価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡御船町木倉　全33区画
【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	上益城郡御船町木倉1427-5付近【ナビ検索】			水道加入金	59,000円
区域区分	非線引区域			受益者負担金	㎡×350円
用途地域	第一種住居地域/第一種中高層住居地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	東側:町道 幅員約7m 西側:町道 幅員約4m			小学校	木倉小学校
交通	バス:西木倉　徒歩約6分			中学校	御船中学校
建蔽/容積	60%／200% 50%／100%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/情報公開日	媒介/令和8年8月14日
備考	建蔽率・容積率に関しましては、御船町役場建築家へお問合せ下さい(TEL:096-282-1312)				

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
新設道路
町道
町道
防火水槽
ゴミ置場
公園
調整池
17
6
7
SOLD OUT

～上益城郡御船町木倉　全33区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
6	177.17 ㎡	53.59 坪	9,300,000 円
7	177.17 ㎡	53.59 坪	8,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
17	176.26 ㎡	53.32 坪	8,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。
ご成約ありがとうございました。

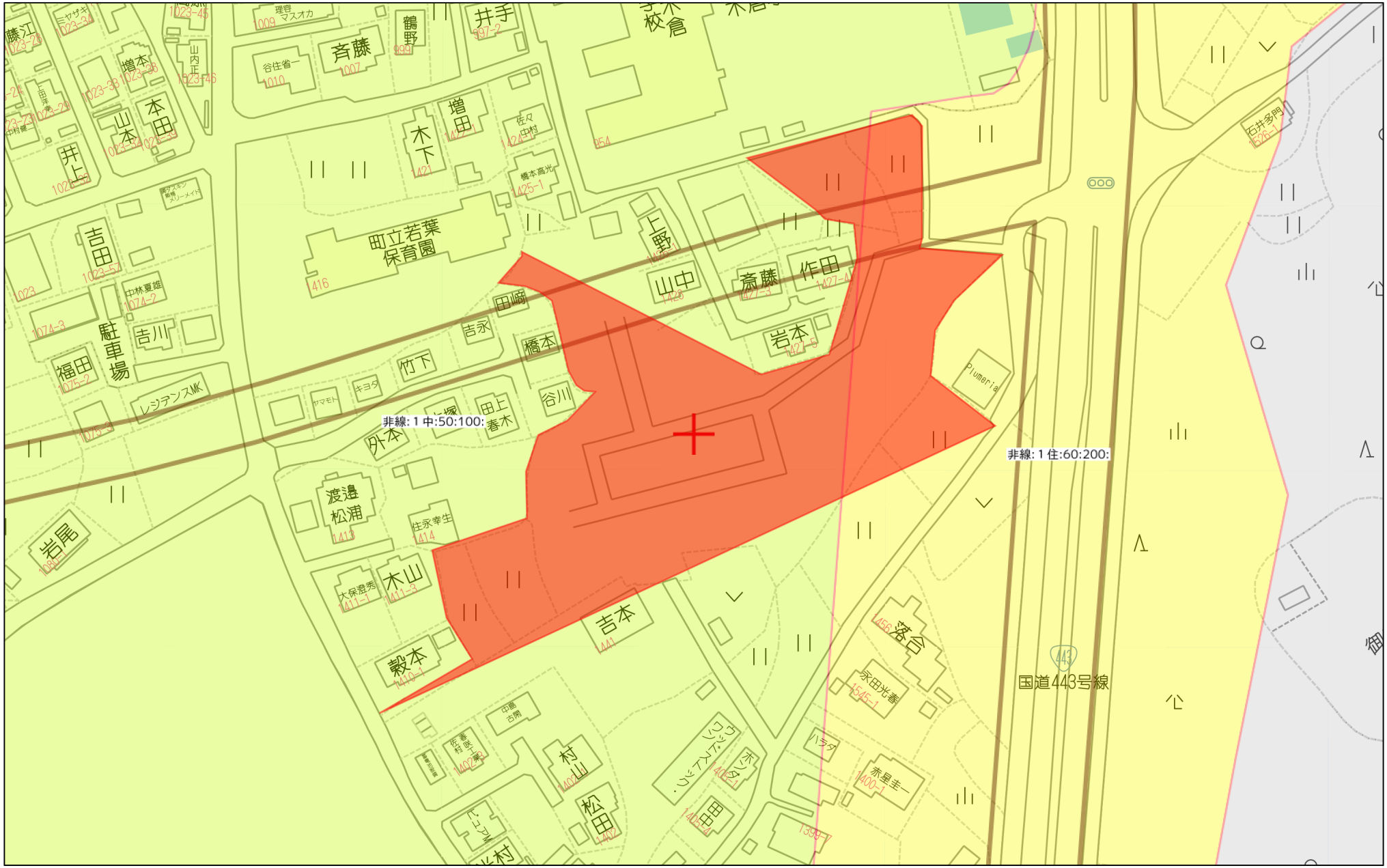
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

