価格別紙参照

建築条件なし

合志市栄 全3区画
【人気の合志小学校校区】

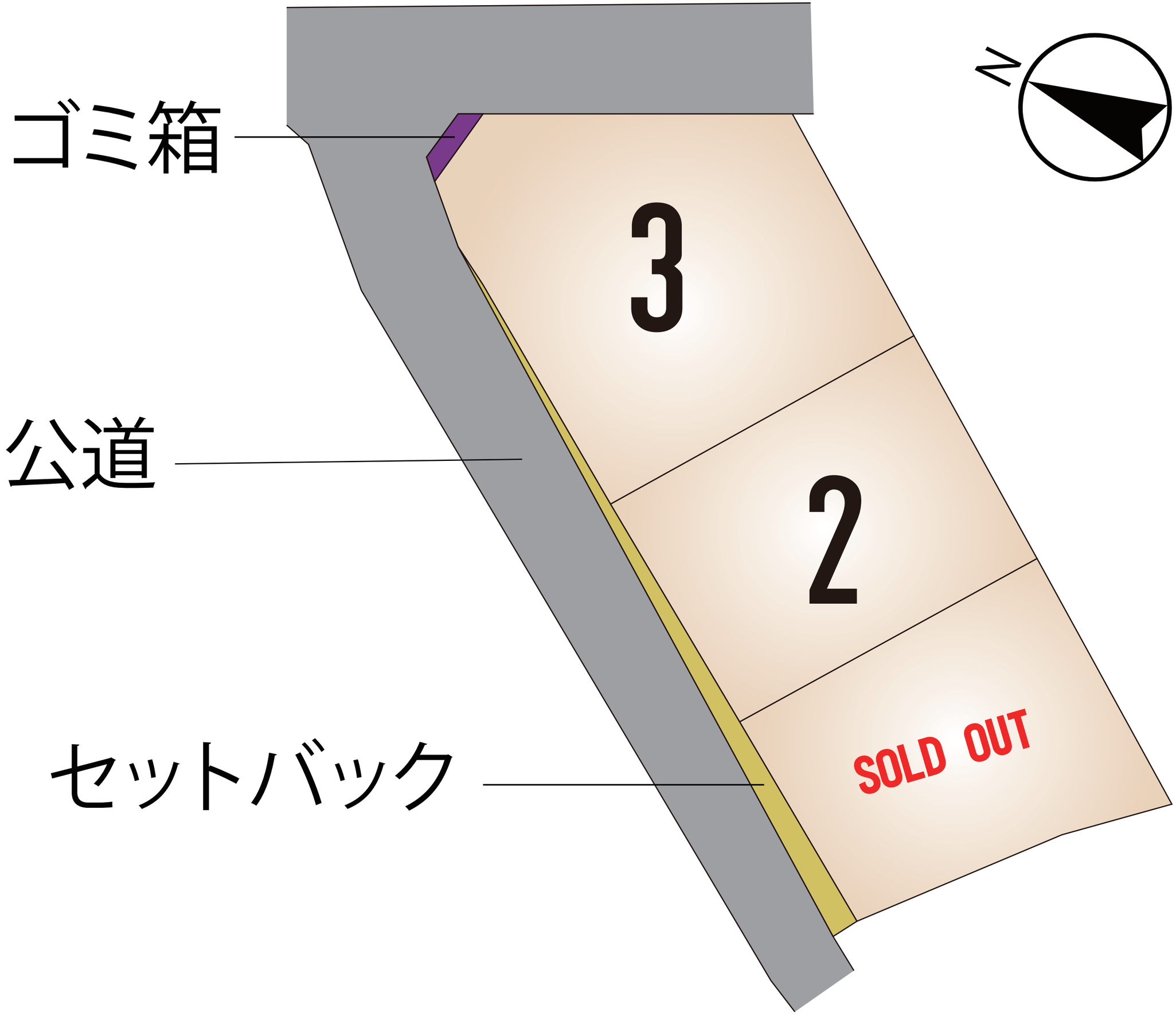
所在地	熊本県合志市栄2387-1 付近 【ナビ検索】		水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	㎡×330円	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	北西側:公道 幅員約6m		電柱位置	②③	
交通	レターバス:鹿水　徒歩約5分		小学校 中学校	合志小学校/ 合志中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目 山林(宅地へ変更予定)	引渡時期	令和9年1月予定	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月16日	

