価格別紙参照

建築条件なし

菊池郡大津町森 全7区画
【人気の大津小学校校区！】

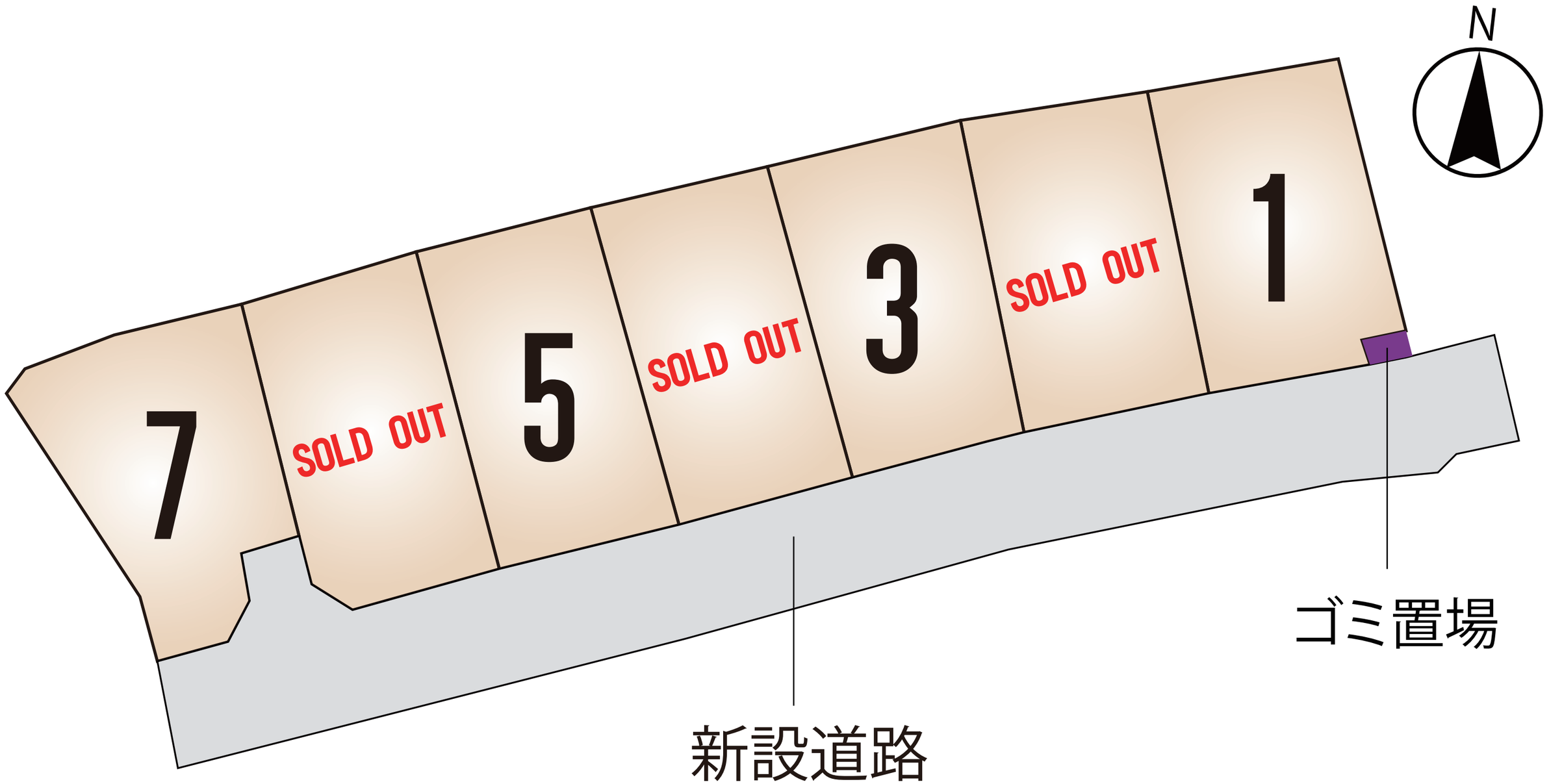
所在地	熊本県菊池郡大津町大字森703-23付近 【ナビ検索】		水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無料査定受付中！
区域区分	非線引き区域		受益者負担金	㎡×300円	
用途地域	第1種住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	南側:新設道路 幅員約6.0m 公道(位置指定道路)		電柱位置	－	
交通	産交バス:熊本文化の森　徒歩約11分		小学校 中学校	大津小学校/ 大津中学校	
建蔽/容積	60%／200%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月18日	

