価格別紙参照

建築条件なし

合志市野々島 全7区画
【人気の西合志中央小学校校区！】

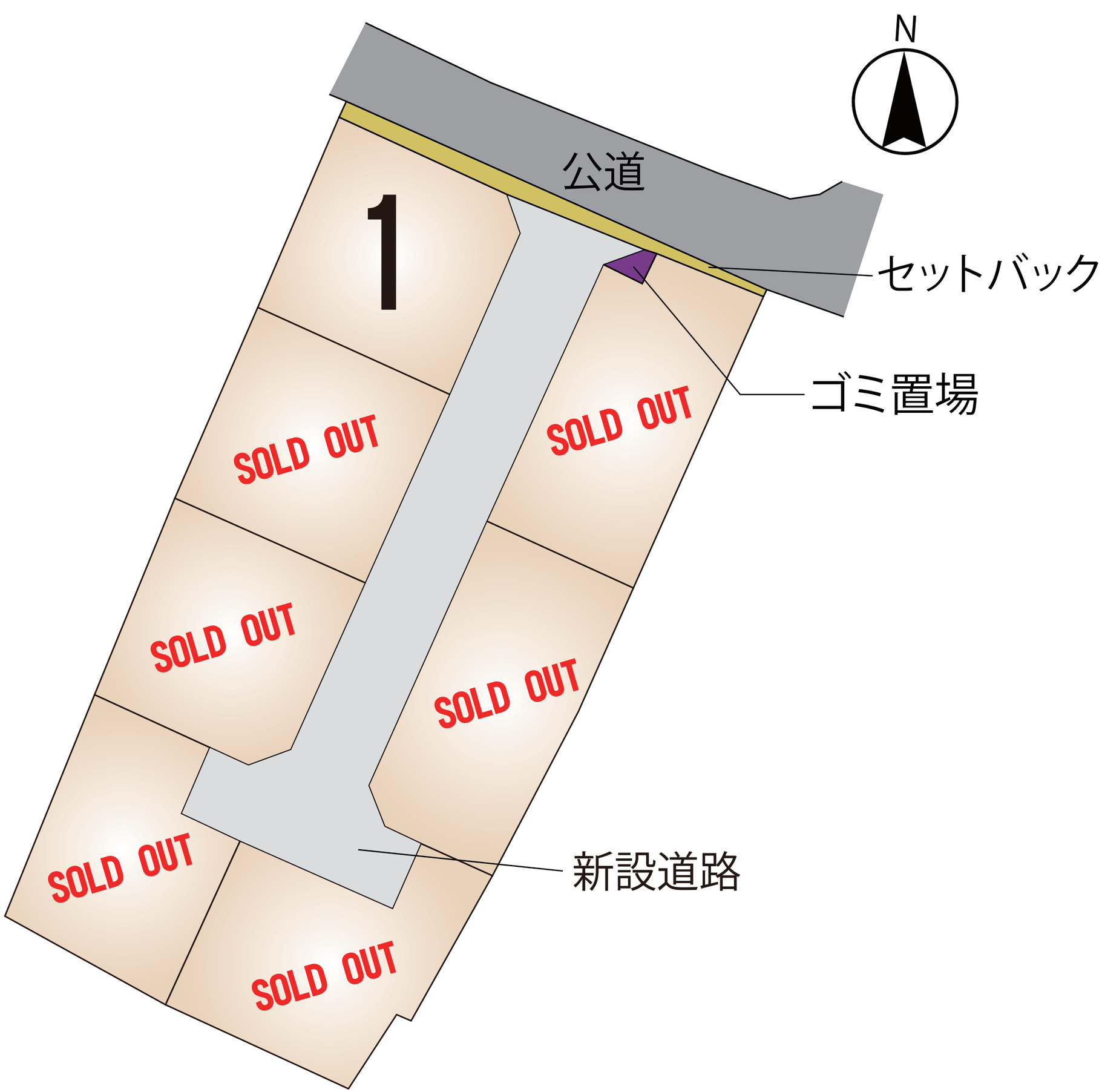
所在地	熊本県合志市野々島5102-4 付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	開発道路 公道 幅員約6.0m 北川既説道路 公道 幅員約6.5m			電柱位置	①②④⑥⑦
交通	ﾚﾀｰﾊﾞｽ:東区記念碑前(徒歩約1分)			小学校/中学校	西合志中央小学校/ 西合志中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日
備考	・境界ブロックの設置取決めがあります。				

