価格別紙参照

建築条件なし

宇城市 松橋町松橋 全3区画
【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本県宇城市松橋町松橋652−2 【ナビ検索】			水道加入金	102,800円 別途検査料2,500円
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×270円
用途地域	第一種中高層住居専用地域			仲介手数料	33万円(税込)
接道	北東側:市道　幅員約6m			小学校	松橋小学校
交通	産交バス:松橋中学校入口 徒歩約5分			中学校	松橋中学校
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年5月31日

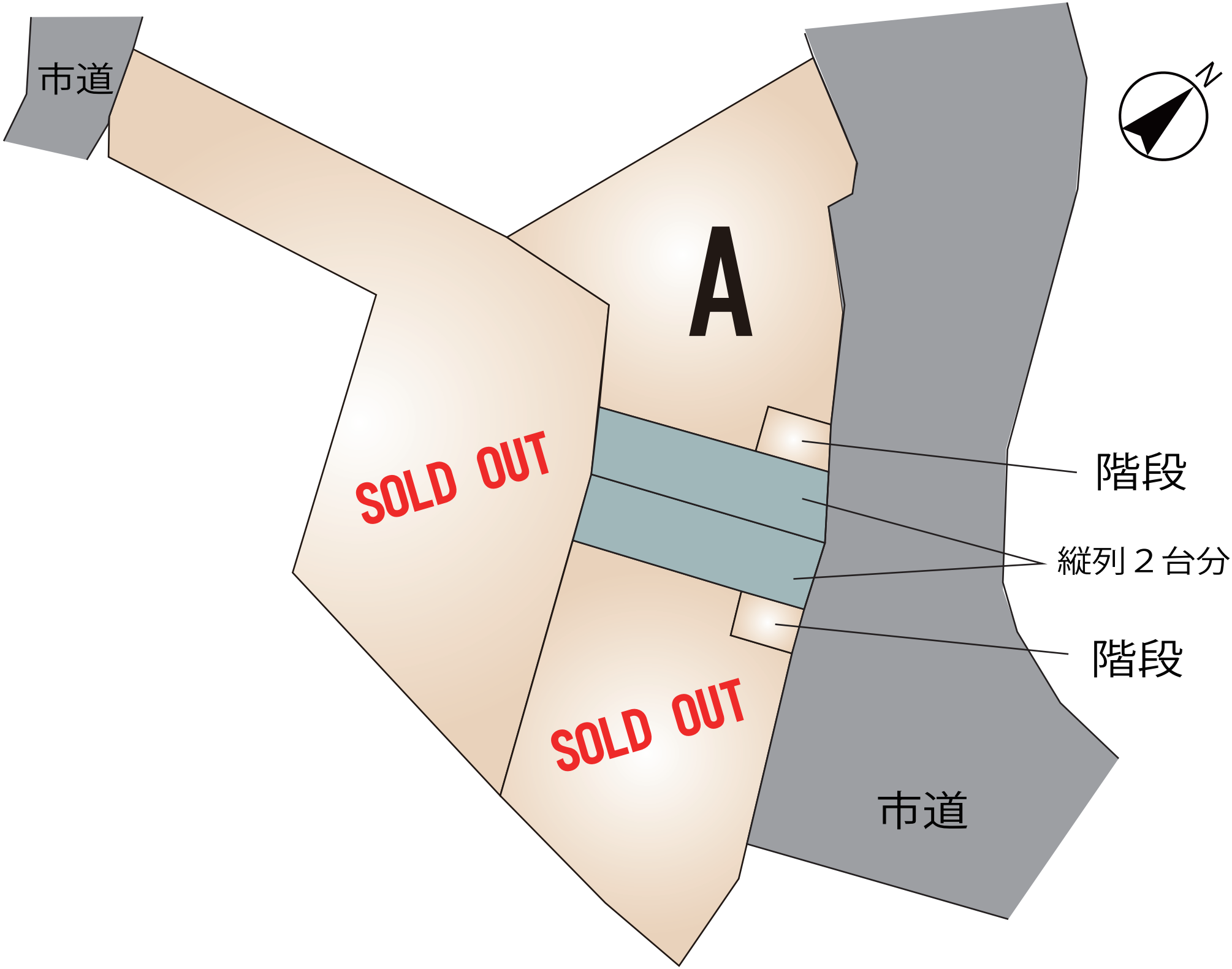
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・北側斜線制限　・道路斜線制限　・法22条区域内

