価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡御船町辺田見　全5区画
【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	上益城郡御船町辺田見1250　付近 【ナビ検索】			水道加入金	55,000円 別途検査料4,000円
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×350円
用途地域	第2種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	東側:私道　幅員5m			小学校	御船小学校
交通	バス:中辺田見　徒歩約6分			中学校	御船中学校
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日

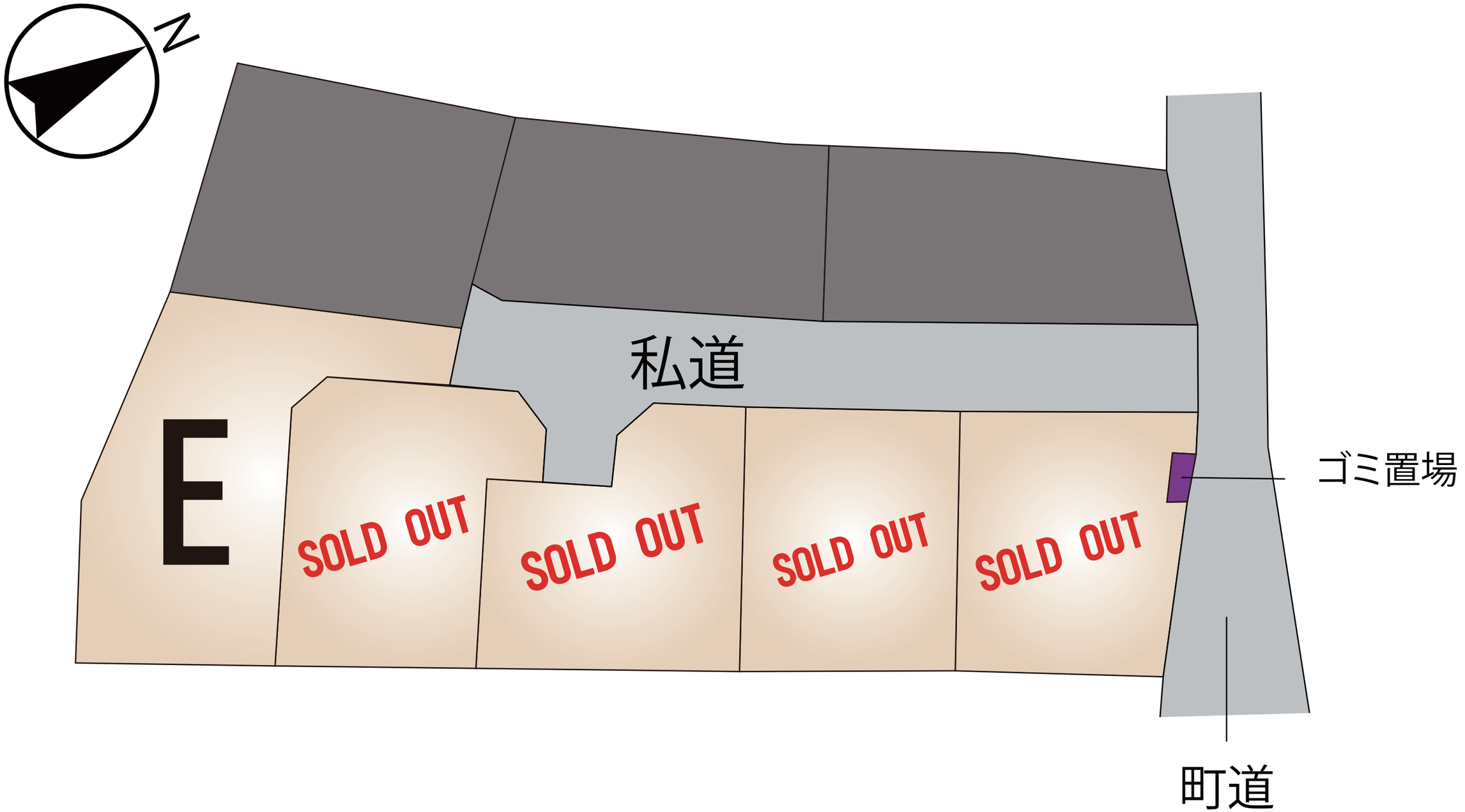
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
私道
E
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
ゴミ置場
町道

