価格別紙参照

建築条件なし

宇城市 松橋町松橋 全4区画
【人気の松橋小学校校区！】

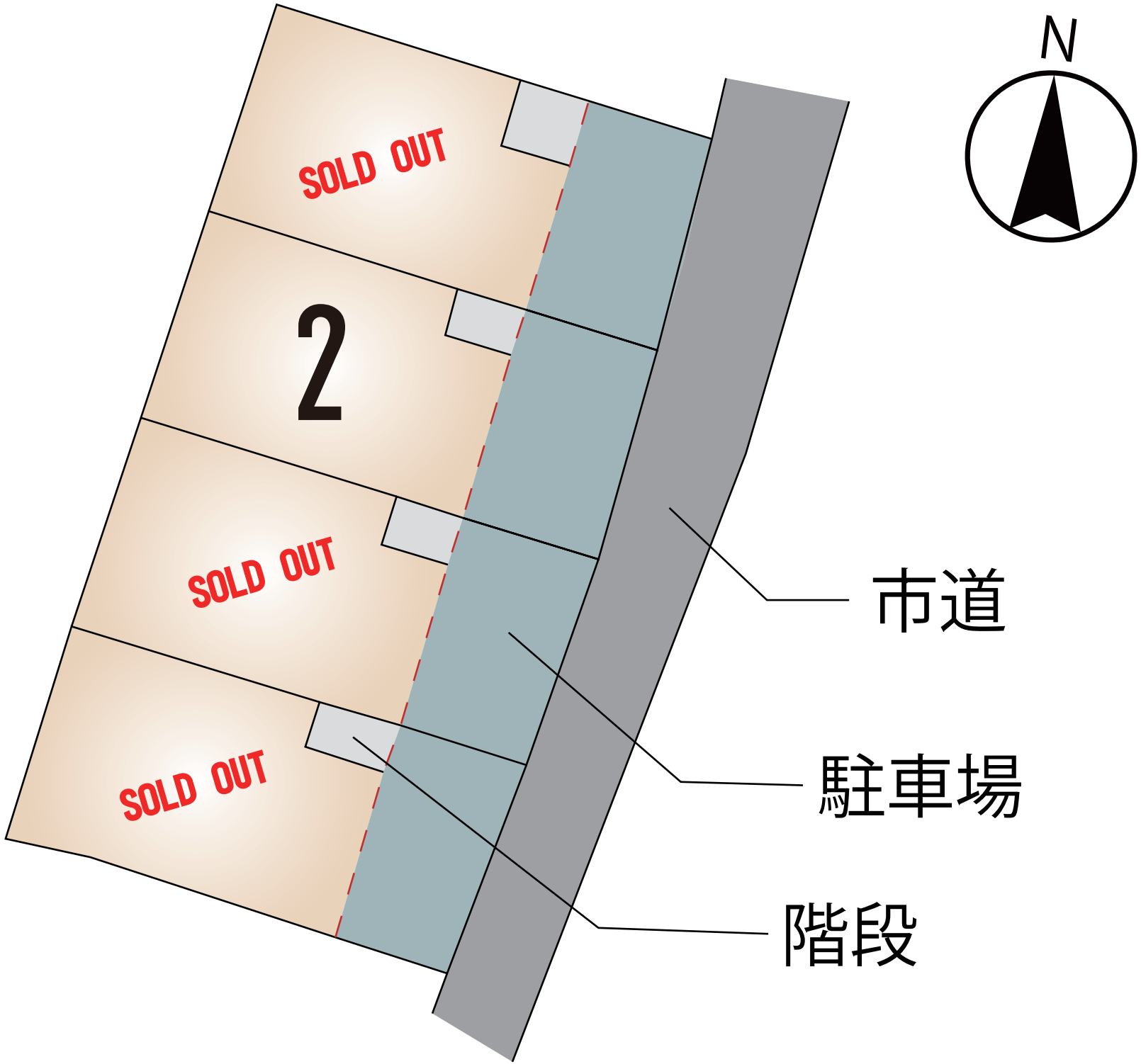
所在地	熊本県宇城市松橋町松橋1930-4 付近 【ナビ検索】		水道加入金	102,800円 別途検査料2,500円	無料査定受付中！
区域区分	非線引区域		受益者負担金	㎡×270円	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		仲介手数料	33万円(税込)	
接道	東側:市道 幅員約5m		電柱位置	②④	
交通	産交バス:松橋中学校入口　徒歩約6分		小学校 中学校	松橋小学校/ 松橋中学校	
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年5月31日

