価格別紙参照

建築条件なし

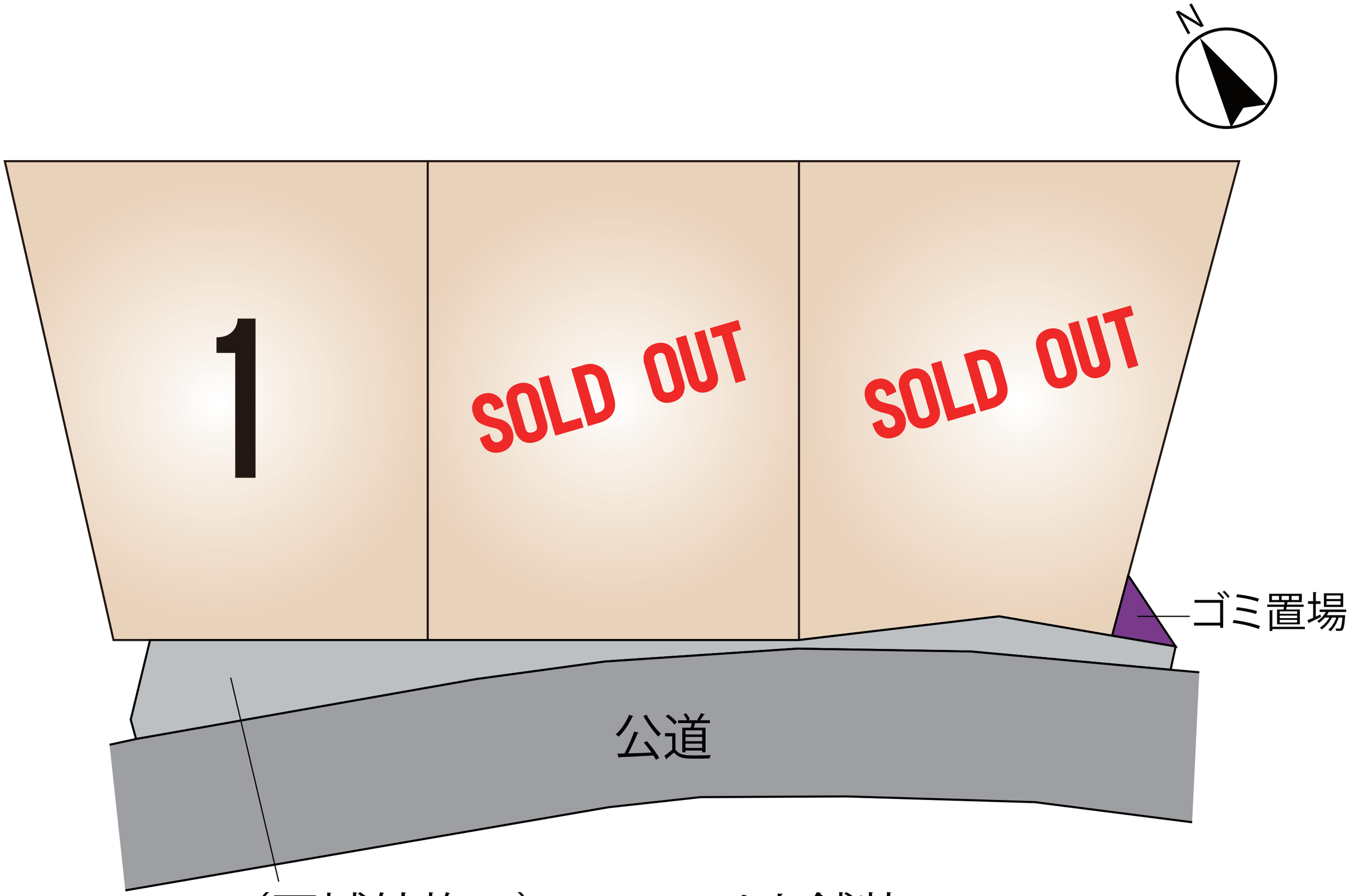
大津町杉水 全3区画
【人気の護川小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町杉水3541-12 付近 【ナビ検索】		水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無料査定受付中！
区域区分	非線引区域		受益者負担金	㎡×300円	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	南西側公道 幅員 約5.0m		電柱位置	－	
交通	産交バス:本田技研工業前　徒歩約17分		小学校 中学校	護川小学校/ 大津北中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水 浄化槽	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月5日	
備考	・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・造成工事完了後の引渡し				