～上益城郡御船町辺田見　全5区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
5	249.63 ㎡	75.51 坪	10,900,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年5月21日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県上益城郡御船町大字辺田見付近

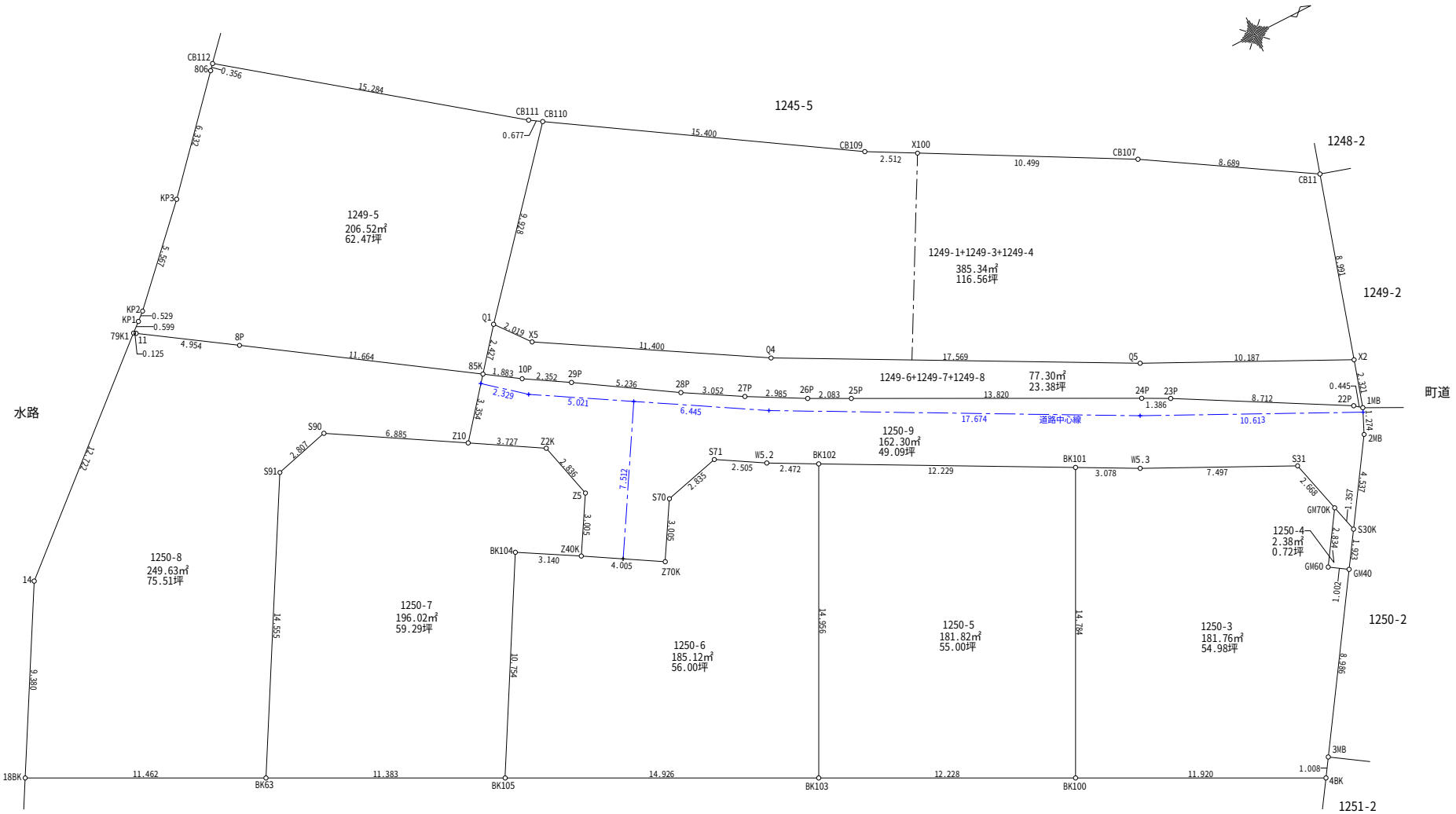


40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250615085128



面 積 一 覧

№	用 途	地 番	面 積
①	宅 地	1250-3	181.7693㎡
②	ゴミ置場	1250-4	2.3865㎡
③	宅 地	1250-5	181.8293㎡
④	宅 地	1250-6	185.1278㎡
⑤	宅 地	1250-7	196.0271㎡
⑥	宅 地	1250-8	249.6359㎡
⑦	公衆用道路	1250-9	162.3094㎡
⑧	公衆用道路	1249-6+ 1249-7+ 1249-8	77.3097㎡
Ⓐ	宅 地	1249-1+ 1249-3+ 1249-4	385.3405㎡
Ⓑ	宅 地	1249-5	206.5234㎡