備考	・現況渡しになります。(現況更地)
	・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

不動産売買専門店


N
SOLD OUT
2
SOLD OUT
SOLD OUT
市道
駐車場
階段

～宇城市松橋町松橋　全4区画　価格表～

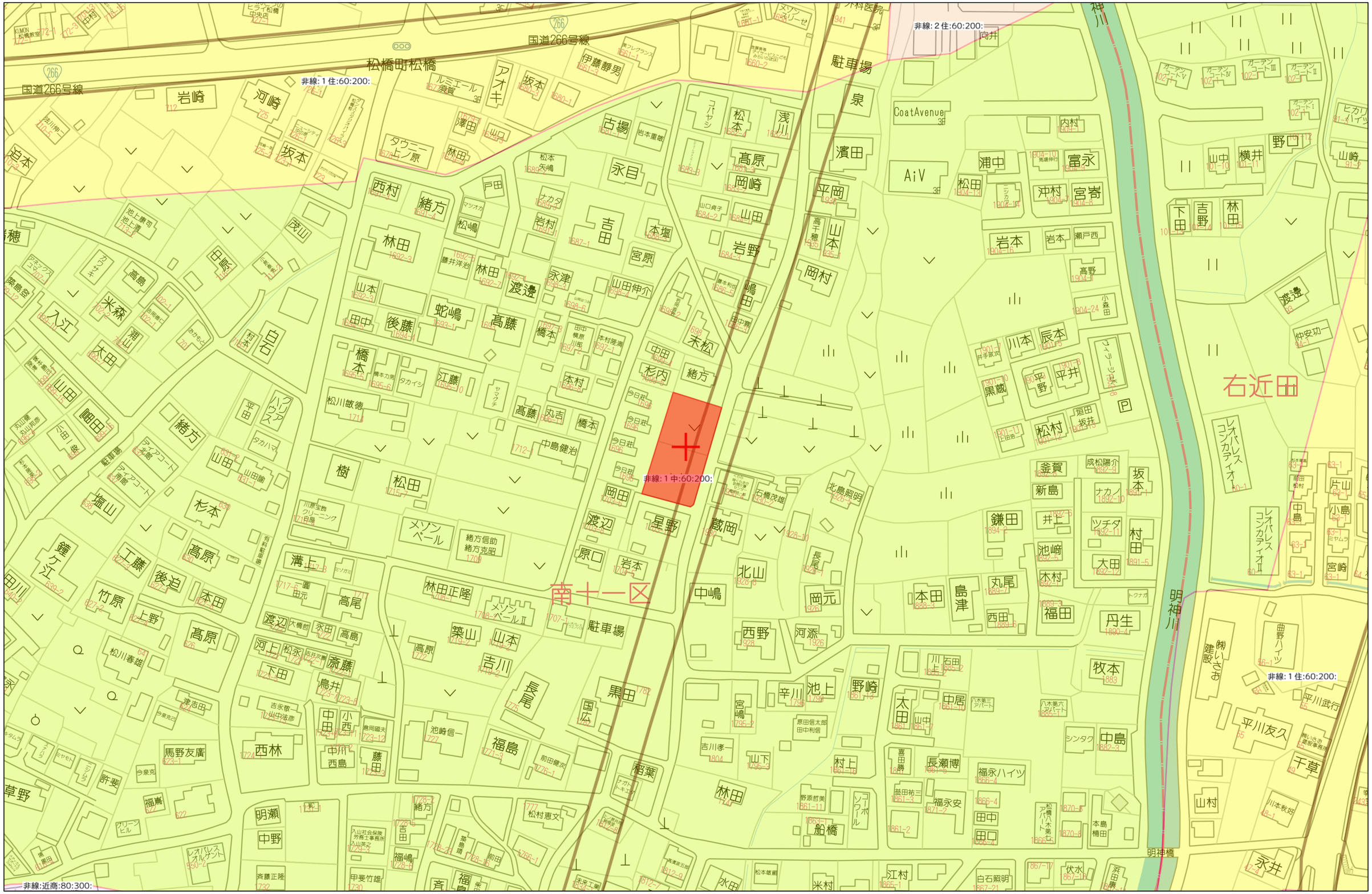
区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	263.19 ㎡	79.61 坪	10,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

