価格別紙参照

建築条件なし

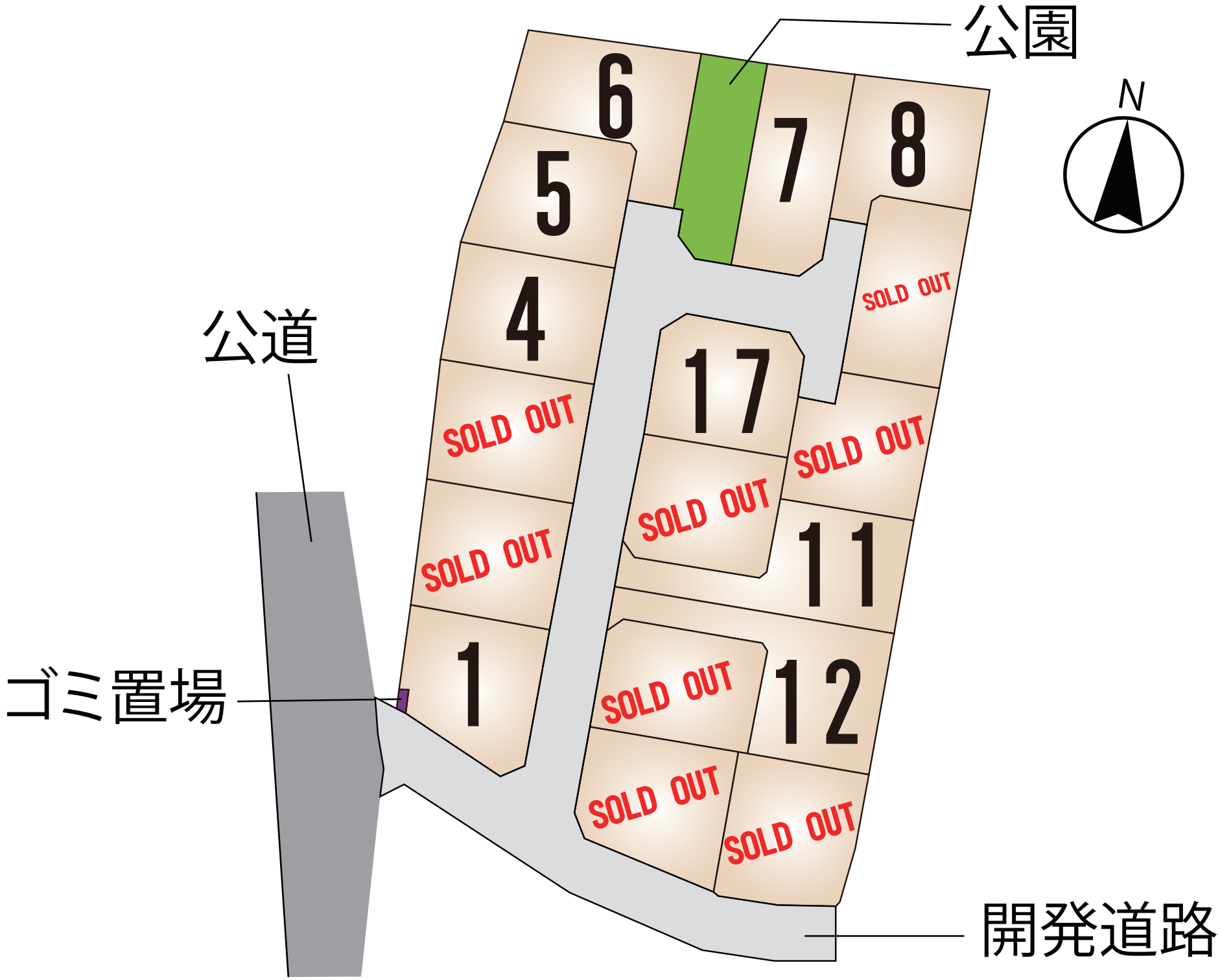
菊陽町久保田 全17区画
【人気の菊陽中部小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡菊陽町久保田2723-6 付近 【ナビ検索】		水道加入金	81,400円 検査手数料:4,000円	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	㎡×340円	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	開発道路: 幅員約6m		電柱位置	⑤⑦⑧⑨⑪⑬⑭⑮⑰	
交通	巡回バス:菊陽町役場　徒歩約9分		小学校 中学校	菊陽中部小学校/ 菊陽中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年5月31日	
備考	・現況渡しになります。(現況更地)				
	・盛土規制法による規制対象区域内です。				

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


公園
N
公道
ゴミ置場
開発道路
6
5
4
1
7
8
17
11
12
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT

～菊陽町久保田　全17区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	207.19 ㎡	62.67 坪	19,600,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	210.89 ㎡	63.79 坪	19,300,000 円
5	210.62 ㎡	63.71 坪	19,300,000 円
6	228.05 ㎡	68.98 坪	19,500,000 円
7	209.71 ㎡	63.43 坪	19,200,000 円
8	202.77 ㎡	61.33 坪	17,300,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
11	233.68 ㎡	70.68 坪	17,100,000 円
12	261.54 ㎡	79.11 坪	19,200,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
17	205.44 ㎡	62.14 坪	19,400,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