合 計 面 積 一 覧

対象№	項 目	面 積
①～⑧	開発区域合計面積	1236.3950㎡
①～⑧ Ⓐ.Ⓑ	開発区域及び 隣地合計面積	1828.2589㎡

図面名称	求積図(1/2)
所 在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺
縮 尺	１／２００
作成年月日	令和４年１月１２日
作 成 者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士 緒方博夫

座　標　求　積　表

平面直角座標系Ⅱ系　　世界測地系

地　番	1250-3				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
BK100		-32505.071	-18785.372	11.920	4BK
4BK		-32494.459	-18779.944	1.008	3MB
3MB		-32493.901	-18780.783	8.986	GM40
GM40		-32488.952	-18788.283	1.002	GM60
GM60		-32489.788	-18788.835	2.834	GM70K
GM70K		-32488.229	-18791.202	2.668	S31
S31		-32488.890	-18793.787	7.497	W5.3
W5.3		-32495.618	-18797.094	3.078	BK101
BK101		-32498.338	-18798.534	14.784	BK100
			倍　面　積		363.538628
			面　積		181.7693140
			地　積		181.76　㎡

地　番	1250-4				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
GM70K		-32488.229	-18791.202	1.357	S30K
S30K		-32487.892	-18789.888	1.923	GM40
GM40		-32488.952	-18788.283	1.002	GM60
GM60		-32489.788	-18788.835	2.834	GM70K
			倍　面　積		-4.773105
			面　積		2.3865525
			地　積		2.38　㎡

地　番	1250-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
BK102		-32509.146	-18804.256	12.229	BK101
BK101		-32498.338	-18798.534	14.784	BK100
BK100		-32505.071	-18785.372	12.228	BK103
BK103		-32515.957	-18790.941	14.956	BK102
			倍　面　積		-363.658671
			面　積		181.8293355
			地　積		181.82　㎡

地　番	1250-6				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
BK103		-32515.957	-18790.941	14.956	BK102
BK102		-32509.146	-18804.256	2.472	W5.2
W5.2		-32511.331	-18805.412	2.505	S71
S71		-32513.479	-18806.700	2.835	S70
S70		-32516.229	-18806.011	3.005	Z70K
Z70K		-32517.774	-18803.434	4.005	Z40K
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.140	BK104
BK104		-32523.919	-18807.080	10.754	BK105
BK105		-32529.246	-18797.738	14.926	BK103
			倍　面　積		370.255639
			面　積		185.1278195
			地　積		185.12　㎡

地　番	1250-7				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
S90		-32529.455	-18816.279	6.885	Z10
Z10		-32523.550	-18812.738	3.727	Z2K
Z2K		-32520.353	-18810.822	2.836	Z5
Z5		-32519.664	-18808.071	3.005	Z40K
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.140	BK104
BK104		-32523.919	-18807.080	10.754	BK105
BK105		-32529.246	-18797.738	11.383	BK63
BK63		-32539.380	-18802.922	14.555	S91
S91		-32532.170	-18815.566	2.807	S90
			倍　面　積		-392.054246
			面　積		196.0271230
			地　積		196.02　㎡

地　番	1250-8				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
79K1		-32535.349	-18824.649	0.125	11
11		-32535.245	-18824.579	4.954	8P
8P		-32531.122	-18821.832	11.664	85K
85K		-32521.432	-18815.339	3.354	Z10
Z10		-32523.550	-18812.738	6.885	S90
S90		-32529.455	-18816.279	2.807	S91
S91		-32532.170	-18815.566	14.555	BK63
BK63		-32539.380	-18802.922	11.462	18BK
18BK		-32549.585	-18808.141	9.380	14
14		-32544.938	-18816.289	12.722	79K1
			倍　面　積		-499.271906
			面　積		249.6359530
			地　積		249.63　㎡

