価格別紙参照

建築条件なし

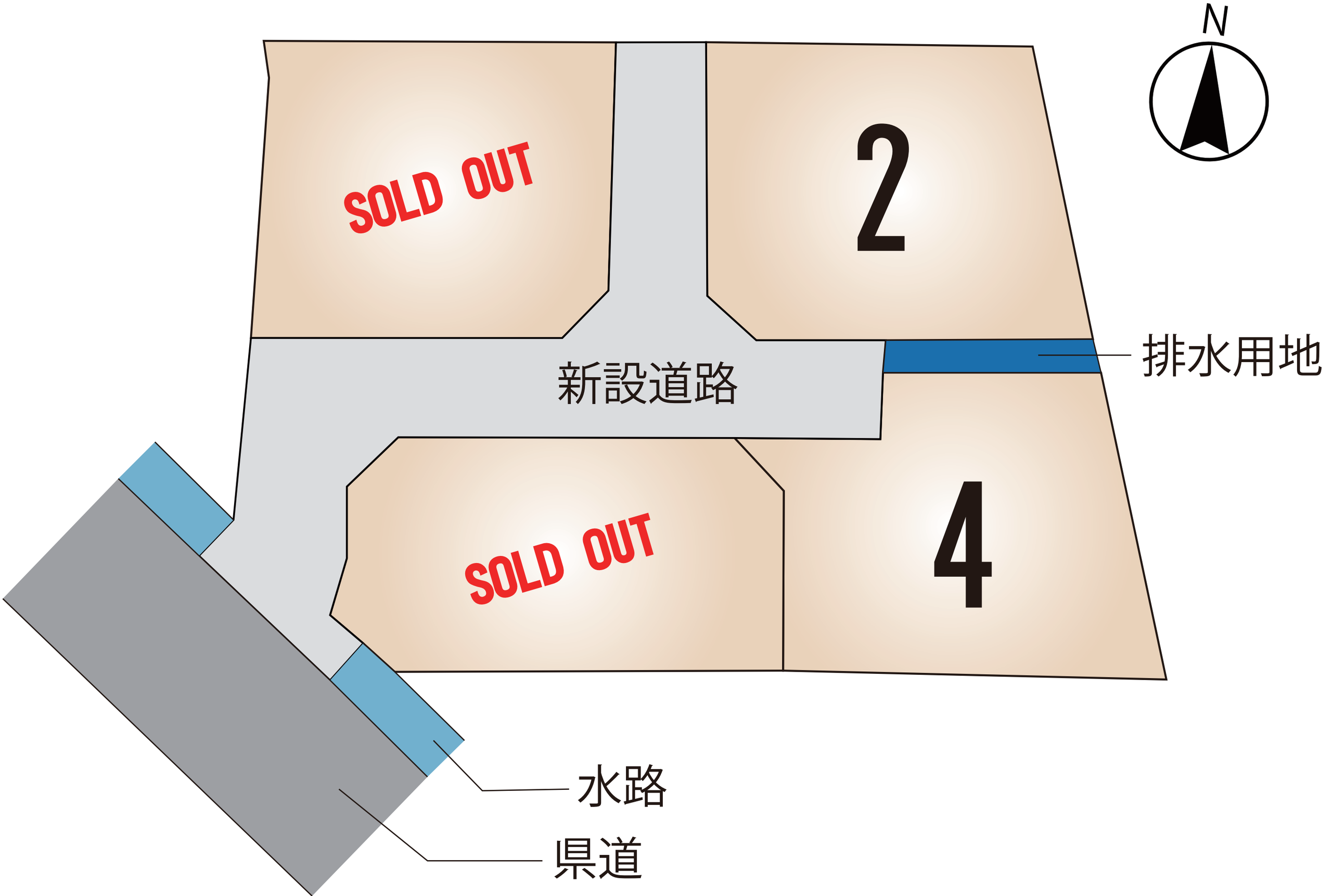
南区良町四丁目 全4区画
【人気の田迎南小学校校区！】

所在地	熊本市南区良町4丁目402-7 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	南西側:県道 幅員約7m 新設道路:幅員約4.5m		電柱位置	①④	
交通	熊本バス:中の瀬車庫入口　徒歩約4分		小学校 中学校	田迎南小学校/ 託麻・出水南中学校 ※2校選択可	
建蔽/容積	40%／80%	地目 宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日	
備考	・現況渡しになります。(現況更地)				
	・盛土規制法による規制対象区域内です。				

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
SOLD OUT
2
新設道路
排水用地
SOLD OUT
4
水路
県道