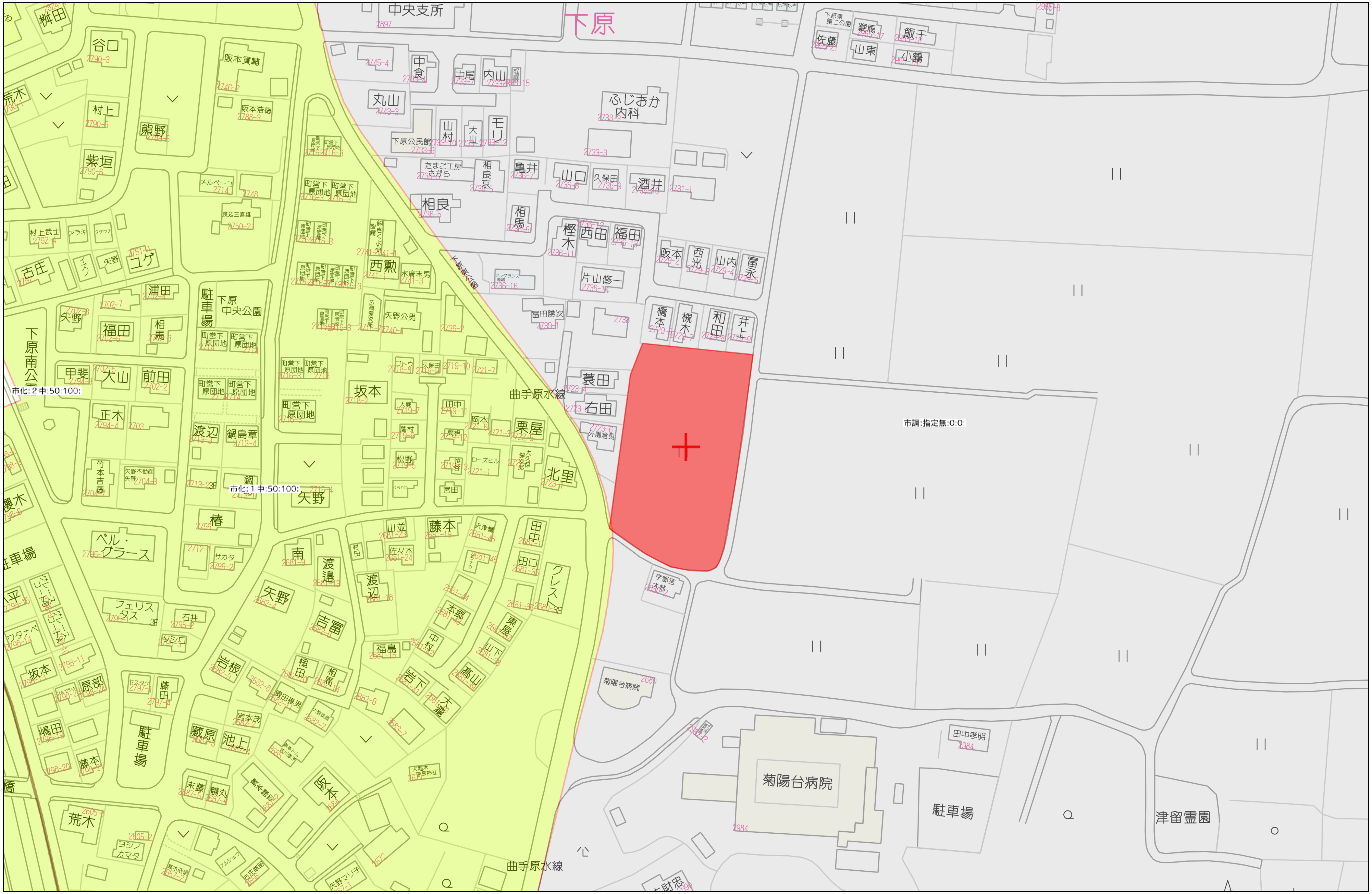
TEL:096-234-9770

FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

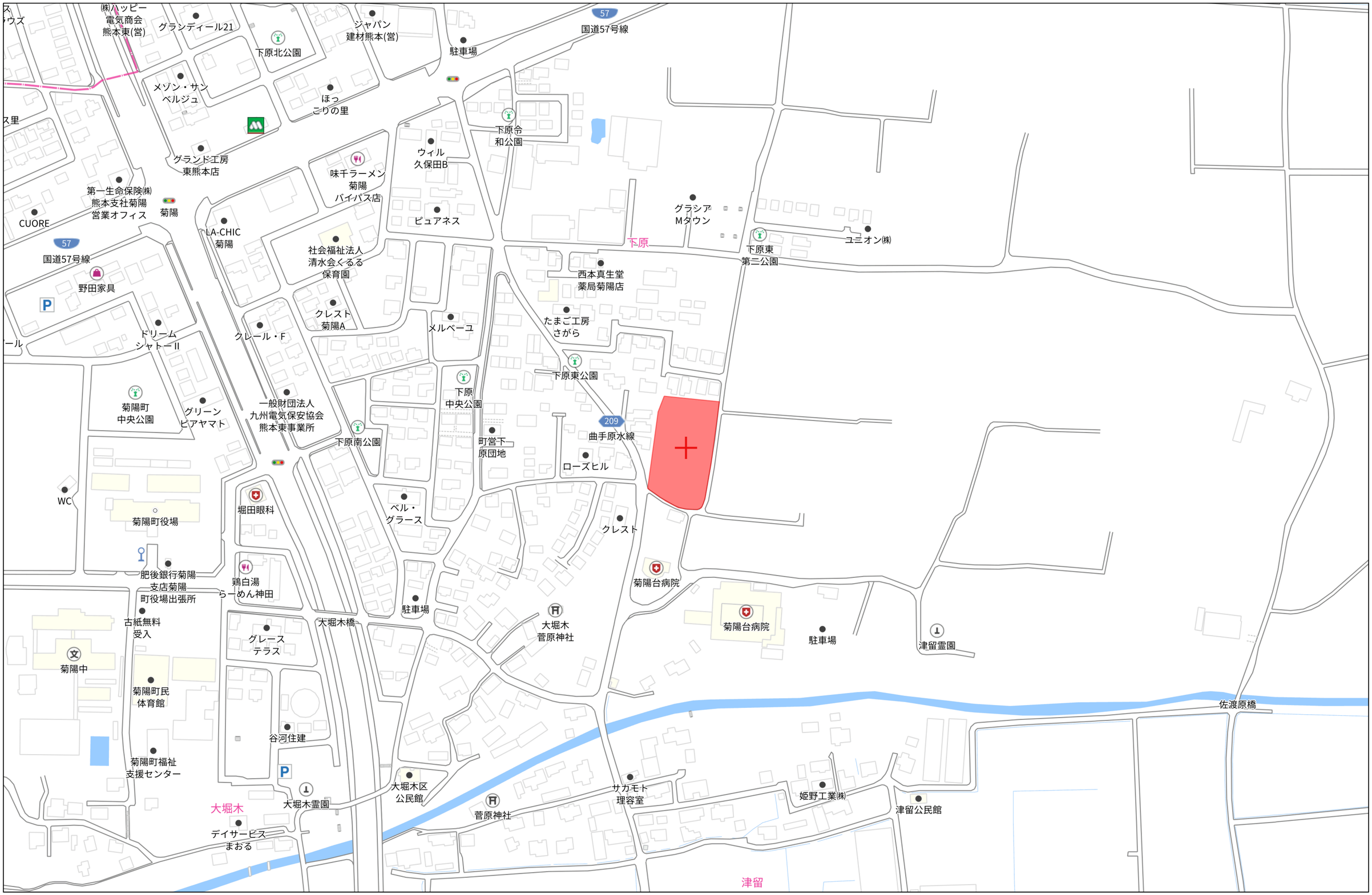


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260629131029

