価格別紙参照

建築条件なし

東区画図町下無田 全15区画
【人気の画図小学校校区！】

所在地	熊本市東区画図町下無田1762 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	北側:公道 幅員約5.127m 新設道路:幅員約5.02m～5.025m		電柱位置	－	
交通	熊本バス:中の瀬・東　徒歩約5分		小学校 中学校	画図小学校/ 出水南中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月13日	

不動産売買専門店

備考	・12月中旬までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


ゴミ置場
里道
公園
SOLD OUT
1
SOLD OUT
防火水槽
N
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
8
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
新設道路

～熊本市東区画図町下無田　全15区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	207.93 ㎡	62.89 坪	13,500,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
8	189.78 ㎡	57.40 坪	14,500,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

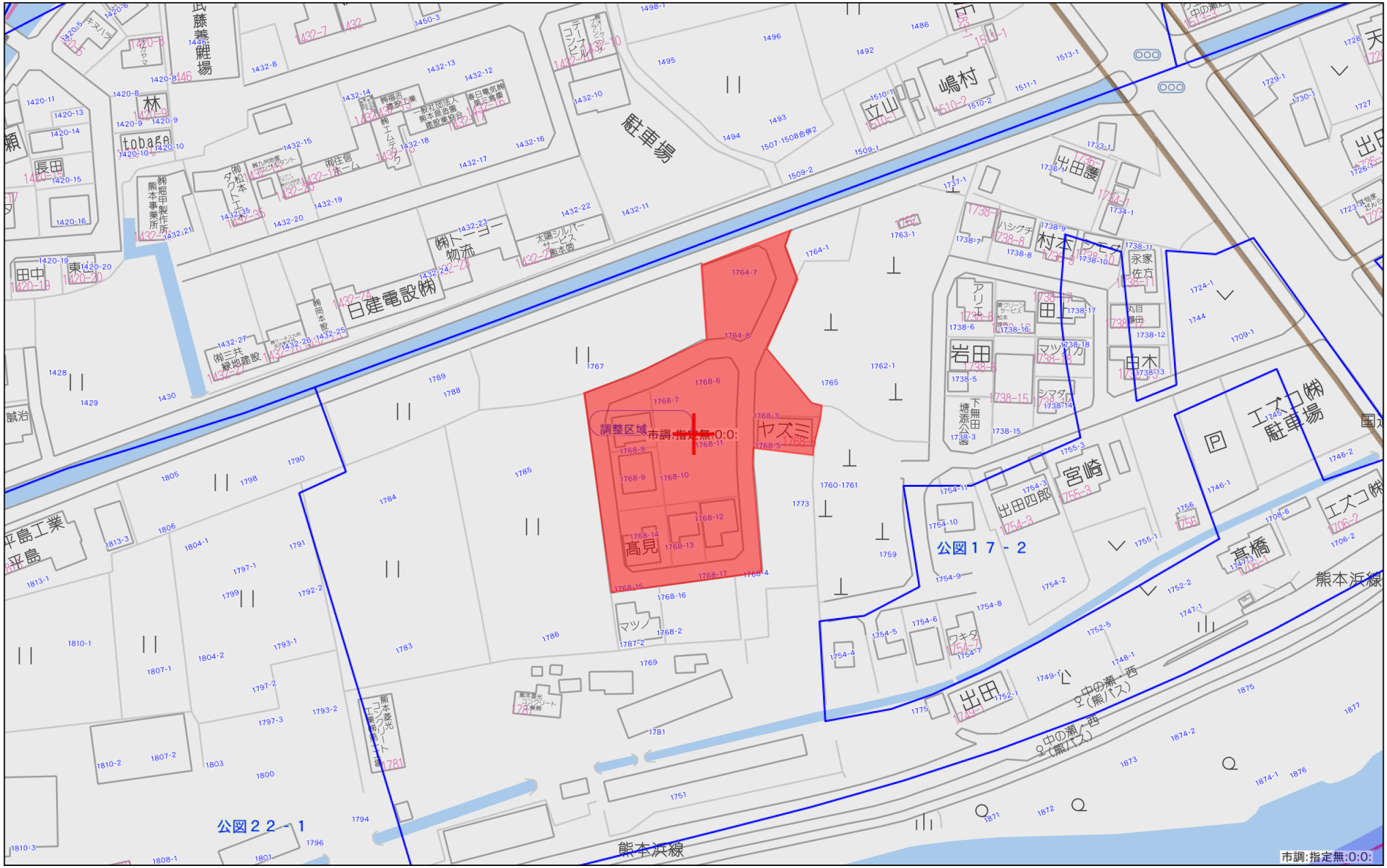
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月13日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市東区画図町大字下無田付近



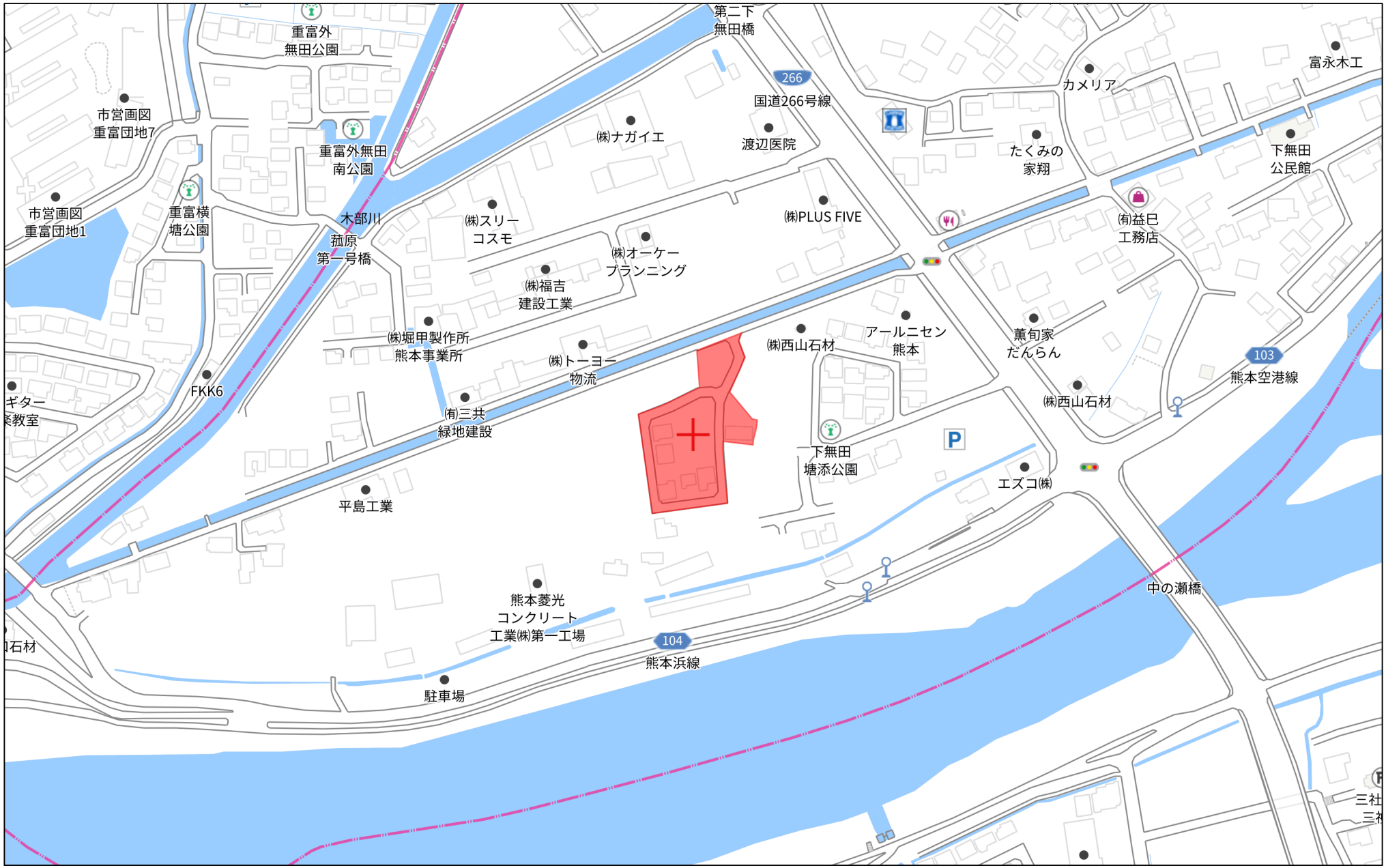
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261113183453

