好評販売中！

建築条件なし

東区広木町 住宅用地
【人気の泉ヶ丘小学校校区！】

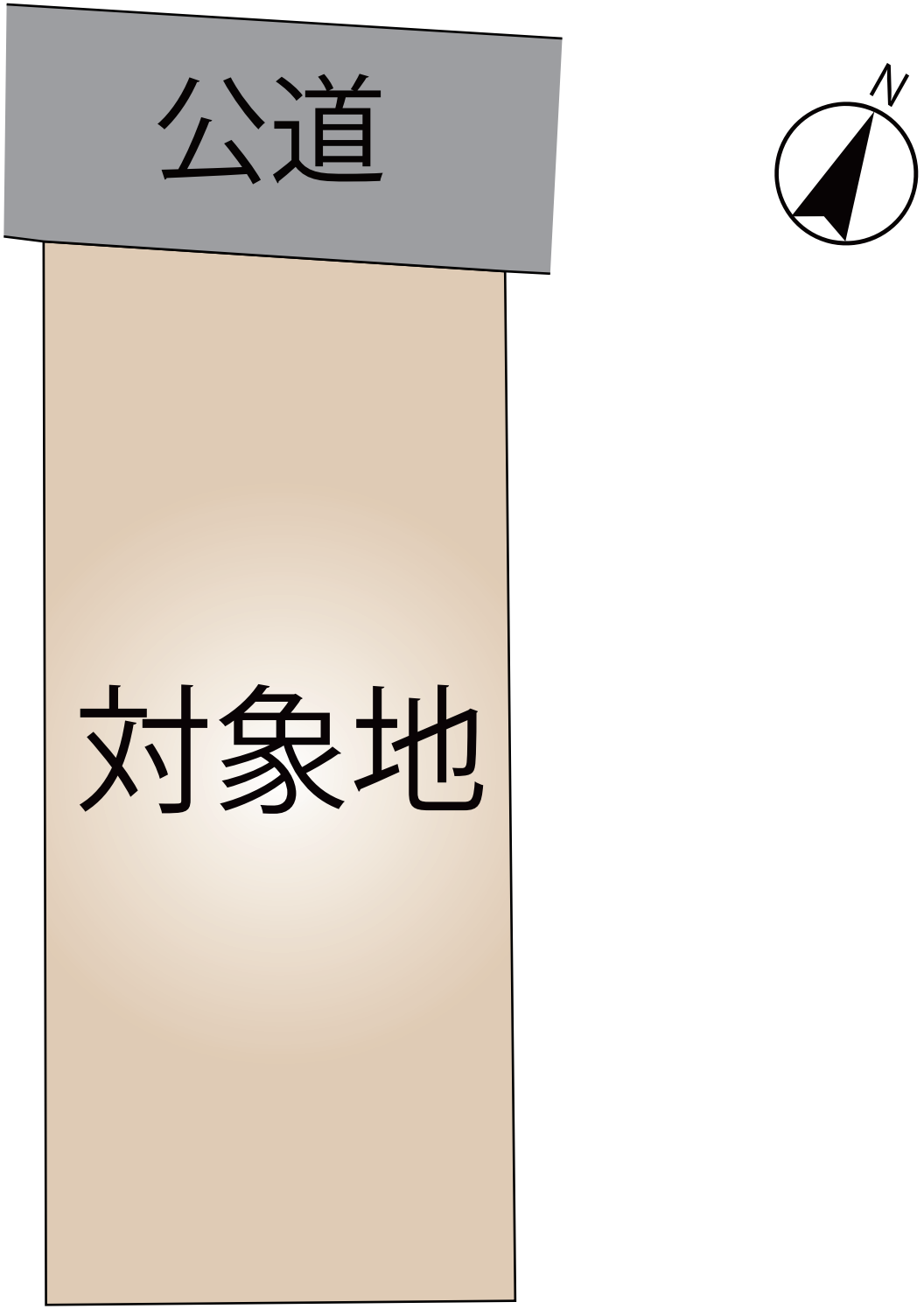
所在地	熊本県熊本市東区広木町7-2 付近 【ナビ検索】		売買代金	1,950万円	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		土地面積	153.95㎡(46.57坪)	
用途地域	第1種低層住居専用地域		坪単価	約41.87万	
接道	北側:公道 幅員約4.018m～約4.026m		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
交通	産交バス:泉ヶ丘小学校　徒歩約5分		小学校/中学校	泉ヶ丘小学校/ 湖東中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月9日

