価格別紙参照

建築条件なし

北区明徳町 全20区画
【人気の川上小学校校区】

所在地	熊本市北区明徳町1311 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	新設道路(開発道路):公道 幅員約5m 西側既存道路:公道			電柱位置	－
交通	産交バス:向坂　徒歩約4分			小学校 中学校	川上小学校/ 北部中学校
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月31日

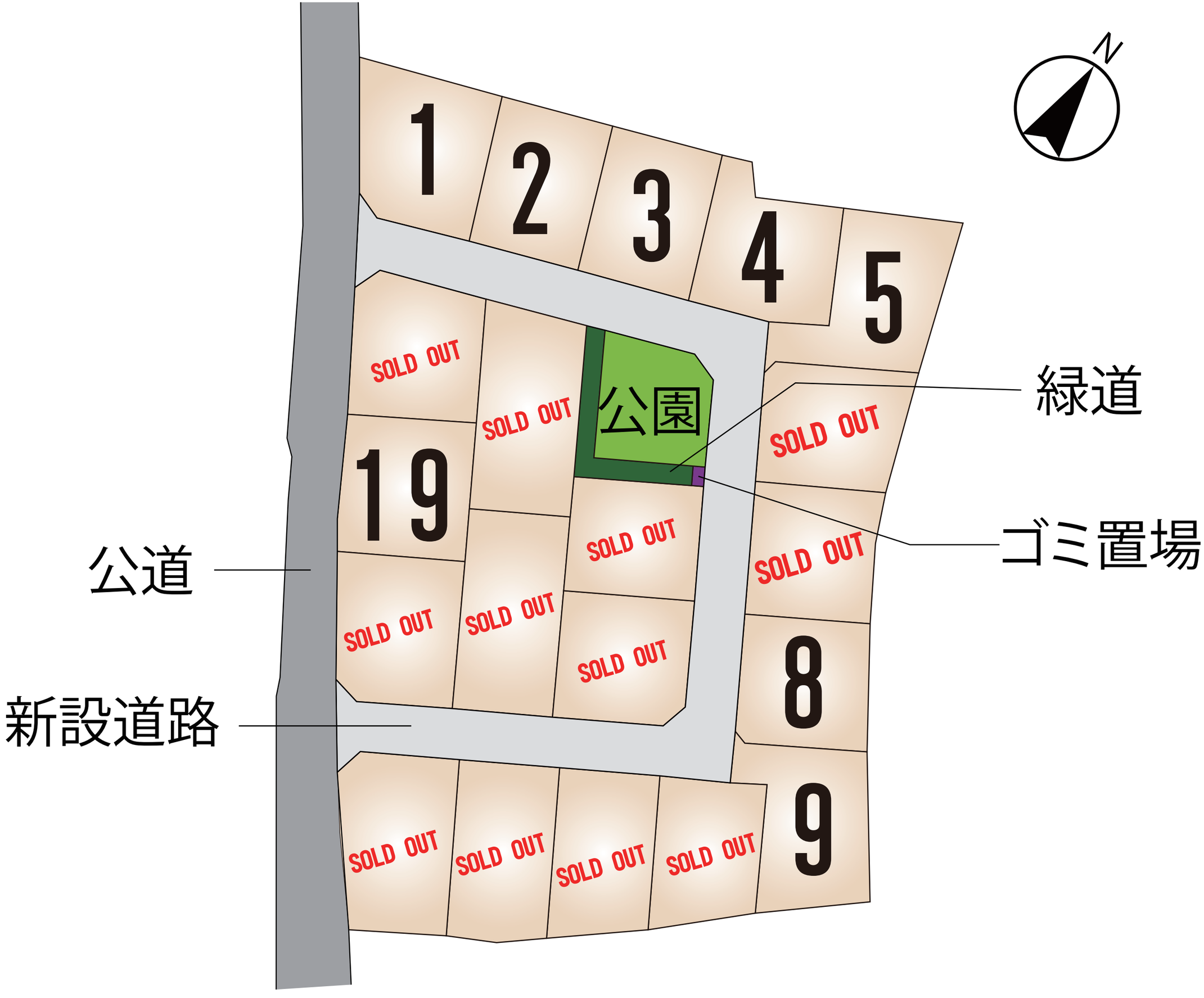
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・電柱の設置計画があります。 ・境界ブロックの設置取決めがあります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


1
2
3
4
5
SOLD OUT
SOLD OUT
公園
SOLD OUT
19
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
8
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
9
N
緑道
ゴミ置場
公道
新設道路

～熊本市北区明徳町　全20区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	189.02 ㎡	57.17 坪	10,580,000 円
2	167.34 ㎡	50.62 坪	9,360,000 円
3	167.59 ㎡	50.69 坪	9,380,000 円
4	171.61 ㎡	51.91 坪	9,600,000 円
5	196.27 ㎡	59.37 坪	10,090,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
8	163.66 ㎡	49.50 坪	9,160,000 円
9	180.61 ㎡	54.63 坪	9,290,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
19	175.35 ㎡	53.04 坪	9,810,000 円
	ご成約ありがとうございました。		

