価格別紙参照

建築条件なし

合志市野々島 全4区画
【人気の西合志中央小学校校区！】

所在地	熊本県合志市野々島4393-95 付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北西側:公道			電柱位置	－
交通	乗合バス:有隣前　徒歩約5分			小学校/中学校	西合志中央小学校/ 西合志中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日

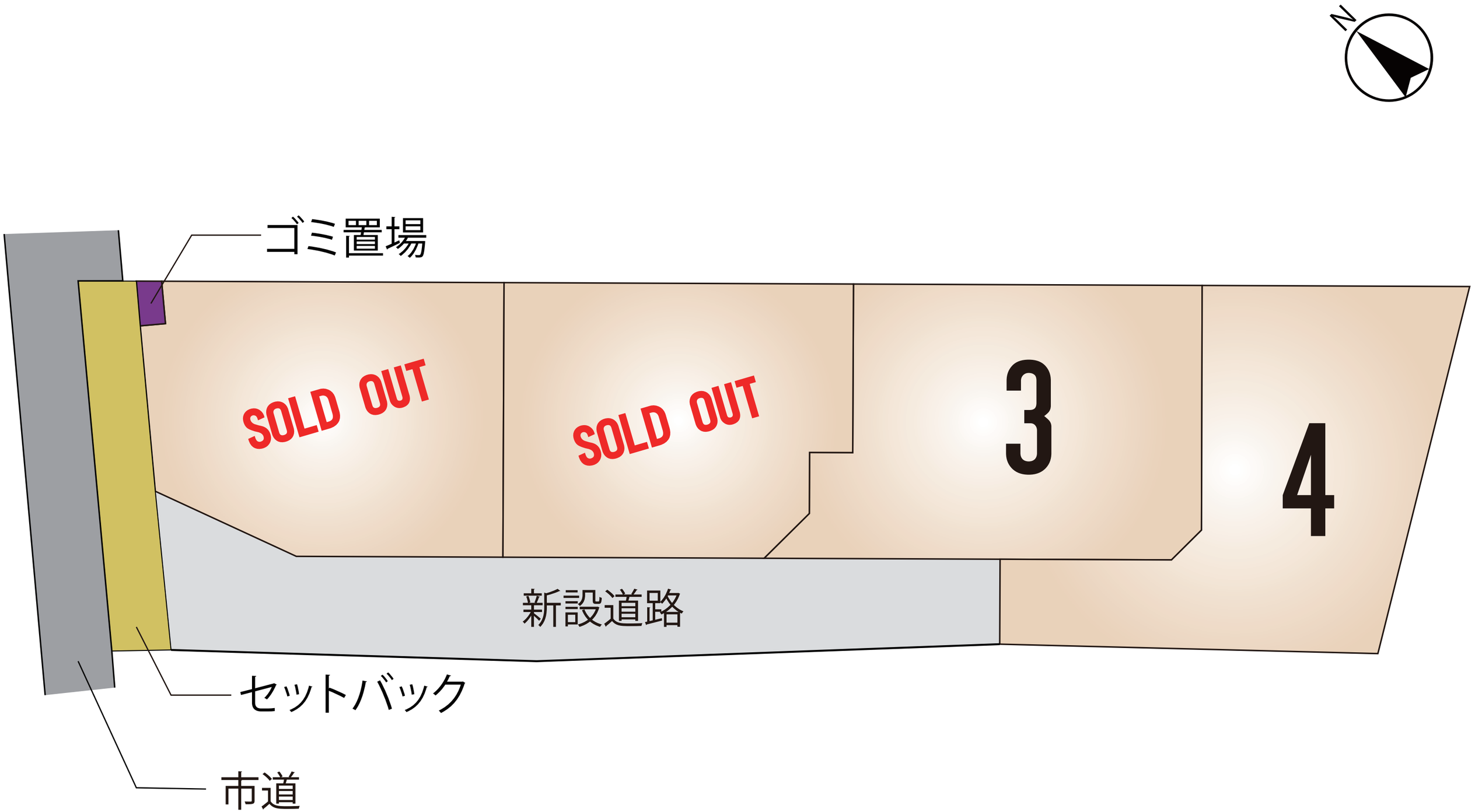
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・造成工事完了後の引渡し ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性がございます。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
ゴミ置場
SOLD OUT
SOLD OUT
3
4
新設道路
セットバック
市道

～合志市野々島　全4区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	209.64 ㎡	63.42 坪	10,240,000 円
4	226.52 ㎡	68.52 坪	11,120,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし

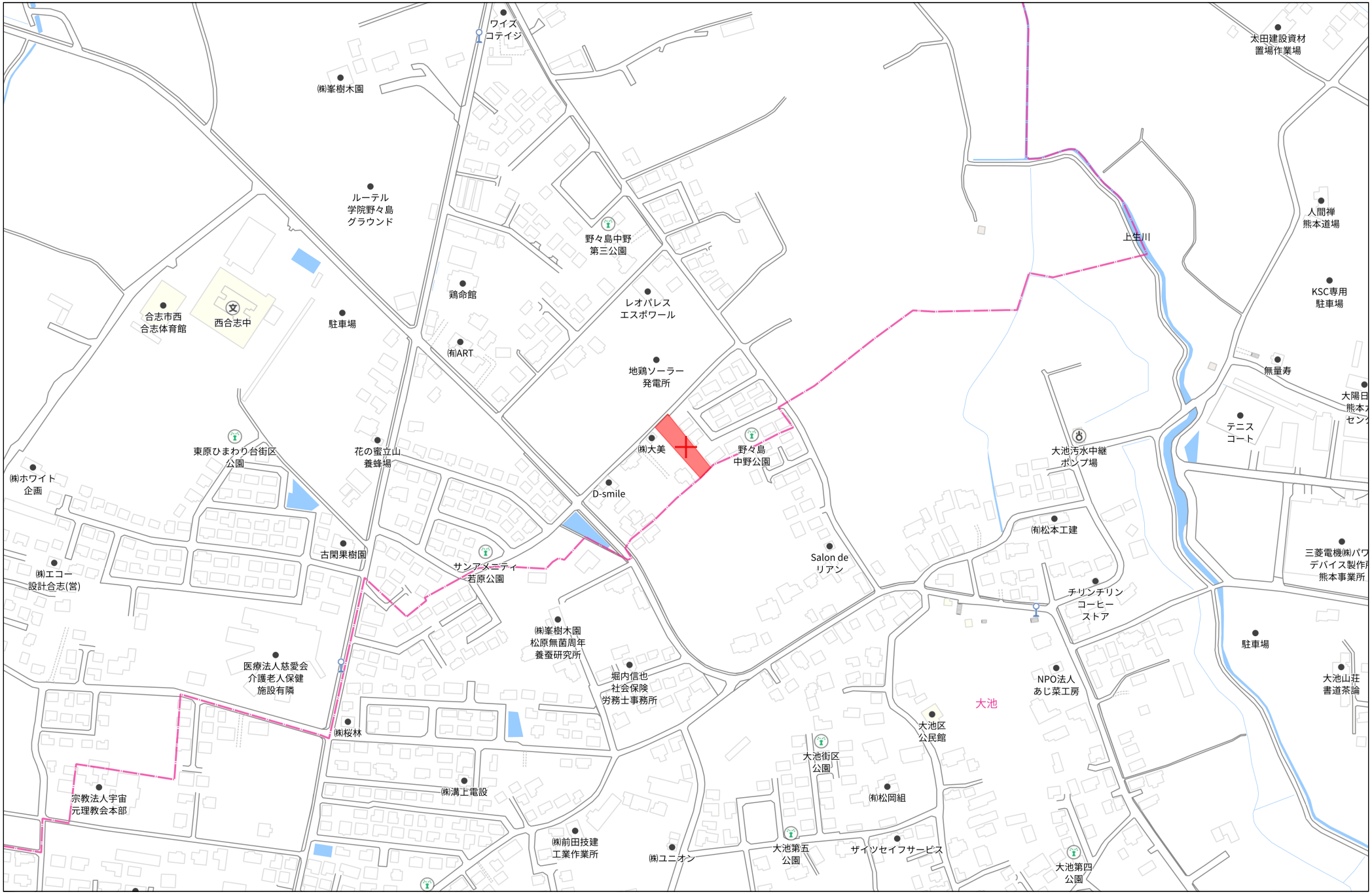
最終更新日：令和8年5月10日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県合志市野々島付近


地縛ソーラー発電所
市調-指定点0:0:
鶏命館
熊本県養鶏農業協同組合
熊本県地鶏生産振興協同組合
クラブハウスAGUILA
丸内勲
中川
立山
吉田
田上
成松
野澤
別府
上野
中島
池田
平田
藤原
家入
井上
松永
辻
亀川
福村
サンアメニティ若葉公園
宮本
片山
竹
松本
佐藤
前田
石丸
出田
上岩国團
田畑
藤江
河野
杤原
坂井
西岡原
安武
野中
山口
イワキ
日高
GOTO
吉田
佐藤
野々島中野公園
藤山
上田
谷口
重盛
タカモリ
マツモト
タジリ
OKIDO
ヤギタ
志賀
中園
九重
佐々木
コンビニエンスストア
林
三岡
國
豊上岡
タケダ
野口勇
杤原養鶏
光
清
山内
木村
辻
大塚
池
組永
宮武
坂井
藤本
齊藤
坂口
永田
緒方
上野
栄
野中
太田
大塚俊之
坂井勝信
豊原佐藤
上野義
松野
西川
サンモト
ヤマト
ヤマト運輸
ローソン
ファミリーマート
ミニストップ
ヤマザキYショップ
ヤマザキデイリーストア
ポプラ
ファミリーマート
ローソン



