価格別紙参照

建築条件なし

宇土市宮庄町　全10区画
【建築条件なし！好評分譲中！】

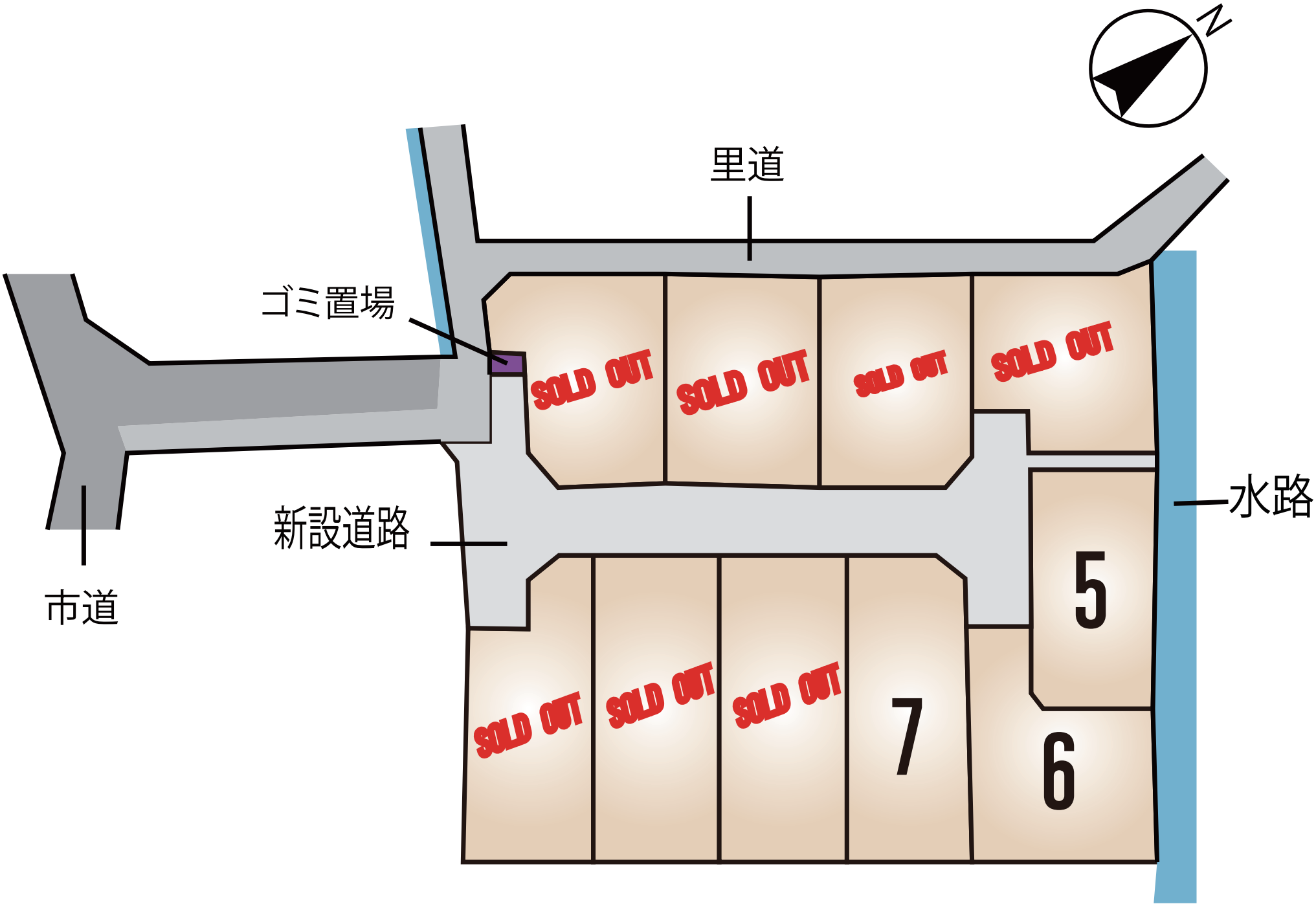
所在地	宇土市宮庄町108-3付近【ナビ検索】			水道加入金	66,000円
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×150円
用途地域	無指定			仲介手数料	33万円(税込)
接道	分譲地内:位置指定道路　南側:市道			小学校	宇土小学校
交通	バス:轟水源前広場　徒歩約5分			中学校	宇土鶴城中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/情報公開日	媒介/令和8年8月14日
備考					

