価格別紙参照

建築条件なし

東区沼山津二丁目 全5区画
【人気の秋津小学校校区！】

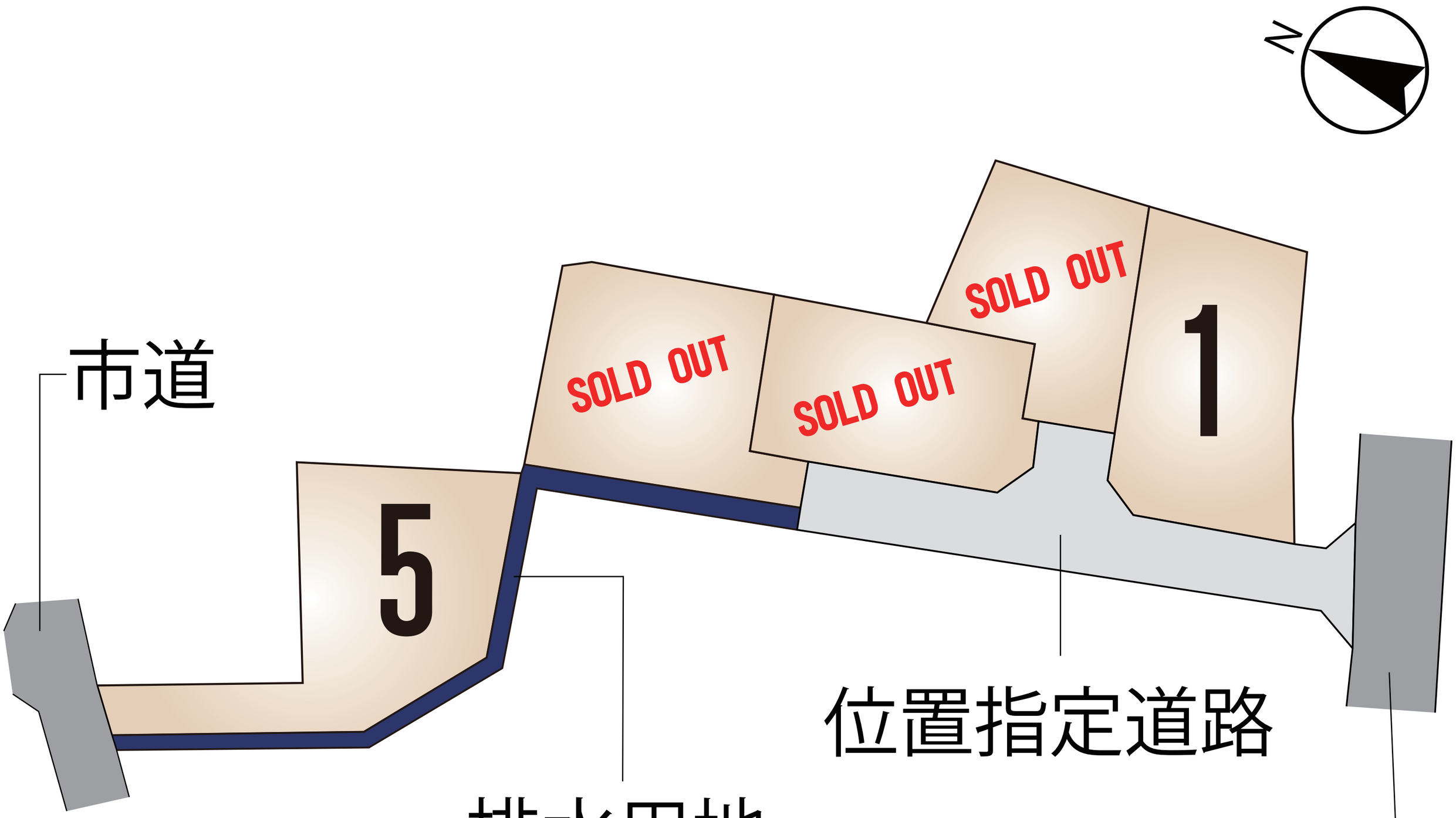
所在地	熊本市東区沼山津2丁目17-2 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	⑤北側:市道 幅員約4.0m ①南側:位置指定道路 幅員約4.0m		電柱位置	①⑤	
交通	産交バス:小楠記念入口　徒歩約7分		小学校 中学校	秋津小学校/ 東野中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月13日	

備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・所有権移転登記申請時に、排水用地の持分を譲渡します。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