不動産売買専門店

備考	・造成工事完了後の引渡し ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・境界ブロックの設置取り決めがあります。 ・電柱の設置計画があります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
7
SOLD OUT
5
SOLD OUT
3
SOLD OUT
1
新設道路
ゴミ置場

～菊池郡大津町森　全7区画　価格表～

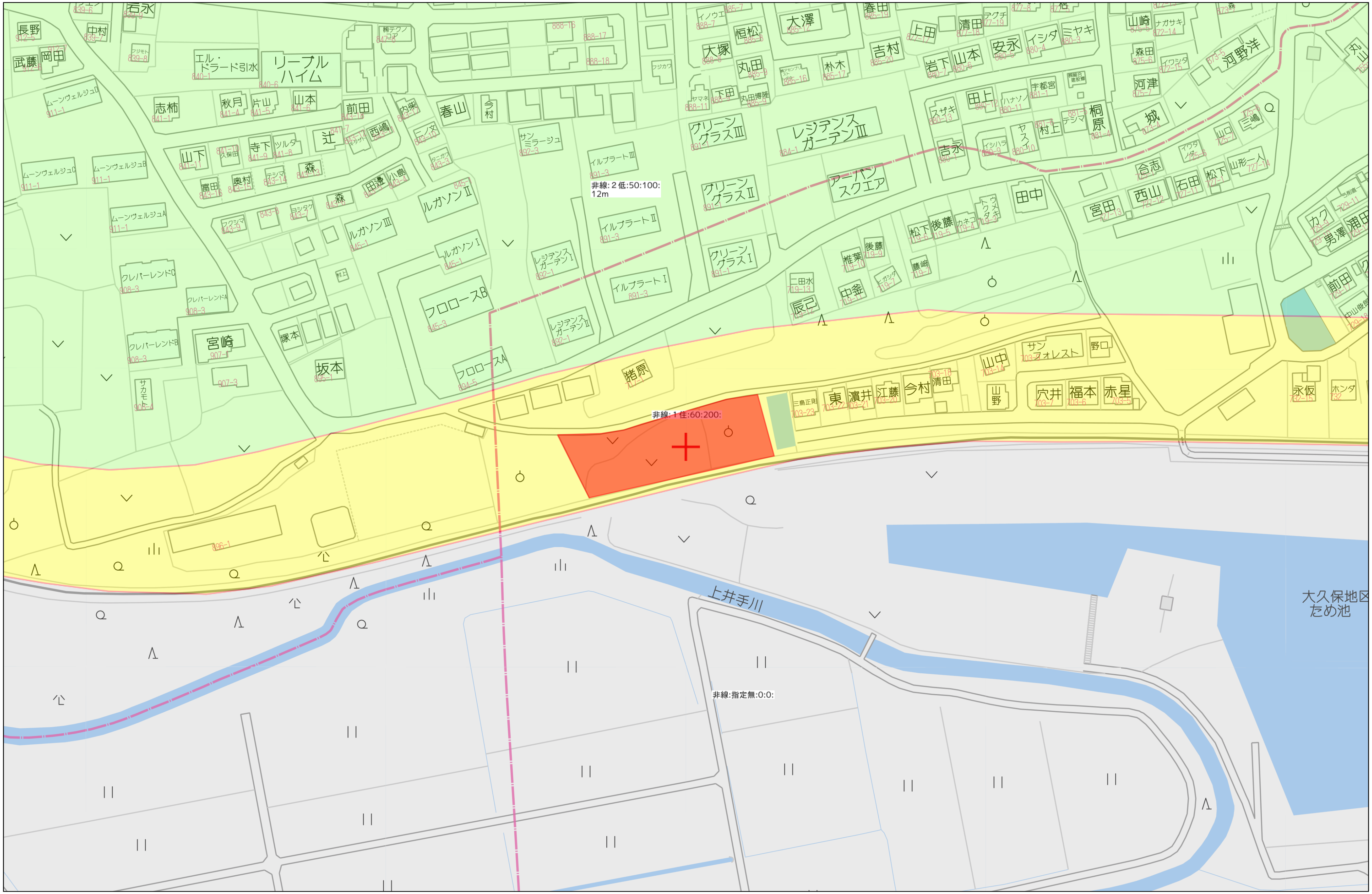
区画	面積	坪数	価格
1	216.96 ㎡	65.63 坪	13,780,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
3	216.29 ㎡	65.42 坪	13,740,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
5	215.85 ㎡	65.29 坪	13,710,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
7	216.33 ㎡	65.43 坪	13,740,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月18日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド



