価格別紙参照

建築条件なし

大津町杉水 全16区画
【人気の護川小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町杉水3541-12 付近 【ナビ検索】		水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無料査定受付中！
区域区分	非線引区域		受益者負担金	㎡×300円	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	南西側公道 幅員 約5.0m		電柱位置	－	
交通	産交バス:本田技研工業前　徒歩約17分		小学校 中学校	護川小学校/ 大津北中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水 浄化槽	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月5日	
備考	・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・造成工事完了後の引渡し				

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


排水用地
11
12
13
14
15
16
10
SOLD OUT
8
7
6
5
4
3
2
1
新設道路
N
ゴミ置場
公園
公道

～大津町杉水　全16区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	242.01 ㎡	73.20 坪	16,100,000 円
2	242.14 ㎡	73.24 坪	16,120,000 円
3	242.05 ㎡	73.22 坪	16,120,000 円
4	253.22 ㎡	76.59 坪	16,910,000 円
5	206.04 ㎡	62.32 坪	13,760,000 円
6	205.69 ㎡	62.22 坪	13,710,000 円
7	202.00 ㎡	61.10 坪	13,440,000 円
8	201.98 ㎡	61.09 坪	13,430,000 円
ご成約ありがとうございました。			
10	200.22 ㎡	60.56 坪	13,390,000 円
11	250.18 ㎡	75.67 坪	16,630,000 円
12	199.28 ㎡	60.28 坪	13,280,000 円
13	200.18 ㎡	60.55 坪	13,340,000 円
14	223.57 ㎡	67.62 坪	14,900,000 円
15	200.04 ㎡	60.51 坪	13,320,000 円
16	200.07 ㎡	60.52 坪	13,320,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月21日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県菊池郡大津町大字杉水付近



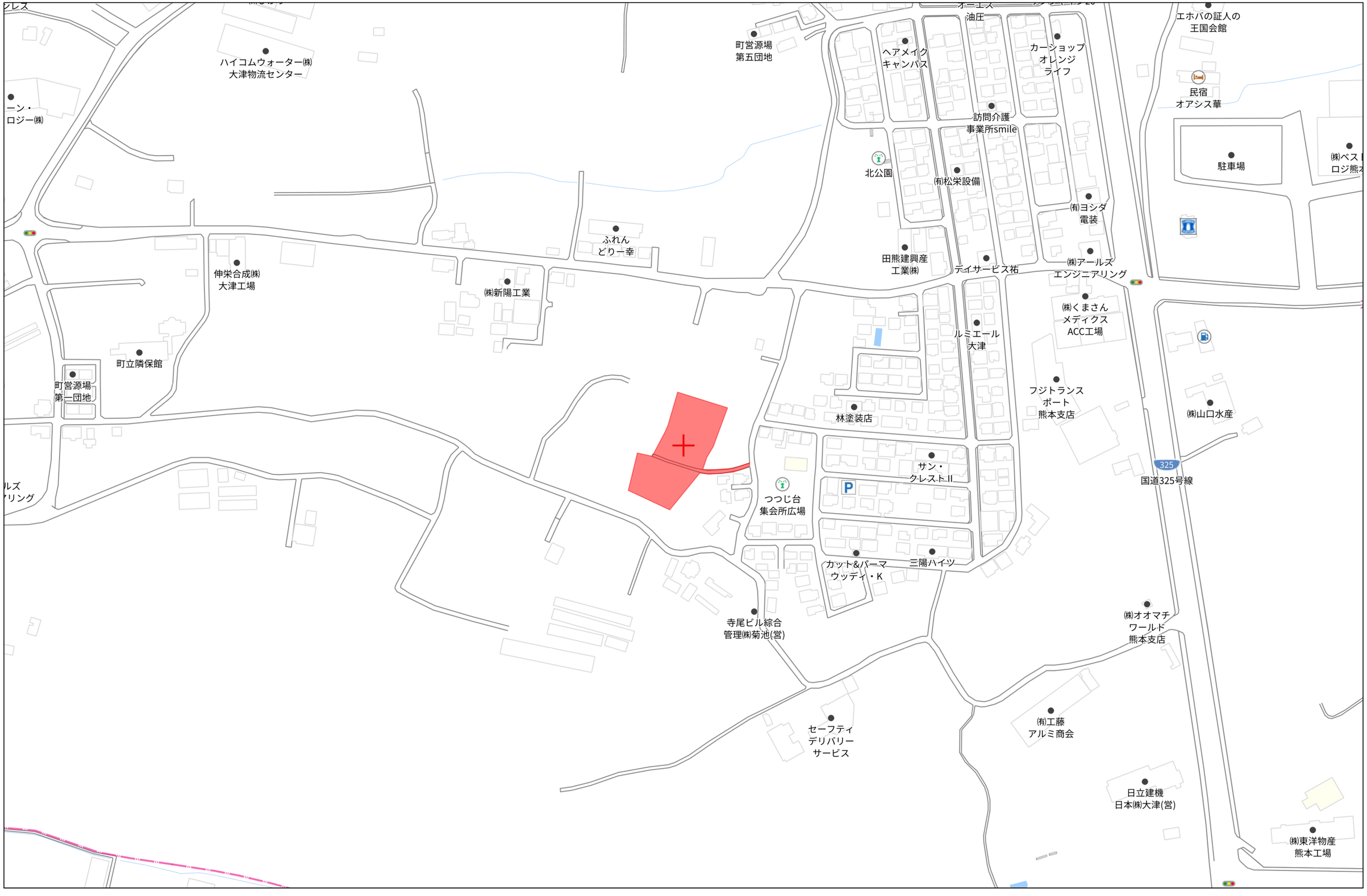
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260315172123

