価格別紙参照

建築条件なし

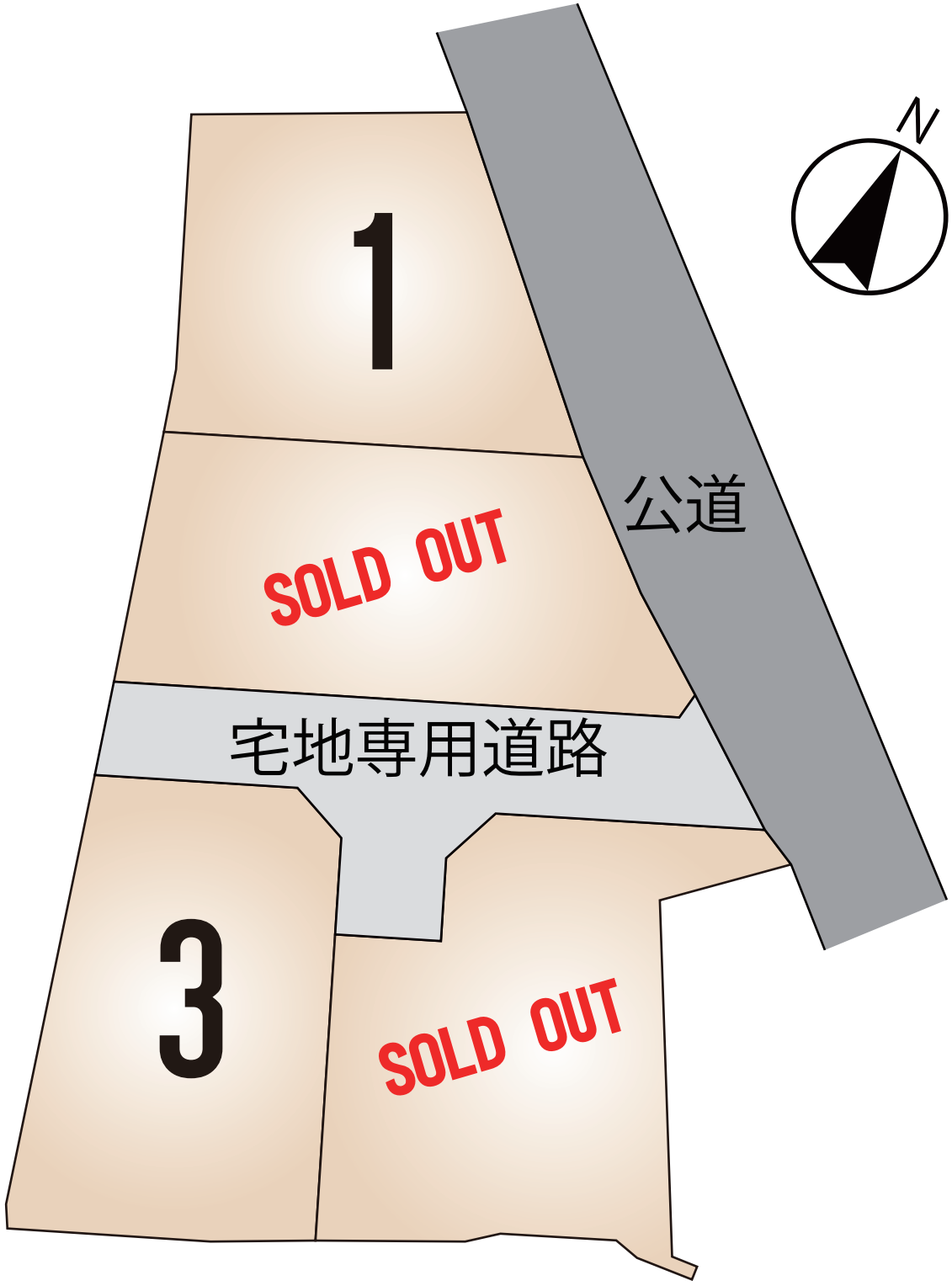
上益城郡嘉島町上島 全4区画
【人気嘉島西小学校校区】

所在地	熊本県上益城郡嘉島町大字上島1636 付近 【ナビ検索】		水道加入金	無し	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	無し	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	北東側:公道		電柱位置	－	
交通	熊本バス:中上島　徒歩約4分		小学校 中学校	嘉島西小学校/ 嘉島中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	井戸	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月14日	
備考	・現況渡しになります。(現況更地)				
	・盛土規制法による規制対象区域内です。				

