価格別紙参照

建築条件なし

# 宇土市岩古曽町 全17区画
## 【人気の大津小学校校区！】

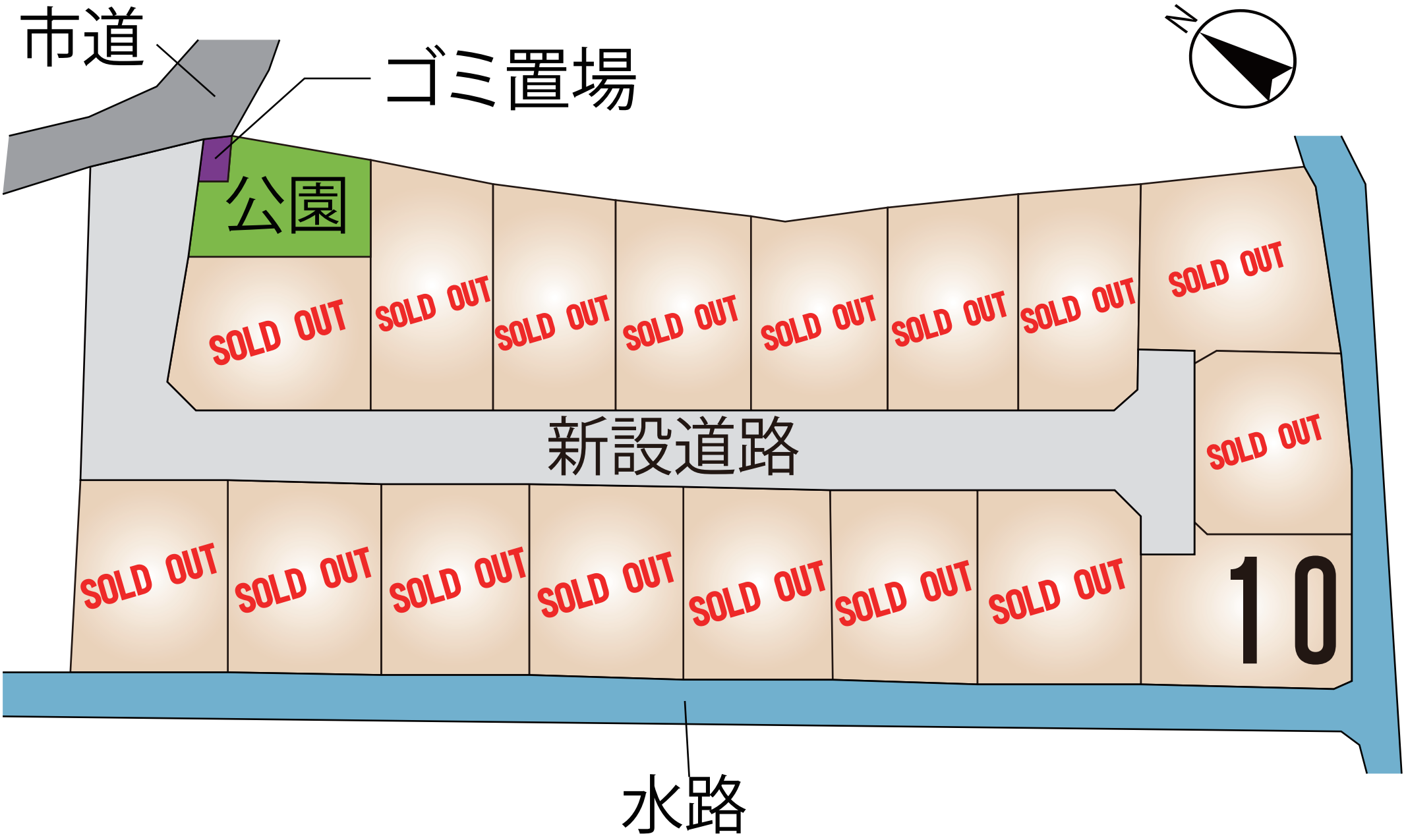
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 熊本県宇土市岩古曽町2247-4 付近<br>【ナビ検索】 | | 水道加入金 | 66,000円 | 無料査定受付中！ |
| 区域区分 | 非線引き区域 | | 受益者負担金 | ㎡×150円 | |
| 用途地域 | 工業地域 | | 仲介手数料 | 33万円(税込) | |
| 接道 | 北側:公道 | | 電柱位置 | 未定 | |
| 交通 | 産交バス:宇土入口　徒歩約9分 | | 小学校<br>中学校 | 大津小学校/<br>大津中学校 | |
| 建蔽/容積 | 60%／200% | 地目 宅地 | 引渡時期 | 即時 | |
| 上水 | 宅内 | 下水 宅内 | 取引形態/<br>情報公開日 | 媒介/令和8年8月14日 | |

