価格別紙参照

建築条件なし

西区中島町 全11区画
【人気の中島小学校校区！】

所在地	熊本市西区中島町1874 南側 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南側:市道			電柱位置	①③⑤⑦⑧⑪
交通	産交バス:中原町　徒歩約10分			小学校 中学校	中島小学校/ 城西中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月31日
備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！				

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


水路
3
SOLD OUT
5
N
新設道路
2
10
9
6
SOLD OUT
11
8
SOLD OUT
セットバック
市道
ゴミ置場

～熊本市西区中島町　全11区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
2	213.04 ㎡	64.44 坪	7,200,000 円
3	224.31 ㎡	67.85 坪	6,500,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
5	209.02 ㎡	63.22 坪	6,300,000 円
6	204.58 ㎡	61.88 坪	6,700,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
8	214.6 ㎡	64.91 坪	7,800,000 円
9	204.47 ㎡	61.85 坪	7,100,000 円
10	205.14 ㎡	62.05 坪	7,100,000 円
11	213.04 ㎡	64.44 坪	7,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市西区中島町付近



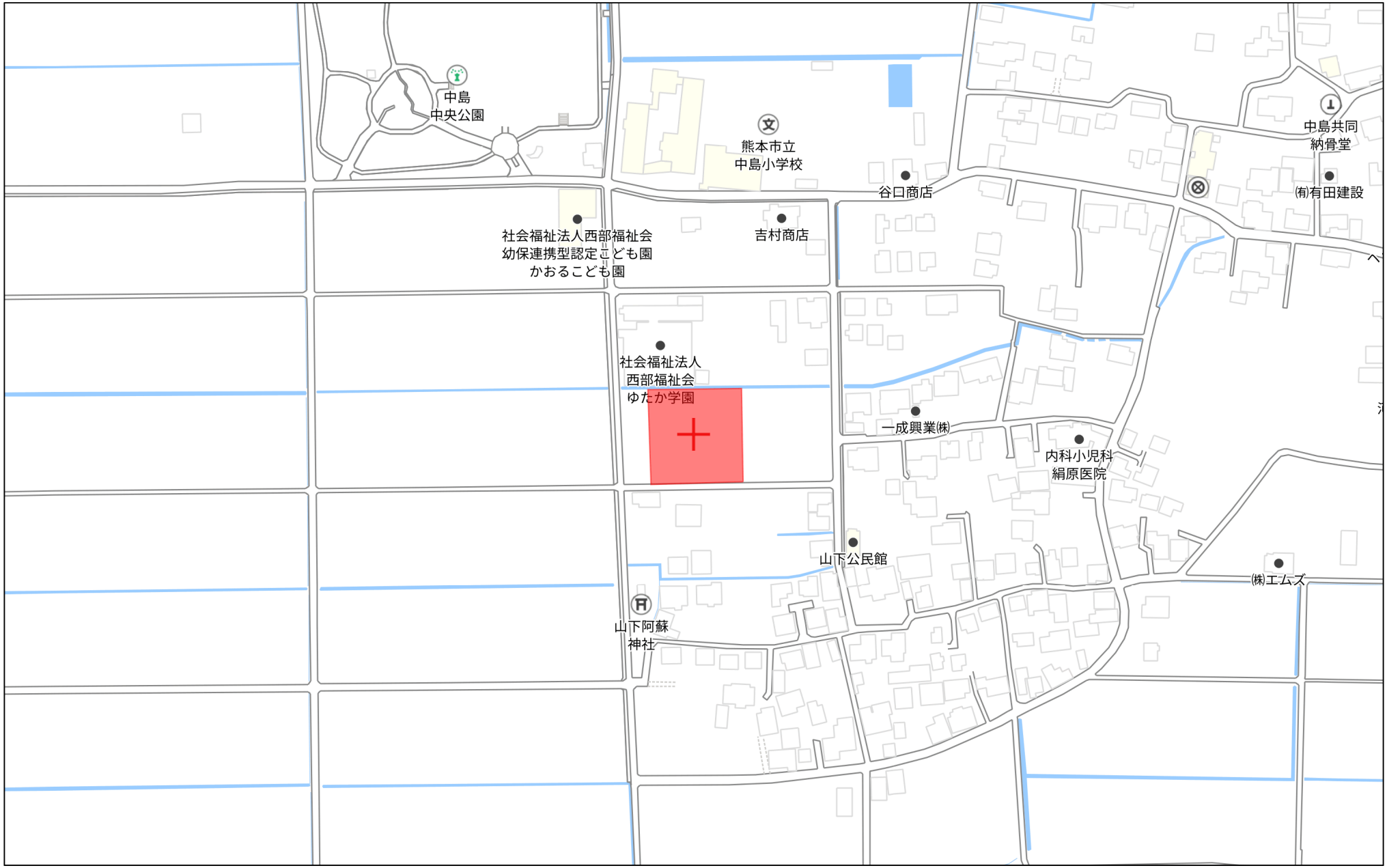
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260112110951