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


市道
A
SOLD OUT
SOLD OUT
階段
縦列２台分
階段
市道

～宇城市松橋町松橋　全3区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
A	191.51 ㎡	57.93 坪	9,160,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

最終更新日：令和8年8月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

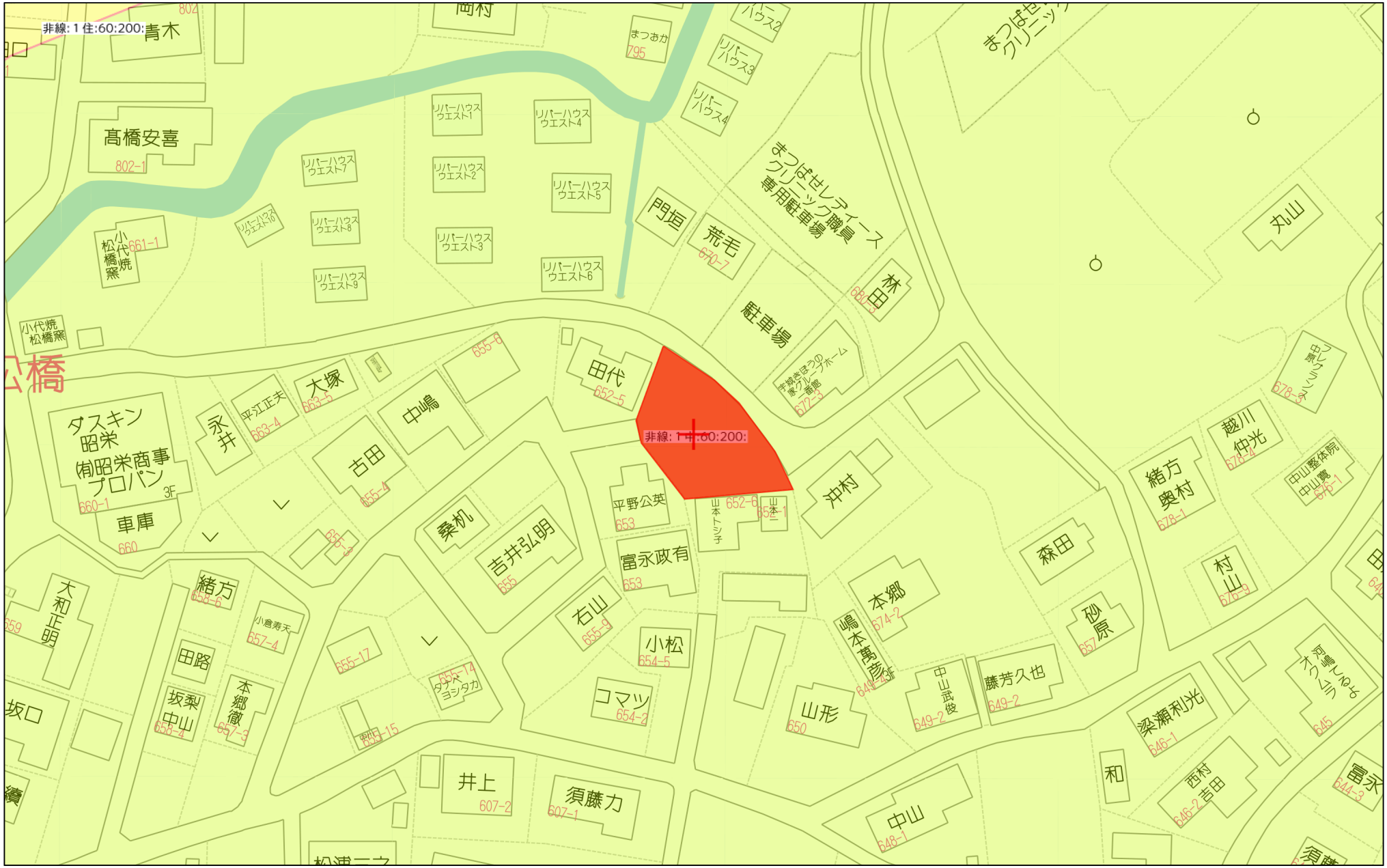
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県宇城市松橋町松橋付近