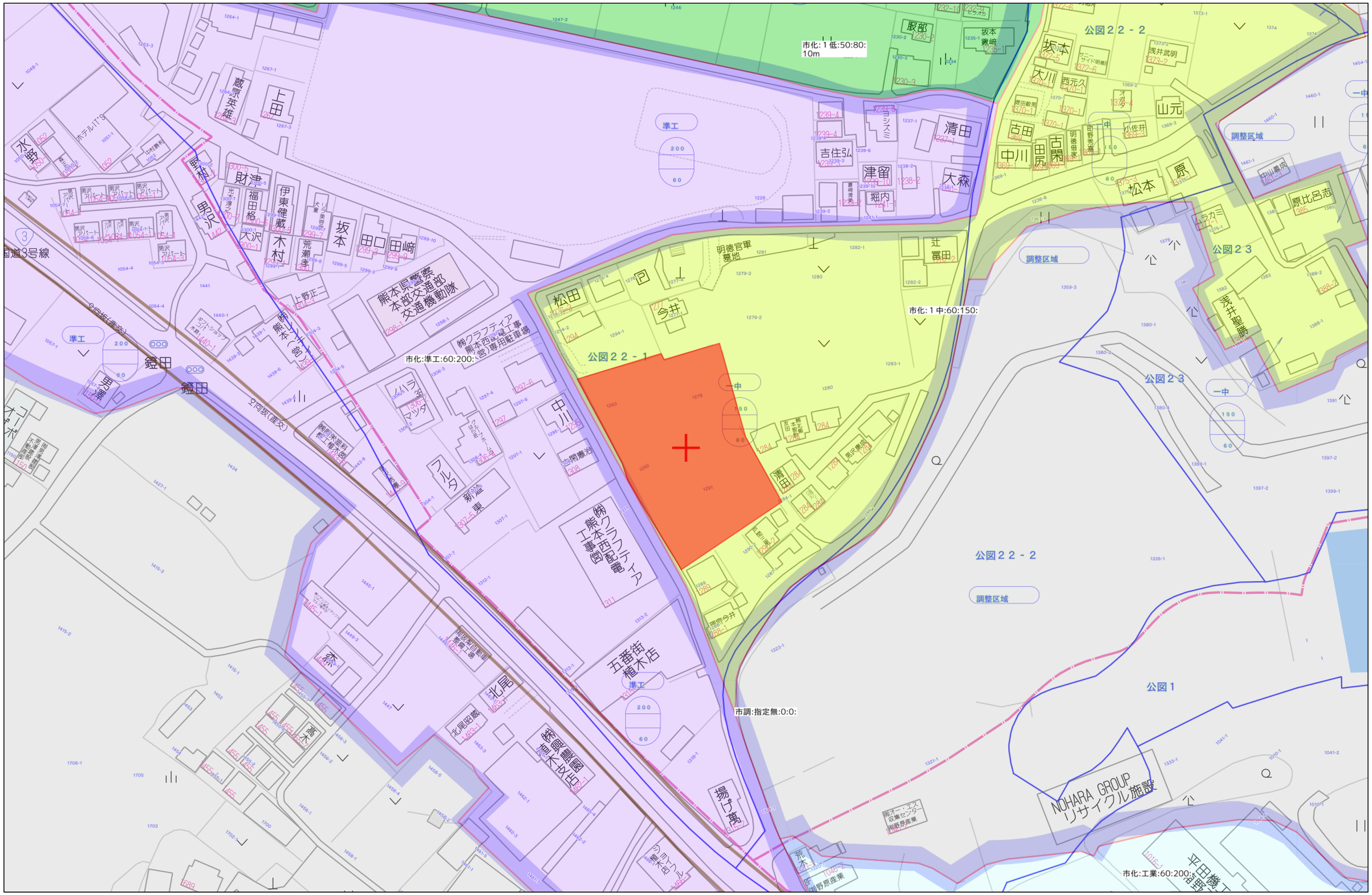
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月28日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

