売買価格	クレバーシティ水前寺3丁目 ～事業用地～
11,398万	

所在地	熊本市中央区水前寺3丁目14-3 【ナビ検索】			土地面積	369.7㎡(111.83坪)	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化区域			坪単価	約101.9万		
用途地域	近隣商業地域			その他	-		
接道	北側:公道			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:北水前寺　徒歩約2分			小学校 中学校	託麻原小学校/ 帯山中学校		
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月19日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

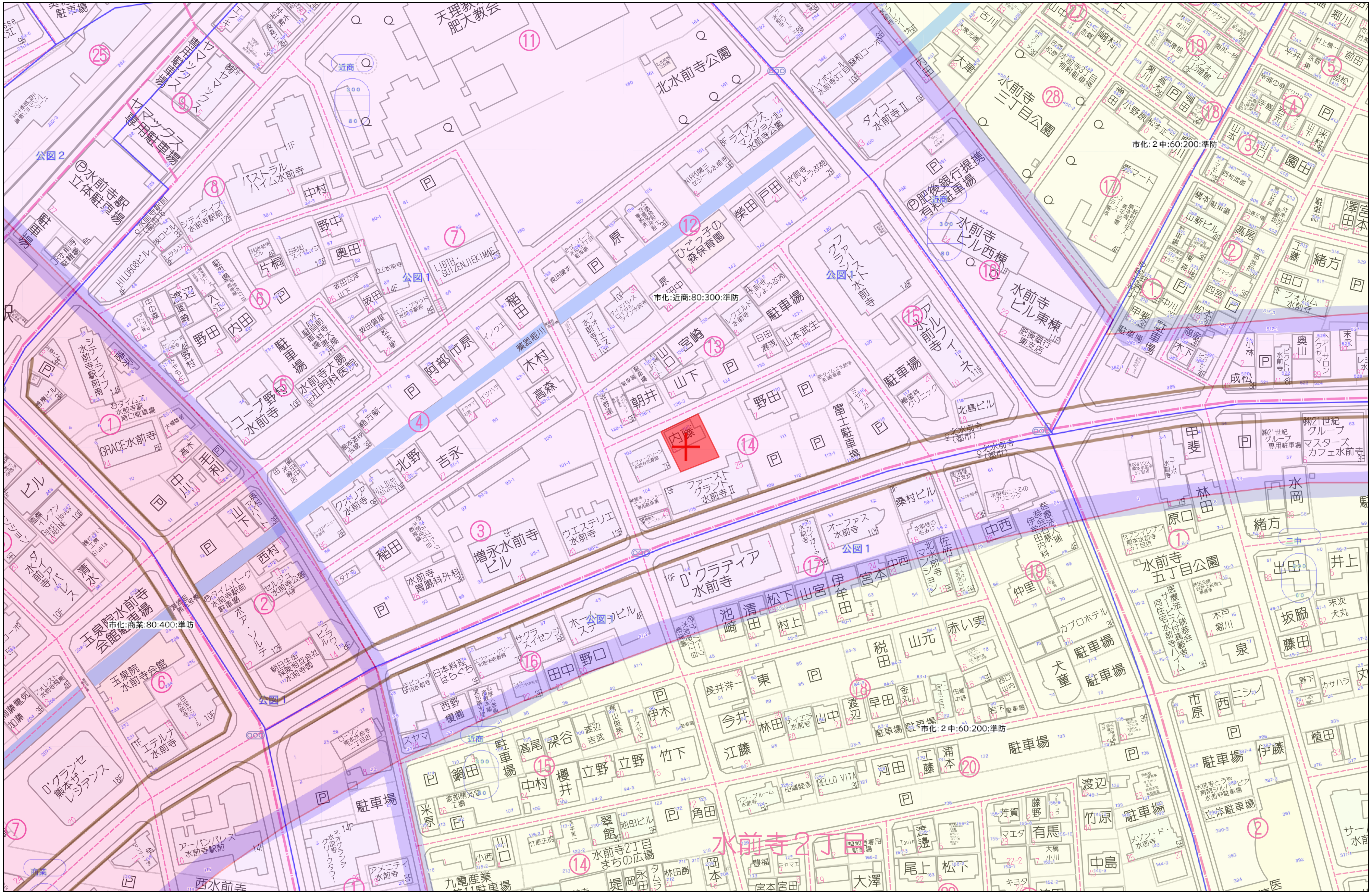
不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