～熊本市南区良町4丁目　全4区画　価格表～

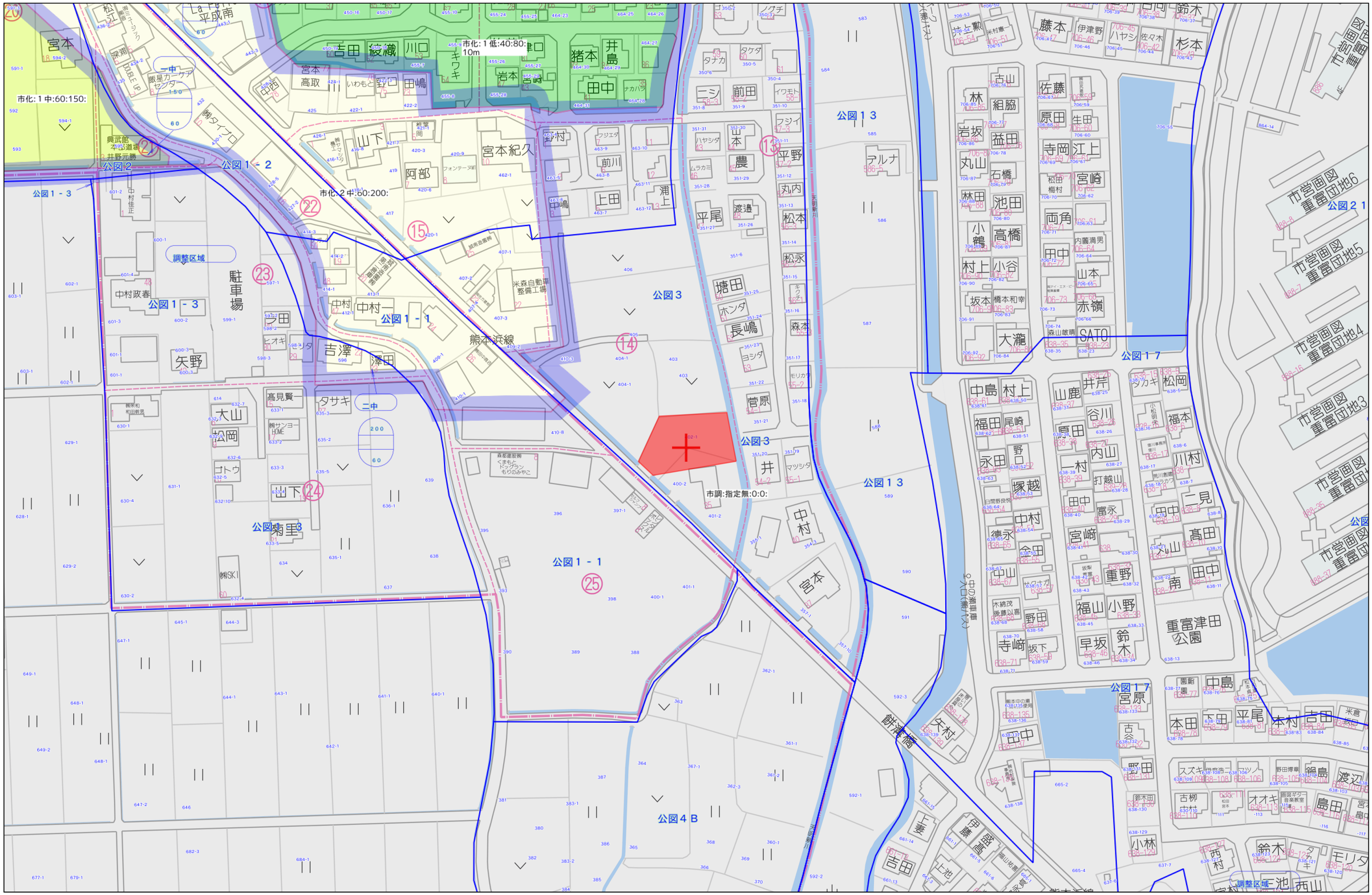
区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
2	209.52 ㎡	63.37 坪	17,400,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
4	202.79 ㎡	61.34 坪	17,200,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

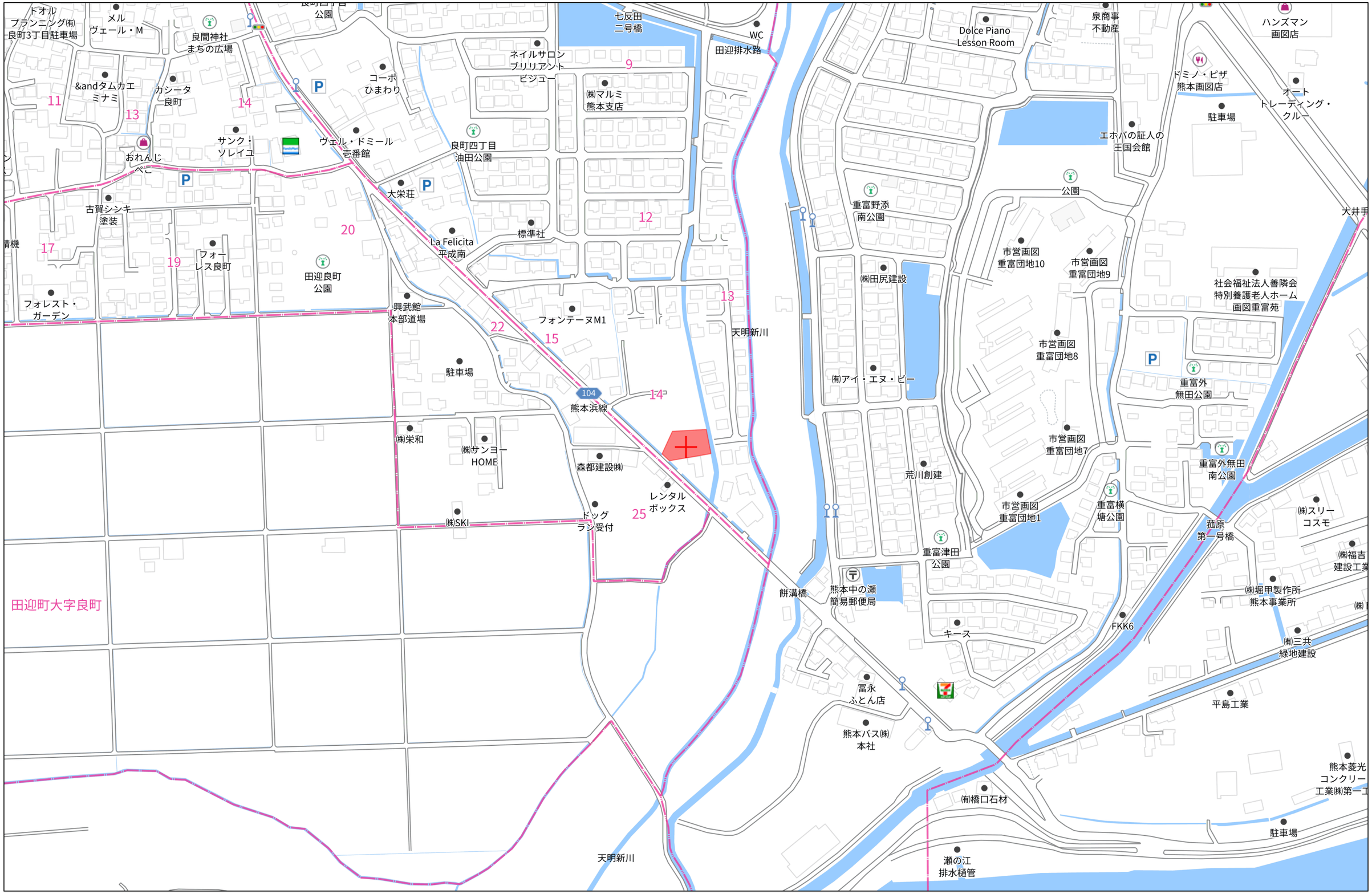


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260705155104



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレパートレンド
P250043150-20260705155126