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
里道
ゴミ置場
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
水路
新設道路
市道
5
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
7
6

～宇土市宮庄町　全10区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
5	151 ㎡	45.68 坪	5,360,000 円
6	159.33 ㎡	48.2 坪	5,280,000 円
7	184.52 ㎡	55.82 坪	6,710,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和7年6月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県宇土市宮庄町付近



40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250608164534

報告書№.2200057

地　番	80－1ないし80－13	~~土地所在図~~ 地積測量図 1/4
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	

座　標　値	任意座標
測量年月日	令和　4年　8月20日

本測量に使用した与点一覧

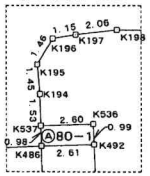
基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標
EL04930055901	電子基準点	城南	-32215.104	-23590.352
EL04830655103	電子基準点	千丁	-50242.741	-33285.539
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627

座標取得方式	取得年月日	座標取得・配信業者
【GNSS】RTK-VRS	令和3年2月19日	㈱ジェノバ

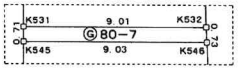
測量基準点一覧表

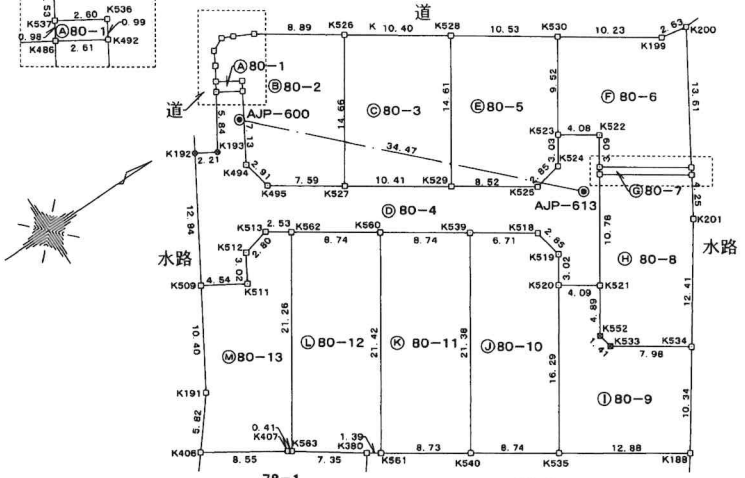
測量基準点	設置標識	X座標	Y座標	距離	方向角
AJP－600	側溝天端 金属鋲	－35376.516	－33714.420	34.47	45°02′24″
AJP－613	側溝天端 金属鋲	－35352.156	－33690.026		

拡大図1／250



拡大図1／250





求積表

地番	Ⓐ 80－1				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（Yn+1 － Yn－1）
K536	(新・普)金属標	－35374.195	－33717.400	－2.211	78212.345145
K537	(新・普)金属標	－35376.409	－33718.762	－0.527	18643.367543
K486	(復・普)金属標	－35376.932	－33717.927	2.211	－78218.396652
K492	(新・普)金属標	－35374.715	－33716.551	0.527	－18642.474805
				合　計	－5.158769
				合計面積	2.5793845
				地　積	2.57㎡

参考（既）:既存杭・（復）復元杭・（新）新設杭・（普）普通杭・（永）永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓑ 80－2				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・（Yn+1 － Yn－1）
K526	(新・普)金属標	－35363.299	－33715.584	－17.142	606197.671458
K198	(復・普)金属標	－35370.676	－33720.549	－5.903	208793.100428
K197	(復・普)金属標	－35372.513	－33721.487	－1.411	49910.615843
K196	(復・普)金属標	－35373.566	－33721.960	0.153	－5412.155598
K195	(復・普)金属標	－35374.889	－33721.334	1.899	－67176.914211
K194	(復・普)金属標	－35375.591	－33720.061	2.572	－90986.020052
K537	(新・普)金属標	－35376.409	－33718.762	2.661	－94136.624349
K536	(新・普)金属標	－35374.195	－33717.400	2.211	－78212.345145
K492	(新・普)金属標	－35374.715	－33716.551	6.945	－245677.395675
K494	(新・普)金属標	－35378.410	－33710.455	8.934	－316070.714940
K495	(新・普)金属標	－35377.775	－33707.617	7.048	－249342.558200
K527	(新・普)金属標	－35371.461	－33703.407	－7.967	281804.429787
				合　計	－308.910654
				合計面積	154.4553270
				地　積	154.45㎡

