価格別紙参照

建築条件なし

南区八分字町 全5区画
【人気の飽田東小学校校区！】

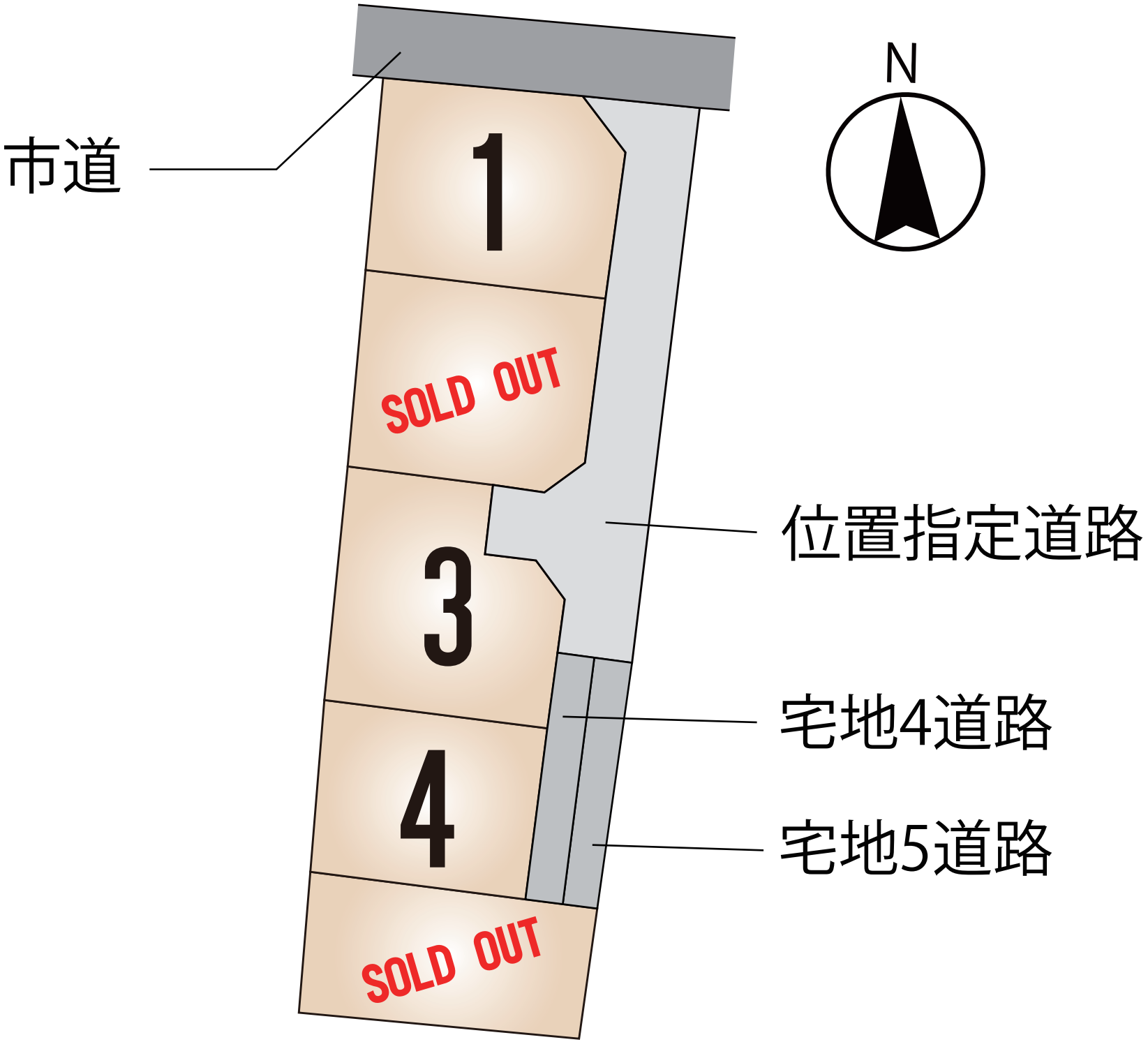
所在地	熊本市南区八分字町2643-5 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	北側:市道 幅員約4m 位置指定道路:幅員約4m 私道:幅員約4m		電柱位置	①④	
交通	産交バス:砂原 徒歩約6分		小学校 中学校	飽田東小学校/ 飽田中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目 宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日	