熊本県熊本市東区画図町大字下無田付近



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

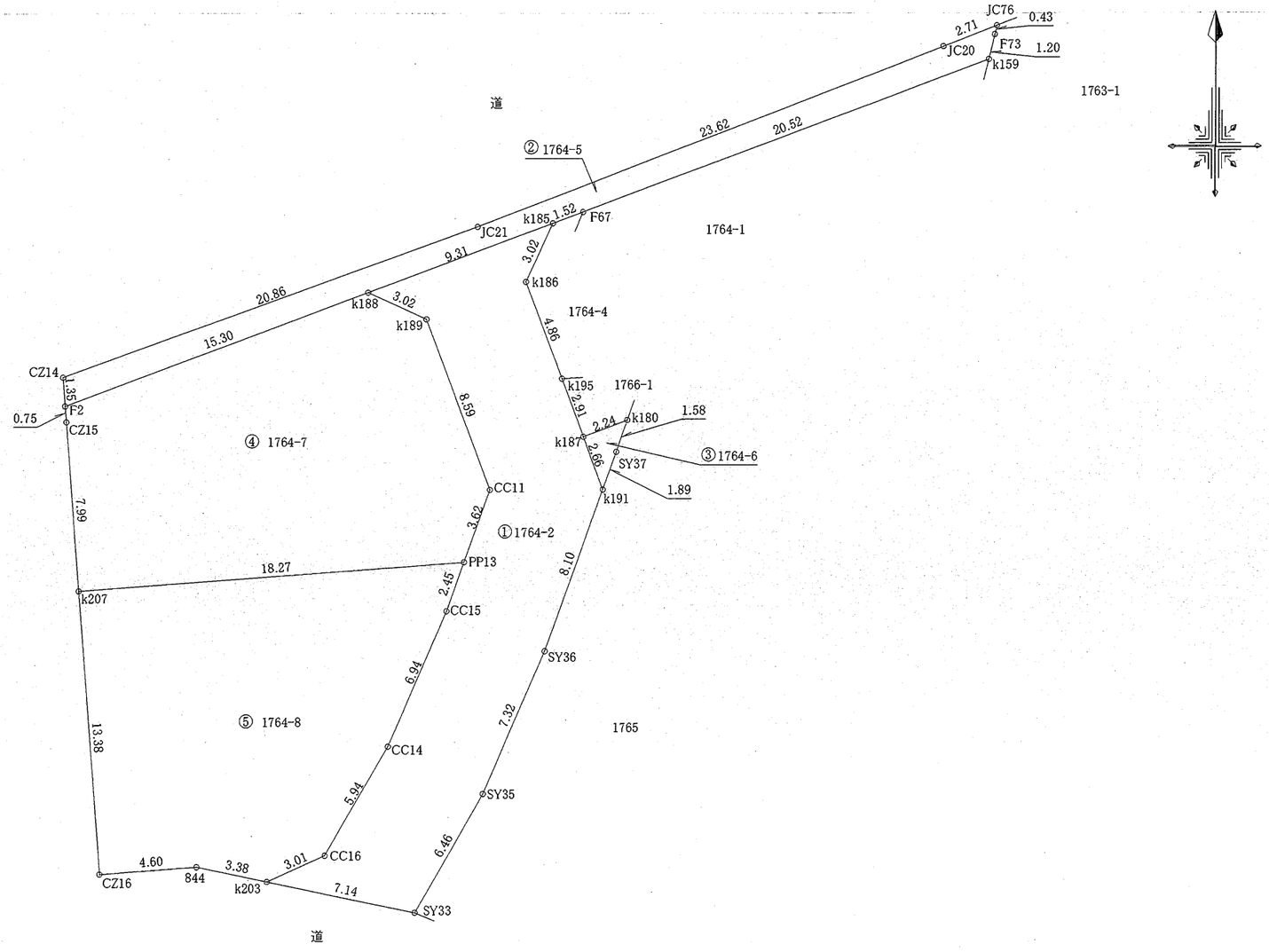
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261113183507

登記年月日：令和7年2月7日

表示年月日：２０２５／０２／１２

地積測量図

地　番	1764-2、1764-5ないし1764-8
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添



1/3

作製者	（令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）		申請人		１／２５０

(1/3)

地　番	1764-2、1764-5ないし1764-8
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地積測量図

求積表

地　番		① 1764-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
k185	新・普・金属標	-27286.205	-24784.088	0.495	-12268.123560
k186	新・普・金属標	-27288.959	-24785.348	-7.311	181205.679228
k195	新・普・金属標	-27293.516	-24783.652	-7.287	180598.472124
k187	新・普・金属標	-27296.246	-24782.636	-5.225	129489.273100
k191	新・普・金属標	-27298.741	-24781.707	-10.114	250642.184598
SY36	新・普・金属標	-27306.360	-24784.471	-14.341	355434.098611
SY35	新・普・金属標	-27313.082	-24787.383	-12.312	305182.259496
SY33	新・普・金属標	-27318.672	-24790.625	-4.130	102385.281250
k203	新・普・金属標	-27317.212	-24797.623	2.689	-66680.808247
CC16	新・普・金属標	-27315.983	-24794.869	6.368	-157893.725792
CC14	新・普・金属標	-27310.844	-24791.888	11.509	-285329.838992
CC15	新・普・金属標	-27304.474	-24789.117	8.680	-215169.535560
PP13	新・普・金属標	-27302.164	-24788.281	5.717	-141714.602477
CC11	新・普・金属標	-27298.757	-24787.047	11.451	-283836.475197
k189	新・普・金属標	-27290.713	-24790.061	9.303	-230621.937483
k188	新・普・金属標	-27289.454	-24792.814	4.508	-111766.005512
倍面積					-343.804413
面　積					171.9022065
地　積					171.90 ㎡

地　番		② 1764-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
JC76	座標管理	-27276.922	-24763.047	0.561	-13892.069367
F73	座標管理	-27277.341	-24763.147	-1.590	39373.403730
k159	新・普・金属標	-27278.512	-24763.427	-8.332	206328.873764
F67	新・普・金属標	-27285.673	-24782.659	-7.693	190652.995687
k185	新・普・金属標	-27286.205	-24784.088	-3.781	93708.636728
k188	新・普・金属標	-27289.454	-24792.814	-8.590	212970.272260
F2	新・普・金属標	-27294.795	-24807.158	-3.987	98906.138946
CZ14	座標管理	-27293.441	-24807.258	8.419	-208852.305102
JC21	座標管理	-27286.376	-24787.631	15.539	-385174.998109
JC20	座標管理	-27277.902	-24765.575	9.454	-234133.746050
倍面積					-112.797513
面　積					56.3987565
地　積					56.39 ㎡