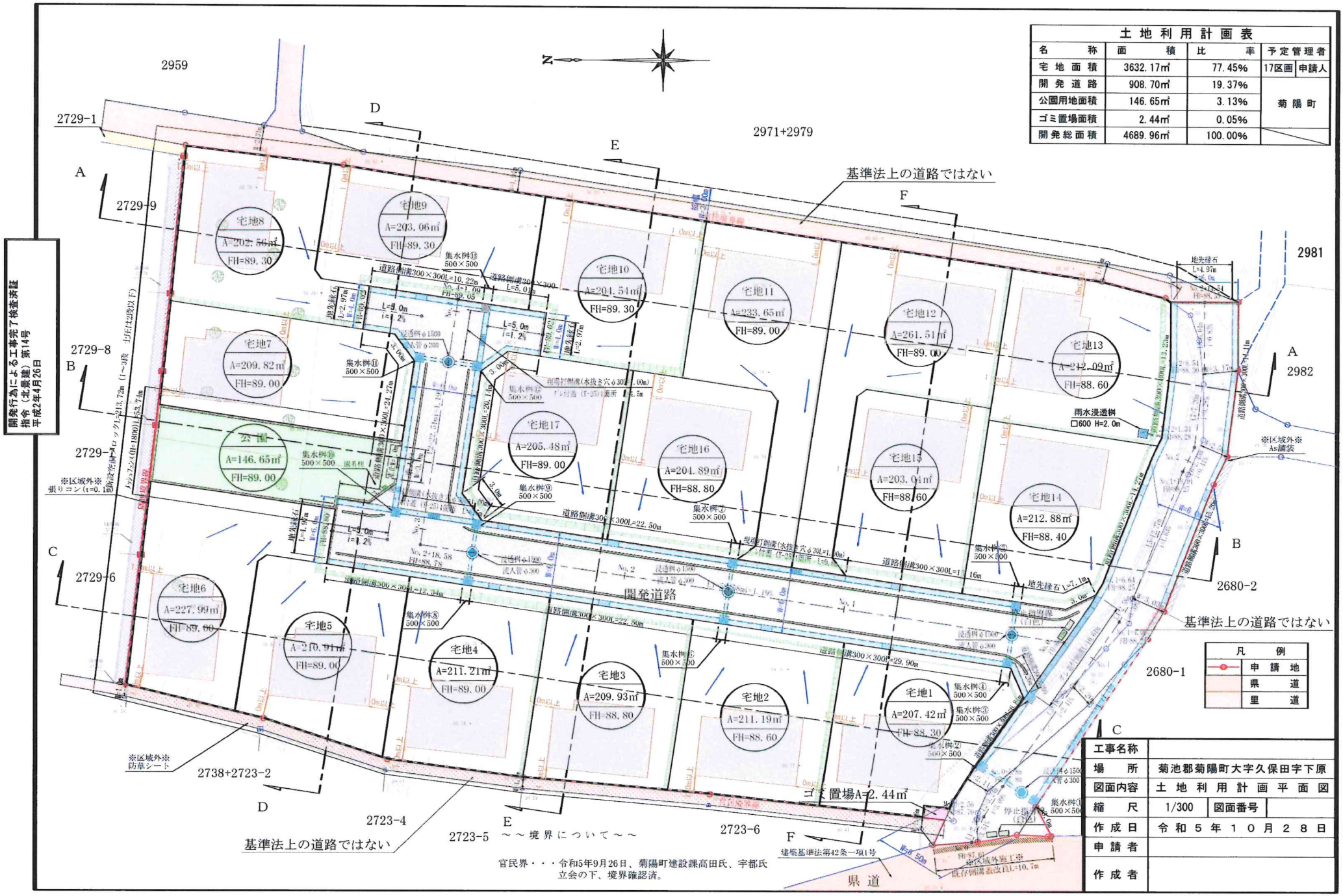


140m

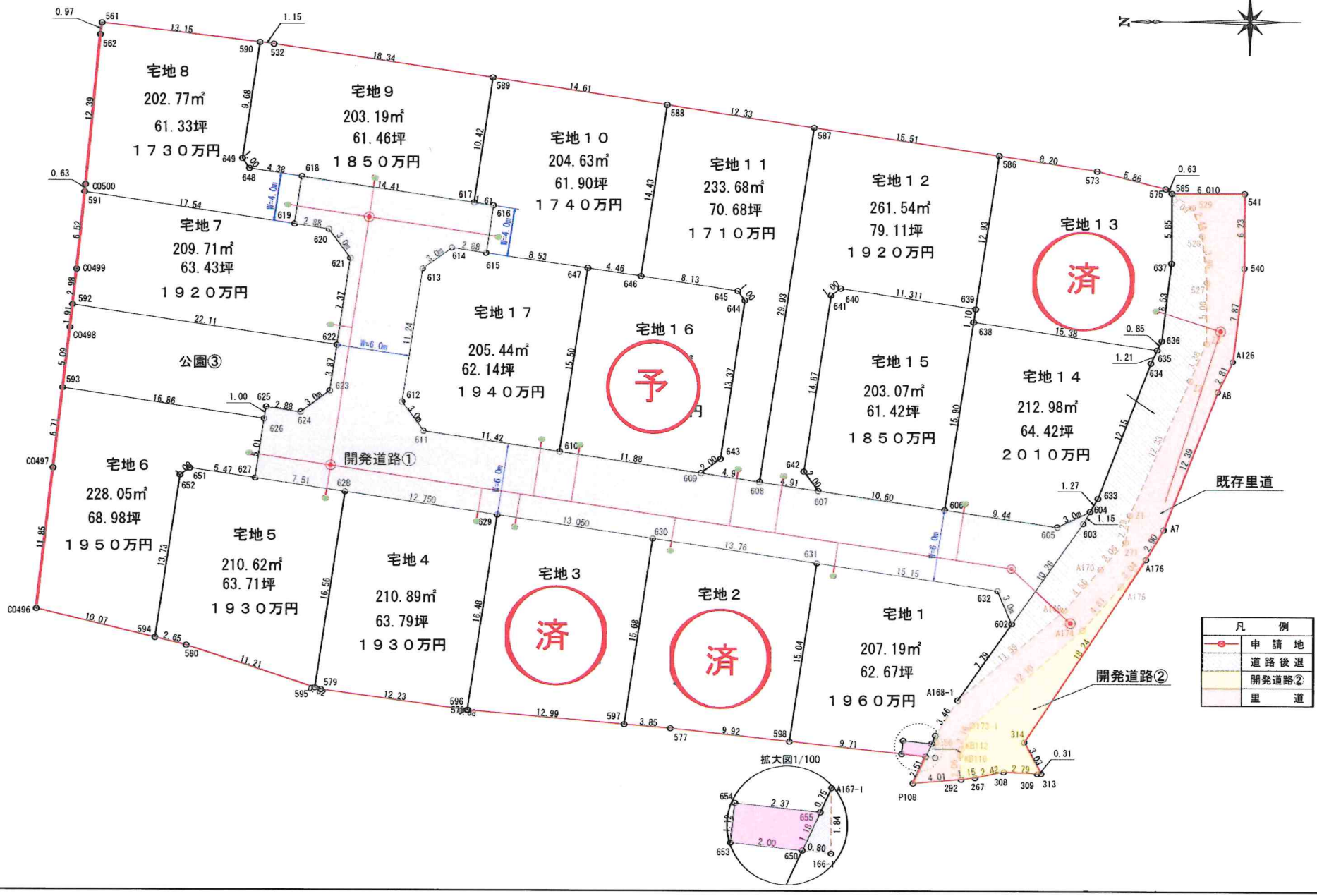
1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

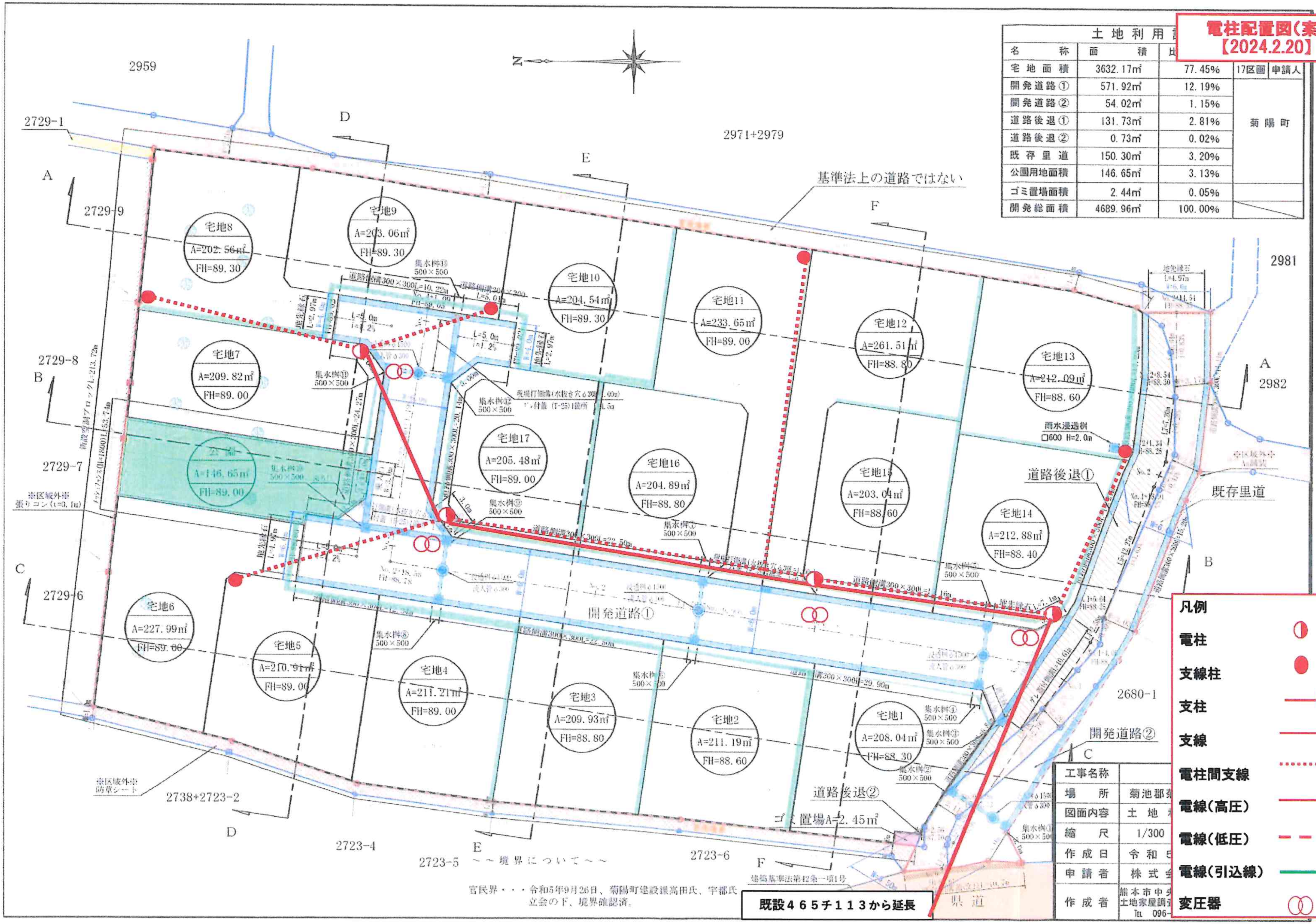
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260629131047