不動産売買専門店

備考	・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・宅地2・3に電柱の設置計画があります。 ・造成工事完了後の引渡しとなります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


ゴミ箱
公道
セットバック
3
2
SOLD OUT
N

～合志市栄　全3区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	256.97 ㎡	77.73 坪	9,330,000 円
3	354.69 ㎡	107.29 坪	9,580,000 円
	※263.90 ㎡	79.82 坪	

※有効宅地面積です。

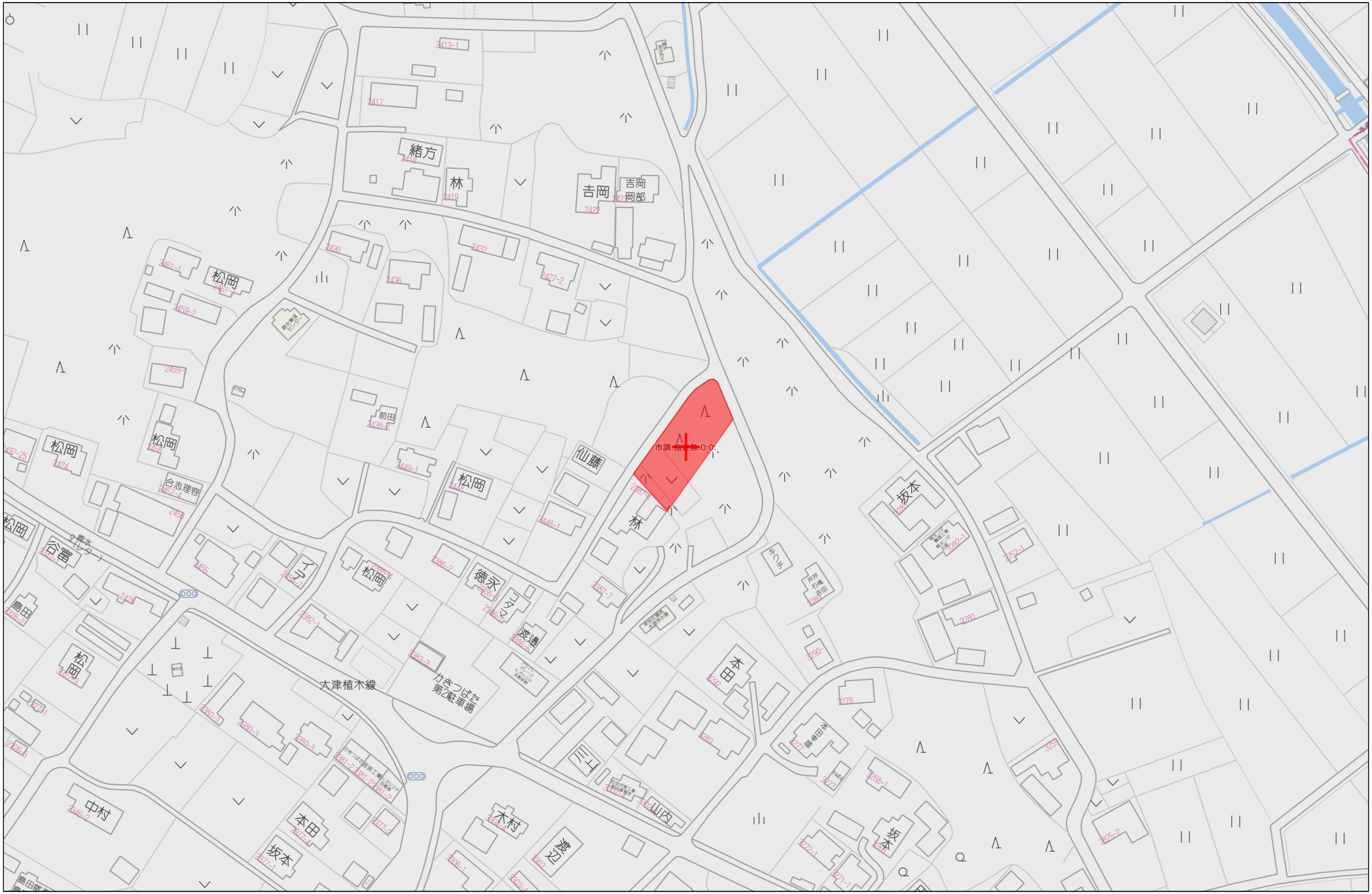
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県合志市栄付近