公道

N

対象地



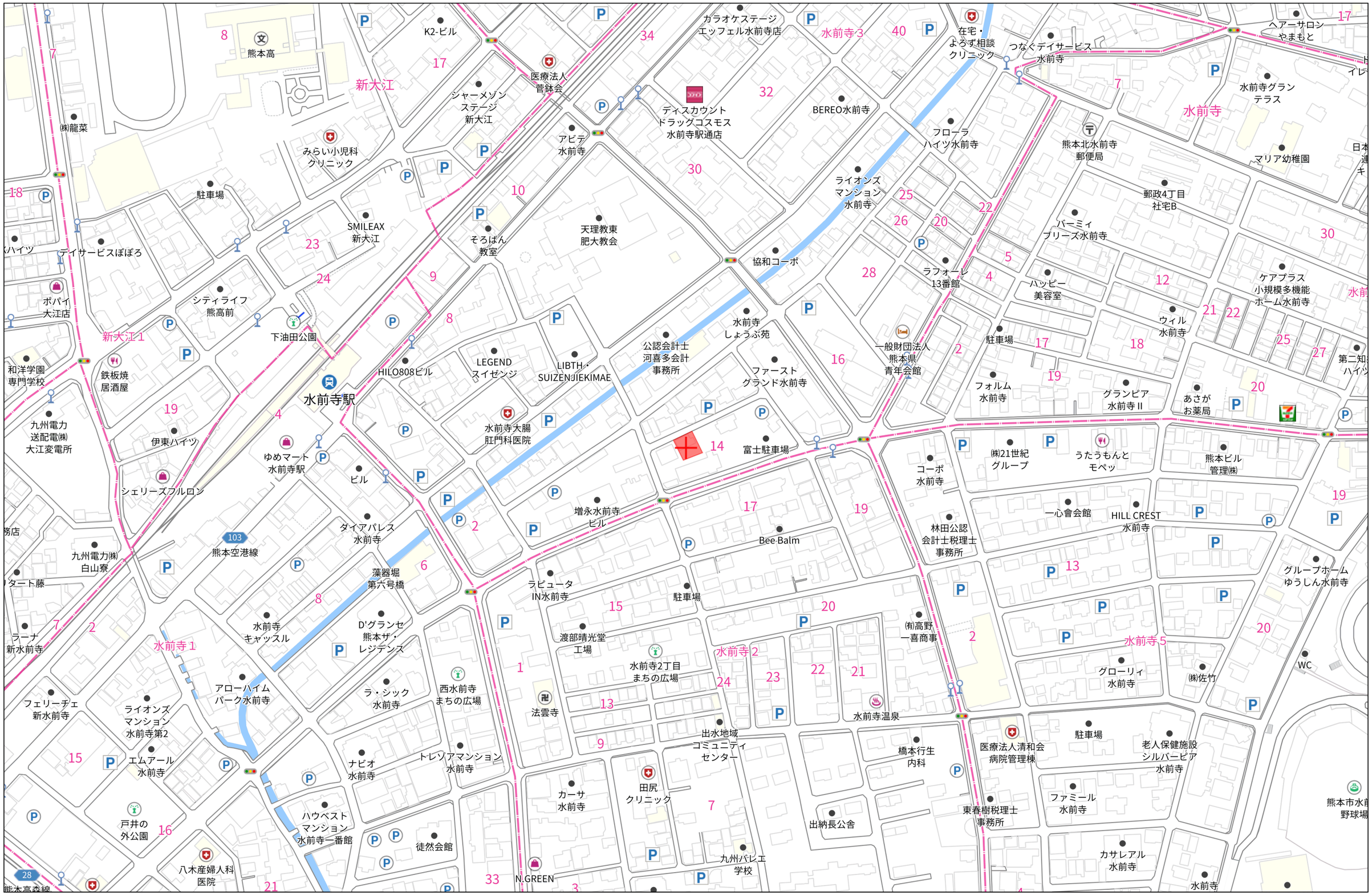
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260129162109