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
公道
1
セットバック
ゴミ置場
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
新設道路

～合志市野々島　全7区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	209.30 ㎡	63.31 坪	10,760,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

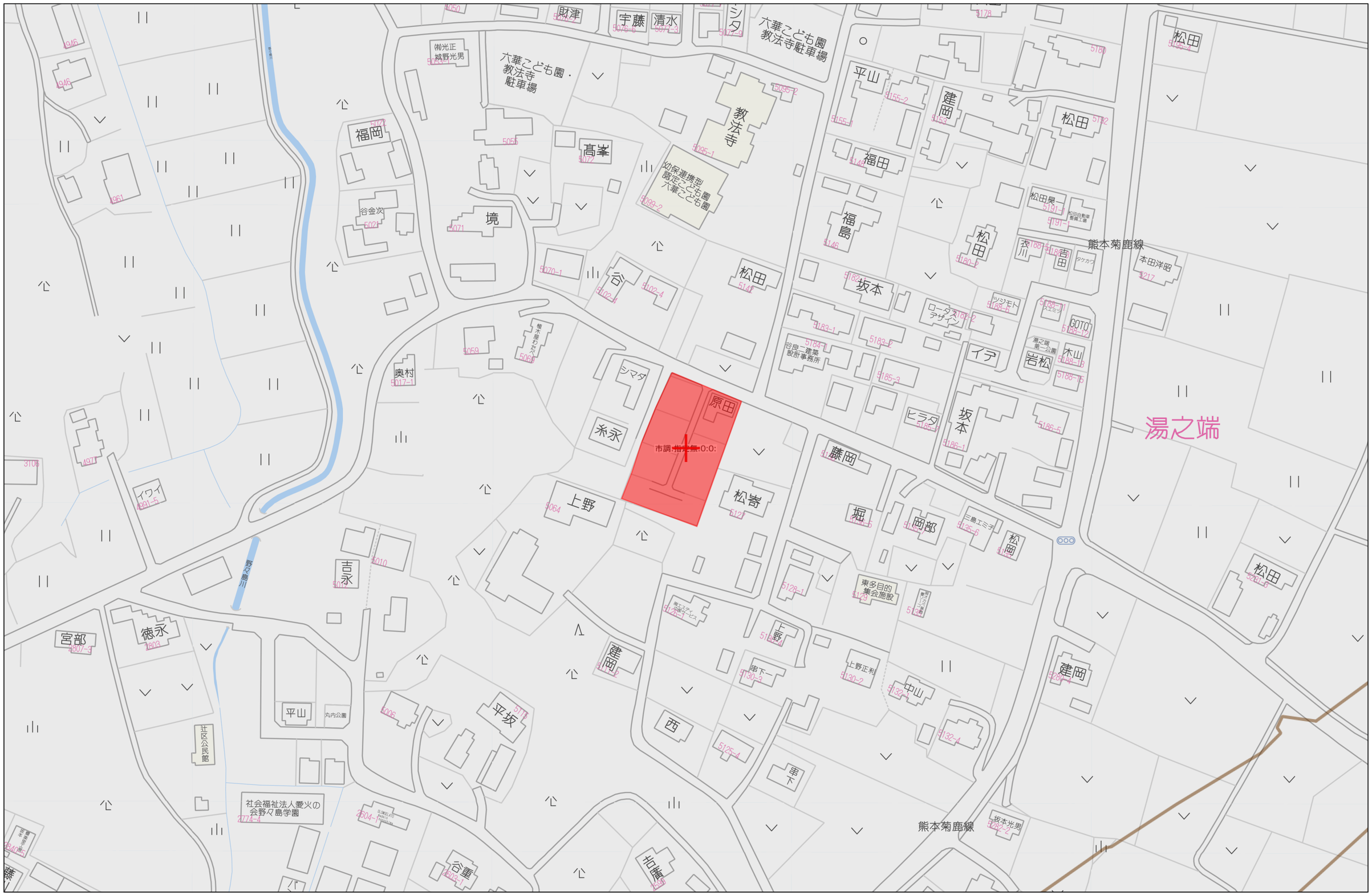
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月14日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県合志市野々島付近