40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

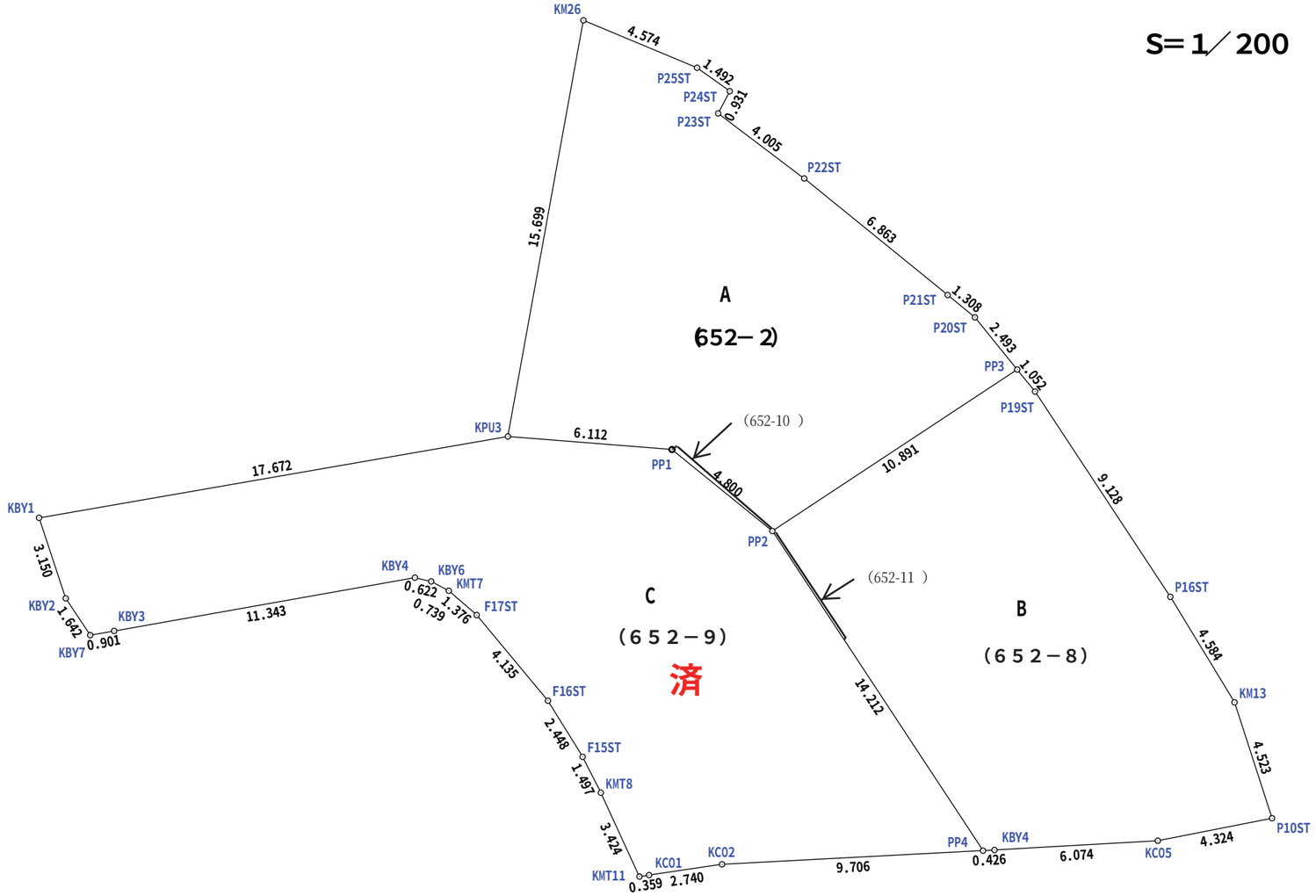
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250619122810

