価格別紙参照

建築条件なし

中央区黒髪七丁目 全2区画
【人気の黒髪小学校校区】

所在地	熊本市中央区黒髪7丁目93 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	準工業地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南西側:市道 幅員約4.0m 北東側:法外道路 幅員約1.79m			電柱位置	－
交通	産交バス:竜田口駅前　徒歩約4分			小学校 中学校	黒髪小学校/ 桜山中学校
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	①宅内 ②前面	下水	①宅内 ②前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月12日

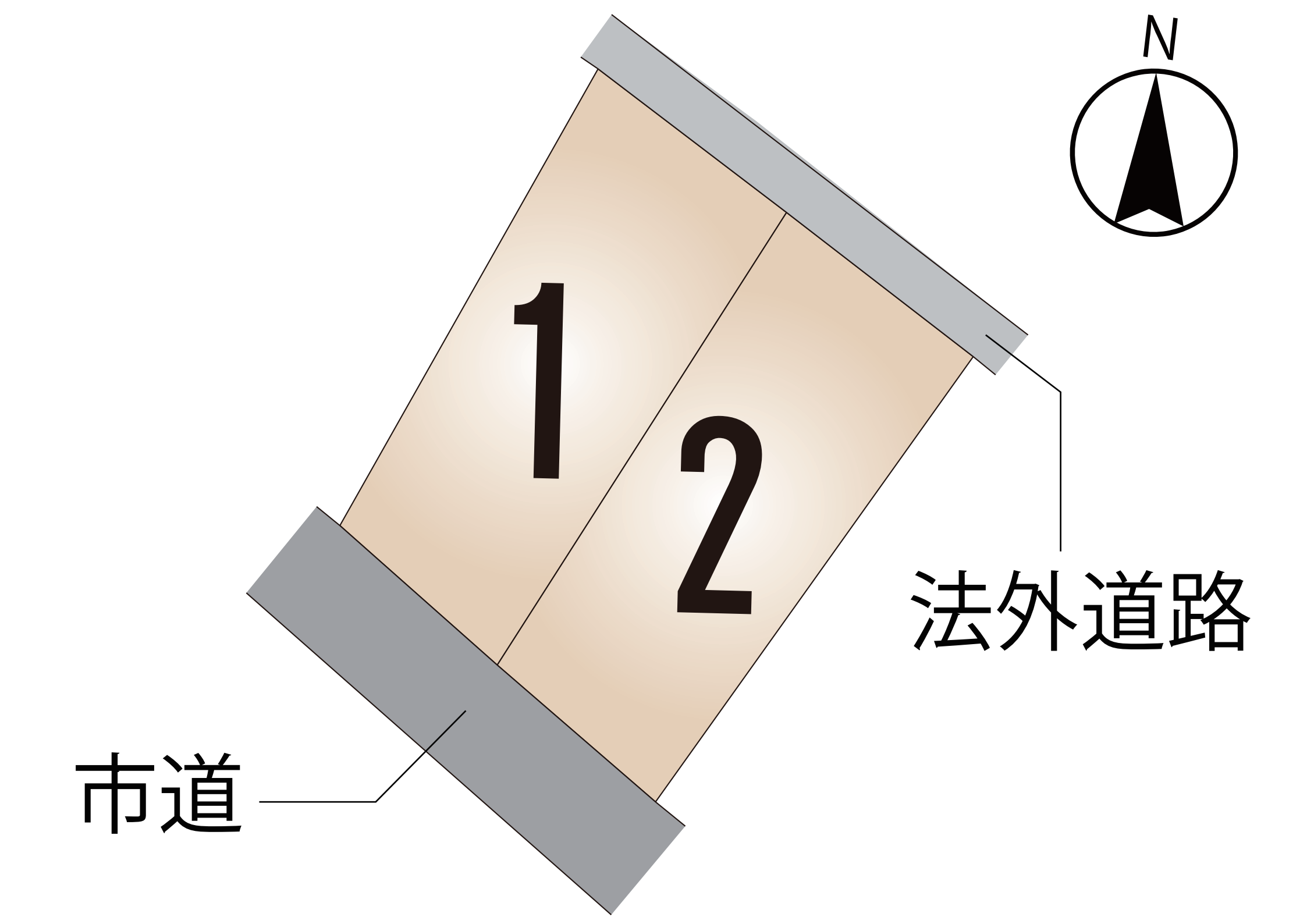
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・11月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
1
2
法外道路
市道

～中央区黒髪七丁目　全2区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	157.64 ㎡	47.68 坪	13,980,000 円
2	160.83 ㎡	48.65 坪	12,980,000 円

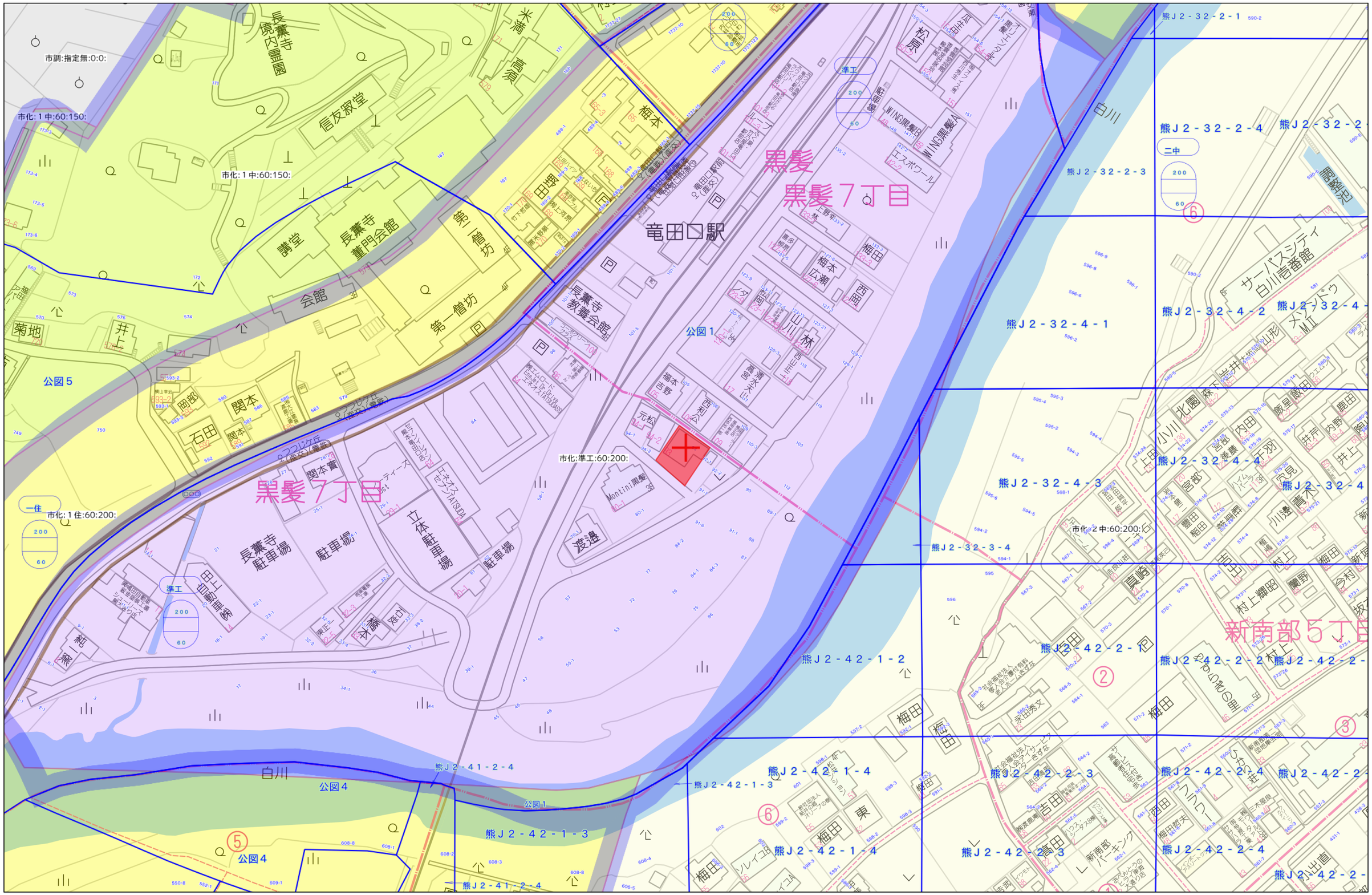
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