熊本県菊池郡大津町大字杉水付近



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260315172138

土地利用，造成計画平面図

土地利用計画表				
名　称	面積（㎡）	比率（%）	色　別	備　考
宅地用地	3470.57	72.92		16区画 平均216㎡
開発道路	1078.98	22.67		W=6.00m
排水用地	58.69	1.23		
公　園	144.38	3.03		
ゴミ置場	7.01	0.15		
合　計	4759.63	100.0		

開発許可番号	熊本県指令北景建第173号 令和6年9月11日

※開発許可による擁壁である

開発道路②路線
L=47.31m

開発道路①路線 L=113.61m

排水用地
A=58.69
FH=149.95～
FH=151.60

No. 1
A=242.01
FH=153.60

No. 2
A=242.14
FH=153.60

No. 3
A=242.05
FH=153.60

No. 4
A=253.22
FH=153.90

No. 5
A=206.04
FH=153.90

No. 6
A=205.69
FH=153.90

No. 7
A=202.00
FH=153.50

No. 8
A=201.98
FH=153.20

No. 9
A=201.90
FH=152.90

No. 10
A=200.22
FH=152.60

No. 11
A=250.18
FH=152.00

No. 12
A=199.28
FH=151.80

No. 13
A=200.18
FH=152.00

No. 14
A=223.57
FH=152.20

No. 15
A=200.04
FH=152.70

No. 16
A=200.07
FH=153.70

開発道路
A=1078.98
FH=151.60～
FH=154.97

公園
A=144.38
FH=154.80

ゴミ置場
A=7.01
FH=154.20

3号擁壁 H=1400～2400 L=60.51m

空洞ブロック(1段～2段) L=33.3m

空洞ブロック(1段～2段) L=16.4m

2号擁壁 H=1400～1800 L=21.67m

空洞ブロック(1段～3段) L=41.2m

1号L型擁壁 H=1200～1400 L=50.32m

地先境界ブロック
L=37.0m

地先境界ブロック
L=17.9m

地先境界ブロック
L=3.0m

空洞ブロック(4段)
L=2.8m

交差点路面標示

5号擁壁 H=1400～1800 L=28.69m

指導停止線設置

指導停止線設置

切　土
(区域外施工)
※宅地用地ではない

(区域外施工)
重力式擁壁 H=2200 L=14.15m

空洞ブロック(1段～3段) L=43.5m

4号L型擁壁
H=1200～2000
L=21.55m

空洞ブロック(1段～2段)
L=15.4m

空洞ブロック(1段～3段) L=94.7m

空洞ブロック(1段～3段) L=17.0m

アスファルト舗装
(区域外施工)