熊本県熊本市中央区水前寺3丁目14-3付近



140m

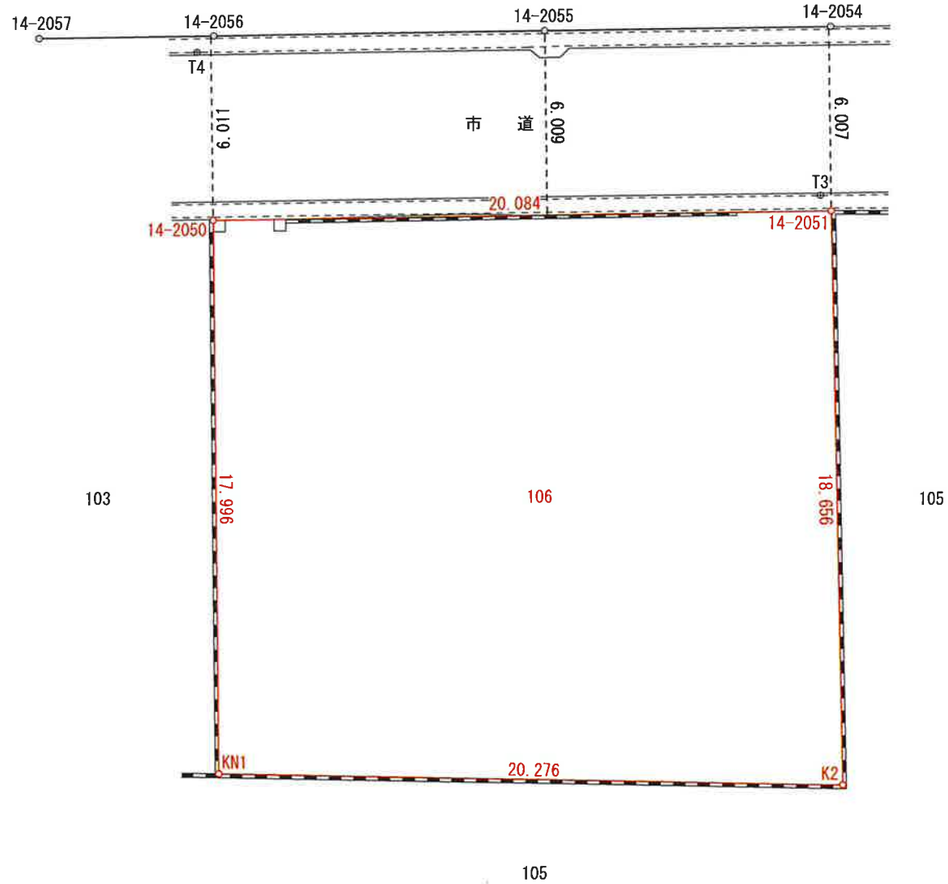
1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレパートレンド
P250043150-20260129162244

実測平面図

1 / 200



求積表

地　番	106			
NO	Xn	Yn	標　識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
14-2051	-22519.521	-24957.041	(既) 金属標	589786.254990
14-2050	-22528.047	-24975.225	(既) 金属標	239315.443281
KN1	-22544.378	-24967.664	(既) 金属標	-590437.259820
K2	-22536.372	-24949.035	(新) 金属標	-239403.879756
			合　計	-739.441305
			合 計 面 積	369.7206525
			地　積	369.72 ㎡