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260214145809

下水道計画
※ 専用住宅4棟・2階建（新設公共汚水桝設置）
※ 合志市に帰属する管渠及び汚水桝については、合志市仕様とする。
管理区分を明確にするため、申請人管理の宅内汚水桝については合志市マークが入った蓋を使用しないこと。

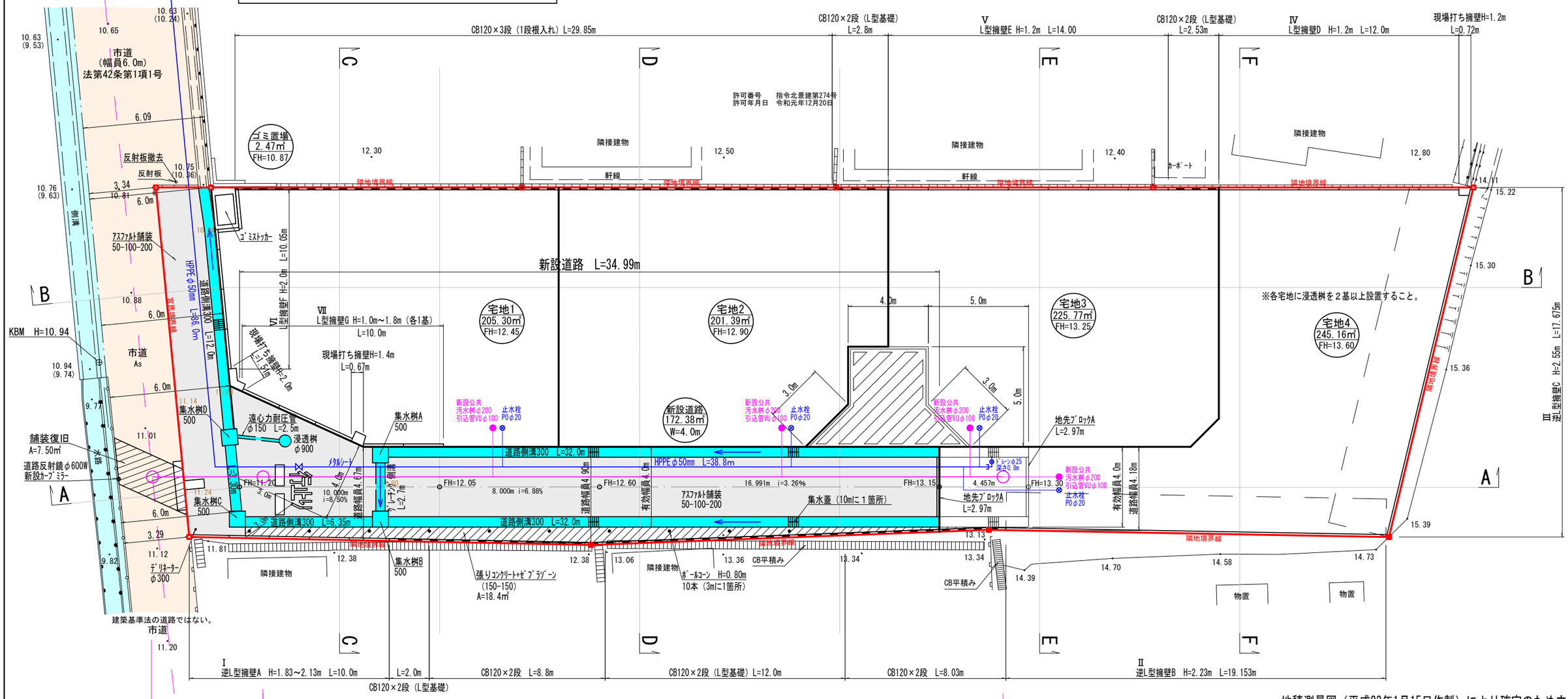
給水計画
※ 専用住宅（4区画）の造成工事
※ 給水栓　4（戸）×5（ケ）＝20（ケ）
※ 使用水量1（人）1（日）300（リットル）
4（人）×5（戸）×300（リットル）＝6000（リットル）
※ 各戸取り出しは、サドルにて分岐し止水栓コマ止めとする。
※ 仕切弁は、合志市使用と同様としメタルシート仕切弁とする。
※ 親地にはﾒｰﾀｰﾕﾆｯﾄ+水栓1栓設けること。
※ 実施設計にあたっては、合志市水道課と十分打ち合わせを行い、給水装置計画承認書の承認を得ること。

