価格別紙参照

建築条件なし

宇城市松橋町久具 全3区画
【人気の当尾小学校校区！】

所在地	熊本県宇城市松橋町久具2565 付近 【ナビ検索】		水道加入金	102,800円 別途検査料2,500円	無料査定受付中！
区域区分	非線引き区域		受益者負担金	㎡×270円	
用途地域	第2種低層住居専用地域		仲介手数料	33万円(税込)	
接道	北側・東側：公道		電柱位置	－	
交通	産交バス：久具　徒歩約6分		小学校 中学校	当尾小学校/ 松橋中学校	
建蔽/容積	50%／100%	地目 宅地	引渡時期	令和9年2月	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月31日	

備考	・水路を新設する工事が2年後開始します。 ・分筆前になりますので、面積が多少前後する可能性があります。 ・完成宅地渡しになります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

不動産売買専門店


通路橋
公道
N
通路橋
SOLD OUT
3
通路橋
2
水路

～宇城市松橋町久具　全3区画　価格表～

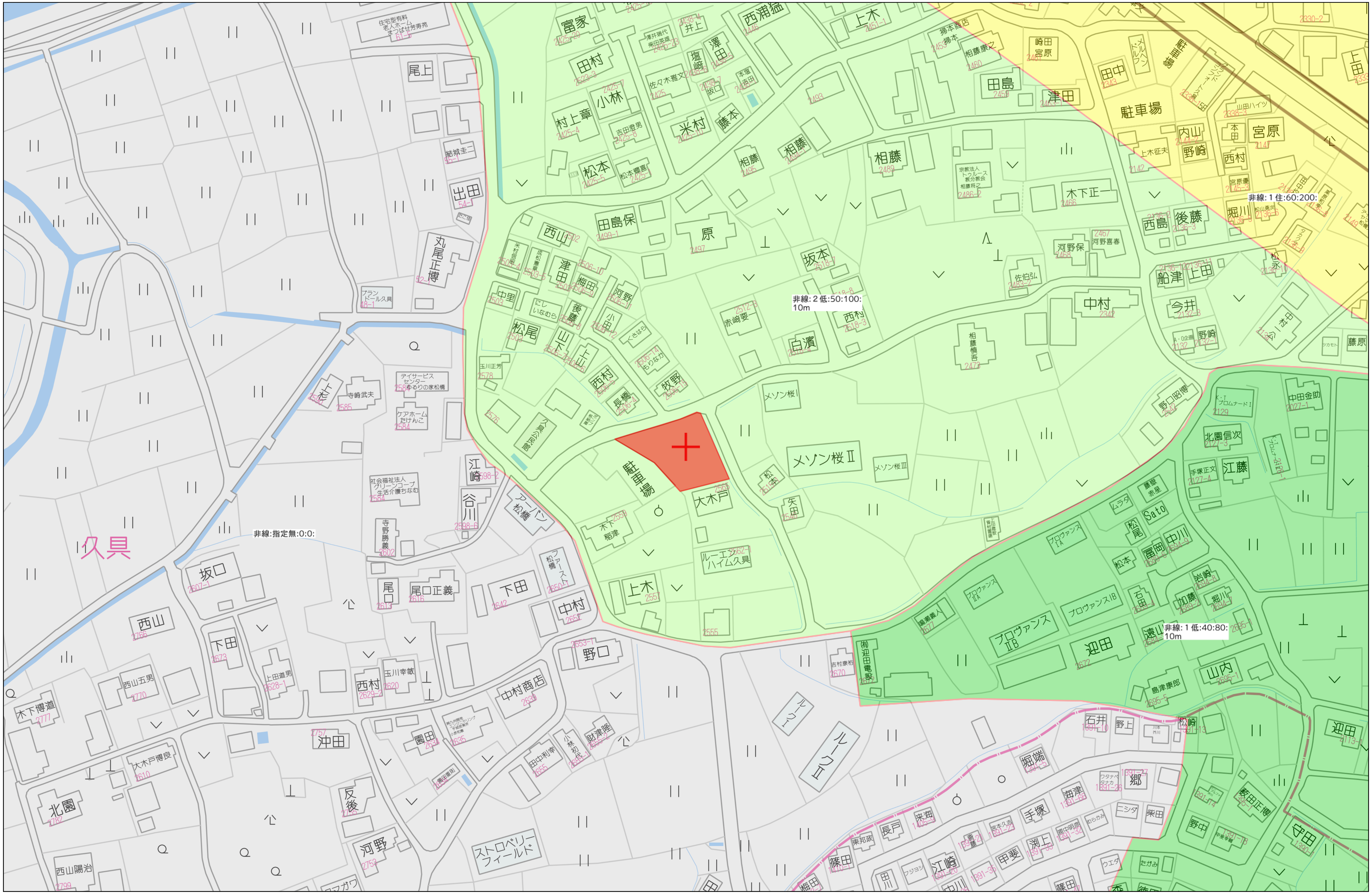
区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	199.82 ㎡	60.44 坪	6,350,000 円
3	201.26 ㎡	60.88 坪	6,400,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月21日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