地　番	402－1、402－3～402－7
土地の所在	熊本市南区良町四丁目

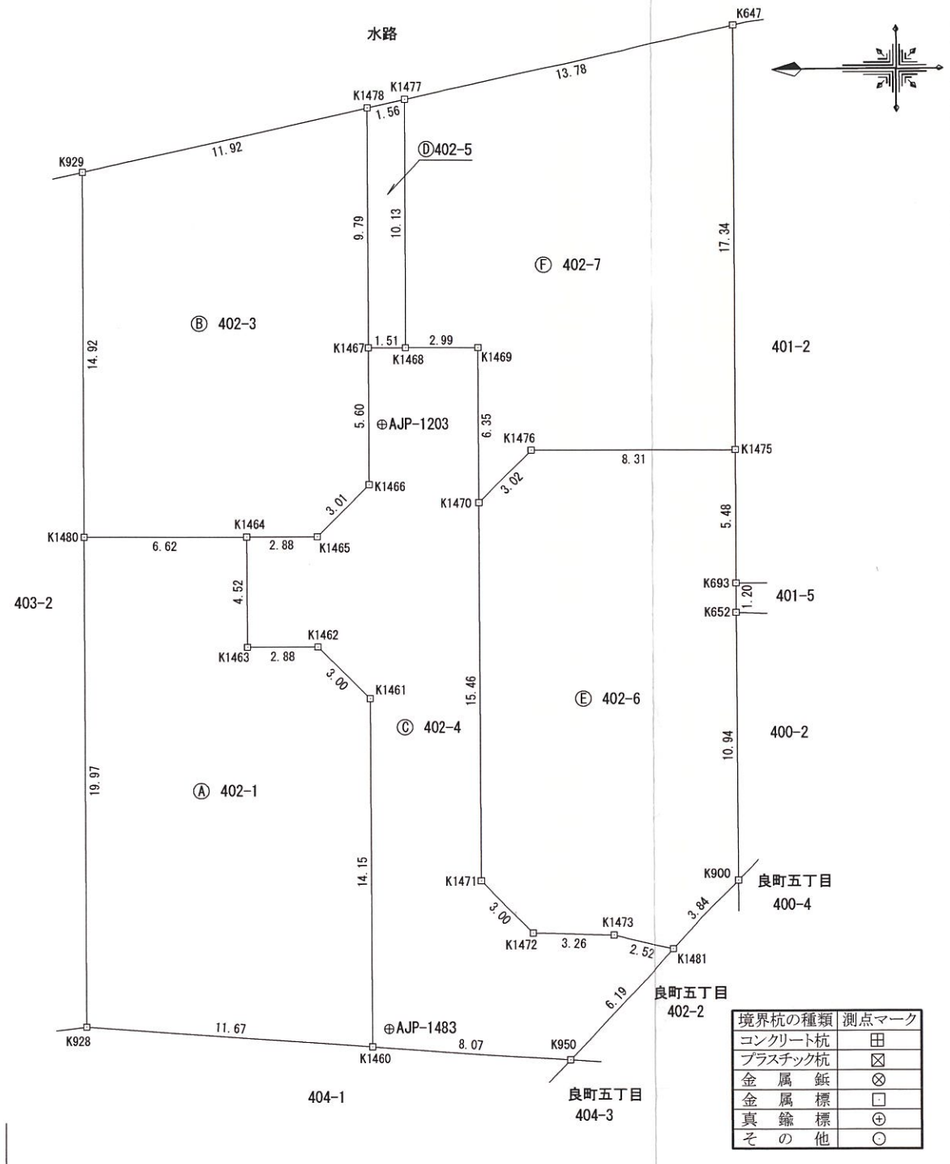
地積測量図

求積表

地　番		Ⓐ 402－1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
K928	(新・普)金属標	－27149.471	－25484.911	11.559	－294580.086249
K1480	(新・普)金属標	－27149.549	－25464.935	－6.701	170640.529435
K1464	(新・普)金属標	－27156.172	－25464.968	－6.607	168247.043576
K1463	(新・普)金属標	－27156.156	－25469.493	－2.868	73046.505924
K1462	(新・普)金属標	－27159.040	－25469.505	－5.001	127372.994505
K1461	(新・普)金属標	－27161.157	－25471.642	－2.068	52675.355656
K1460	(新・普)金属標	－27161.108	－25485.799	11.686	－297827.047114
倍面積					－424.704267
面　積					212.3521335
地　積					212 ㎡

地　番		Ⓑ 402－3			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
K1480	(新・普)金属標	－27149.549	－25464.935	6.564	－167151.833340
K929	(新・普)金属標	－27149.608	－25450.010	－11.709	297994.167090
K1478	(新・普)金属標	－27161.258	－25447.465	－11.617	295623.200905
K1467	(新・普)金属標	－27161.225	－25457.255	0.056	－1425.606280
K1466	(新・普)金属標	－27161.202	－25462.863	2.169	－55228.949847
K1465	(新・普)金属標	－27159.056	－25464.982	5.030	－128088.859460
K1464	(新・普)金属標	－27156.172	－25464.968	9.507	－242095.450776
倍面積					－373.331708
面　積					186.6658540
地　積					186 ㎡

地　番		Ⓒ 402－4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
K1460	(新・普)金属標	－27161.108	－25485.799	8.006	－204039.306794
K1461	(新・普)金属標	－27161.157	－25471.642	2.068	－52675.355656
K1462	(新・普)金属標	－27159.040	－25469.505	5.001	－127372.994505
K1463	(新・普)金属標	－27156.156	－25469.493	2.868	－73046.505924
K1464	(新・普)金属標	－27156.172	－25464.968	－2.900	73848.407200
K1465	(新・普)金属標	－27159.056	－25464.982	－5.030	128088.859460
K1466	(新・普)金属標	－27161.202	－25462.863	－2.169	55228.949847
K1467	(新・普)金属標	－27161.225	－25457.255	－1.537	39127.800935
K1468	(新・普)金属標	－27162.739	－25457.261	－4.512	114863.161632
K1469	(新・普)金属標	－27165.737	－25457.272	－2.973	75684.469656
K1470	(新・普)金属標	－27165.712	－25463.629	0.085	－2164.408465
K1471	(新・普)金属標	－27165.652	－25479.096	－2.026	51620.648496
K1472	(新・普)金属標	－27167.738	－25481.253	－5.346	136222.778538
K1473	(新・普)金属標	－27170.998	－25481.360	－5.713	145575.009680
K1481	(新・普)金属標	－27173.451	－25481.943	1.835	－46759.365405
K950	(新・普)金属標	－27169.163	－25486.414	12.343	－314578.808002
倍面積					－376.659307
面　積					188.3296535
地　積					188 ㎡