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


1
SOLD OUT
公道
N
宅地専用道路
3
SOLD OUT

～上益城郡嘉島町上島　全4区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	202.42 ㎡	61.23 坪	12,746,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
3	218.19 ㎡	66.00 坪	13,296,000 円
	ご成約ありがとうございました。		

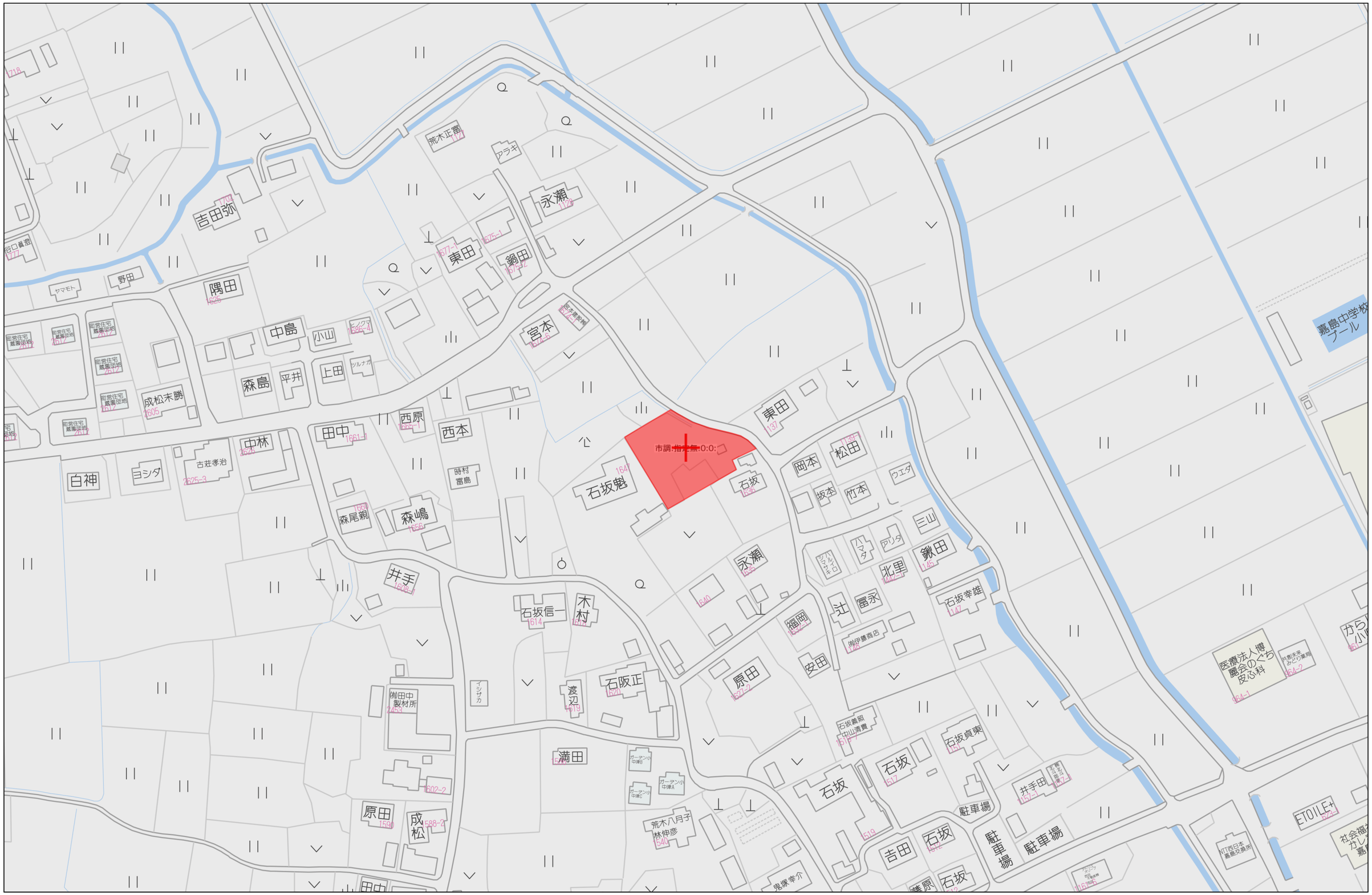
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月14日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県上益城郡嘉島町大字上島付近