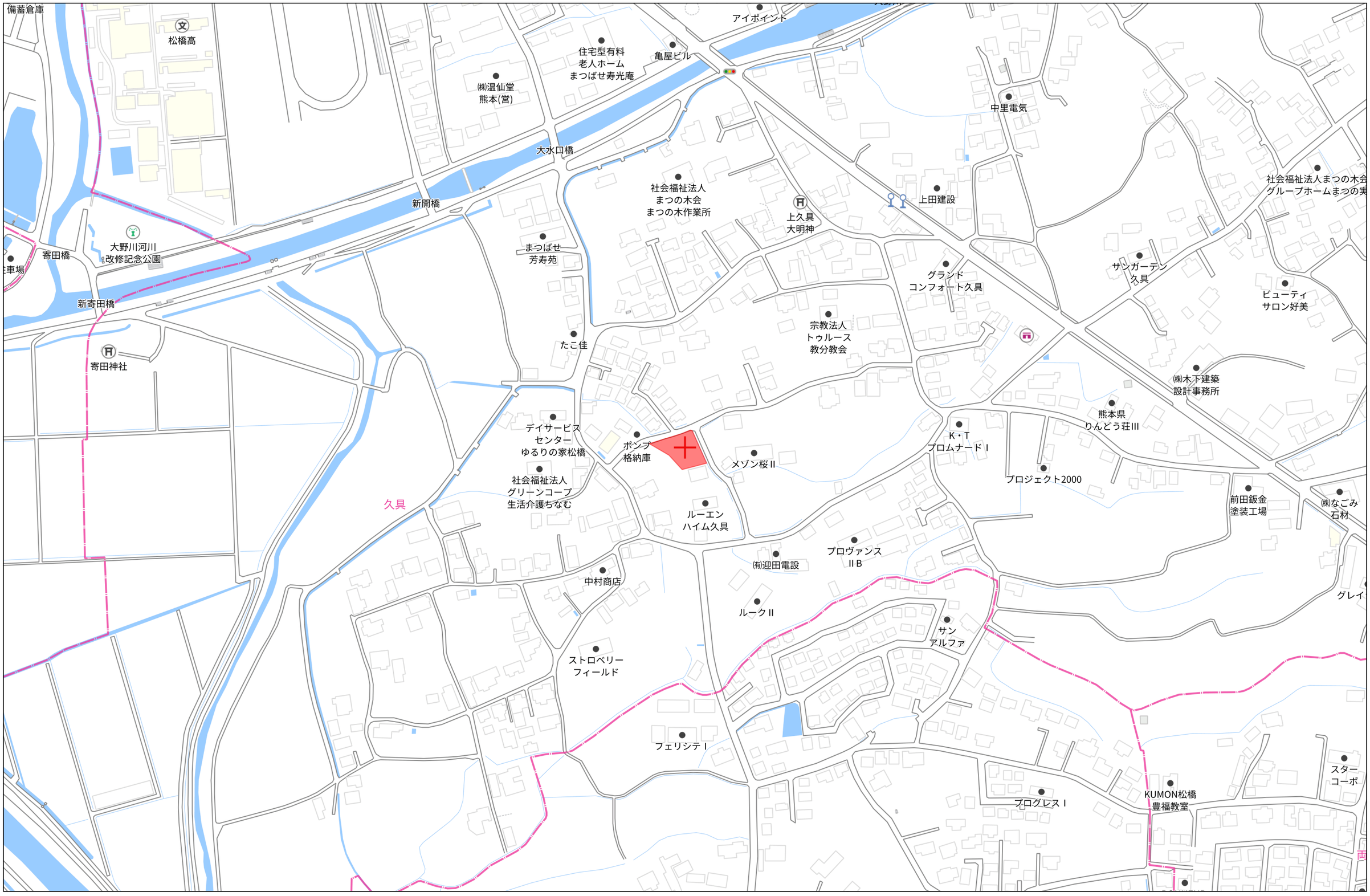


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