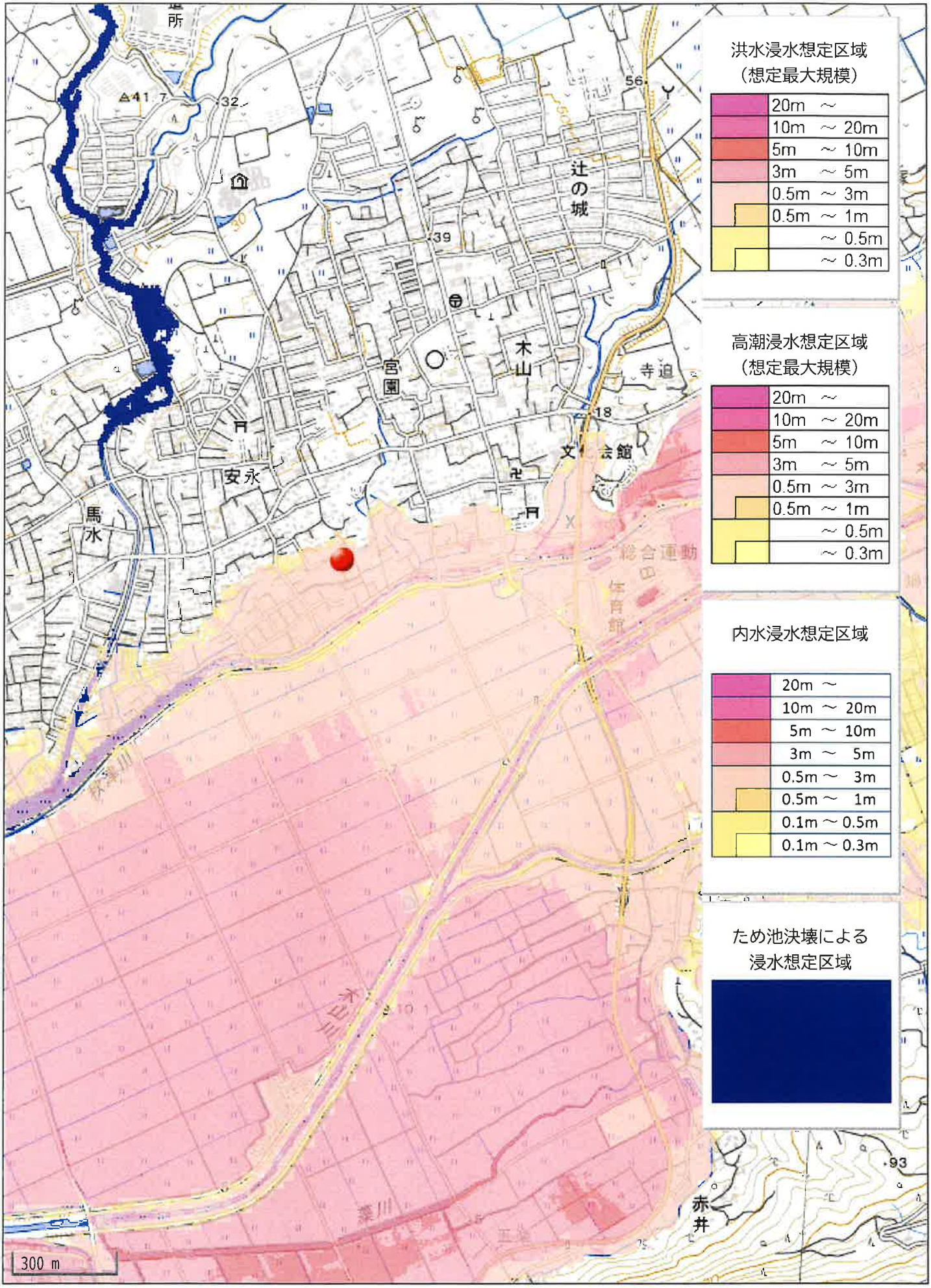
中心地 | 上益城郡益城町安永 付近



凡例

益城町遺跡地図

印刷日時:2026/10/09 19:06:09


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
辻の城
木山
宮園
寺迫
安永
馬氷
赤井
総合運動公園
体育館
文会館
300 m