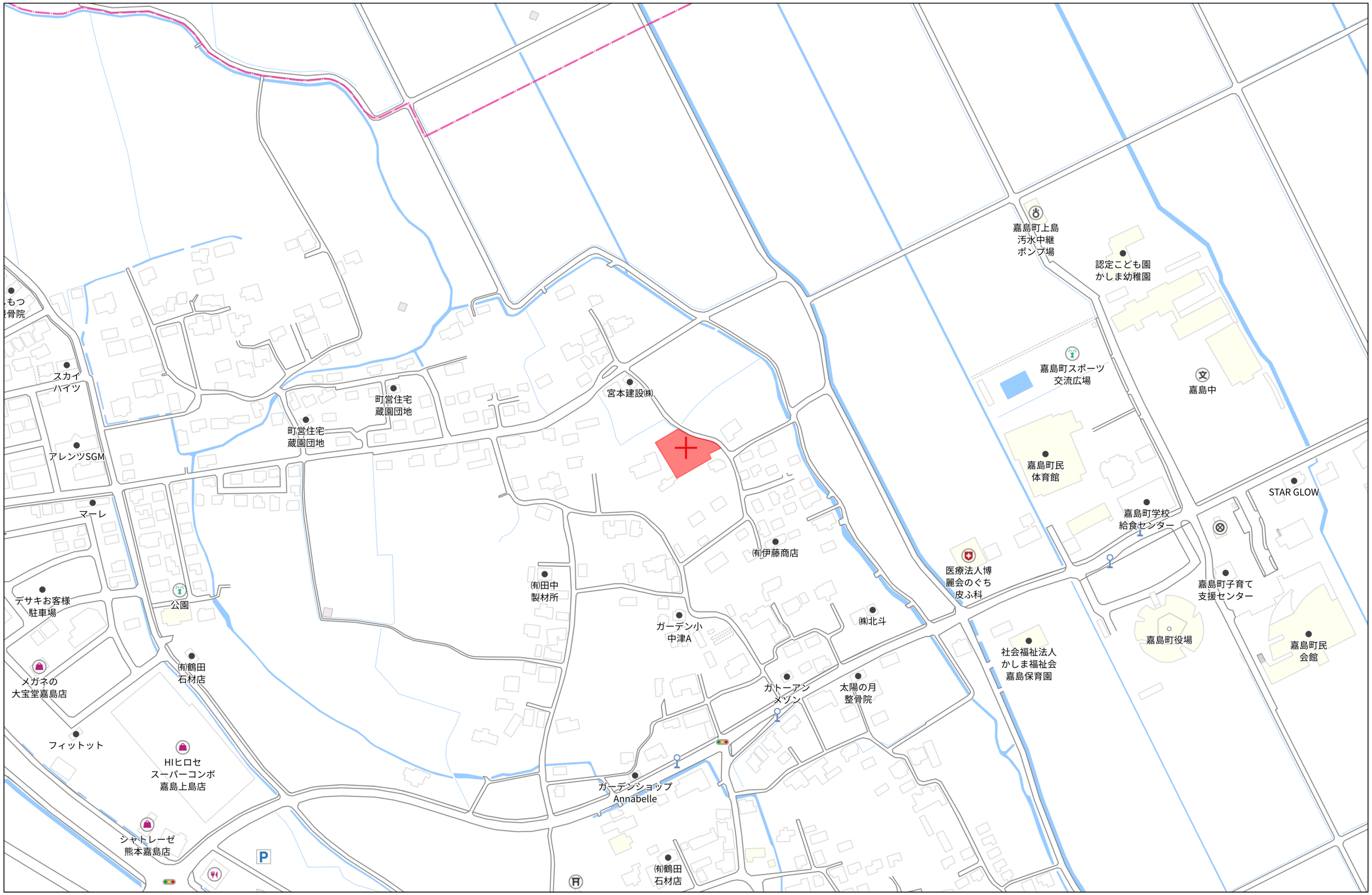
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260614111756