交差点路面標示
(区域外施工)

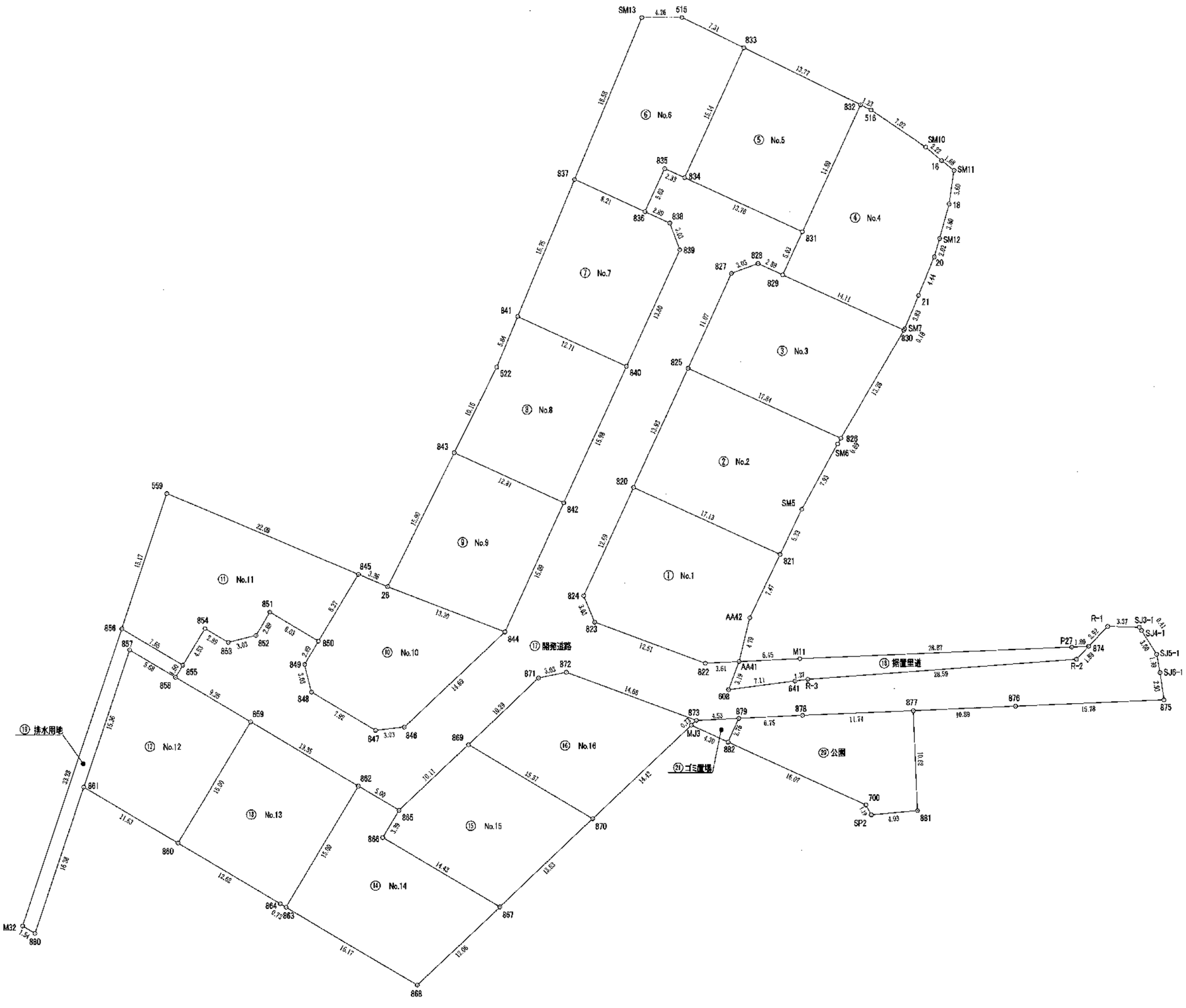
KBM(GT10) H=155.004

境界立会年月日
里道　令和5年12月22日　大津町建設課
町道　令和7年3月24日　大津町建設課

凡　例

記号	名　称	摘要	記号	名　称	摘要
	開発区域			集水桝①(600×600)	11基
	引込給水(φ20)			集水桝②(500×700)	2基
	引込汚水（φ100）			集水桝③(500×500)	3基
	雨水浸透桝(φ900)	5基		道路側溝(300×300) 自由勾配側溝ウォール(300)	10m毎にグレーチング蓋

工事名	(仮称)大津町杉水宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字杉水		
図面名称	土地利用，造成計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S＝1:400	作成月日	令和7年3月



工事名	(仮称)大津町杉水宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字杉水		
図面名称	求積図		
用紙・縮尺	A3・S=1:400	作成月日	令和7年3月

求積表

地番	① No. 1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
821	−11387.704	−14098.206	140490.104248	17.13
820	−11380.564	−14113.772	237341.662220	12.69
824	−11392.096	−14119.061	47060.748576	3.03
823	−11394.896	−14117.903	−146811.840064	12.51
822	−11399.262	−14106.177	−174739.287198	3.61
AA41	−11399.094	−14102.574	−54084.503748	4.79
AA42	−11394.438	−14101.435	−48770.905184	7.47
		合計	−484.021159	
		合計面積	242.0105750	
		地積	242.01 ㎡	

地番	② No. 2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
826	−11375.342	−14091.750	180458.425488	17.84
825	−11367.904	−14107.964	250345.981888	13.93
820	−11380.564	−14113.772	−111051.543512	17.13
821	−11387.704	−14098.206	−203509.658184	5.33
SM5	−11382.897	−14095.901	−69503.969082	7.93
SM6	−11375.941	−14092.100	−47221.531091	0.59
		合計	−484.294493	
		合計面積	242.1472465	
		地積	242.14 ㎡	