地　番		③ 1764-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
k187	新・普・金属標	-27296.246	-24782.636	3.280	-81287.046080
k180	新・普・金属標	-27295.461	-24780.529	-0.713	17668.517177
SY37	新・普・金属標	-27296.959	-24781.060	-3.280	81281.876800
k191	新・普・金属標	-27298.741	-24781.707	0.713	-17669.357091
倍面積					-6.009194
面　積					3.0045970
地　積					3.00 ㎡

地　番		④ 1764-7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP13	新・普・金属標	-27302.164	-24788.281	-4.760	117992.217560
k207	新・普・金属標	-27303.517	-24806.510	6.618	-164169.483180
CZ15	新・普・金属標	-27295.546	-24807.102	8.722	-216367.543644
F2	新・普・金属標	-27294.795	-24807.158	6.092	-151125.206536
k188	新・普・金属標	-27289.454	-24792.814	4.082	-101204.266748
k189	新・普・金属標	-27290.713	-24790.061	-9.303	230621.937483
CC11	新・普・金属標	-27298.757	-24787.047	-11.451	283836.475197
倍面積					-415.869868
面　積					207.9349340
地　積					207.93 ㎡

地　番		⑤ 1764-8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP13	新・普・金属標	-27302.164	-24788.281	-0.957	23722.384917
CC15	新・普・金属標	-27304.474	-24789.117	-8.680	215169.535560
CC14	新・普・金属標	-27310.844	-24791.888	-11.509	285329.838992
CC16	新・普・金属標	-27315.983	-24794.869	-6.368	157893.725792
k203	新・普・金属標	-27317.212	-24797.623	-0.539	13365.918797
844	新・普・金属標	-27316.522	-24800.932	0.350	-8680.326200
CZ16	新・普・金属標	-27316.862	-24805.520	13.005	-322595.787600
k207	新・普・金属標	-27303.517	-24806.510	14.698	-364606.083980
倍面積					-400.793722
面　積					200.3968610
地　積					200.39 ㎡

2/3

作製者	(令和7年1月30日測量) (令和7年1月31日作製)		申請人		

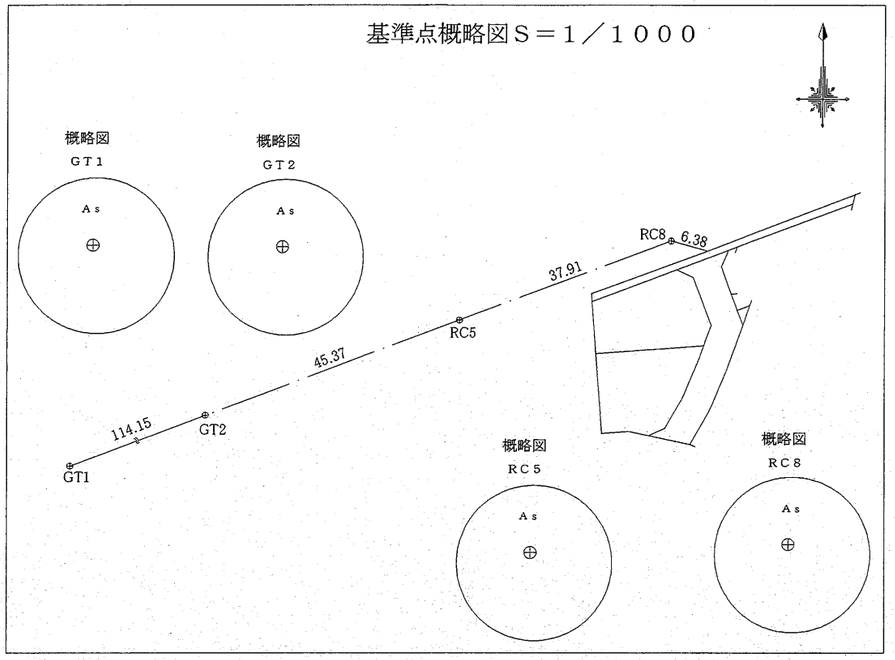
登記年月日：令和7年2月7日

表示年月日：2025／02／12

地　番	1764-2、1764-5ないし1764-8
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地積測量図

基準点概略図Ｓ＝１／１０００



本測量に使用した与点一覧

任意座標

測点名	種　類	Ｘ座標	Ｙ座標
ＧＴ１	金属釘	－２７３５３．８０４	－２４９７８．７３３
ＧＴ２	金属釘	－２７３１３．７６５	－２４８７１．８３０
ＲＣ５	金属釘	－２７２９７．８７７	－２４８２９．３２９
ＲＣ８	金属釘	－２７２８４．６７４	－２４７９３．７８９

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
玉名	ＥＬ０４９３０３４２３０１	Ｘ	－７２８３．８３５
		Ｙ	－４２２９４．４８０
熊本	ＥＬ０４９３０２６１１０２	Ｘ	－１７４８４．８２９
		Ｙ	－２２０１７．０９３
城南	ＥＬ０４９３００５５９０１	Ｘ	－３２２１４．８２３
		Ｙ	－２３５８９．９９８

測量方法：ＶＲＳ－ＲＴＫ
観測日：令和４年６月３０日
データ配信：（株）ジェノバ

3/3

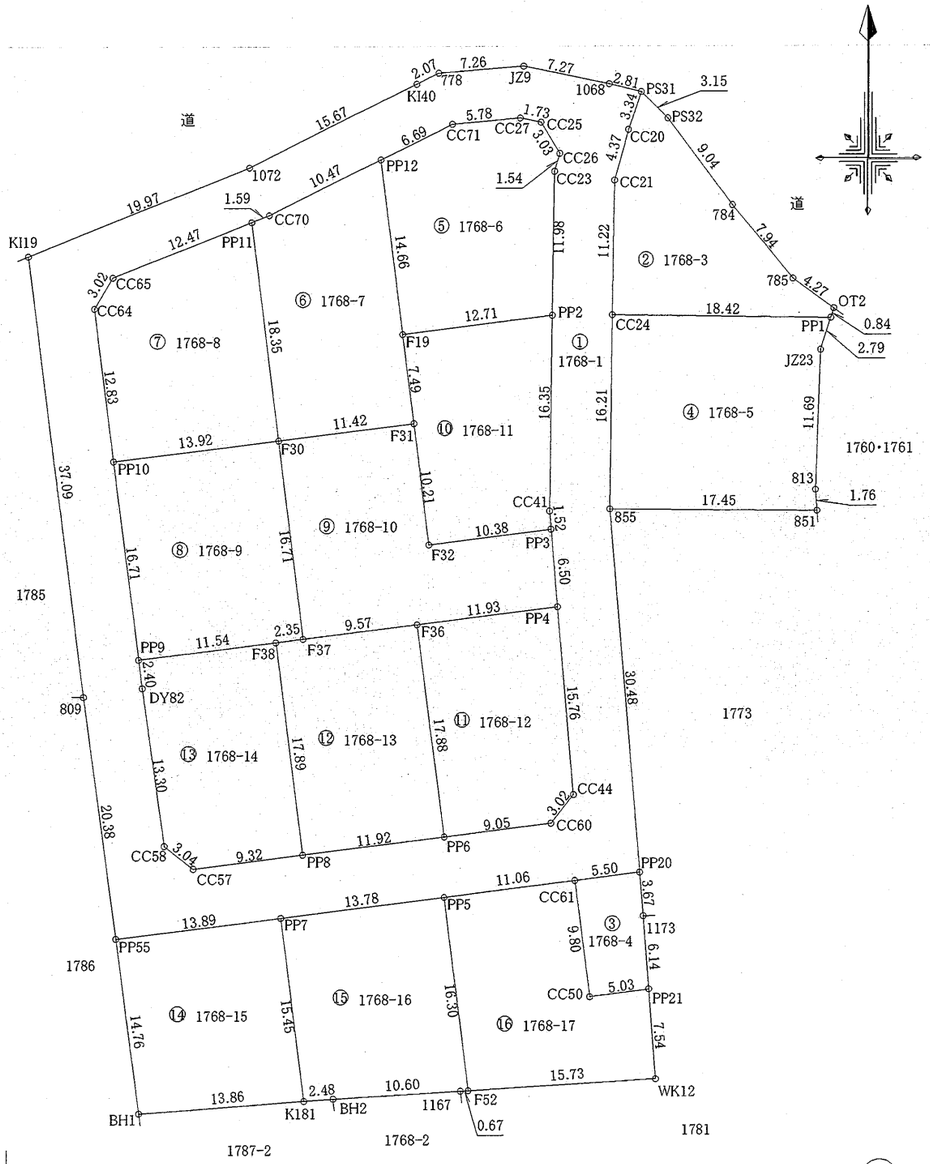
作製者	（令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）		申請人		