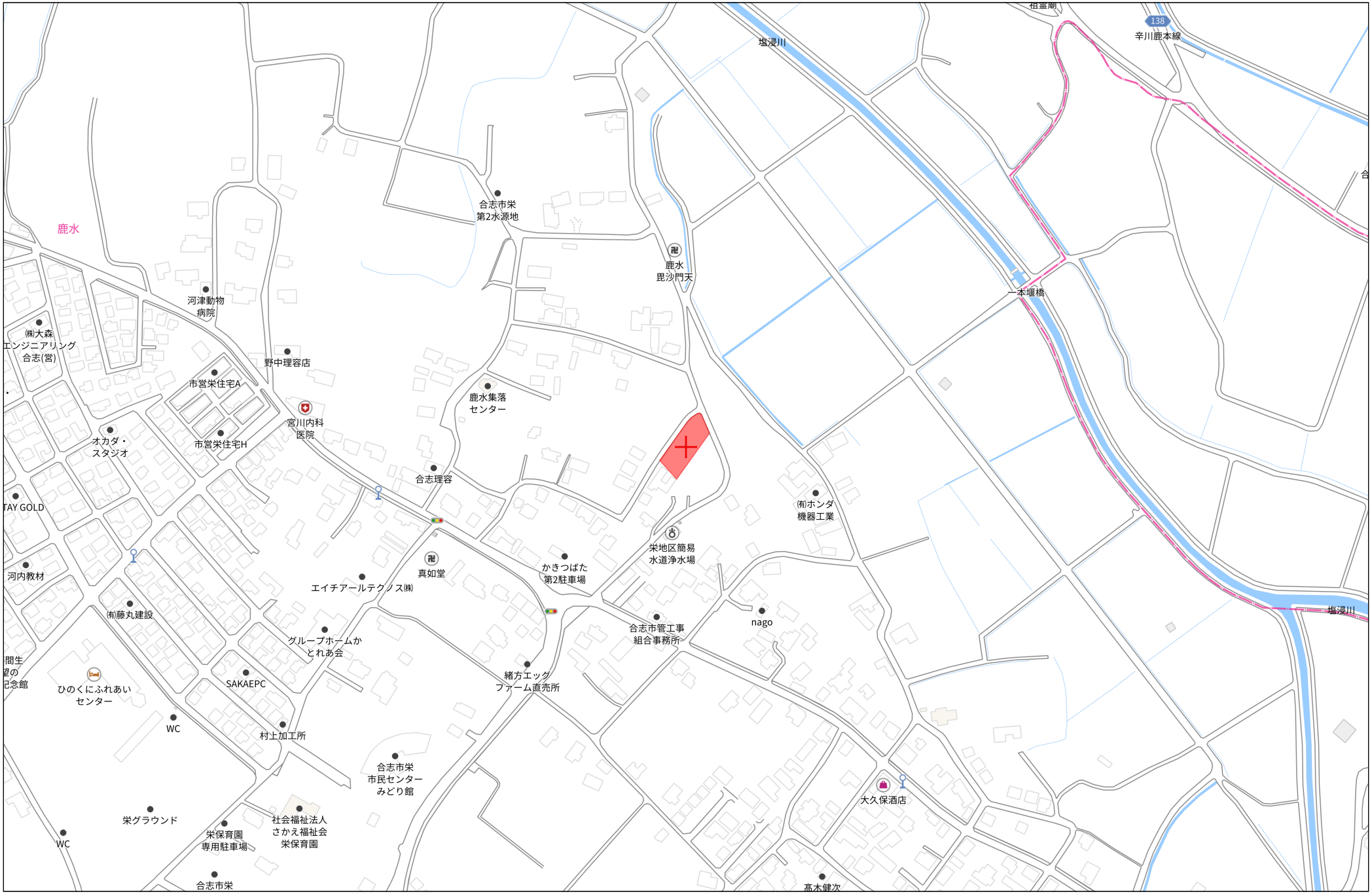


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260716165853

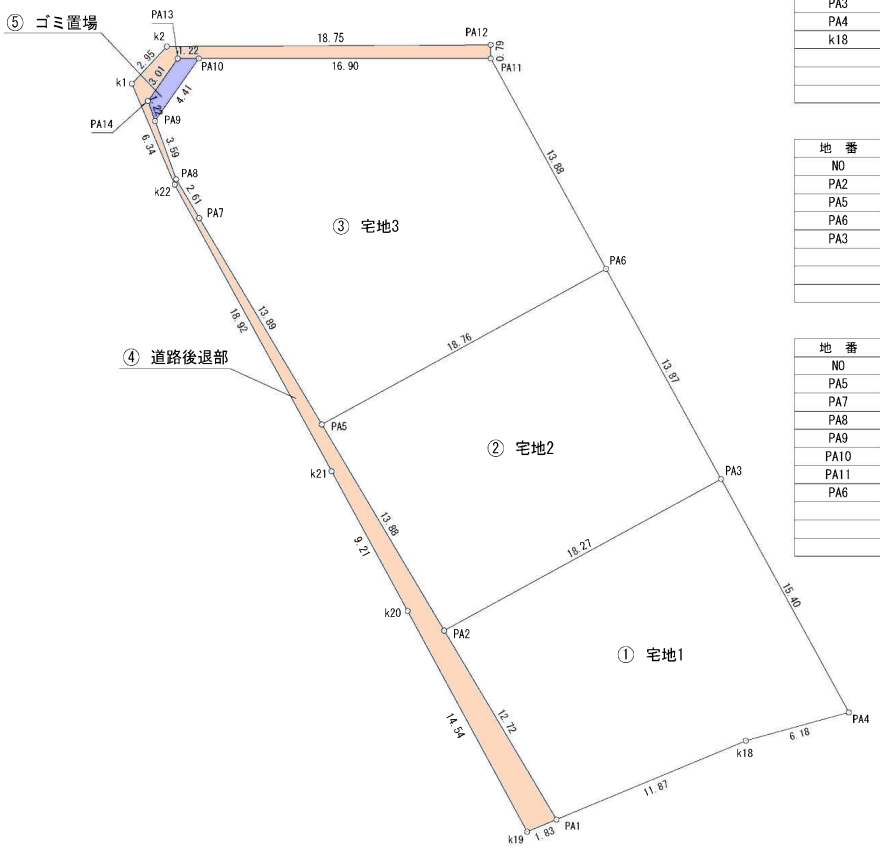


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260716165915



求積表

地　番	① 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA1	-10676.418	-21187.797	-0.451	4815.064518
PA2	-10666.367	-21179.988	21.840	-232953.455280
PA3	-10678.077	-21165.957	4.157	-44388.766089
PA4	-10689.906	-21175.831	-13.580	145168.923480
k18	-10684.951	-21179.537	-11.966	127856.123666
			合　計	497.890295
			合　計　面　積	248.9451475
			地　積	248.94　㎡