境界杭の種類	測点マーク
コンクリート杭	⊞
プラスチック杭	☒
金属鋲	⊗
金属標	□
真鍮標	⊕
その他	○

作製者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／250

地　番	402−1、402−3〜402−7
土地の所在	熊本市南区良町四丁目

地積測量図

地　番	ⓓ 402−5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1−Xn−1	Y（Xn＋1−Xn−1）
K1467	(新・普)金属標	−27161.225	−25457.255	1.481	−37702.194655
K1478	(新・普)金属標	−27161.258	−25447.465	−1.564	39799.835260
K1477	(新・普)金属標	−27162.789	−25447.130	−1.481	37687.199530
K1468	(新・普)金属標	−27162.739	−25457.261	1.564	−39815.156204
倍面積					−30.316069
面　積					15.1580345
地　積					15 ㎡

地　番	Ⓔ 402−6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1−Xn−1	Y（Xn＋1−Xn−1）
K1481	(新・普)金属標	−27173.451	−25481.943	5.112	−130263.692616
K1473	(新・普)金属標	−27170.998	−25481.360	5.713	−145575.009680
K1472	(新・普)金属標	−27167.738	−25481.253	5.346	−136222.778538
K1471	(新・普)金属標	−27165.652	−25479.096	2.026	−51620.648496
K1470	(新・普)金属標	−27165.712	−25463.629	−2.208	56223.692832
K1476	(新・普)金属標	−27167.860	−25461.493	−10.462	266378.139766
K1475	(新・普)金属標	−27176.174	−25461.536	−8.289	211050.671904
K693	(既)金属標	−27176.149	−25467.017	0.030	−764.010510
K652	(既)金属標	−27176.144	−25468.222	0.039	−993.260658
K900	(既)金属標	−27176.110	−25479.170	2.693	−68615.404810
倍面積					−402.300806
面　積					201.1504030
地　積					201 ㎡

地　番	Ⓕ 402−7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1−Xn−1	Y（Xn＋1−Xn−1）
K1470	(新・普)金属標	−27165.712	−25463.629	2.123	−54059.284367
K1469	(新・普)金属標	−27165.737	−25457.272	2.973	−75684.469656
K1468	(新・普)金属標	−27162.739	−25457.261	2.948	−75048.005428
K1477	(新・普)金属標	−27162.789	−25447.130	−13.514	343892.514820
K647	(既)金属標	−27176.253	−25444.189	−13.385	340570.469765
K1475	(新・普)金属標	−27176.174	−25461.536	8.393	−213698.671648
K1476	(新・普)金属標	−27167.860	−25461.493	10.462	−266378.139766
倍面積					−405.586280
面　積					202.7931400
地　積					202 ㎡

総合計面積	1006.4492185 ㎡

地　番	面　積
Ⓐ 402-1	212.3521335 ㎡
Ⓑ 402-3	186.6658540 ㎡
Ⓒ 402-4	188.3296535 ㎡
Ⓓ 402-5	15.1580345 ㎡
Ⓔ 402-6	201.1504030 ㎡
Ⓕ 402-7	202.7931400 ㎡

測量年月日	令和7年12月23日
座標系	任意

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP−1203	道路側溝天端 ・ 金属鋲	−27161.759	−25460.396
AJP−1483	集水桝天端 ・ 金属鋲	−27161.797	−25485.078

座標取得方式	取得年月日
【GPS】VRS−RTK	令和 3年 2月 3日

作製者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

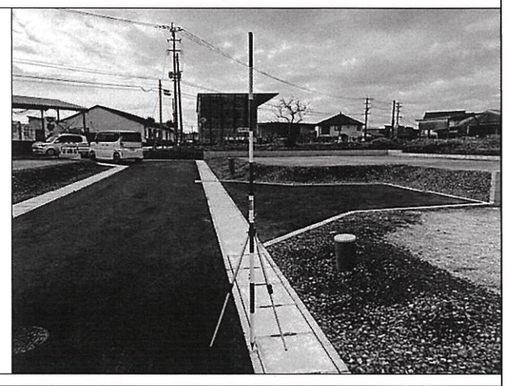
地番	402−1、402−3〜402−7
土地の所在	熊本市南区良町四丁目

地積測量図

恒久的地物		
符号	AJP−1203	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意
	X座標	−27161.759
	Y座標	−25460.396
	標高	
備考	道路側溝天端 ・ 金属鋲	

概略図

地物の状況



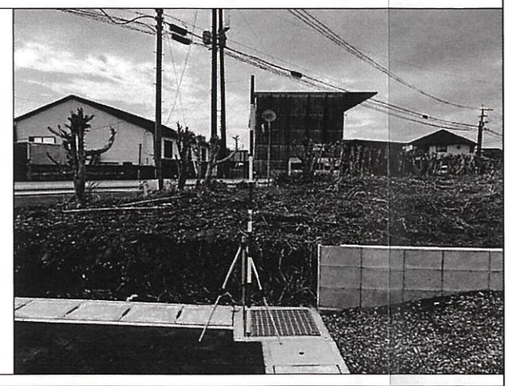
標識の状況



恒久的地物		
符号	AJP−1483	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意
	X座標	−27161.797
	Y座標	−25485.078
	標高	
備考	集水桝天端 ・ 金属鋲	

概略図

地物の状況



標識の状況



作製者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

地　　番	403−2、403−3
土地の所在	熊本市南区良町四丁目

地積測量図 1/2

求積表

地　番		Ⓐ 403−2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1−Xn−1	Y（Xn＋1−Xn−1）
K1158	(新・普)ﾌﾟﾗ杭	−27147.920	−25485.084	1.472	−37514.043648
K1479	(新・普)金属標	−27147.999	−25464.927	−1.629	41482.366083
K1480	(新・普)金属標	−27149.549	−25464.935	−1.472	37484.384320
K928	(新・普)金属標	−27149.471	−25484.911	1.629	−41514.920019
倍 面 積					−62.213264
面　積					31.1066320
地　積					31 ㎡