点　名	X座標	Y座標	備　考
T3	-22519.213	-24957.560	器械点
T4	-22523.273	-24977.963	器械点

本測量に使用した与点一覧　　世界測地系座標

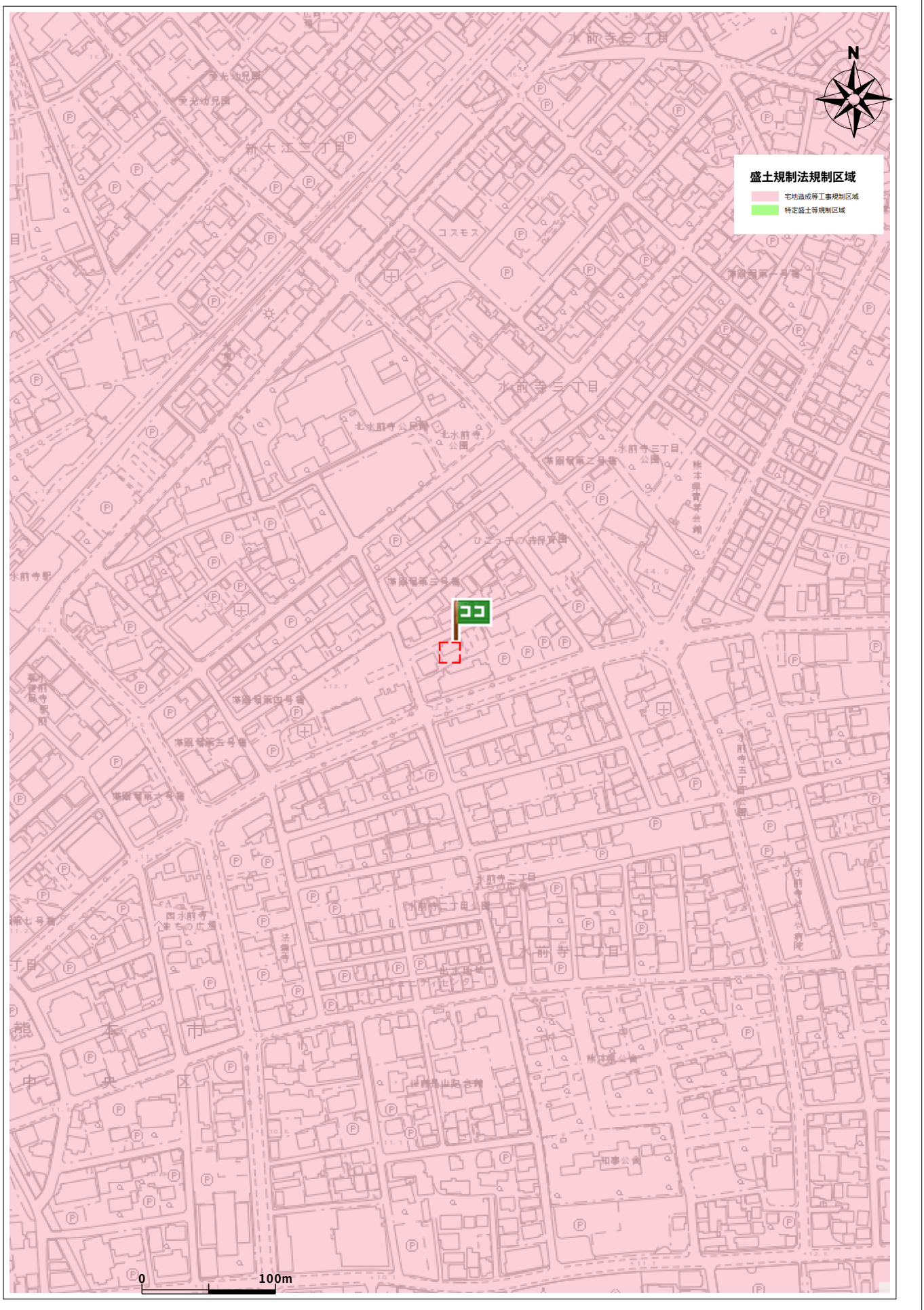
名　称	点　名	X 座標	Y 座標	標　識
官民先行調査図根点	AA107	-22512.707	-25002.309	金属標
官民先行調査図根点	AA108	-22535.906	-24998.736	金属標

(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)

令和７年９月３日、令和７年９月１０日立会

所　在	熊本市中央区水前寺三丁目１０６番
所有者	
作製者	
作製日	令和７年１０月１日

盛土規制法



出図日時: 2026-03-14 13:07:24

住所	中央区水前寺3丁目106

ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）

年　月　日

対象地に印（蛍光ペン不可）を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間　平日10：00～17：00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見　様
電話番号	（ 096 ） 234 － 9770
ＦＡＸ番号	（ 096 ） 234 － 9550