備考	・4号地、5号地は共有道路となる部分があり、一部通行地役権を設定いたします。 共有道路は将来舗装します。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


市道
N
1
SOLD OUT
3
4
SOLD OUT
位置指定道路
宅地4道路
宅地5道路

～熊本市南区八分字町　全5区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	151.39 ㎡	45.79 坪	10,970,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
3	151.08 ㎡	45.70 坪	9,980,000 円
4	150.92 ㎡	45.65 坪	6,980,000 円
	※122.68 ㎡	37.11 坪	
	ご成約ありがとうございました。		

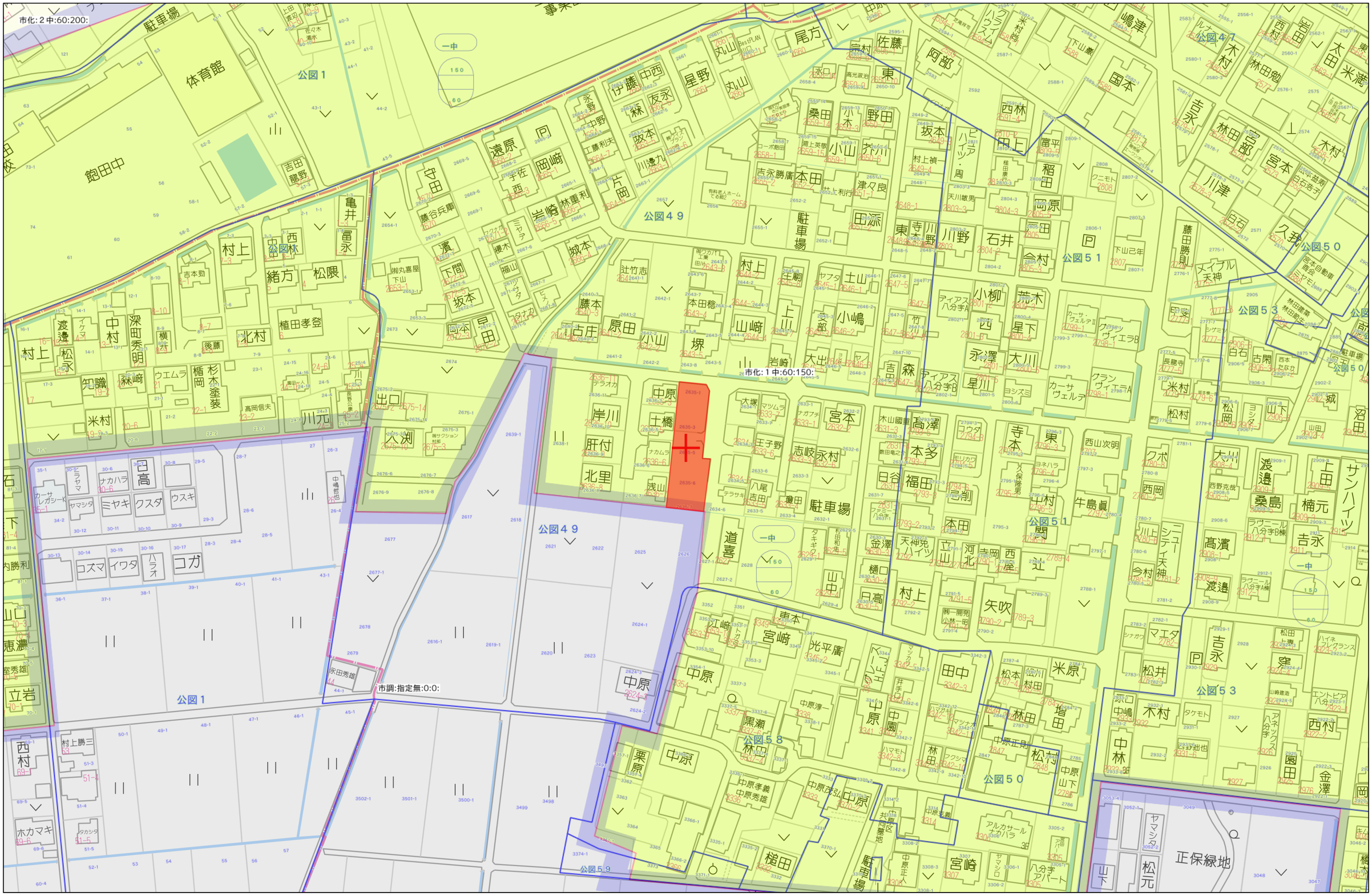
※有効面積です。

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月5日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