不動産売買専門店

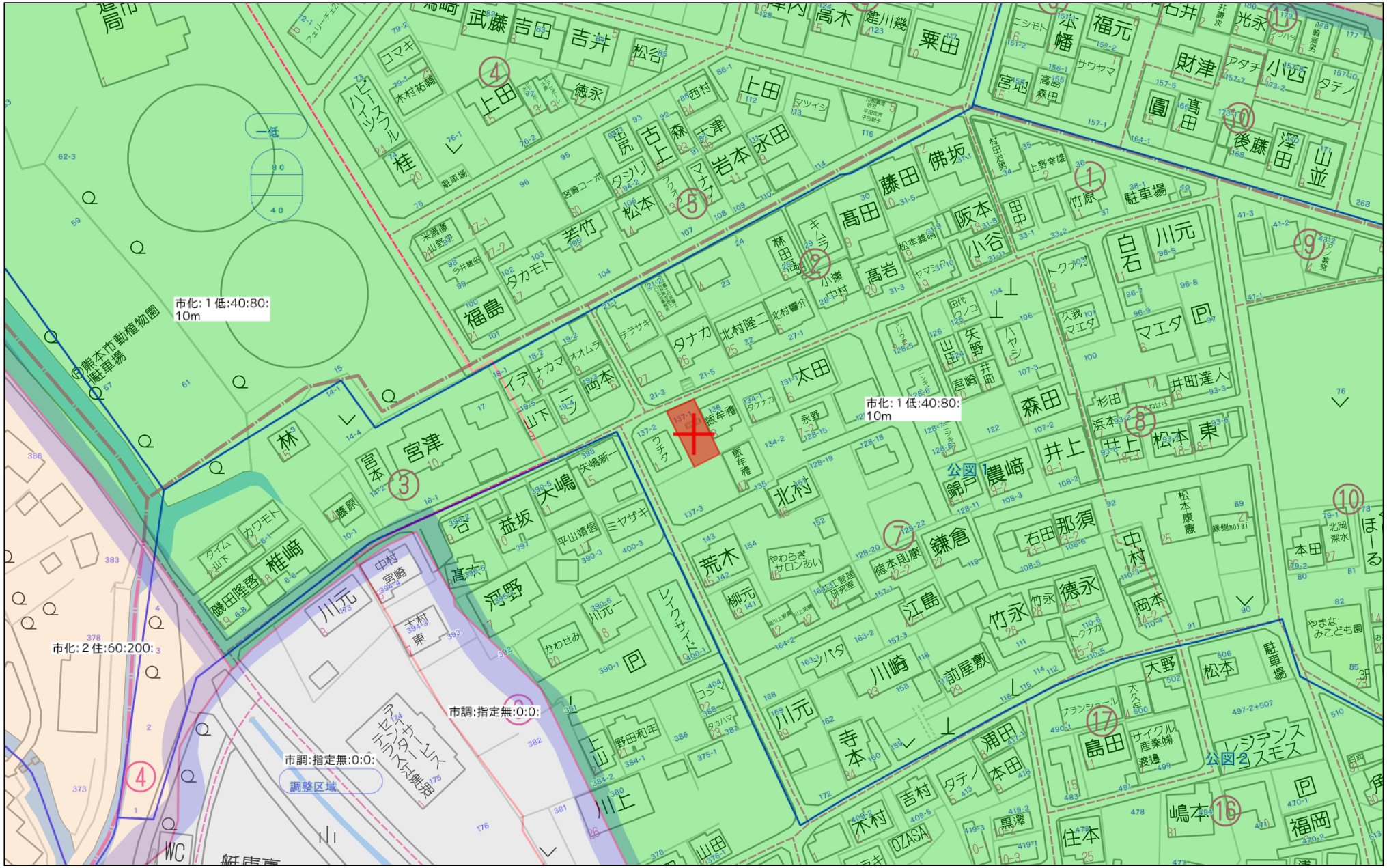
備考	・期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