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX　096-370-8692

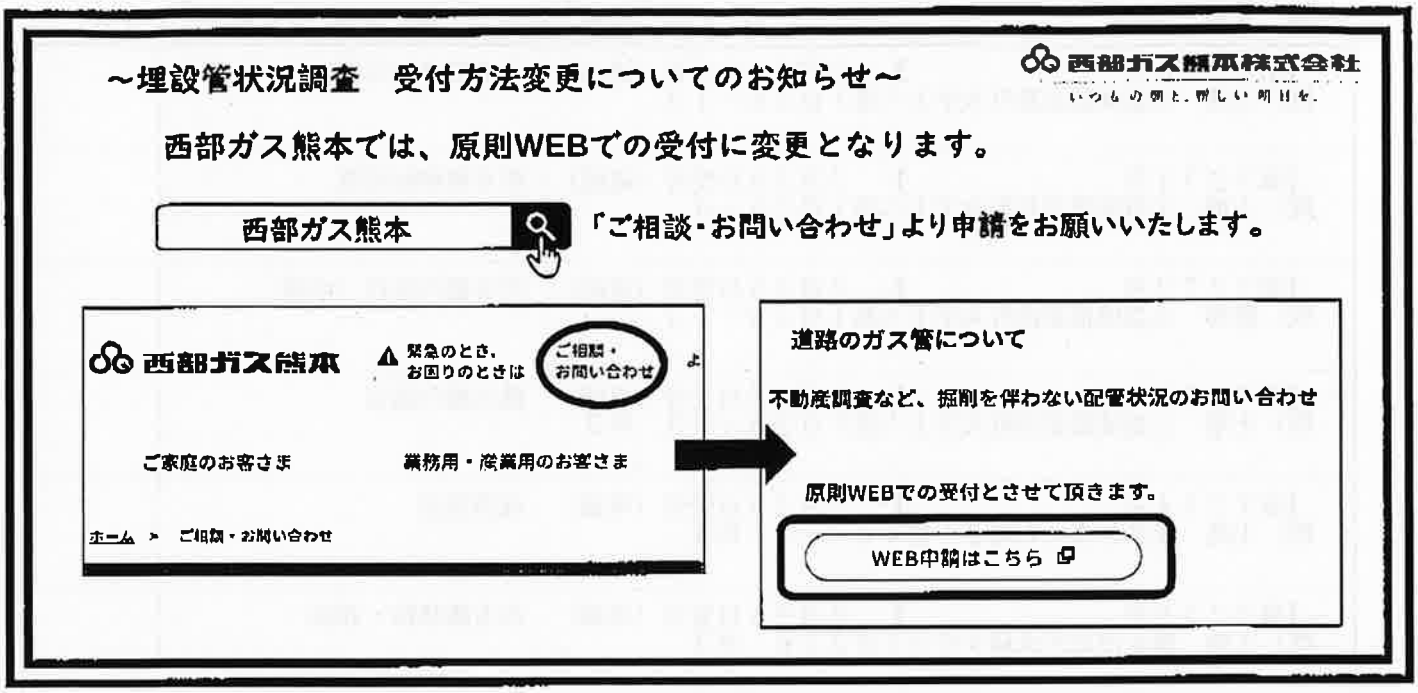
TEL　096-370-8612

	物件名	住所
調査場所	①	熊本市中央区水前寺3丁目14-3
	②	
	③	
	④	
	⑤	

住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く）
正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。

調査目的	新築　／　建替・リフォーム　／　土地売買　／　中古住宅売買 不動産鑑定　／　その他（　　）
建物用途	戸建住宅／建築工事／店舗／集合住宅／その他（　　）
現状敷地情報	未開発地／更地／空地／既設建物あり／駐車場／その他（　　）

（注）
・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
・「ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）」は、インターネットの検索「西部ガス熊本　ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合せ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合せ」からダウンロードできます。



返　信

岩見　様

いつもお世話になっております。
お問い合せの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

（本状含め：　3　枚）

		供給エリア	前面道路　埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	(内)・外	(有)・無（ 50 mm）	(有)・無（ 25 mm）	(有)・無
	②	内・外	有・無（ mm）	有・無（ mm）	有・無
	③	内・外	有・無（ mm）	有・無（ mm）	有・無
	④	内・外	有・無（ mm）	有・無（ mm）	有・無
	⑤	内・外	有・無（ mm）	有・無（ mm）	有・無
備考					