参考（既）:既存杭・（復）復元杭・（新）新設杭・（普）普通杭・（永）永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地　番	地　積
Ⓐ 80－1	2.57 m2
Ⓑ 80－2	154.45 m2
Ⓒ 80－3	152.27 m2
Ⓓ 80－4	282.09 m2
Ⓔ 80－5	151.72 m2
Ⓕ 80－6	150.86 m2
Ⓖ 80－7	6.49 m2
Ⓗ 80－8	150.95 m2
Ⓘ 80－9	159.13 m2
Ⓙ 80－10	184.53 m2
Ⓚ 80－11	186.94 m2
Ⓛ 80－12	186.64 m2
Ⓜ 80－13	161.10 m2

凡例

境界杭の種類	測点マーク
金属(プレート)標	□
プラスチック杭	⊠
金　属　鋲	⊗
その他(構造物)	○

作製者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士　高　田　俊　宗 （令和　4年　8月29日作成）	縮尺	1／

申請人	ビジネス・ワンホールディングス株式会社 代表取締役　尾　﨑　朝　樹	縮尺	1／500

報告書№.2200057

地　番	80－1ないし80－13	~~土地所在図~~ 地積測量図 (2/4)
土地の所在	宇土市宮庄町字池田	

座標値	任意座標
測量年月日	令和 4年 8月20日

地番	Ⓔ 80－5				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K530	(新・普)金属標	－35345. 931	－33703. 901	－13. 802	487844. 539662
K528	(新・普)金属標	－35354. 668	－33709. 785	6. 262	－221390. 931016
K529	(新・普)金属標	－35362. 796	－33697. 639	16. 868	－596499. 642928
K525	(新・普)金属標	－35355. 703	－33692. 917	4. 168	－147362. 570104
K524	(新・普)金属標	－35352. 906	－33693. 471	－3. 066	108392. 009796
K523	(新・普)金属標	－35351. 212	－33695. 983	－10. 430	368713. 141160
				合　計	－303. 453430
				合　計　面　積	151. 7267150
				地　積	151. 72 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓒ 80－3				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K528	(新・普)金属標	－35354. 668	－33709. 785	－17. 945	634439. 517260
K526	(新・普)金属標	－35363. 299	－33715. 584	6. 378	－225547. 121022
K527	(新・普)金属標	－35371. 461	－33703. 407	17. 945	－634740. 867645
K529	(新・普)金属標	－35362. 796	－33697. 639	－6. 378	225543. 912888
				合　計	－304. 558519
				合　計　面　積	152. 2792595
				地　積	152. 27 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓕ 80－6				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K200	(復・普)金属標	－35334. 847	－33697. 715	－12. 039	425396. 223033
K199	(復・普)金属標	－35337. 436	－33698. 193	－6. 186	218597. 379096
K530	(新・普)金属標	－35345. 931	－33703. 901	2. 210	－78114. 507510
K523	(新・普)金属標	－35351. 212	－33695. 983	10. 187	－360122. 796644
K522	(新・普)金属標	－35347. 814	－33693. 714	4. 840	－171083. 419760
K531	(新・普)金属標	－35349. 530	－33691. 143	7. 560	－267242. 446800
K532	(新・普)金属標	－35342. 032	－33686. 154	－6. 572	232267. 834304
				合　計	－301. 734281
				合　計　面　積	150. 8671405
				地　積	150. 86 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓓ 80－4				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K492	(新・普)金属標	－35374. 715	－33716. 551	－7. 472	264319. 870480
K486	(復・普)金属標	－35376. 932	－33717. 927	3. 544	－125375. 847008
K193	(復・普)金属杭	－35380. 075	－33713. 007	3. 800	－134444. 285000
K192	(復・普)金属杭	－35381. 986	－33714. 127	9. 859	－348830. 999974
K509	(新・普)金属標	－35388. 637	－33703. 148	13. 322	－471447. 422114
K511	(新・普)金属標	－35384. 745	－33700. 805	－0. 233	8244. 645585
K512	(新・普)金属標	－35383. 175	－33703. 381	－3. 192	112943. 094600
K513	(新・普)金属標	－35380. 440	－33703. 997	0. 791	－27985. 928040
K562	(新・普)金属標	－35378. 340	－33702. 590	6. 249	－221079. 246660
K560	(新・普)金属標	－35371. 067	－33697. 748	9. 693	－342851. 752431
K539	(新・普)金属標	－35363. 794	－33692. 897	8. 571	－303103. 078374
K518	(新・普)金属標	－35358. 211	－33689. 177	6. 520	－230535. 535720
K519	(新・普)金属標	－35357. 651	－33686. 377	5. 313	－187855. 199763
K520	(新・普)金属標	－35359. 328	－33683. 864	4. 782	－169088. 306496
K521	(新・普)金属標	－35355. 925	－33681. 595	－6. 686	236389. 714550
K545	(新・普)金属標	－35349. 926	－33690. 550	－9. 548	337521. 093448
K531	(新・普)金属標	－35349. 530	－33691. 143	－3. 164	111845. 912920
K522	(新・普)金属標	－35347. 814	－33693. 714	－4. 840	171083. 419760
K523	(新・普)金属標	－35351. 212	－33695. 983	0. 243	－8590. 344516
K524	(新・普)金属標	－35352. 906	－33693. 471	3. 066	－108392. 009796
K525	(新・普)金属標	－35355. 703	－33692. 917	－4. 168	147362. 570104
K529	(新・普)金属標	－35362. 796	－33697. 639	－10. 490	370955. 730040
K527	(新・普)金属標	－35371. 461	－33703. 407	－9. 978	352936. 437858
K495	(新・普)金属標	－35377. 775	－33707. 617	－7. 048	249342. 558200
K494	(新・普)金属標	－35378. 410	－33710. 455	－8. 934	316070. 714940
				合　計	－564. 193407
				合　計　面　積	282. 0967035
				地　積	282. 09 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓗ 80－8				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K546	(新・普)金属標	－35342. 412	－33685. 534	－8. 632	305075. 700384
K545	(新・普)金属標	－35349. 926	－33690. 550	3. 939	－139243. 358514
K521	(新・普)金属標	－35355. 925	－33681. 595	13. 018	－460263. 431650
K552	(新・普)プラ杭	－35358. 648	－33677. 532	5. 448	－192633. 914304
K533	(新・普)プラ杭	－35358. 372	－33676. 147	5. 809	－205396. 782948
K534	(新・普)金属標	－35351. 733	－33671. 723	－5. 771	204014. 851143
K201	(復・普)金属標	－35344. 655	－33681. 918	－13. 811	488145. 030205
				合　計	－301. 905684
				合　計　面　積	150. 9528420
				地　積	150. 95 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