公道
対象地
N

熊本県熊本市東区広木町7付近



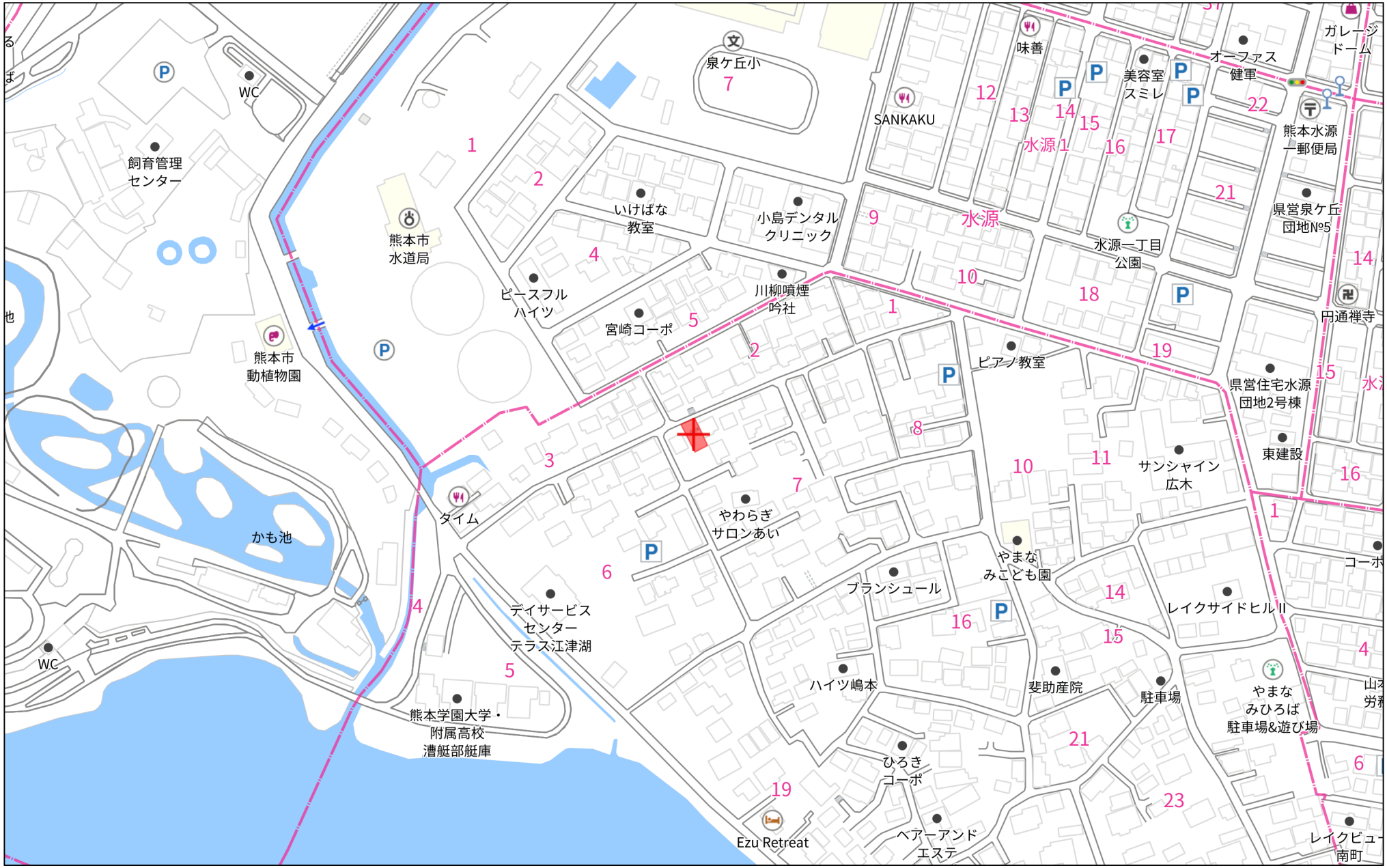
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261109133833