※ 上水道・下水道引き込み管について
宅内上水道引き込み管は、φ20とし止水栓止めとする。
宅内小口径汚水桝の設置位置は、敷地境界より1.0m以内に設置すること。

市街化調整区域

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		877.62	79.74	平均219.40㎡/4戸
新設道路		172.38	15.66	合志市管理予定
後退道路		48.18	4.38	合志市管理予定
ゴミ置場		2.47	0.22	合志市帰属予定
合計		1100.65	100.00	

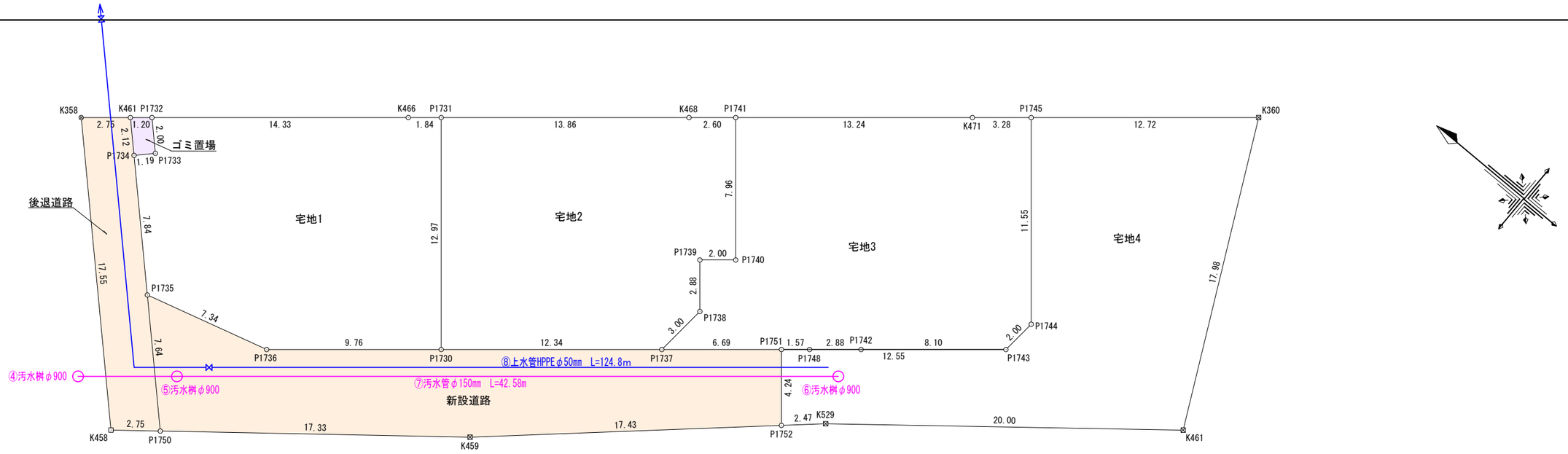


凡例

開発区域境界	
道路	
水路	
排水施設	
雨水排水管	
流水方向	
既設下水道管	
既設上水道管	
新設下水道管	
新設上水道管	

地積測量図（平成23年1月15日作製）により確定のため立会省略

図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給水施設・排水施設計画平面図		
図面番号		縮尺	1／200
場所	合志市野々島字中野4393番451		



求積表

地　番	1 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1730	-11347.220	-23566.533	-16.216	184006.519520
P1736	-11339.732	-23572.799	-8.210	93099.199720
P1735	-11332.653	-23574.743	3.567	-40423.573251
P1734	-11327.072	-23569.232	6.365	-72096.813280
P1733	-11327.915	-23568.378	2.265	-25657.727475
P1732	-11326.486	-23566.967	10.613	-120207.995918
K466	-11337.484	-23557.765	10.384	-117728.433856
P1731	-11338.896	-23556.583	-8.768	99419.440128
			合　計	410.615588
			合　計　面　積	205.3077940
			地　積	205.30　㎡