N
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
1
5
市道
排水用地
位置指定道路
市道

～熊本市東区沼山津二丁目　全5区画　価格表～

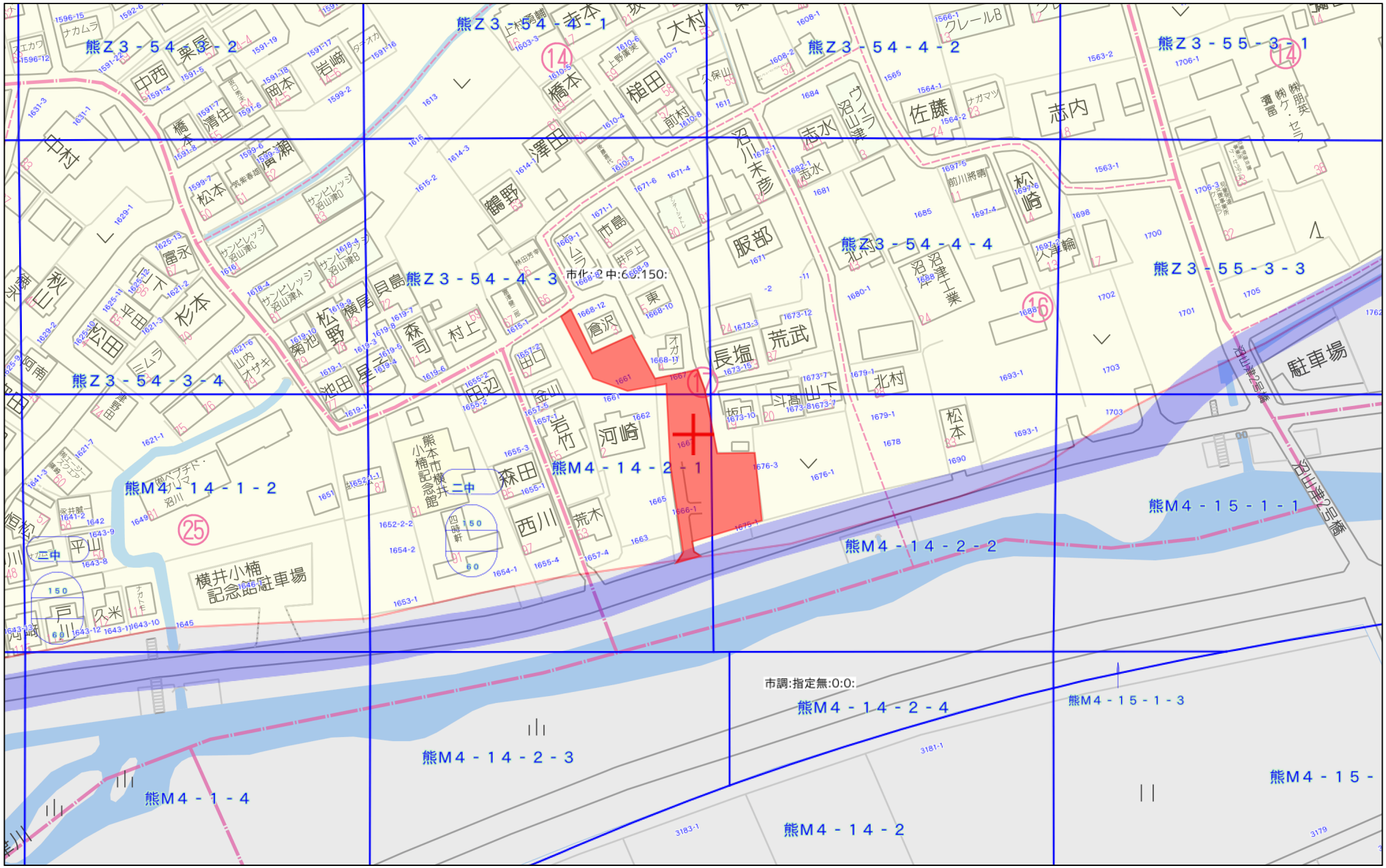
区画	面積	坪数	価格
1	215.29 ㎡	65.12 坪	17,330,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
5	232.91 ㎡	70.45 坪	18,320,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月13日

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550
不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市東区沼山津2丁目17付近