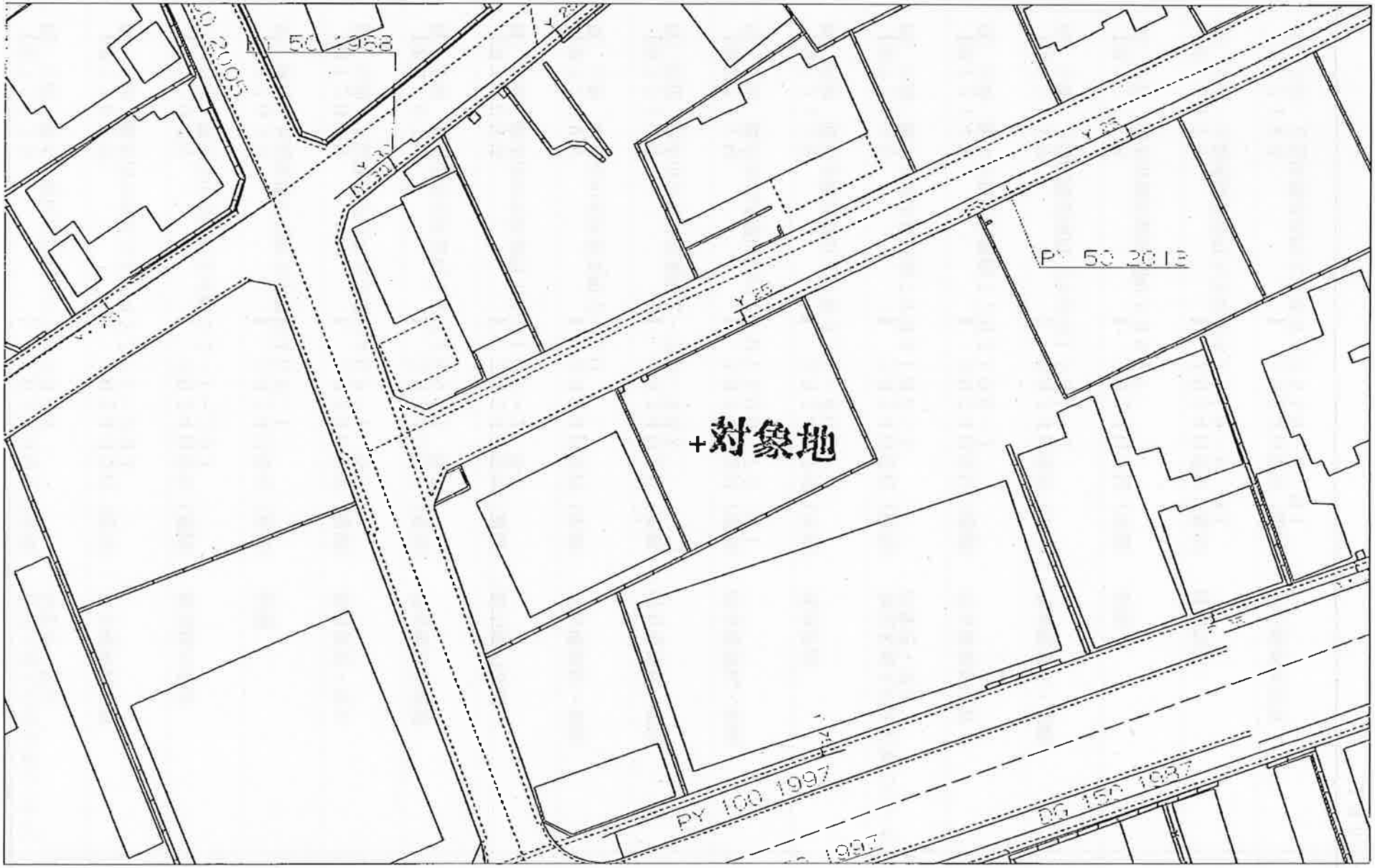
（報告者名：　村田　）

縮尺:1/500

前面道路 50 mm

引込管 25 mm

884524



0 20m

《注意》このガス配管図は実際と多少異なる場合があります

西部ガス株式会社

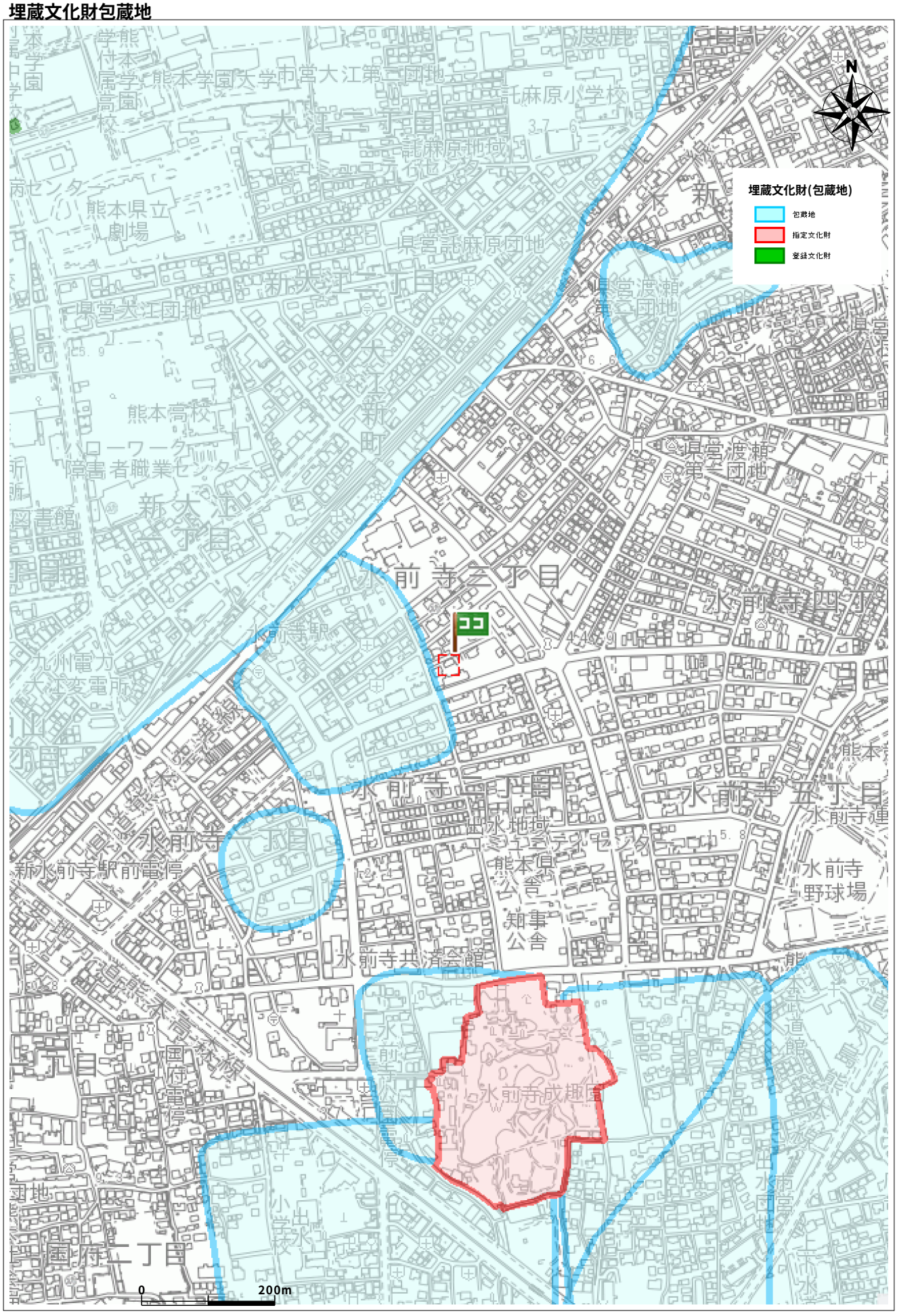