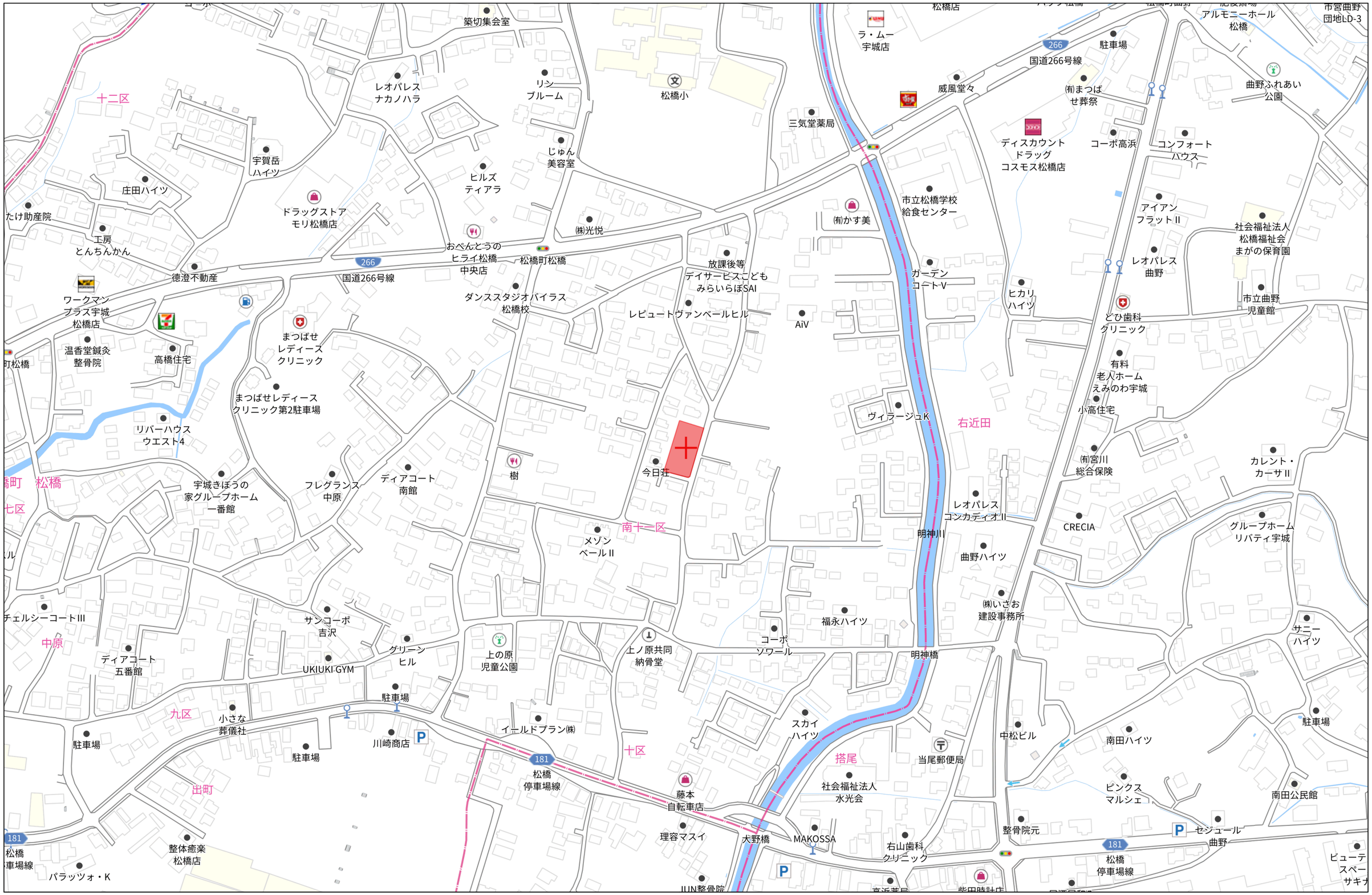


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260705110731

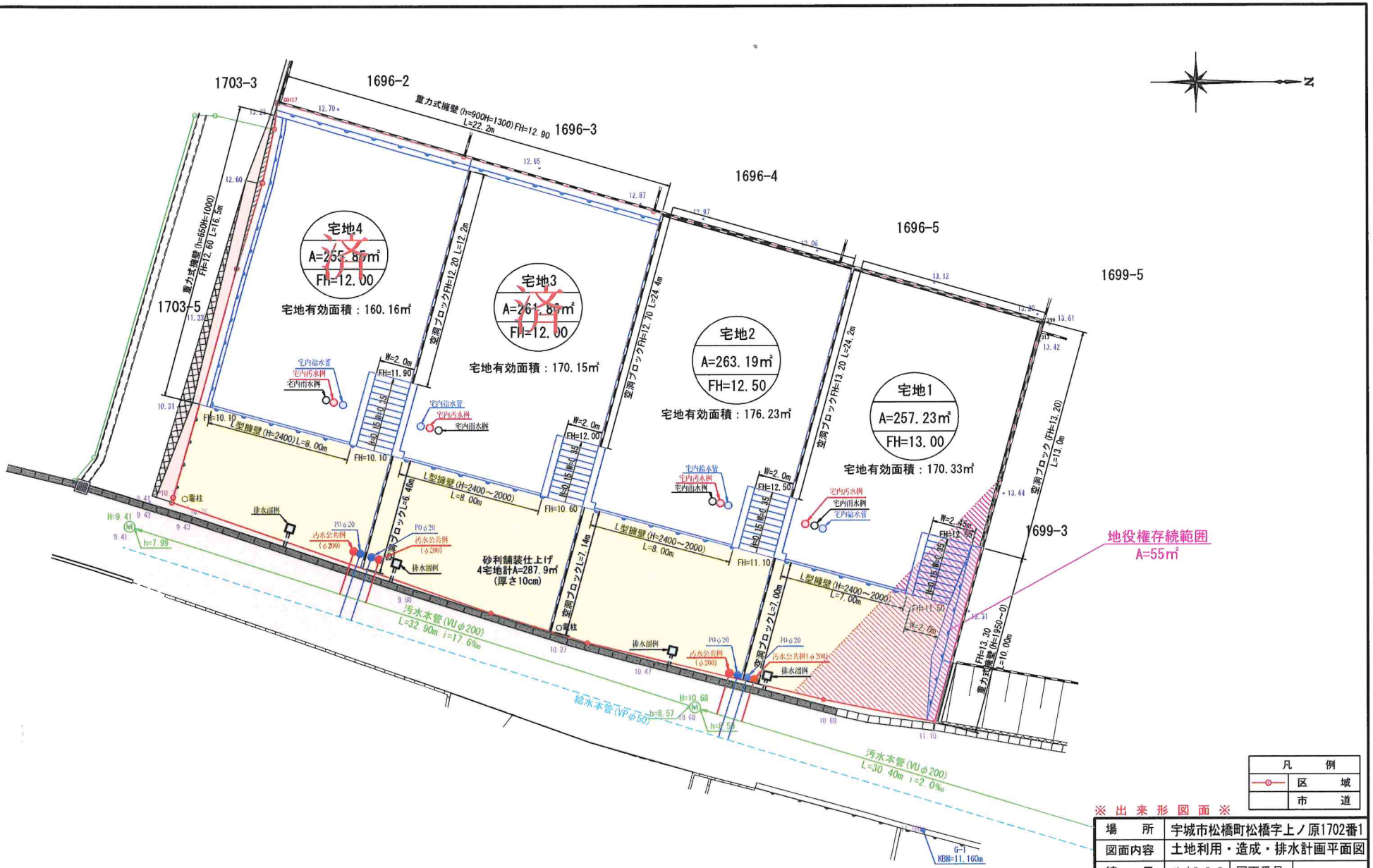


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260705110757



場所	宇城市松橋町松橋字上ノ原1702番1
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図
縮尺	1/200　図面番号
作成日	令和 6 年 8 月 5 日
申請者	
作成者	