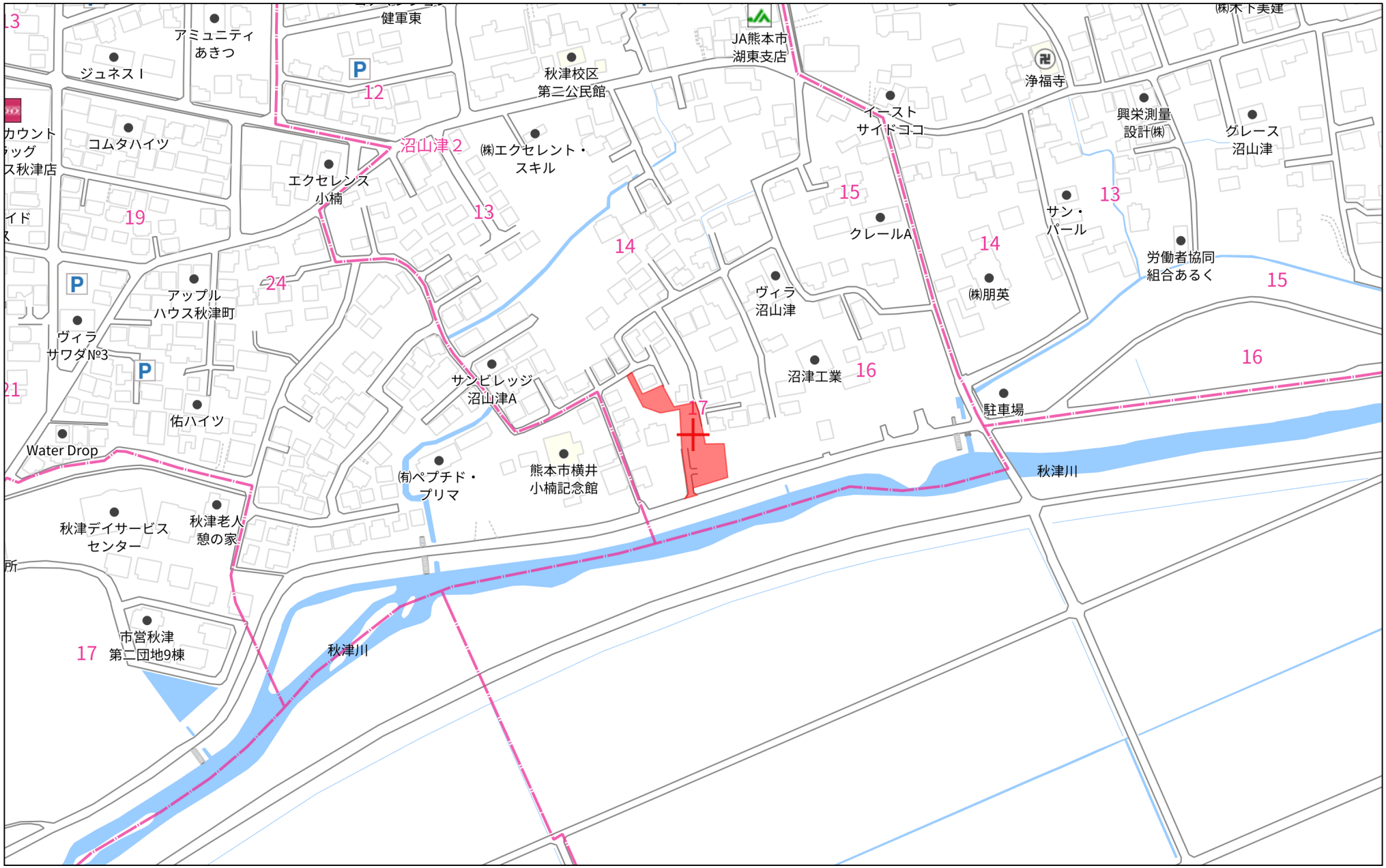
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261113194745

熊本県熊本市東区沼山津2丁目17付近



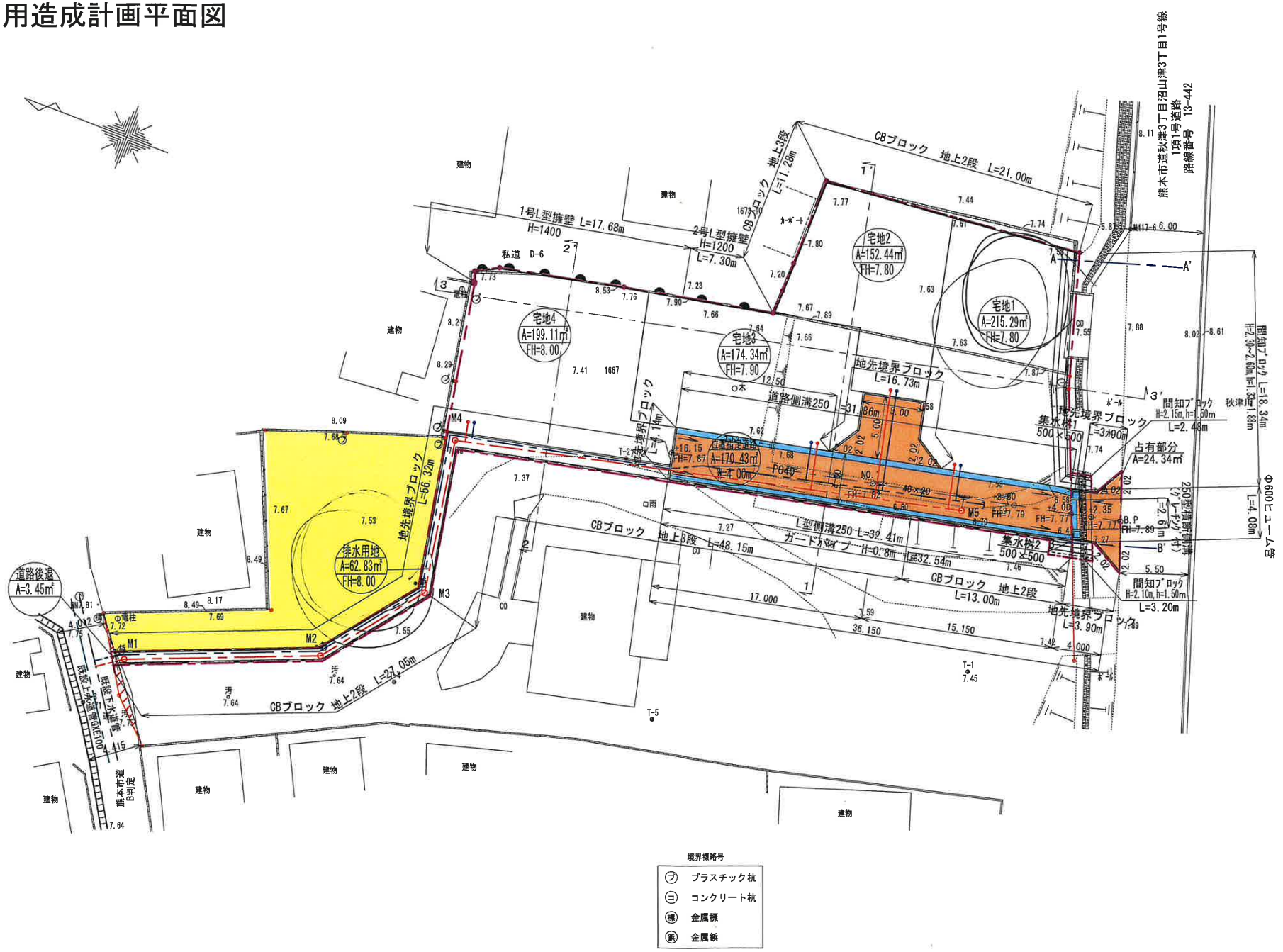
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