開発行為による工事完了検査済証
指令（北景建）第14号
平成2年4月26日
土地利用計画表
名称 面積 比率 予定管理者
宅地面積 3632.17㎡ 77.45% 17区画 申請人
開発道路 908.70㎡ 19.37%
公園用地面積 146.65㎡ 3.13% 菊陽町
ゴミ置場面積 2.44㎡ 0.05%
開発総面積 4689.96㎡ 100.00%
2959
2729-1
2729-9
2729-8
2729-7
2729-6
2738+2723-2
2723-4
2723-5
2723-6
2971+2979
2981
2982
2680-2
2680-1
基準法上の道路ではない
開発道路
公園
ゴミ置場A=2.44㎡
県道
宅地1 A=207.42㎡ FH=88.30
宅地2 A=211.19㎡ FH=88.60
宅地3 A=209.93㎡ FH=88.80
宅地4 A=211.21㎡ FH=89.00
宅地5 A=210.91㎡ FH=89.00
宅地6 A=227.99㎡ FH=89.00
宅地7 A=209.82㎡ FH=89.00
宅地8 A=202.56㎡ FH=89.30
宅地9 A=203.06㎡ FH=89.30
宅地10 A=204.54㎡ FH=89.30
宅地11 A=233.65㎡ FH=89.00
宅地12 A=261.51㎡ FH=89.00
宅地13 A=242.09㎡ FH=88.60
宅地14 A=212.88㎡ FH=88.40
宅地15 A=203.04㎡ FH=88.60
宅地16 A=204.89㎡ FH=88.80
宅地17 A=205.48㎡ FH=89.00
公園 A=146.65㎡ FH=89.00
凡例
申請地
県道
里道
工事名称
場所 菊池郡菊陽町大字久保田字下原
図面内容 土地利用計画平面図
縮尺 1/300 図面番号
作成日 令和5年10月28日
申請者
作成者
官民界・・・令和5年9月26日、菊陽町建設課高田氏、宇都氏立会の下、境界確認済。
～～境界について～～
建築基準法第42条一項1号
※区域外※ 防草シート
※区域外※ 張りコン(t=0.15)
※区域外※ As舗装
雨水浸透桝 □600 H=2.0m
集水桝① 500×500
集水桝② 500×500
集水桝③ 500×500
集水桝④ 500×500
集水桝⑤ 500×500
集水桝⑥ 500×500
集水桝⑦ 500×500
集水桝⑧ 500×500
集水桝⑨ 500×500
集水桝⑩ 500×500
集水桝⑪ 500×500
集水桝⑫ 500×500
集水桝⑬ 500×500

価格表


宅地８
202.77㎡
61.33坪
１７３０万円
宅地９
203.19㎡
61.46坪
１８５０万円
宅地１０
204.63㎡
61.90坪
１７４０万円
宅地１１
233.68㎡
70.68坪
１７１０万円
宅地１２
261.54㎡
79.11坪
１９２０万円
宅地１３
済
宅地７
209.71㎡
63.43坪
１９２０万円
公園③
宅地１７
205.44㎡
62.14坪
１９４０万円
宅地１６
予
宅地１５
203.07㎡
61.42坪
１８５０万円
宅地１４
212.98㎡
64.42坪
２０１０万円
開発道路①
既存里道
宅地６
228.05㎡
68.98坪
１９５０万円
宅地５
210.62㎡
63.71坪
１９３０万円
宅地４
210.89㎡
63.79坪
１９３０万円
宅地３
済
宅地２
済
宅地１
207.19㎡
62.67坪
１９６０万円
開発道路②
拡大図1/100
凡　例
申請地
道路後退
開発道路②
里道

電柱配置図（案）
【2024.2.20】



土地利用計画				
名称	面積	比率	17区画	申請人
宅地面積	3632.17㎡	77.45%		
開発道路①	571.92㎡	12.19%	菊陽町	
開発道路②	54.02㎡	1.15%		
道路後退①	131.73㎡	2.81%		
道路後退②	0.73㎡	0.02%		
既存里道	150.30㎡	3.20%		
公園用地面積	146.65㎡	3.13%		
ゴミ置場面積	2.44㎡	0.05%		
開発総面積	4689.96㎡	100.00%		