260521161620

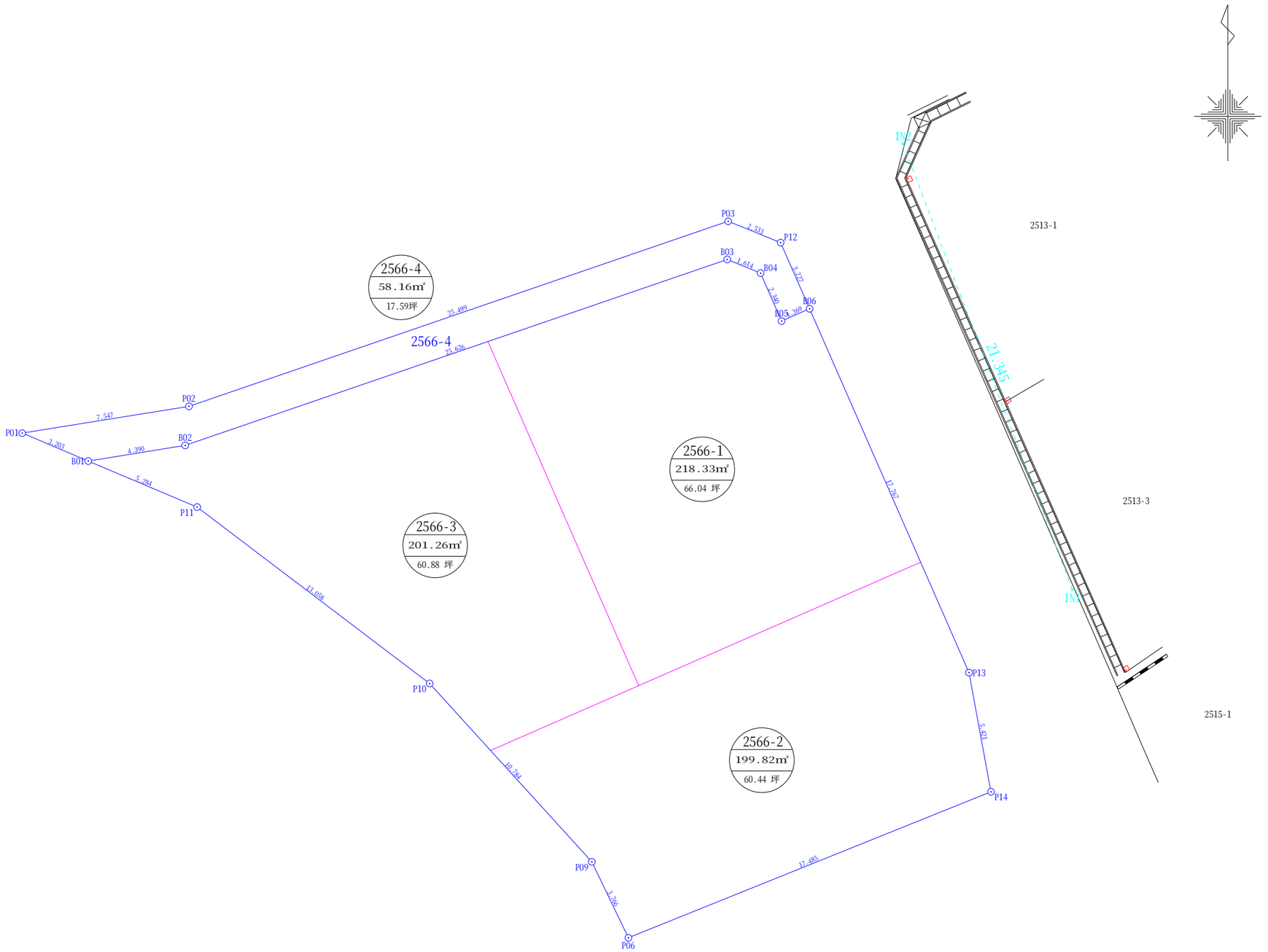


140m

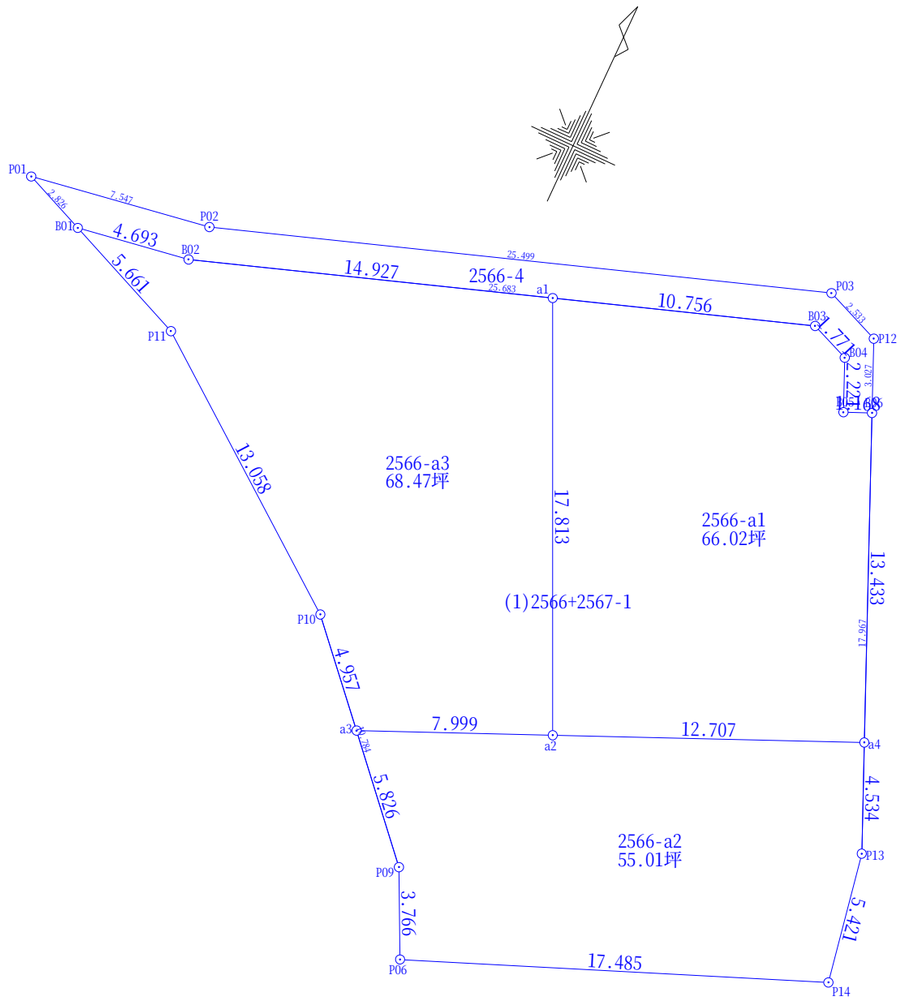
1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260521161633