不動産売買専門店

| | |
|---|---|
| 備考 | ・盛土規制法による規制対象区域内です。 |
| | ・現況渡しになります。 |


不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


市道
ゴミ置場
公園
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
新設道路
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
10
水路

# ～宇土市岩古曽町　全17区画　価格表～

| 区画 | 面積 | 坪数 | 価格 |
|---|---|---|---|
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| 10 | 208.52 ㎡ | 63.08 坪 | 6,900,000 円 |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |
| ご成約ありがとうございました。 | | | |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和8年7月2日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

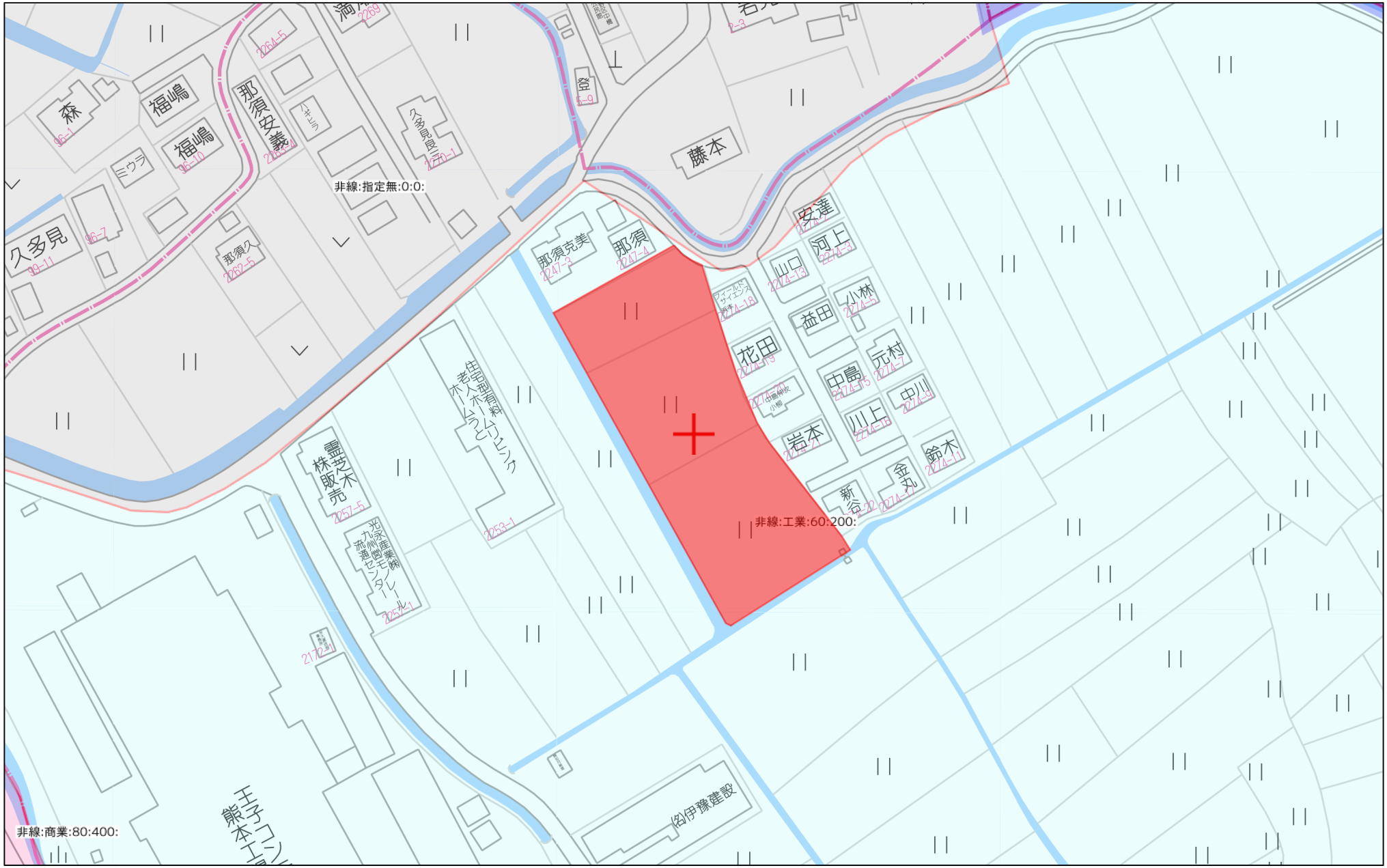
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県宇土市岩古曽町付近