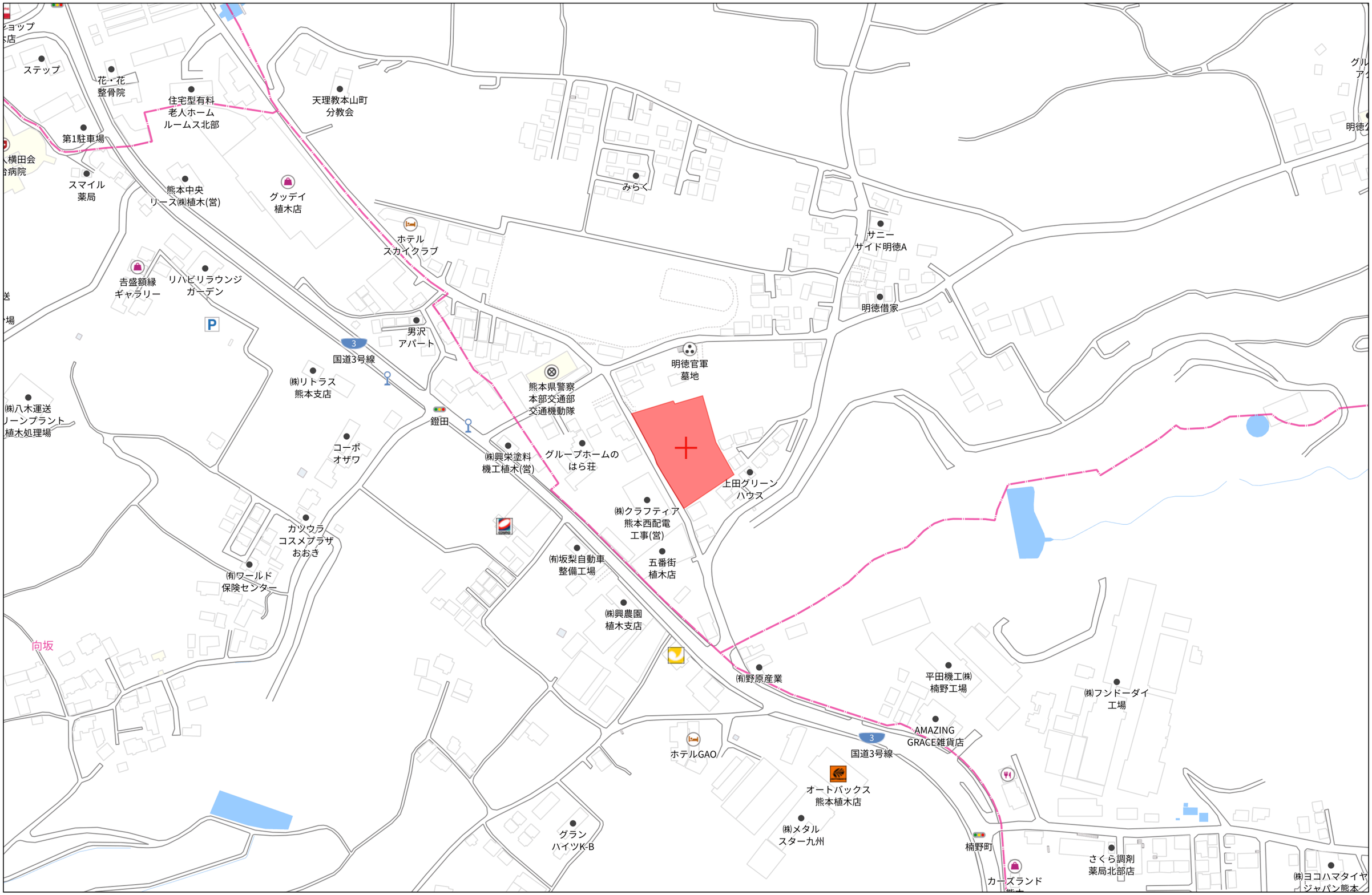
不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区明徳町付近