区 割 計 画

地　番	Ⓐ A			
測　点	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1)・Yn	距　離
KM26	-38321.898	-29934.368	269211.333450	15.699
KPU3	-38337.345	-29937.172	-126091.527705	6.112
PP1	-38337.830	-29931.079	-376439.152770	4.800
PP2	-38340.856	-29927.353	-491453.092208	10.891
PP3	-38334.861	-29918.261	-288354.824442	2.493
P20ST	-38332.924	-29919.831	98975.609768	1.308
P21ST	-38332.095	-29920.843	242987.150205	6.863
P22ST	-38327.768	-29926.170	326667.566664	4.005
P23ST	-38325.354	-29929.366	105931.278456	0.931
P24ST	-38324.529	-29928.934	29931.457149	1.492
P25ST	-38323.661	-29930.147	208250.773874	4.574
		倍 面 積	-383.427559	
		面　　積	191.7137795	
		地　　積	191.71　㎡	

地　番	Ⓑ B			
測　点	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1)・Yn	距　離
PP3	-38334.861	-29918.261	373918.234194	10.891
PP2	-38340.856	-29927.353	48616.205408	14.212
PP4	-38352.720	-29919.529	-316371.587280	0.426
KBY4	-38352.696	-29919.104	-248870.644344	6.074
KC05	-38352.350	-29913.040	-395297.671450	4.324
P10ST	-38351.516	-29908.797	-109225.117568	4.523
KM13	-38347.214	-29910.192	144837.427278	4.584
P16ST	-38343.298	-29912.574	284008.808286	9.128
P19ST	-38335.678	-29917.599	218015.000786	1.052
		倍 面 積	-369.344690	
		面　　積	184.6723450	
		地　　積	184.67　㎡	

地　番	Ⓒ C			
測　点	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1)・Yn	距　離
KBY1	-38340.364	-29954.584	629548.776880	3.150
KBY2	-38343.354	-29953.592	-72890.715954	1.642
KBY7	-38344.721	-29952.683	-68867.118916	0.901
KBY3	-38344.564	-29951.796	-462282.063584	11.343
KBY4	-38342.587	-29940.627	-451483.961925	0.622
KBY6	-38342.726	-29940.021	-48273.492034	0.739
KMT7	-38343.071	-29939.368	-64799.789990	1.376
F17ST	-38343.975	-29938.331	-141182.515950	4.135
F16ST	-38347.154	-29935.686	-150781.009528	2.448
F15ST	-38349.236	-29934.399	-75394.597976	1.497
KMT8	-38350.570	-29933.720	-80996.403840	3.424
KMT11	-38353.680	-29932.287	-68576.379840	0.359
KC01	-38353.628	-29931.932	-117553.869820	2.740
KC02	-38353.227	-29929.222	-475695.074481	9.706
PP4	-38352.720	-29919.529	-71681.233680	14.212
PP2	-38340.856	-29927.353	442836.886800	4.800
PP1	-38337.830	-29931.079	376439.152770	6.112
KPU3	-38337.345	-29937.172	901119.294225	17.672
		倍 面 積	-514.116843	
		面　　積	257.0584215	
		地　　積	257.05　㎡	



A号地

地　　番	６５２－２、６５２－１０
土地の所在	宇城市松橋町松橋字中原

土地所在図
地積測量図

座標求積表　（世界測地系 第Ⅱ系）

地　番	（B）　６５２－１０				
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	(Xn+1－Xn-1) ・Yn	距　離
HY3	新・普・金	－38338．723	－29929．784	97610．388758	0．13
BP1	新・普・金	－38338．787	－29929．894	－93393．285132	3．28
HPP2	復・普・金	－38340．851	－29927．348	－4217．493610	3．23
			倍 面 積	－0．389984	
			面　　積	0．1949920	
			地　　積	0．19　㎡	

地　　番	（A）　６５２－２	
公　　簿	合　計　面　積	残　　地
191．7137795	0．1949920	191．5187875
	地　　積	191．51　㎡

地積一覧

地　　番	地　　積
（A）　６５２－２	191．51　㎡
（B）　６５２－１０	0．19　㎡

引照点座標一覧

引照点	X 座 標	Y 座 標	備　　考
GPT－1	－38343．534	－29904．148	引照点標識鋲（ＧＮＳＳ－ＶＲＳ単点観測法）
GPT－2	－38321．763	－29869．828	引照点標識鋲（ＧＮＳＳ－ＶＲＳ単点観測法）