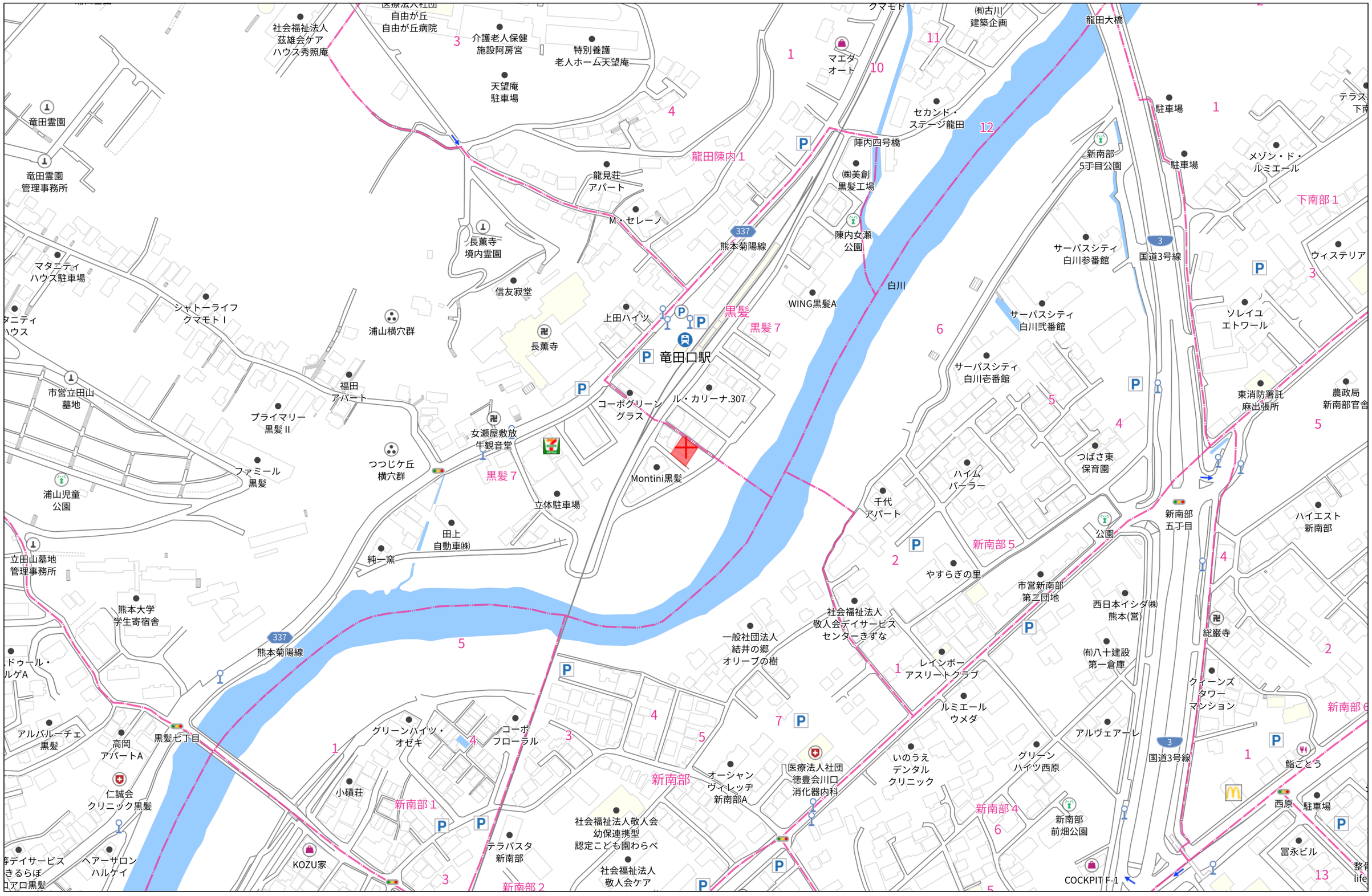
最終更新日：令和8年11月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市中央区黒髪7丁目93付近


黒髪
黒髪7丁目
竜田口駅
黒髪7丁目
新南部5丁目
長蓮寺
境内霊園
信友寂堂
講堂
長蓮寺
書門会館
第一僧坊
第一僧坊
会館
長蓮寺
教養会館
長蓮寺
駐車場
駐車場
立体駐車場
駐車場
波邊
白川
公図1
公図4
公図4
公図5
熊Ｊ２－３２－２－１
熊Ｊ２－３２－２－４
熊Ｊ２－３２－２－３
熊Ｊ２－３２－４－１
熊Ｊ２－３２－４－２
熊Ｊ２－３２－４－３
熊Ｊ２－３２－４－４
熊Ｊ２－４２－１－２
熊Ｊ２－４２－１－３
熊Ｊ２－４２－１－４
熊Ｊ２－４２－２－１
熊Ｊ２－４２－２－２
熊Ｊ２－４２－２－３
熊Ｊ２－４２－２－４
熊Ｊ２－４１－２－４
市調:指定無:0:0:
市化:１中:60:150:
市化:１中:60:150:
市化:準工:60:200:
市化:１住:60:200:
市化:２中:60:200:
一住
準工
二中
200
60
6
2
3
5
サーパスシティ白川壱番館
メゾンドウMI江
ハイムラ
ソレイユ
Montini黒髪
WING黒髪
エスポワール
ルミア
ネオステージATSUMA
ネオステージATSUMA
ラフレクト
ラフレクト
ティーズ
ティーズ
ファミール
ファミール
新南部パーキング
菊地
井上
岡部
関本
石田
関本
関本
関本
田山
立石
米満
梅本
田野
元松
西松
山川
林
西岡
梅田
梅本
広瀬
西岡
吉田
東
梅田
梅田
梅田



140m

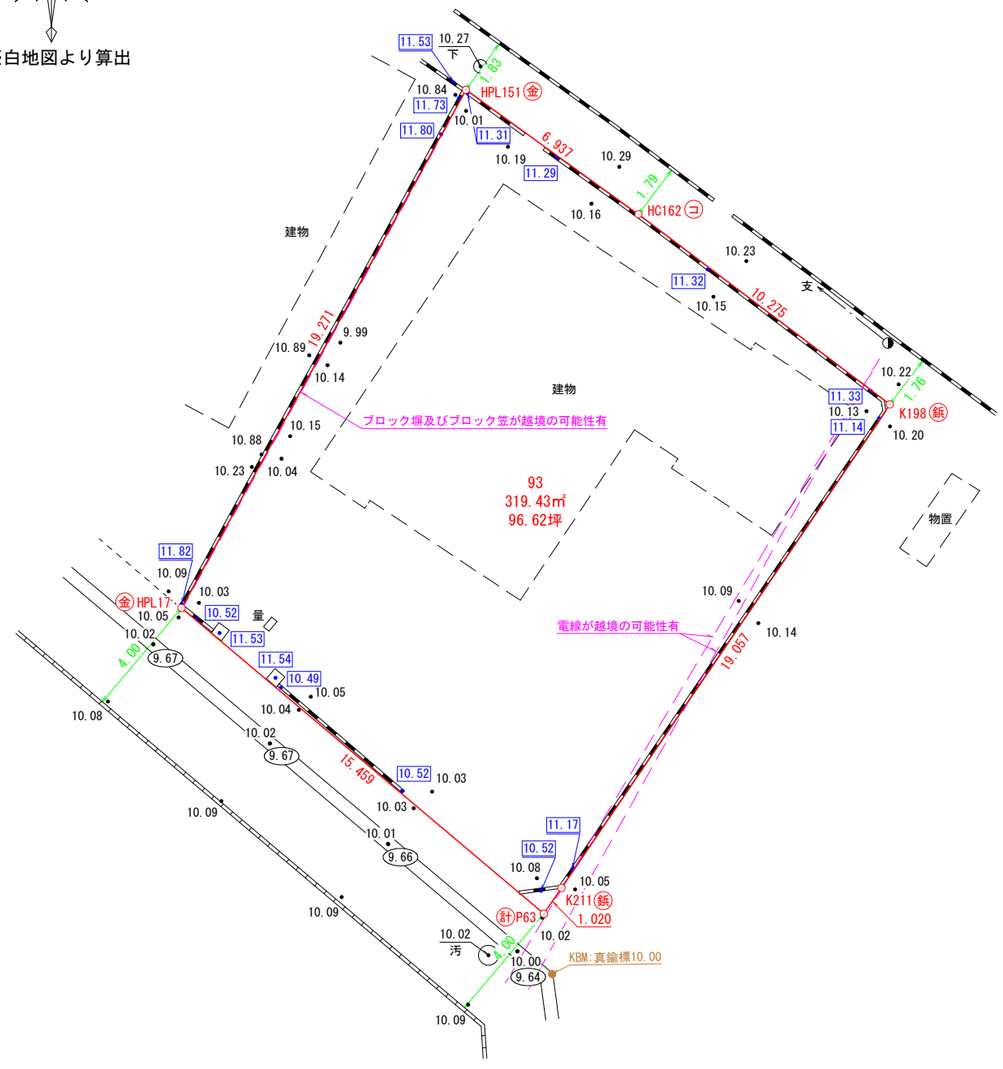
1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261004140246