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260628134207



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260628134220

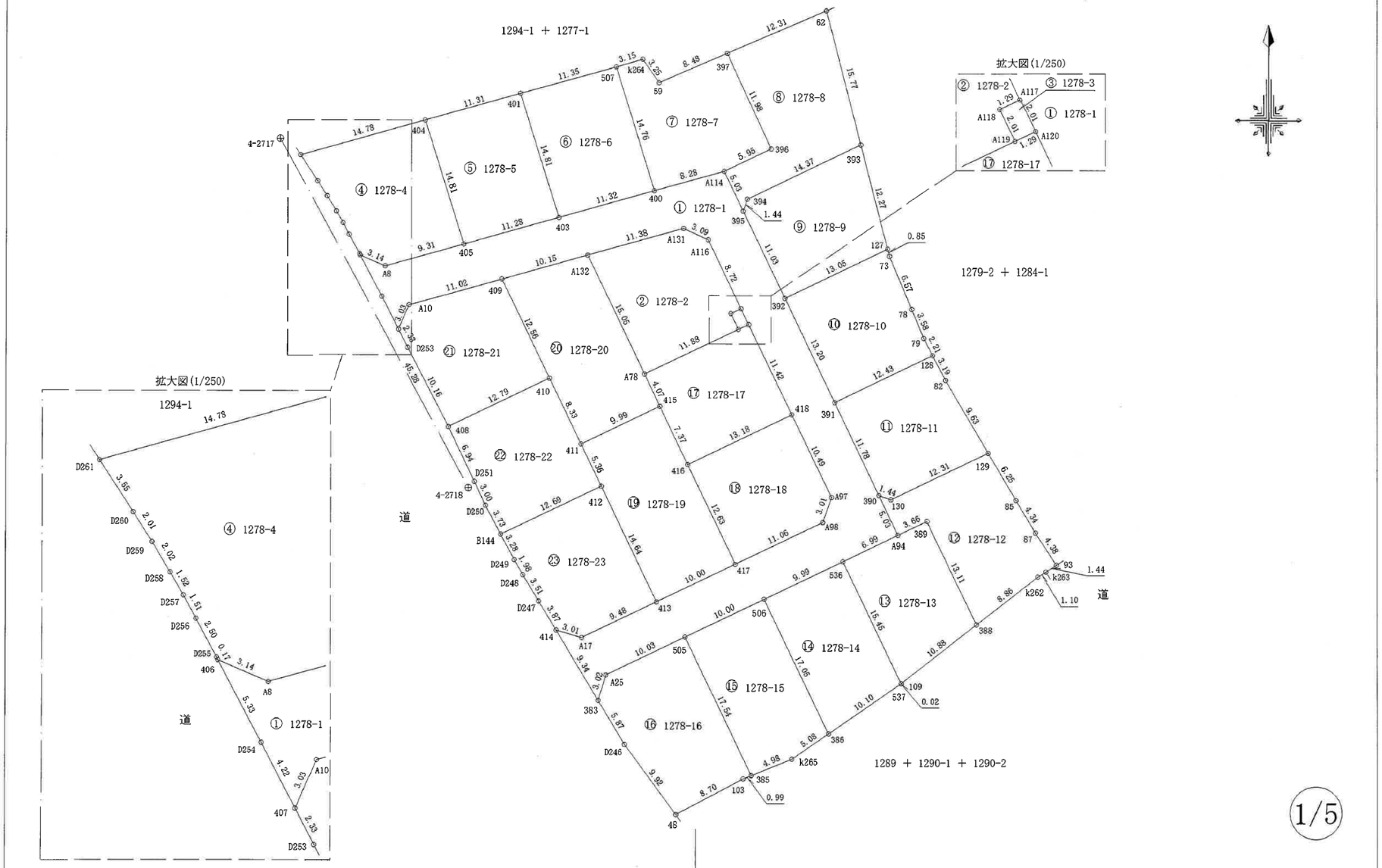
登記年月日：令和7年2月25日

表示年月日：２０２５／０３／０４

平面直角座標系Ⅱ系

地　　番	1278-1乃至1278-23
土地の所在	熊本市北区明徳町字上市原

地 積 測 量 図



1/5

作成者		申請人		縮尺	1／５００

平面直角座標系Ⅱ系

地　番	1278-1乃至1278-23
土地の所在	熊本市北区明徳町字上市原

地積測量図

求積表

地　番		① 1278-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
406	新・普・金属標	-13181.010	-28270.809	3.476	-98269.332084
A8	新・普・金属標	-13182.251	-28267.922	1.263	-35702.385486
405	新・普・金属標	-13179.747	-28258.947	5.534	-156385.012698
403	新・普・金属標	-13176.717	-28248.076	6.086	-171917.790536
400	新・普・金属標	-13173.661	-28237.175	5.282	-149148.758350
A114	新・普・金属標	-13171.435	-28229.193	-2.306	65096.519058
395	新・普・金属標	-13175.967	-28227.010	-14.483	408811.785830
392	新・普・金属標	-13185.918	-28222.250	-21.861	616966.607250
391	新・普・金属標	-13197.828	-28216.557	-22.536	635888.328552
390	新・普・金属標	-13208.454	-28211.472	-15.164	427798.761408
A94	新・普・金属標	-13212.992	-28209.302	-7.556	213149.485912
536	新・普・金属標	-13216.010	-28215.608	-7.329	206792.191032
506	新・普・金属標	-13220.321	-28224.624	-8.640	243860.751360
505	新・普・金属標	-13224.650	-28233.642	-8.661	244531.573362
A25	新・普・金属標	-13228.982	-28242.698	-7.234	204307.677332
383	新・普・金属標	-13231.884	-28243.560	5.119	-144578.783640
414	新・普・金属標	-13223.863	-28248.357	7.158	-202201.739406
A17	新・普・金属標	-13224.726	-28245.468	3.232	-91289.352576
413	新・普・金属標	-13220.631	-28236.915	8.410	-237472.455150
417	新・普・金属標	-13216.316	-28227.891	9.096	-256760.896536
A98	新・普・金属標	-13211.535	-28217.911	7.626	-215189.789286
A97	新・普・金属標	-13208.690	-28216.912	12.311	-347378.403632
418	新・普・金属標	-13199.224	-28221.450	19.771	-557966.287950
A120	新・普・金属標	-13188.919	-28226.382	12.117	-342019.070694
A117	新・普・金属標	-13187.107	-28227.251	9.686	-273409.153186
A116	新・普・金属標	-13179.233	-28231.012	9.149	-258285.528788
A131	新・普・金属標	-13177.958	-28233.829	-1.776	50143.280304
A132	新・普・金属標	-13181.009	-28244.792	-5.783	163339.632136
409	新・普・金属標	-13183.741	-28254.575	-5.688	160712.022600
A10	新・普・金属標	-13186.697	-28265.195	-5.741	162270.484495
407	新・普・金属標	-13189.482	-28266.390	0.970	-27418.398300
D254	新・普・金属標	-13185.727	-28268.316	8.472	-239489.173152
倍面積					-1213.210819
面　積					606.6054095
地　積					606.60 ㎡

地　番		② 1278-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
A132	新・普・金属標	-13181.009	-28244.792	-16.631	469739.135752
A78	新・普・金属標	-13194.589	-28238.283	-8.461	238924.112463
A119	新・普・金属標	-13189.470	-28227.555	6.931	-195645.183705
A118	新・普・金属標	-13187.658	-28228.425	2.363	-66703.768275
A117	新・普・金属標	-13187.107	-28227.251	8.425	-237814.589675
A116	新・普・金属標	-13179.233	-28231.012	9.149	-258285.528788
A131	新・普・金属標	-13177.958	-28233.829	-1.776	50143.280304
倍面積					357.458076
面　積					178.7290380
地　積					178.72 ㎡

地　番		③ 1278-3			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
A117	新・普・金属標	-13187.107	-28227.251	1.261	-35594.563511
A118	新・普・金属標	-13187.658	-28228.425	-2.363	66703.768275
A119	新・普・金属標	-13189.470	-28227.555	-1.261	35594.946855
A120	新・普・金属標	-13188.919	-28226.382	2.363	-66698.940666
倍面積					5.210953
面　積					2.6054765
地　積					2.60 ㎡