工事名称	
場所	菊池郡菊
図面内容	土地
縮尺	1/300
作成日	令和5
申請者	株式会
作成者	熊本市中央 土地家屋調査 TEL 096-

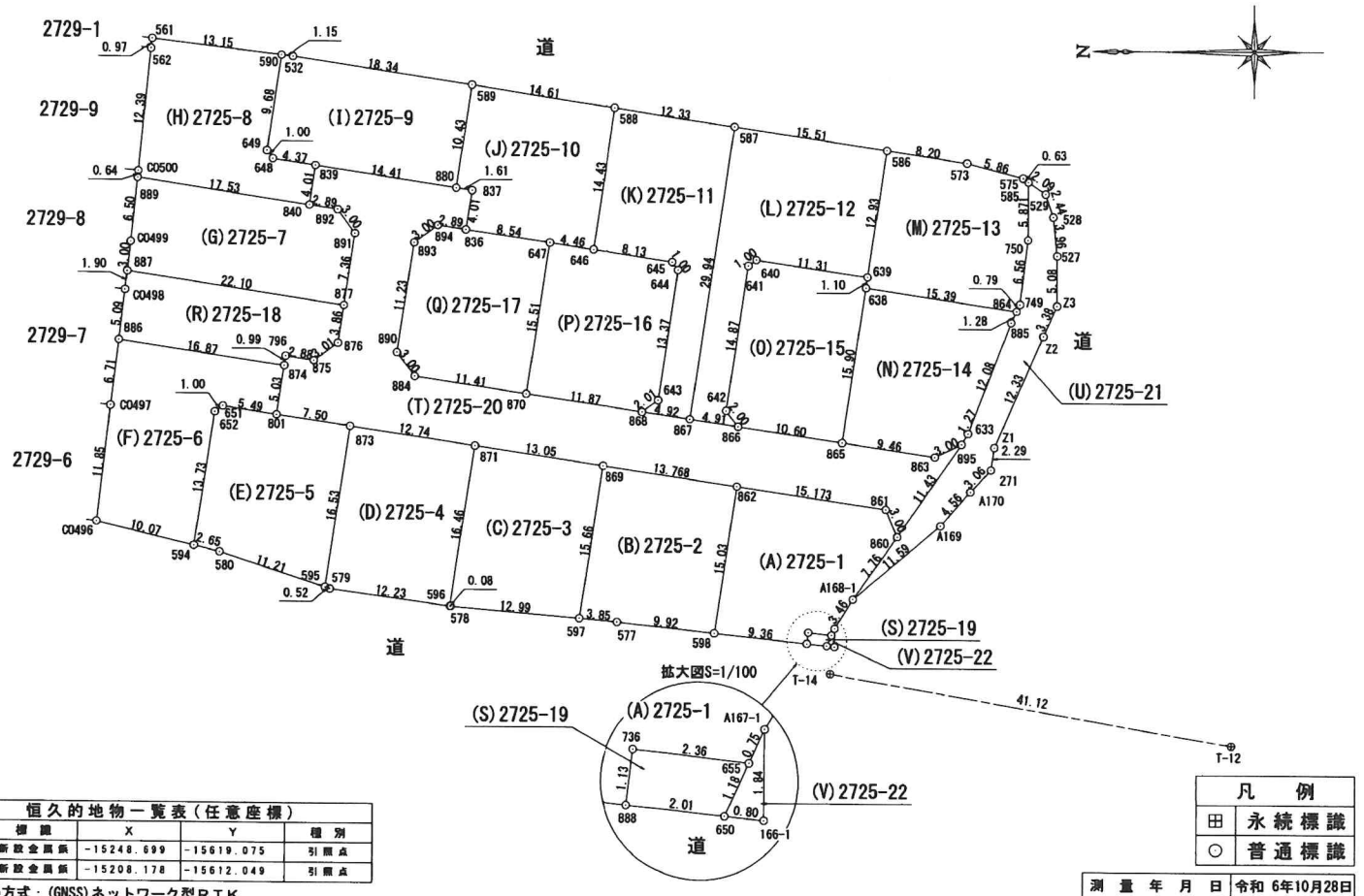
凡例

電柱	
支線柱	
支柱	
支線	
電柱間支線	
電線(高圧)	
電線(低圧)	
電線(引込線)	
変圧器	

地　番	2725番1ないし同番22
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字下原

地積測量図

(1/7)



恒久的地物一覧表（任意座標）				
NO	標識	X	Y	種別
T-12	新設金属鋲	-15248.699	-15619.075	引照点
T-14	新設金属鋲	-15208.178	-15612.049	引照点

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型ＲＴＫ
取得年月日 令和　５年　８月１６日

凡　例	
⊞	永続標識
○	普通標識

測量年月日	令和 6年10月28日
任意座標	

作成者		縮尺	1／
申請人		縮尺	1／500

表示年月日：2025／10／10

地番	2725番1ないし同番22	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字下原	2/7

地番	(A)2725-1					
筆界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
860	-15214.925	-15598.147	3.005	新設金属標	実測値	
861	-15213.759	-15595.377	15.173	新設金属標	実測値	
862	-15198.754	-15593.127	15.031	新設金属標	実測値	
598	-15196.525	-15607.992	9.364	新設金属標	実測値	
888	-15205.835	-15608.998	1.137	新設金属標	実測値	
736	-15205.978	-15607.870	2.366	新設金属標	実測値	
655	-15208.328	-15608.141	0.752	新設金属鋲	実測値	
A167-1	-15208.643	-15607.458	3.468	新設金属標	実測値	
A168-1	-15210.470	-15604.510	7.768	新設金属標	実測値	
860	-15214.925	-15598.147		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	414.385275					
面積(㎡)	207.1926375					
地積	207.19 ㎡					

地番	(B)2725-2					
筆界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
862	-15198.754	-15593.127	13.768	新設金属標	実測値	
869	-15185.137	-15591.091	15.669	新設金属標	実測値	
597	-15182.814	-15606.587	3.855	新設金属標	実測値	
577	-15186.654	-15606.926	9.928	新設金属標	実測値	
598	-15196.525	-15607.992	15.031	新設金属標	実測値	
862	-15198.754	-15593.127		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	421.937249					
面積(㎡)	210.9686245					
地積	210.96 ㎡					

地番	(C)2725-3					
筆界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
869	-15185.137	-15591.091	13.050	新設金属標	実測値	
871	-15172.231	-15589.157	16.461	新設金属標	実測値	
596	-15169.791	-15605.436	0.083	新設金属標	実測値	
578	-15169.873	-15605.447	12.991	新設金属標	実測値	
597	-15182.814	-15606.587	15.669	新設金属標	実測値	
869	-15185.137	-15591.091		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	419.342786					
面積(㎡)	209.6713930					
地積	209.67 ㎡					

地番	(D)2425-4					
筆界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
871	-15172.231	-15589.157	12.749	新設金属標	実測値	
873	-15159.621	-15587.277	16.530	新設金属標	実測値	
595	-15157.170	-15603.624	0.522	新設金属標	実測値	
579	-15157.666	-15603.787	12.237	新設金属標	実測値	
596	-15169.791	-15605.436	16.461	新設金属標	実測値	
871	-15172.231	-15589.157		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	421.780560					
面積(㎡)	210.8902800					
地積	210.89 ㎡					

地番	(E)2725-5					
筆界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
873	-15159.621	-15587.277	7.503	新設金属標	実測値	
801	-15152.201	-15586.162	5.490	新設金属標	実測値	
651	-15146.776	-15585.320	1.000	新設金属標	実測値	
652	-15145.972	-15585.915	13.732	新設金属標	実測値	
594	-15143.936	-15599.495	2.653	新設金属標	実測値	
580	-15146.514	-15600.121	11.217	新設金属標	実測値	
595	-15157.170	-15603.624	16.530	新設金属標	実測値	
873	-15159.621	-15587.277		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	421.240189					
面積(㎡)	210.6200945					
地積	210.62 ㎡					

地番	(F)2725-6					
筆界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
801	-15152.201	-15586.162	5.032	新設金属標	実測値	
874	-15152.942	-15581.185	16.871	新設金属標	実測値	
886	-15136.258	-15578.680	6.716	新設金属標	実測値	
C0497	-15135.487	-15585.352	11.853	新設金属標	実測値	
C0496	-15134.141	-15597.128	10.077	新設金属標	実測値	
594	-15143.936	-15599.495	13.732	新設金属標	実測値	
652	-15145.972	-15585.915	1.000	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
651	-15146.776	-15585.320	5.490	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
801	-15152.201	-15586.162		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	456.109550					
面積(㎡)	228.0547750					
地積	228.05 ㎡					

作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

地番	2725番1ないし同番22	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字下原	3/7

地番	(G)2725-7					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
877	-15158.910	-15575.009	7.368	新設金属標	実測値	
891	-15160.008	-15567.723	3.000	新設金属標	実測値	
892	-15158.231	-15565.306	2.890	新設金属標	実測値	
840	-15155.374	-15564.871	17.539	新設金属標	実測値	
889	-15138.028	-15562.274	6.506	新設金属標	実測値	
CO499	-15137.378	-15568.747	3.001	新設金属標	実測値	
887	-15137.050	-15571.730	22.105	新設金属標	実測値	
877	-15158.910	-15575.009		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	419.428778					
面積 (㎡)	209.7143890					
地積	209.71 ㎡					

地番	(H)2725-8					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
840	-15155.374	-15564.871	4.011	新設金属標	実測値	
839	-15155.970	-15560.905	4.378	新設金属標	実測値	
648	-15151.642	-15560.244	1.000	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
649	-15151.048	-15559.440	9.683	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
590	-15152.483	-15549.864	13.151	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
561	-15139.422	-15548.329	0.976	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
562	-15139.296	-15549.297	12.392	新設金属標	実測値	
CO500	-15138.093	-15561.630	0.647	新設金属標	実測値	
889	-15138.028	-15562.274	17.539	新設金属標	実測値	
840	-15155.374	-15564.871		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	405.547148					
面積 (㎡)	202.7735740					
地積	202.77 ㎡					