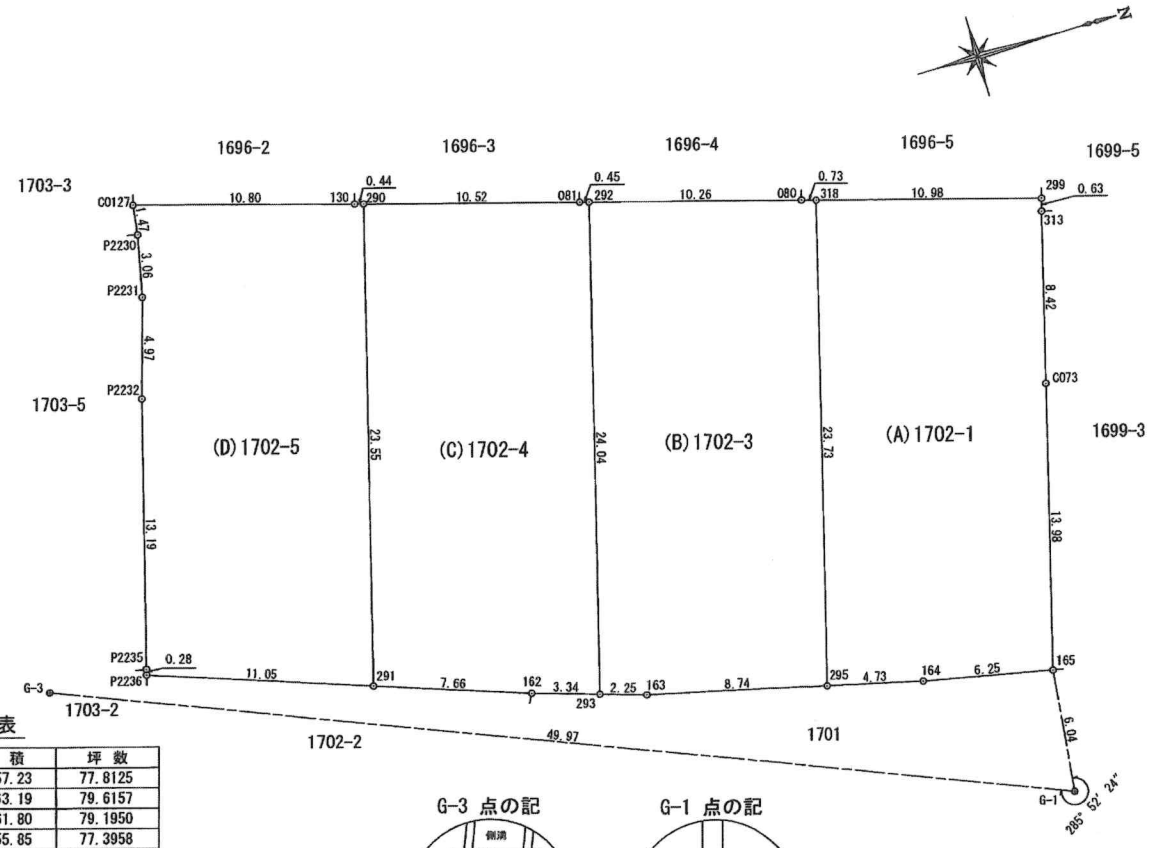
登記年月日： 令和6年9月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（熊本地方法務局宇土支局管轄）
令和6年9月18日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地番	1702番1、1702番3ないし1702番5
土地の所在	宇城市松橋町松橋字上ノ原

地積測量図

(1/2)



座標面積一覧表

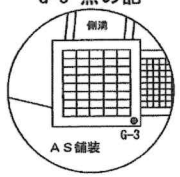
地番	座標面積	地積	坪数
(A)1702-1	257.2314240	257.23	77.8125
(B)1702-3	263.1926290	263.19	79.6157
(C)1702-4	261.8016905	261.80	79.1950
(D)1702-5	255.8538975	255.85	77.3958
合計	1038.0796410 ㎡	1038.07 ㎡	314.0190