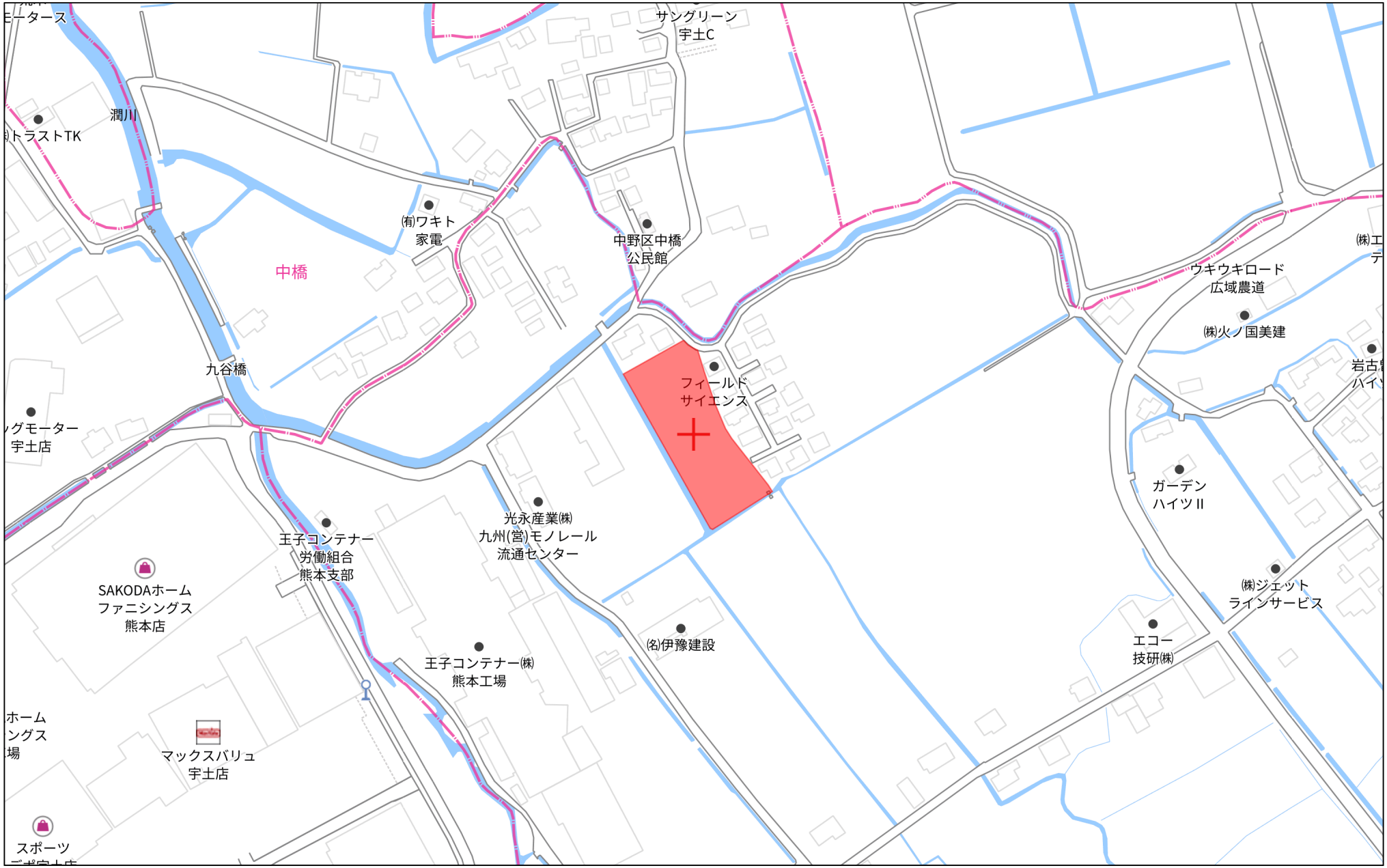

60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20251106131659

熊本県宇土市岩古曽町付近

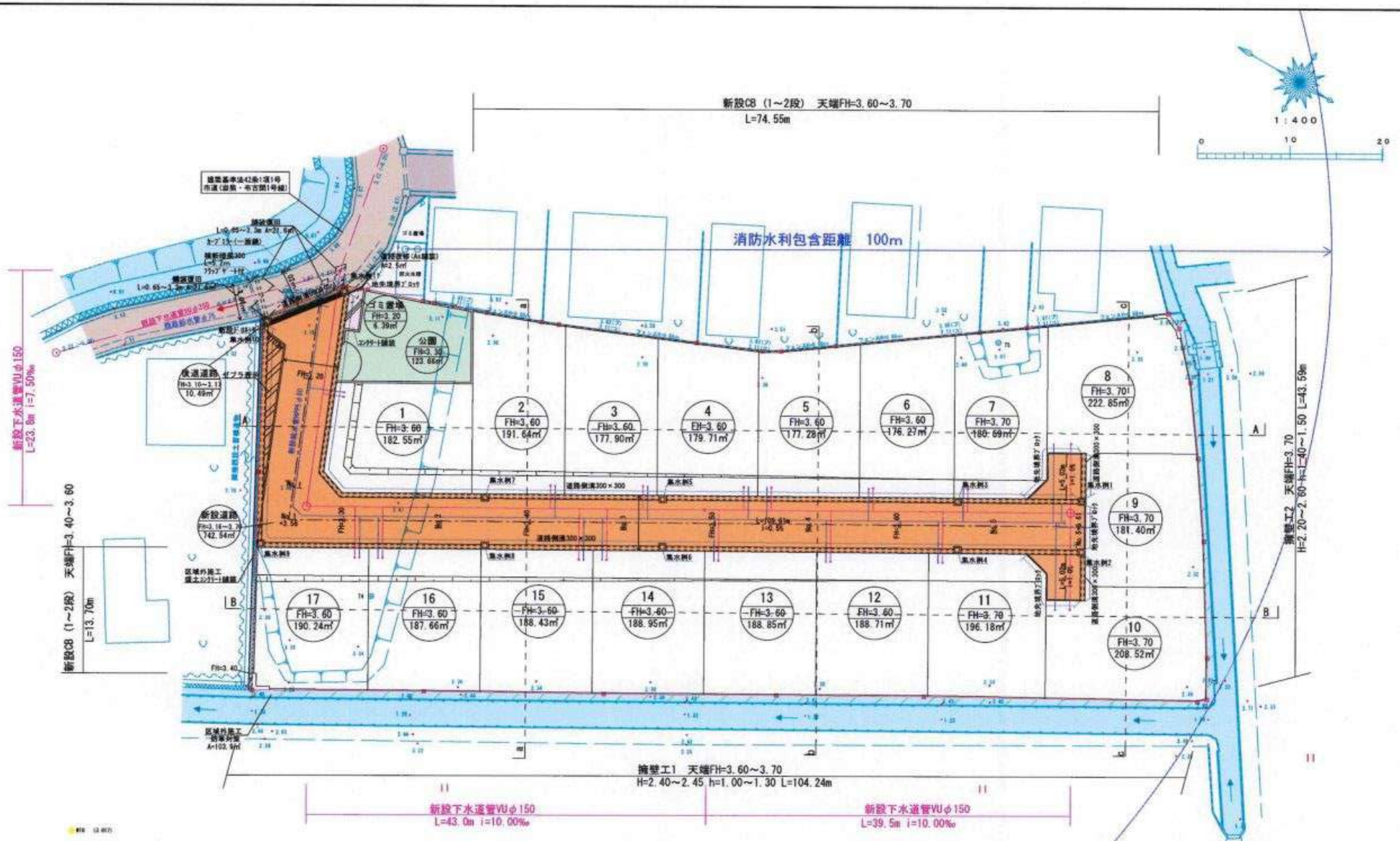



140m

1:3000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20251106131710