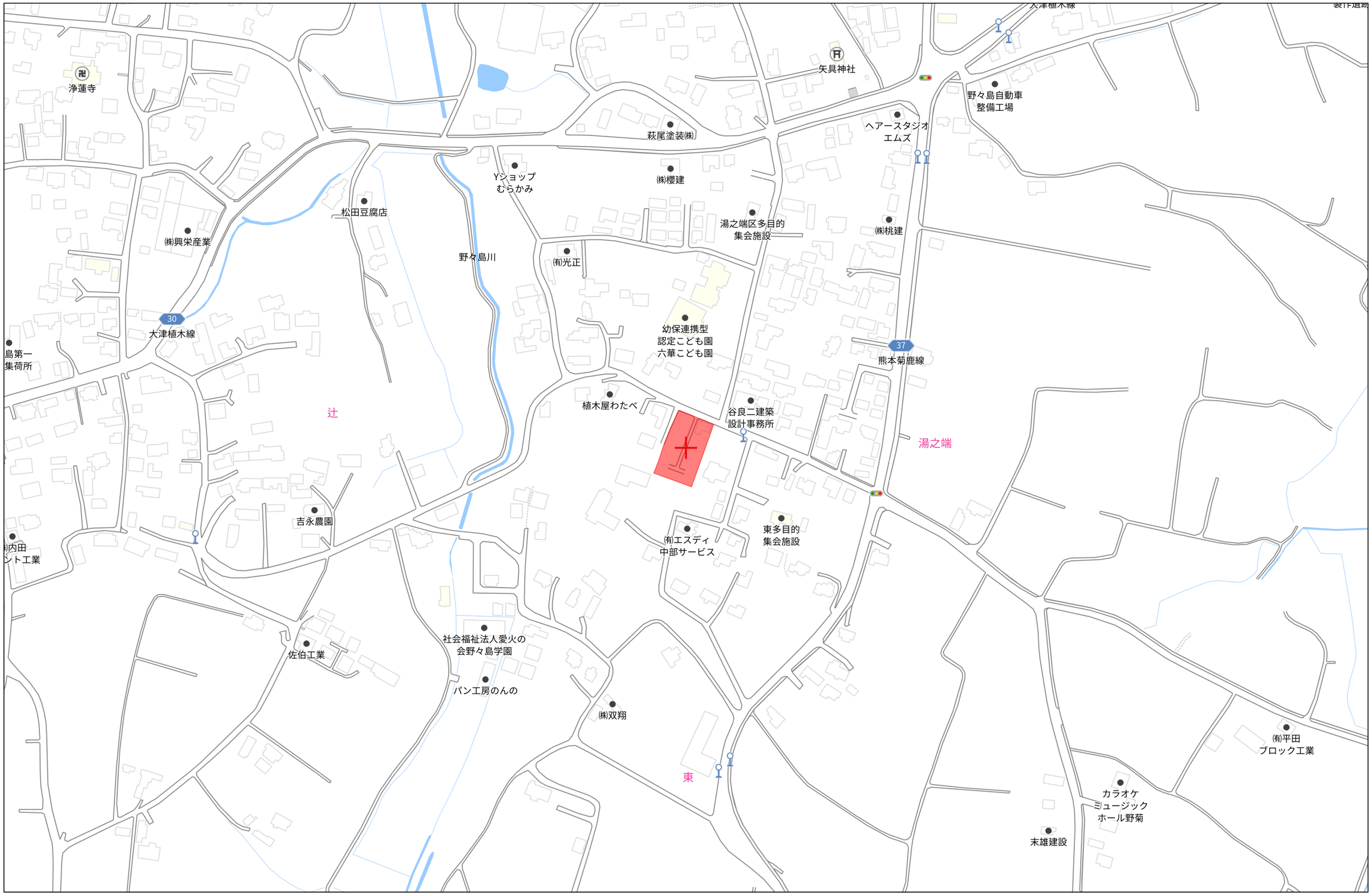


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260201093915



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260201094007

平面直角座標系Ⅱ系

地　積　測　量　図

地　番	5105番1乃至5105番10
土地の所在	合志市野々島字花園

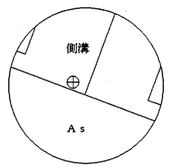
求積表

地　番		① 5105－1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
WZ14	新・普・金属標	－10714．458	－24743．567	1．280	－31671．765760
AB4	新・普・金属釘	－10715．988	－24740．003	－3．862	95545．891586
PY15	新・普・金属標	－10718．320	－24734．075	－3．484	86173．517300
WZ7	新・普・金属標	－10719．472	－24736．878	－18．866	466685．940348
PY8	新・普・金属標	－10737．186	－24744．959	－36．037	891734．087483
PY32	新・普・金属標	－10755．509	－24753．284	－21．168	523977．515712
WZ23	新・普・金属標	－10758．354	－24752．234	－4．080	100989．114720
PY35	新・普・金属標	－10759．589	－24749．500	－5．793	143373．853500
PY36	新・普・金属標	－10764．147	－24751．581	0．279	－6905．691099
RY1	新・普・金属標	－10759．310	－24762．208	6．738	－166847．757504
PY39	新・普・金属標	－10757．409	－24766．397	6．472	－160288．121384
PY41	新・普・金属標	－10752．838	－24764．350	3．330	－82465．285500
WZ29	新・普・金属標	－10754．079	－24761．596	－0．181	4481．848876
WZ30	新・普・金属標	－10753．019	－24758．771	12．662	－313495．558402
PY49	新・普・金属標	－10741．417	－24753．485	24．666	－610569．461010
PY20	新・普・金属標	－10728．353	－24747．527	24．149	－597628．029523
PY23	新・普・金属標	－10717．268	－24742．482	13．895	－343796．787390
倍　面　積					－706．688047
面　積					353．3440235
地　積					353．34　㎡

地　番		② 5105－2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
EK1	新・普・金属釘	－10708．062	－24754．786	5．545	－137265．288370
RY2	新・普・金属標	－10709．168	－24755．265	－4．085	101125．257525
PY25	新・普・金属標	－10712．147	－24748．941	－5．290	130921．897890
WZ14	新・普・金属標	－10714．458	－24743．567	－3．841	95040．040847
AB4	新・普・金属釘	－10715．988	－24740．003	－3．862	95545．891586