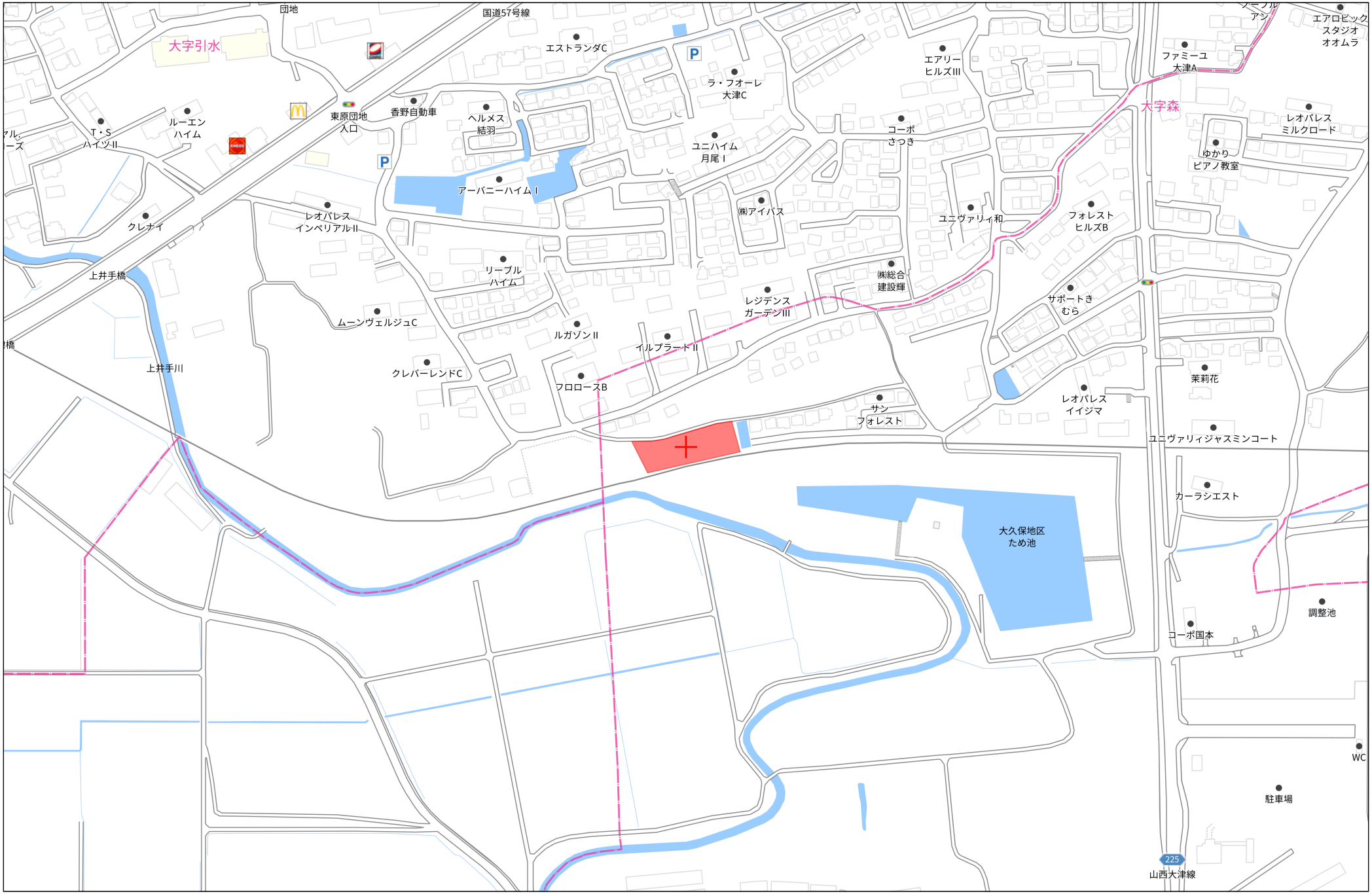
60m

1:1500

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260215155542

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

熊本県菊池郡大津町大字森付近



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260215155621

求積表

地　番	① N01			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
m2	-13742.094	-10285.708	-212439.031146	16.78
p4	-13758.416	-10281.811	-18298.693280	2.62
p3	-13758.946	-10284.378	31205.289528	1.48
p2	-13760.396	-10284.079	125150.801620	9.59
p5	-13762.344	-10293.473	181539.079704	18.78
p6	-13743.955	-10297.270	-106721.810575	11.71
		合　計	435.635851	
		合 計 面 積	217.8179255	
		地　積	217.81　㎡	