熊本県熊本市東区広木町7付近

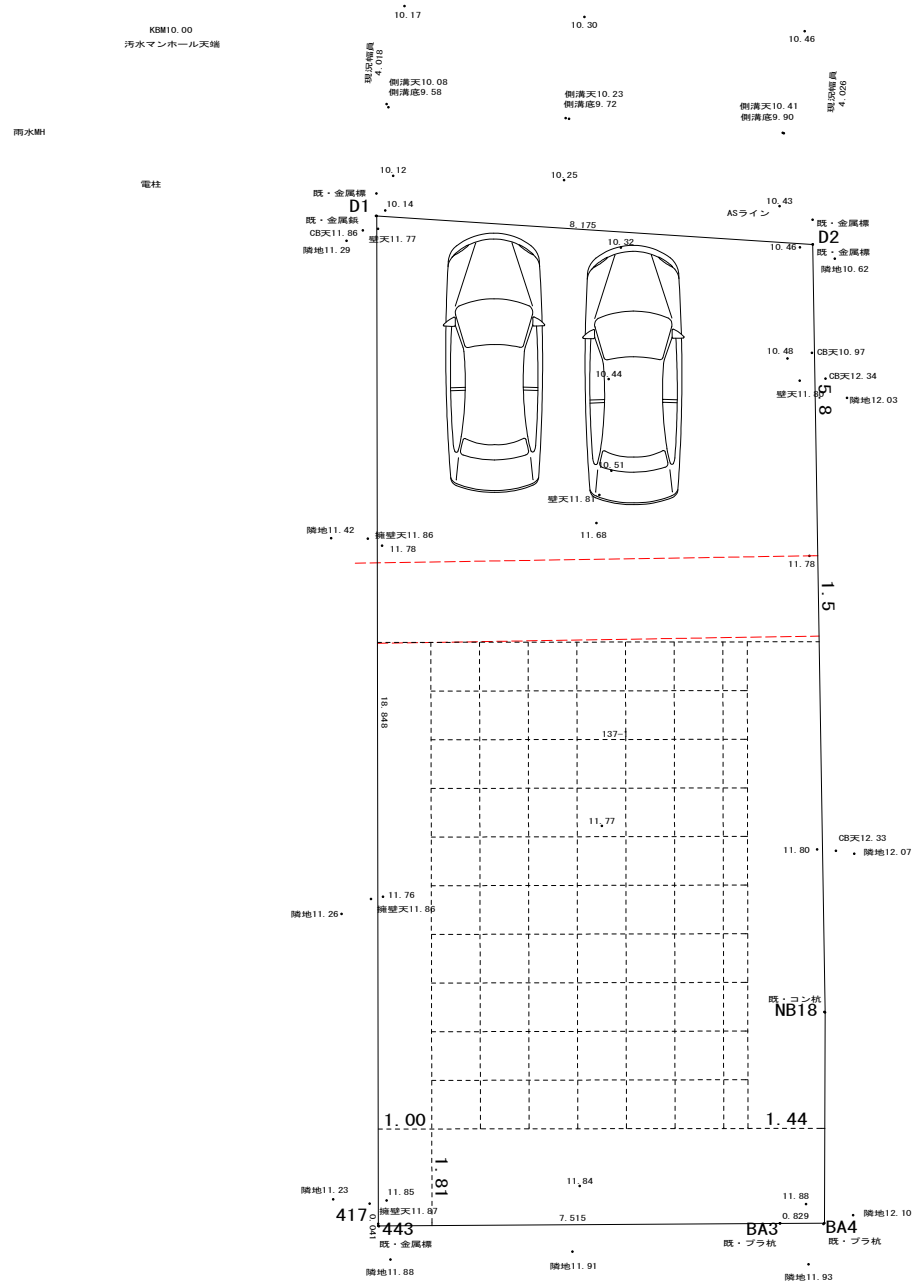


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261109142917



座標求積表

地　番　137-1

測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
443	-25002.622	-23139.420	79067 .398140
417	-25002.586	-23139.439	-389112 .806224
D1	-24985.806	-23148.023	-463168 .792207
D2	-24982.577	-23140.513	218978 .674519
NB18	-24995.269	-23133.788	375021 .837268
BA4	-24998.788	-23132.009	90214 .835100
BA3	-24999.169	-23132.745	88690 .944330