地　番	2 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1731	-11338.896	-23556.583	18.846	-213692.834016
K468	-11349.529	-23547.687	10.571	-119975.871059
P1741	-11351.530	-23546.012	-4.433	50321.332490
P1740	-11356.640	-23552.120	-7.394	83970.996160
P1739	-11355.102	-23553.406	-3.497	39708.791694
P1738	-11356.951	-23555.617	-5.209	59158.357759
P1737	-11356.685	-23558.615	-10.916	123969.573460
P1730	-11347.220	-23566.533	2.032	-23057.551040
			合　計	402.795448
			合　計　面　積	201.3977240
			地　積	201.39　㎡

地　番	3 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1741	-11351.530	-23546.012	14.604	-165777.744120
K471	-11361.685	-23537.516	10.607	-120513.392795
P1745	-11364.208	-23535.405	-6.754	76753.860832
P1744	-11371.626	-23544.270	-10.858	123473.115108
P1743	-11371.449	-23546.263	-7.191	81772.089759
P1742	-11365.235	-23551.461	-7.047	80090.811045
P1748	-11363.025	-23553.310	-2.860	32498.251500
P1751	-11361.816	-23554.321	-5.305	60274.433880
P1737	-11356.685	-23558.615	-1.296	14718.263760
P1738	-11356.951	-23555.617	5.209	-59158.357759
P1739	-11355.102	-23553.406	3.497	-39708.791694
P1740	-11356.640	-23552.120	7.394	-83970.996160
			合　計	451.543356
			合　計　面　積	225.7716780
			地　積	225.77　㎡

地　番	4 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1743	-11371.449	-23546.263	10.051	-114294.433899
P1744	-11371.626	-23544.270	10.858	-123473.115108
P1745	-11364.208	-23535.405	17.030	-193532.462240
K360	-11373.968	-23527.240	-7.951	90434.419568
K461	-11381.947	-23543.356	-28.676	326388.712172
K529	-11366.377	-23555.916	-14.220	161629.880940
P1752	-11364.539	-23557.576	1.595	-18126.439705
P1751	-11361.816	-23554.321	11.313	-128536.224408
			合　計	490.337320
			合　計　面　積	245.1686600
			地　積	245.16　㎡

地　番	5 新設道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1736	-11339.732	-23572.799	8.210	-93099.199720
P1730	-11347.220	-23566.533	14.184	-160948.968480
P1737	-11356.685	-23558.615	12.212	-138687.837220
P1751	-11361.816	-23554.321	1.039	-11804.926824
P1752	-11364.539	-23557.576	-14.938	169763.483582
K459	-11351.604	-23569.259	-22.539	255853.802556
P1750	-11338.094	-23580.115	-5.484	62178.107496
P1735	-11332.653	-23574.743	7.316	-82909.689348
			合　計	344.772042
			合　計　面　積	172.3860210
			地　積	172.38　㎡

地　番	6 後退道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1735	-11332.653	-23574.743	-10.883	123333.262599
P1750	-11338.094	-23580.115	-7.100	80500.467400
K458	-11335.944	-23581.843	10.609	-120263.029896
K358	-11323.450	-23569.506	14.103	-159694.615350
K461	-11325.561	-23567.740	0.274	-3103.203714
P1734	-11327.072	-23569.232	-7.003	79323.485216
			合　計	96.366255
			合　計　面　積	48.1831275
			地　積	48.18　㎡

地　番	7 ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1733	-11327.915	-23568.378	-2.265	25657.727475
P1734	-11327.072	-23569.232	0.638	-7226.671936
K461	-11325.561	-23567.740	2.265	-25652.395665
P1732	-11326.486	-23566.967	-0.638	7226.298068
			合　計	4.957942
			合　計　面　積	2.4789710
			地　積	2.47　㎡

総合計面積	1100.65　㎡

	地　番	面　積
	1 宅地1	205.30　㎡
	2 宅地2	201.39　㎡
	3 宅地3	225.77　㎡
	4 宅地4	245.16　㎡
①	5 新設道路	172.38　㎡
②	6 後退道路	48.18　㎡
③	7 ゴミ置場	2.47　㎡