2026年4月16日
16:13:13

引込管は状況によって利用できない場合があります

26-04-16;16:16 ; # 3/ 3

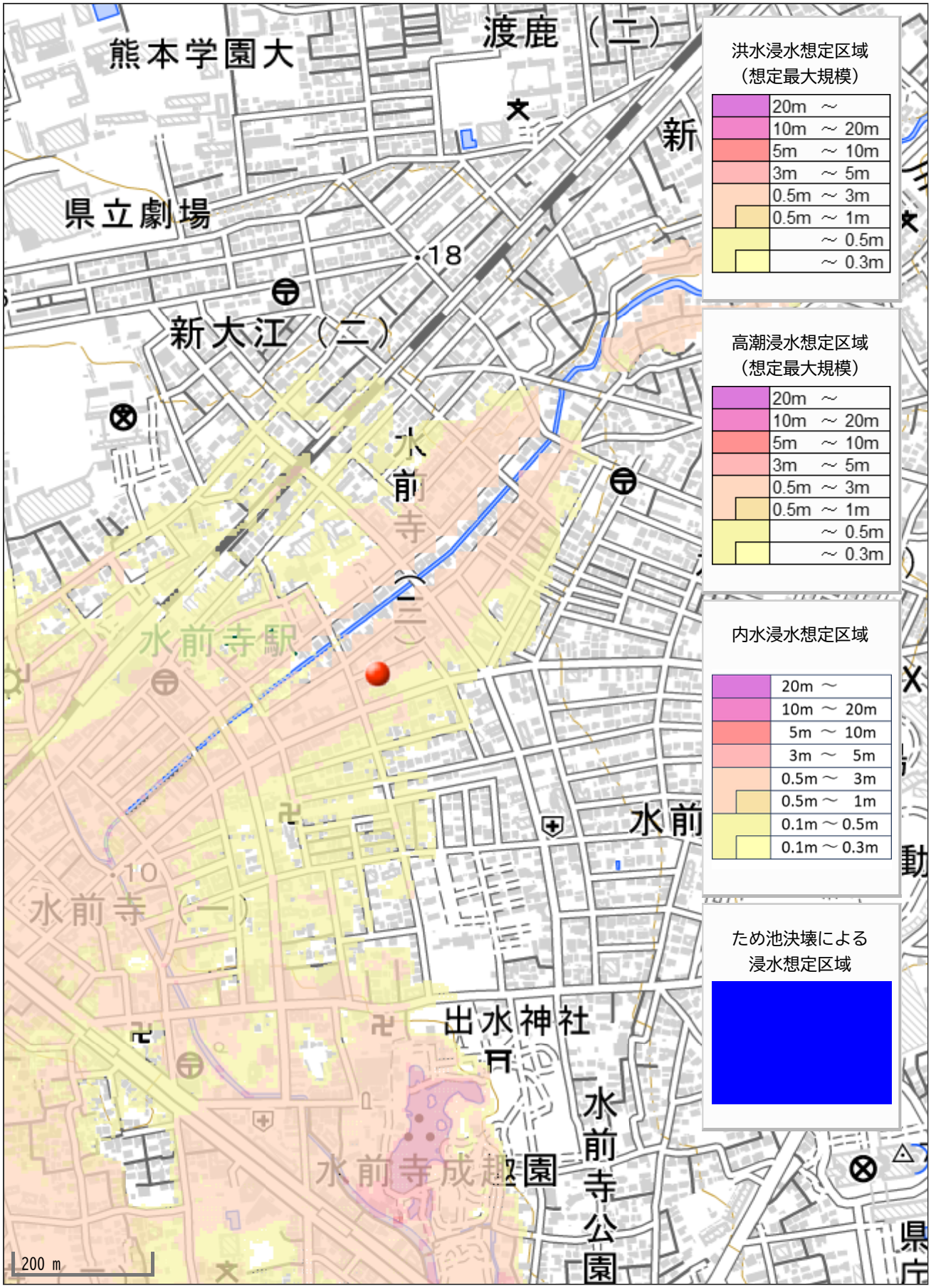
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-04-16 15:45:42

住所	中央区水前寺3丁目14-3


熊本学園大
渡鹿（二）
県立劇場
新大江（二）
水前寺駅
水前寺（一）
水前寺成趣園
出水神社
水前寺公園
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域