引照点計算表

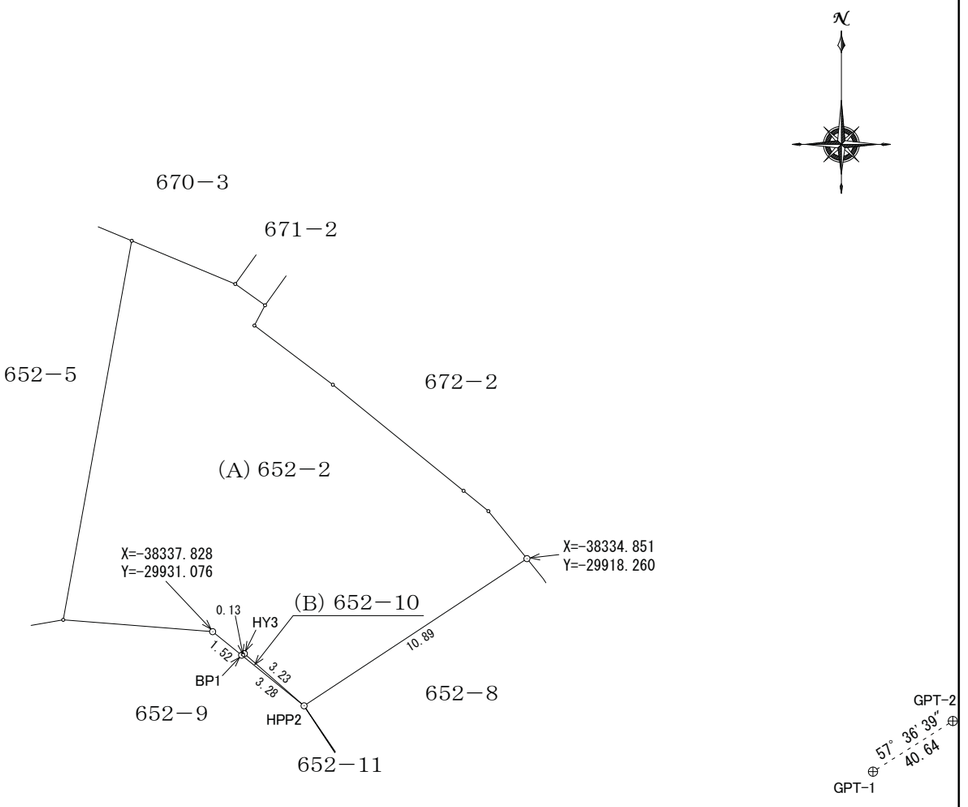
器械点	後視点	境界点	夾　　角	距　離
GPT－1	GPT－2		0° 00’ 00”	40．64
		BP1	222° 50’ 09”	26．18
		HPP2	218° 59’ 09”	23．35
		HY3	223° 01’ 05”	26．08

点検に使用した基本三角点等

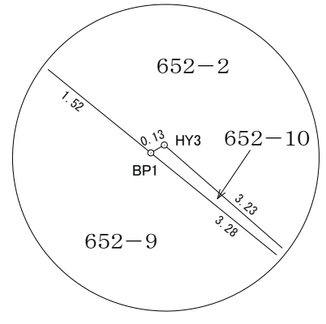
基準点名	種　別	X座標	Y座標	備　考
豊川北部NO．１	２級基準点	－39546．338	－31025．387	ネットワーク型RTK法による単点観測法
豊川北部NO．２	２級基準点	－39551．919	－30541．397	ネットワーク型RTK法による単点観測法

ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日　令和６年５月１８日

測量年月日	令和　６　年　５　月１８日
座　標　系	測地成果２０１１　第Ⅱ系
備　　考	



拡大図1/50



既	既　　設
新	新　　設
替	入　　替
復	復　　元
永	永 久 標 識
普	普 通 標 識
金	金属プレート標
鋲	金　属　鋲
プ	プラスチック杭
石	石　　杭
コ	コンクリート杭

作成者	（令和　６　年　５　月 23 日作成）	申請人		縮尺	1／250

B号地

地　　番	６５２－８、６５２－１１
土地の所在	宇城市松橋町松橋字中原

土地所在図
地積測量図

座標求積表　（世界測地系 第Ⅱ系）

地　番	（B）　６５２－１１				
測　点	標　識	X 座 標	Y 座 標	（Xn+1－Xn-1）・Yn	距　離
HPP2	復・普・金	－38340．851	－29927．348	1418．611487	3．07
BP2	新・普・金	－38343．410	－29925．658	－66219．069070	0．04
HY1	新・普・金	－38343．386	－29925．621	64800．322340	3．07
			倍 面 積	－0．135243	
			面　　積	0．0676215	
			地　　積	0．06　㎡	