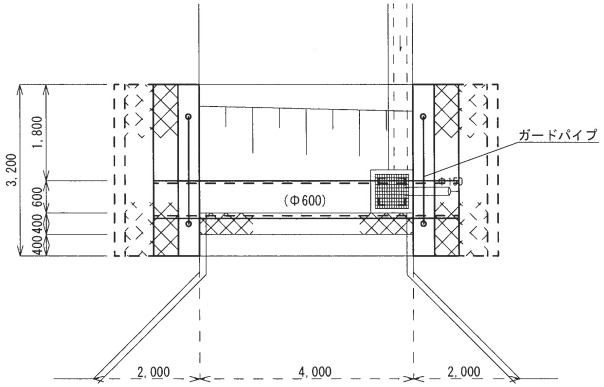
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261113194802

土地利用造成計画平面図

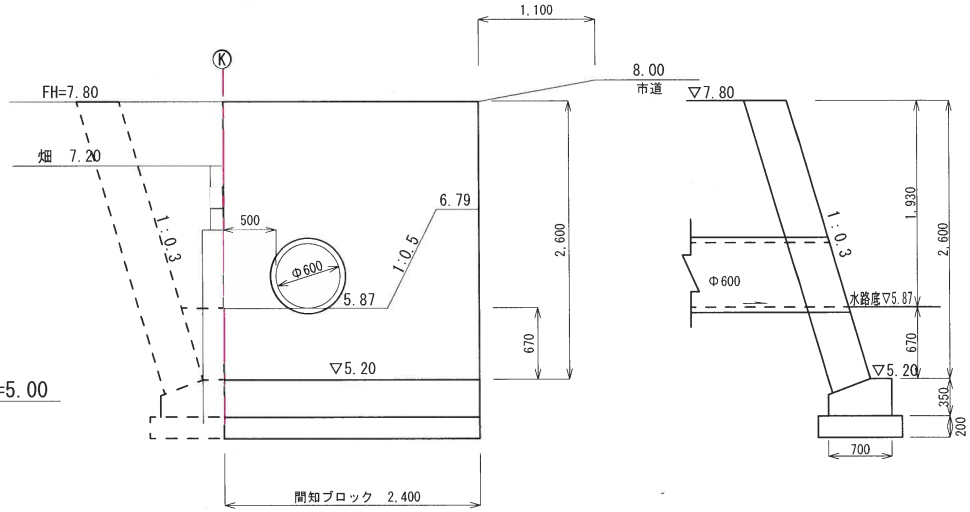


乗入口詳細図

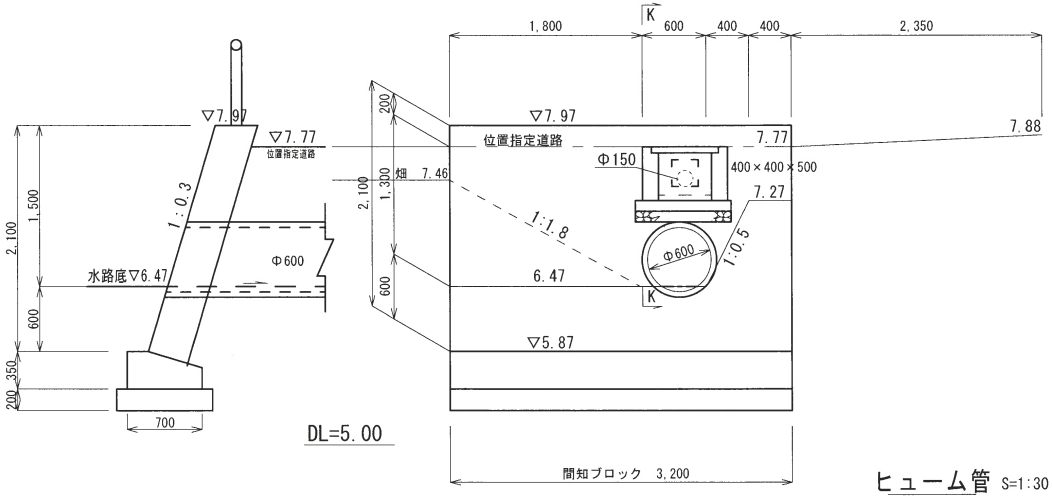
位置指定道路乗入部