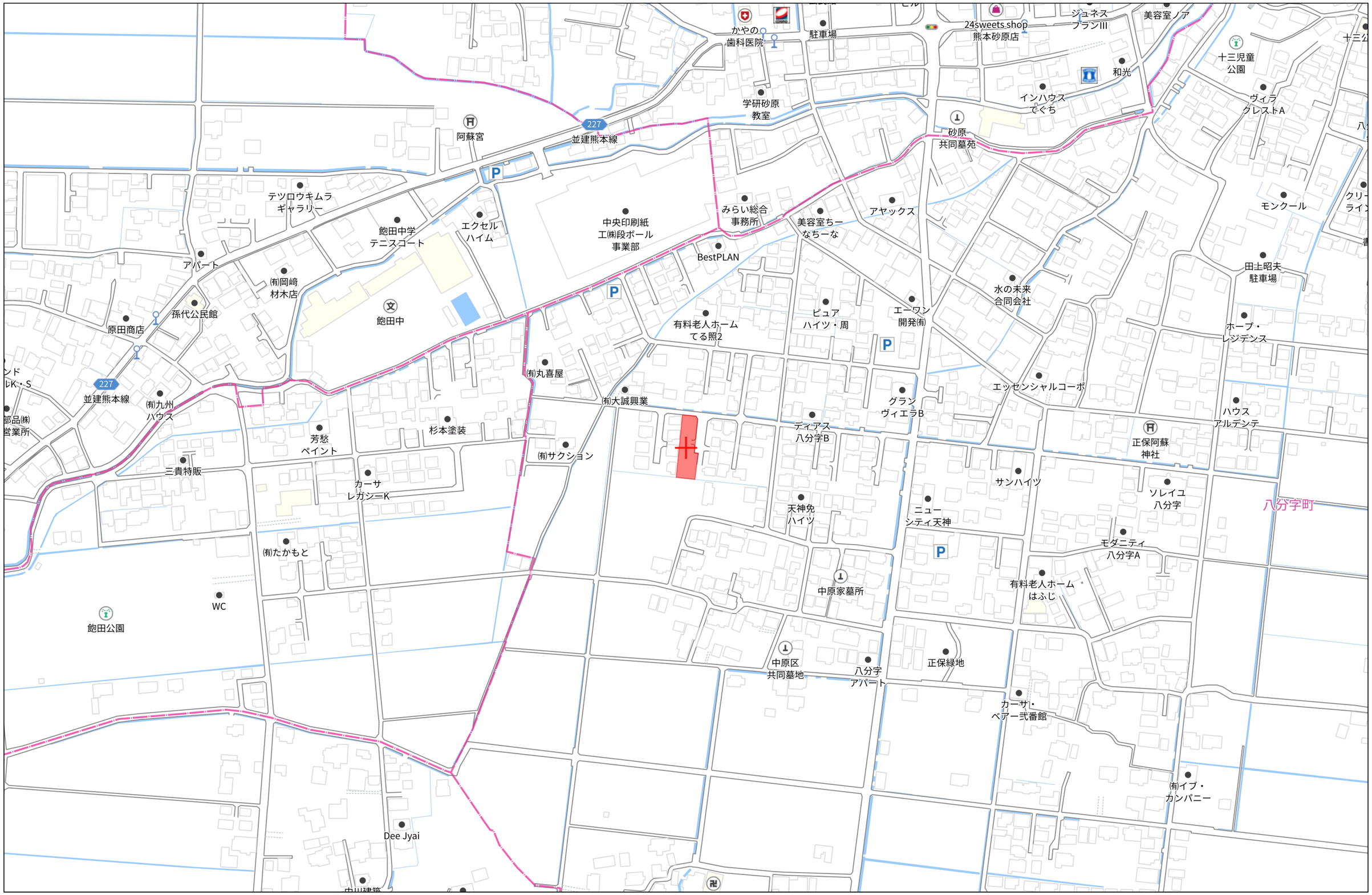


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレパートレンド
P250043150-20260705102639