恒久的地物一覧表（任意座標）				
NO	標識	X	Y	種別
G-1	新設金属鋲	-38288.634	-29484.650	引照点
G-3	新設金属鋲	-38334.951	-29503.428	引照点

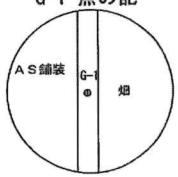
座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型ＲＴＫ
取得年月日：令和５年４月２０日

測量年月日	令和6年7月31日
任意座標	

G-3 点の記



G-1 点の記



作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／250

地図整理番号：M49968　(1/2)

登記年月日：令和6年9月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（熊本地方法務局宇土支局管轄）
令和6年9月18日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地番	1702番1、1702番3ないし1702番5
土地の所在	宇城市松橋町松橋字上ノ原

地積測量図

(2/2)

地番	(A)1702-1					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
299	-38281.975	-29512.910	10.982	既設コンクリート杭	実測値	
318	-38292.529	-29515.947	23.730	新設普通金属標	実測値	
295	-38298.712	-29493.037	4.737	新設普通金属標	実測値	
164	-38294.109	-29491.917	6.255	新設普通金属鋲	実測値	
165	-38287.981	-29490.664	13.981	新設金属標	実測値	
C073	-38284.339	-29504.162	8.424	既設コンクリート杭	実測値	
313	-38282.155	-29512.298	0.638	新設普通金属標	実測値	
299	-38281.975	-29512.910		既設コンクリート杭	実測値	
計算方法	2F=Σ｛Xn(Yn+1 - Yn-1)｝					
倍面積	514.462848					
面積（㎡）	257.2314240					
地積	257.23 ㎡					
坪数	77.8125 坪					

地番	(B)1702-3					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
318	-38292.529	-29515.947	0.730	新設普通金属標	実測値	
080	-38293.228	-29516.158	10.266	新設普通金属標	実測値	
292	-38303.096	-29518.987	24.044	新設普通金属標	実測値	
293	-38309.353	-29495.771	2.250	新設普通金属標	実測値	
163	-38307.205	-29495.102	8.740	新設普通金属鋲	実測値	
295	-38298.712	-29493.037	23.730	新設普通金属標	実測値	
318	-38292.529	-29515.947		新設普通金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ｛Xn(Yn+1 - Yn-1)｝					
倍面積	526.385258					
面積（㎡）	263.1926290					
地積	263.19 ㎡					
坪数	79.6157 坪					

地番	(C)1702-4					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
292	-38303.096	-29518.987	0.458	新設普通金属標	実測値	
081	-38303.536	-29519.113	10.522	新設普通金属標	実測値	
290	-38313.646	-29522.030	23.555	新設普通金属標	実測値	
291	-38319.783	-29499.289	7.665	新設普通金属標	実測値	
162	-38312.546	-29496.765	3.344	新設普通金属鋲	実測値	
293	-38309.353	-29495.771	24.044	新設普通金属標	実測値	
292	-38303.096	-29518.987		新設普通金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ｛Xn(Yn+1 - Yn-1)｝					
倍面積	523.603381					
面積（㎡）	261.8016905					
地積	261.80 ㎡					
坪数	79.1950 坪					

地番	(D)1702-5					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
290	-38313.646	-29522.030	0.443	新設普通金属標	実測値	
130	-38314.072	-29522.153	10.808	新設金属標	実測値	
C0127	-38324.452	-29525.164	1.472	新設普通金属標	実測値	
P2230	-38324.640	-29523.704	3.068	新設金属標	実測値	
P2231	-38325.277	-29520.703	4.972	新設金属標	実測値	
P2232	-38326.683	-29515.934	13.191	新設金属標	実測値	
P2235	-38330.146	-29503.206	0.286	新設普通金属標	実測値	
P2236	-38330.222	-29502.930	11.056	新設普通金属標	実測値	
291	-38319.783	-29499.289	23.555	新設普通金属標	実測値	
290	-38313.646	-29522.030		新設普通金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ｛Xn(Yn+1 - Yn-1)｝					
倍面積	511.707795					
面積（㎡）	255.8538975					
地積	255.85 ㎡					
坪数	77.3958 坪					