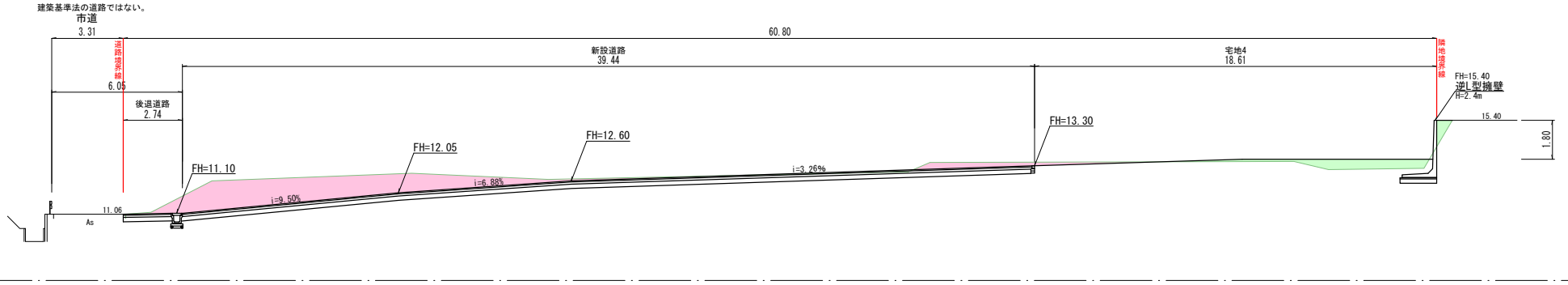
市街化調整区域

土地利用計画表

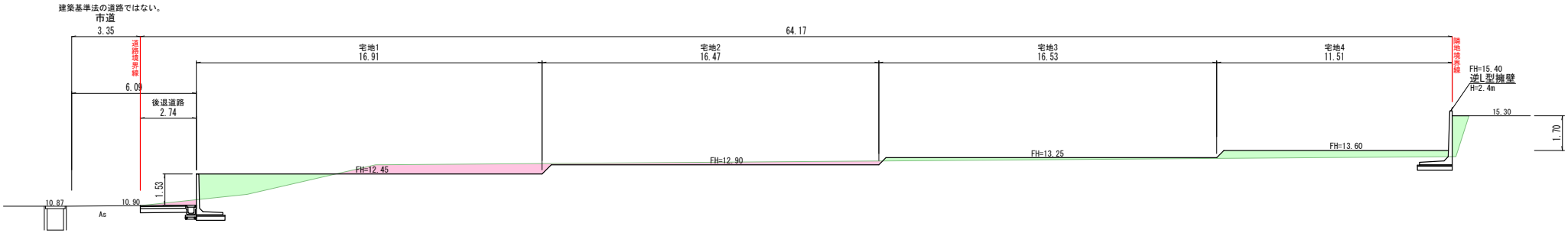
名　称	色別	面積㎡	比率%	備　考
宅　地		877.62	79.74	平均219.40㎡/4戸
① 新設道路		172.38	15.66	合志市管理予定
② 後退道路		48.18	4.38	合志市管理予定
③ ゴミ置場		2.47	0.22	合志市帰属予定
合　計		1100.65	100.00	

図面名称	求　積　図 公共施設新旧対照図		
図面番号		縮　尺	1／250
場　所			

A － A



B － B

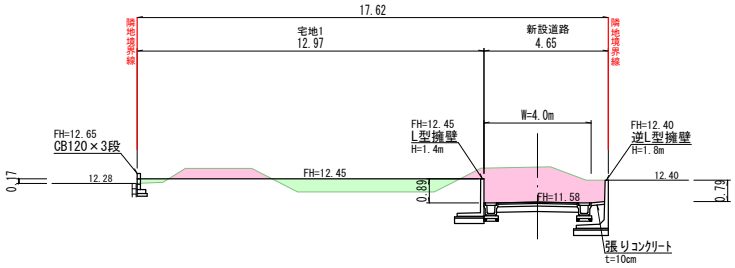


凡　例

開発区域境界	
切土	
盛土	

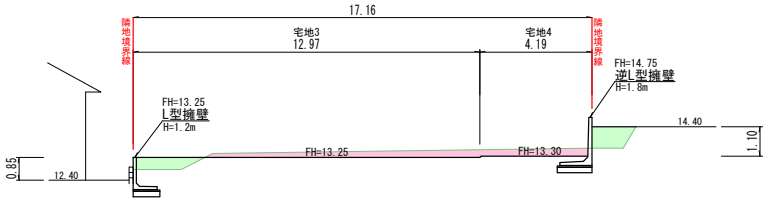
図面名称	造成計画断面図①		
図面番号		縮　尺	1／200
場　所	合志市野々島字中野４３９３番２０		