140m

1:3000

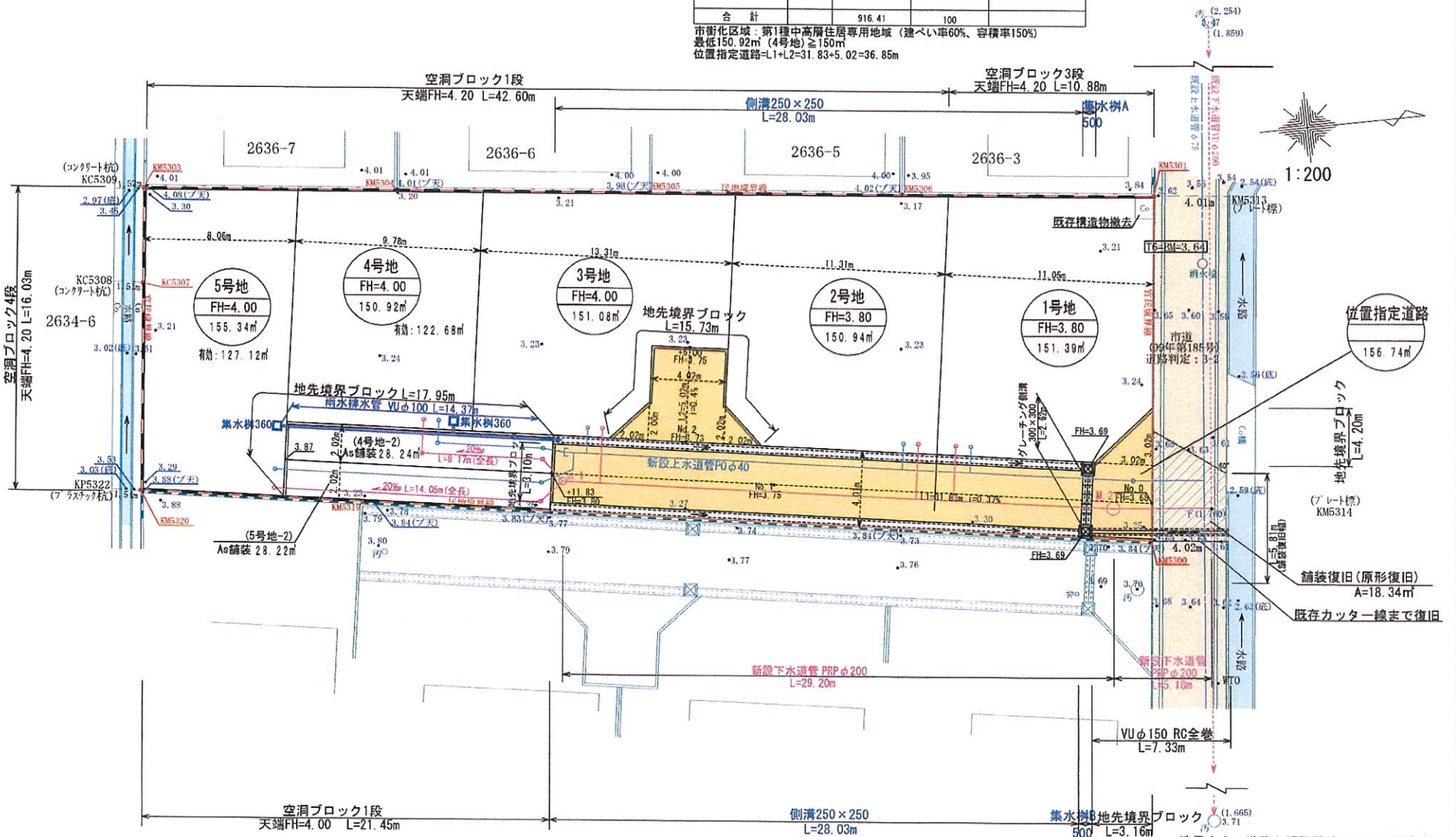
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260705102727

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		759.67	82.89	平均151.93㎡/5戸
位置指定道路		156.74	17.11	
合計		916.41	100	