平面図 S=1:100



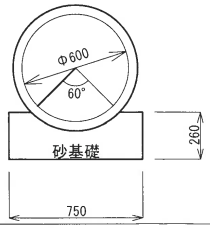
宅地1乗入口上流側
断面図 S=1:50



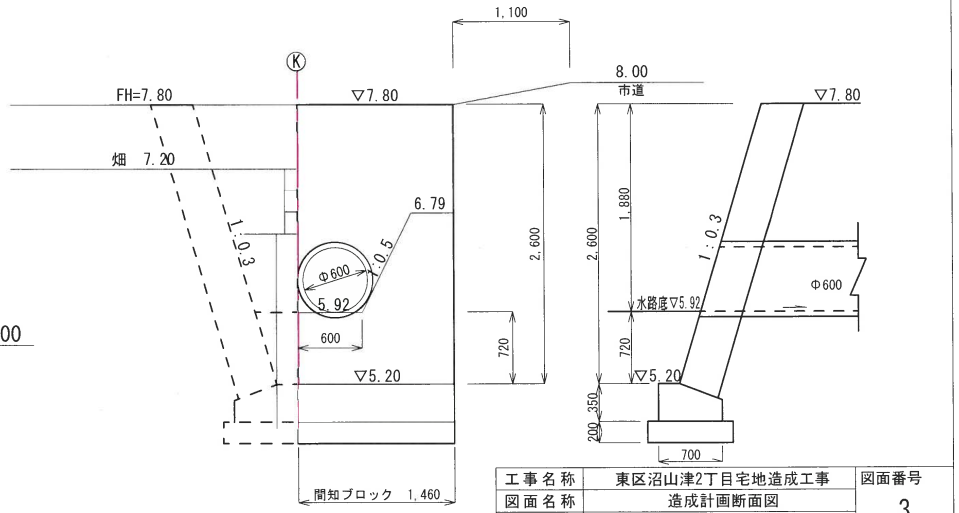
断面図 S=1:50



ヒューム管 S=1:30



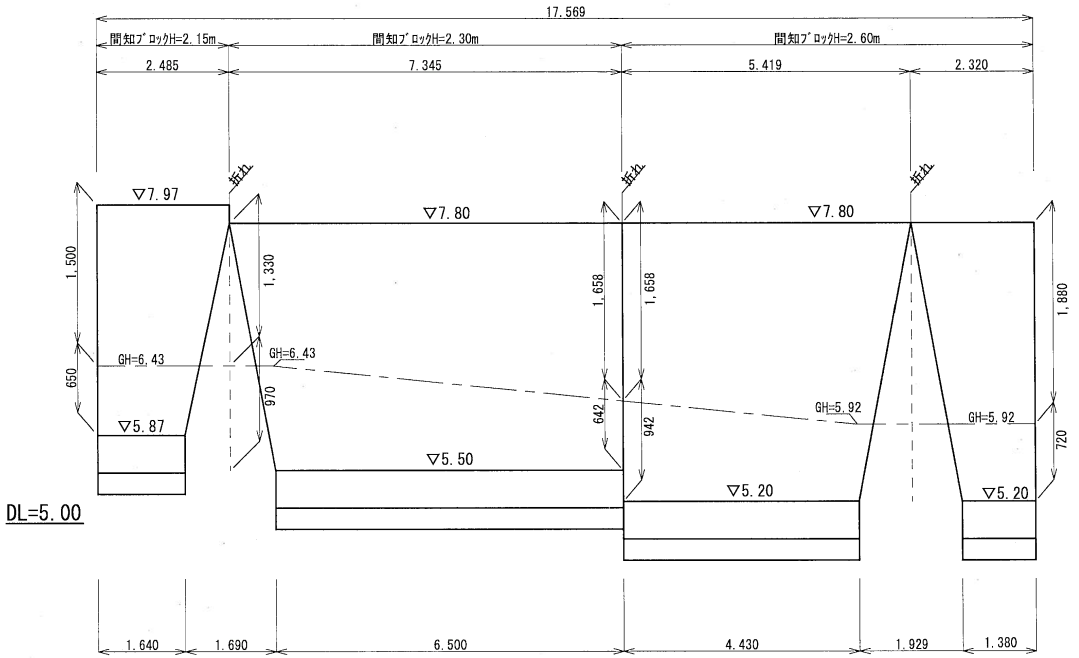
宅地1乗入口下流側
断面図 S=1:50



工事名称	東区沼山津2丁目宅地造成工事			図面番号