PY15	新・普・金属標	－10718．320	－24734．075	－2．677	66213．118775
PY14	新・普・金属標	－10718．665	－24733．201	－3．308	81817．428908
RY8	新・普・金属標	－10721．628	－24725．667	－2．570	63544．964190
E31	新・普・金属釘	－10721．235	－24725．493	6．915	－170976．784095
SR2	新・普・金属釘	－10714．713	－24740．871	13．173	－325911．493683
倍　面　積					55．033573
面　積					27．5167865
地　積					27．51　㎡

地　番		③ 5105－3			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
WZ7	新・普・金属標	－10719．472	－24736．878	2．394	－59220．085932
PY15	新・普・金属標	－10718．320	－24734．075	0．807	－19960．398525
PY14	新・普・金属標	－10718．665	－24733．201	－2．394	59211．283194
PY13	新・普・金属標	－10720．714	－24734．134	－0．807	19960．446138
倍　面　積					－8．755125
面　積					4．3775625
地　積					4．37　㎡

ET3
概略図



ET4
概略図



作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士　原　本　尚　泰 （令和６年６月１７日測量） （令和６年７月１２日作製）		申請人		1／500

地積測量図

地番	5105番1乃至5105番10
土地の所在	合志市野々島字花園

平面直角座標系Ⅱ系

地番		④ 5105−4			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
RY2	新・普・金属標	−10709.168	−24755.265	10.131	−250795.589715
PY25	新・普・金属標	−10712.147	−24748.941	−5.290	130921.897890
WZ14	新・普・金属標	−10714.458	−24743.567	−5.121	126711.806607
PY23	新・普・金属標	−10717.268	−24742.482	−13.895	343796.787390
PY20	新・普・金属標	−10728.353	−24747.527	−5.010	123985.110270
RY3	新・普・金属標	−10722.278	−24760.939	19.185	−475038.614715
倍面積					−418.602273
面積					209.3011365
地積					209.30 ㎡

地番		⑤ 5105−5			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
RY3	新・普・金属標	−10722.278	−24760.939	3.993	−98870.429427
PY20	新・普・金属標	−10728.353	−24747.527	−19.139	473642.919253
PY49	新・普・金属標	−10741.417	−24753.485	−7.096	175650.729560
RY4	新・普・金属標	−10735.449	−24766.639	9.071	−224658.182369
EK2	新・普・金属標	−10732.346	−24765.297	13.171	−326183.726787
倍面積					−418.689770
面積					209.3448850
地積					209.34 ㎡