市街化区域：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率150%）
最低150.92㎡（4号地）≧150㎡
位置指定道路=L1+L2=31.83+5.02=36.85m

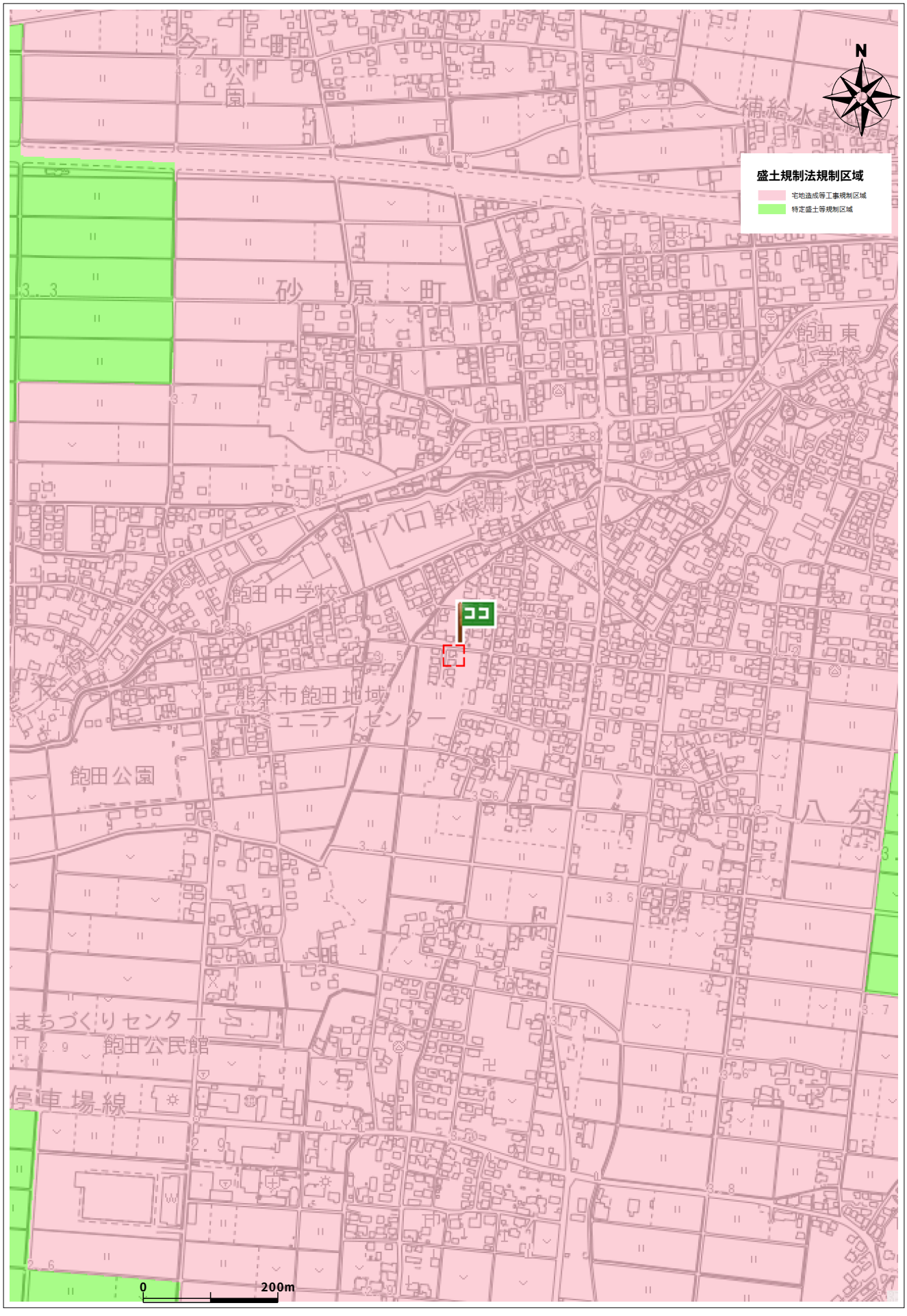


境界立会：道路台帳整備地区により確定済み

工事名称	南区八分字町宅地造成工事		整理番号
図面名称	土地利用計画・造成計画平面図		検印 / 御中
申請者名			
日付	2023/10/27	縮尺 1:200	図面番号 2