真北

※白地図より算出



求積表

地　番	93			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
HPL151	-19968.958	-23725.229	15.085	-301231.731430
HC162	-19973.101	-23719.665	13.668	-272992.344468
K198	-19979.418	-23711.561	-2.835	56641.650030
K211	-19995.023	-23722.500	-11.525	230442.640075
P63	-19995.859	-23723.086	-12.250	244949.272750
HPL17	-19985.713	-23734.750	-2.143	42829.382959
			合　計	638.869916
			合 計 面 積	319.4349580
			地　積	319.43 ㎡

10.52 は、ブロック天端の計測値です。

(9.64) は、U型側溝底の計測値です。

筆界点	境界標の種類
㋫	プラスチック杭
㊎	金　属　標
㋭	コンクリート杭
㊌	金　属　鋲
㊐	計　算　点
㊍	刻　印

＊道路幅員は現況実測値です。
＊本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
＊境界立会により、越境・辺長・面積に大幅な差異が生じる場合があります。
＊本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

図　名	現　況　平　面　図			
所在・地番	熊本市中央区黒髪七丁目93番			
基となる資料	(現況)・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年9月14日	案件No. 2500	縮　尺	1/200
				作成者
				有働

世界測地系使用

地番	79-1 . 79-2
土地の所在	熊本市中央区黒髪七丁目

土地所在図 地積測量図

座標求積表

平面直角座標系 Ⅱ系

地番	Ⓐ 79-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
X14	鋲 プレート	-20001.884	-23724.988	24436.737640	2.38
X3	鋲 金属鋲	-20000.487	-23723.051	-41776.292811	0.45
X4	鋲 金属鋲	-20000.123	-23723.316	-24387.568848	1.12
X6	鋲 金属鋲	-19999.459	-23722.402	-38027.010406	1.16
P227	鋲 金属鋲	-19998.520	-23723.096	-46070.252432	1.52
P228	鋲 金属鋲	-19997.517	-23724.248	-552110.699456	33.92
P226	鋲 金属鋲	-19975.248	-23749.843	-487085.530087	2.03
P61	鋲 金属鋲	-19977.008	-23750.868	77974.099644	2.32
K209	鋲 プラスチック杭	-19978.531	-23749.117	533143.927533	31.87
K212	鋲 金属鋲	-19999.457	-23725.067	554051.489651	2.42
			倍面積	148.900428	
			面積	74.4502140	
			地積	74.45 ㎡	

地番	Ⓑ 79-2				
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
X14	鋲 プレート	-20001.884	-23724.988	-46761.951348	2.38
X3	鋲 金属鋲	-20000.487	-23723.051	-41776.292811	0.45
X4	鋲 金属鋲	-20000.123	-23723.316	-24387.568848	1.12
X6	鋲 金属鋲	-19999.459	-23722.402	-6215.269324	0.49
X7	鋲 金属鋲	-19999.861	-23722.105	44265.447930	1.81
P229	鋲 金属鋲	-20001.325	-23721.024	294804.886272	15.45
P232	鋲 ペイント	-20012.289	-23731.918	398269.047876	8.20
P230	鋲 ペイント	-20018.107	-23737.699	104635.777192	2.00
K214	鋲 金属鋲	-20016.697	-23739.118	-371493.457582	20.07
K213	鋲 プラスチック杭	-20002.458	-23724.969	-351437.965797	0.57
			倍面積	-97.346440	
			面積	48.6732200	
			地積	48.67 ㎡	

総計 123.1234340

引照点表

	測点名	標識	X座標	Y座標	基点間距離	備考
P1	引-1	金属標	-19972.533	-23754.731	P1 ⇔ P2	
P2	引-A	金属標	-19997.825	-23722.843	40.700	
境界点 (KT)	3点間の内角 P2-P1-KT	3点間の内角 P1-P2-KT			点間距離 P1 ⇔ KT	点間距離 P2 ⇔ KT
X14	6-12-01	259-26-05	-20001.884	-23724.988	41.787	4.591
X6	1-22-13	216-28-36	-19999.459	-23722.402	42.073	1.692

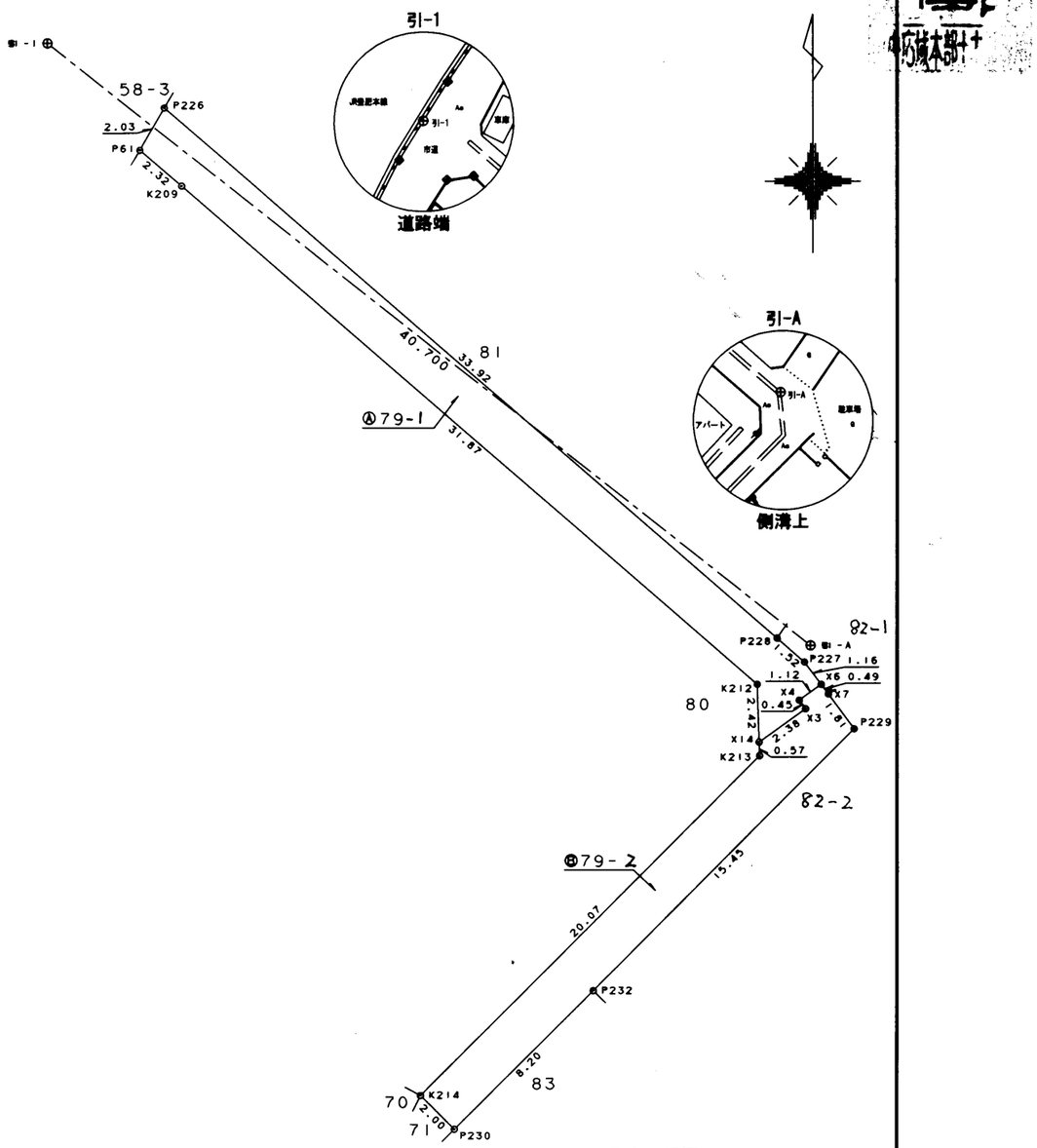
本測量に使用した与点	街区多角点	10B41	X座標	-19708.430	Y座標	-23595.892
	街区多角点	10B43	X座標	-19971.825	Y座標	-23867.708