図面名称	造成計画断面図			3
申請者				
日付	令和7年1月23日	SCALE	図示	検印

構造図

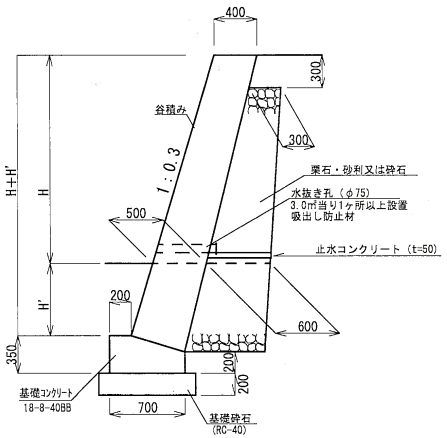
間知ﾌﾞﾛｯｸ積擁壁工
展開図 H=1:100 V=1:50



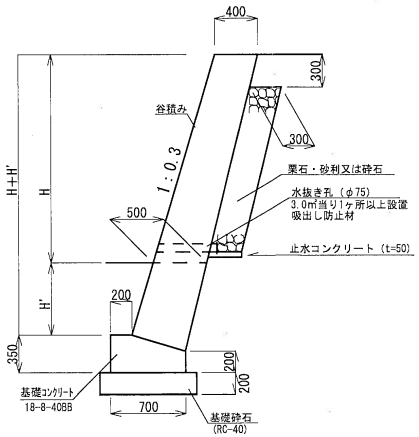
間知ﾌﾞﾛｯｸ積擁壁標準図

S=1:50

（盛土部）