地　　番	（A）　６５２－８	
公　　簿	合　計　面　積	残　　地
１８４．６７２３４５	0．0676215	１８４．６０４７２３５
	地　　積	１８４．６０　㎡

地積一覧

地　　番	地　　積
（A）　６５２－８	１８４．６０　㎡
（B）　６５２－１１	0．06　㎡

引照点座標一覧

引照点	X 座 標	Y 座 標	備　　考
GPT－1	－38343．534	－29904．148	引照点標識鋲（ＧＮＳＳ－ＶＲＳ単点観測法）
GPT－2	－38321．763	－29869．828	引照点標識鋲（ＧＮＳＳ－ＶＲＳ単点観測法）

引照点計算表

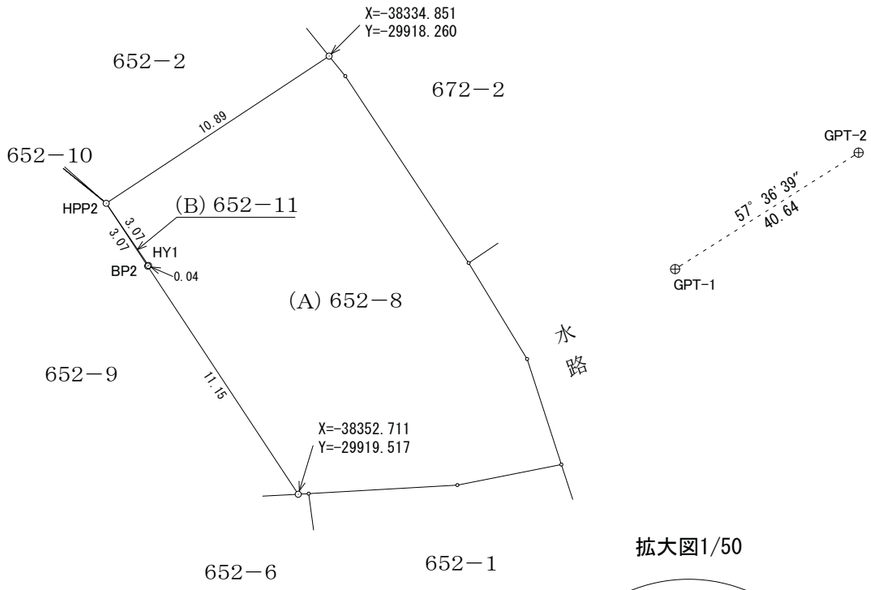
器械点	後視点	境界点	夾　　角	距　離
GPT－1	GPT－2		0° 00’ 00”	40．64
		BP2	212° 43’ 10”	21．51
		HPP2	218° 59’ 09”	23．35
		HY1	212° 47’ 03”	21．47

点検に使用した基本三角点等

基準点名	種　別	X座標	Y座標	備　考
豊川北部NO．１	２級基準点	－39546．338	－31025．387	ネットワーク型RTK法による単点観測法
豊川北部NO．２	２級基準点	－39551．919	－30541．397	ネットワーク型RTK法による単点観測法