地　番		④ 1278-4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
D261	新・普・金属標	-13169.582	-28277.609	6.948	-196472.827332
404	新・普・金属標	-13165.609	-28263.368	-10.165	287297.135720
405	新・普・金属標	-13179.747	-28258.947	-16.642	470285.395974
A8	新・普・金属標	-13182.251	-28267.922	-1.263	35702.385486
406	新・普・金属標	-13181.010	-28270.809	1.399	-39550.861791
D255	新・普・金属標	-13180.852	-28270.892	2.362	-66775.846904
D256	新・普・金属標	-13178.648	-28272.081	3.538	-100026.622578
D257	新・普・金属標	-13177.314	-28272.798	2.656	-75092.551488
D258	新・普・金属標	-13175.992	-28273.552	3.054	-86347.427808
D259	新・普・金属標	-13174.260	-28274.597	3.435	-97123.240695
D260	新・普・金属標	-13172.557	-28275.670	4.678	-132273.584260
倍面積					-378.045676
面　積					189.0228380
地　積					189.02 ㎡

地　番		⑤ 1278-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
404	新・普・金属標	-13165.609	-28263.368	17.179	-485536.398872
401	新・普・金属標	-13162.568	-28252.466	-11.108	313828.392328
403	新・普・金属標	-13176.717	-28248.076	-17.179	485273.697604
405	新・普・金属標	-13179.747	-28258.947	11.108	-313900.383276
倍面積					-334.692216
面　積					167.3461080
地　積					167.34 ㎡

地　番		⑥ 1278-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
401	新・普・金属標	-13162.568	-28252.466	17.166	-484981.831356
507	新・普・金属標	-13159.551	-28241.521	-11.093	313283.192453
400	新・普・金属標	-13173.661	-28237.175	-17.166	484719.346050
403	新・普・金属標	-13176.717	-28248.076	11.093	-313355.907068
倍面積					-335.199921
面　積					167.5999605
地　積					167.59 ㎡

2/5

作成者		申請人		縮尺	

平面直角座標系Ⅱ系

地番	1278-1乃至1278-23
土地の所在	熊本市北区明徳町字上市原

地積測量図

地番	⑦ 1278-7			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
507	新・普・金属標	-13159.551	-28241.521	14.993	-423425.124353
k264	新・普・金属標	-13158.668	-28238.488	-1.784	50377.462592
59	新・普・金属標	-13161.335	-28236.631	0.682	-19257.382342
397	新・普・金属標	-13157.986	-28228.832	-7.534	212676.020288
396	新・普・金属標	-13168.869	-28223.815	-13.449	379582.087935
A114	新・普・金属標	-13171.435	-28229.193	-4.792	135274.292856
400	新・普・金属標	-13173.661	-28237.175	11.884	-335570.587700
倍面積					-343.230724
面積					171.6153620
地積					171.61 ㎡

地番	⑧ 1278-8			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
397	新・普・金属標	-13157.986	-28228.832	15.742	-444378.273344
62	新・普・金属標	-13153.127	-28217.518	-10.415	293885.449970
393	新・普・金属標	-13168.401	-28213.559	-21.473	605829.752407
394	新・普・プラ杭	-13174.600	-28226.528	-7.566	213561.910848
395	新・普・金属標	-13175.967	-28227.010	3.165	-89338.486650
A114	新・普・金属標	-13171.435	-28229.193	7.098	-200370.811914
396	新・普・金属標	-13168.869	-28223.815	13.449	-379582.087935
倍面積					-392.546618
面積					196.2733090
地積					196.27 ㎡

地番	⑨ 1278-9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
393	新・普・金属標	-13168.401	-28213.559	5.682	-160309.442238
394	新・普・プラ杭	-13174.600	-28226.528	-7.566	213561.910848
395	新・普・金属標	-13175.967	-28227.010	-11.318	319473.299180
392	新・普・金属標	-13185.918	-28222.250	-4.315	121779.008750
127	新・普・金属標	-13180.282	-28210.480	17.517	-494162.978160
倍面積					341.798380
面積					170.8991900
地積					170.89 ㎡

地番	⑩ 1278-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
392	新・普・金属標	-13185.918	-28222.250	17.546	-495187.598500
127	新・普・金属標	-13180.282	-28210.480	4.809	-135664.198320
73	新・普・金属標	-13181.109	-28210.266	-6.888	194312.312208
78	新・普・金属標	-13187.170	-28207.721	-9.382	264644.838422
79	新・普・金属標	-13190.491	-28206.369	-5.288	149155.279272
128	新・普・金属標	-13192.458	-28205.343	-7.337	206942.601591
391	新・普・金属標	-13197.828	-28216.557	6.540	-184536.282780
倍面積					-333.048107
面積					166.5240535
地積					166.52 ㎡