地　番		Ⓑ 403−3			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1−Xn−1	Y（Xn＋1−Xn−1）
K1479	(新・普)金属標	−27147.999	−25464.927	1.492	−37993.671084
K1165	(新・普)金属標	−27148.057	−25450.347	−1.609	40949.608323
K929	(新・普)金属標	−27149.608	−25450.010	−1.492	37971.414920
K1480	(新・普)金属標	−27149.549	−25464.935	1.609	−40973.080415
倍 面 積					−45.728256
面　積					22.8641280
地　積					22 ㎡

総合計面積	53.9707600 ㎡

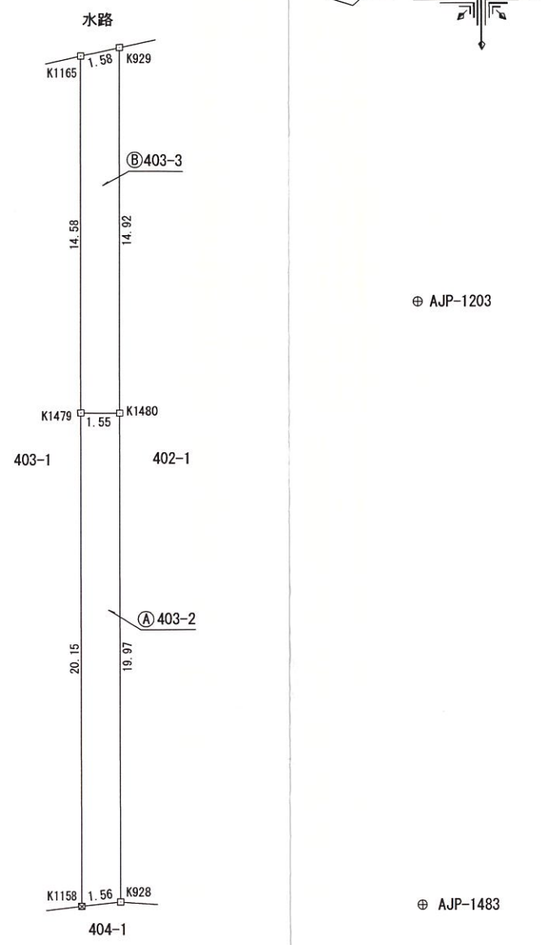
地　番	面　積
Ⓐ 403-2	31.1066320 ㎡
Ⓑ 403-3	22.8641280 ㎡

測量年月日	令和7年12月23日
座標系	任意

引照点一覧表

引照点	設置状況	X座標	Y座標
AJP−1203	道路側溝天端 ・ 金属鋲	−27161.759	−25460.396
AJP−1483	集水桝天端 ・ 金属鋲	−27161.797	−25485.078

座標取得方式	取得年月日
【GPS】VRS−RTK	令和 3年 2月 3日



境界杭の種類	測点マーク
コンクリート杭	⊞
プラスチック杭	☒
金　属　鋲	⊗
金　属　標	□
真　鍮　標	⊕
そ　の　他	○

作製者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／250

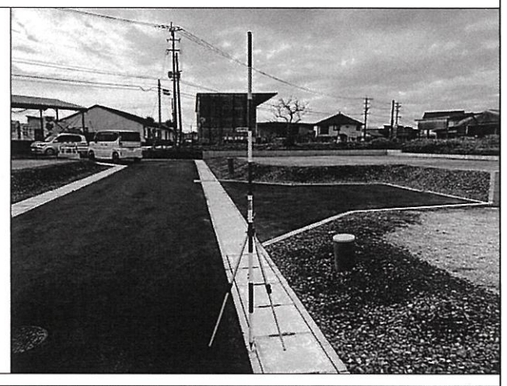
地番	403−2、403−3
土地の所在	熊本市南区良町四丁目

地積測量図 2/2

恒久的地物		
符号	AJP−1203	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意
	X座標	−27161.759
	Y座標	−25460.396
	標高	
備考	道路側溝天端 ・ 金属鋲	

概略図

地物の状況



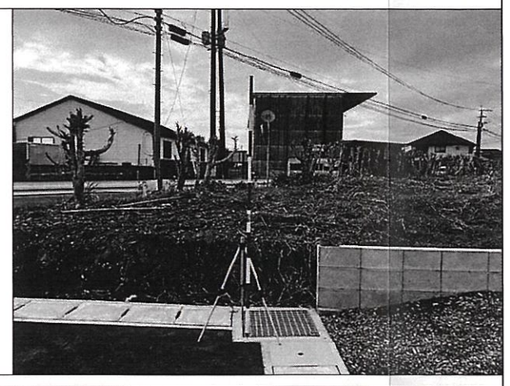
標識の状況



恒久的地物		
符号	AJP−1483	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	任意
	X座標	−27161.797
	Y座標	−25485.078
	標高	
備考	集水桝天端 ・ 金属鋲	