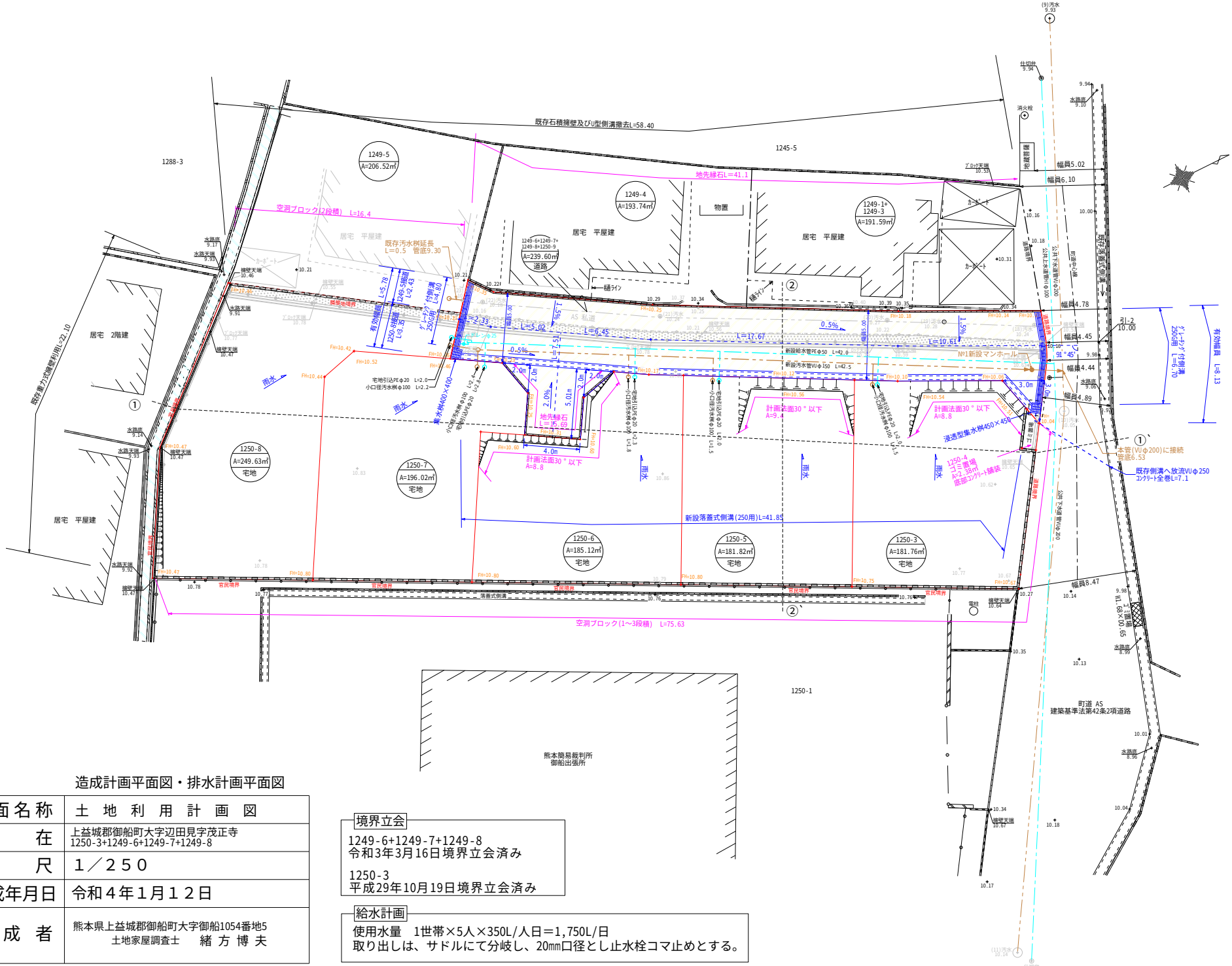
地　番	1250-9(新設道路)				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
85K		-32521.432	-18815.339	1.883	10P
10P		-32519.867	-18814.291	2.352	29P
29P		-32517.862	-18813.062	5.236	28P
28P		-32513.439	-18810.260	3.052	27P
27P		-32510.810	-18808.710	2.985	26P
26P		-32508.197	-18807.266	2.083	25P
25P		-32506.342	-18806.318	13.820	24P
24P		-32494.036	-18800.028	1.386	23P
23P		-32492.805	-18799.392	8.712	22P
22P		-32485.214	-18795.116	0.445	1MB
1MB		-32484.868	-18794.836	1.274	2MB
2MB		-32485.393	-18793.675	4.537	S30K
S30K		-32487.892	-18789.888	1.357	GM70K
GM70K		-32488.229	-18791.202	2.668	S31
S31		-32488.890	-18793.787	7.497	W5.3
W5.3		-32495.618	-18797.094	3.078	BK101
BK101		-32498.338	-18798.534	12.229	BK102
BK102		-32509.146	-18804.256	2.472	W5.2
W5.2		-32511.331	-18805.412	2.505	S71
S71		-32513.479	-18806.700	2.835	S70
S70		-32516.229	-18806.011	3.005	Z70K
Z70K		-32517.774	-18803.434	4.005	Z40K
Z40K		-32521.209	-18805.494	3.005	Z5
Z5		-32519.664	-18808.071	2.836	Z2K
Z2K		-32520.353	-18810.822	3.727	Z10
Z10		-32523.550	-18812.738	3.354	85K
			倍　面　積		-324.618859
			面　積		162.3094295
			地　積		162.30　㎡