地　番	② N02			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
p6	-13743.955	-10297.270	-207217.609535	18.78
p5	-13762.344	-10293.473	101566.098720	11.42
p7	-13764.661	-10304.650	207529.793897	19.29
p8	-13745.771	-10308.550	-101443.789980	11.43
		合　計	434.493102	
		合 計 面 積	217.2465510	
		地　積	217.24　㎡	

地　番	③ N03			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
p8	-13745.771	-10308.550	-76275.283279	19.29
p7	-13764.661	-10304.650	-18774.997604	2.59
p23	-13765.187	-10307.186	140927.984506	7.98
p10	-13767.258	-10314.888	176028.160788	19.57
p9	-13748.357	-10319.972	-64466.045973	10.05
m3	-13746.036	-10310.199	-157007.223192	1.67
		合　計	432.595246	
		合 計 面 積	216.2976230	
		地　積	216.29　㎡	

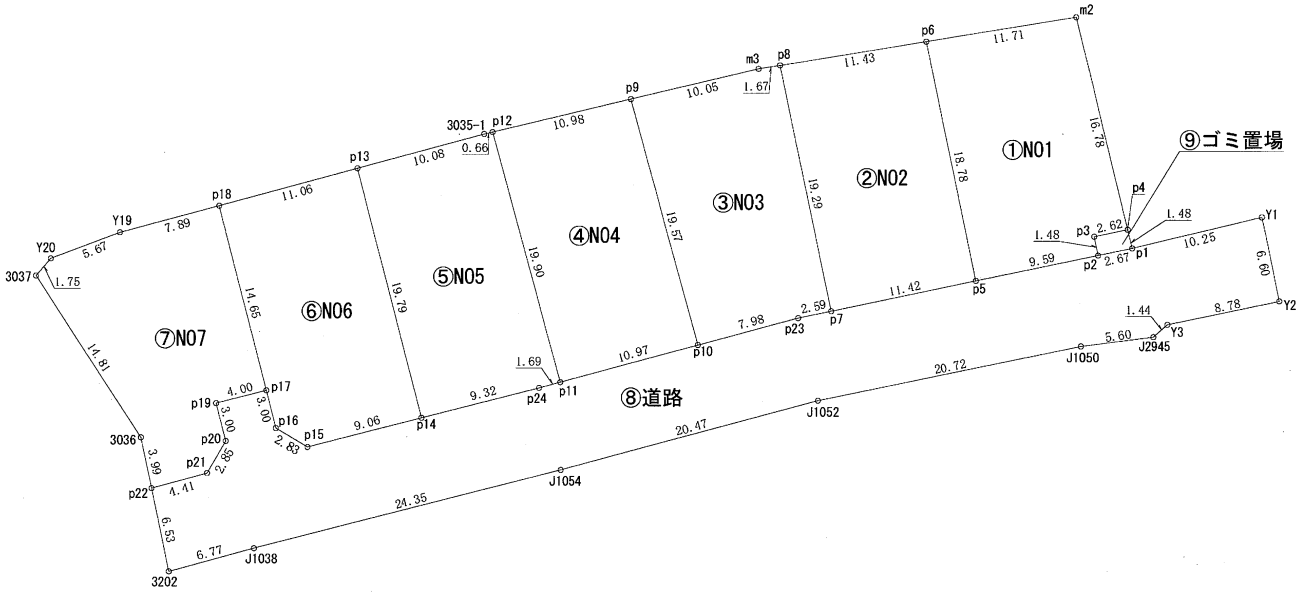
地　番	④ N04			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
p9	-13748.357	-10319.972	-216742.848105	19.57
p10	-13767.258	-10314.888	75885.126096	10.97
p11	-13770.109	-10325.484	217085.768385	19.90
p12	-13750.893	-10330.653	-75794.922216	10.98
		合　計	433.124160	
		合 計 面 積	216.5620800	
		地　積	216.56　㎡	