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
1
SOLD OUT
SOLD OUT
ゴミ置場
公道
(区域外施工)アスファルト舗装

～大津町杉水　全3区画　価格表～

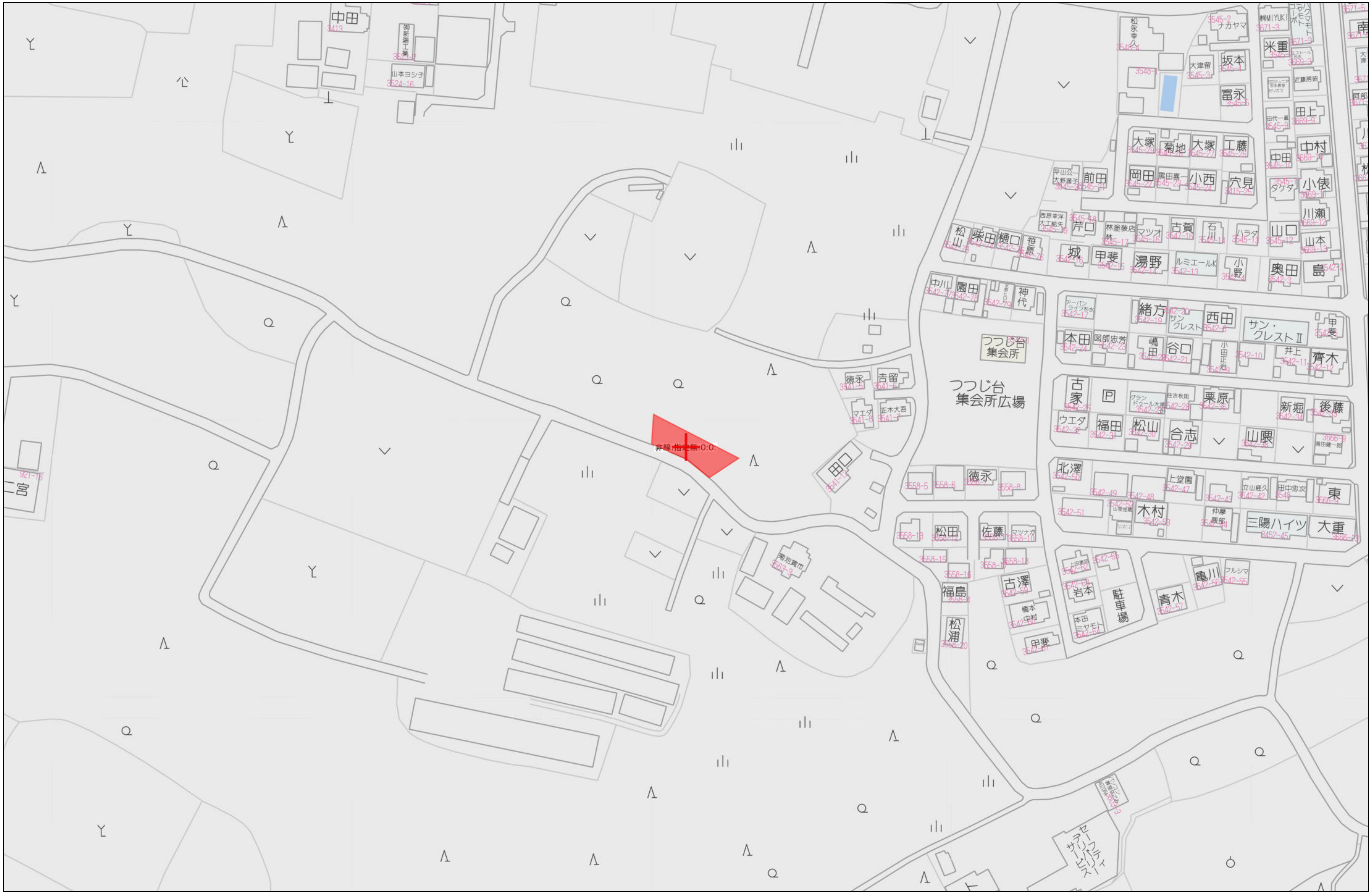
区画	面積	坪数	価格
1	197.71 ㎡	59.80 坪	8,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