概略図

地物の状況



標識の状況



作製者		縮尺	1／

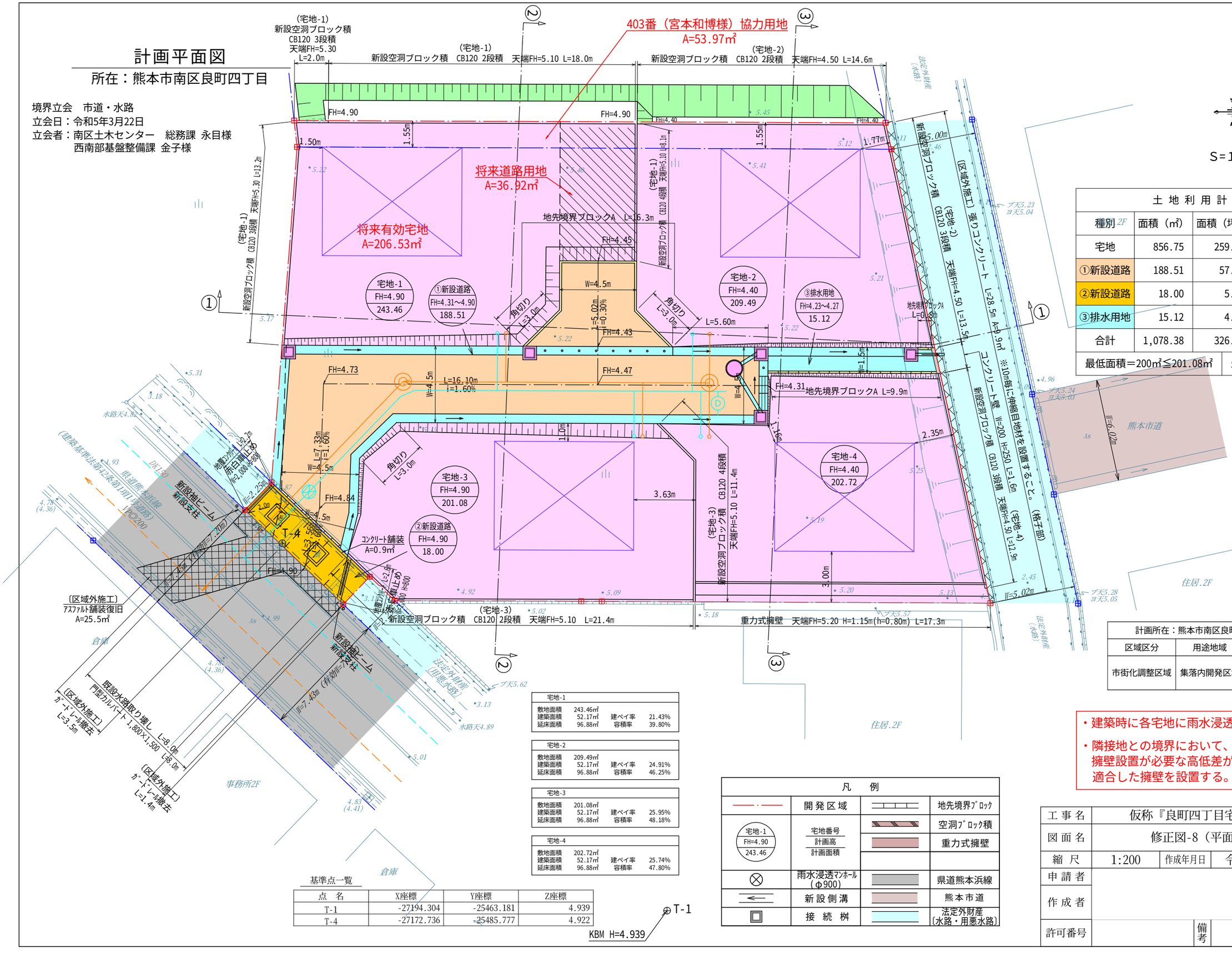
申請人		縮尺	1／

計画平面図

所在：熊本市南区良町四丁目

境界立会　市道・水路
立会日：令和5年3月22日
立会者：南区土木センター　総務課 永目様
　　西南部基盤整備課 金子様

S=1：200



土地利用計画一覧表

種別 2F	面積（㎡）	面積（坪）	比率（%）	管理予定者
宅地	856.75	259.2	79.45	全4区画
①新設道路	188.51	57.0	17.48	申請人
②新設道路	18.00	5.4	1.67	占用部：申請人 底　地：熊本市
③排水用地	15.12	4.6	1.40	申請人
合計	1,078.38	326.2	100.00	
最低面積＝200㎡≦201.08㎡		最大面積＝500㎡≧243.46㎡		

計画所在：熊本市南区良町四丁目　地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

宅地-1			
敷地面積	243.46㎡		
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	21.43%
延床面積	96.88㎡	容積率	39.80%

宅地-2			
敷地面積	209.49㎡		
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	24.91%
延床面積	96.88㎡	容積率	46.25%

宅地-3			
敷地面積	201.08㎡		
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.95%
延床面積	96.88㎡	容積率	48.18%

宅地-4			
敷地面積	202.72㎡		
建築面積	52.17㎡	建ペイ率	25.74%
延床面積	96.88㎡	容積率	47.80%

基準点一覧

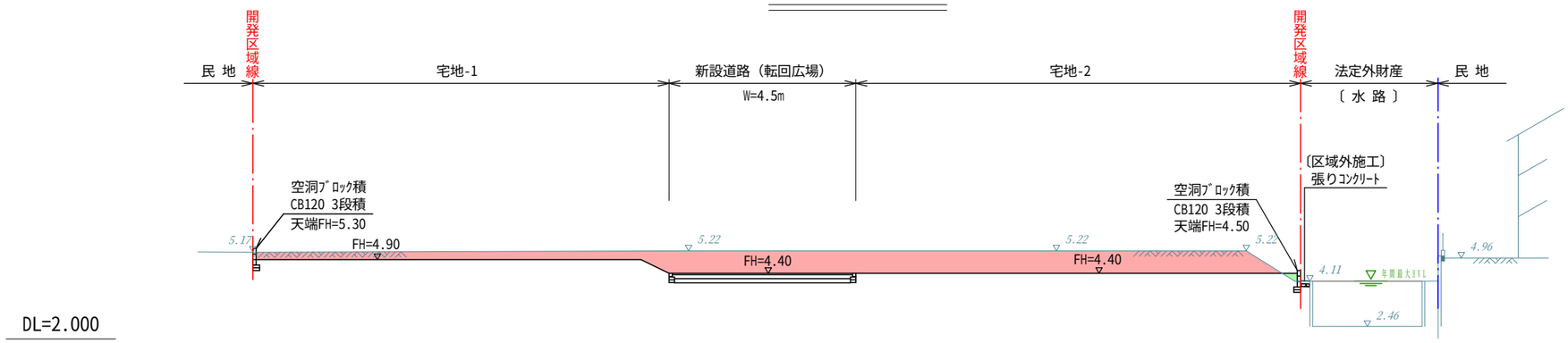
点　名	X座標	Y座標	Z座標
T-1	-27194.304	-25463.181	4.939
T-4	-27172.736	-25485.777	4.922