地番	③ No. 3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1 Yn 1)	距離
827	−11387.839	−14103.347	84698.405423	11.07
825	−11367.904	−14107.964	−131833.592688	17.84
826	−11375.342	−14091.750	−260552.208510	13.28
830	−11363.871	−14085.059	69683.256972	14.11
829	−11357.988	−14097.882	175458.198624	2.89
828	−11356.785	−14100.507	62064.830025	3.03
		合計	−484.100154	
		合計面積	242.0500770	
		地積	242.05 ㎡	

地番	④ No. 4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
831	11353.417	−14095.785	93870.051756	5.03
829	−11357.988	−14097.882	−121828.779288	14.11
830	−11363.871	−14085.059	−146753.030094	0.18
SM7	−11363.715	−14084.968	−17727.395400	3.83
21	−11360.181	−14083.499	−36000.413589	4.44
20	−11356.081	−14081.799	−25698.811303	2.02
SM12	−11354.137	−14081.256	−18941.723693	3.80
18	−11350.481	−14080.210	−17547.843626	3.60
SM11	−11346.919	−14079.690	9077.535200	1.68
16	−11345.880	−14081.010	34185.136440	2.22
SM10	−11344.449	−14082.703	85026.645255	7.02
516	−11340.806	−14088.505	78374.236968	1.23
532	−11339.964	−14089.614	82554.937920	14.89
		合計	−505.453456	
		合計面積	253.2267280	
		地積	253.22 ㎡	

地番	⑤ No. 5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1 Yn 1)	距離
832	−11339.964	−14089.614	70273.756908	13.77
833	−11333.916	−14101.982	211717.550880	15.14
834	−11347.678	−14108.294	−70321.560966	13.76
831	−11353.417	−14095.785	−212081.829660	14.80
		合計	−412.082338	
		合計面積	205.0411690	
		地積	206.04 ㎡	