地　番	1768-1、1768-3ないし1768-17
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地積測量図

求積表

地　番		① 1768-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PS31	新・普・金属標	-27319.403	-24791.122	1.977	-49012.048194
CC20	新・普・金属標	-27322.558	-24792.232	-7.368	182669.165376
CC21	新・普・金属標	-27326.771	-24793.419	-15.432	382612.042008
CC24	新・普・金属標	-27337.990	-24793.609	-27.429	680063.901261
855	新・普・金属標	-27354.200	-24793.833	-46.591	1155169.473303
PP20	新・普・金属標	-27384.581	-24791.365	-31.066	770168.545090
CC61	新・普・金属標	-27385.266	-24796.831	-2.050	50833.503550
PP5	新・普・金属標	-27386.631	-24807.814	-3.067	76085.565538
PP7	新・普・金属標	-27388.333	-24821.496	-3.417	84815.051832
PP55	新・普・金属標	-27390.048	-24835.284	18.489	-459179.565876
809	新・普・金属標	-27369.844	-24838.004	56.998	-1415716.551992
KI19	新・普・金属標	-27333.050	-24842.705	44.166	-1097202.909030
1072	座標管理	-27325.678	-24824.137	14.306	-355134.103922
KI40	座標管理	-27318.744	-24810.084	7.857	-194932.829988
778	座標管理	-27317.821	-24808.230	1.476	-36616.947480
JZ9	座標管理	-27317.268	-24800.983	-0.932	23114.516156
1068	座標管理	-27318.753	-24793.863	-2.135	52934.897505
PS31	新・普・金属標	-27319.403	-24791.122	-5.782	143342.267404
CC26	新・普・金属標	-27324.535	-24798.011	-2.528	62689.371808
CC25	新・普・金属標	-27321.931	-24799.560	2.957	-73332.298920
CC27	新・普・金属標	-27321.578	-24801.263	-0.155	3844.195765
CC71	新・普・金属標	-27322.086	-24807.028	-3.448	85534.632544
PP12	新・普・金属標	-27325.026	-24813.040	-7.545	187214.386800
CC70	新・普・金属標	-27329.631	-24822.453	-5.194	128927.820882
PP11	新・普・金属標	-27330.220	-24823.937	-5.190	128836.233030
CC65	新・普・金属標	-27334.821	-24835.529	-7.195	178691.631155
CC64	新・普・金属標	-27337.415	-24837.082	-15.329	380727.629978
PP10	新・普・金属標	-27350.150	-24835.465	-29.317	728101.327405
PP9	新・普・金属標	-27366.732	-24833.349	-18.966	470989.297134
DY82	新・普・金属標	-27369.116	-24833.042	-15.573	386724.963066
CC58	新・普・金属標	-27382.305	-24831.258	-15.093	374778.176994
CC57	新・普・金属標	-27384.209	-24828.879	-0.750	18621.659250
PP8	新・普・金属標	-27383.055	-24819.630	2.629	-65250.807270
PP6	新・普・金属標	-27381.580	-24807.796	2.593	-64326.615028
CC60	新・普・金属標	-27380.462	-24798.806	3.501	-86820.619806
CC44	新・普・金属標	-27378.079	-24796.938	18.097	-448750.186986
PP4	新・普・金属標	-27362.365	-24798.215	22.199	-550495.574785
PP3	新・普・金属標	-27355.880	-24798.742	8.005	-198513.929710
CC41	新・普・金属標	-27354.360	-24798.865	17.868	-443106.119820
PP2	新・普・金属標	-27338.012	-24798.618	28.333	-702619.243794
CC23	新・普・金属標	-27326.027	-24798.429	13.477	-334208.427633
CC26	新・普・金属標	-27324.535	-24798.011	6.624	-164262.024864
	倍面積				-1990.550264
	面　積				995.2751320
	地　積				995.27 ㎡



(1/4)

作製者	（令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）		申請人		１／５００

地　番	1768-1、1768-3ないし1768-17
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地　積　測　量　図

地　番		② 1768-3			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PS31	新・普・金属標	-27319.403	-24791.122	0.957	-23725.103754
PS32	新・普・金属標	-27321.601	-24788.861	-9.439	233982.058979
784	新・普・金属標	-27328.842	-24783.447	-13.381	331627.304307
785	新・普・金属標	-27334.982	-24778.403	-8.624	213688.947472
OT2	既・普・金属標	-27337.466	-24774.926	-3.287	81435.181762
PP1	新・普・金属標	-27338.269	-24775.185	-0.524	12982.196940
CC24	新・普・金属標	-27337.990	-24793.609	11.498	-285076.916282
CC21	新・普・金属標	-27326.771	-24793.419	15.432	-382612.042008
CC20	新・普・金属標	-27322.558	-24792.232	7.368	-182669.165376
倍面積					-367.537960
面　積					183.7689800
地　積					183.76 ㎡

地　番		③ 1768-4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP20	新・普・金属標	-27384.581	-24791.365	-2.973	73704.728145
1173	新・普・金属標	-27388.239	-24791.067	-9.782	242506.217394
PP21	新・普・金属標	-27394.363	-24790.630	-6.755	167460.705650
CC50	新・普・金属標	-27394.994	-24795.627	9.097	-225565.818819
CC61	新・普・金属標	-27385.266	-24796.831	10.413	-258209.401203
倍面積					-103.568833
面　積					51.7844165
地　積					51.78 ㎡

地　番		④ 1768-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
CC24	新・普・金属標	-27337.990	-24793.609	15.931	-394986.984979
PP1	新・普・金属標	-27338.269	-24775.185	-2.939	72814.268715
JZ23	新・普・金属標	-27340.929	-24776.042	-14.346	355437.098532
813	新・普・金属標	-27352.615	-24776.495	-13.448	333194.304760
851	新・普・金属標	-27354.377	-24776.376	-1.585	39270.555960
855	新・普・金属標	-27354.200	-24793.833	16.387	-406296.541371
倍面積					-567.298383
面　積					283.6491915
地　積					283.64 ㎡