図面名称	利用計画平面図		
現場所在	宇城市松橋町久具字今天神２５６６		
申請者	有限会社はち		
日付	令和７年１２月２日	縮尺	１／２００
作成者			



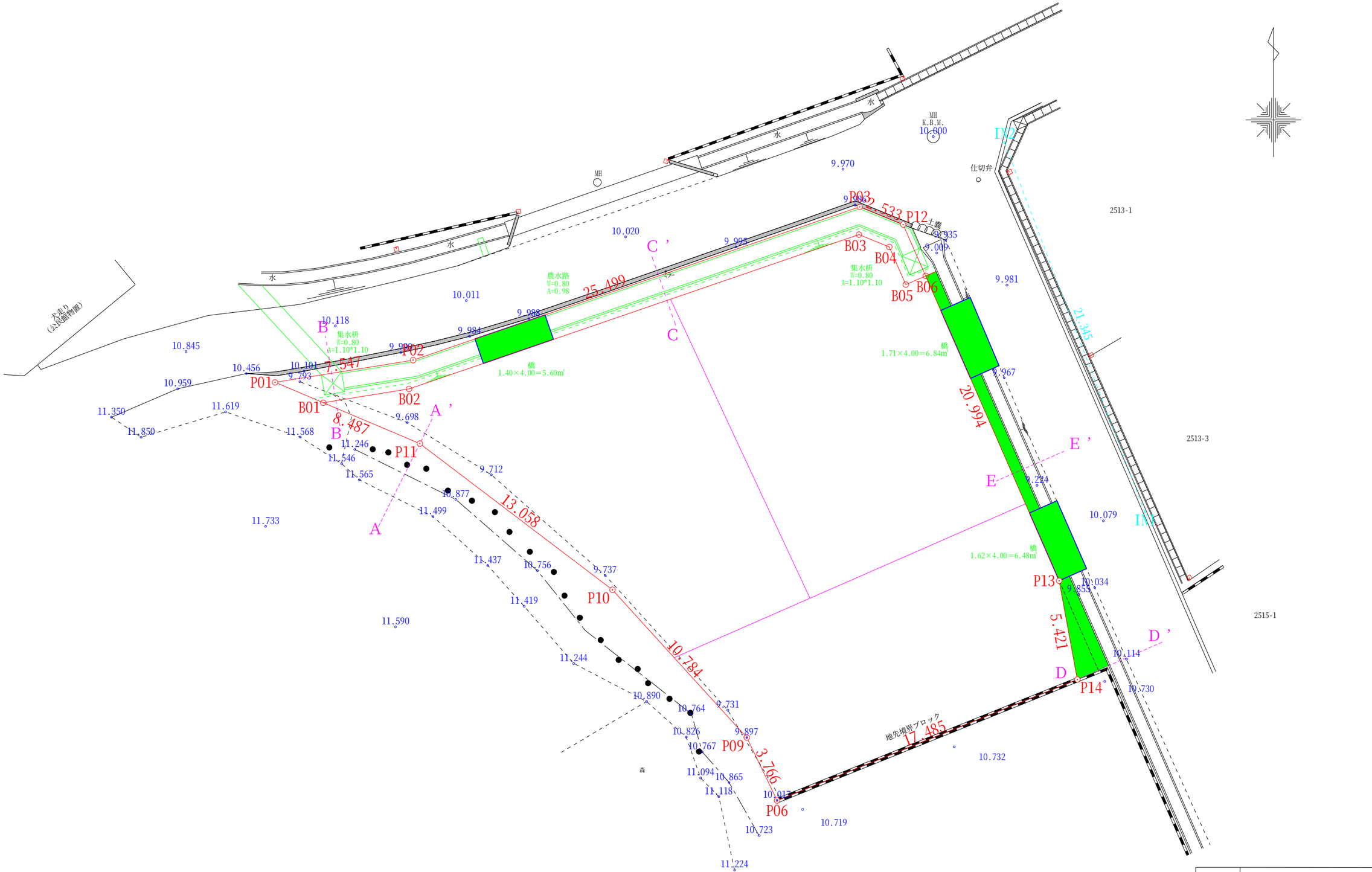
座　標　求　積　表

地　番	2566-a1			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
a1	-39441.994	-29014.714	-569732.924104	10.756
B03	-39438.503	-29004.540	-81879.816420	1.771
B04	-39439.171	-29002.900	78365.835800	2.221
B05	-39441.205	-29002.009	45388.144085	1.168
B06	-39440.736	-29000.939	343226.113065	13.433
a4	-39453.040	-28995.549	504609.539247	12.707
a2	-39458.139	-29007.188	-320413.398648	17.813
		倍　面　積	-436.506975	