地　番	⑤ N05			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
p12	-13750.893	-10330.653	-79961.442795	19.90
p11	-13770.109	-10325.484	-48759.955969	1.69
p24	-13770.547	-10327.112	146738.948832	9.32
p14	-13772.848	-10336.140	191690.498464	19.79
p13	-13753.668	-10341.030	-66581.506788	10.08
3035-1	-13751.046	-10331.299	-142694.604342	0.66
		合　計	431.937402	
		合 計 面 積	215.9687010	
		地　積	215.96　㎡	

地　番	⑥ N06			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
p13	-13753.668	-10341.030	-214130.857092	19.79
p14	-13772.848	-10336.140	53548.833024	9.06
p15	-13775.087	-10344.918	154418.725270	2.83
p16	-13773.643	-10347.350	43703.769239	3.00
p17	-13770.736	-10348.091	60026.638224	14.65
p18	-13756.545	-10351.709	-97134.964245	11.06
		合　計	432.144420	
		合 計 面 積	216.0722100	
		地　積	216.07　㎡	

用途別求積図

S=1:400



工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所　在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆		
図面名称	用途別求積図		
縮　尺	S=1：400	作成月日	令和6年9月

地　番	⑦ N07			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
p18	-13756.545	-10351.709	-154513.513440	14.65
p17	-13770.736	-10348.091	3552.849888	4.00
p19	-13771.724	-10351.967	43174.354740	3.00
p20	-13774.631	-10351.226	9559.593914	2.85
p21	-13777.097	-10352.661	78433.013221	4.41
p22	-13778.260	-10356.919	69910.891240	3.99
3036	-13774.358	-10357.735	121971.940090	14.81
3037	-13761.921	-10365.774	94915.969137	1.75
Y20	-13760.597	-10364.632	-88769.611247	5.67
Y19	-13758.596	-10359.323	-177802.336108	7.89
		合　計	433.151435	
		合 計 面 積	216.5757175	
		地　積	216.57　㎡	

地　番	⑧ 道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
p1	-13759.855	-10281.468	173112.735755	2.67
p2	-13760.396	-10284.079	165193.553980	9.59
p5	-13762.344	-10293.473	283105.178424	11.42
p7	-13764.661	-10304.650	188754.796293	2.59
p23	-13765.187	-10307.186	140927.984506	7.98
p10	-13767.258	-10314.888	251913.286884	10.97
p11	-13770.109	-10325.484	168325.812416	1.69
p24	-13770.547	-10327.112	146738.948832	9.32
p14	-13772.848	-10336.140	245239.331488	9.06
p15	-13775.087	-10344.918	154418.725270	2.83
p16	-13773.643	-10347.350	43703.769239	3.00
p17	-13770.736	-10348.091	63579.488112	4.00
p19	-13771.724	-10351.967	43174.354740	3.00
p20	-13774.631	-10351.226	9559.593914	2.85
p21	-13777.097	-10352.661	78433.013221	4.41
p22	-13778.260	-10356.919	40260.075720	6.53
3202	-13784.654	-10355.583	-108416.303710	6.77
J1038	-13782.870	-10349.054	-415181.393010	24.35
J1054	-13776.854	-10325.460	-597419.496856	20.47
J1052	-13771.536	-10305.690	-551784.132912	20.72
J1050	-13767.385	-10285.393	-355900.669635	5.60
J2945	-13766.678	-10279.839	-91383.208564	1.44
Y3	-13765.726	-10278.755	-133252.227680	8.78
Y2	-13763.943	-10270.159	-99884.934351	6.60
Y1	-13757.481	-10271.498	155583.352629	10.25
		合　計	-1198.365295	
		合 計 面 積	599.1826475	
		地　積	599.18　㎡	

地　番	⑨ ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
p1	-13759.855	-10281.468	31207.351140	2.67
p2	-13760.396	-10284.079	40042.752360	1.48
p3	-13758.946	-10284.378	-31205.289528	2.62
p4	-13758.416	-10281.811	-40036.990560	1.48
		合　計	7.823412	
		合 計 面 積	3.9117060	
		地　積	3.91　㎡	