地　番		⑤ 1768-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
CC26	新・普・金属標	-27324.535	-24798.011	-4.096	101572.653056
CC23	新・普・金属標	-27326.027	-24798.429	-13.477	334208.427633
PP2	新・普・金属標	-27338.012	-24798.618	-13.553	336095.669754
F19	新・普・金属釘	-27339.580	-24811.231	12.986	-322198.645766
PP12	新・普・金属標	-27325.026	-24813.040	17.494	-434079.321760
CC71	新・普・金属標	-27322.086	-24807.028	3.448	-85534.632544
CC27	新・普・金属標	-27321.578	-24801.263	0.155	-3844.195765
CC25	新・普・金属標	-27321.931	-24799.560	-2.957	73332.298920
倍面積					-447.746472
面　積					223.8732360
地　積					223.87 ㎡

地　番		⑥ 1768-7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP12	新・普・金属標	-27325.026	-24813.040	-9.949	246864.934960
F19	新・普・金属釘	-27339.580	-24811.231	-21.996	545747.837076
F31	新・普・金属釘	-27347.022	-24810.305	-8.852	219620.819860
F30	新・普・金属釘	-27348.432	-24821.645	16.802	-417053.279290
PP11	新・普・金属標	-27330.220	-24823.937	18.801	-466714.839537
CC70	新・普・金属標	-27329.631	-24822.453	5.194	-128927.820882
倍面積					-462.347813
面　積					231.1739065
地　積					231.17 ㎡

地　番		⑦ 1768-8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
F30	新・普・金属釘	-27348.432	-24821.645	-19.930	494695.384850
PP10	新・普・金属標	-27350.150	-24835.465	11.017	-273612.317905
CC64	新・普・金属標	-27337.415	-24837.082	15.329	-380727.629978
CC65	新・普・金属標	-27334.821	-24835.529	7.195	-178691.631155
PP11	新・普・金属標	-27330.220	-24823.937	-13.611	337878.606507
倍面積					-457.587681
面　積					228.7938405
地　積					228.79 ㎡

地　番		⑧ 1768-9			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
F30	新・普・金属釘	-27348.432	-24821.645	-14.867	369023.396215
F37	新・普・金属釘	-27365.017	-24819.558	-16.875	418830.041250
F38	新・普・金属釘	-27365.307	-24821.891	-1.715	42569.543065
PP9	新・普・金属標	-27366.732	-24833.349	15.157	-376399.070793
PP10	新・普・金属標	-27350.150	-24835.465	18.300	-454489.009500
倍面積					-465.099763
面　積					232.5498815
地　積					232.54 ㎡

(2/4)

作製者	（令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）		申請人		

地積測量図

地番	1768-1、1768-3ないし1768-17
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地番		⑨ 1768-10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
F31	新・普・金属鋲	-27347.022	-24810.305	-8.729	216569.152345
F32	新・普・金属鋲	-27357.161	-24809.045	-8.858	219758.520610
PP3	新・普・金属標	-27355.880	-24798.742	-5.204	129052.653368
PP4	新・普・金属標	-27362.365	-24798.215	-7.957	197319.396755
F36	新・普・金属鋲	-27363.837	-24810.057	-2.652	65796.271164
F37	新・普・金属鋲	-27365.017	-24819.558	15.405	-382345.290990
F30	新・普・金属鋲	-27348.432	-24821.645	17.995	-446665.501775
倍面積					-514.798523
面積					257.3992615
地積					257.39 ㎡

地番		⑩ 1768-11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP3	新・普・金属標	-27355.880	-24798.742	-2.801	69461.276342
F32	新・普・金属鋲	-27357.161	-24809.045	8.858	-219758.520610
F31	新・普・金属鋲	-27347.022	-24810.305	17.581	-436189.972205
F19	新・普・金属鋲	-27339.580	-24811.231	9.010	-223549.191310
PP2	新・普・金属標	-27338.012	-24798.618	-14.780	366523.574040
CC41	新・普・金属標	-27354.360	-24798.865	-17.868	443106.119820
倍面積					-406.713923
面積					203.3569615
地積					203.35 ㎡

地番		⑪ 1768-12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP4	新・普・金属標	-27362.365	-24798.215	-14.242	353176.178030
CC44	新・普・金属標	-27378.079	-24796.938	-18.097	448750.186986
CC60	新・普・金属標	-27380.462	-24798.806	-3.501	86820.619806
PP6	新・普・金属標	-27381.580	-24807.796	16.625	-412429.608500
F36	新・普・金属鋲	-27363.837	-24810.057	19.215	-476725.245255
倍面積					-407.868933
面積					203.9344665
地積					203.93 ㎡

地番		⑫ 1768-13			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP6	新・普・金属標	-27381.580	-24807.796	-19.218	476756.223528
PP8	新・普・金属標	-27383.055	-24819.630	16.273	-403889.838990
F38	新・普・金属鋲	-27365.307	-24821.891	18.038	-447737.269858
F37	新・普・金属鋲	-27365.017	-24819.558	1.470	-36484.750260
F36	新・普・金属鋲	-27363.837	-24810.057	-16.563	410928.974091
倍面積					-426.661489
面積					213.3307445
地積					213.33 ㎡

地番		⑬ 1768-14			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP8	新・普・金属標	-27383.055	-24819.630	-18.902	469140.646260
CC57	新・普・金属標	-27384.209	-24828.879	0.750	-18621.659250
CC58	新・普・金属標	-27382.305	-24831.258	15.093	-374778.176994
DY82	新・普・金属標	-27369.116	-24833.042	15.573	-386724.963066
PP9	新・普・金属標	-27366.732	-24833.349	3.809	-94590.226341
F38	新・普・金属鋲	-27365.307	-24821.891	-16.323	405167.726793
倍面積					-406.652598
面積					203.3262990
地積					203.32 ㎡

地番		⑭ 1768-15			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP7	新・普・金属標	-27388.333	-24821.496	-13.614	337919.846544
K181	新・普・金属標	-27403.662	-24819.543	-16.353	405873.986679
BH1	新・普・金属標	-27404.686	-24833.366	13.614	-338081.444724
PP55	新・普・金属標	-27390.048	-24835.284	16.353	-406131.399252
倍面積					-419.010753
面積					209.5053765
地積					209.50 ㎡

地番		⑮ 1768-16			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP7	新・普・金属標	-27388.333	-24821.496	17.031	-422734.898376
PP5	新・普・金属標	-27386.631	-24807.814	-14.480	359217.146720
F52	新・普・金属標	-27402.813	-24805.803	-16.222	402399.736266
1167	新・普・金属標	-27402.853	-24806.477	-0.666	16521.113682
BH2	新・普・金属標	-27403.479	-24817.066	-0.809	20077.006394
K181	新・普・金属標	-27403.662	-24819.543	15.146	-375916.798278
倍面積					-436.693592
面積					218.3467960
地積					218.34 ㎡

地番		⑯ 1768-17			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y (Xn+1−Xn−1)
PP5	新・普・金属標	-27386.631	-24807.814	17.547	-435302.712258
CC61	新・普・金属標	-27385.266	-24796.831	-8.363	207375.897653
CC50	新・普・金属標	-27394.994	-24795.627	-9.097	225565.818819
PP21	新・普・金属標	-27394.363	-24790.630	-6.890	170807.440700
WK12	新・普・金属標	-27401.884	-24790.092	-8.450	209476.277400
F52	新・普・金属標	-27402.813	-24805.803	15.253	-378362.913159
倍面積					-440.190845
面積					220.0954225
地積					220.09 ㎡