倍　面　積　-307 .909074

面　積　153 .9545370

地　積　153 .95 ㎡

坪　数　46 .57

図面名称　現況平面図

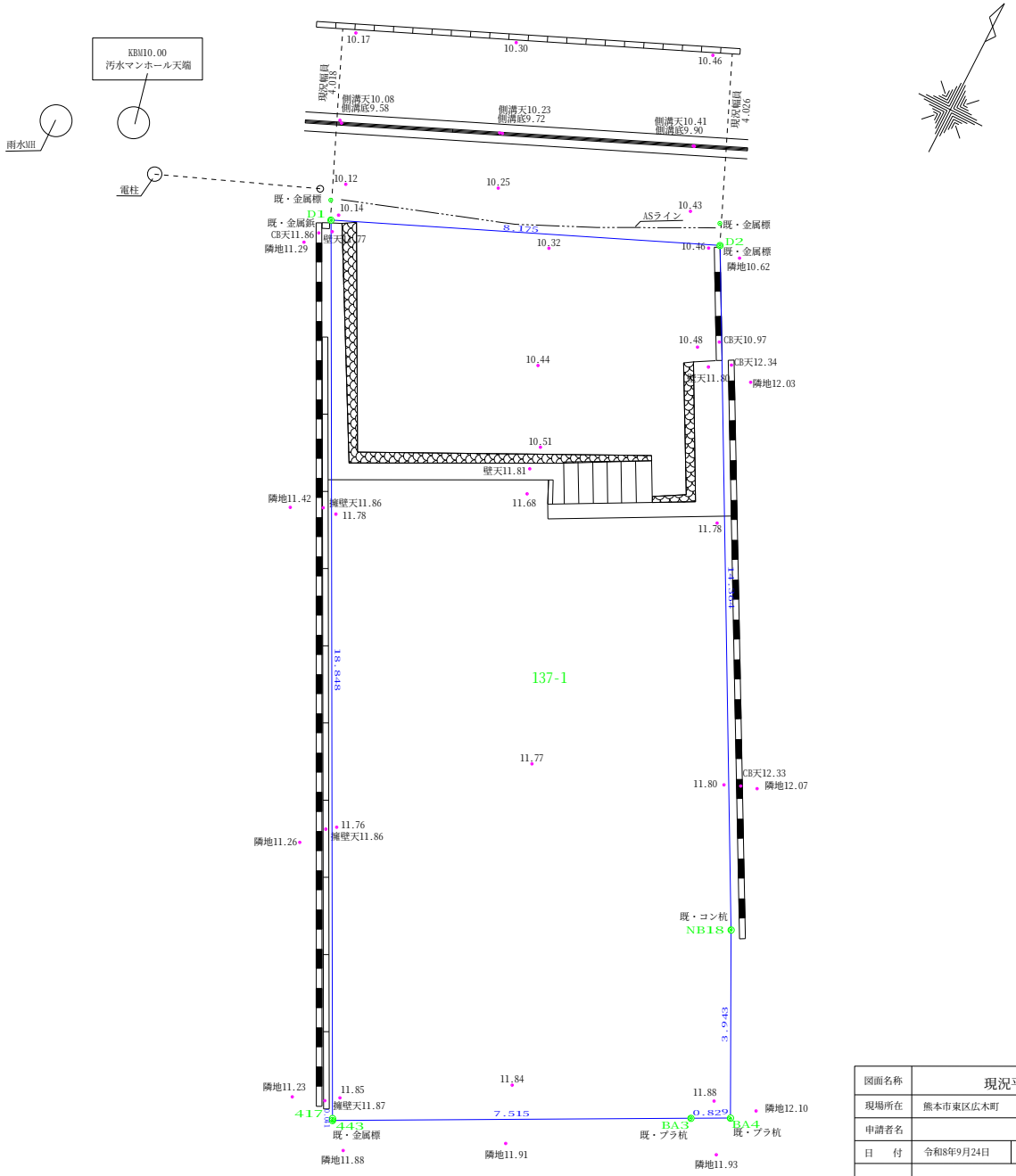
現場所在　熊本市東区広木町

申請者名

日　付　令和8年9月24日　縮　尺　1：100

座　標　求　積　表

地　番	137-1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
443	-25002.622	-23139.420	79067.398140
417	-25002.586	-23139.439	-389112.806224
D1	-24985.806	-23148.023	-463168.792207
D2	-24982.577	-23140.513	218978.674519
NB18	-24995.269	-23133.788	375021.837268
BA4	-24998.788	-23132.009	90214.835100
BA3	-24999.169	-23132.745	88690.944330
		倍　面　積	-307.909074
		面　積	153.9545370
		地　積	153.95　㎡
		坪　数	46.57