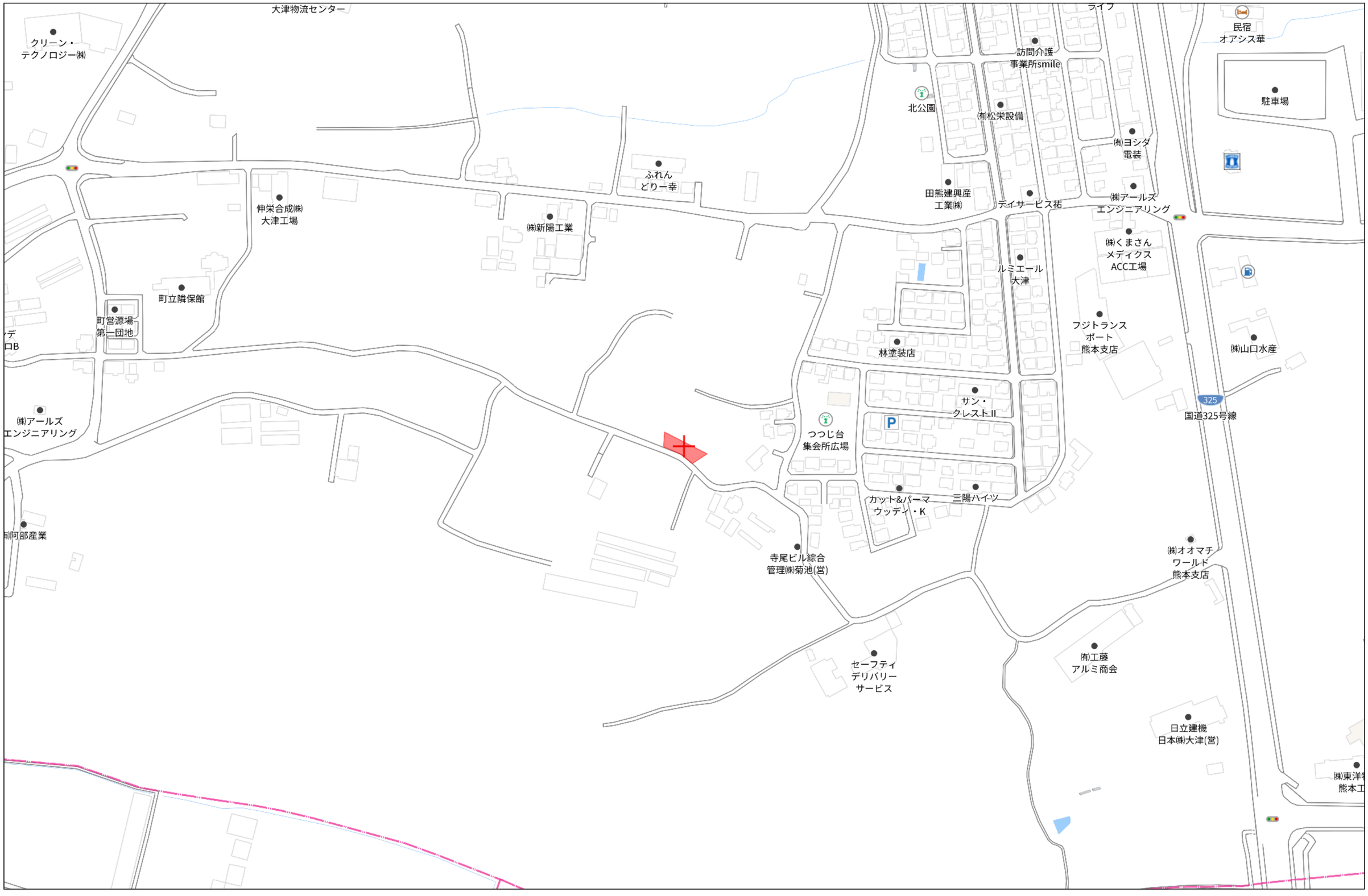
不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド



中田
3413
(有)新陽工業
3523-2
山本ヨシ子
3524-16
921-16
二宮
非線.指定無.0:0:
徳永
3541-5
吉留
3541-6
マエダ
3541-8
正木大吾
3541-7
3541-14
菊池寛市
3563-3
つつじ台
集会所
つつじ台
集会所広場
松永幸久
3548-4
3548-1
3545-2
ナカヤマ
大津留
3545-3
坂本
3545-4
富永
3545-5
米重
3671-3
大塚
3545-29
菊地
大塚
3545-27
工藤
3545-26
岡田
3545-22
黒田喜一
3545-23
小西
3545-24
穴見
前田
3545-21
中田
3545-10
中村
3669-10
タケダ
小俵
3669-11
川瀬
3669-12
山口
3545-12
山本
3669-13
田上
3669-9
芹口
林塗装店
3545-17
マツオ
3545-16
古賀
石川
3545-14
ハラダ
3545-13
松山
柴田
3542-74
樋口
笹原
3542-76
城
3542-16
甲斐
3542-15
湯野
3542-14
ルミエールK
3542-13
小野
奥田
3542-3
島
中川
園田
3542-78
3542-79
神代
アーバンライフ杉水
3542-17
緒方
3542-19
3542-20
サン
クレスト
西田
サン・
クレストⅡ
本田
3542-24
図師忠芳
3542-23
嶋田
谷口
3542-21
小田正治
3542-10
井上
3542-11
齊木
3542-12
古家
3542-25
P
3542-28
栗原
3542-36
新堀
3542-34
後藤
ウエダ
3542-32
福田
3542-31
松山
3542-30
合志
3542-29
山隈
3666-9
北澤
3542-50
3542-49
3542-48
上堂園
3542-47
3542-43
立山経久
3542-42
田中忠次
東
3542-51
木村
3542-53
仲摩
3542-44
三陽ハイツ
8452-45
大重
3558-5
3558-6
3558-8
3558-13
松田
3558-12
佐藤
マツナガ
3558-10
3558-15
3558-16
福島
3558-4
古澤
3542-59
岩本
駐車場
橋本
中村
3542-60
本田
ミヤモト
3542-64
甲斐
3542-61
松浦
3558-20
3542-65
亀川
3542-56
フルシマ
3542-55
青木
3542-57
セーフティ
アリバリー
サービス