地番	⑥ No. 6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
515	−11330.705	−14108.549	122620.889510	4.26
SM13	−11330.714	−14112.804	129442.076736	18.58
837	−11347.855	−14119.973	−3370.312935	8.21
836	−11351.280	−14112.507	−108552.290640	5.03
835	−11346.708	−14110.410	−47893.680604	2.33
834	−11347.678	−14108.294	−95638.230184	15.14
833	−11333.916	−14101.982	2890.148580	7.31
		合計	−411.399737	
		合計面積	205.6998685	
		地積	206.69 ㎡	

地番	⑦ No. 7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
836	−11351.280	−14112.507	114545.766480	8.21
837	−11347.855	−14119.973	153605.348120	15.75
841	−11362.387	−14126.051	−62209.068825	12.71
840	−11367.686	−14114.498	−195785.655978	13.60
839	−11355.325	−14108.828	−52416.180200	3.03
838	−11352.484	−14109.882	41755.788626	2.89
		合計	−404.001767	
		合計面積	202.0008835	
		地積	202.00 ㎡	

地番	⑧ No. 8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
840	−11367.686	−14114.498	55599.352226	12.71
841	−11362.387	−14126.051	156857.752535	5.84
522	−11367.770	−14129.303	76732.447500	10.15
843	−11376.958	−14132.801	−81264.968124	12.81
842	−11382.208	−14121.160	−208328.553024	15.98
		合計	−403.968887	
		合計面積	201.9844435	
		地積	201.98 ㎡	

地番	⑨ No. 9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
842	−11382.208	−14121.160	60883.430592	12.81
843	−11376.958	−14132.801	212599.532316	15.90
28	−11391.118	14139.847	−59931.090182	13.30
844	−11395.927	−14127.452	−212956.687849	15.09
		合計	−403.815123	
		合計面積	201.9075615	
		地積	201.90 ㎡	

地番	⑩ No. 10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
28	−11391.118	−14139.847	176471.200056	3.36
845	−11389.806	−14142.944	83510.057592	8.27
850	−11396.912	−14147.179	65121.955168	2.89
849	−11399.392	−14148.858	8378.553120	3.03
848	−11402.329	−14147.914	−86076.181621	7.92
847	−11406.386	−14141.109	−111965.084976	3.03
846	−11406.050	−14138.098	−155772.424850	14.69
844	−11395.927	−14127.452	19931.476328	13.30
		合計	400.449188	
		合計面積	200.2245940	
		地積	200.22 ㎡	

地番	⑪ No. 11			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
850	−11396.912	−14147.179	−107301.926480	8.27
845	−11389.806	−14142.944	183330.817376	22.08
559	−11381.195	−14163.275	285850.929620	16.17
856	−11395.594	−14168.060	−19383.905394	7.55
855	−11399.460	−14161.574	−100372.245300	4.53
854	−11395.869	−14159.255	−51687.335631	2.89
853	−11397.048	−14156.775	−61749.206054	3.03
852	−11396.304	−14153.837	−50326.078464	2.89
851	−11393.824	−14152.359	−75860.080192	6.03
		合計	−500.366529	
		合計面積	250.1832645	
		地積	250.18 ㎡	

地番	⑫ No. 12			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
858	−11400.749	−14162.343	146293.010419	5.65
857	−11397.838	−14167.225	110843.974550	15.36
861	−11412.414	−14172.068	−58755.341514	11.63
860	−11418.371	−14162.074	−201808.289054	15.00
859	−11405.487	−14154.394	3068.076003	9.25
		合計	−398.572596	
		合計面積	199.2862980	
		地積	199.28 ㎡	

地番	⑬ No. 13			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
862	−11412.321	−14142.930	43172.810343	13.35
859	−11405.487	−14154.394	218346.643128	15.00
860	−11418.371	−14162.074	−36127.725844	12.62
864	−11424.826	−14151.230	−130952.993068	0.72
863	−11425.205	−14150.611	−94829.201500	15.00
		合計	−400.368941	
		合計面積	200.1844705	
		地積	200.18 ㎡	