作製者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士　高　田　俊　宗 (令和 4年 8月29日作成)	縮尺	1／

申請人	ビジネス・ワンホールディングス株式会社 代表取締役　尾　﨑　朝　樹	縮尺	1／500

報告書№.2200057

地番	80－1ないし80－13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

~~土地所在図~~ 地積測量図 3/4

座標値	任意座標
測量年月日	令和 4年 8月20日

地番	Ⓜ 80－13				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K562	(新・普)金属標	－35378. 340	－33702. 590	－19. 085	675195. 618900
K513	(新・普)金属標	－35380. 440	－33703. 997	－0. 791	27985. 928040
K512	(新・普)金属標	－35383. 175	－33703. 381	3. 192	－112943. 094600
K511	(新・普)金属標	－35384. 745	－33700. 805	0. 233	－8244. 645585
K509	(新・普)金属標	－35388. 637	－33703. 148	6. 546	－231654. 017802
K191	(復・普)金属標	－35394. 036	－33694. 259	13. 406	－474492. 446616
K406	(復・普)金属標	－35397. 712	－33689. 742	9. 117	－322720. 940304
K407	(復・普)金属標	－35390. 503	－33685. 142	4. 830	－170936. 129490
K563	(新・普)金属標	－35390. 160	－33684. 912	－17. 448	617487. 511680
			合 計		－322. 215777
			合 計 面 積		161. 1078885
			地 積		161. 10 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