地番		⑥ 5105−6			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
RY4	新・普・金属標	−10735.449	−24766.639	1.899	−47031.847461
PY49	新・普・金属標	−10741.417	−24753.485	−17.570	434918.731450
WZ30	新・普・金属標	−10753.019	−24758.771	−12.662	313495.558402
WZ29	新・普・金属標	−10754.079	−24761.596	0.181	−4481.848876
PY41	新・普・金属標	−10752.838	−24764.350	4.907	−121518.665450
RY5	新・普・金属標	−10749.172	−24772.408	9.522	−235882.868976
EK3	新・普・金属標	−10743.316	−24770.044	13.723	−339919.313812
倍面積					−420.254723
面積					210.1273615
地積					210.12 ㎡

地番		⑦ 5105−7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
RY5	新・普・金属標	−10749.172	−24772.408	11.886	−294444.841488
PY41	新・普・金属標	−10752.838	−24764.350	−8.237	203983.950950
PY39	新・普・金属標	−10757.409	−24766.397	−6.472	160288.121384
RY1	新・普・金属標	−10759.310	−24762.208	−13.276	328743.073408
AB24	新・普・金属標	−10770.685	−24767.389	−6.862	169953.823318
SZ6	新・普・金属標	−10766.172	−24775.691	5.961	−147687.894051
D81	新・普・金属標	−10764.724	−24778.689	17.000	−421237.713000
倍面積					−401.479479
面積					200.7397395
地積					200.73 ㎡

地番		⑧ 5105−8			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
RY1	新・普・金属標	−10759.310	−24762.208	6.538	−161895.315904
PY36	新・普・金属標	−10764.147	−24751.581	−0.279	6905.691099
PY35	新・普・金属標	−10759.589	−24749.500	2.371	−58681.064500
RY6	新・普・金属標	−10761.776	−24744.711	−12.348	305547.691428
WZ42	新・普・金属標	−10771.937	−24750.292	−9.650	238840.317800
WZ41	新・普・金属標	−10771.426	−24751.389	−4.586	113509.869954
D87	新・普・金属標	−10776.523	−24754.830	0.122	−3020.089260
D86	新・普・金属標	−10771.304	−24766.247	5.838	−144585.349986
AB24	新・普・金属標	−10770.685	−24767.389	11.994	−297060.063666
倍面積					−438.313035
面積					219.1565175
地積					219.15 ㎡

地番		⑨ 5105−9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
PY8	新・普・金属標	−10737.186	−24744.959	13.702	−339055.428218
RY7	新・普・金属標	−10741.807	−24734.788	−13.186	326152.914568
D106	新・普・金属標	−10750.372	−24738.702	−19.355	478817.577210
D98	新・普・金属標	−10761.162	−24744.373	−11.404	282184.829692
RY6	新・普・金属標	−10761.776	−24744.711	1.573	−38923.430403
PY35	新・普・金属標	−10759.589	−24749.500	3.422	−84692.789000
WZ23	新・普・金属標	−10758.354	−24752.234	4.080	−100989.114720
PY32	新・普・金属標	−10755.509	−24753.284	21.168	−523977.515712
倍面積					−482.956583
面積					241.4782915
地積					241.47 ㎡

地番		⑩ 5105−10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
PY14	新・普・金属標	−10718.665	−24733.201	−0.914	22606.145714
RY8	新・普・金属標	−10721.628	−24725.667	−9.965	246391.271655
D74	新・普・金属標	−10728.630	−24728.767	−20.179	499001.789293
RY7	新・普・金属標	−10741.807	−24734.788	−8.556	211630.846128
PY8	新・普・金属標	−10737.186	−24744.959	22.335	−552678.659265
WZ7	新・普・金属標	−10719.472	−24736.878	16.472	−407465.854416
PY13	新・普・金属標	−10720.714	−24734.134	0.807	−19960.446138
倍面積					−474.907029
面積					237.4535145
地積					237.45 ㎡