地番	⑭ No. 14			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
865	−11414.881	−14138.635	29222.095360	5.00
862	−11412.321	−14142.930	136673.956296	15.00
863	−11425.205	−14150.611	−70927.672640	16.17
868	−11433.485	−14136.722	−258705.465096	12.06
867	−11425.176	−14127.984	41679.042048	14.42
866	−11417.792	−14140.370	121610.902592	3.39
		合計	−447.141439	
		合計面積	223.5707195	
		地積	223.57 ㎡	

地番	⑮ No. 15			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
869	−11407.917	−14131.311	234147.496425	10.11
865	−11414.881	−14138.635	103407.405979	3.39
866	−11417.792	−14140.370	−121610.902592	14.42
867	−11425.176	−14127.984	−254324.417760	13.63
870	−11415.787	−14118.110	37980.323349	15.37
		合計	−400.093699	
		合計面積	200.0467995	
		地積	200.04 ㎡	

地番	⑯ No. 16			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
871	−11400.828	−14123.856	118842.231072	10.29
869	−11407.917	−14131.311	−65549.891082	15.37
870	−11415.787	−14118.110	−270017.609911	14.42
MJ3	−11405.848	−14107.658	−125281.834432	0.73
873	−11405.342	−14107.126	150881.269318	14.68
872	−11400.220	−14120.887	190725.680600	3.03
		合計	−400.154435	
		合計面積	200.0772175	
		地積	200.07 ㎡	

地番	⑰ 開発道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
608	−11402.080	−14103.696	67648.540640	3.19
AA41	−11399.094	−14102.574	28281.152214	3.61
822	−11399.262	−14106.177	174739.287198	12.51
823	−11394.896	−14117.903	146811.840064	3.03
824	−11392.096	−14119.061	−47060.748576	12.69
820	−11380.564	−14113.772	−126290.118708	13.93
825	−11367.904	−14107.964	−118510.399200	11.07
827	−11357.839	−14103.347	−84695.405423	3.03
828	−11356.785	−14100.507	−62064.830025	2.89
829	−11357.988	−14097.882	−53632.419936	5.03
831	−11353.417	−14095.785	118211.777804	13.76
834	−11347.678	−14108.294	165969.790750	2.33
835	−11346.708	−14110.410	47803.680604	5.03
836	−11351.280	−14112.507	−5993.475840	2.89
838	−11352.484	−14109.882	−41765.788626	3.03
839	−11355.325	−14108.828	52416.180200	13.60
840	−11367.686	−14114.498	140186.303752	15.98
842	−11382.208	14121.160	147445.122432	15.09
844	−11395.927	−14127.452	193024.211526	14.69
846	−11406.050	−14138.098	155772.424850	3.03
847	−11406.386	−14141.109	111965.084976	7.92
848	−11402.329	−14147.914	86076.181621	3.03
849	−11399.392	−14148.858	−8378.553120	2.89
850	−11396.912	−14147.179	42179.971312	6.03
851	−11393.824	−14152.359	75860.080192	2.89
852	−11396.304	−14153.837	50326.078464	3.03
853	−11397.048	−14156.775	61749.206054	2.89
854	−11395.869	−14159.255	54687.335631	4.53
855	−11399.460	−14161.574	55201.532480	1.50
858	−11400.749	−14162.343	−81857.377820	9.25
859	−11405.487	−14154.394	−221414.719131	13.35
862	−11412.321	−14142.930	−179846.766639	5.00
865	−11414.881	−14138.635	−132829.502339	10.11
869	−11407.917	−14131.311	−168597.605343	10.29
871	−11400.828	−14123.856	−113842.231072	3.03
872	−11400.220	−14120.887	−190725.680600	14.68
873	−11405.342	−14107.126	−208523.867786	4.53
879	−11405.132	14102.604	−128501.622244	6.75
678	−11404.818	−14095.859	−210681.202914	11.74
677	−11404.323	−14084.131	−257851.743030	10.89
876	−11403.863	−14073.249	−303901.545087	15.78
675	−11403.198	−14057.482	−175027.686102	2.93
SJ6-1	−11409.390	−14057.900	8937.835200	1.99
SJ5-1	−11398.347	−14059.265	22409.150202	3.00
SJ4-1	−11396.807	−14059.866	21013.868108	0.41
SJ3-1	−11395.474	−14060.110	41171.847562	3.37
R-1	−11395.376	−14063.479	61204.564496	2.92
874	11397.500	−14065.481	37600.352500	1.89
R-2	−11398.876	−14066.778	339766.296932	28.59
R-3	−11400.978	−14095.288	340467.406014	1.37
641	−11401.169	−14096.541	95861.028952	7.11
		合計	−2015.156031	
		合計面積	1007.5780155	
		地積	1007.57 ㎡	