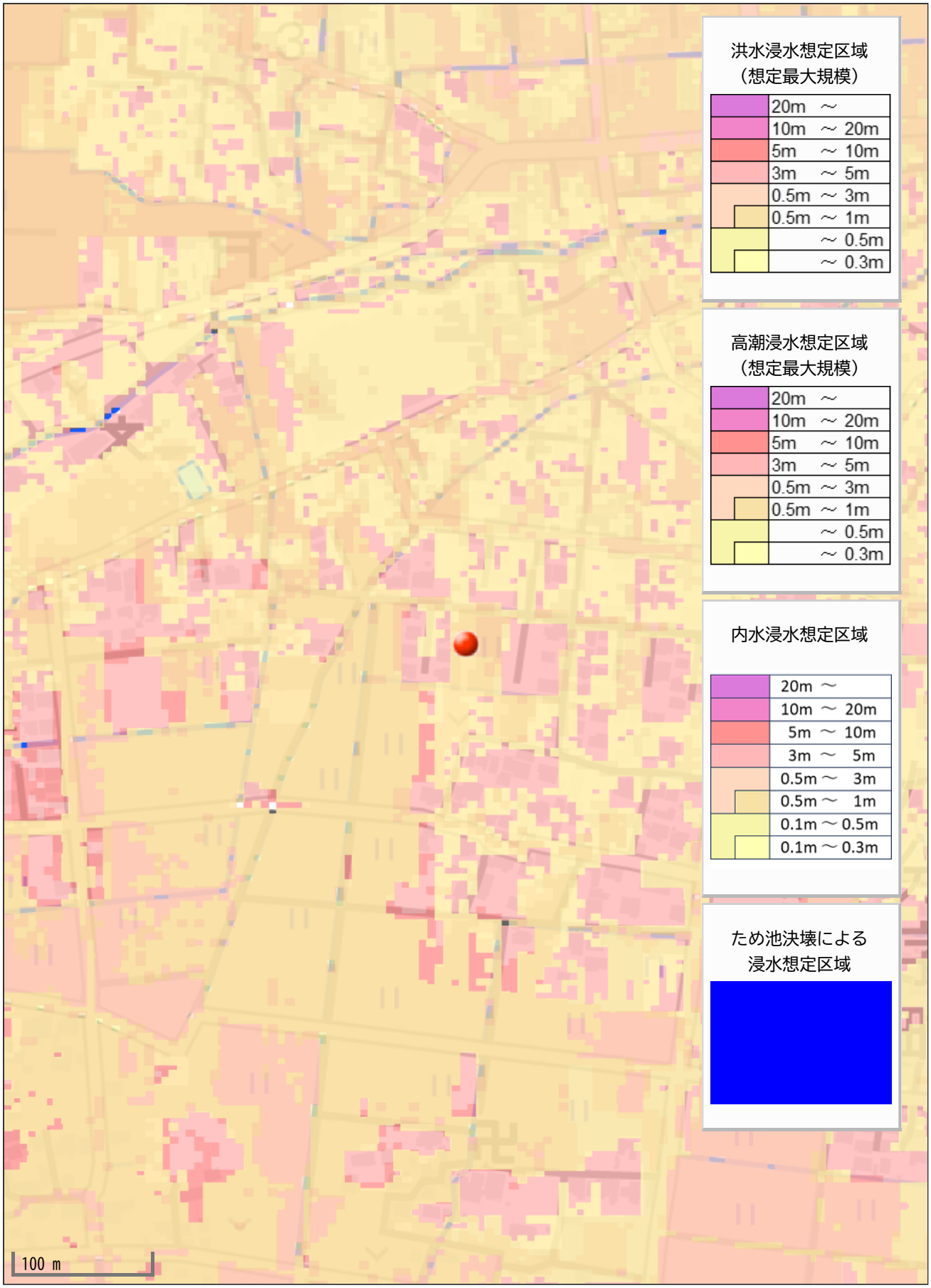
株式会社 景観都市設計
熊本市東区錦ヶ丘5番10号
tel 096-284-8411

盛土規制法



出図日時: 2026-07-05 10:31:42

住所	南区八分字町 2636-3


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
100 m