地　番	② 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA2	-10666.367	-21179.988	-5.512	58793.014904
PA5	-10655.402	-21171.469	22.923	-244253.780046
PA6	-10667.423	-21157.065	5.512	-58798.835576
PA3	-10678.077	-21165.957	-22.923	244773.559071
			合　計	513.958353
			合　計　面　積	256.9791765
			地　積	256.97　㎡

地　番	③ 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA5	-10655.402	-21171.469	-5.879	62643.108358
PA7	-10644.429	-21162.944	10.131	-107838.710199
PA8	-10642.363	-21161.338	4.304	-45804.730352
PA9	-10639.987	-21158.640	6.988	-74352.229156
PA10	-10641.025	-21154.350	10.473	-111443.454825
PA11	-10656.763	-21148.167	-2.715	28933.111545
PA6	-10667.423	-21157.065	-23.302	248572.290746
			合　計	709.386117
			合　計　面　積	354.6930585
			地　積	354.69　㎡

地　番	④ 道路後退部			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
k20	-10663.975	-21179.709	15.291	-163062.841725
k21	-10656.919	-21173.784	18.050	-192357.387950
k22	-10642.392	-21161.659	16.658	-177280.965936
k1	-10637.950	-21157.126	7.280	-77444.276000
k2	-10639.045	-21154.379	9.697	-103166.819365
PA12	-10656.468	-21147.429	6.212	-66197.979216
PA11	-10656.763	-21148.167	-6.921	73755.456723
PA10	-10641.025	-21154.350	-6.630	70549.995750
PA13	-10639.888	-21154.797	-3.373	35888.342224
PA14	-10639.180	-21157.723	-3.843	40886.368740
PA9	-10639.987	-21158.640	-3.615	38463.553005
PA8	-10642.363	-21161.338	-4.304	45804.730352
PA7	-10644.429	-21162.944	-10.131	107838.710199
PA5	-10655.402	-21171.469	-17.044	181610.671688
PA2	-10666.367	-21179.988	-16.328	174160.440376
PA1	-10676.418	-21187.797	-9.087	97016.610366
k19	-10675.097	-21189.075	8.088	-86340.184536
			合　計	124.424695
			合　計　面　積	62.2123475
			地　積	62.21　㎡

地　番	⑤ ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA14	-10639.180	-21157.723	3.843	-40886.368740
PA13	-10639.888	-21154.797	3.373	-35888.342224
PA10	-10641.025	-21154.350	-3.843	40893.459075
PA9	-10639.987	-21158.640	-3.373	35888.676151
			合　計	7.424262
			合　計　面　積	3.7121310
			地　積	3.71　㎡