地番	⑱ 掘置里道			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
608	−11402.080	−14103.696	−67848.540640	7.11
641	−11401.169	−14096.541	−95861.028952	1.37
R-3	−11400.978	−14095.288	−340467.406014	28.59
R-2	−11398.876	−14066.778	−339766.296932	1.89
874	−11397.500	−14065.481	5698.750000	1.80
P27	−11397.576	−14067.278	349278.716520	28.87
M11	−11398.794	−14096.126	402331.833024	6.45
AA41	−11399.094	−14102.574	86291.141580	3.19
		合計	−142.831414	
		合計面積	71.4157070	
		地積	71.41 ㎡	

地番	⑲ 排水用地			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
855	−11399.460	−14161.574	85170.712820	7.55
856	−11395.594	−14168.060	193497.185120	33.28
M32	−11427.176	−14178.554	104844.339800	1.54
880	−11427.962	−14177.235	−74121.761532	16.38
861	−11412.414	−14172.068	−114238.264140	15.36
857	−11387.838	−14167.225	−110843.974650	5.68
858	−11400.749	−14162.343	64426.632599	1.50
		合計	−117.394081	
		合計面積	58.6970405	
		地積	58.69 ㎡	

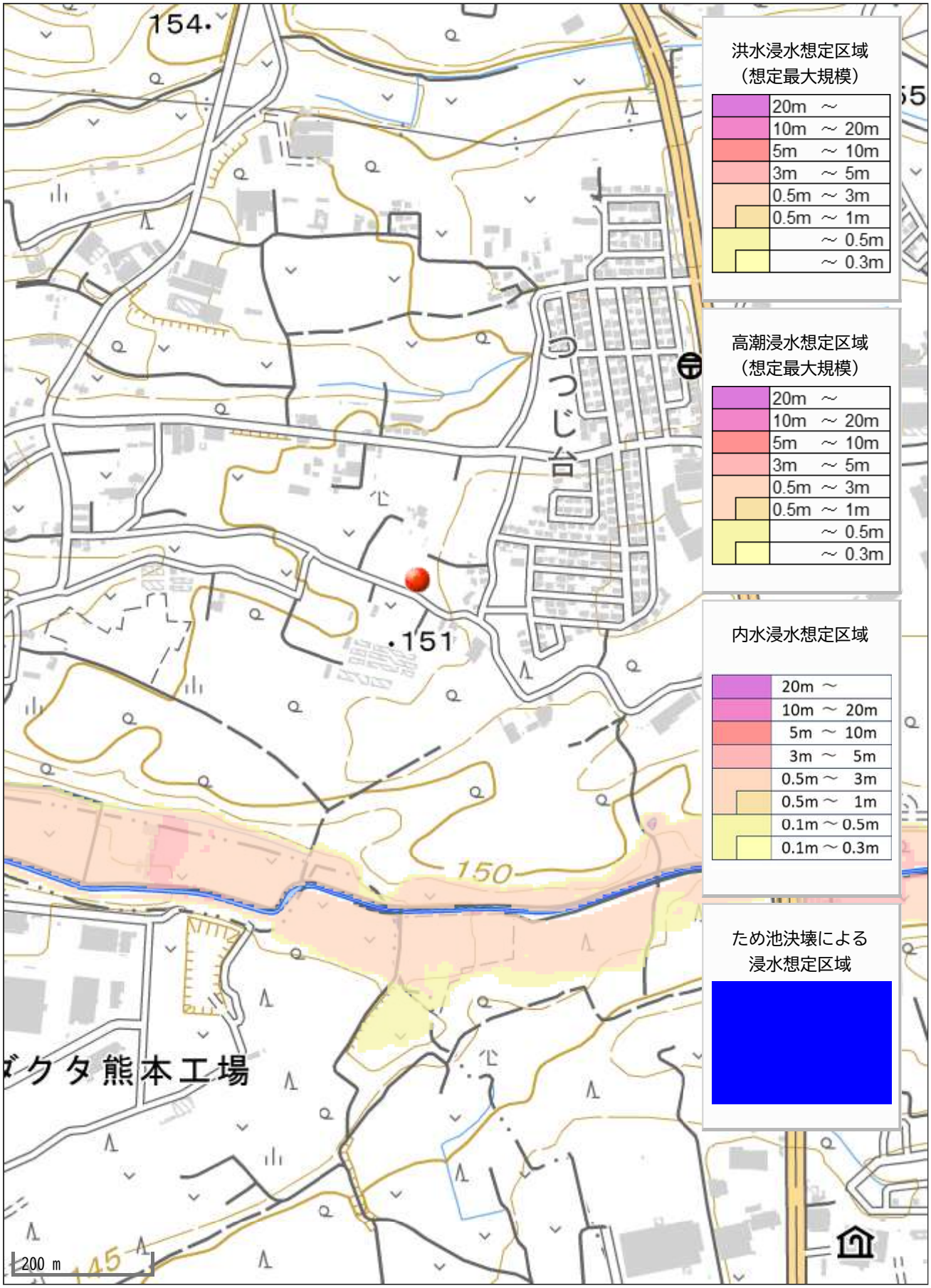
地番	⑳ 公園			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
878	−11404.818	−14095.859	210681.202914	6.75
879	−11405.132	−14102.604	90043.517140	2.76