60m

1:1500

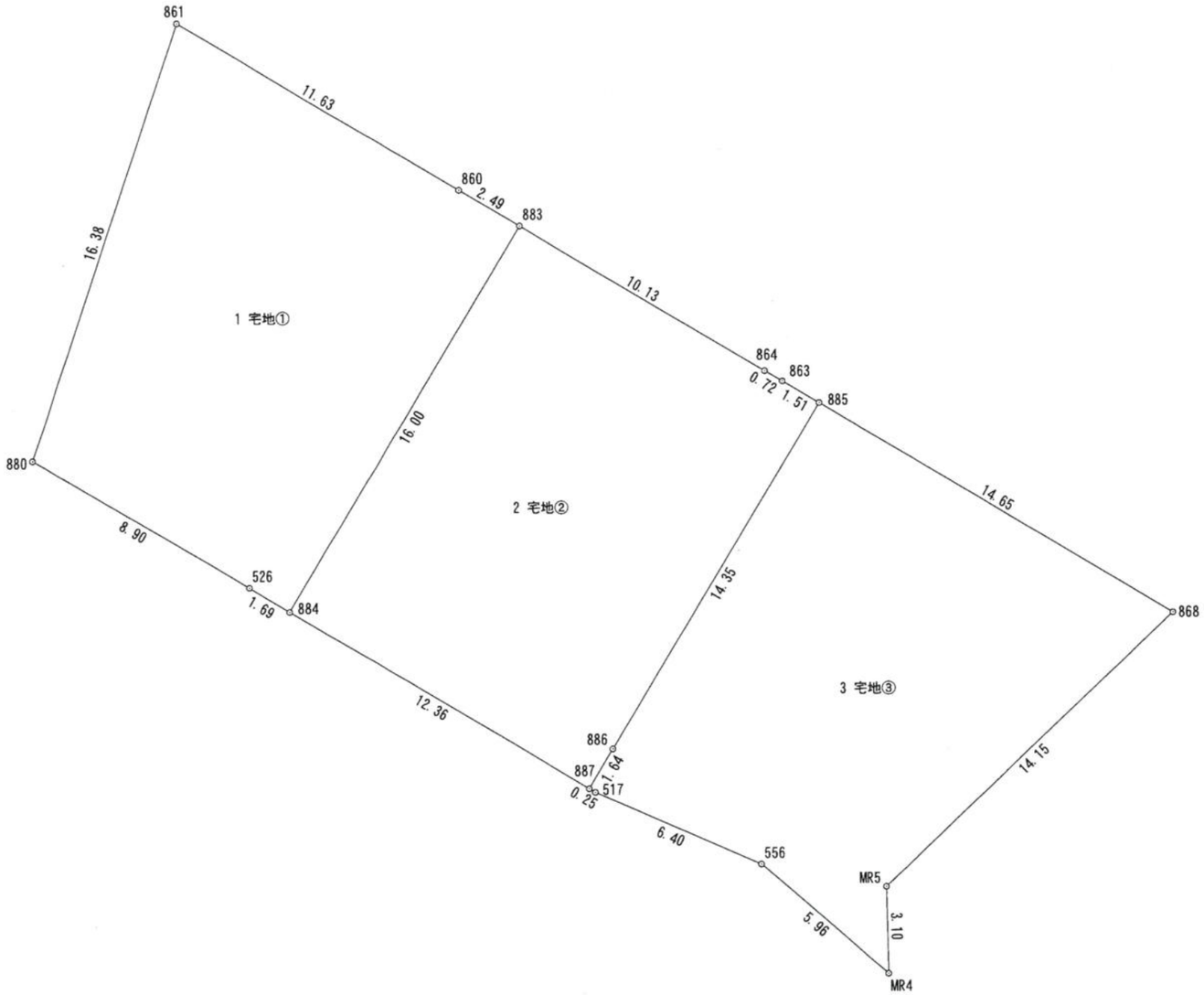

大津物流センター
クリーン・
テクノロジー㈱
伸栄合成㈱
大津工場
ふれん
どりー幸
㈱新陽工業
町立隣保館
町営源場
第一団地
㈱アールズ
エンジニアリング
阿部産業
北公園
訪問介護
事業所smile
㈲松栄設備
田熊建興産
工業㈱
デイサービス祐
㈲ヨシダ
電装
駐車場
民宿
オアシス華
㈱アールズ
エンジニアリング
㈱くまさん
メディクス
ACC工場
ルミエール
大津
フジトランス
ポート
熊本支店
㈱山口水産
林塗装店
サン・
クレストII
つつじ台
集会所広場
325
国道325号線
カット&パーマ
ウッディ・K
三陽ハイツ
寺尾ビル綜合
管理㈱菊池(営)
㈱オオマチ
ワールド
熊本支店
セーフティ
デリバリー
サービス
㈲工藤
アルミ商会
日立建機
日本㈱大津(営)