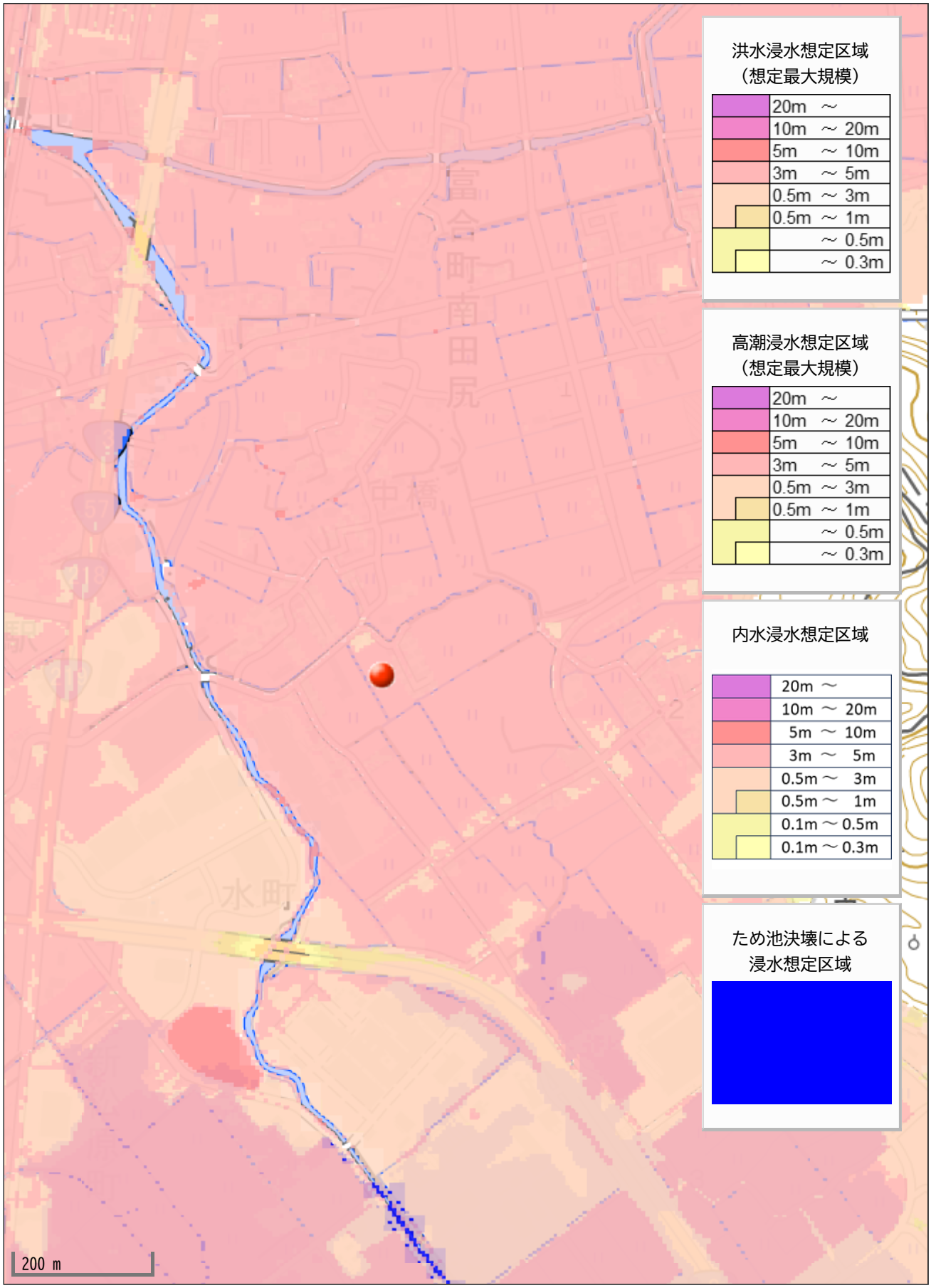


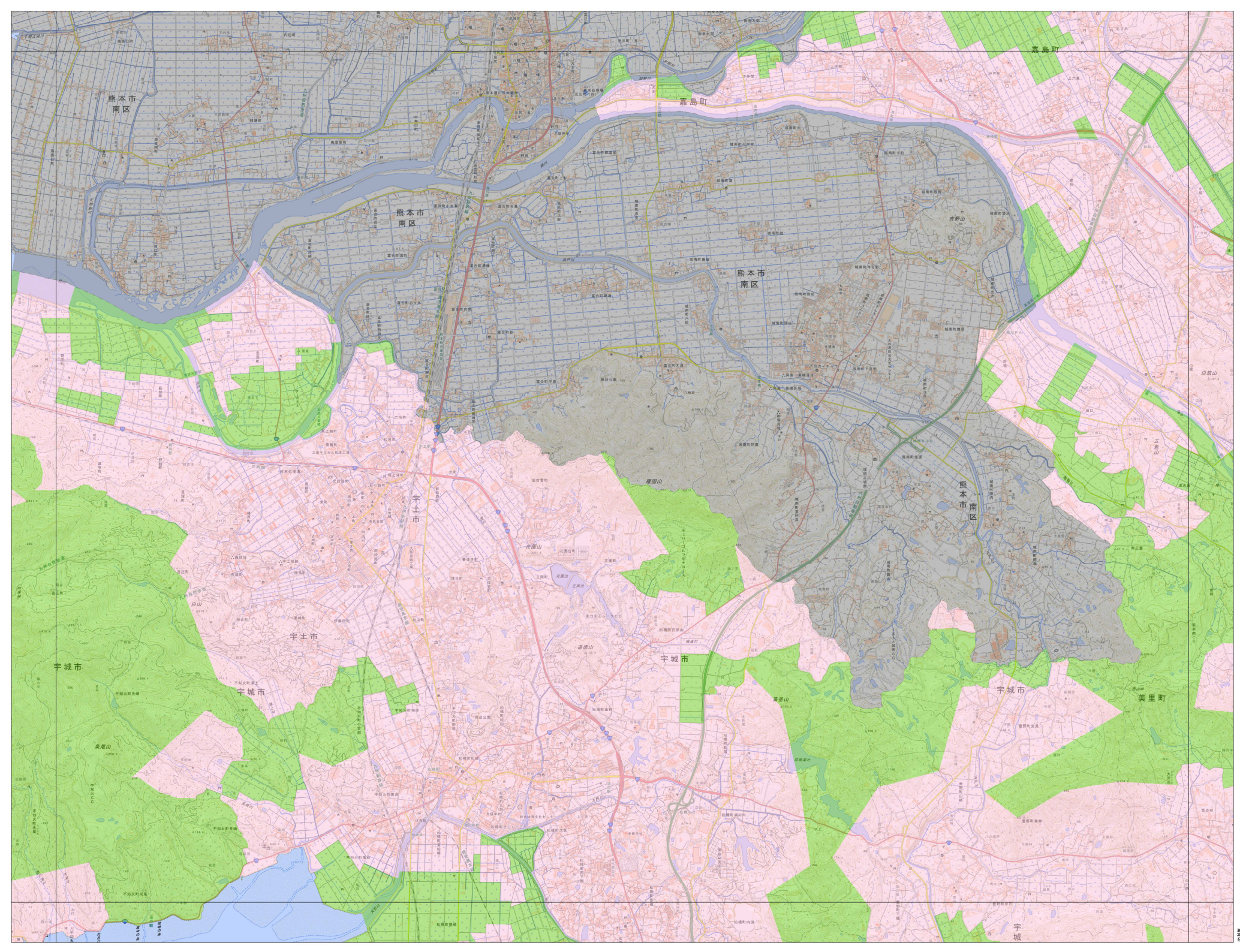

土地利用計画表

| 名称 | 色別 | 面積(㎡) | 比率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 宅地 | | 3207.83 | 78.41 | 平均面積：188.70㎡/17区画≧180㎡<br>最低面積：176.27㎡≧165㎡ |
| 新設道路 | | 742.54 | 18.15 | |
| 後退道路 | | 10.49 | 0.26 | |
| 公園 | | 123.66 | 3.02 | |
| ゴミ置場 | | 6.39 | 0.16 | |
| | | | | |
| 合計 | | 4090.91 | 100.00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工事名称 | 宇土市岩古曽町宅地造成工事 | | |
| 図面名称 | 造成計画平面図 | | |
| 申請者名 | | | |
| 日付 | 2024/09/18 | 縮尺 | S=1:400 |

株式会社 景観都市設計 熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
200 m




測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHF 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。