凡　例

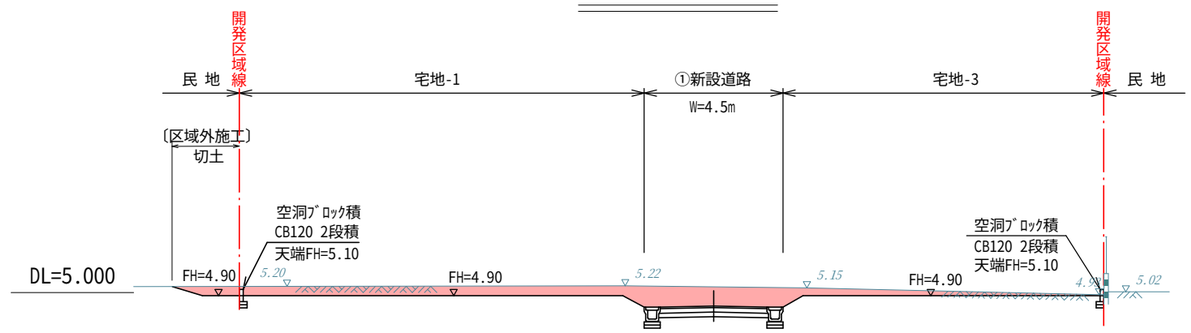
——·——	開発区域		地先境界ﾌﾞﾛｯｸ
宅地-1 FH=4.90 243.46	宅地番号 計画高 計画面積		空洞ﾌﾞﾛｯｸ積
			重力式擁壁
⊗	雨水浸透ﾏﾝﾎｰﾙ (Φ900)		県道熊本浜線
⟸	新設側溝		熊本市道
□	接続桝		法定外財産 (水路・用悪水路)

工事名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事			図面番号	—
図面名	修正図-8（平面図）				
縮尺	1:200	作成年月日	令和7年1月6日	インデックス	-
申請者					
作成者				印	
許可番号		備考			

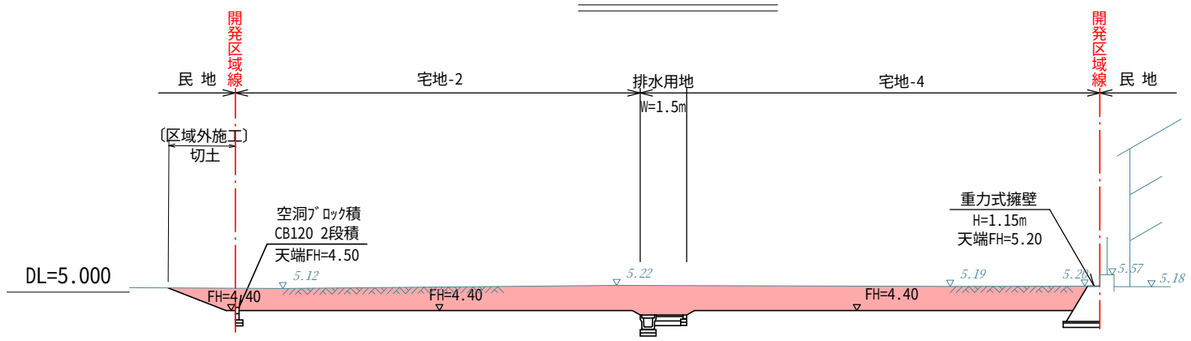
①-①断面



②-②断面



③-③断面



凡　例	
	切土
	盛土

※今後、埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成工事				
図面名	修正図-8（断面図）			図面番号	3
縮尺	1:200	作成年月日	令和7年1月6日	インデックス	22
申請者					
作成者				印	
許可番号		備考			

配電線路計画図

S=1：200

【九電送配　凡例】

◑	電柱（九電）
◑	電柱（NTT）
●	NTT単独柱
——⊣	支柱
——→	支線
·····	共同支線
◯◯	変圧器
———	高圧線
— — ·	低圧線
——→	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

本柱・支線

本柱・支柱

700ｆ401

◑

土地利用計画一覧表

種別	面積（㎡）	面積（坪）	比率（%）	管
宅地	856.76	259.2	79.45	
①新設道路	188.51	57.0	17.48	
②新設道路	18.00	5.4	1.67	
③排水用地	15.12	4.6	1.40	
合計	1,078.39	326.2	100.00	
最低面積＝200㎡≦201.08㎡		最大面積＝500㎡≧2		

計画所在：熊本市南区良町四丁目 地内			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

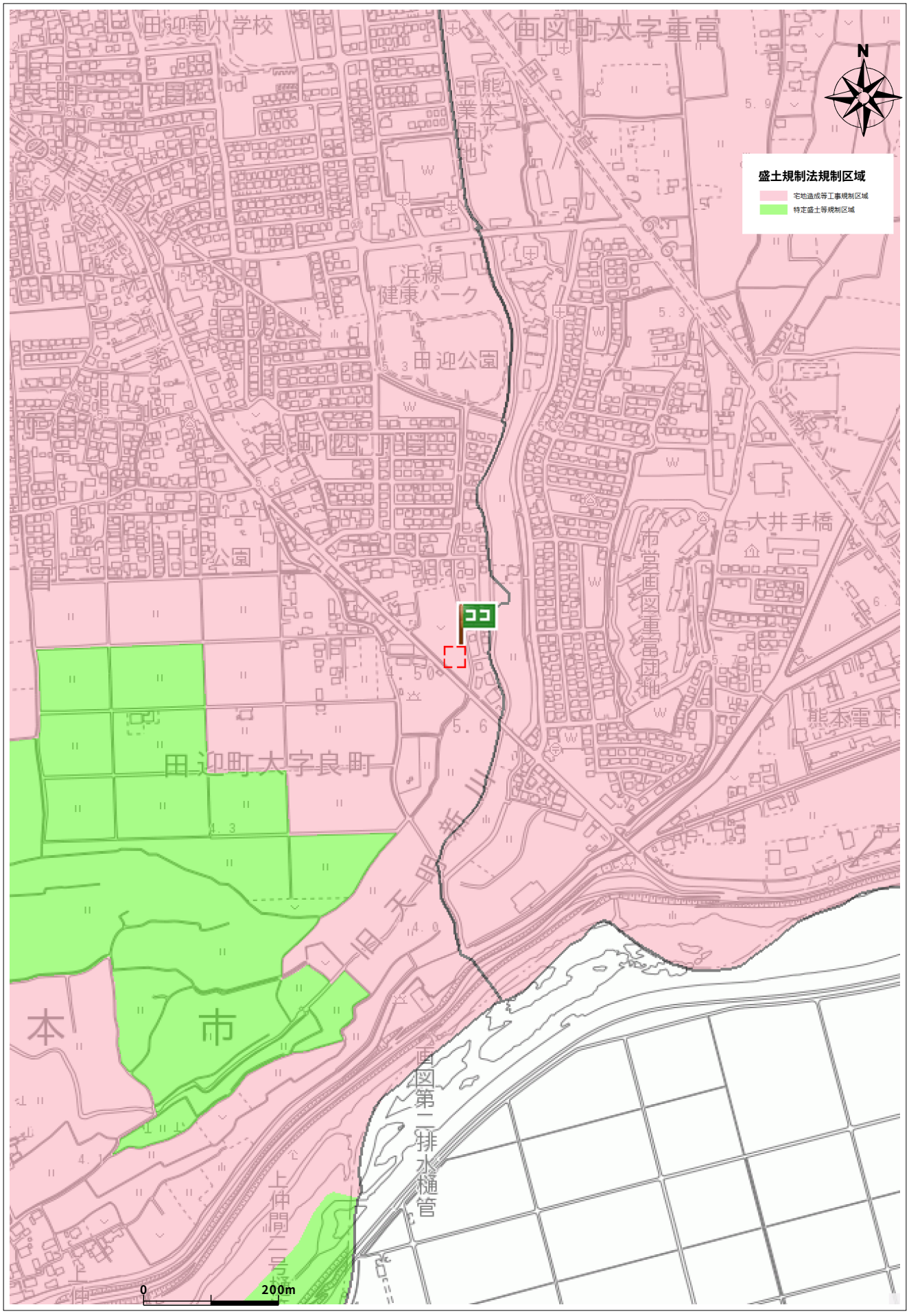
・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討
・隣接地との境界において、今後埋戻し等に
擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基
適合した擁壁を設置する。