総合計面積	2,119.59　㎡

地　番	面　積
① N01	217.81　㎡
② N02	217.24　㎡
③ N03	216.29　㎡
④ N04	216.56　㎡
⑤ N05	215.96　㎡
⑥ N06	216.07　㎡
⑦ N07	216.57　㎡
⑧ 道路	599.18　㎡
⑨ ゴミ置場	3.91　㎡

工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所　在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆		
図面名称	用途別求積図		
縮　尺	S=1：400	作成月日	令和6年9月

土地利用造成排水計画平面図

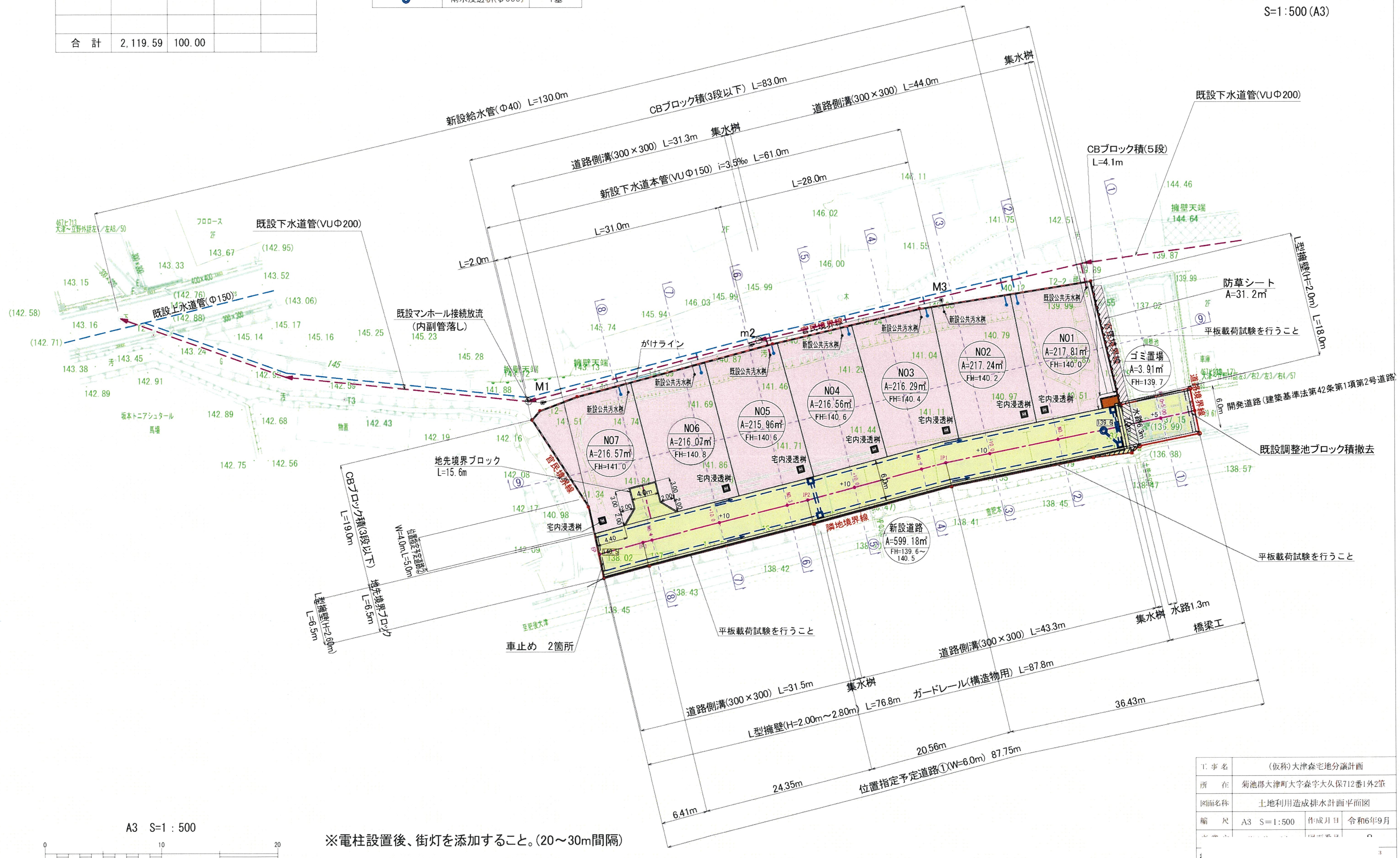
S=1:500(A3)