140m

1:3000

大津町大字杉水字下水迫

求積図



1/200

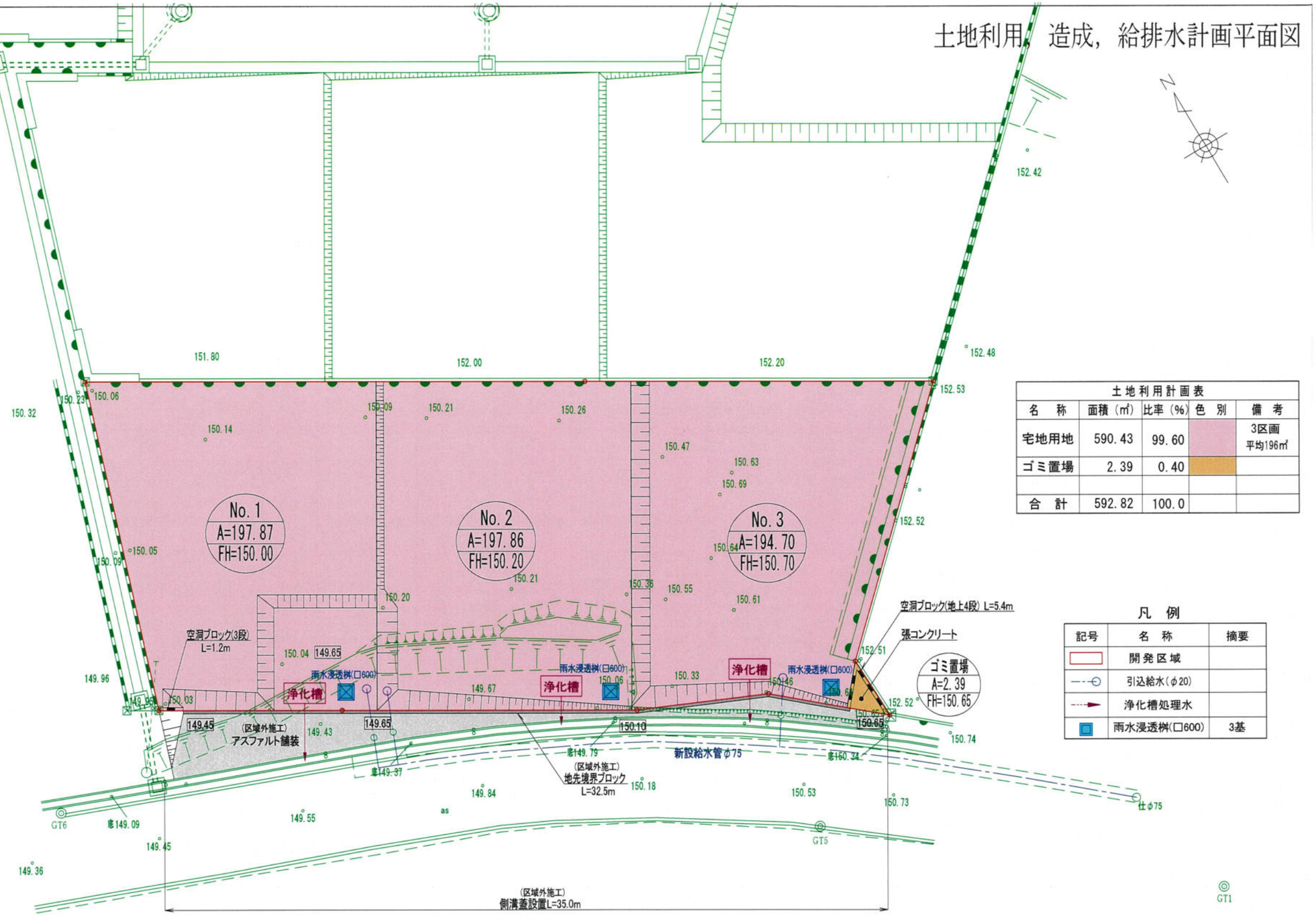
求積表

地　番	1 宅地①			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
860	-11418.371	-14162.074	-12.135	138561.932085
861	-11412.414	-14172.068	-15.161	173023.608654
880	-11427.962	-14177.235	2.484	-28387.057608
526	-11432.522	-14169.584	9.110	-104150.275420
884	-11433.392	-14168.125	9.651	-110343.666192
883	-11419.648	-14159.933	6.051	-69100.290048
			合　計	-395.748529
			合計面積	197.8742645
			地　積	197.87 ㎡

地　番	2 宅地②			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
864	-11424.836	-14151.230	-9.322	106502.321192
883	-11419.648	-14159.933	-16.895	192934.952960
884	-11433.392	-14168.125	2.430	-27783.142560
887	-11439.724	-14157.503	11.465	-131156.435660
886	-11438.309	-14156.660	8.193	-93714.065637
885	-11425.980	-14149.310	6.049	-69115.753020
863	-11425.205	-14150.611	-1.920	21936.393600
			合　計	-395.729125
			合計面積	197.8645625
			地　積	197.86 ㎡

地　番	3 宅地③			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
885	-11425.980	-14149.310	-19.938	227811.189240
886	-11438.309	-14156.660	-8.193	93714.065637
887	-11439.724	-14157.503	-0.623	7126.948052
517	-11439.855	-14157.283	6.086	-69622.957530
556	-11442.430	-14151.417	10.379	-118760.980970
MR4	-11446.335	-14146.904	4.441	-50833.173735
MR5	-11443.236	-14146.976	10.182	-116515.028952
868	-11433.485	-14136.722	-2.334	26685.753990
			合　計	-394.184268
			合計面積	197.0921340
			地　積	197.09 ㎡