地番	(I)2725-9					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
590	-15152.483	-15549.864	9.683	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
649	-15151.048	-15559.440	1.000	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
648	-15151.642	-15560.244	4.378	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
839	-15155.970	-15560.905	14.414	新設金属標	実測値	
880	-15170.226	-15563.035	10.431	新設金属標	実測値	
589	-15171.773	-15552.719	18.346	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
532	-15153.630	-15549.998	1.155	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
590	-15152.483	-15549.864		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	406.397761					
面積 (㎡)	203.1988805					
地積	203.19 ㎡					

地番	(J)2725-10					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
880	-15170.226	-15563.035	1.612	新設金属標	実測値	
837	-15171.820	-15563.276	4.015	新設金属標	実測値	
836	-15171.222	-15567.246	8.548	新設金属標	実測値	
647	-15179.677	-15568.502	4.460	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
646	-15184.088	-15569.164	14.438	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
588	-15186.229	-15554.886	14.618	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
589	-15171.773	-15552.719	10.431	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
880	-15170.226	-15563.035		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	409.263376					
面積 (㎡)	204.6316880					
地積	204.63 ㎡					

地番	(K)2725-11					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
646	-15184.088	-15569.164	8.132	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
645	-15192.130	-15570.370	1.000	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
644	-15192.725	-15571.174	13.378	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
643	-15190.741	-15584.404	2.010	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
868	-15189.125	-15585.599	4.921	新設金属標	実測値	
867	-15193.992	-15586.326	29.942	新設金属標	実測値	
587	-15198.432	-15556.715	12.339	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
588	-15186.229	-15554.886	14.438	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
646	-15184.088	-15569.164		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	467.362470					
面積 (㎡)	233.6812350					
地積	233.68 ㎡					

地番	(L)2725-12					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
587	-15198.432	-15556.715	29.942	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
867	-15193.992	-15586.326	4.918	新設金属標	実測値	
866	-15198.856	-15587.056	2.006	新設金属標	実測値	
642	-15197.664	-15585.442	14.878	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
641	-15199.870	-15570.728	1.000	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
640	-15200.674	-15570.134	11.311	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
639	-15211.860	-15571.811	12.938	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
586	-15213.778	-15559.016	15.518	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
587	-15198.432	-15556.715		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	523.089490					
面積 (㎡)	261.5447450					
地積	261.54 ㎡					

作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

地番	2725番1ないし同番22	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字下原	4/7

地番	(M)2725-13					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
586	-15213.778	-15559.016	12.938	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
639	-15211.860	-15571.811	1.100	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
638	-15211.696	-15572.899	15.396	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
864	-15226.922	-15575.182	0.798	新設金属標	実測値	
749	-15227.264	-15574.461	6.568	新設金属標	実測値	
750	-15228.074	-15567.943	5.871	新設金属標	実測値	
585	-15228.087	-15562.072	0.632	新設金属標	実測値	
575	-15227.567	-15561.713	5.864	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
573	-15221.893	-15560.233	8.206	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
586	-15213.778	-15559.016		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	424.242582					
面積(㎡)	212.1212910					
地積	212.12 ㎡					

地番	(N)2725-14					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
865	-15209.339	-15588.624	15.901	新設金属標	実測値	
638	-15211.696	-15572.899	15.396	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
864	-15226.922	-15575.182	1.281	新設金属標	実測値	
885	-15226.373	-15576.339	12.088	新設金属標	実測値	
633	-15222.032	-15587.621	1.272	新設金属標	実測値	
895	-15221.401	-15588.725	3.002	新設金属標	実測値	
863	-15218.696	-15590.026	9.461	新設金属標	実測値	
865	-15209.339	-15588.624		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	425.968203					
面積(㎡)	212.9841015					
地積	212.98 ㎡					

地番	(O)2725-15					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
866	-15198.856	-15587.056	2.006	新設金属標	実測値	
642	-15197.664	-15585.442	14.878	新設金属標	実測値	
641	-15199.870	-15570.728	1.000	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
640	-15200.674	-15570.134	11.311	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
639	-15211.860	-15571.811	1.100	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
638	-15211.696	-15572.899	15.901	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
865	-15209.339	-15588.624	10.600	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
866	-15198.856	-15587.056		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	406.152369					
面積(㎡)	203.0761845					
地積	203.07 ㎡					

地番	(P)2725-16					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
647	-15179.677	-15568.502	15.510	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
870	-15177.377	-15583.841	11.879	新設金属標	実測値	
868	-15189.125	-15585.599	2.010	新設金属標	実測値	
643	-15190.741	-15584.404	13.378	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
644	-15192.725	-15571.174	1.000	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
645	-15192.130	-15570.370	8.132	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
646	-15184.088	-15569.164	4.460	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
647	-15179.677	-15568.502		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	409.987986					
面積(㎡)	204.9939930					
地積	204.99 ㎡					

地番	(Q)2725-17					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
890	-15164.300	-15579.735	3.000	新設金属標	実測値	
884	-15166.086	-15582.145	11.418	新設金属標	実測値	
870	-15177.377	-15583.841	15.510	新設金属標	実測値	
647	-15179.677	-15568.502	8.548	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
836	-15171.222	-15567.246	2.891	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
894	-15168.362	-15566.822	3.001	新設金属標	実測値	
893	-15165.959	-15568.619	11.239	新設金属標	実測値	
890	-15164.300	-15579.735		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	410.886677					
面積(㎡)	205.4433385					
地積	205.44 ㎡					

作成者		縮尺	1／

土地家屋

申請人		縮尺	1／

表示年月日：2025／10／10

地番	2725番1ないし同番22
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字下原

地積測量図

5/7

地番	(R)2725-18					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
886	-15136.258	-15578.680	16.871	新設金属標	実測値	
874	-15152.942	-15581.185	0.998	新設金属標	実測値	
796	-15153.076	-15580.196	2.881	新設金属標	実測値	
875	-15155.923	-15580.640	3.014	新設金属標	実測値	
876	-15158.334	-15578.832	3.866	新設金属標	実測値	
877	-15158.910	-15575.009	22.105	新設金属標	実測値	
887	-15137.050	-15571.730	1.901	新設金属標	実測値	
C0498	-15136.842	-15573.620	5.094	新設金属標	実測値	
886	-15136.258	-15578.680		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ｛Xn(Yn+1 - Yn-1)｝					
倍面積	292.921674					
面積（㎡）	146.4608370					
地積	146.46 ㎡					

地番	(S)2725-19					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
655	-15208.328	-15608.141	2.366	新設金属鋲	実測値	
736	-15205.978	-15607.870	1.137	新設金属標	実測値	
888	-15205.835	-15608.998	2.011	新設金属標	実測値	
650	-15207.834	-15609.214	1.181	新設金属標	実測値	
655	-15208.328	-15608.141		新設金属鋲	実測値	
計算方法	2F=Σ｛Xn(Yn+1 - Yn-1)｝					
倍面積	4.941184					
面積（㎡）	2.4705920					
地積	2.47 ㎡					