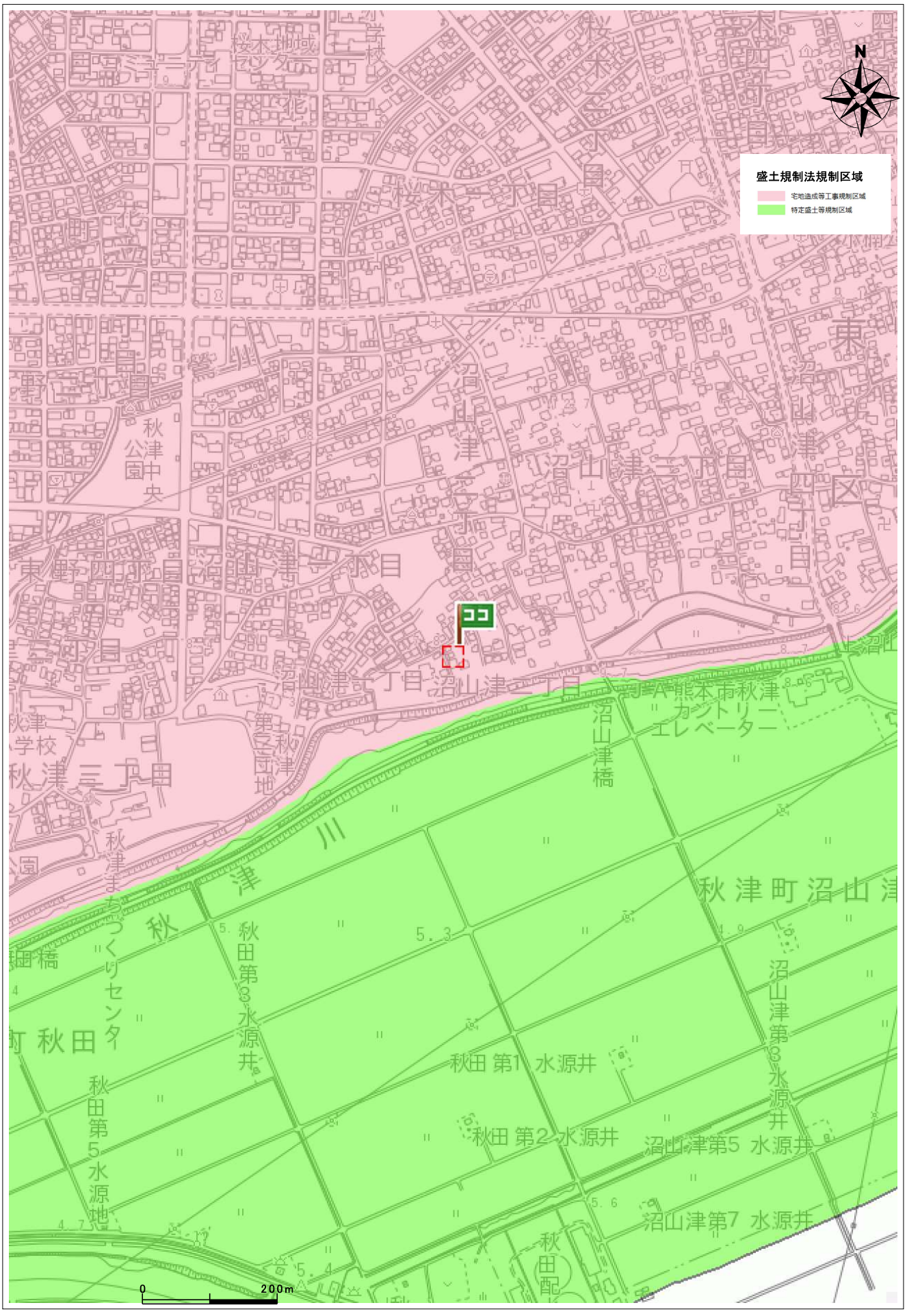
（切土部）



H	1,330～1,880
H'	642～970

工事名称	東区沼山津2丁目宅地造成工事		図面番号
図面名称	造成計画断面図		3
申請者			
日付	令和7年1月23日	SCALE 図示	検印

盛土規制法

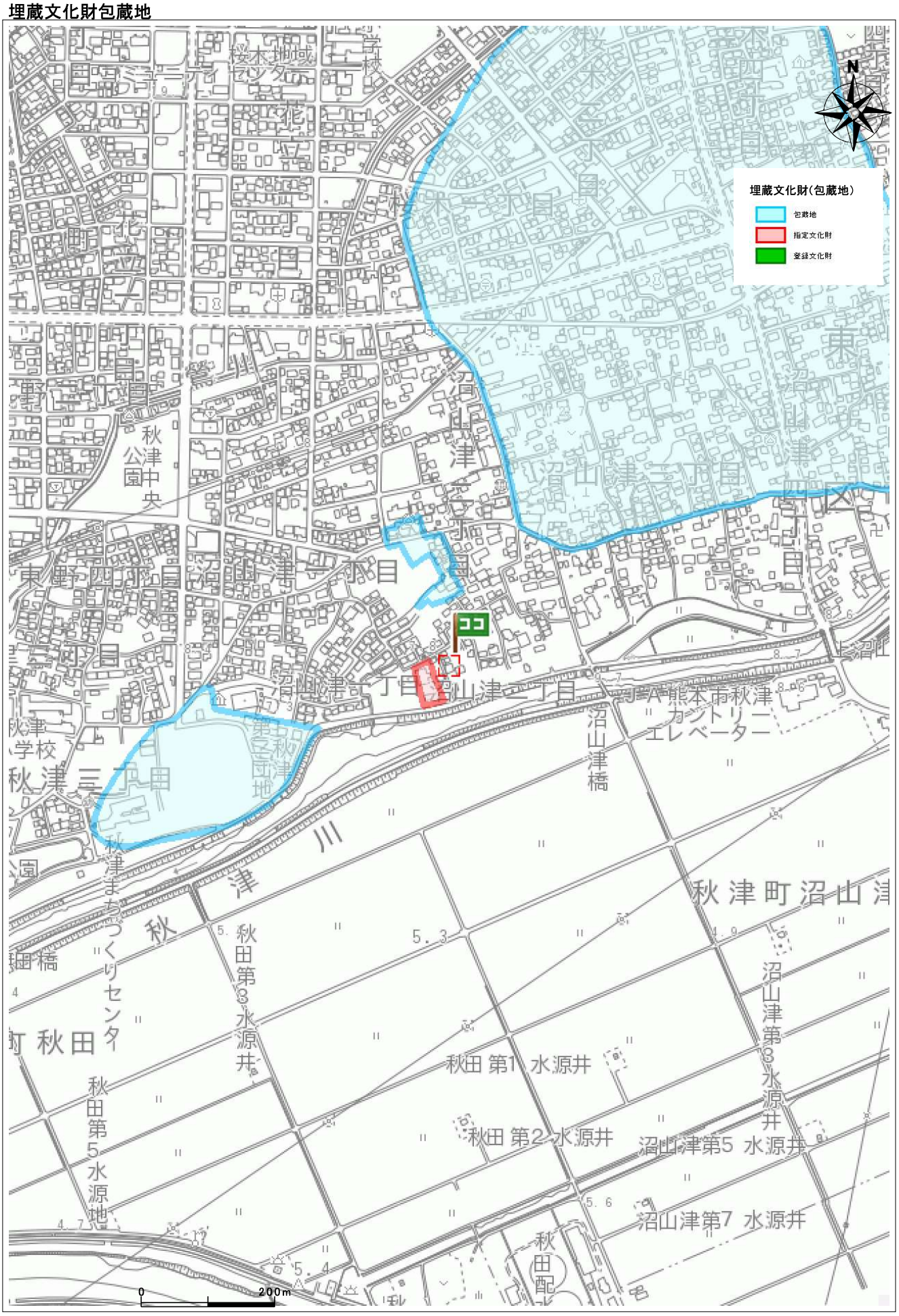


出図日時: 2026-11-13 13:21:52

住所	日本、〒861-2102 熊本県熊本市東区沼山津２丁目１７