座標取得方式：スタティック方式
配信業者：国土地理院
取得年月日：平成24年10月16日

*使用機種名 Wingneo 測量システム
*計算式 面積＝Σ{Yi (Xn+1 - Xn-1)}／2 n=123_N

(平成 24 年 3 月 29 日測量)

(平成 24 年 10 月 31 日作製)



作製者		申請人	

1／250

319564

地番 ~~(1-5) (1-6)~~ 94.81

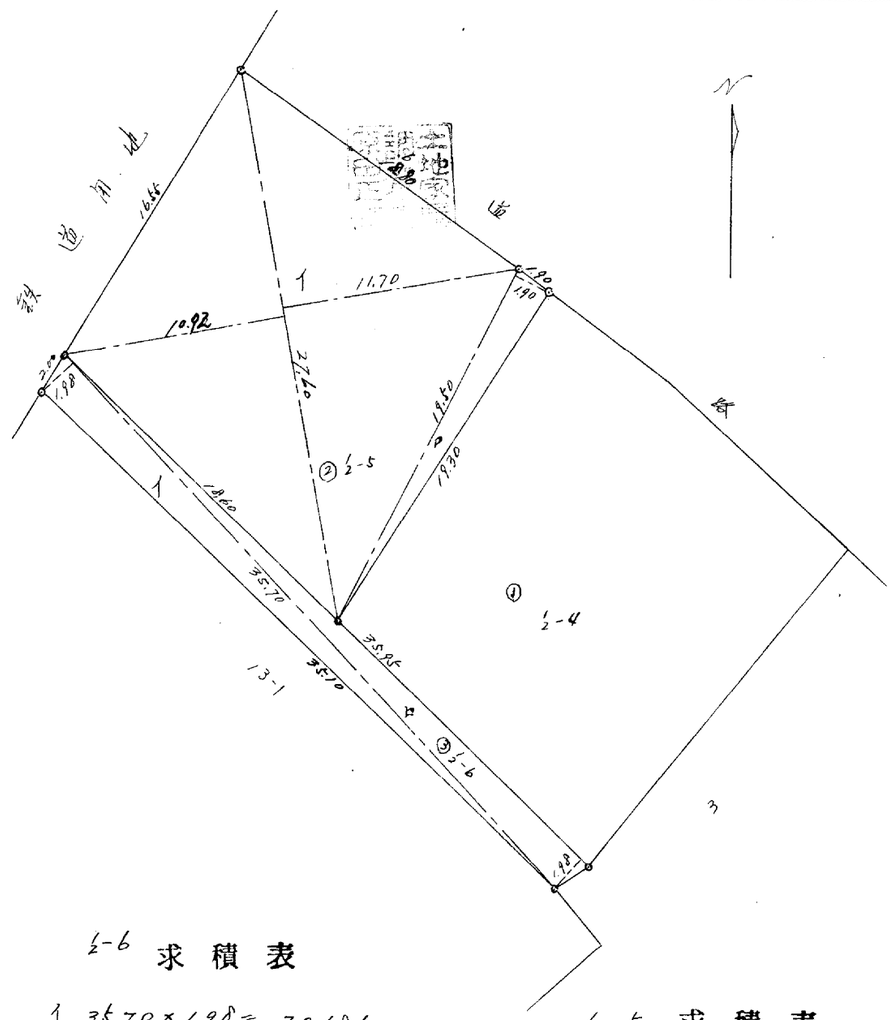
土地の所在 ~~[redacted]~~ 駿東郡清水町伏見字西原

地積測量図

~~[redacted]~~ 42年6月21日~~[redacted]~~

作製年月日 昭和42年6月15日

作製者



1-6 求積表

1. 35.70×1.98= 70.686
ロ. 35.95×1.98= 71.191
計 141.877
÷2 70.9385

1-5 求積表

1. 27.60×(10.92+11.70)÷2=624.312
ロ. 19.50×1.90 = 37.050
計 661.362
÷2 330.681

縮尺 1/300

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

表示年月日：2026/09/10

(1)　平成24年4月4日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。
A

次頁に図面に関する変更内容を示す。

土地所在図 地積測量図

地番	82－1 82－2
土地の所在	熊本市黒髪７丁目

座標求積表（世界測地系使用） 平面直角座標系 第Ⅱ系

地番	(A) 82－1				
測点	標識	X	Y	X－X	Y（X－X）
X7	金属鋲	－19999.861	－23722.105	0.722	－17127.359810
X8	金属鋲	－19998.737	－23720.636	4.002	－94929.985272
P63	金属鋲	－19995.859	－23723.086	1.220	－28942.164920
P228	金属鋲	－19997.517	－23724.248	－2.661	63130.223928
P227	金属鋲	－19998.520	－23723.096	－1.942	46070.252432
X6	金属鋲	－19999.459	－23722.402	－1.341	31811.741082
				倍面積	12.707440
				面積	6.353720

地番	(B) 82－2				
測点	標識	X	Y	X－X	Y（X－X）
X7	金属鋲	－19999.861	－23722.105	2.588	－61392.807740
X8	金属鋲	－19998.737	－23720.636	－1.598	37905.576328
P65	金属鋲	－20001.459	－23718.319	－5.088	120678.807072
K216	金属鋲	－20003.825	－23720.663	－8.047	190880.175161
P58	金属標	－20009.506	－23726.314	－9.881	234439.708634
P231	金属鋲	－20013.706	－23730.492	－2.783	66041.959236
P232		－20012.289	－23731.918	12.381	－293824.876758
P229	金属鋲	－20001.325	－23721.024	12.428	－294804.886272
				倍面積	－76.344339
				面積	38.1721695

使用機種名 DELL (DIMENSION4500S) Mercury－Win／32

計算式 面積＝Σ｛Yi（Xi＋1－Xi－1）｝／2 i＝1，2，3，．．．N

地番	地積
(A) 82－1	6.35 ㎡
(B) 82－2	38.17 ㎡

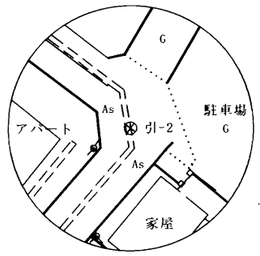
合計面積 44.5258895㎡

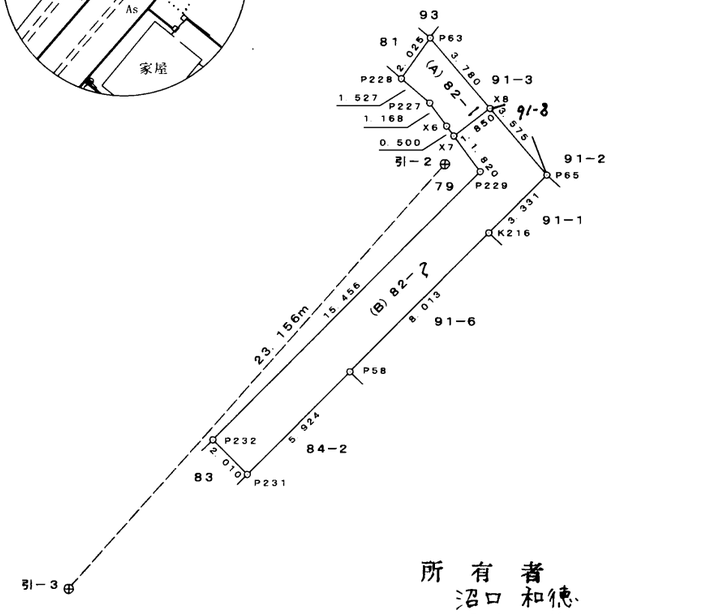
本測量に使用した与点一覧（世界測地系）				
測点	X	Y	標識	備考
10B41	－19708.430	－23595.892	金属標	街区多角点
10B43	－19971.825	－23867.708	金属標	街区多角点