土地利用計画表

名称	面積(㎡)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	1,516.50	71.55		7区画 平均216.64㎡
新設道路	599.18	28.27		W=6.00m
ゴミ置場	3.91	0.18		
合計	2,119.59	100.00		

凡例

記号	名称	備考
═══	道路側溝	
◘	集水桝	4基
◘	宅地内集水桝	
◎	雨水浸透桝(φ600)	1基

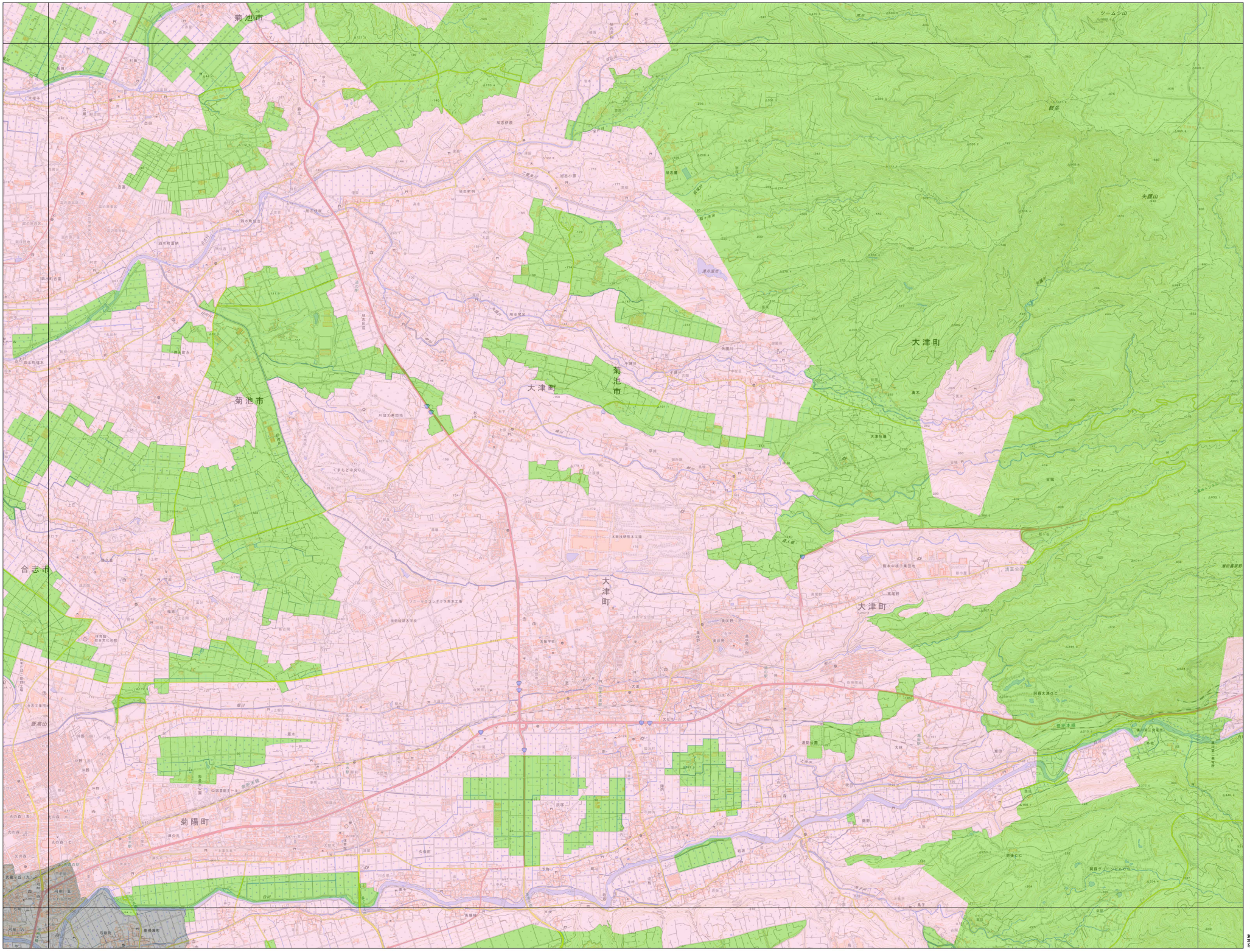


工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画
所在	菊池郡大津町大字森字大久保712番1外2筆
図面名称	土地利用造成排水計画平面図
縮尺	A3 S=1:500
作成月日	令和6年9月
図面番号	8