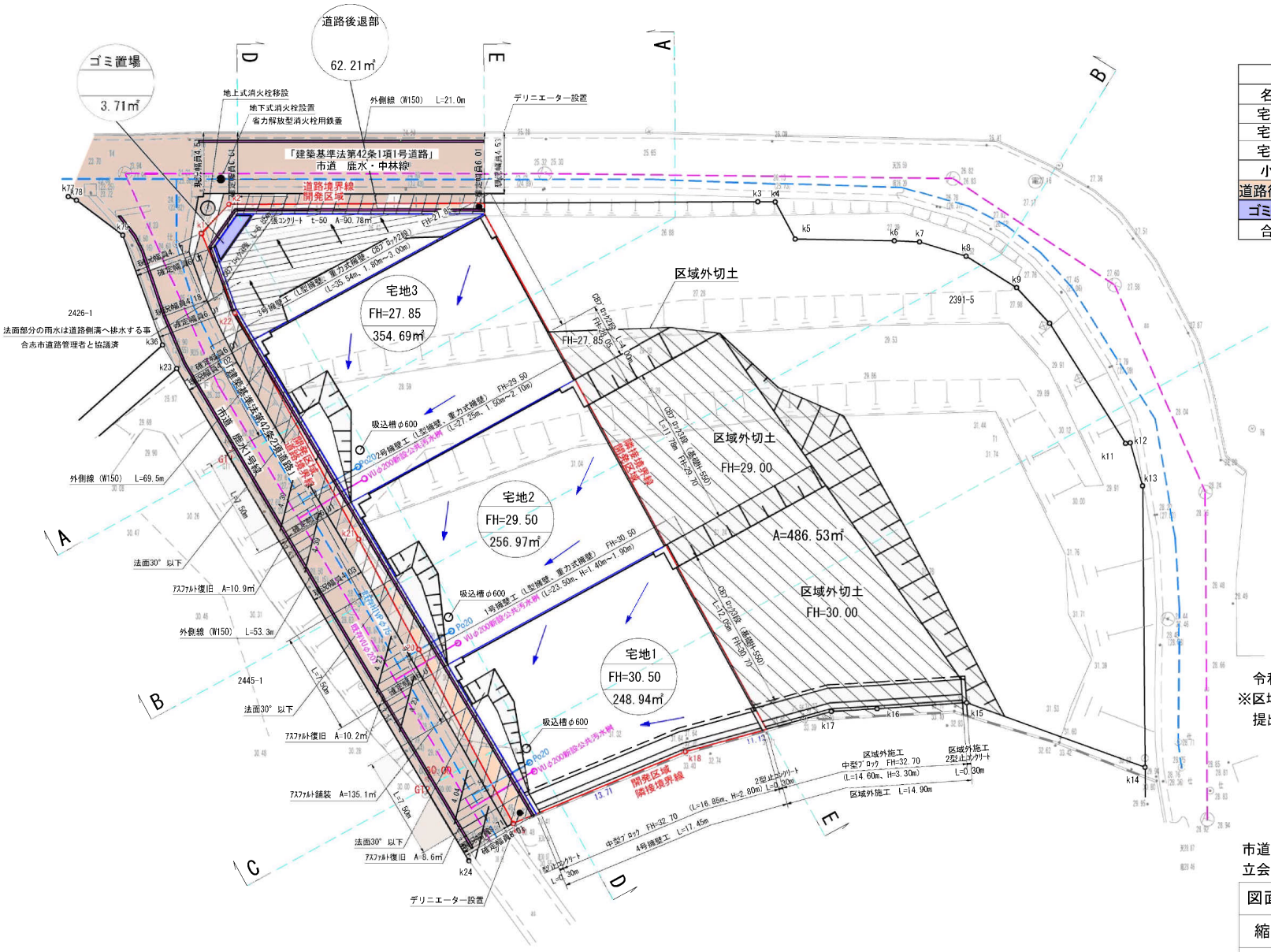
総合計面積	926.52　㎡

地　番	面　積
① 宅地1	248.94　㎡
② 宅地2	256.97　㎡
③ 宅地3	354.69　㎡
④ 道路後退部	62.21　㎡
⑤ ゴミ置場	3.71　㎡

公共施設新旧対照表

従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	④		道路後退部			62.21㎡	合志市
新設	⑤		ゴミ置場			3.71㎡	合志市