882	−11407.639	14103.754	−153512.598023	16.07
700	−11414.340	−14089.147	−173064.223080	1.19
SP2	−11415.390	−14088.592	−62373.690960	4.93
881	−11414.934	−14083.683	−50922.020574	10.62
877	−11404.323	−14084.131	139850.036848	11.74
		合計	−288.775735	
		合計面積	144.3878675	
		地積	144.38 ㎡	

地番	㉑ ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
879	−11405.132	−14102.604	38458.105104	4.53
873	−11405.342	−14107.126	57642.598468	0.73
MJ3	−11405.848	−14107.658	−38460.519456	4.30
882	−11407.639	−14103.754	−57654.207506	2.76
		合計	−14.023390	
		合計面積	7.0116950	
		地積	7.01 ㎡	

地番	地積
① No. 1	242.01 ㎡
② No. 2	242.14 ㎡
③ No. 3	242.05 ㎡
④ No. 4	253.22 ㎡
⑤ No. 5	206.04 ㎡
⑥ No. 6	205.69 ㎡
⑦ No. 7	202.00 ㎡
⑧ No. 8	201.98 ㎡
⑨ No. 9	201.90 ㎡
⑩ No. 10	200.22 ㎡
⑪ No. 11	250.18 ㎡
⑫ No. 12	199.28 ㎡
⑬ No. 13	200.18 ㎡
⑭ No. 14	223.57 ㎡
⑮ No. 15	200.04 ㎡
⑯ No. 16	200.07 ㎡
⑰ 開発道路	1007.57 ㎡
⑱ 掘置里道	71.41 ㎡
⑲ 排水用地	58.69 ㎡
⑳ 公園	144.38 ㎡
㉑ ゴミ置場	7.01 ㎡

総合計面積	4759.63 ㎡

工事名	(仮称)大津町杉水宅地造成工事
所在	菊池郡大津町大字杉水
図面名称	求積表
用紙・縮尺	作成月日 令和7年3月


154
151
150
145
つつじ台
ダクタ熊本工場
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域