世界測地系Ⅱ系

本測量に使用した与点一覧表

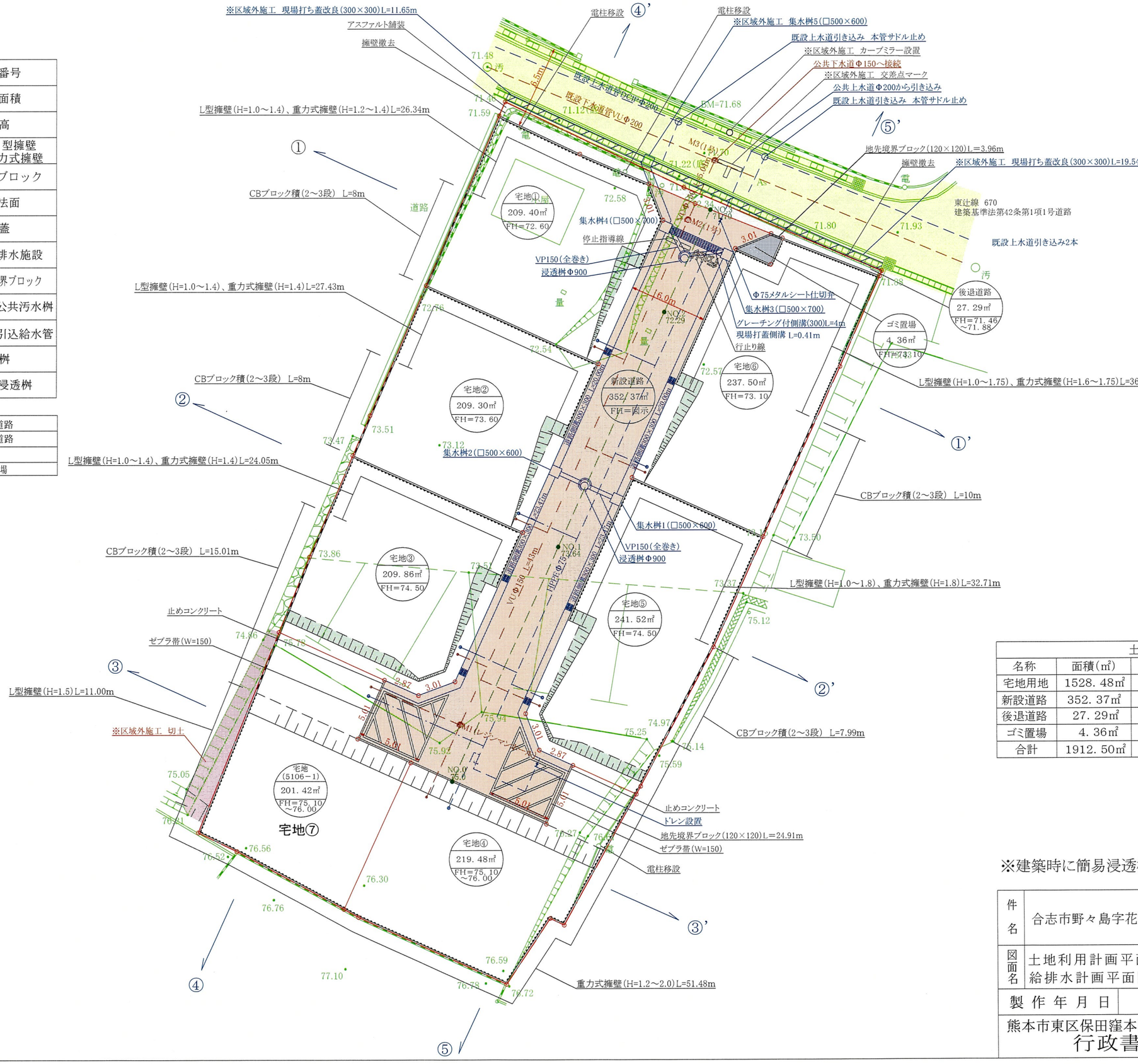
図示記号	名称	標識	座標		備考
⊕	ET3	金属釘	X	−10709.934	引照点
			Y	−24739.126	
⊕	ET4	金属釘	X	−10729.932	引照点
			Y	−24700.321	
	243	金属鋲	X	−10721.849	合志市基準点
			Y	−24721.390	
	244	金属鋲	X	−10745.348	合志市基準点
			Y	−24662.431	

作製者	熊本市東区保田窪本町４番３２号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和６年６月１７日測量) (令和６年７月１２日作製)		申請人		

凡　例

宅地	宅地番号
--. --㎡	実測面積
FH=--. --	計画高
	L型擁壁 重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	有孔蓋
	雨水排水施設
	地先境界ブロック
	新設公共汚水桝
	宅内引込給水管
□	集水桝
	地下浸透桝