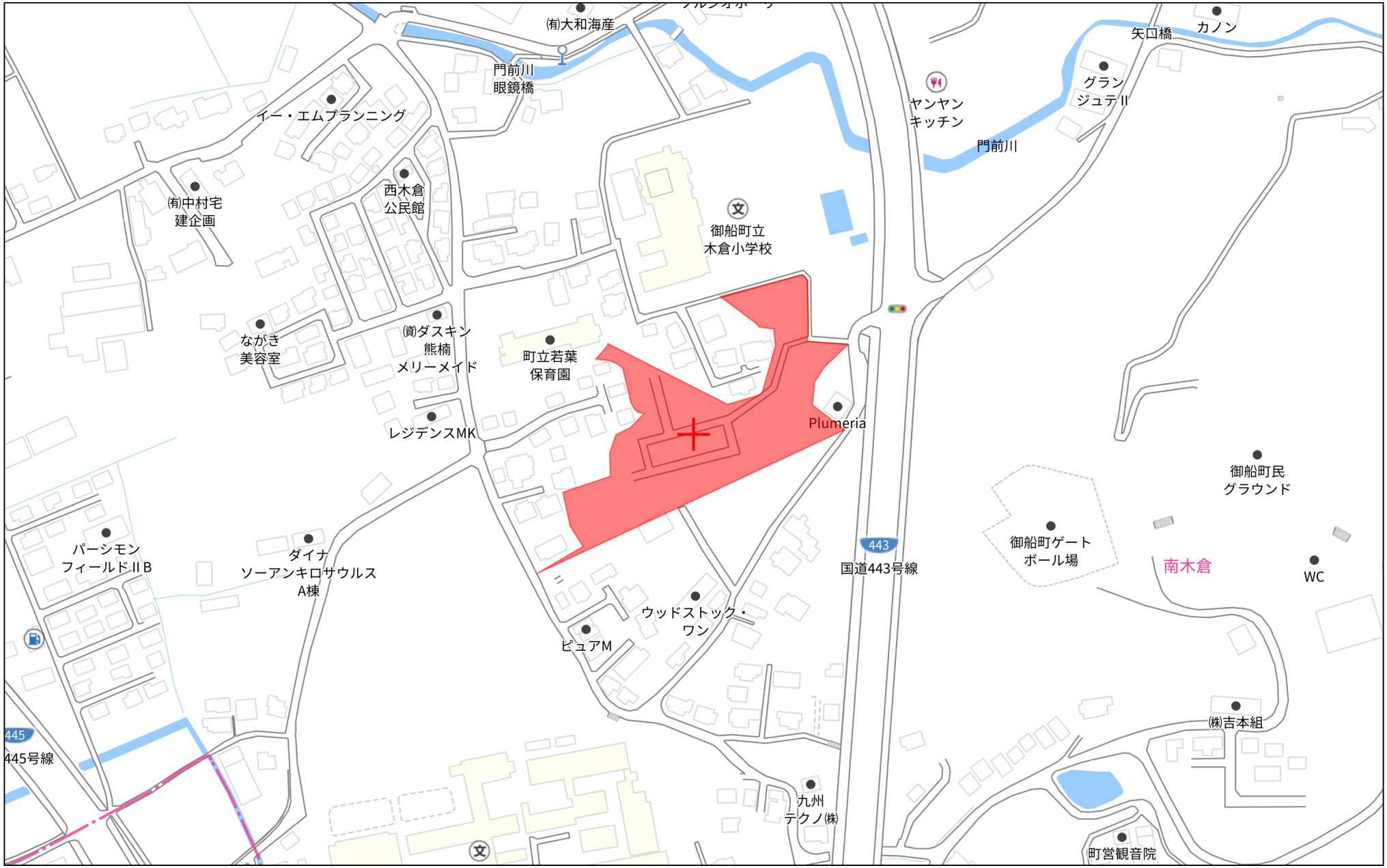
熊本県上益城郡御船町大字木倉付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20251016125117