総合計面積	1929. 8166990 m 2

地番	① 80－9				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K534	(新・普)金属標	－35351. 733	－33671. 723	－12. 919	456709. 038627
K533	(新・普)プラ杭	－35358. 372	－33676. 147	－5. 809	205396. 782948
K552	(新・普)プラ杭	－35358. 648	－33677. 532	－5. 448	192633. 914304
K521	(新・普)金属標	－35355. 925	－33681. 595	－6. 332	223873. 717100
K520	(新・普)金属標	－35359. 328	－33683. 864	11. 276	－398711. 782528
K535	(新・普)金属標	－35368. 388	－33670. 319	20. 636	－729862. 054768
K188	(復・普)金属標	－35357. 633	－33663. 228	－1. 404	49642. 116732
				合 計	－318. 267585
			合 計 面 積		159. 1337925
				地 積	159. 13 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓙ 80－10				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K518	(新・普)金属標	－35358. 211	－33689. 177	－6. 520	230535. 535720
K539	(新・普)金属標	－35363. 794	－33692. 897	14. 051	－496896. 669494
K540	(新・普)金属標	－35375. 684	－33675. 126	22. 578	－798712. 193352
K535	(新・普)金属標	－35368. 388	－33670. 319	－8. 738	309048. 974344
K520	(新・普)金属標	－35359. 328	－33683. 864	－16. 058	567800. 089024
K519	(新・普)金属標	－35357. 651	－33686. 377	－5. 313	187855. 199763
				合 計	－369. 063995
			合 計 面 積		184. 5319975
			合 計 面 積		184. 53 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓚ 80－11				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K539	(新・普)金属標	－35363. 794	－33692. 897	－22. 622	799999. 747868
K560	(新・普)金属標	－35371. 067	－33697. 748	12. 964	－458550. 512588
K561	(新・普)金属標	－35382. 968	－33679. 933	22. 622	－800433. 502096
K540	(新・普)金属標	－35375. 684	－33675. 126	－12. 964	458610. 367376
				合 計	－373. 899440
			合 計 面 積		186. 9497200
				地 積	186. 94 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

地番	Ⓛ 80－12				
NO	標識	X n	Y n	Yn+1 － Yn－1	X n ・ (Yn+1 － Yn－1)
K560	(新・普)金属標	－35371. 067	－33697. 748	－22. 657	801402. 265019
K562	(新・普)金属標	－35378. 340	－33702. 590	12. 836	－454116. 372240
K563	(新・普)金属標	－35390. 160	－33684. 912	21. 872	－774053. 579520
K380	(復・普)金属標	－35384. 122	－33680. 718	4. 979	－176177. 543438
K561	(新・普)金属標	－35382. 968	－33679. 933	－17. 030	602571. 945040
				合 計	－373. 285139
			合 計 面 積		186. 6425695
				地 積	186. 64 ㎡

参考 (既):既存杭・(復)復元杭・(新)新設杭・(普)普通杭・(永)永久杭・プラ杭:プラスチック杭・コン杭:コンクリート杭

作製者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高 田 俊 宗 (令和 4年 8月29日作成)	縮尺	1／

申請人	ビジネス・ワンホールディングス株式会社 代表取締役 尾 﨑 朝 樹	縮尺	1／500

報告書No.2200057

地　番	80－1ないし80－13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

測量基準点概略図 4/4

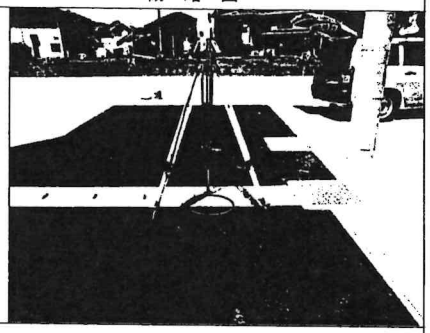
座標値	任意座標
測量年月日	令和 4年 8月20日

恒久的地物

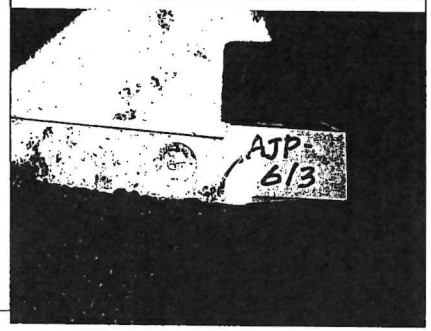
符号	AJP－613	
地物の名称	測量基準点	
成果	座標値	任意座標
	X座標	－35352.156
	Y座標	－33690.026
	標高	
備考	側溝天端 金属鋲	