		面　積	218.2534875	
		地　積	218.25　㎡	
		坪　数	66.02	

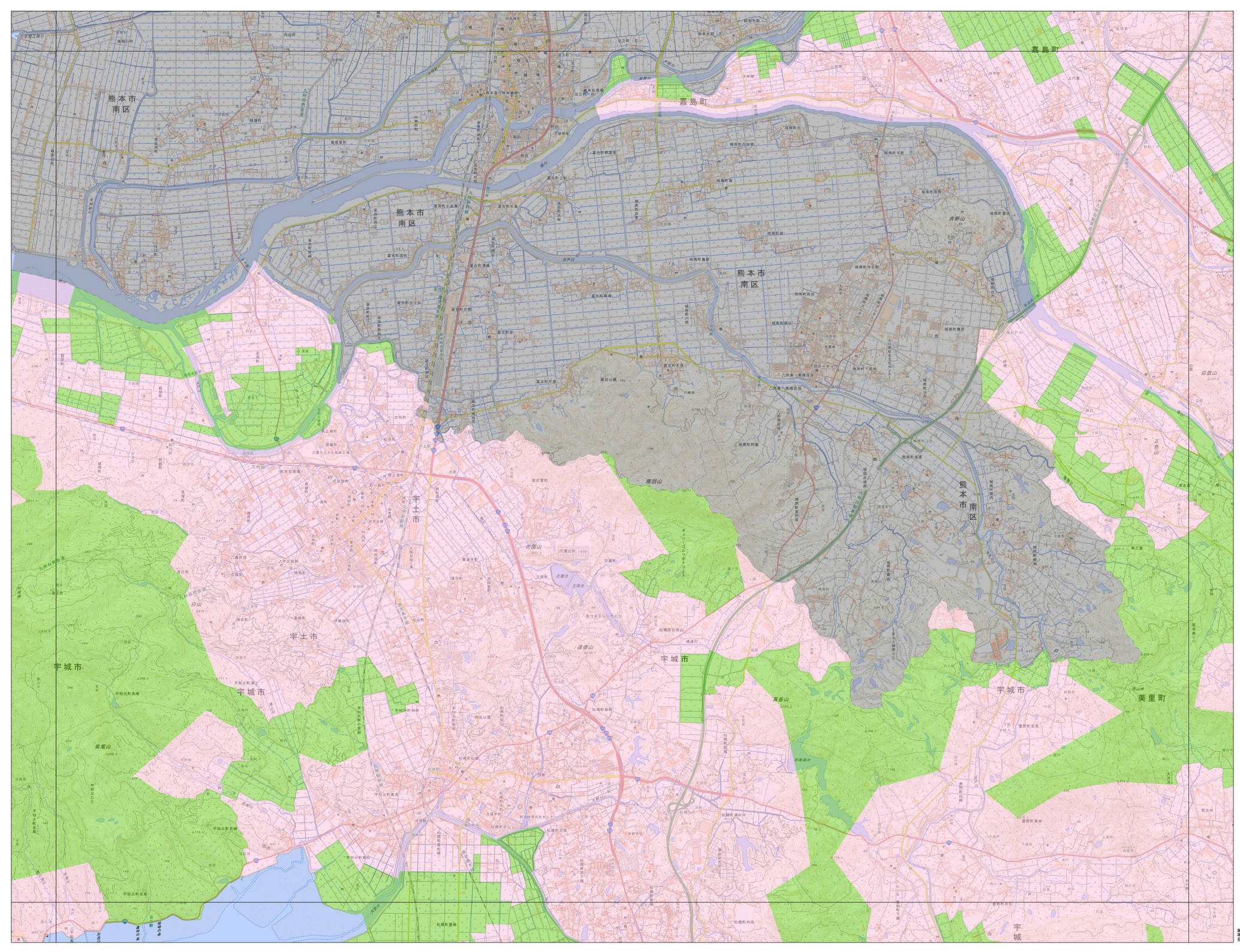
地　番	2566-a2			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
a3	-39461.348	-29014.515	-218218.167315	7.999
a2	-39458.139	-29007.188	-240991.717904	12.707
a4	-39453.040	-28995.549	-27429.789354	4.534
P13	-39457.193	-28993.729	274976.525836	5.421
P14	-39462.524	-28992.745	343882.948445	17.485
P06	-39469.054	-29008.965	90972.114240	3.766
P09	-39465.660	-29010.597	-223555.660482	5.826
		倍　面　積	-363.746534	
		面　積	181.8732670	
		地　積	181.87　㎡	
		坪　数	55.01	