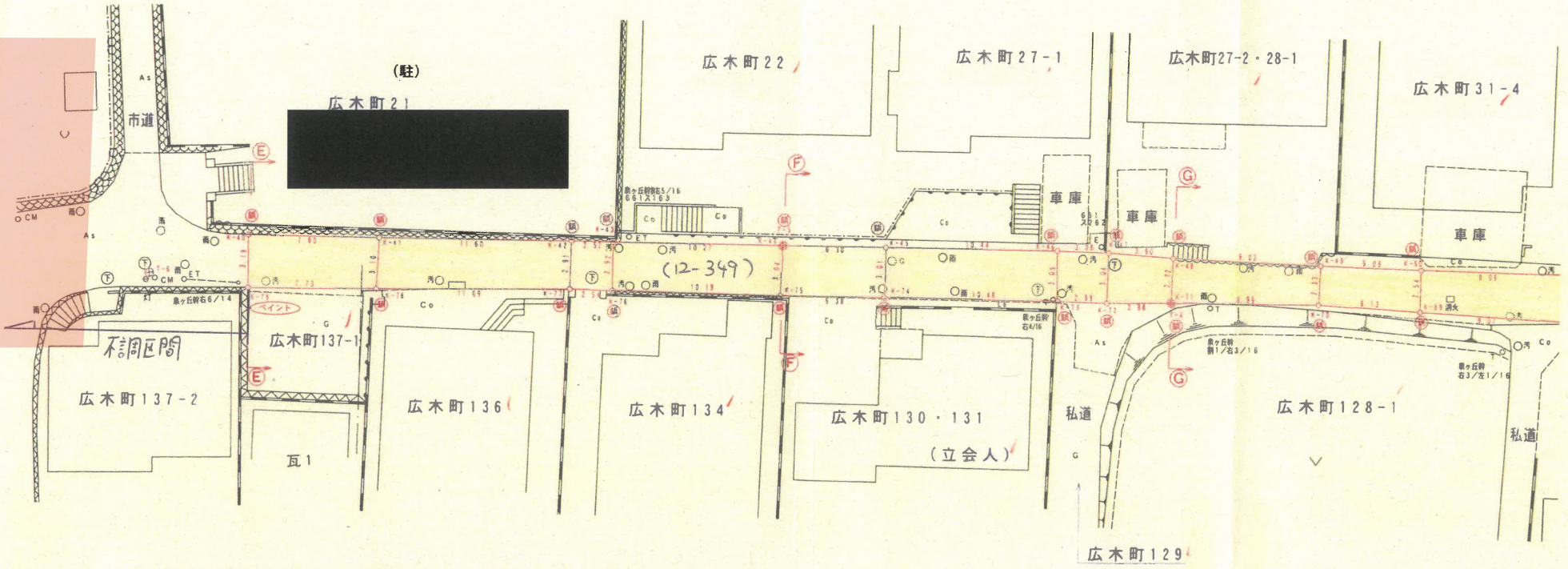


図面名称	現況平面図		
現場所在	熊本市東区広木町		
申請者名			
日　付	令和8年9月24日	縮　尺	1：100
作成者			

入力

平 面 図 S＝1：250 (3/4)