地　番	1249-6+1249-7+1249-8(既存道路)				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
Q1		-32519.899	-18817.220	2.019	X5
X5		-32518.648	-18815.635	11.400	Q4
Q4		-32508.871	-18809.773	17.569	Q5
Q5		-32493.343	-18801.553	10.187	X2
X2		-32484.201	-18797.059	2.321	1MB
1MB		-32484.868	-18794.836	0.445	22P
22P		-32485.214	-18795.116	8.712	23P
23P		-32492.805	-18799.392	1.386	24P
24P		-32494.036	-18800.028	13.820	25P
25P		-32506.342	-18806.318	2.083	26P
26P		-32508.197	-18807.266	2.985	27P
27P		-32510.810	-18808.710	3.052	28P
28P		-32513.439	-18810.260	5.236	29P
29P		-32517.862	-18813.062	2.352	10P
10P		-32519.867	-18814.291	1.883	85K
85K		-32521.432	-18815.339	2.427	Q1
			倍　面　積		-154.619460
			面　積		77.3097300
			地　積		77.30　㎡

地　番	1249-1+1249-3+1249-4				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
CB110		-32513.422	-18824.744	15.400	CB109
CB109		-32500.423	-18816.487	2.512	X100
X100		-32498.219	-18815.281	10.499	CB107
CB107		-32489.009	-18810.241	8.689	CB11
CB11		-32481.619	-18805.671	8.991	X2
X2		-32484.201	-18797.059	10.187	Q5
Q5		-32493.343	-18801.553	17.569	Q4
Q4		-32508.871	-18809.773	11.400	X5
X5		-32518.648	-18815.635	2.019	Q1
Q1		-32519.899	-18817.220	9.928	CB110
			倍　面　積		-770.681056
			面　積		385.3405280
			地　積		385.34　㎡

地　番	1249-5				
No.	標識	Xn	Yn	辺　長	点間No
806		-32526.397	-18834.100	0.356	CB112
CB112		-32526.157	-18834.363	15.284	CB111
CB111		-32513.991	-18825.111	0.677	CB110
CB110		-32513.422	-18824.744	9.928	Q1
Q1		-32519.899	-18817.220	2.427	85K
85K		-32521.432	-18815.339	11.664	8P
8P		-32531.122	-18821.832	4.954	11
11		-32535.245	-18824.579	0.125	79K1
79K1		-32535.349	-18824.649	0.599	KP1
KP1		-32534.893	-18825.038	0.529	KP2
KP2		-32534.490	-18825.381	5.567	KP3
KP3		-32530.624	-18829.386	6.332	806
			倍　面　積		-413.046942
			面　積		206.5234710
			地　積		206.52　㎡

図面名称	求積図(2/2)
所　在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺
縮　尺	
作成年月日	令和４年１月１２日
作　成　者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士　緒方博夫



造成計画平面図・排水計画平面図

図面名称	土 地 利 用 計 画 図
所　　在	上益城郡御船町大字辺田見字茂正寺 1250-3+1249-6+1249-7+1249-8
縮　　尺	1／２５０
作成年月日	令和４年１月１２日
作 成 者	熊本県上益城郡御船町大字御船1054番地5 土地家屋調査士　緒 方 博 夫