概略図

地物の状況



標識の状況

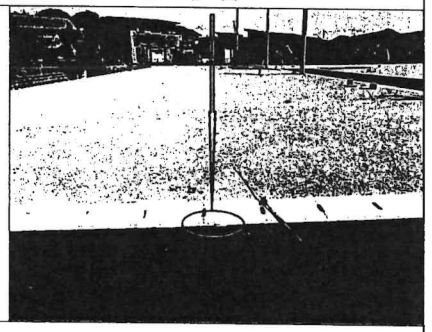


恒久的地物

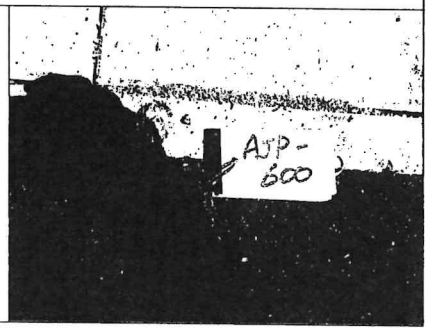
符号	AJP－600	
地物の名称	測量基準点	
成果	座標値	任意座標
	X座標	－35376.516
	Y座標	－33714.420
	標高	
備考	側溝天端 金属鋲	

概略図

地物の状況



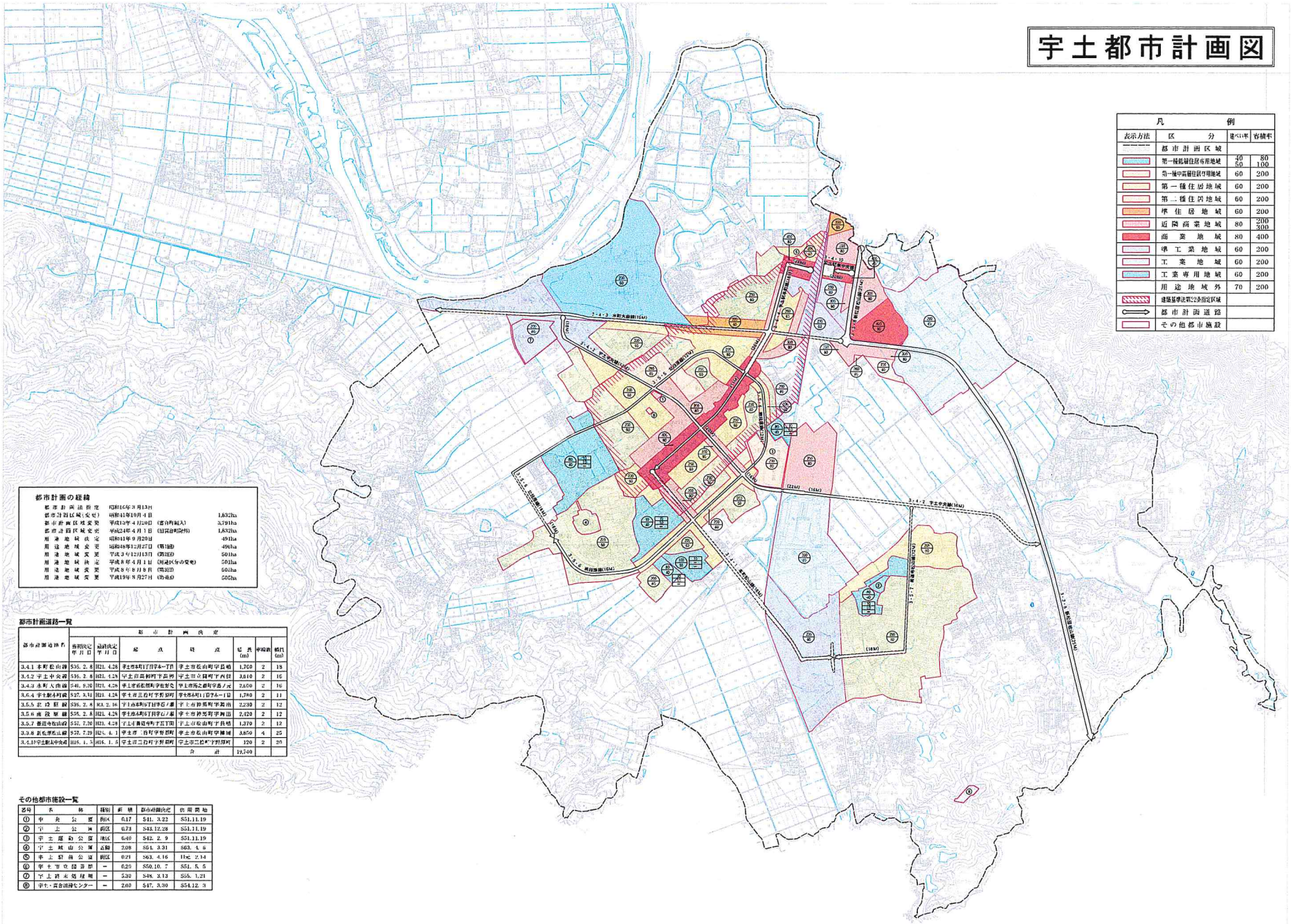
標識の状況



作製者	熊本県宇土市北段原町30番地 土地家屋調査士 高　田　俊　宗 （令和 4年 8月29日作成）

申請人	ビジネス・ワンホールディングス株式会社 代表取締役 尾　崎　朝　樹