※プラ杭･･･プラスチック杭

地番	⑪ 1278-11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
391	新・普・金属標	-13197.828	-28216.557	15.996	-451352.045772
128	新・普・金属標	-13192.458	-28205.343	2.536	-71528.749848
82	新・普・金属標	-13195.292	-28203.865	-11.155	314614.114075
129	新・普・金属標	-13203.613	-28199.002	-13.641	384662.586282
130	新・普・プラ杭	-13208.933	-28210.112	-4.841	136565.152192
390	新・普・金属標	-13208.454	-28211.472	11.105	-313288.396560
倍面積					-327.339631
面積					163.6698155
地積					163.66 ㎡

地番	⑫ 1278-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
390	新・普・金属標	-13208.454	-28211.472	4.059	-114510.364848
130	新・普・プラ杭	-13208.933	-28210.112	4.841	-136565.152192
129	新・普・金属標	-13203.613	-28199.002	-0.077	2171.323154
85	新・普・金属標	-13209.010	-28195.849	-9.125	257287.122125
87	新・普・金属標	-13212.738	-28193.619	-7.393	208435.425267
93	新・普・金属標	-13216.403	-28191.212	-4.440	125168.981280
k263	新・普・金属標	-13217.178	-28192.427	-1.368	38567.240136
k262	新・普・金属標	-13217.771	-28193.356	-6.054	170682.577224
388	新・普・金属標	-13223.232	-28200.340	6.372	-179692.566480
389	新・普・プラ杭	-13211.399	-28205.999	10.240	-288829.429760
A94	新・普・金属標	-13212.992	-28209.302	-4.611	130073.091522
536	新・普・金属標	-13216.010	-28215.608	-16.958	478480.280464
537	新・普・金属標	-13229.950	-28208.932	-13.928	392894.004896
109	新・普・金属釘	-13229.938	-28208.915	6.718	-189507.490970
倍面積					304.352892
面積					152.1764460
地積					152.17 ㎡

地番	② 1278-13			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
388	新・普・金属標	-13223.232	-28200.340	18.539	-522806.103260
389	新・普・プラ杭	-13211.399	-28205.999	10.240	-288829.429760
A94	新・普・金属標	-13212.992	-28209.302	-4.611	130073.091522
536	新・普・金属標	-13216.010	-28215.608	-16.958	478480.280464
537	新・普・金属標	-13229.950	-28208.932	-13.928	392894.004896
109	新・普・金属釘	-13229.938	-28208.915	6.718	-189507.490970
倍面積					304.352892
面積					152.1764460
地積					152.17 ㎡

地番	③ 1278-14			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
536	新・普・金属標	-13216.010	-28215.608	-9.629	271688.089432
537	新・普・金属標	-13229.950	-28208.932	-19.684	555264.617488
386	新・普・金属標	-13235.694	-28217.242	9.629	-271703.823218
506	新・普・金属標	-13220.321	-28224.624	19.684	-555573.498816
倍面積					-324.615114
面積					162.3075570
地積					162.30 ㎡

3/5

作成者		申請人		縮尺	

地積測量図

地番	1278-1乃至1278-23
土地の所在	熊本市北区明徳町字上市原

平面直角座標系Ⅱ系

地番	⑮ 1278-15			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
506	新・普・金属標	-13220.321	-28224.624	-11.044	311712.747456
386	新・普・金属標	-13235.694	-28217.242	-18.265	515387.925130
k265	新・普・金属標	-13238.586	-28221.426	-4.768	134559.759168
385	新・普・金属標	-13240.462	-28226.049	13.936	-393358.218864
505	新・普・金属標	-13224.650	-28233.642	20.141	-568653.783522
倍面積					-351.570632
面積					175.7853160
地積					175.78 ㎡

地番	⑯ 1278-16			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
505	新・普・金属標	-13224.650	-28233.642	-11.480	324122.210160
385	新・普・金属標	-13240.462	-28226.049	-16.188	456923.281212
103	新・普・金属標	-13240.838	-28226.972	-4.459	125864.068148
48	新・普・金属標	-13244.921	-28234.662	3.909	-110369.293758
D246	新・普・金属標	-13236.929	-28240.543	13.037	-368171.959091
383	新・普・金属標	-13231.884	-28243.560	7.947	-224451.571320
A25	新・普・金属標	-13228.982	-28242.698	7.234	-204307.677332
倍面積					-390.941981
面積					195.4709905
地積					195.47 ㎡

地番	⑰ 1278-17			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
A78	新・普・金属標	-13194.589	-28238.283	8.795	-248355.698985
A119	新・普・金属標	-13189.470	-28227.555	5.670	-160050.236850
A120	新・普・金属標	-13188.919	-28226.382	-9.754	275320.130028
418	新・普・金属標	-13199.224	-28221.450	-16.001	451571.421450
416	新・普・金属標	-13204.920	-28233.342	0.959	-27075.774978
415	新・普・金属標	-13198.265	-28236.525	10.331	-291711.539775
倍面積					-301.699110
面積					150.8495550
地積					150.84 ㎡

地番	⑱ 1278-18			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
416	新・普・金属標	-13204.920	-28233.342	17.092	-482564.281464
418	新・普・金属標	-13199.224	-28221.450	-3.770	106394.866500
A97	新・普・金属標	-13208.690	-28216.912	-12.311	347378.403632
A98	新・普・金属標	-13211.535	-28217.911	-7.626	215189.789286
417	新・普・金属標	-13216.316	-28227.891	6.615	-186727.498965
倍面積					-328.721011
面積					164.3605055
地積					164.36 ㎡