熊本県上益城郡御船町大字木倉付近

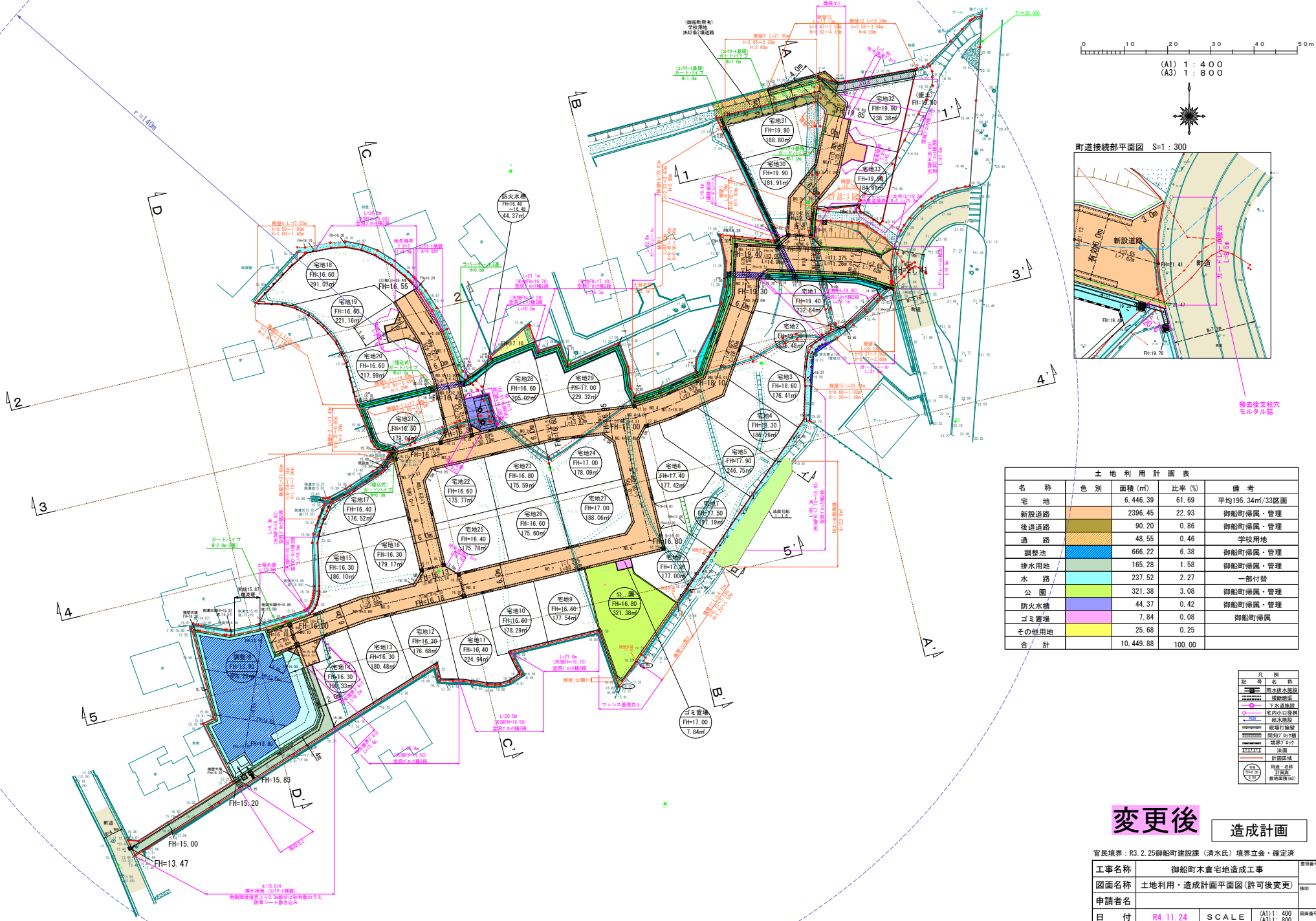


140m

1:3000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20251016125154



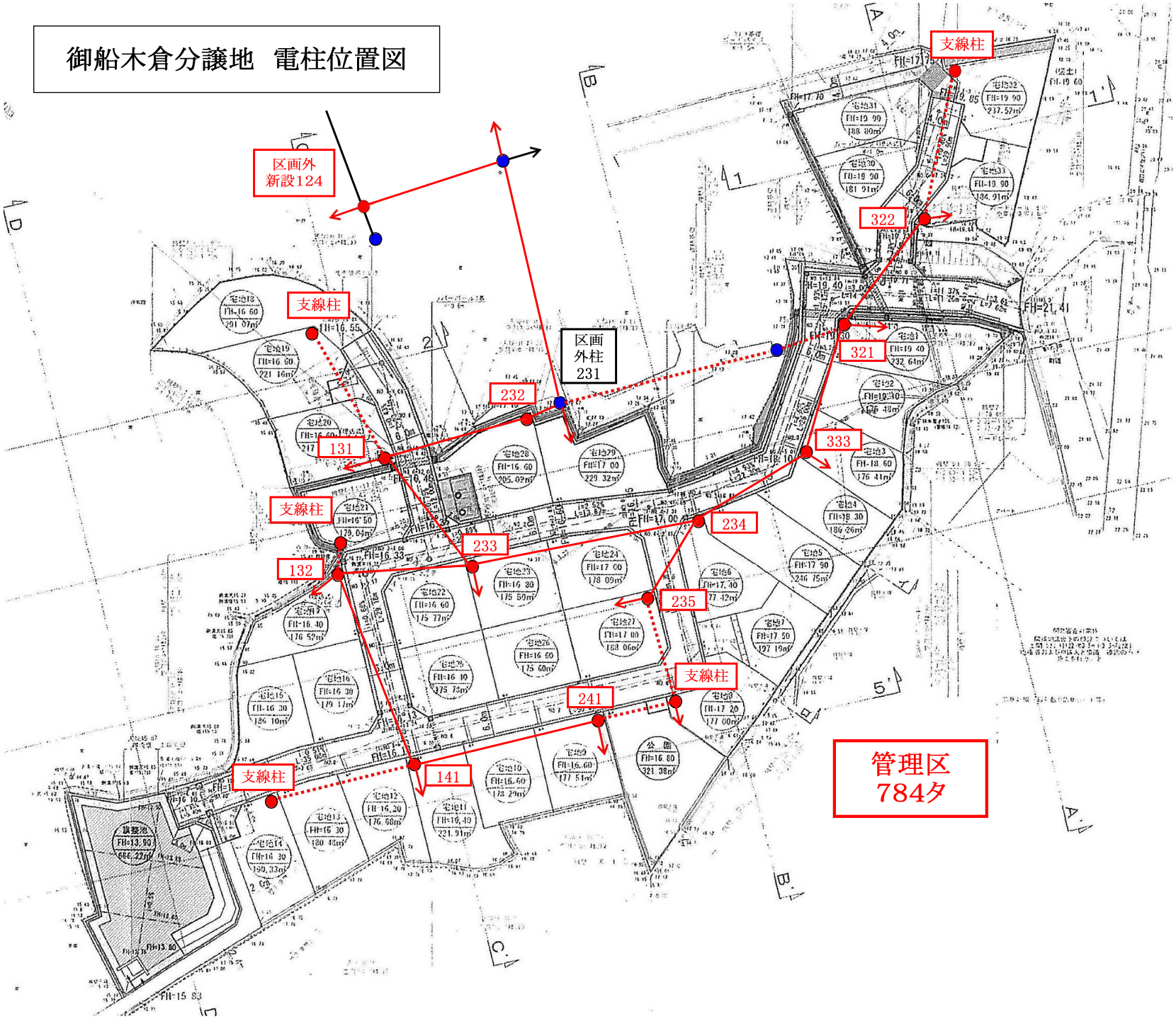
土 地 利 用 計 画 表

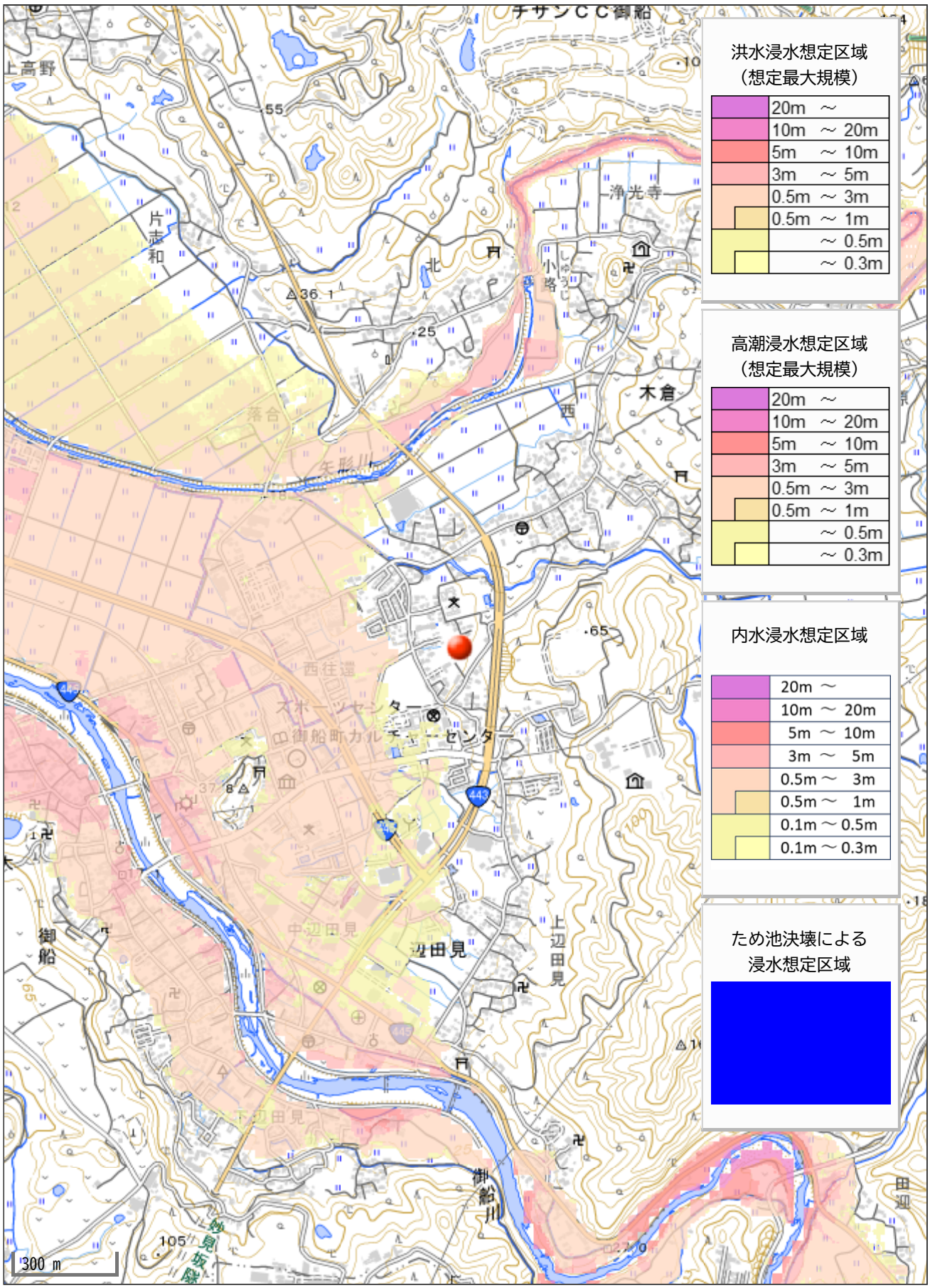
名 称	色 別	面積（㎡）	比率（%）	備 考
宅 地		6,446.39	61.69	平均195.34㎡/33区画
新設道路		2396.45	22.93	御船町帰属・管理
後退道路		90.20	0.86	御船町帰属・管理
通 路		48.55	0.46	学校用地
調整池		666.22	6.38	御船町帰属・管理
排水用地		165.28	1.58	御船町帰属・管理
水 路		237.52	2.27	一部付替
公 園		321.38	3.08	御船町帰属・管理
防火水槽		44.37	0.42	御船町帰属・管理
ゴミ置場		7.84	0.08	御船町帰属
その他用地		25.68	0.25	
合 計		10,449.88	100.00	

凡例

記号	名称
	雨水排水施設
	横断暗渠
	下水道施設
	宅内小口径桝
	給水施設
	既場打擁壁
	間知ブロック積
	境界ブロック
	法面
	計画区域
	用途・名称 計画高 敷地面積(㎡)

御船木倉分譲地　電柱位置図




洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
300 m