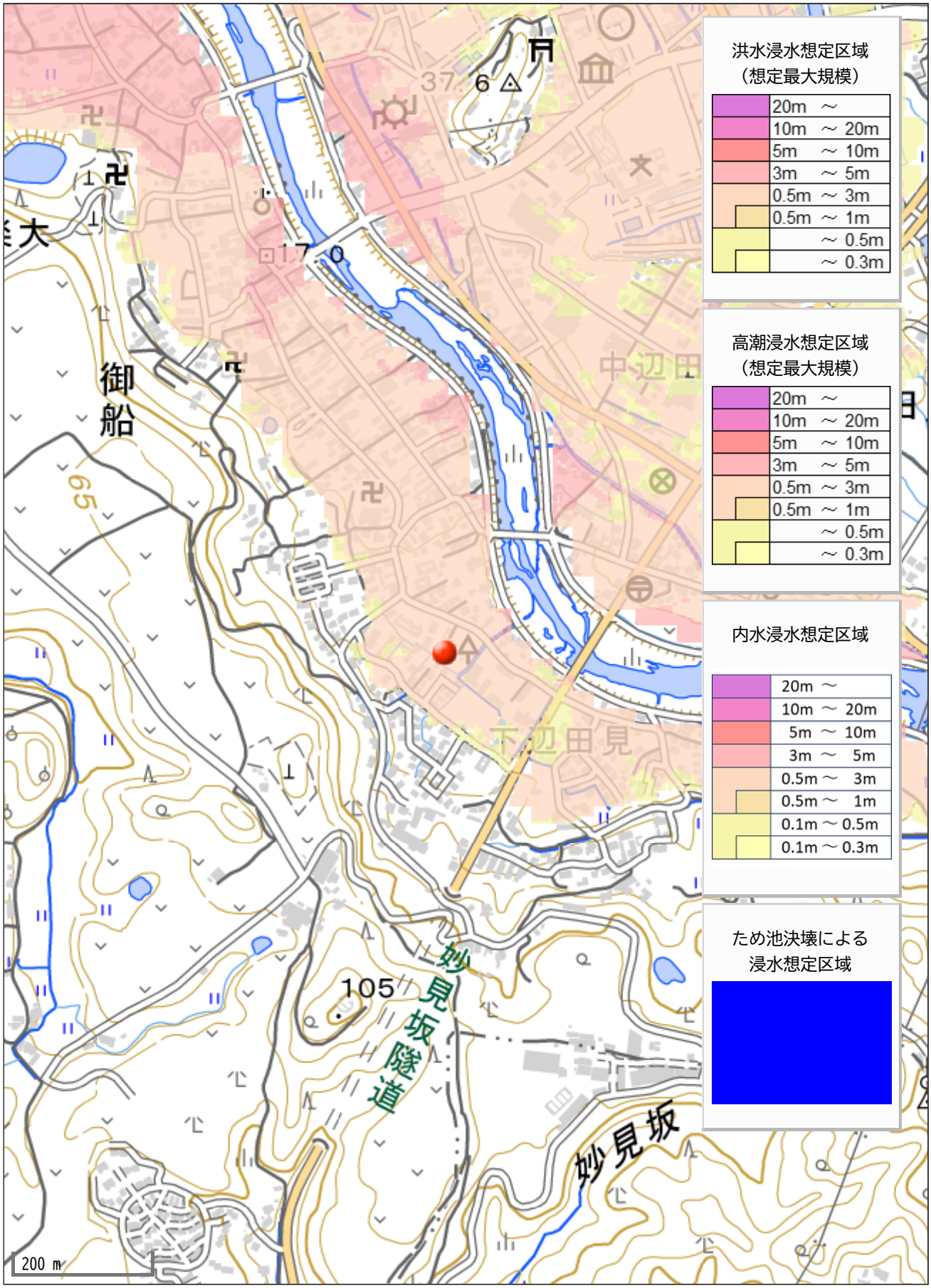
境界立会

1249-6+1249-7+1249-8
令和3年3月16日境界立会済み

1250-3
平成29年10月19日境界立会済み

給水計画

使用水量　1世帯×5人×350L/人日＝1,750L/日
取り出しは、サドルにて分岐し、20㎜口径とし止水栓コマ止めとする。


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
御船
中辺田
下辺田見
妙見坂隧道
妙見坂
105
200 m