地番	(T)2725-20					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
895	-15221.401	-15588.725	3.002	新設金属標	実測値	
863	-15218.696	-15590.026	9.461	新設金属標	実測値	
865	-15209.339	-15588.624	10.600	新設金属標	実測値	
866	-15198.856	-15587.056	4.918	新設金属標	実測値	
867	-15193.992	-15586.326	4.921	新設金属標	実測値	
868	-15189.125	-15585.599	11.879	新設金属標	実測値	
870	-15177.377	-15583.841	11.418	新設金属標	実測値	
884	-15166.086	-15582.145	3.000	新設金属標	実測値	
890	-15164.300	-15579.735	11.239	新設金属標	実測値	
893	-15165.959	-15568.619	3.001	新設金属標	実測値	
894	-15168.362	-15566.822	2.891	新設金属標	実測値	
836	-15171.222	-15567.246	4.015	新設金属標	実測値	
837	-15171.820	-15563.276	1.612	新設金属標	実測値	
880	-15170.226	-15563.035	14.414	新設金属標	実測値	
839	-15155.970	-15560.905	4.011	新設金属標	実測値	
840	-15155.374	-15564.871	2.890	新設金属標	実測値	
892	-15158.231	-15565.306	3.000	新設金属標	実測値	
891	-15160.008	-15567.723	7.368	新設金属標	実測値	
877	-15158.910	-15575.009	3.866	新設金属標	実測値	
876	-15158.334	-15578.832	3.014	新設金属標	実測値	
875	-15155.923	-15580.640	2.881	新設金属標	実測値	
796	-15153.076	-15580.196	0.998	新設金属標	実測値	
874	-15152.942	-15581.185	5.032	新設金属標	実測値	
801	-15152.201	-15586.162	7.503	新設金属標	実測値	
873	-15159.621	-15587.277	12.749	新設金属標	実測値	
871	-15172.231	-15589.157	13.050	新設金属標	実測値	
869	-15185.137	-15591.091	13.768	新設金属標	実測値	
862	-15198.754	-15593.127	15.173	新設金属標	実測値	
861	-15213.759	-15595.377	3.005	新設金属標	実測値	
860	-15214.925	-15598.147	11.433	新設金属標	実測値	
895	-15221.401	-15588.725		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ｛Xn(Yn+1 - Yn-1)｝					
倍面積	1144.962776					
面積（㎡）	572.4813880					
地積	572.48 ㎡					

作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

表示年月日：2025／10／10

地番	2725番1ないし同番22	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字下原	6/7

地番	(U)2725-21					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
271	-15224.355	-15591.288	2.294	新設金属鋲	実測値	
Z1	-15224.694	-15589.019	12.339	新設金属鋲	実測値	
Z2	-15229.633	-15577.712	3.389	新設金属鋲	実測値	
Z3	-15230.984	-15574.604	5.082	新設金属鋲	実測値	
527	-15231.005	-15569.522	3.964	新設金属鋲	実測値	
528	-15230.604	-15565.578	2.446	新設金属鋲	実測値	
529	-15229.816	-15563.262	2.099	新設金属鋲	実測値	
585	-15228.087	-15562.072	5.871	新設金属標	実測値	
750	-15228.074	-15567.943	6.568	新設金属標	実測値	
749	-15227.264	-15574.461	0.798	新設金属標	実測値	
864	-15226.922	-15575.182	1.281	新設金属標	実測値	
885	-15226.373	-15576.339	12.088	新設金属標	実測値	
633	-15222.032	-15587.621	1.272	新設金属標	実測値	
895	-15221.401	-15588.725	11.433	新設金属標	実測値	
860	-15214.925	-15598.147	7.768	新設金属標	実測値	
A168-1	-15210.470	-15604.510	11.592	新設金属標	実測値	
A169	-15219.294	-15596.992	4.566	新設金属鋲	実測値	
A170	-15222.285	-15593.542	3.060	新設金属鋲	実測値	
271	-15224.355	-15591.288		新設金属鋲	実測値	
計算方法	$2F=\Sigma\{Xn(Yn+1-Yn-1)\}$					
倍面積	264.104417					
面積（㎡）	132.0522085					
地積	132.05 ㎡					

地番	(V)2725-22					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
650	-15207.834	-15609.214	0.800	新設金属標	実測値	
166-1	-15208.629	-15609.300	1.842	新設金属鋲	実測値	
A167-1	-15208.643	-15607.458	0.752	新設金属標	実測値	
655	-15208.328	-15608.141	1.181	新設金属鋲	実測値	
650	-15207.834	-15609.214		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F=\Sigma\{Xn(Yn+1-Yn-1)\}$					
倍面積	1.466187					
面積（㎡）	0.7330935					
地積	0.73 ㎡					

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A)2725-1	207.1926375	207.19	62.6757
(B)2725-2	210.9686245	210.96	63.8180
(C)2725-3	209.6713930	209.67	63.4255
(D)2425-4	210.8902800	210.89	63.7943
(E)2725-5	210.6200945	210.62	63.7125
(F)2725-6	228.0547750	228.05	68.9865
(G)2725-7	209.7143890	209.71	63.4386
(H)2725-8	202.7735740	202.77	61.3390
(I)2725-9	203.1988805	203.19	61.4676
(J)2725-10	204.6316880	204.63	61.9010
(K)2725-11	233.6812350	233.68	70.6885
(L)2725-12	261.5447450	261.54	79.1172
(M)2725-13	212.1212910	212.12	64.1666
(N)2725-14	212.9841015	212.98	64.4276
(O)2725-15	203.0761845	203.07	61.4305
(P)2725-16	204.9939930	204.99	62.0106
(Q)2725-17	205.4433385	205.44	61.4305
(R)2725-18	146.4608370	146.46	62.0106
(S)2725-19	2.4705920	2.47	62.1466
(T)2725-20	572.4813880	572.48	173.1756
(U)27258-21	132.0522085	132.05	39.9457
(V)2725-22	0.7330935	0.73	0.2217
合計	4485.7593435 ㎡	4485.69 ㎡	1356.9410

作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

表示年月日：2025／10／10

地番	2725番1ないし同番22
土地の所在	菊池郡菊陽町大字久保田字下原

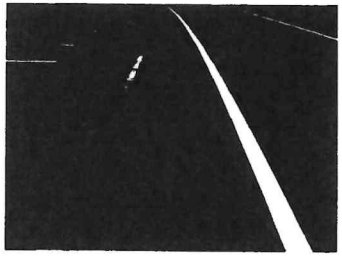
地積測量図

7/7

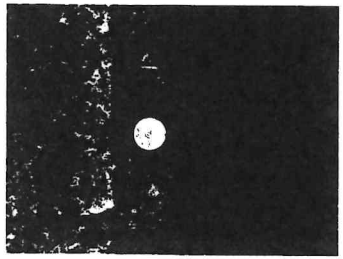
引照点	
符号	T-12
地物の名称	基準点
成果	測地系：任意座標
	X座標：-15248.699
	Y座標：-15619.075
	標高：
備考	新設金属鋲

概略図

地物の名称



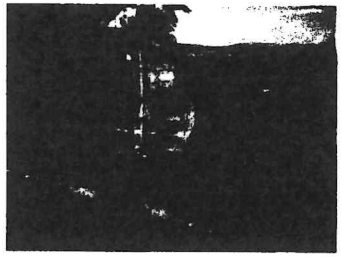
標識の状況



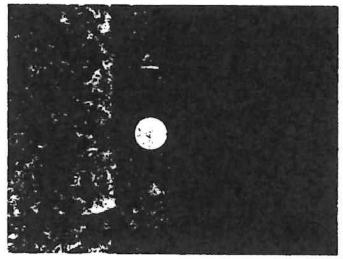
引照点	
符号	T-14
地物の名称	基準点
成果	測地系：任意座標
	X座標：-15208.178
	Y座標：-24726.971
	標高：
備考	新設金属鋲