地番	⑲ 1278-19			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
411	新・普・金属標	-13202.581	-28245.537	9.155	-258587.891235
415	新・普・金属標	-13198.265	-28236.525	-2.339	66045.231975
416	新・普・金属標	-13204.920	-28233.342	-18.051	509640.056442
417	新・普・金属標	-13216.316	-28227.891	-15.711	443488.395501
413	新・普・金属標	-13220.631	-28236.915	8.896	-251195.595840
412	新・普・金属標	-13207.420	-28243.225	18.050	-509790.211250
倍面積					-400.014407
面積					200.0072035
地積					200.00 ㎡

地番	⑳ 1278-20			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
409	新・普・金属標	-13183.741	-28254.575	-14.061	397287.579075
410	新・普・金属標	-13195.070	-28249.140	-18.840	532213.797600
411	新・普・金属標	-13202.581	-28245.537	-3.195	90244.490715
415	新・普・金属標	-13198.265	-28236.525	7.992	-225666.307800
A78	新・普・金属標	-13194.589	-28238.283	17.256	-487279.811448
A132	新・普・金属標	-13181.009	-28244.792	10.848	-306399.503616
倍面積					400.244526
面積					200.1222630
地積					200.12 ㎡

地番	㉑ 1278-21			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
407	新・普・金属標	-13189.482	-28266.390	4.862	-137431.188180
A10	新・普・金属標	-13186.697	-28265.195	5.741	-162270.484495
409	新・普・金属標	-13183.741	-28254.575	-8.373	236575.556475
410	新・普・金属標	-13195.070	-28249.140	-16.855	476139.254700
408	新・普・金属標	-13200.596	-28260.676	3.511	-99223.233436
D253	新・普・金属標	-13191.559	-28265.324	11.114	-314140.810936
倍面積					-350.905872
面積					175.4529360
地積					175.45 ㎡

地番	㉒ 1278-22			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1-Xn-1	Y(Xn+1-Xn-1)
408	新・普・金属標	-13200.596	-28260.676	11.806	-333645.540856
410	新・普・金属標	-13195.070	-28249.140	-1.985	56074.542900
411	新・普・金属標	-13202.581	-28245.537	-12.350	348832.381950
412	新・普・金属標	-13207.420	-28243.225	-10.321	291498.325225
B144	新・普・金属釘	-13212.902	-28254.674	-2.177	61510.425298
D250	新・普・金属標	-13209.597	-28256.423	6.026	-170273.204998
D251	新・普・金属標	-13206.876	-28257.708	9.001	-254347.629708
倍面積					-350.700189
面積					175.3500945
地積					175.35 ㎡

4/5

作成者		申請人		縮尺	

地積測量図

地番	1278-1乃至1278-23
土地の所在	熊本市北区明徳町字上市原

平面直角座標系Ⅱ系

地番		㉓ 1278-23			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
B144	新・普・金属釘	−13212.902	−28254.674	8.384	−236887.186816
412	新・普・金属標	−13207.420	−28243.225	−7.729	218291.886025
413	新・普・金属標	−13220.631	−28236.915	−17.306	488668.050990
A17	新・普・金属標	−13224.726	−28245.468	−3.232	91289.352576
414	新・普・金属標	−13223.863	−28248.357	4.184	−118191.125688
D247	新・普・金属釘	−13220.542	−28250.343	6.334	−178937.672562
D248	新・普・金属標	−13217.529	−28252.159	4.738	−133858.729342
D249	新・普・金属標	−13215.804	−28253.139	4.627	−130727.274153
倍面積					−352.698970
面積					176.3494850
地積					176.34 ㎡

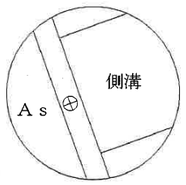
本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

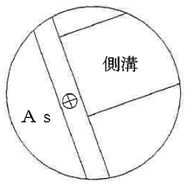
点名	杭種	X座標	Y座標	備考
4−2717	金属鋲	−13167.710	−28279.859	熊本市道路4級基準点
4−2718	金属鋲	−13207.582	−28258.395	熊本市道路4級基準点

※管理者によるパラメーター変換済み

概略図
4-2717



概略図
4-2718



5/5

作成者		申請人		縮尺	

土地利用計画表

名　　称	色　別	面　積 ㎡	比　率 %	備　　考
宅　　地		3501.38	81.63	宅地平均面積175.06(20戸)≧175㎡∴OK 最低面積150.86㎡(宅地14)≧150㎡∴OK
新 設 道 路		606.26	14.13	熊本市管理予定
公　　園		129.41	3.02	熊本市管理予定
緑　　道		49.72	1.16	熊本市管理予定
ゴ ミ 置 場		2.60	0.06	申請人管理予定
合　　計		4289.37	100	

開発許可　平成２年９月１３日　第１６１７号
検査済証　平成３年１月３１日

※用途地域：第一種中高層住居専用地域
（建ペイ率60%、容積率150%）

凡例

記　号	名　称
宅地○ FH=00.00 000.00㎡	宅地番号
	計画高
	面積
	給水施設（本管HPφ50）
	給水施設（宅内引込P020）
	雨水排水施設
	下水道施設（本管VUφ200）
	汚水桝φ200
	擁壁
	地先境界ブロック
	CB積
	法面
	開発区域界