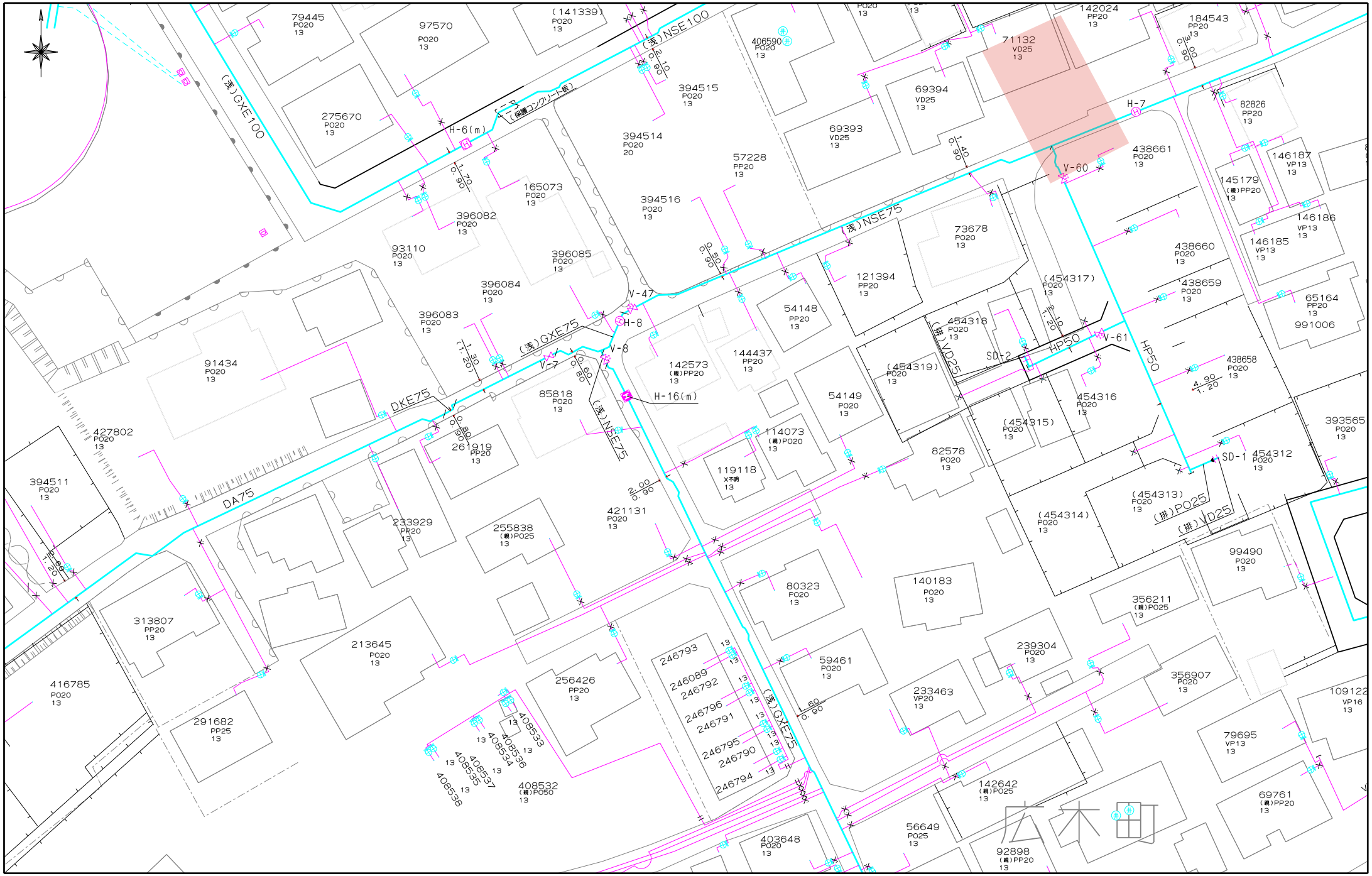
市道広木町第１９号線（12-349）



点　名	X座標	Y座標
T−6	−25359.025	−22932.864
T−5	−25341.714	−22898.670
T−4	−25335.127	−22875.764
K−40	−25354.458	−22928.332
K−41	−25351.357	−22921.065
K−42	−25346.741	−22910.421
K−43	−25345.765	−22908.102
K−44	−25341.714	−22898.670
K−45	−25339.213	−22892.891
K−46	−25335.073	−22883.310
K−47	−25333.915	−22880.461
K−48	−25332.607	−22876.783
K−49	−25329.328	−22868.376
K−50	−25327.059	−22862.758

点　名	X座標	Y座標
K−69	−25329.398	−22861.775
K−70	−25331.498	−22867.536
K−71	−25335.127	−22875.764
K−72	−25336.727	−22879.297
K−73	−25337.853	−22882.055
K−74	−25341.973	−22891.687
K−75	−25344.531	−22897.528
K−76	−25348.443	−22906.941
K−77	−25349.425	−22909.289
K−78	−25354.243	−22919.935
K−79	−25357.364	−22927.008