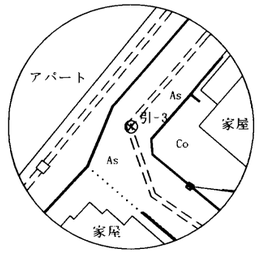
引照点の名称及び座標値			
測点	X	Y	標識
引－2	－20001.021	－23722.469	金属鋲
引－3	－20018.405	－23737.766	金属鋲

筆界点復元要素一覧表

引照点	境界点	方向角	夾角	距離
引－2	引－3	221－20－46	0－00－00	23.156
	X7	17－25－17	156－04－31	1.216
	X8	38－44－54	177－24－08	2.929
	P63	353－11－02	131－50－16	5.199
	P65	96－01－29	234－40－43	4.173
	P229	101－52－50	240－32－04	1.477
	X6	2－27－22	141－06－36	1.563







所有者
沼口 和徳、
坂崎 由美子
古川 晴男
(有)サンシティーハウス
取締役 杉本 和憲、
(被相続人 坂口 道雄)
相続人 坂口 綾子
坂口 文雄
坂口 典雄
坂口 芳枝
坂口 芳枝

平成20年8月30日測量

作成者		縮尺 1／	申請人		縮尺 1／250

(1)　平成24年4月4日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。
A

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地番	91−3 91−8
土地の所在	熊本市黒髪７丁目

土地所在図
地積測量図

座標求積表（世界測地系使用）

地番	(A) 91−3				
測点	標識	X	Y	X−X	Y(X−X)
X8	金属鋲	−19998.737	−23720.636	−2.123	50358.910228
P64	金属鋲	−19997.982	−23719.648	6.184	−146682.303232
K202	コンクリート杭	−19992.553	−23715.808	16.019	−379903.528352
K196	コンクリート杭	−19981.963	−23708.317	13.135	−311408.743795
K198	金属鋲	−19979.418	−23711.561	−13.060	309672.986660
K211	金属鋲	−19995.023	−23722.500	−16.441	390021.622500
P63	金属鋲	−19995.859	−23723.086	−3.714	88107.541404
				倍面積	166.485413
				面積	83.2427065
				地積	83.24 ㎡

地番	(B) 91− 8				
測点	標識	X	Y	X−X	Y(X−X)
P64	金属鋲	−19997.982	−23719.648	−2.722	64564.881856
P65	金属鋲	−20001.459	−23718.319	−0.755	17907.330845
X8	金属鋲	−19998.737	−23720.636	3.477	−82476.651372
				倍面積	−4.438671
				面積	2.2193355
				地積	2.21 ㎡

使用機種名　DELL (DIMENSION4500S) Mercury−Win／32

計算式　面積＝Σ [Yi (Xi+1−Xi−1)]／2　i=1, 2, 3, . . . N

地番	地積
(A) 91−3	83.24 ㎡
(B) 91− 8	2.21 ㎡

合計面積　85.462042㎡

本測量に使用した与点一覧（世界測地系）

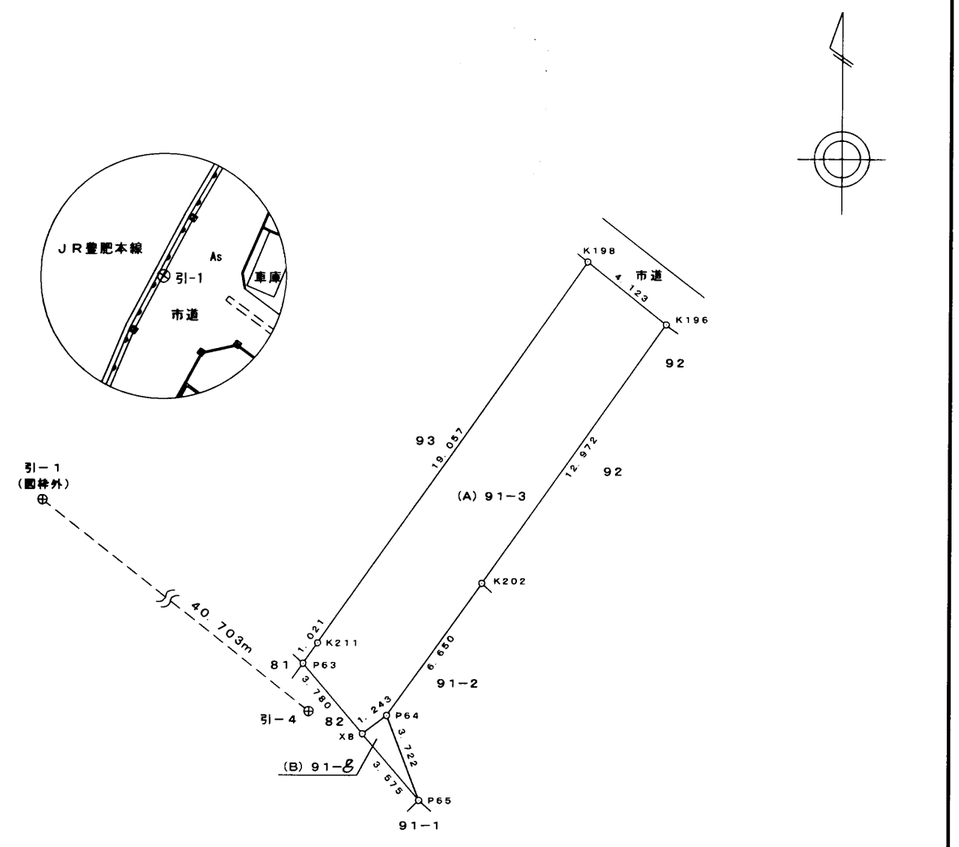
測点	X	Y	標識	備考
10B41	−19708.430	−23595.892	金属標	街区多角点
10B43	−19971.825	−23867.708	金属標	街区多角点

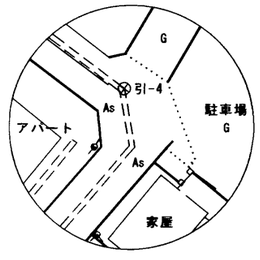
引照点の名称及び座標値

測点	X	Y	標識
引−1	−19972.533	−23754.731	金属鋲
引−4	−19997.827	−23722.842	金属鋲

筆界点復元要素一覧表

引照点	境界点	方向角	夾角	距離
引−4	引−1	308−25−16	0−00−00	40.703
	K202	53−08−17	104−43−01	8.792
	P64	92−46−42	144−21−26	3.198
	X8	112−25−00	163−59−44	2.386
	P63	352−55−56	44−30−40	1.983
	P65	128−45−53	180−20−37	5.801