	開発道路
	後退道路
	市道
	ゴミ置場

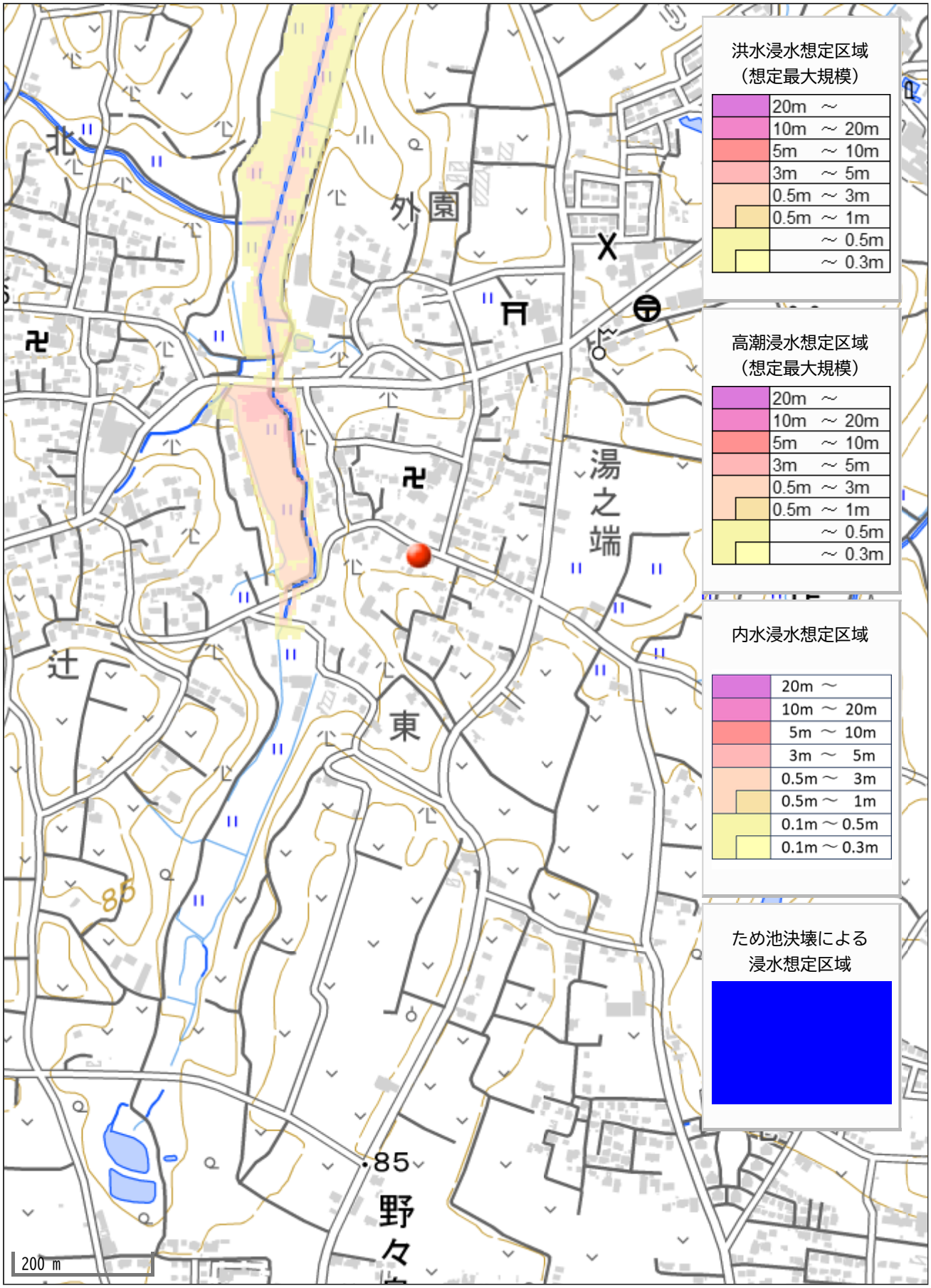


土地利用計画表			
名称	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地用地	1528. 48㎡	79. 92%	7区画(最低201. 42㎡)
新設道路	352. 37㎡	18. 42%	管理予定者　合志市
後退道路	27. 29㎡	1. 43%	管理予定者　合志市
ゴミ置場	4. 36㎡	0. 23%	管理予定者　合志市
合計	1912. 50㎡	100. 00%	

※建築時に簡易浸透桝を2基設置すること。

件名	合志市野々島字花園地内　宅地造成工事	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図	縮尺	1/300
製作年月日	令和4年10月		

熊本市東区保田窪本町４番３２号
行政書士　原本事務所


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
北
外園
湯之端
辻
東
85
野々
200 m