図面名称	求積図		
縮　尺	1：300	図　番	
申請地	合志市栄字六郎2389番1の一部、2391番1の一部、2392番の一部		
申請者			
設計者			

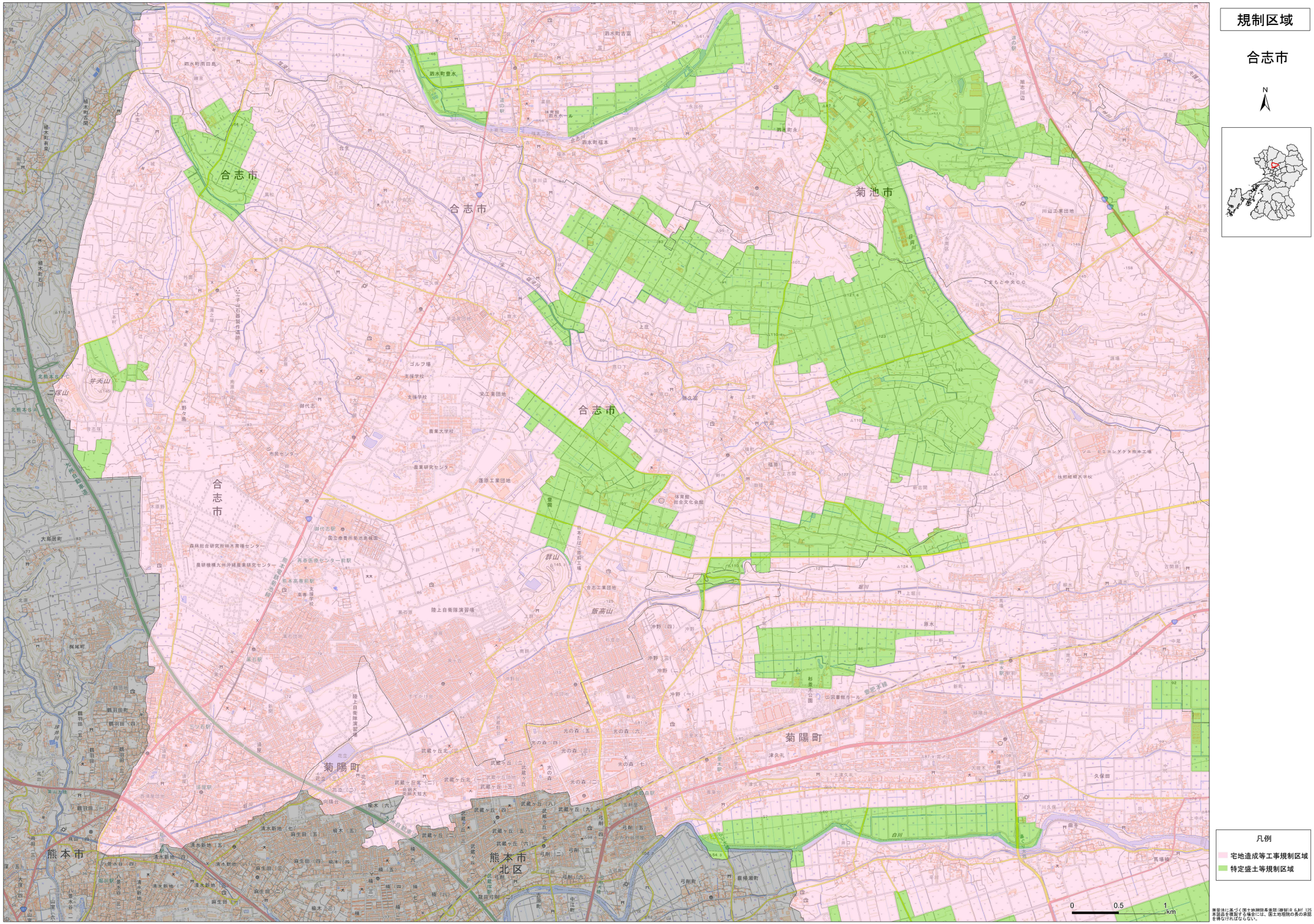


面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	248.94㎡	26.87%	
宅地2	256.97㎡	27.73%	
宅地3	354.69㎡	38.28%	
小計	860.60㎡	92.89%	
道路後退部	62.21㎡	6.71%	合志市管理
ゴミ置場	3.71㎡	0.40%	合志市管理
合計	926.52㎡	100.00%	