熊本県熊本市西区中島町付近

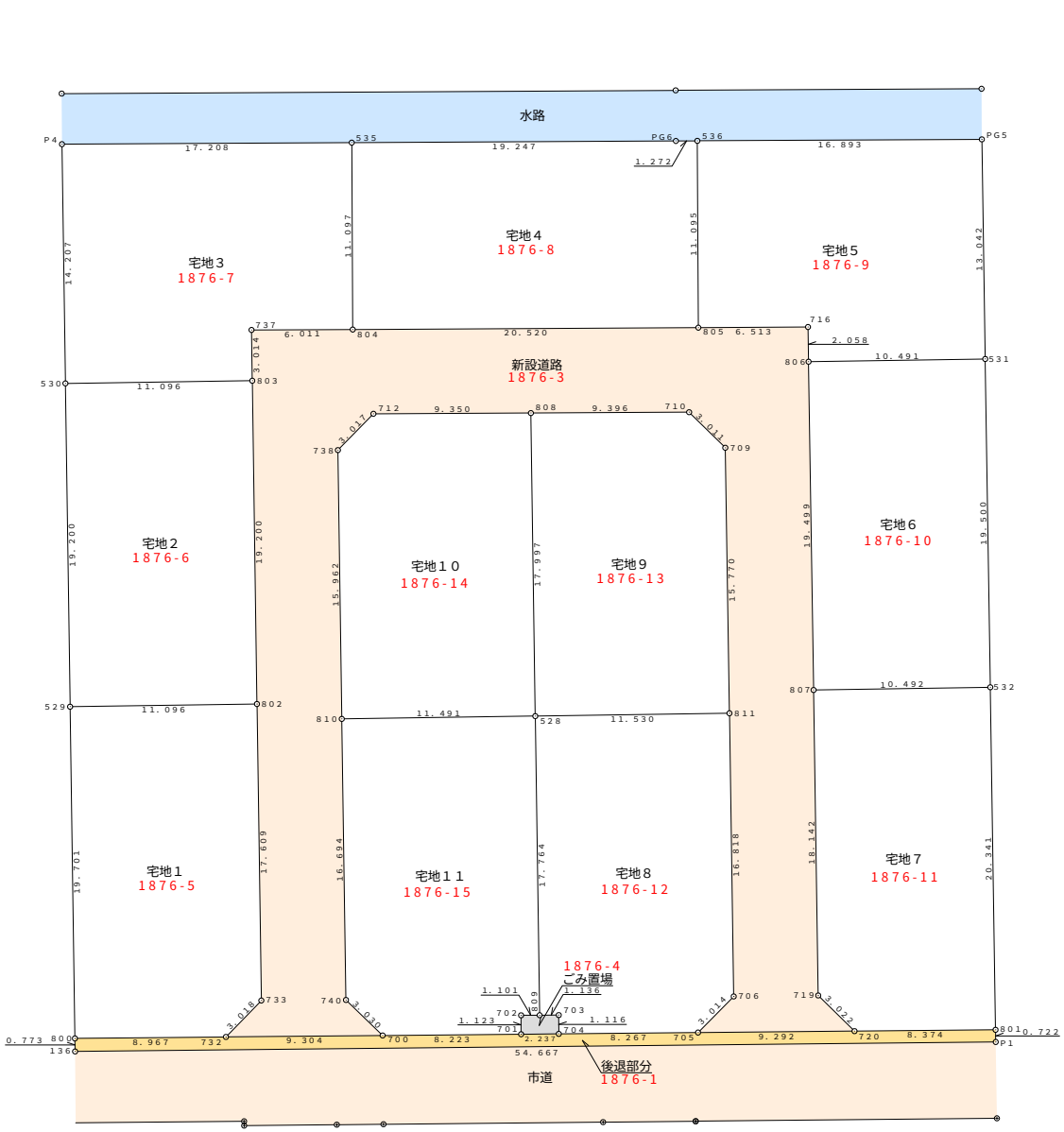


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260112111020



※記載した予定地番は未確定です。

図名	確定測量図				
場所	熊本市西区中島町字南古川				
縮尺	1／300	作成日	年 月		
図番	1－1	設計	製図	写図	照査

熊本市中央区帯山３丁目４４番３２号
土地家屋調査士　宮本　智
tel:096-384-3237／fax:096-283-3237
e-mill:info@m-border.jp