宇土都市計画図



都市計画の経緯

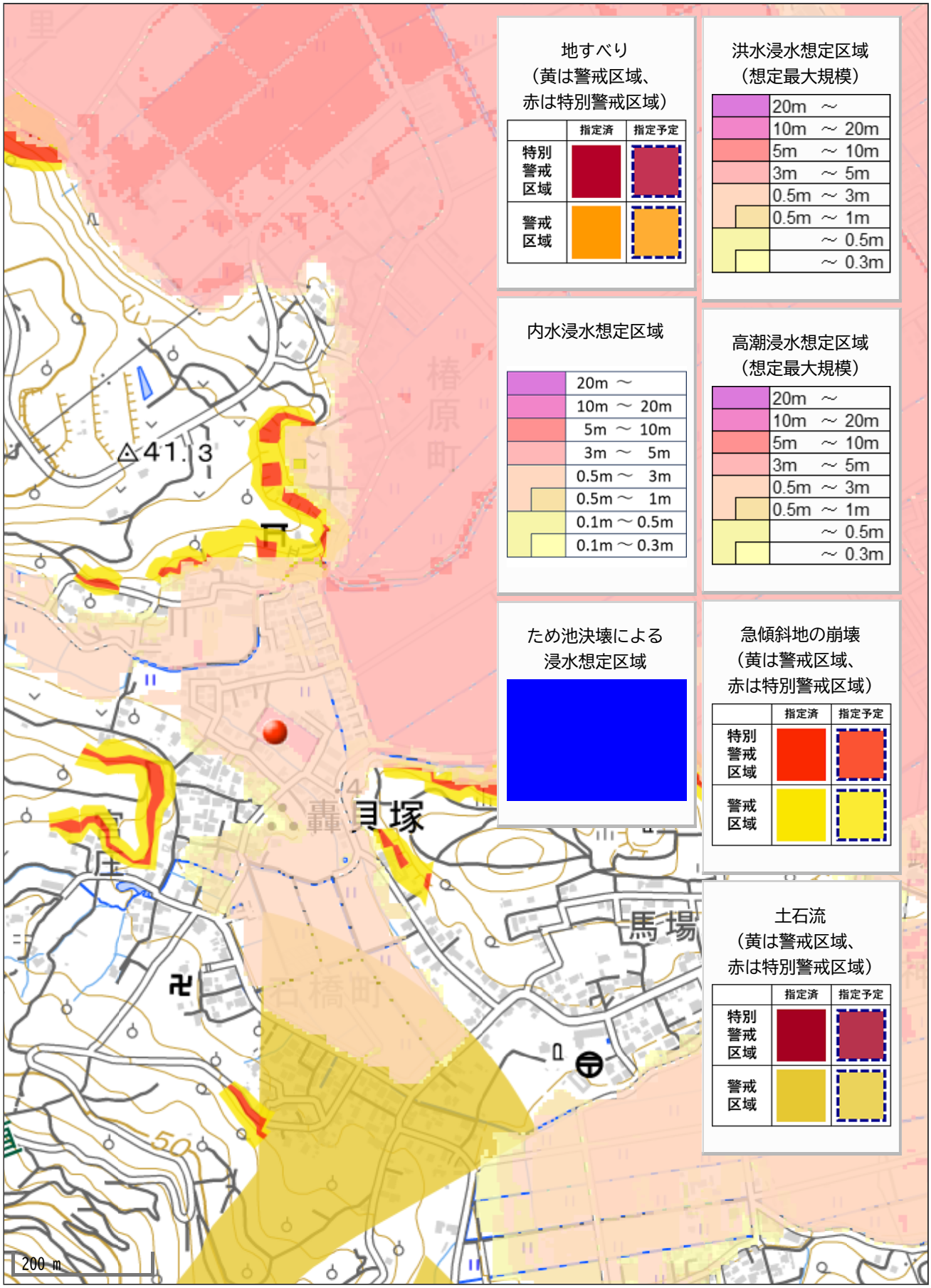
都市計画決定	昭和16年3月13日	
都市計画区域(変更)	昭和41年10月4日	1,832ha
都市計画区域変更	平成13年4月20日（富合町編入）	3,791ha
都市計画区域変更	平成24年4月1日（旧富合町除外）	1,832ha
用途地域決定	昭和41年9月20日	491ha
用途地域変更	昭和48年12月27日（第1回）	490ha
用途地域変更	平成3年12月13日（第2回）	501ha
用途地域決定	平成8年4月1日（周辺区分の変更）	501ha
用途地域変更	平成8年8月8日（第3回）	502ha
用途地域変更	平成19年8月27日（第4回）	502ha