熊本県上益城郡嘉島町大字上島付近



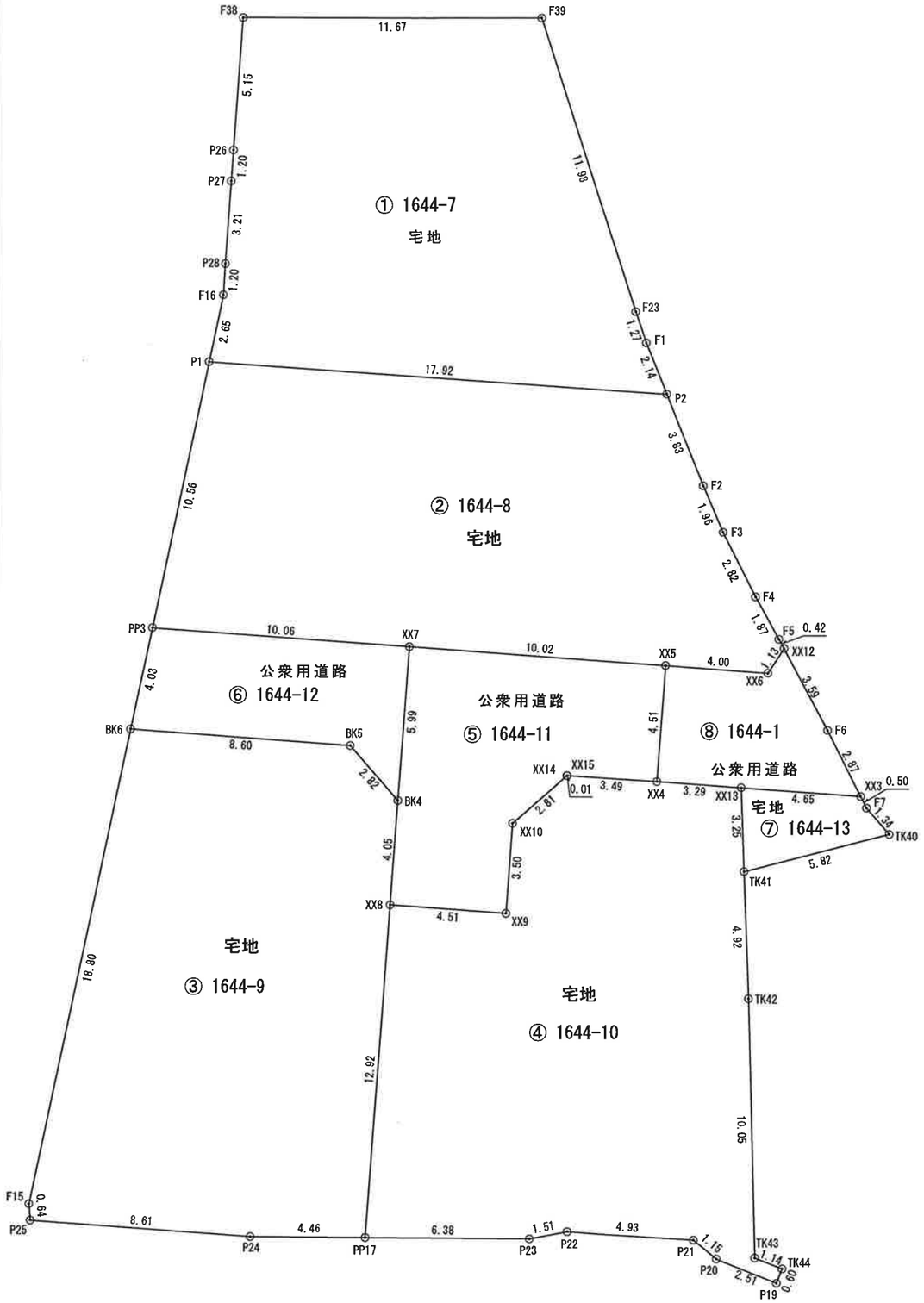
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260614111814