平面直角座標系第Ⅱ系
測量年月日　平成20年 8月30日

相続人　坂口稜子、坂口文雄、坂口典雄、坂口芳枝

作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／250

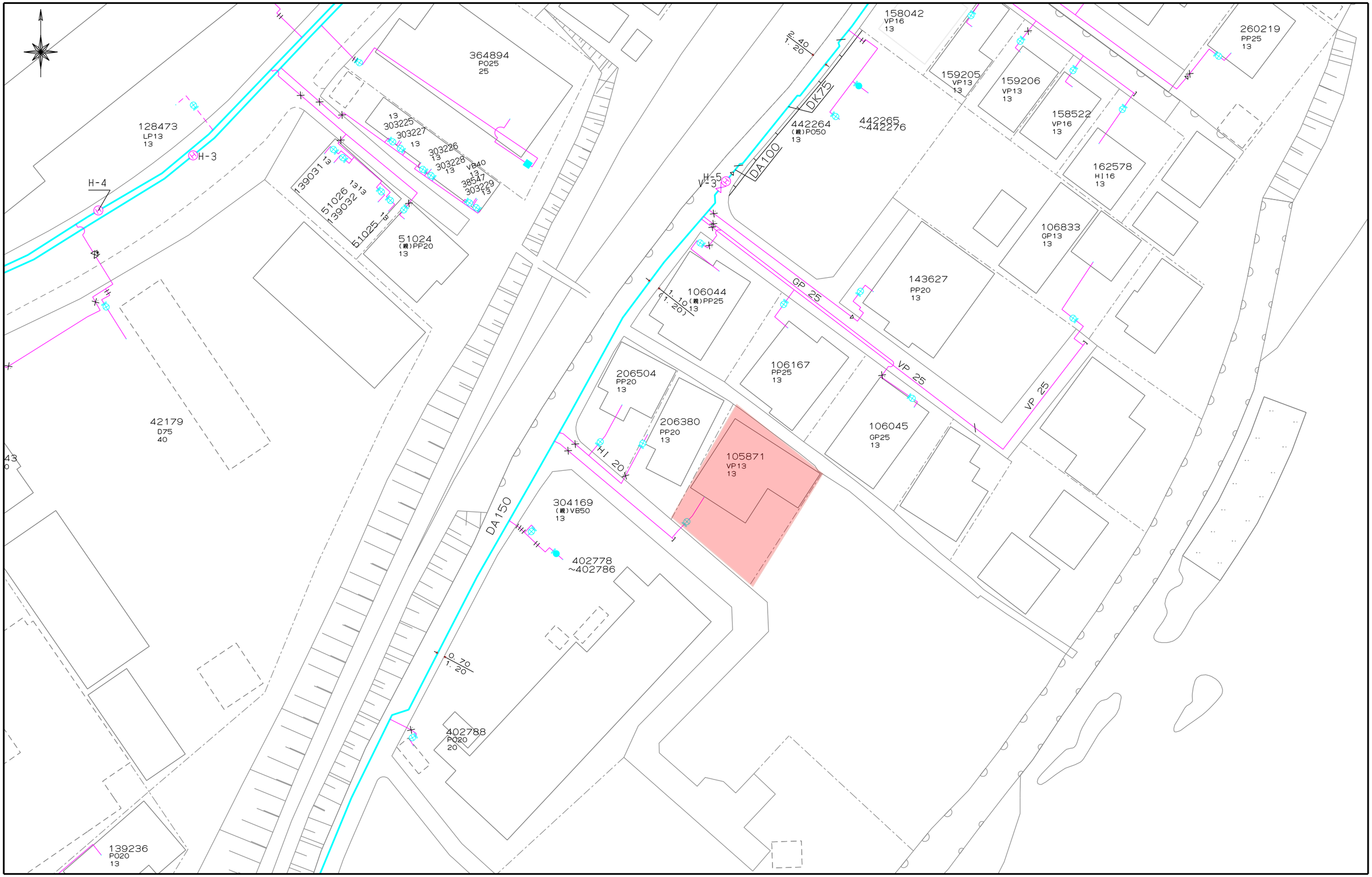
(1)　平成24年4月4日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。
A

2026.09.11　14:48

079-11

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　80m

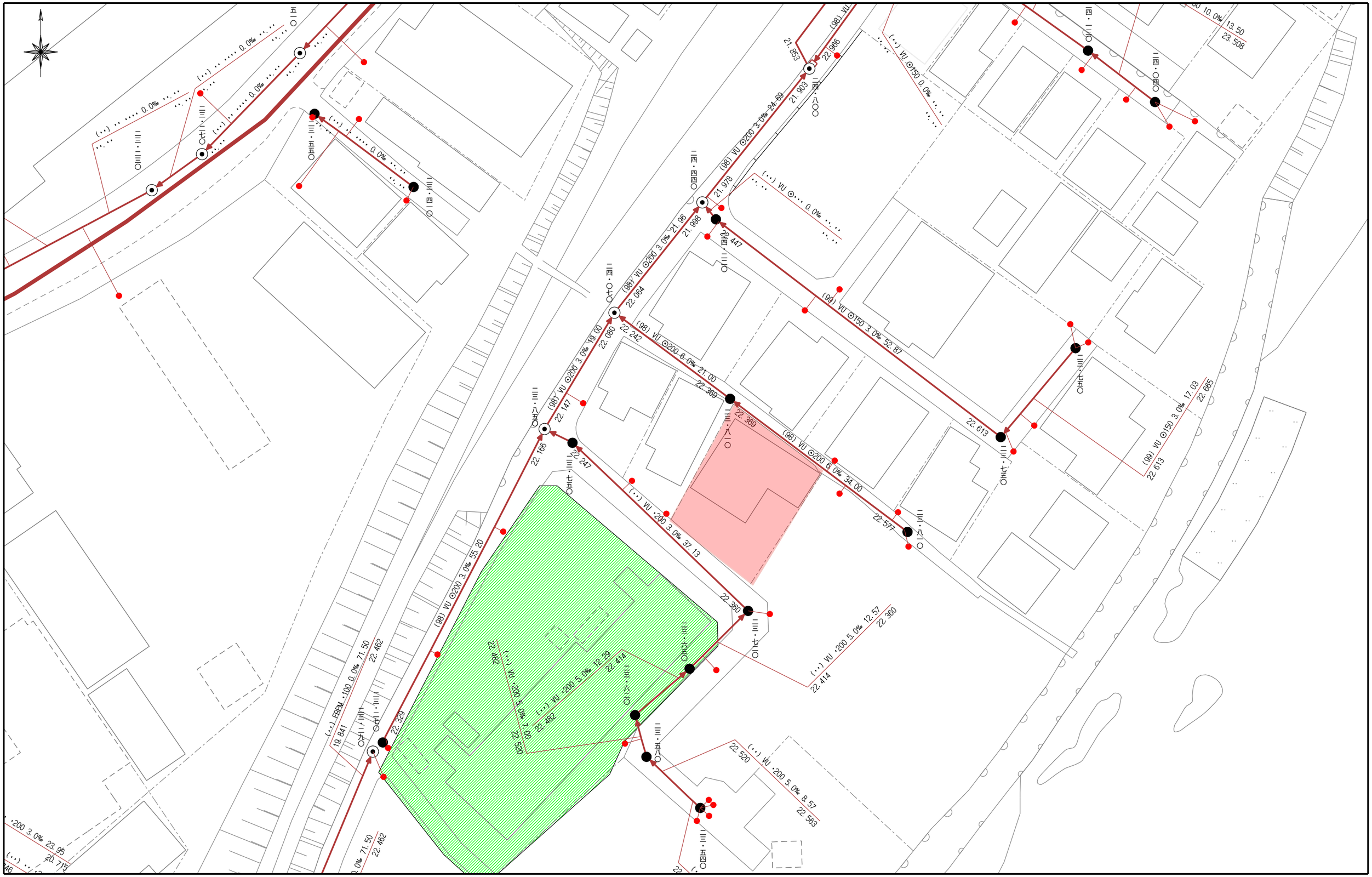
この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