官民境界
・熊本市道・里道　R4.10.31境界立会済み
・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討すること
・今後、埋戻等により擁壁設置が必要な高低差（ 60cm以上、水路際においては30c m）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること
・既設電柱の移設先は、関係者と協議をすること
・ゴミ置場について、
北区総務企画課と協議済み　R6.2.20

開発区域外
（隣接既存擁壁、越境部）
A=0.21㎡

1294番1

開発区域外
（隣接既存CB、越境部）
0.06㎡

工事名称	北区明徳町宅地造成工事
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図 給排水計画平面図
申請者名	
日　付	2024/03/19　縮尺　1：300

整理番号　図面番号　検印　設計

植木町周辺今後の道路整備計画

北区役所前交差点

北熊本IC

←至 玉名

植木小学校

桜井小学校

熊本北JCT（仮称）

JR鹿児島本線
植木駅

植木バイパス
残り2.4km工事中

熊本環状連絡道路3.9ｋｍ
令和7年4月事業化決定

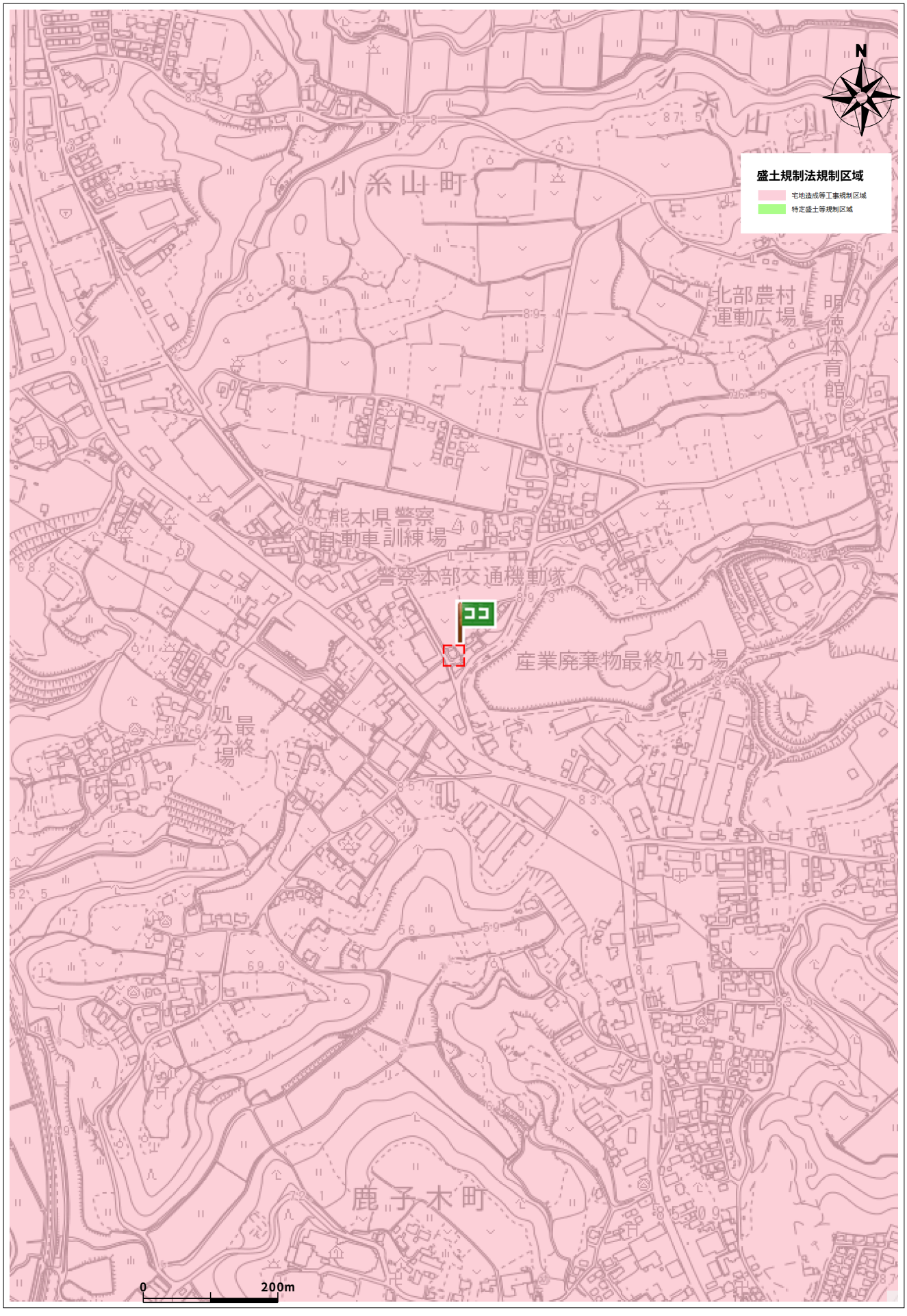
川上小学校

国道3号線

下硯川IC入口

熊本西環状道路
至 池上熊本駅IC

盛土規制法



出図日時: 2026-06-28 13:45:12

住所	北区明徳町 1289


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
熊本市
北区
小糸山町
明徳町
植木町鐙田
植木町投刀塚
北中尾
中尾
鹿子木町
西梶尾町
自転車専用道路
鹿児島本線
300 m