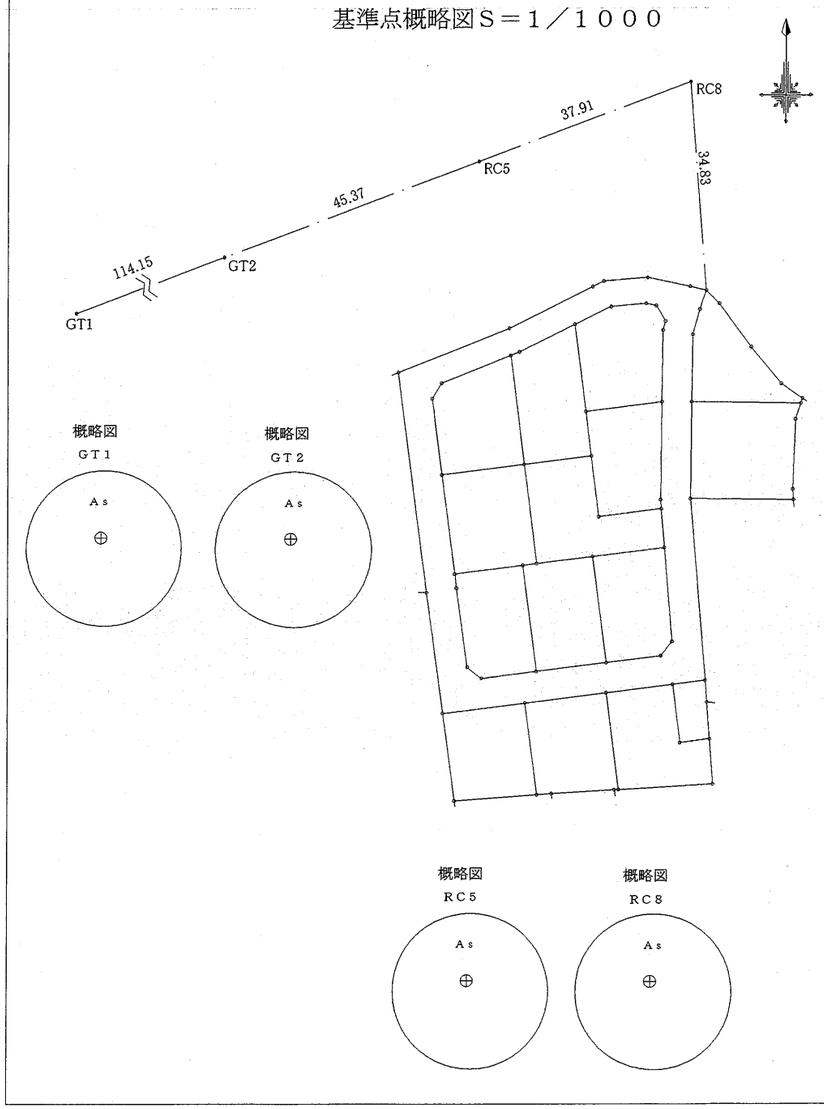
3/4

作製者		申請人	
	(令和7年1月30日測量) (令和7年1月31日作製)		

地　番	1768-1、1768-3ないし1768-17
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地　積　測　量　図

基準点概略図Ｓ＝１／１０００



本測量に使用した与点一覧

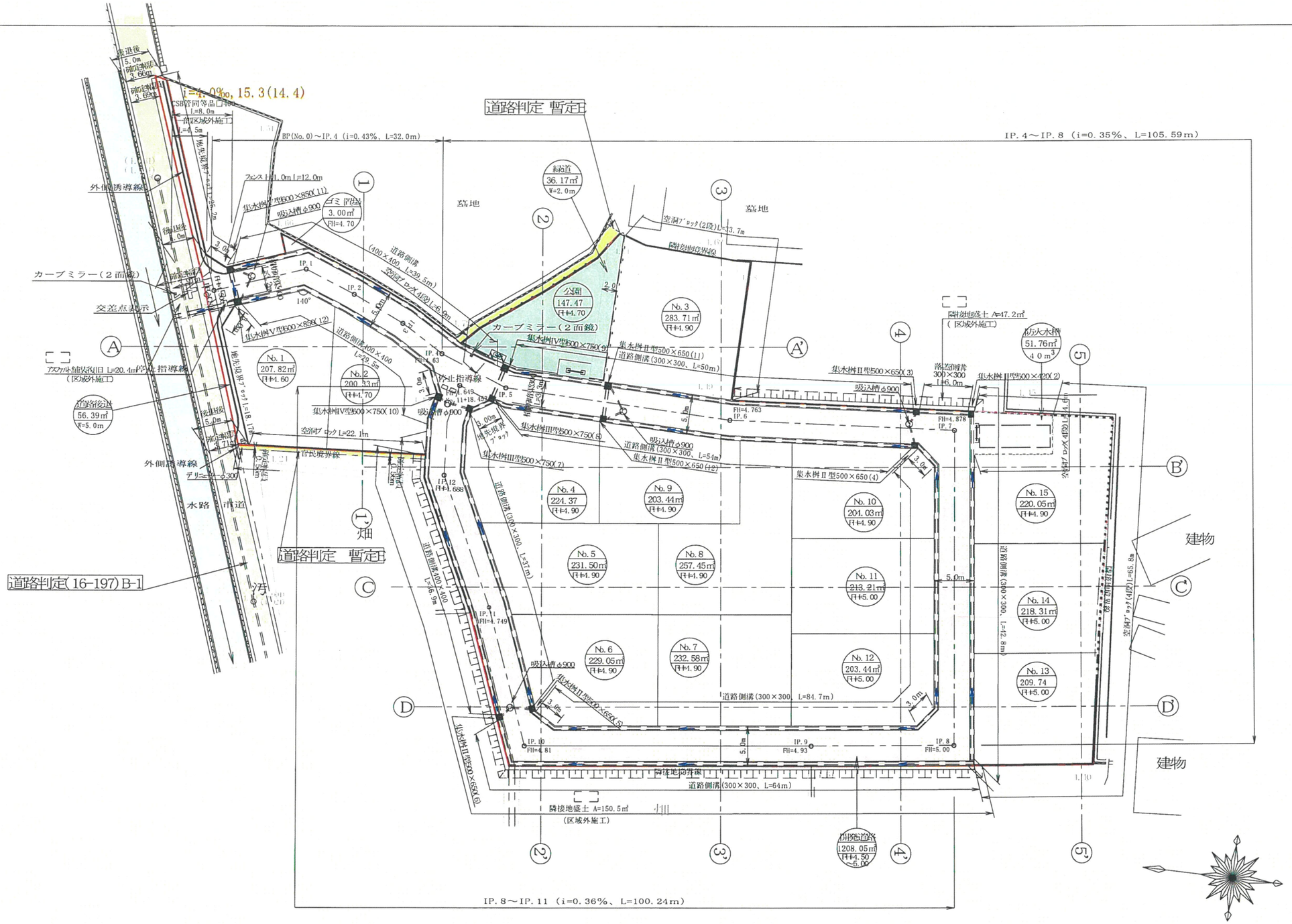
任意座標

測点名	種　類	Ｘ座標	Ｙ座標
ＧＴ１	金属鋲	－２７３５３．８０４	－２４９７８．７３３
ＧＴ２	金属鋲	－２７３１３．７６５	－２４８７１．８３０
ＲＣ５	金属鋲	－２７２９７．８７７	－２４８２９．３２９
ＲＣ８	金属鋲	－２７２８４．６７４	－２４７９３．７８９