079-17

2026.09.11　14:49

079-11

上下水道施設管理図

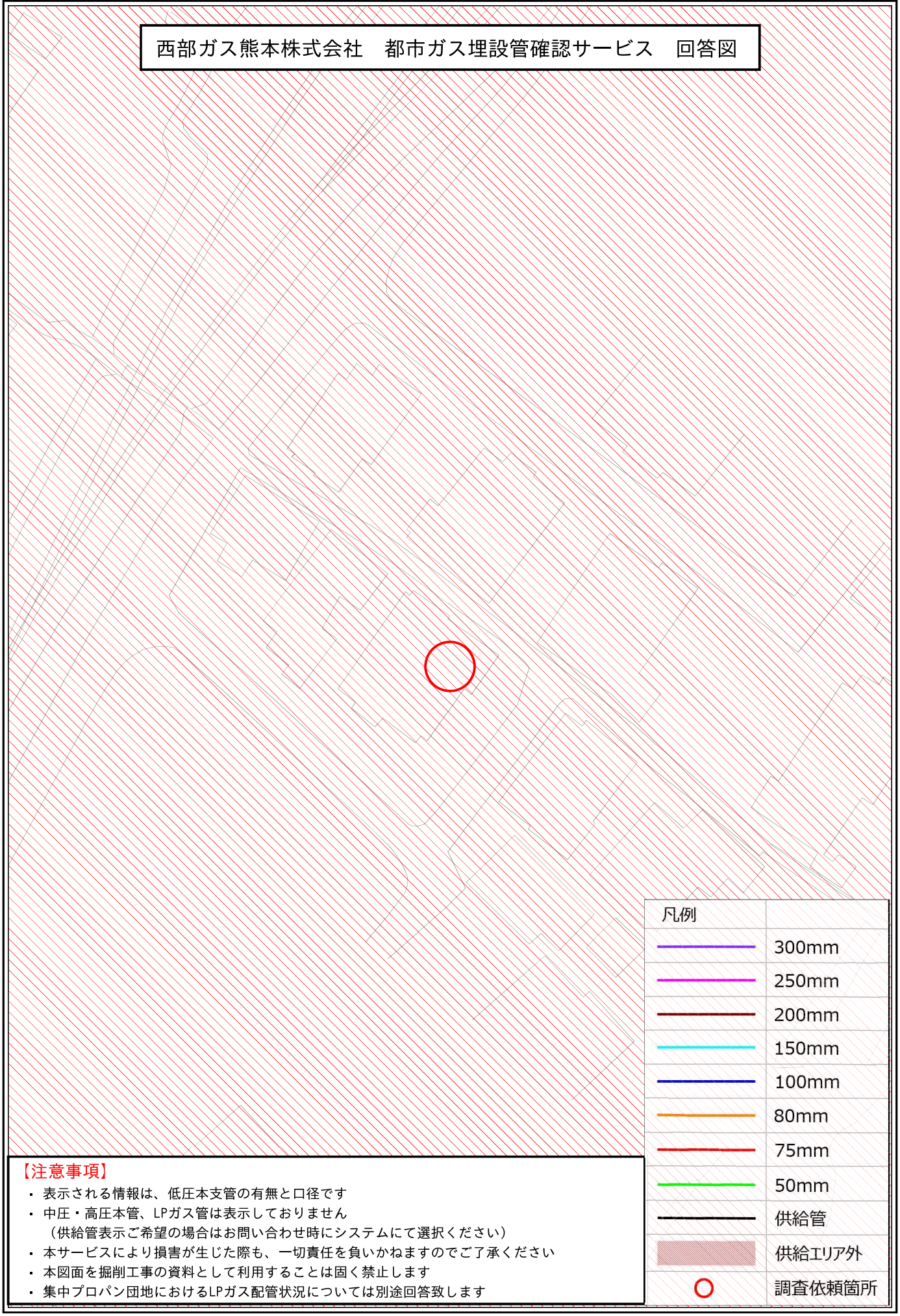

(98) VU ⊙200 3.0‰ 24.69
(98) VU ⊙200 3.0‰ 21.96
(98) VU ⊙200 3.0‰ 19.00
(98) VU ⊙200 6.0‰ 21.00
(98) VU ⊙200 6.0‰ 34.00
(99) VU ⊙150 3.0‰ 52.87
(99) VU ⊙150 3.0‰ 17.03
(98) VU ⊙200 3.0‰ 55.20
(··) VU ·200 3.0‰ 37.13
(··) VU ·200 5.0‰ 12.29
(··) VU ·200 5.0‰ 7.00
(··) VU ·200 5.0‰ 12.57
(··) VU ·200 5.0‰ 8.57
(··) FRPM ·100 0.0‰ 71.50
(··) VU ⊙150 0.0‰
(··) VU ⊙··· 0.0‰
(··) ····· 0.0‰
(··) ····· 0.0‰
(··) ····

受付No.200000101947

S864632

2026年9月11日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

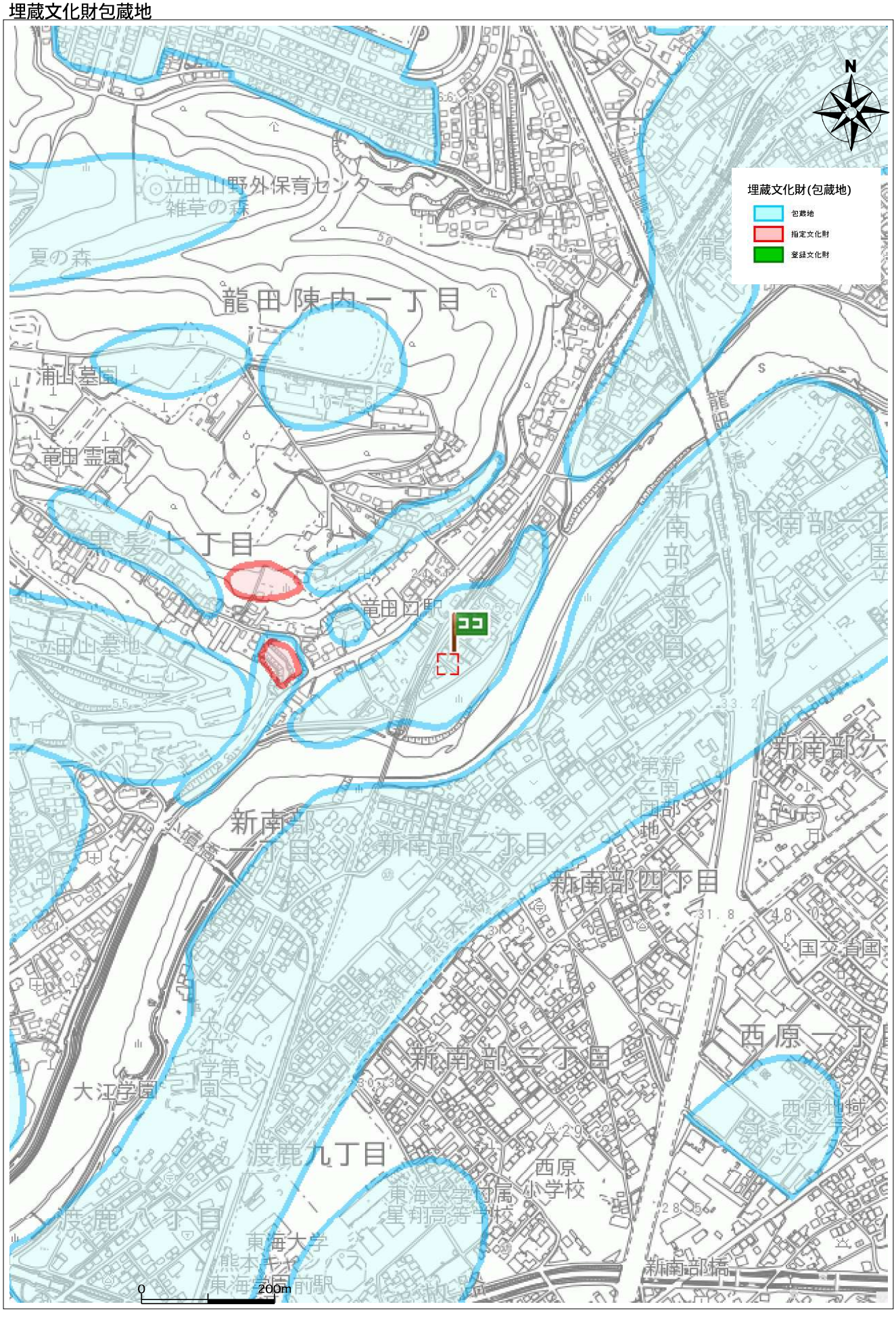
1/500

0　20 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ
TEL：096-370-8612

埋蔵文化財(包蔵地)