都市計画道路一覧

都市計画道路名	都市計画決定 告示年月日	都市計画決定 最終決定 告示年月日	起点	終点	延長 (m)	車線数	幅員 (m)
3.4.1 本町松山線	S35. 2. 8	H21. 4.28	宇土市本町1丁目字本一丁目	宇土市松山町字長嶋	1,760	2	16
3.4.2 宇土中央線	S35. 2. 8	H21. 4.28	宇土市高柳町字高柳	宇土市立岡町字西段	3,610	2	16
3.4.3 水町大曲線	S41. 9.20	H21. 4.28	宇土市新松原町字松原北	宇土市馬之瀬町字馬ノ元	2,600	2	16
3.4.4 宇土駅本町線	S27. 3.31	H21. 4.28	宇土市三拾町字野原町	宇土市本町1丁目字本一丁目	1,780	2	11
3.5.5 松橋駅線	S35. 2. 8	H3. 2.16	宇土市本町6丁目字石ノ瀬	宇土市神馬町字新田	2,230	2	12
3.5.6 南段原線	S35. 2. 8	H21. 4.28	宇土市本町6丁目字石ノ瀬	宇土市神馬町字新田	2,420	2	12
3.5.7 善道寺松山線	S57. 7.20	H21. 4.28	宇土市善道寺町字五丁田	宇土市松山町字長嶋	1,370	2	12
3.3.8 新松原松山線	S57. 7.20	H25. 4. 1	宇土市三拾町字野原町	宇土市松山町字神園	3,850	4	25
3.4.10 宇土駅北中央線	H16. 1. 5	H16. 1. 5	宇土市三拾町字野原町	宇土市三拾町字野原町	120	2	20
				合計	19,740		

その他都市施設一覧

番号	名称	種別	面積	都市計画決定	供用開始
①	中央公園	街区	0.17	S41. 3.22	S51.11.19
②	宇土公園	街区	0.73	S43.12.28	S51.11.19
③	宇土運動公園	地区	6.40	S42. 2. 9	S51.11.19
④	宇土城山公園	古跡	2.08	S61. 3.31	S63. 4. 6
⑤	宇土駅前公園	街区	0.21	S63. 4.16	H元. 2.14
⑥	宇土下水処理場	－	0.20	S50.10. 7	S51. 5. 5
⑦	宇土終末処理場	－	5.30	S48. 3.13	S55. 1.21
⑧	宇土・富合clセンター	－	2.80	S47. 3.30	S54.12. 3



地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
（想定最大規模）

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	～ 0.5m
	～ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	0.1m ～ 0.5m
	0.1m ～ 0.3m

高潮浸水想定区域
（想定最大規模）

	20m ～
	10m ～ 20m
	5m ～ 10m
	3m ～ 5m
	0.5m ～ 3m
	0.5m ～ 1m
	～ 0.5m
	～ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域

急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		