地　番	後退部分			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
136	−26029.602	−34790.857	1423168.489350	0.773
800	−26028.829	−34790.868	−233114.192524	8.967
732	−26028.741	−34781.901	−475571.126811	9.304
700	−26028.654	−34772.597	−456204.218658	8.223
701	−26028.580	−34764.374	−272258.946800	2.237
704	−26028.559	−34762.137	−273403.983736	8.267
705	−26028.479	−34753.870	−457034.062761	9.292
720	−26028.396	−34744.578	−459817.643736	8.374
801	−26028.317	−34736.204	−218247.438045	0.722
P1	−26029.039	−34736.193	1422565.068467	54.667
		合　計	81.944746	
		合　計　面　積	40.9723730	
		地　積	40.97 ㎡	

地　番	新設道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
732	−26028.741	−34781.901	187432.963941	3.018
733	−26026.577	−34779.798	−47940.954834	17.609
802	−26008.970	−34780.059	14018.834830	19.200
803	−25989.772	−34780.337	8420.686128	3.014
737	−25986.758	−34780.383	−155011.011470	6.011
804	−25986.732	−34774.372	−689453.986692	20.520
805	−25986.622	−34753.852	−702496.352526	6.513
716	−25986.584	−34747.339	−170082.192280	2.058
806	−25988.642	−34747.307	−8602.240502	19.499
807	−26008.139	−34747.008	−14902.663647	18.142
719	−26026.279	−34746.734	−63243.857970	3.022
720	−26028.396	−34744.578	185738.633856	9.292
705	−26028.479	−34753.870	186702.279867	3.014
706	−26026.336	−34751.751	−48565.142976	16.818
811	−26009.520	−34752.004	13004.760000	15.770
709	−25993.752	−34752.251	62229.042288	3.011
710	−25991.641	−34754.398	300021.512063	9.396
808	−25991.693	−34763.794	487240.276978	9.350
712	−25991.736	−34773.144	297839.302824	3.017
738	−25993.894	−34775.253	48842.526826	15.962
810	−26009.854	−34775.023	−12458.720066	16.694
740	−26026.546	−34774.774	−63140.400596	3.030
700	−26028.654	−34772.597	185506.217058	9.304
		合　計	1099.513100	
		合　計　面　積	549.7565500	
		地　積	549.75 ㎡	

地　番	ごみ置場			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
701	−26028.580	−34764.374	58277.990620	1.123
702	−26027.457	−34764.376	−28604.175243	1.101
809	−26027.450	−34763.275	−58223.405650	1.136
703	−26027.443	−34762.139	−29619.230134	1.116
704	−26028.559	−34762.137	58173.829365	2.237
		合　計	5.008958	
		合　計　面　積	2.5044790	
		地　積	2.50 ㎡	

地　番	宅地1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
800	−26028.829	−34790.868	240844.754737	19.701
529	−26009.130	−34791.154	−281132.686170	11.096
802	−26008.970	−34780.059	−295357.863320	17.609
733	−26026.577	−34779.798	47940.954834	3.018
732	−26028.741	−34781.901	288138.162870	8.967
		合　計	433.322951	
		合　計　面　積	216.6614755	
		地　積	216.66 ㎡	

地　番	宅地2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
529	−26009.130	−34791.154	295801.835490	19.200
530	−25989.932	−34791.432	−281133.094444	11.096
803	−25989.772	−34780.337	−295581.676956	19.200
802	−26008.970	−34780.059	281339.028490	11.096
		合　計	426.092580	
		合　計　面　積	213.0462900	
		地　積	213.04 ㎡	

地　番	宅地3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
530	−25989.932	−34791.432	293712.221532	14.207
P4	−25975.726	−34791.638	−441639.293452	17.208
535	−25975.635	−34774.430	−448495.313910	11.097
804	−25986.732	−34774.372	154699.015596	6.011
737	−25986.758	−34780.383	155011.011470	3.014
803	−25989.772	−34780.337	287160.990828	11.096
		合　計	448.632064	
		合　計　面　積	224.3160320	
		地　積	224.31 ㎡	