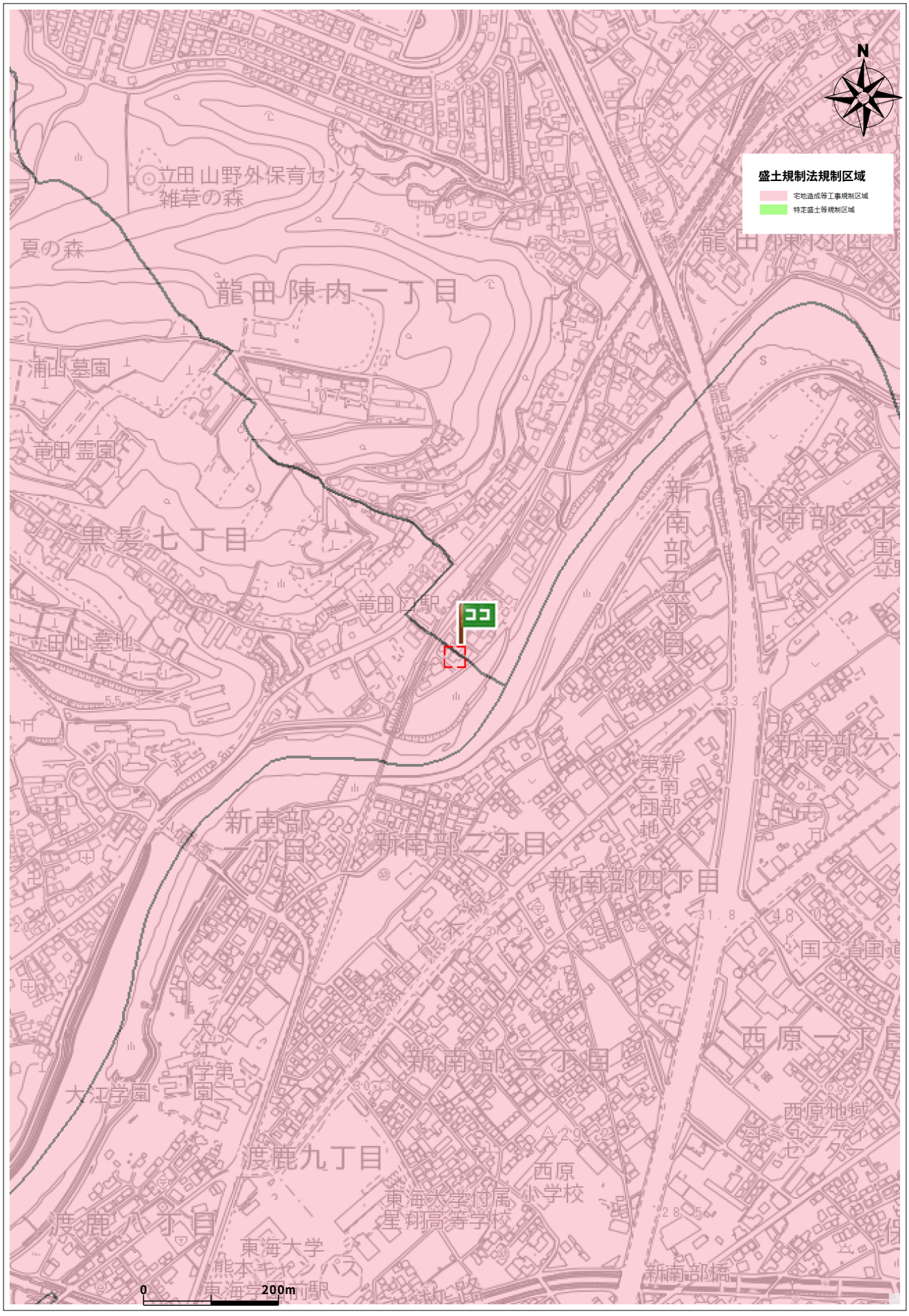
埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-09-11 09:19:09

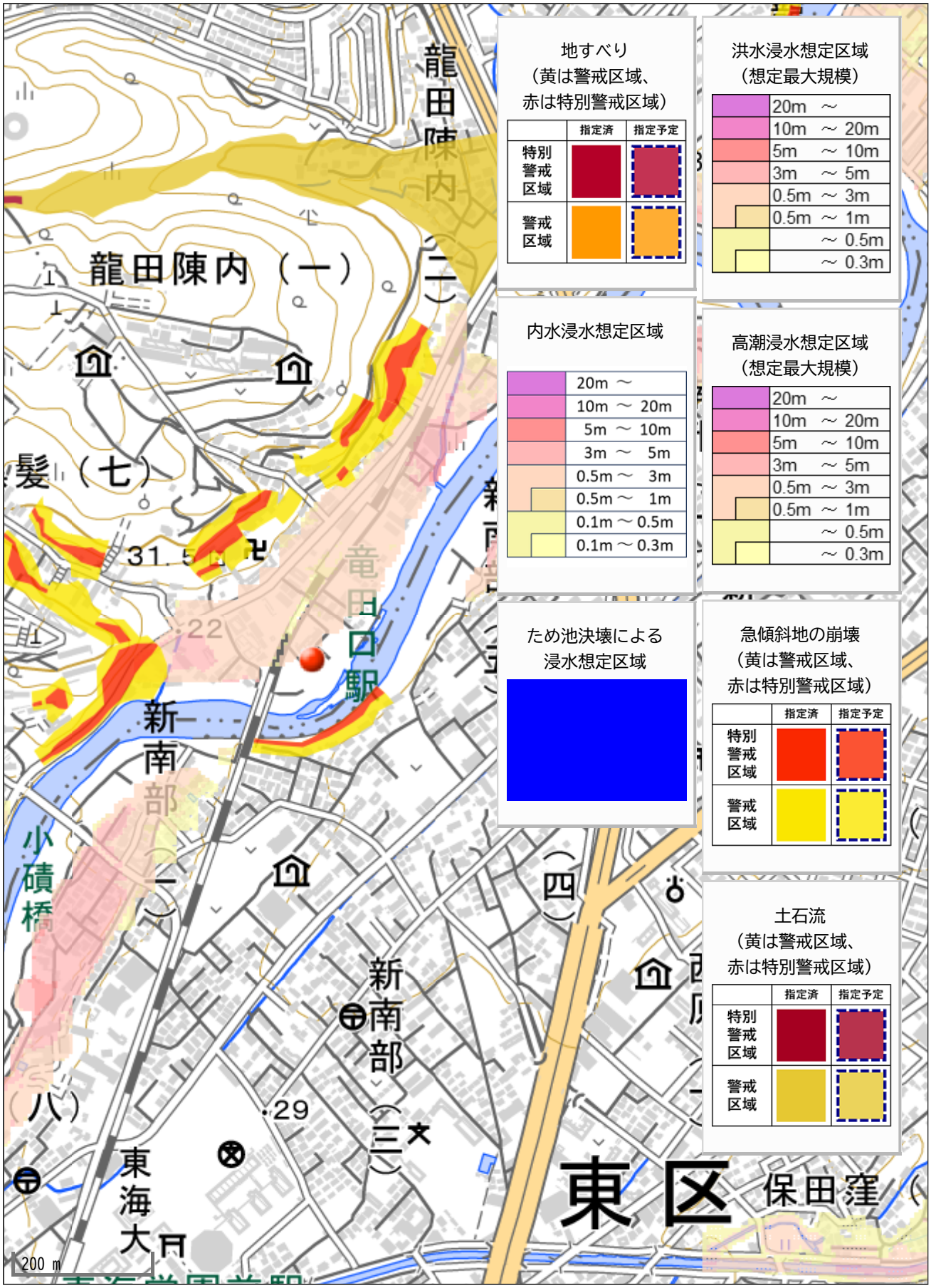
住所	中央区黒髪7丁目81

盛土規制法



出図日時: 2026-10-04 14:04:38

住所	**中央区黒髪7丁目93**


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
龍田陳内（一）
龍田陳内（二）
髪（七）
竜田口駅
新南部（一）
新南部（二）
新南部（三）
（四）
（八）
小磧橋
東海大日
東区
保田窪
200 m