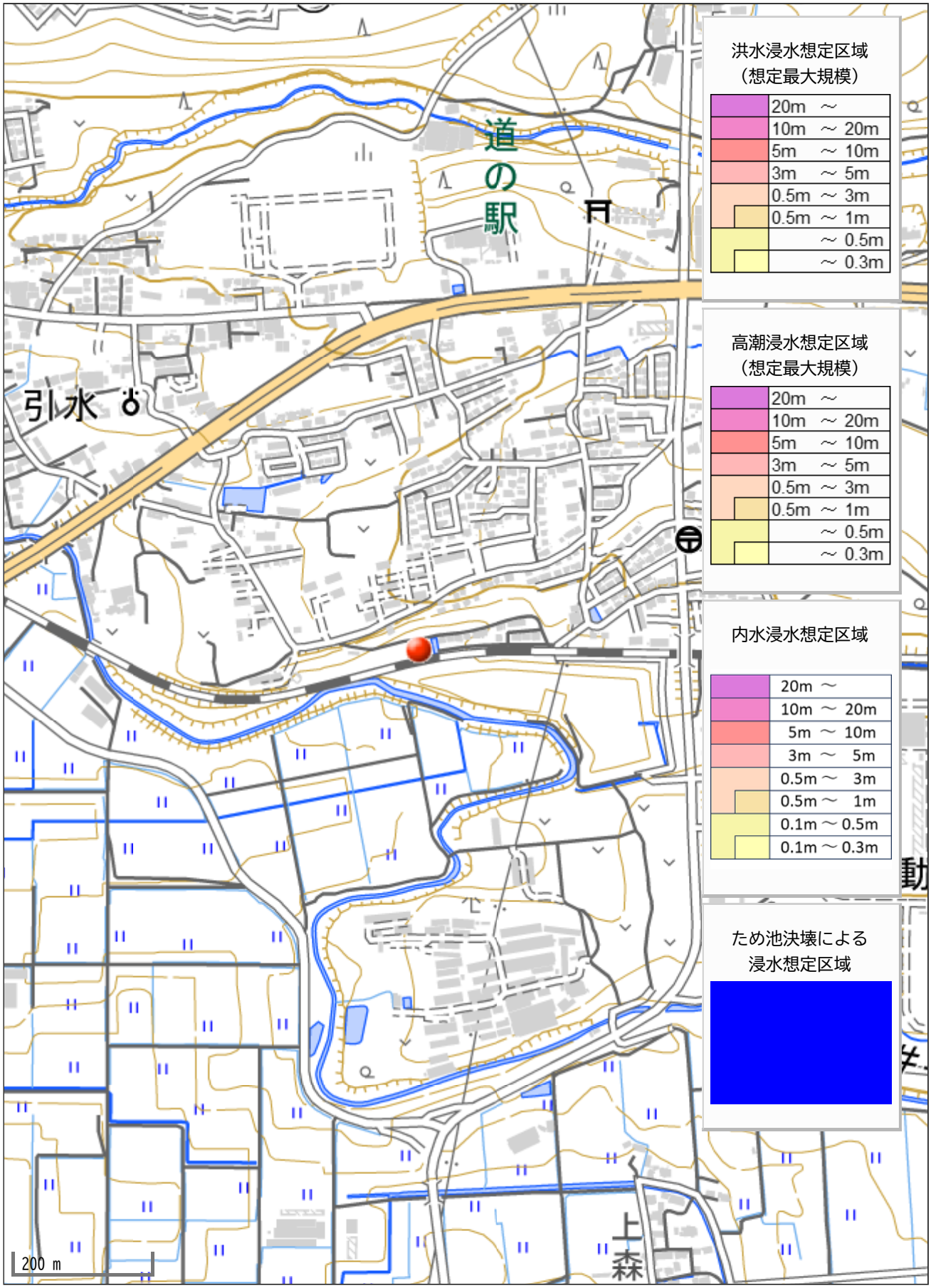
A3 S=1：500

0 10 20

※電柱設置後、街灯を添加すること。(20～30m間隔)



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHF 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


道の駅
引水
上森
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域