地　番	宅地4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
804	−25986.732	−34774.372	534754.971096	11.097
535	−25975.635	−34774.430	−498446.460015	19.247
PG6	−25975.534	−34755.183	−532991.982146	1.272
536	−25975.527	−34753.911	−34573.426437	11.095
805	−25986.622	−34753.852	531712.272742	20.520
		合　計	455.375240	
		合　計　面　積	227.6876200	
		地　積	227.68 ㎡	

地　番	宅地5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
805	−25986.622	−34753.852	170784.079784	11.095
536	−25975.527	−34753.911	−437272.021518	16.893
PG5	−25975.440	−34737.018	−444024.171360	13.042
531	−25988.480	−34736.817	267395.470720	10.491
806	−25988.642	−34747.307	273452.491124	2.058
716	−25986.584	−34747.339	170082.192280	6.513
		合　計	418.041030	
		合　計　面　積	209.0205150	
		地　積	209.02 ㎡	

地　番	宅地6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
807	−26008.139	−34747.008	280627.819810	19.499
806	−25988.642	−34747.307	−264850.250622	10.491
531	−25988.480	−34736.817	−280415.699200	19.500
532	−26007.978	−34736.517	265047.303798	10.492
		合　計	409.173786	
		合　計　面　積	204.5868930	
		地　積	204.58 ㎡	

地　番	宅地7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
720	−26028.396	−34744.578	274079.009880	3.022
719	−26026.279	−34746.734	63243.857970	18.142
807	−26008.139	−34747.008	−265725.156163	10.492
532	−26007.978	−34736.517	−280990.194312	20.341
801	−26028.317	−34736.204	209814.263337	8.374
		合　計	421.780712	
		合　計　面　積	210.8903560	
		地　積	210.89 ㎡	

地　番	宅地8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
809	−26027.450	−34763.275	36282.265300	17.764
528	−26009.688	−34763.533	−293155.193448	11.530
811	−26009.520	−34752.004	−306444.164640	16.818
706	−26026.336	−34751.751	48565.142976	3.014
705	−26028.479	−34753.870	270331.782894	8.267
704	−26028.559	−34762.137	215230.154371	1.116
703	−26027.443	−34762.139	29619.230134	1.136
		合　計	429.217587	
		合　計　面　積	214.6087935	
		地　積	214.60 ㎡	

地　番	宅地9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
528	−26009.688	−34763.533	306654.221520	17.997
808	−25991.693	−34763.794	−237434.115555	9.396
710	−25991.641	−34754.398	−300021.512063	3.011
709	−25993.752	−34752.251	−62229.042288	15.770
811	−26009.520	−34752.004	293439.404640	11.530
		合　計	408.956254	
		合　計　面　積	204.4781270	
		地　積	204.47 ㎡	

地　番	宅地10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
810	−26009.854	−34775.023	304835.488880	15.962
738	−25993.894	−34775.253	−48842.526826	3.017
712	−25991.736	−34773.144	−297839.302824	9.350
808	−25991.693	−34763.794	−249806.161423	17.997
528	−26009.688	−34763.533	292062.786552	11.491
		合　計	410.284359	
		合　計　面　積	205.1421795	
		地　積	205.14 ㎡	

地　番	宅地11			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
700	−26028.654	−34772.597	270698.001600	3.030
740	−26026.546	−34774.774	63140.400596	16.694
810	−26009.854	−34775.023	−292376.768814	11.491
528	−26009.688	−34763.533	−305561.814624	17.764
809	−26027.450	−34763.275	21941.140350	1.101
702	−26027.457	−34764.376	28604.175243	1.123
701	−26028.580	−34764.374	213980.956180	8.223
		合　計	426.090531	
		合　計　面　積	213.0452655	
		地　積	213.04 ㎡	