地　番	2566-a3			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
B01	-39447.583	-29033.466	-85619.691234	4.693
B02	-39446.838	-29028.833	-162242.147637	14.927
a1	-39441.994	-29014.714	327895.282914	17.813
a2	-39458.139	-29007.188	561405.116552	7.999
a3	-39461.348	-29014.515	-13317.662385	4.957
P10	-39457.680	-29017.850	-335475.363850	13.058
P11	-39449.787	-29028.252	-293098.260444	5.661
		倍　面　積	-452.726084	
		面　積	226.3630420	
		地　積	226.36　㎡	
		坪　数	68.47	

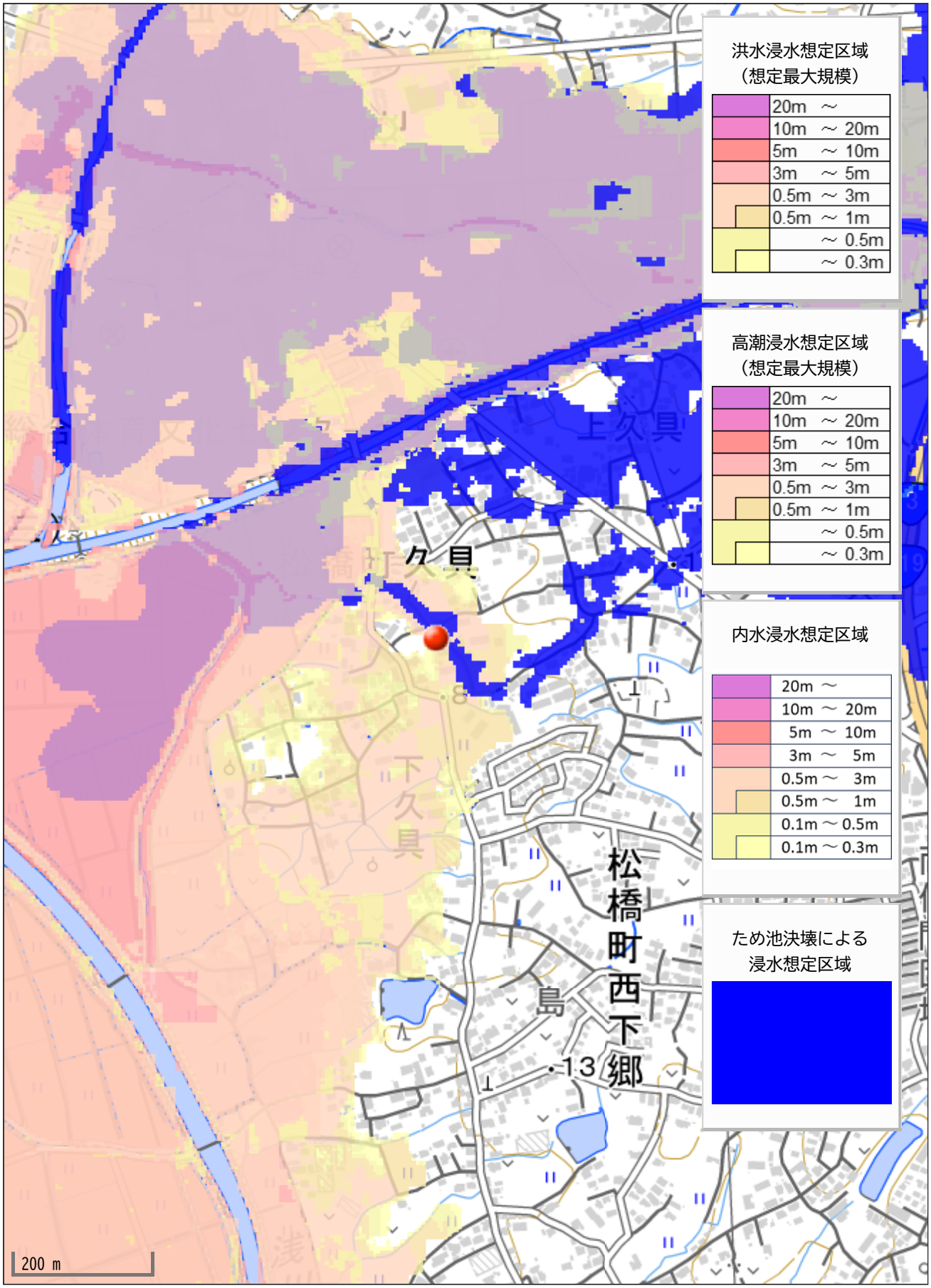
地　番	2566-4			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
P01	-39446.482	-29036.069	-66753.922631	7.547
P02	-39445.284	-29028.618	-274988.098314	25.499
P03	-39437.009	-29004.499	-212341.937179	2.533
P12	-39437.963	-29002.153	108091.024231	3.027
B06	-39440.736	-29000.939	94021.044238	1.168
B05	-39441.205	-29002.009	-45388.144085	2.221
B04	-39439.171	-29002.900	-78365.835800	1.771
B03	-39438.503	-29004.540	222377.808180	25.683
B02	-39446.838	-29028.833	263581.803640	4.693
B01	-39447.583	-29033.466	-10335.913896	2.826
		倍　面　積	-102.171616	
		面　積	51.0858080	
		地　積	51.08　㎡	
		坪　数	15.45	



図面名称	利用計画平面図		
現場所在	宇城市松橋町久具字今天神２５６６		
申請者	有限会社はち		
日付	令和７年１２月１８日	縮尺	１／２００
作成者			



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHF 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
上久具
久具
下久具
松橋町西下島
13
200 m