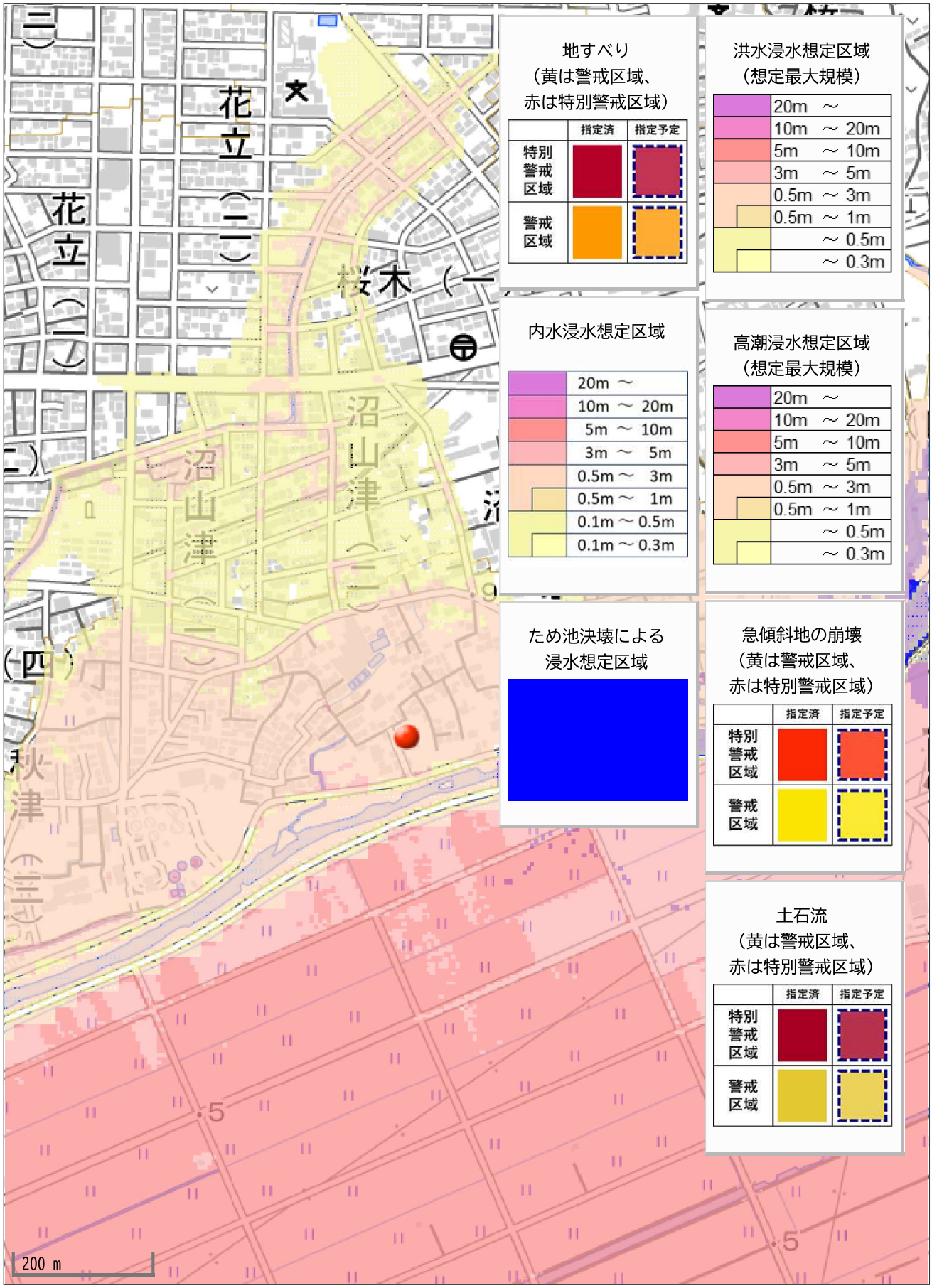
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-11-13 13:20:34

住所	日本、〒861-2102 熊本県熊本市東区沼山津２丁目１７


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
花立
沼山津
桜木
秋津
200 m