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
玉名	ＥＬ０４９３０３４２３０１	Ｘ	－７２８３．８３５
		Ｙ	－４２２９４．４８０
熊本	ＥＬ０４９３０２６１１０２	Ｘ	－１７４８４．８２９
		Ｙ	－２２０１７．０９３
城南	ＥＬ０４９３００５５９０１	Ｘ	－３２２１４．８２３
		Ｙ	－２３５８９．９９８

測量方法：ＶＲＳ－ＲＴＫ
観測日：令和４年６月３０日
データ配信：（株）ジェノバ

作製者	（令和７年１月３０日測量） （令和７年１月３１日作製）	申請人	



凡例

	開発区域
No.0 / 000.00㎡ / FH=00.00	宅地番号 / 敷地面積 / 計画高
i=○○%	勾配
L=○○m	延長
	雨水排水方向
C	汚水排水施設
	土留壁
	新設空洞ブロック
	地先境界ブロック
	市道
	里道
	水路

※道路に土砂等が流入しない様に300幅程度の平場を設けること。

※今後、埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

※雨水浸透桝は各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。

※ゴミ置き場の配置
東区総務規格課環境班：吉田氏
令和6年2月7日協議済み

給水計画

- 使用材料はすべて局の承認を得たものであること。
- 材料検査を受けること。
- 他の埋設管と近接する場合は30cm以上の離隔をとること。

使用水量等

- 1人1日最大水量を300ℓとする。
（1戸当り）5人×300ℓ=1500ℓ
- 全体最大使用水量 300ℓ×5人×15戸 =22,500ℓ =22.5m3/日

計画建物面積表

名称	敷地面積	建築面積 / 延床面積	建蔽率 / 容積率
No.1	207.82㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	31.87% / 45.82%
No.2	200.33㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	33.07% / 47.53%
No.3	283.61㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	23.35% / 33.56%
No.4	224.37㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	29.52% / 42.43%
No.5	231.50㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	28.61% / 41.13%
No.6	229.05㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	28.91% / 41.57%
No.7	232.58㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	28.48% / 40.94%
No.8	257.45㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	25.72% / 36.98%
No.9	203.44㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	32.55% / 46.80%
No.10	204.03㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	32.46% / 46.66%
No.11	213.21㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	31.06% / 44.66%
No.12	203.44㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	32.56% / 46.80%
No.13	209.74㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	31.58% / 45.40%
No.14	218.31㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	30.34% / 43.61%
No.15	220.05㎡	66.24㎡ / 95.22㎡	30.10% / 43.27%

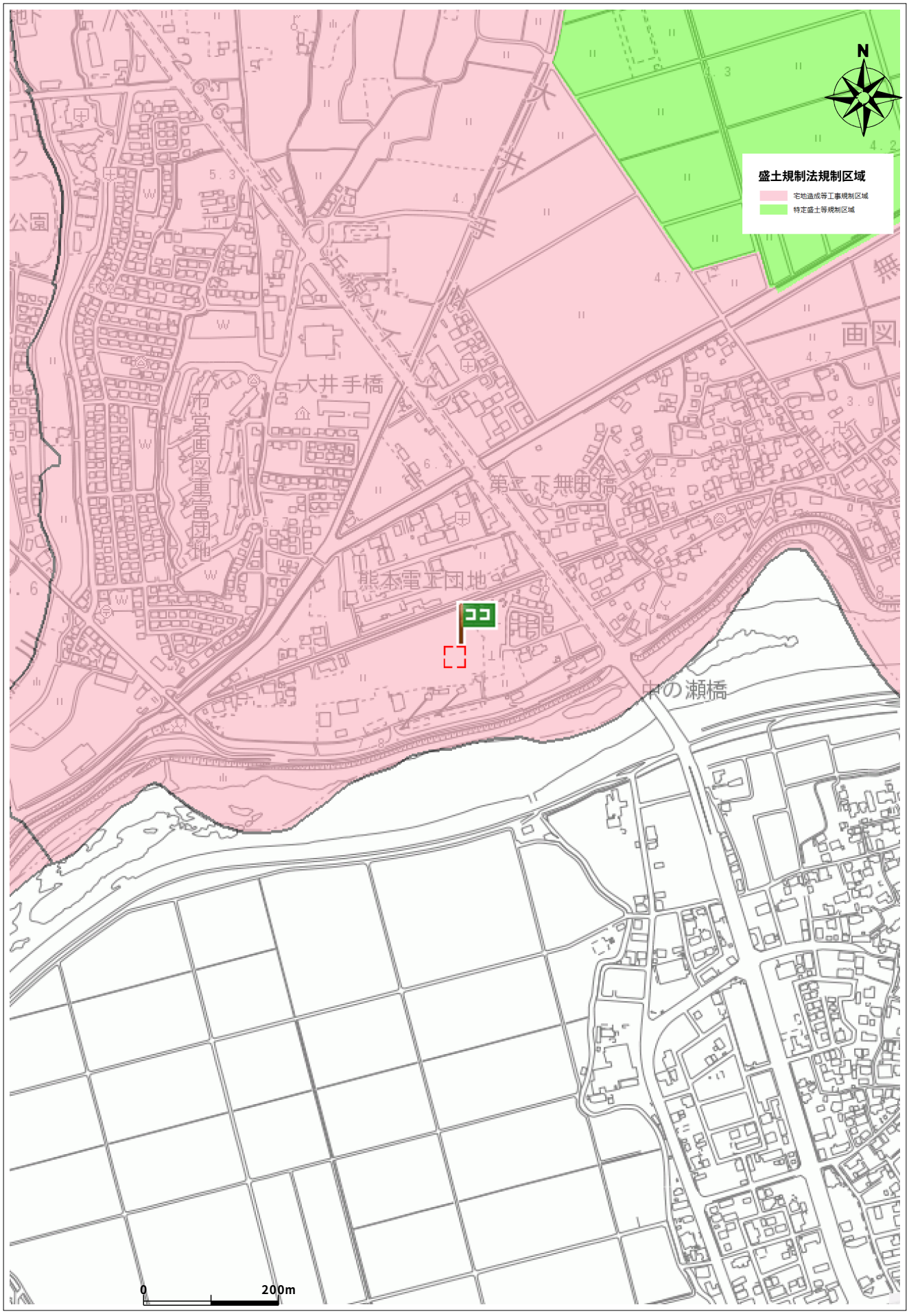
土地利用計画表

名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	管理予定者	備考
宅地 No.1～No.15		3339.03	68.96		最低面積200㎡以上 外壁後退1.0m以上
開発道路		1,208.05	24.95	熊本市	W=5.0m
道路後退		56.39	1.16	熊本市	
公園		147.47	3.05	熊本市	3.0%以上必要
緑道		36.17	0.75	熊本市	W=2.0m
防火水槽		51.76	1.07	熊本市	
ゴミ置場		3.00	0.06	申請人	
開発区域合計		4,841.87	100		

北側市道及び区域内里道の官民境界の確定状況
・北側市道・・・道路台帳により境界確認済。
・区域内里道・・・令和4年9月2日～令和4年11月19日現地立会
熊本市東区土木センター総務課：緒方氏

所在	熊本市東区画図町大字下無田 地内			検印
図面名称	土地利用、造成計画平面図			
申請者名				
作成日	2024年3月19日	縮尺	1：500	図面番号 02
作成者				