確　定　測　量　図



S＝１：２００
（世界測地系）

地　番	① 1644-7	
測　点	X	Y
P2	-28623.694	-23164.737
P1	-28632.795	-23180.181
F16	-28630.338	-23181.200
P28	-28629.297	-23181.813
P27	-28626.523	-23183.448
P26	-28625.484	-23184.061
F38	-28621.041	-23186.679
F39	-28614.440	-23177.052
F23	-28621.747	-23167.553
F1	-28622.504	-23166.526
倍面積	404.843440	
面　積	202.4217200	
地　積	202.42	㎡

地　番	② 1644-8	
測　点	X	Y
F2	-28625.820	-23161.540
F3	-28626.869	-23159.876
F4	-28628.221	-23157.401
F5	-28629.062	-23155.727
XX12	-28629.258	-23155.350
XX6	-28630.396	-23155.326
XX5	-28632.416	-23158.784
XX7	-28637.474	-23167.445
PP3	-28642.549	-23176.134
P1	-28632.795	-23180.181
P2	-28623.694	-23164.737
倍面積	448.713503	
面　積	224.3567515	
地　積	224.35	㎡

地　番	③ 1644-9	
測　点	X	Y
XX8	-28646.143	-23162.367
PP17	-28657.298	-23155.833
P24	-28659.800	-23159.536
P25	-28664.146	-23166.973
F15	-28663.650	-23167.381
BK6	-28646.280	-23174.586
BK5	-28641.938	-23167.153
BK4	-28642.646	-23164.416
倍面積	454.543757	
面　積	227.2718785	
地　積	227.27	㎡

地　番	④ 1644-10	
測　点	X	Y
TK41	-28637.264	-23151.723
TK42	-28641.223	-23148.788
TK43	-28649.363	-23142.880
TK44	-28649.108	-23141.767
P19	-28649.696	-23141.633
P20	-28650.245	-23144.091
P21	-28650.136	-23145.236
P22	-28652.649	-23149.479
P23	-28653.726	-23150.545
PP17	-28657.298	-23155.833
XX8	-28646.143	-23162.367
XX9	-28643.861	-23158.466
XX10	-28640.839	-23160.235
XX14	-28638.109	-23159.533
XX15	-28638.100	-23159.518
XX4	-28636.318	-23156.508
XX13	-28634.651	-23153.660
倍面積	461.449560	
面　積	230.7247800	
地　積	230.72	㎡

地　番	⑤ 1644-11	
測　点	X	Y
XX7	-28637.474	-23167.445
XX5	-28632.416	-23158.784
XX4	-28636.318	-23156.508
XX15	-28638.100	-23159.518
XX14	-28638.109	-23159.533
XX10	-28640.839	-23160.235
XX9	-28643.861	-23158.466
XX8	-28646.143	-23162.367
BK4	-28642.646	-23164.416
倍面積	144.690382	
面　積	72.3451910	
地　積	72.34	㎡