C － C



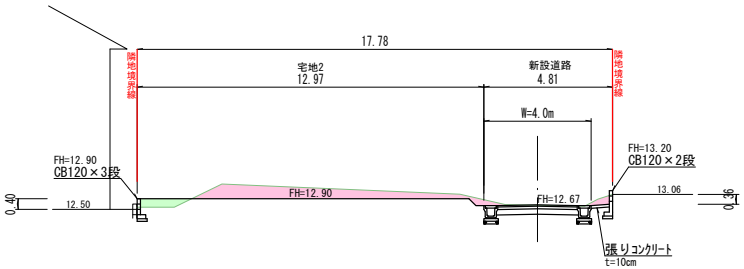
DL=8.00

E － E



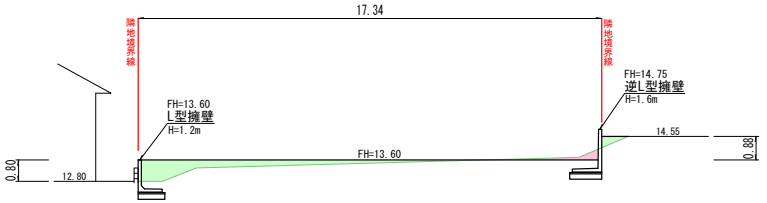
DL=8.00

D － D



DL=8.00

F － F

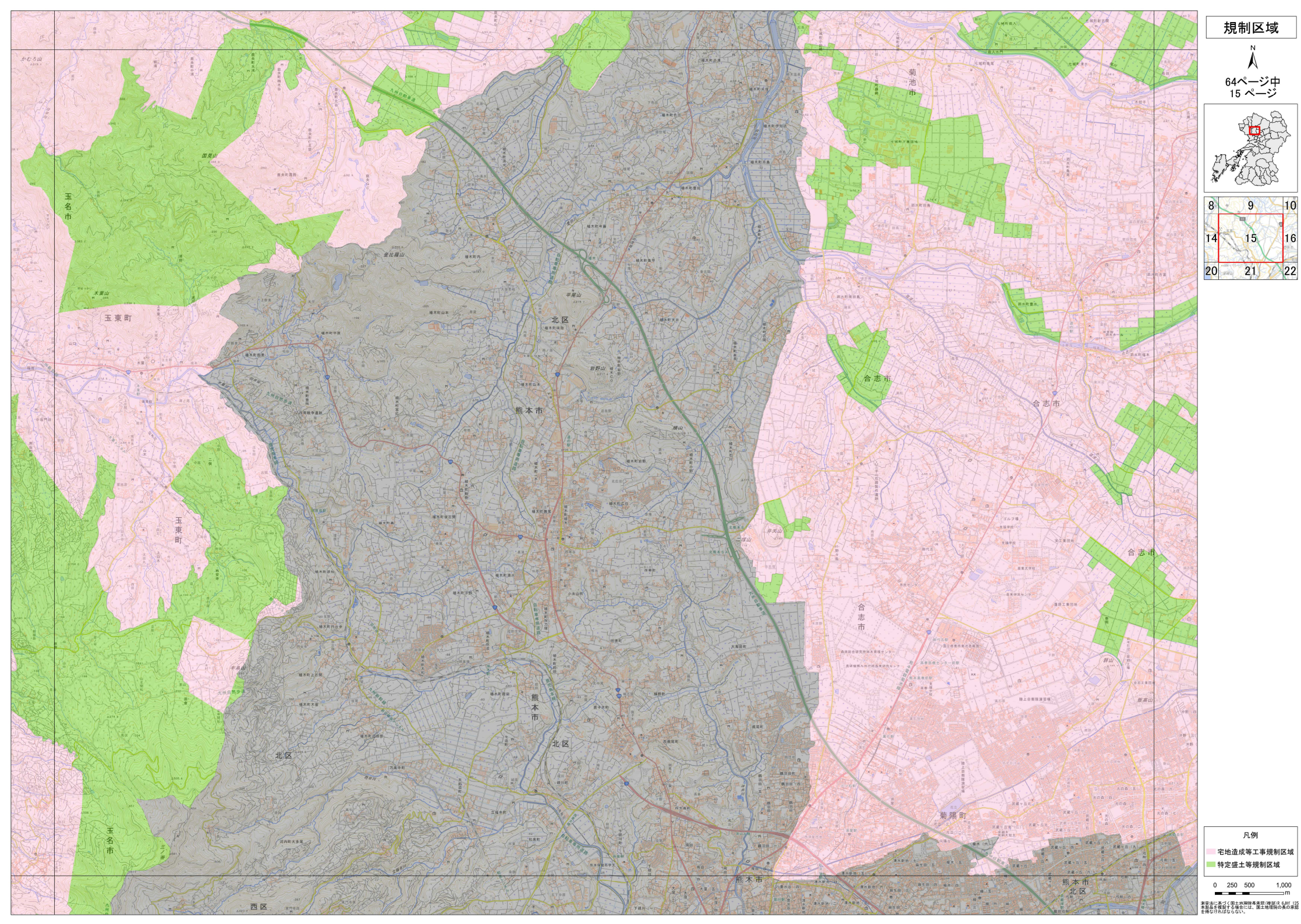


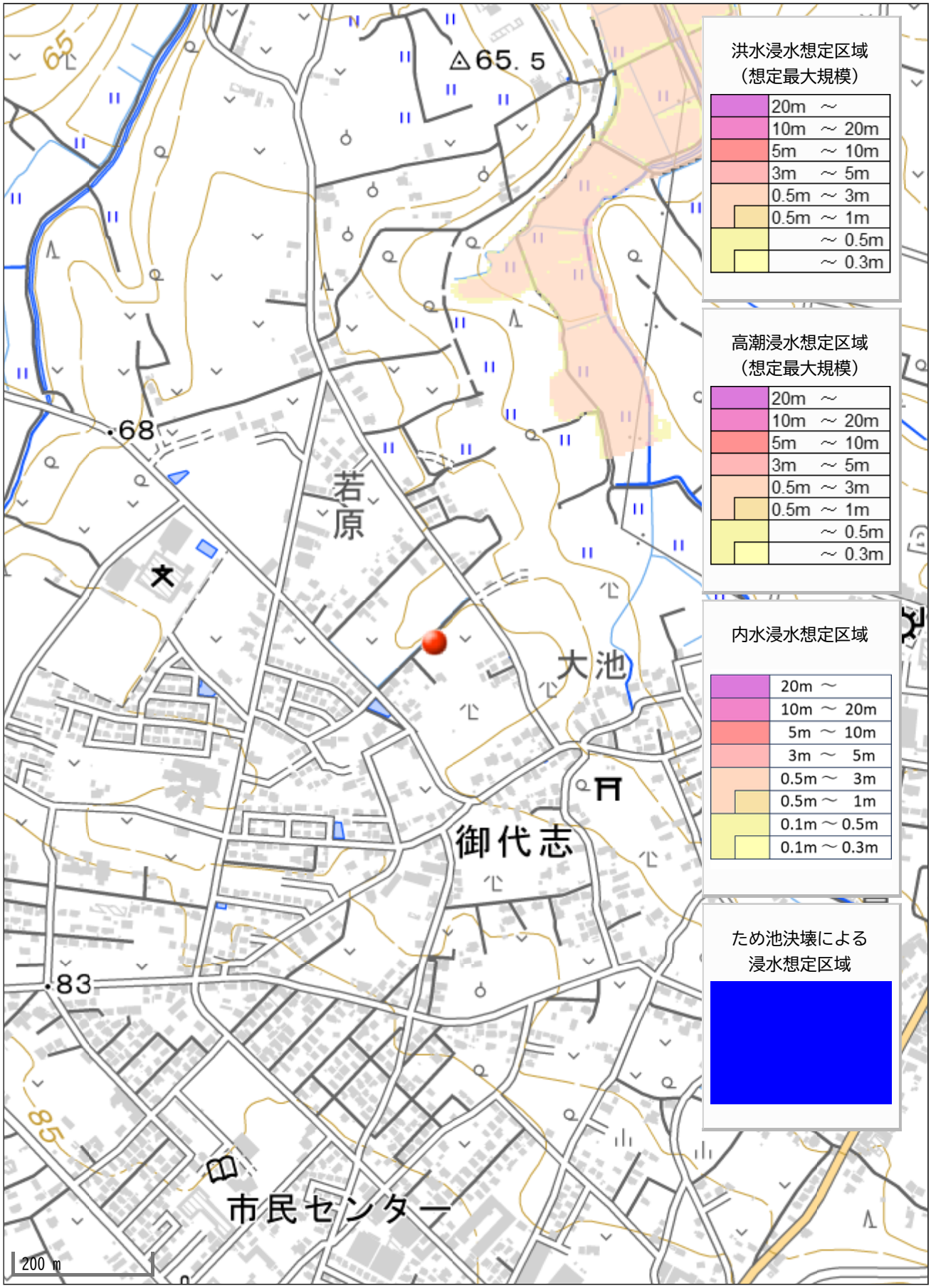
DL=8.00

凡　例

開発区域境界	
切土	
盛土	

図面名称	造成計画断面図②		
図面番号		縮　尺	1／200
場　所	合志市野々島字中野４３９３番２０		


規制区域
N
64ページ中
15 ページ
8
9
10
14
15
16
20
21
22
凡例
宅地造成等工事規制区域
特定盛土等規制区域
0 250 500 1,000
m
玉名市
玉東町
熊本市
北区
合志市
菊池市
菊陽町
西区
測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHF 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければならない。


△65.5
65
68
83
85
若原
大池
御代志
市民センター
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域