図　名	確　定　測　量　図				
場　所	熊本市西区中島町字南古川				
縮　尺	—	作成月日	年　月		
図　番	1−2	設計	製図	写図	照査

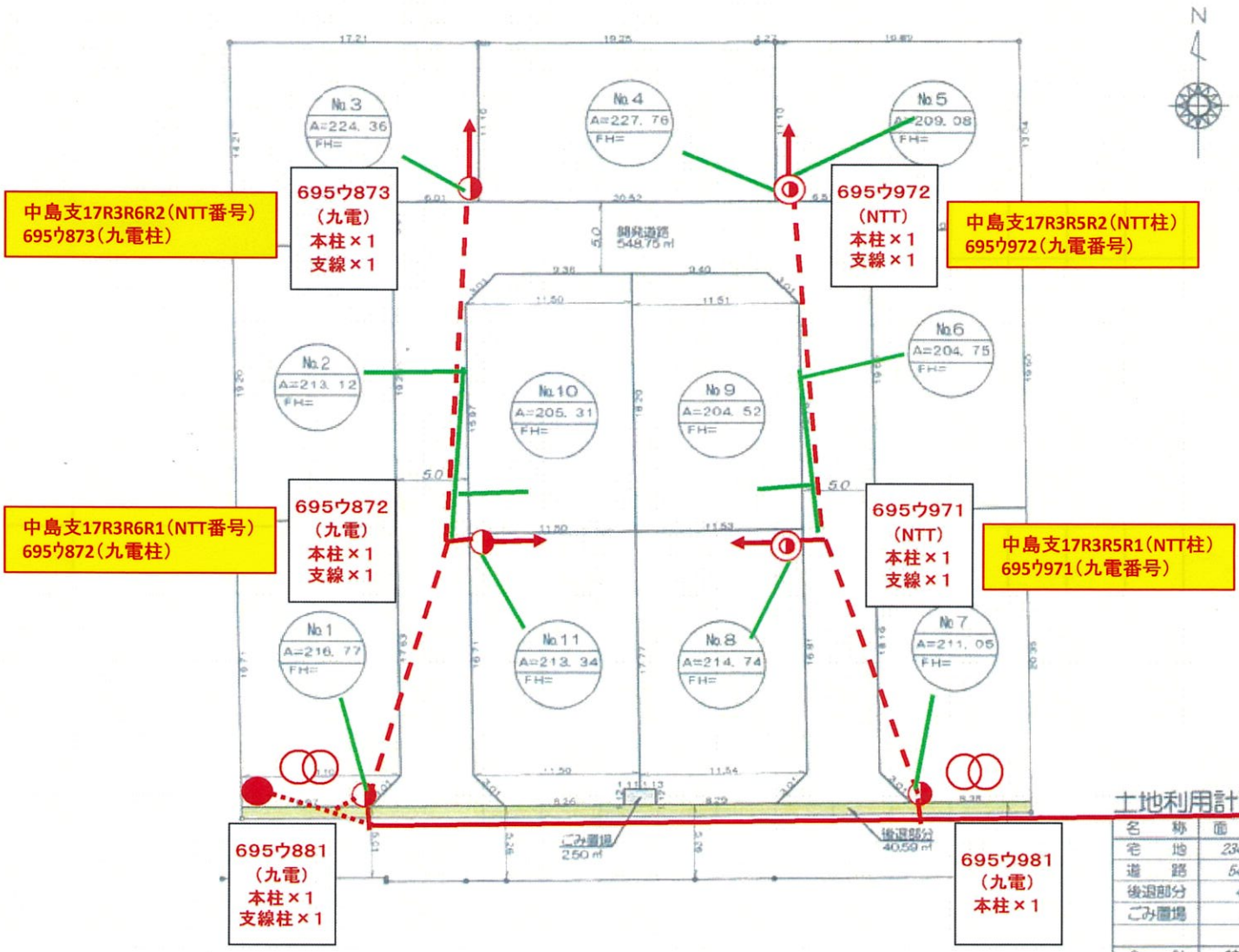
熊本市中央区帯山３丁目４４番３２号
土地家屋調査士　宮本　智
tel:096−384−3237／fax:096−283−3237
e-mill:info@m-border.jp

電柱配置図

電柱・支線より1ｍ以内に水道・下水管埋設不可

略プラン図③

凡例
- 九電柱
- NTT柱
- 支線柱
- 支線
- 支柱
- 高圧線
- 低圧線
- 共同支線
- 変圧器
- 引込線
- 赤 新設
- 青 撤去
- 黒 既設