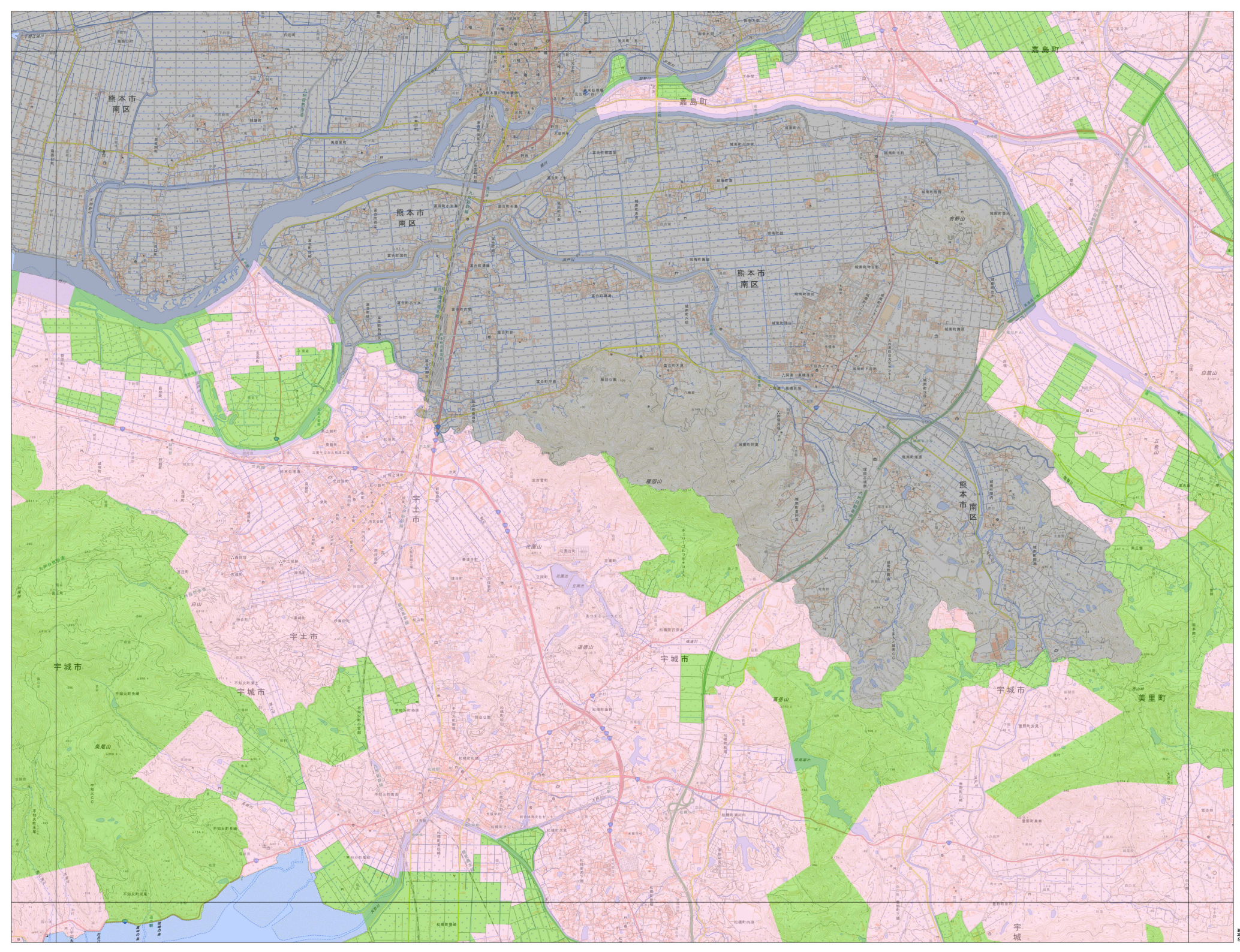
地　番	⑥ 1644-12	
測　点	X	Y
BK4	-28642.646	-23164.416
BK5	-28641.938	-23167.153
BK6	-28646.280	-23174.586
PP3	-28642.549	-23176.134
XX7	-28637.474	-23167.445
倍面積	86.734767	
面　積	43.3673835	
地　積	43.36	㎡

地　番	⑦ 1644-13	
測　点	X	Y
XX13	-28634.651	-23153.660
XX3	-28632.298	-23149.638
F7	-28632.542	-23149.193
TK40	-28632.877	-23147.887
TK41	-28637.264	-23151.723
倍面積	24.800339	
面　積	12.4001695	
地　積	12.40	㎡