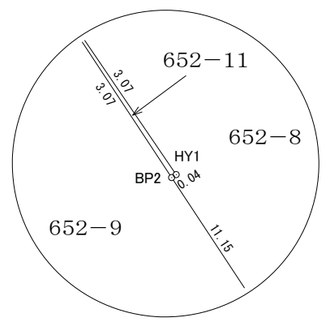
ネットワーク型RTK法による単点観測法の観測年月日　令和６年５月１８日

測量年月日	令和　６　年　５　月１８日
座　標　系	測地成果２０１１　第Ⅱ系
備　　考	

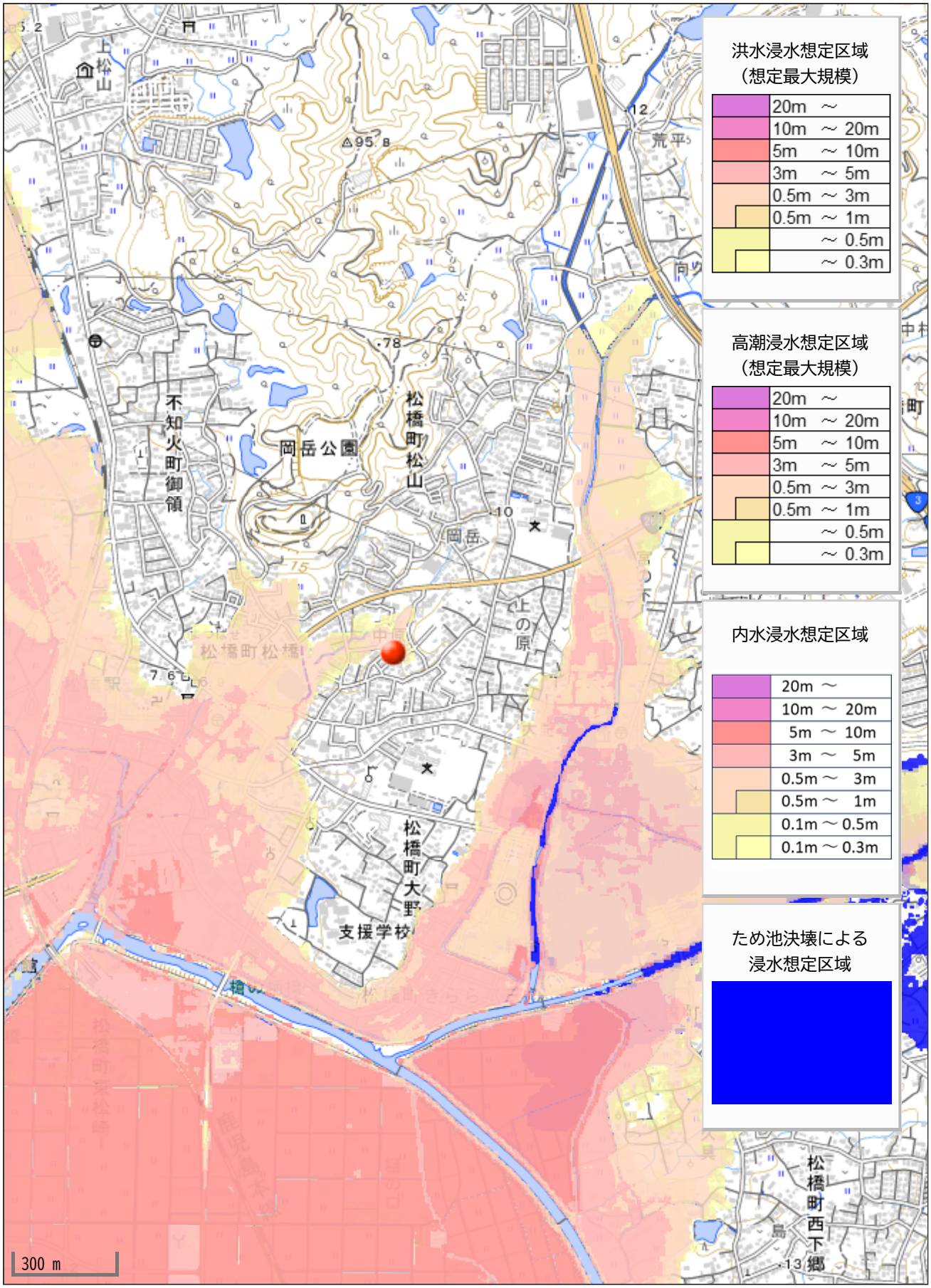


既	既　　設
新	新　　設
替	入　　替
復	復　　元
永	永 久 標 識
普	普 通 標 識
金	金属プレート標
鋲	金　属　鋲
プ	プラスチック杭
石	石　　杭
コ	コンクリート杭

拡大図1/50



作成者	（令和　６　年　６　月　23　日作成）	申請人		縮尺　1／250


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
上松山
95.8
荒平
不知火町御領
岡岳公園
松橋町松山
岡岳
上の原
松橋町大野
支援学校
松橋町西下郷
300 m