中島支17R3R6R2（NTT番号）
695ウ873（九電柱）

中島支17R3R6R1（NTT番号）
695ウ872（九電柱）

中島支17R3R5R2（NTT柱）
695ウ972（九電番号）

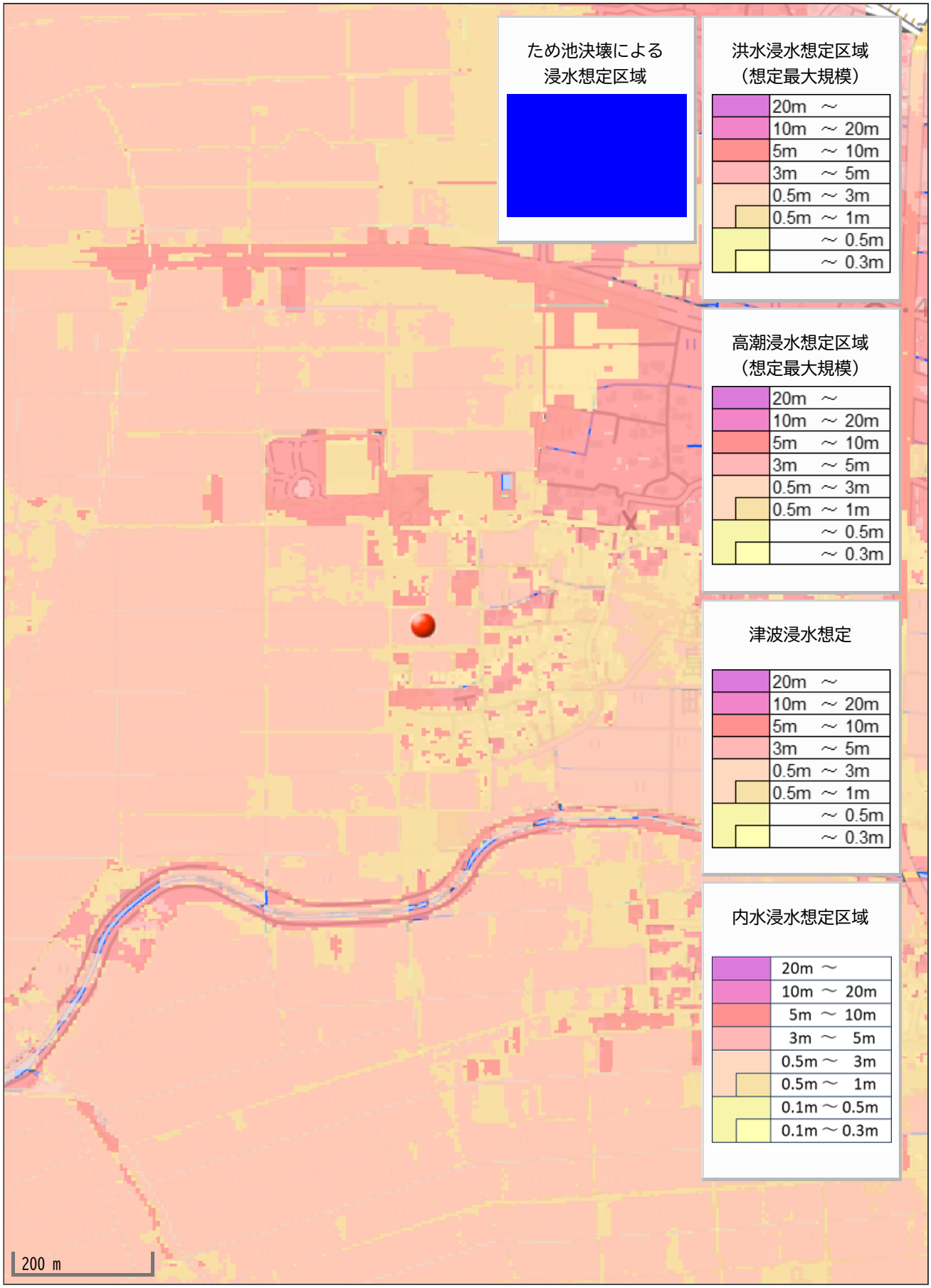
中島支17R3R5R1（NTT柱）
695ウ971（九電番号）

土地利用計画

名称	面積	割合	管理予定者
宅地	2344.80	79.85	
道路	548.75	18.69	熊本市
後退部分	40.59	1.38	熊本市
ごみ置場	2.50	0.08	申請人
合計	2936.64	100.00	

※本図面は官公庁との協議無き図面であり、実際の調査・官公庁との協議にて変更もあり得ます

縮尺 1／300


ため池決壊による
浸水想定区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
津波浸水想定
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
200 m