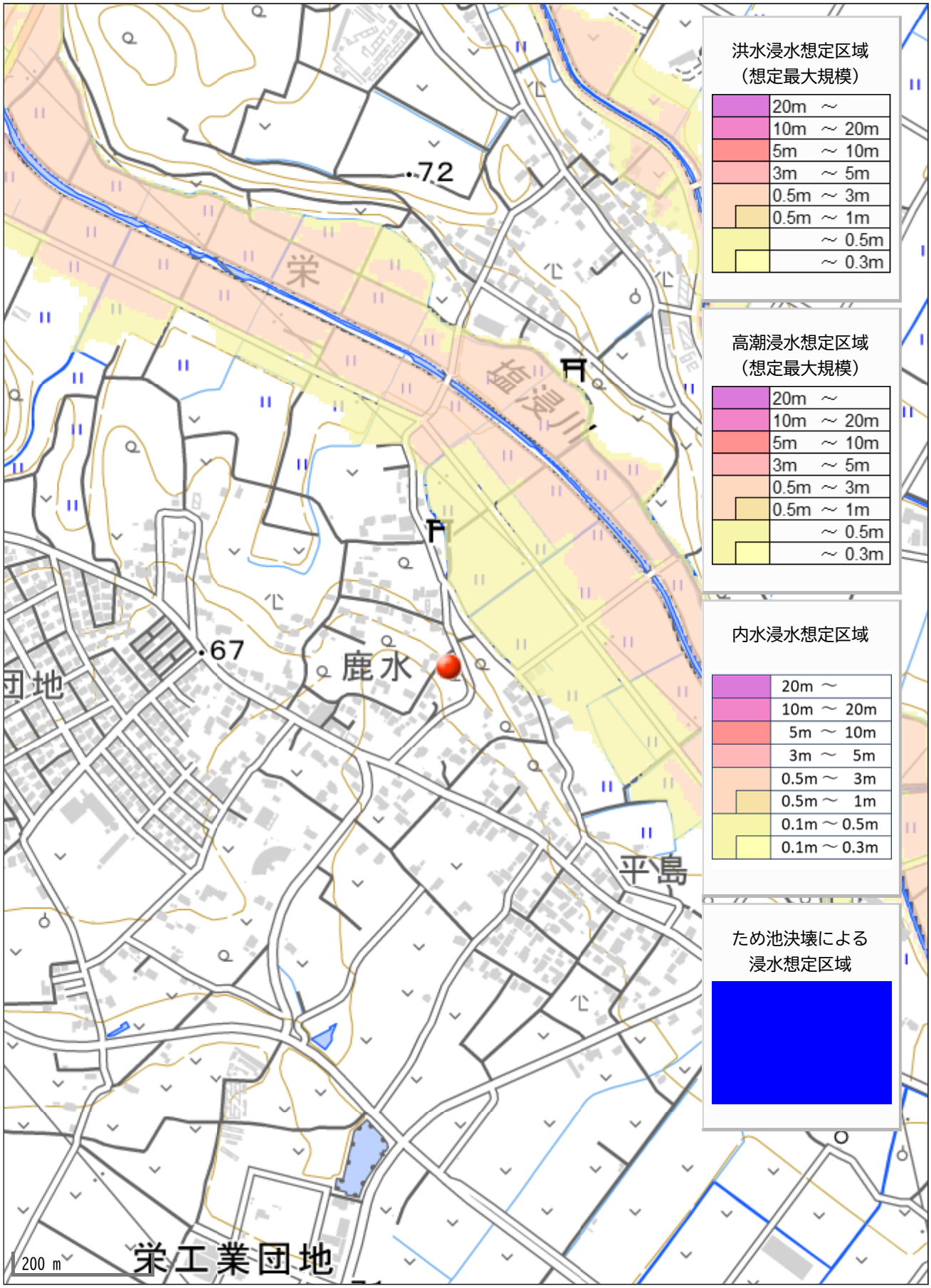
令和8年3月6日盛土対策室　中田氏、寺本氏協議
※区域外施工については、500㎡未満であれば盛土規制法の提出は不要。

市道：令和5年7月25日立会
立会者：合志市役所建設課　緒方氏

図面名称	土地利用計画平面図		
縮　尺	1：300	図　番	
申請地	合志市栄字六郎2389番1の一部、2391番1の一部、2392番の一部		
申請者			
設計者			



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）令 6JHT 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
72
栄
塩浸川
67
団地
鹿水
平島
200 m
栄工業団地