工事名	仮称『良町四丁目宅地分譲地』造成		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図		
縮尺	1:200	作成年月日	令和7年4月16日
申請者			

凡　例

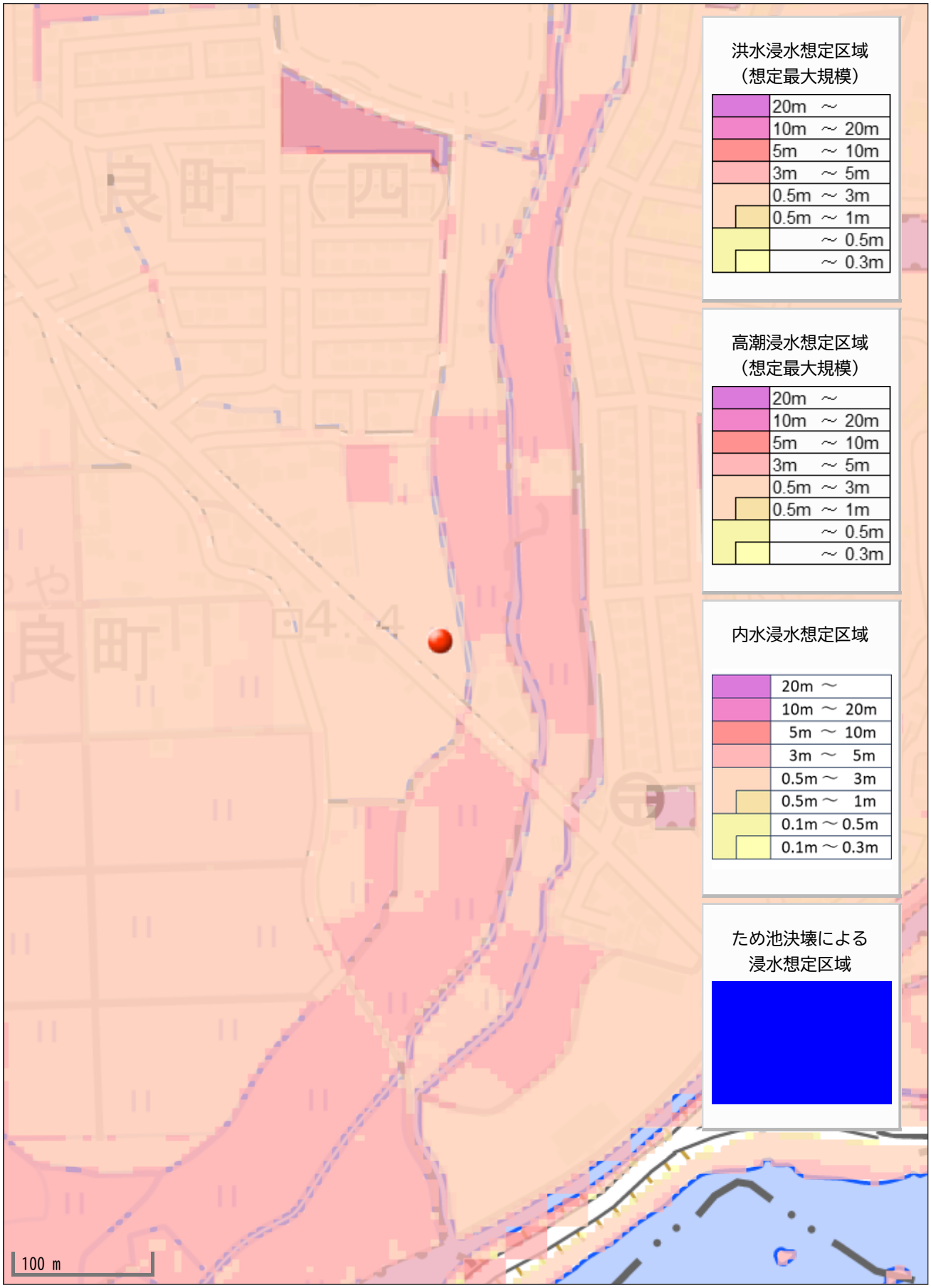
———	開発区域	———	地先境界ﾌﾞﾛｯｸ
宅地-1 FH=4.90 243.46	宅地番号 計画高 計画面積	———	空洞ﾌﾞﾛｯｸ積
		———	重力式擁壁
⊗	雨水浸透ﾏｽ-A (φ300)	———	県道熊本浜線

盛土規制法



出図日時: 2026-07-05 15:53:23

住所	南区良町4丁目402-1


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
100 m