盛土規制法

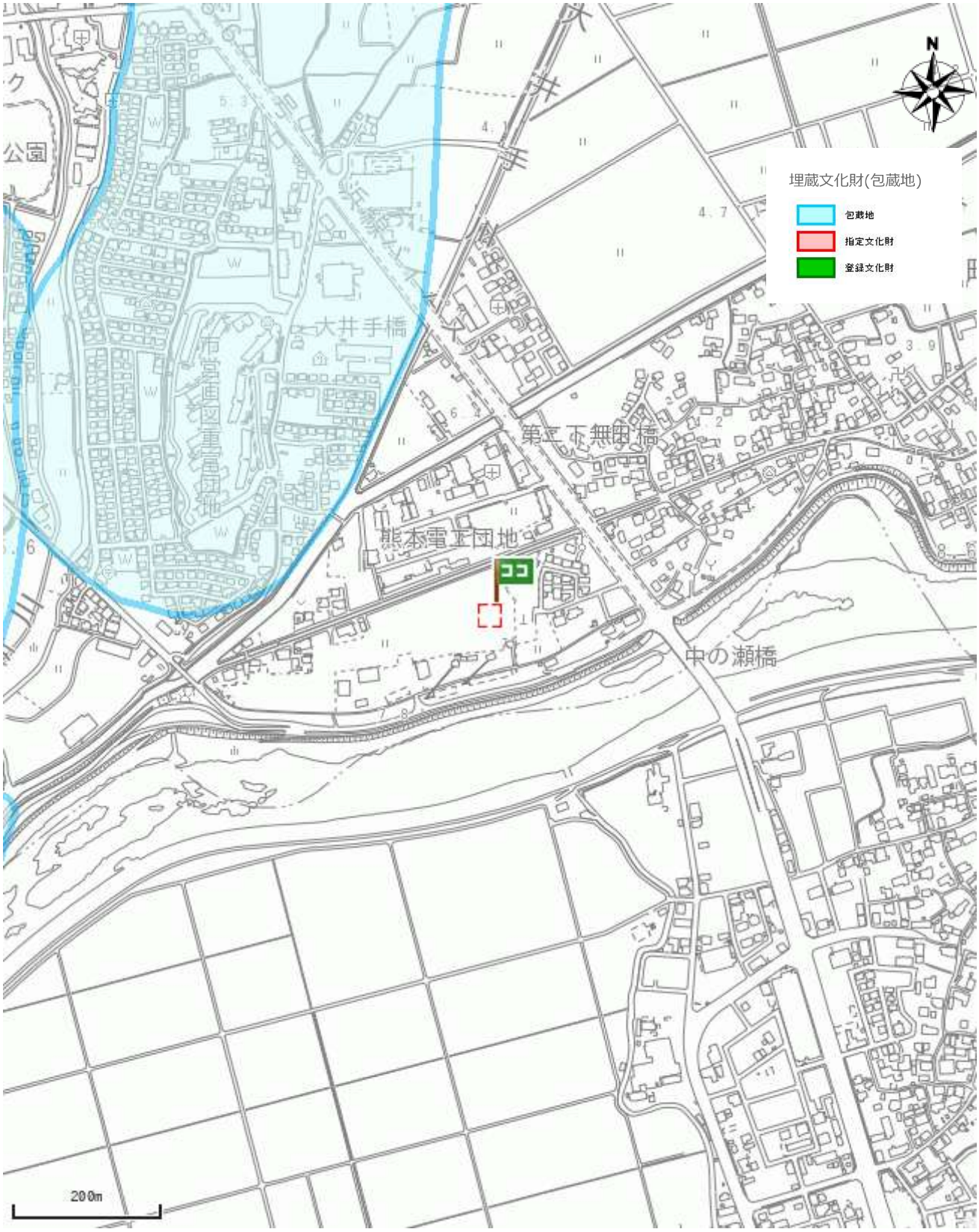


出図日時: 2026-04-10 16:59:12

住所	東区画図町大字下無田1768-1

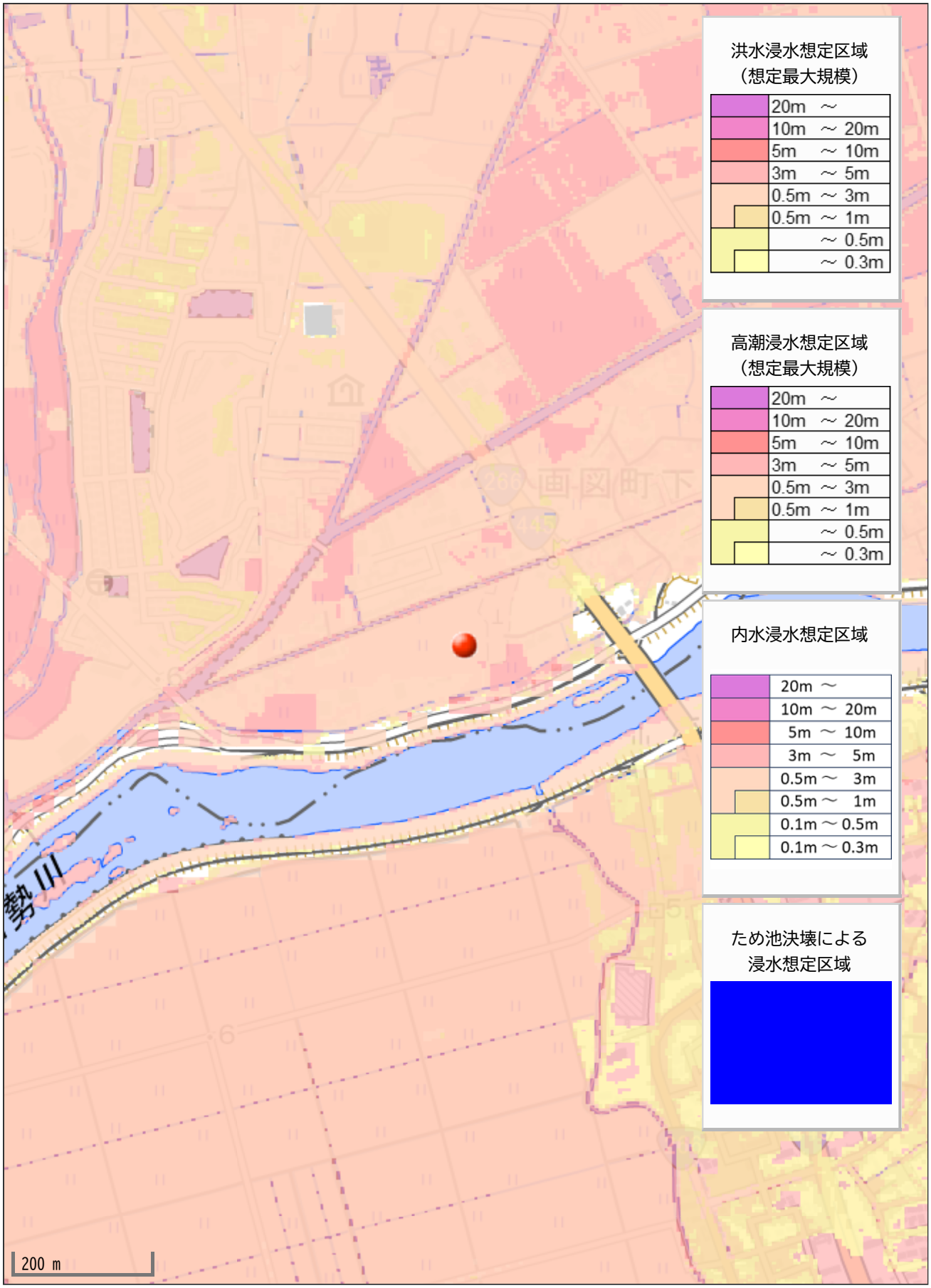
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-09-19 10:44:21

[東区画図町大字下無田1768-10]


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
200 m