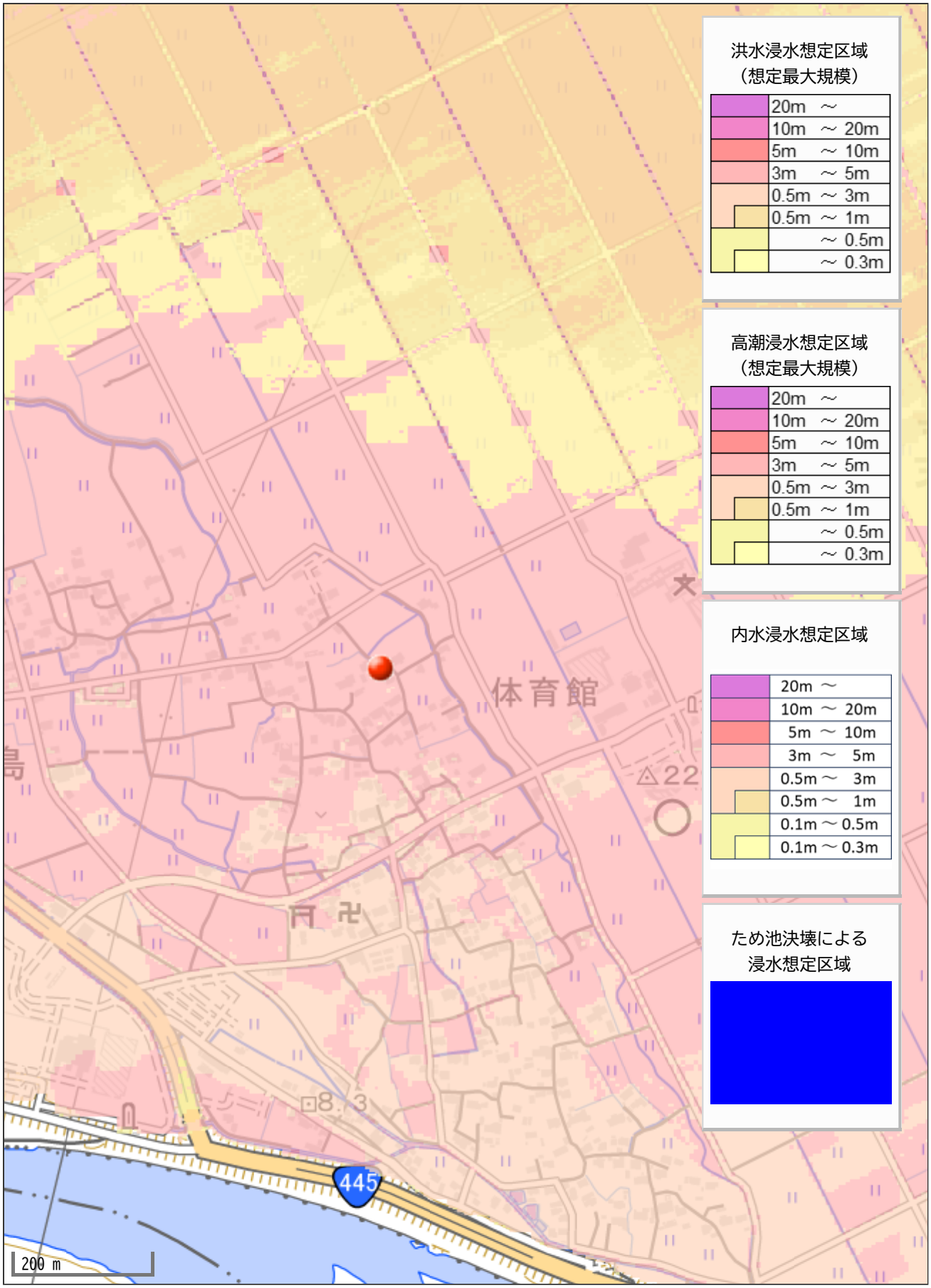
地　番	⑧ 1644-1	
測　点	X	Y
XX3	-28632.298	-23149.638
XX13	-28634.651	-23153.660
XX4	-28636.318	-23156.508
XX5	-28632.416	-23158.784
XX6	-28630.396	-23155.326
XX12	-28629.258	-23155.350
F6	-28630.915	-23152.157
倍面積	60.689038	
面　積	30.3445190	
地　積	30.34	㎡

総合計面積	1043.2323930	㎡

地　番	坪　数	
① 1644-7	61.23	坪
② 1644-8	67.86	坪
③ 1644-9	68.74	坪
④ 1644-10	69.79	坪
⑤ 1644-11	21.88	坪
⑥ 1644-12	13.11	坪
⑦ 1644-13	3.75	坪
⑧ 1644-1	9.17	坪



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHF 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
体育館
445
200 m