土地利用，造成，給排水計画平面図



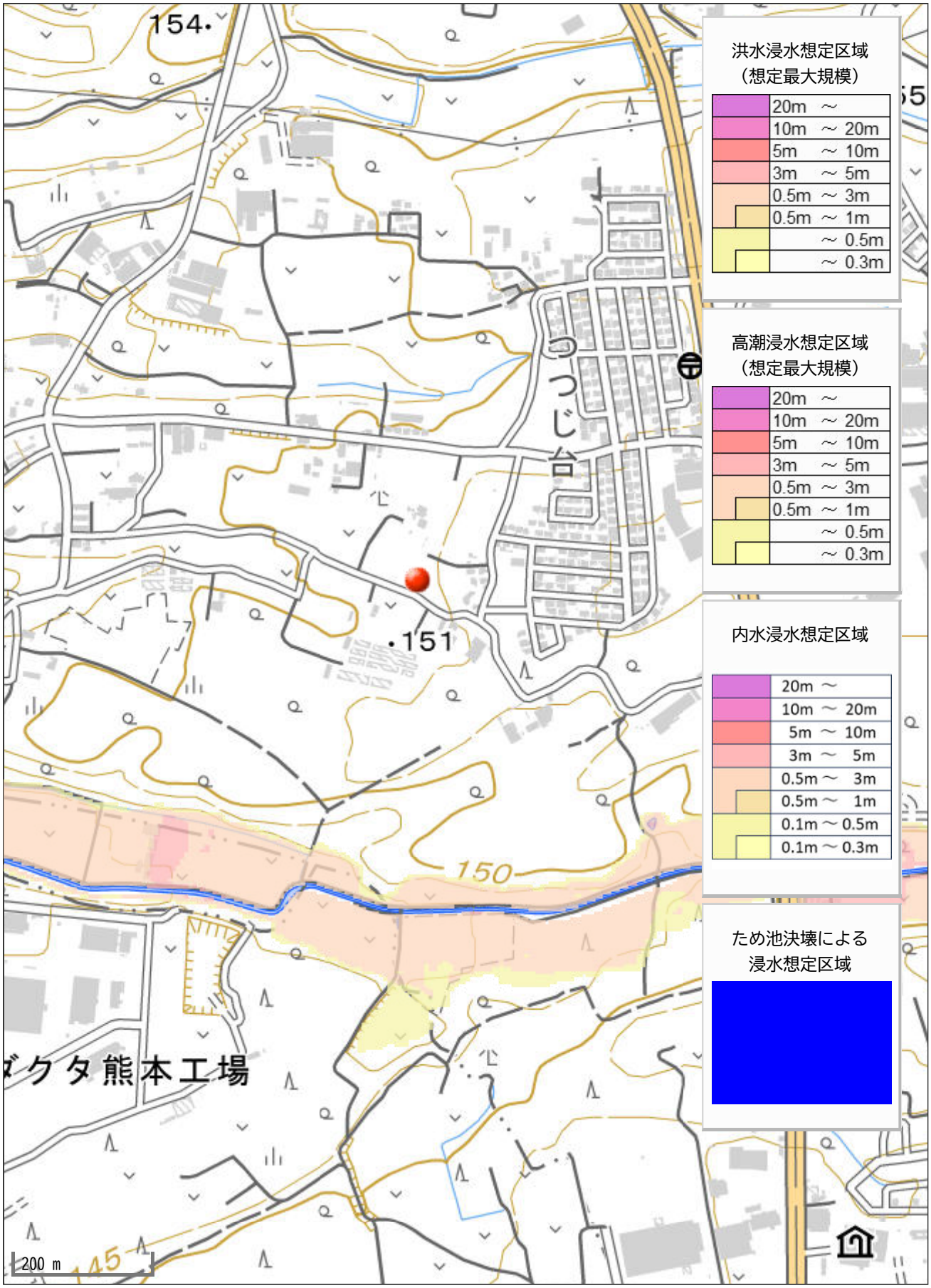
土地利用計画表

名　称	面積（㎡）	比率（%）	色　別	備　考
宅地用地	590.43	99.60		3区画 平均196㎡
ゴミ置場	2.39	0.40		
合　計	592.82	100.0		

凡　例

記号	名　称	摘要
	開発区域	
	引込給水(φ20)	
	浄化槽処理水	
	雨水浸透桝(□600)	3基

工事名	(仮称)大津町杉水宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字杉水		
図面名称	土地利用，造成，給排水計画平面図		
用紙・縮尺	A3・S＝1:200	作成月日	令和7年10月
事業主		図面番号	2


154
151
150
145
つつじ台
ダクタ熊本工場
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域