概略図

地物の名称



標識の状況

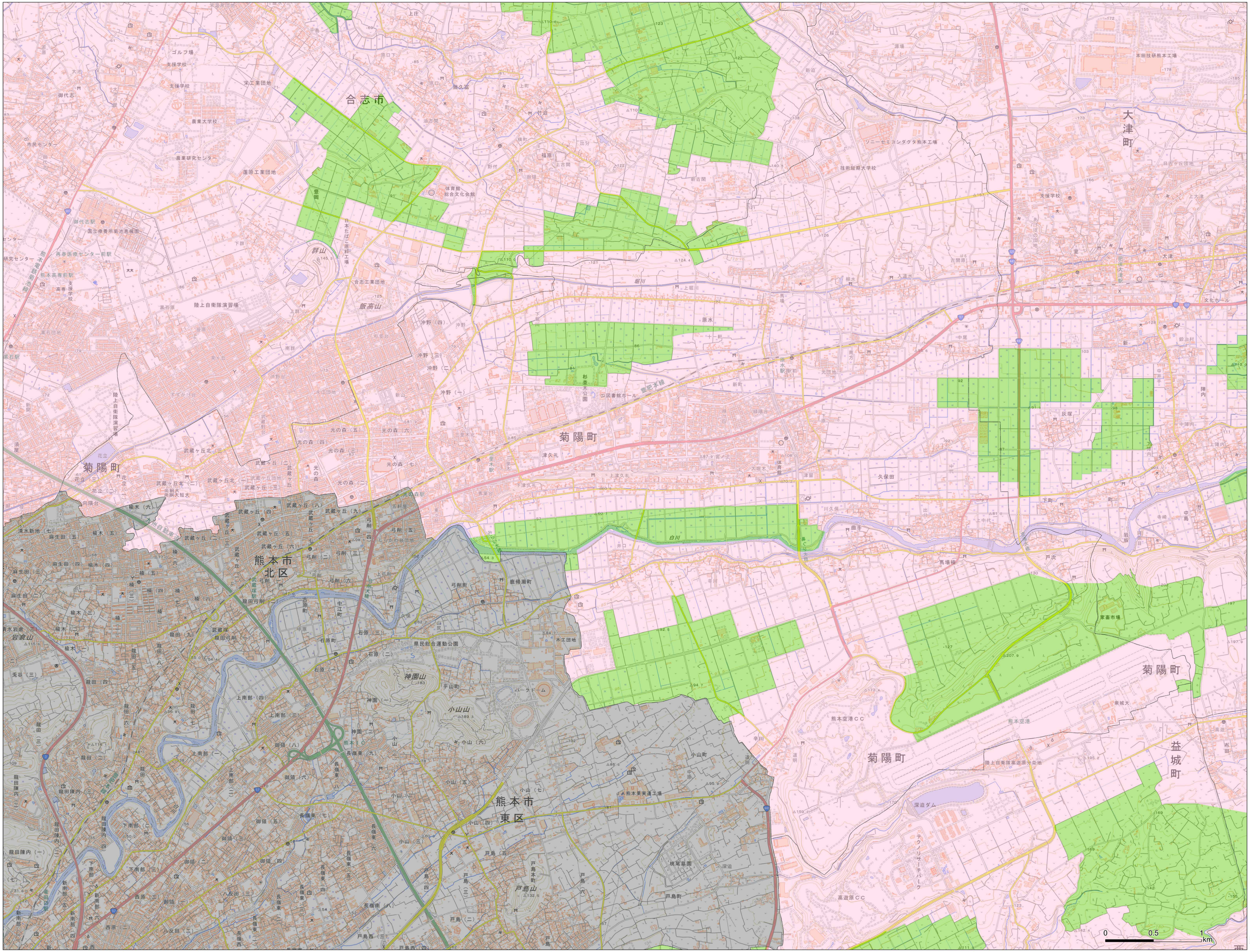


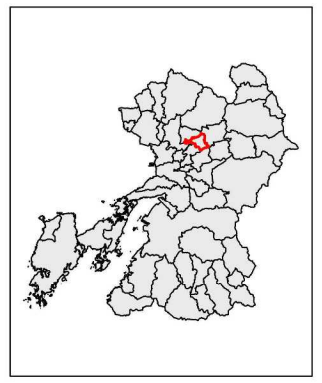
作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

規制区域

菊陽町

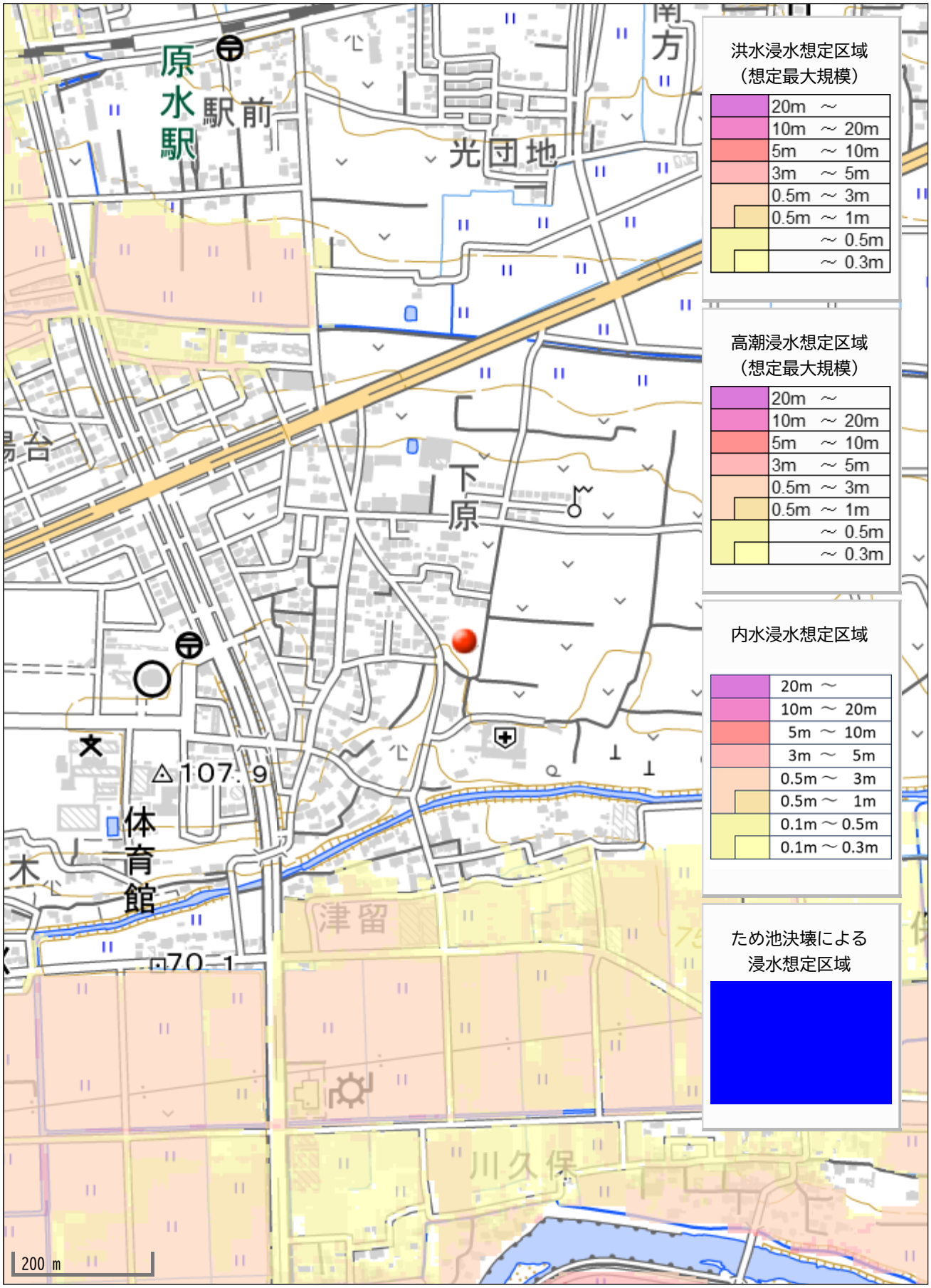




凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院長承認(複製)R 6JHf 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


原水駅
駅前
光団地
南方
下原
△107.9
体育館
津留
川久保
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域