測量年月日	令和6年7月31日
任意座標	

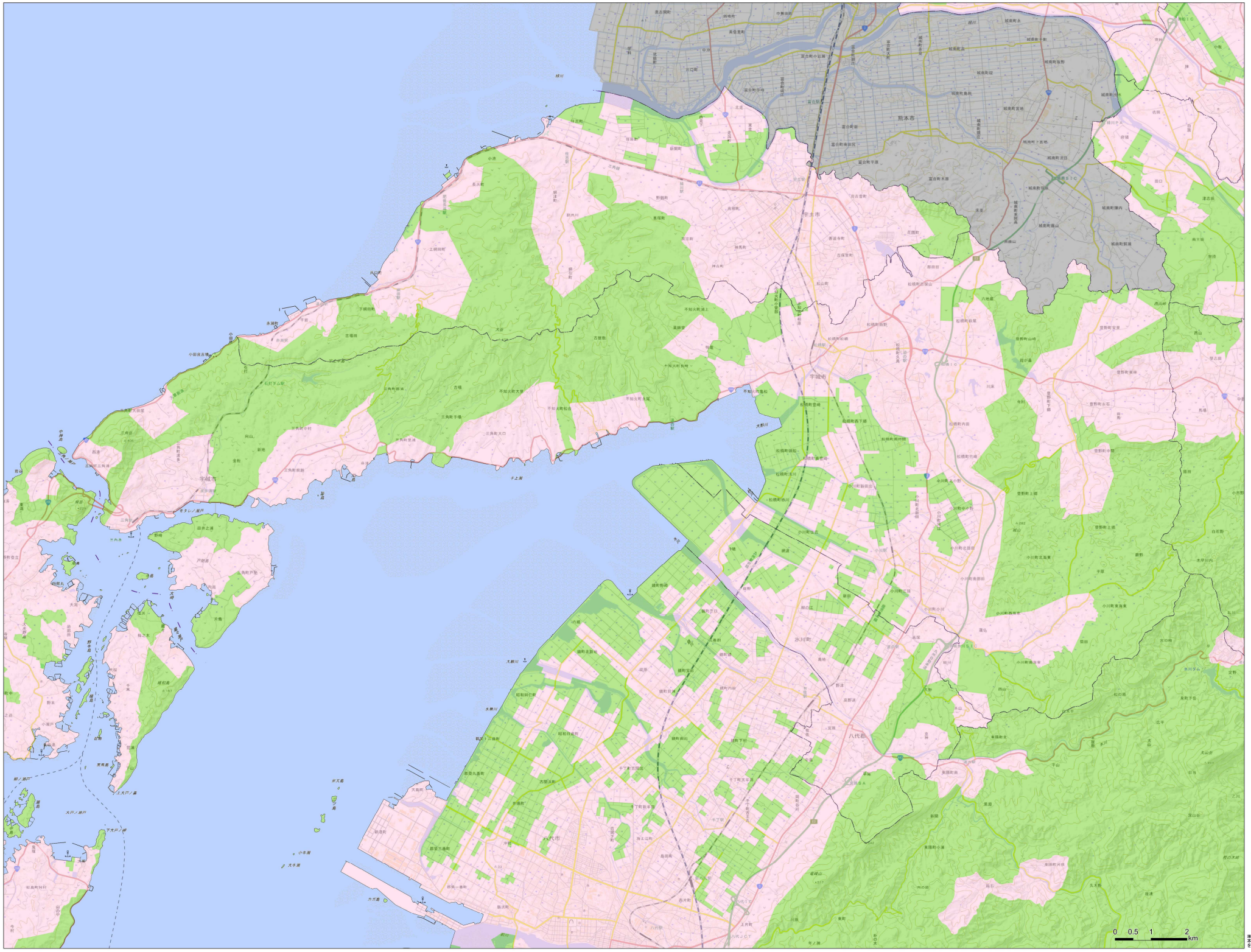
筆界標略号　プラ杭・・・プラスチック杭　コン杭　・・・コンクリート杭

作成者		縮尺	1／

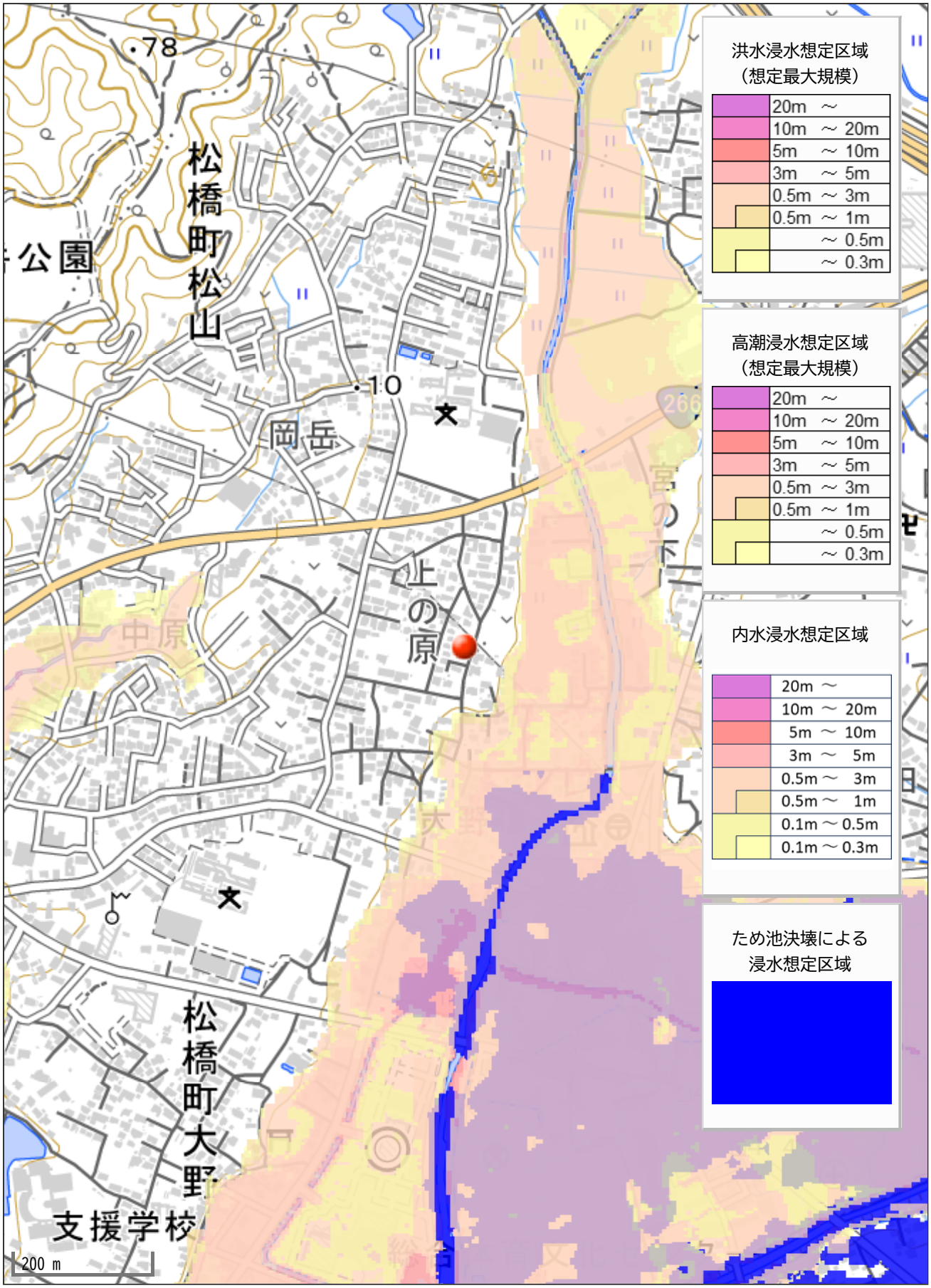
申請人		縮尺	1／

熊本地方法務局宇土支局登記官

地図整理番号：M49968　(2/2)



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6.M1 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


78
松橋町松山
公園
10
岡岳
上の原
松橋町大野
支援学校
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域