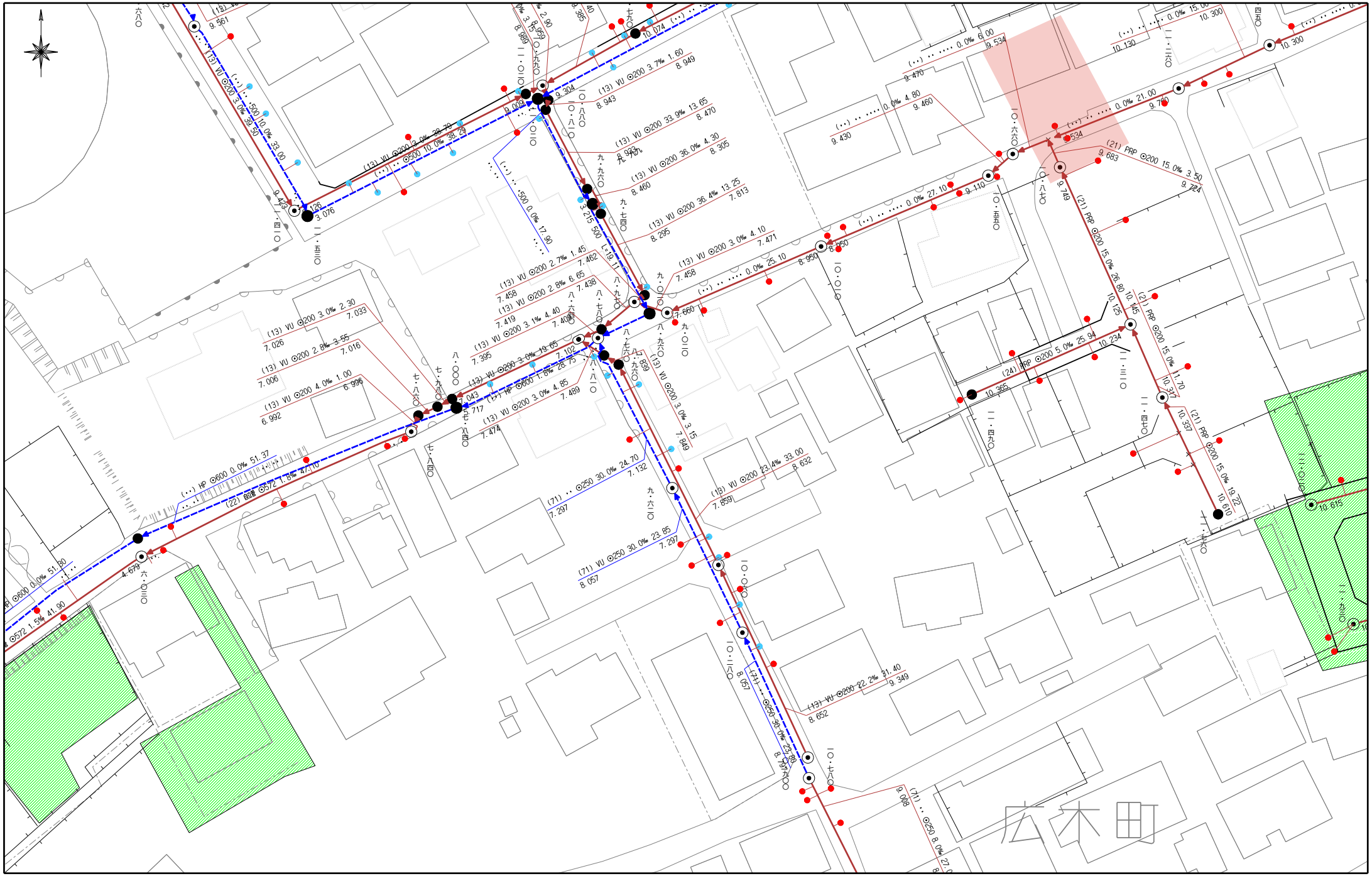
上下水道施設管理図



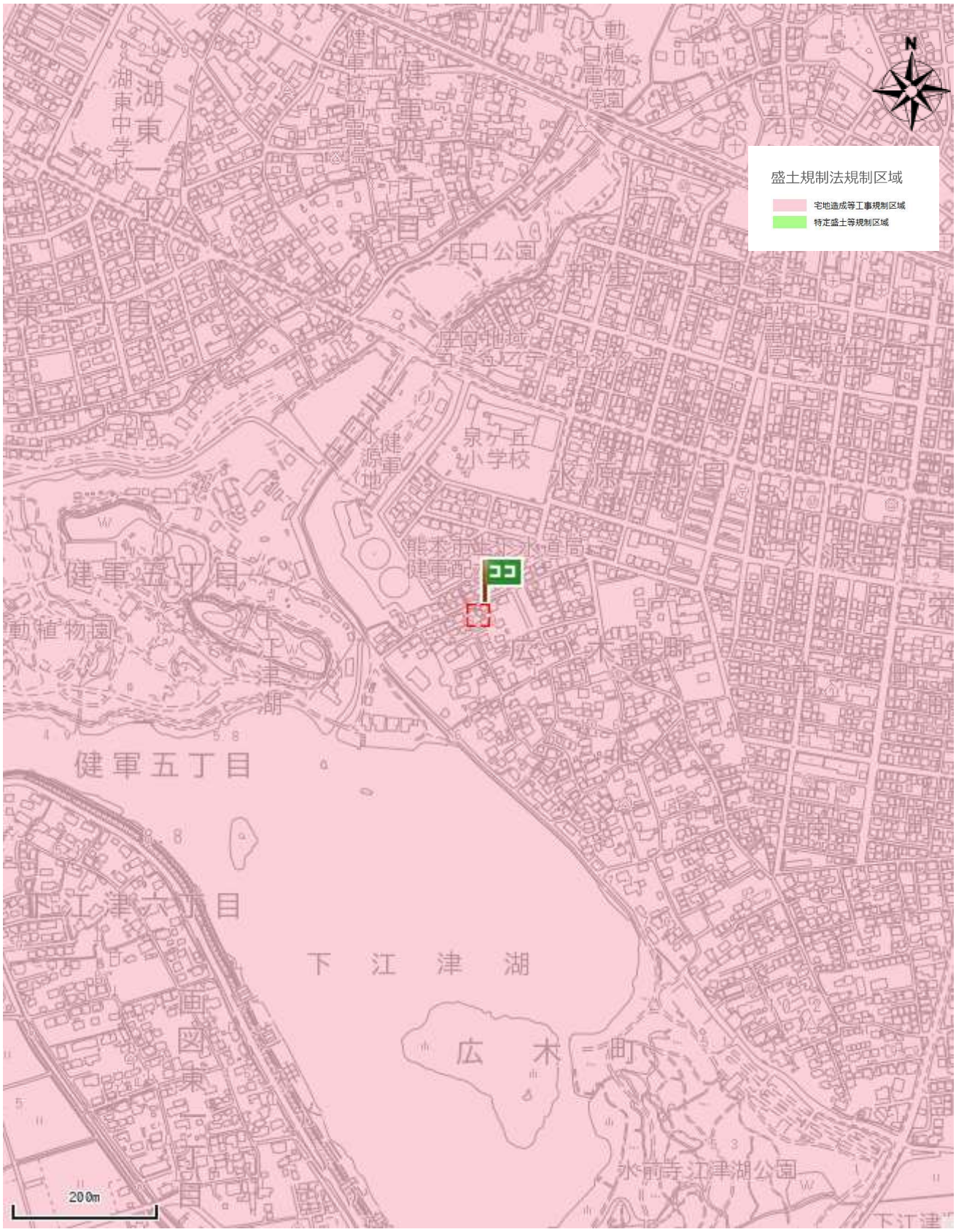
熊本市上下水道局 縮尺 1/500

この画面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

上下水道施設管理図



盛土規制法



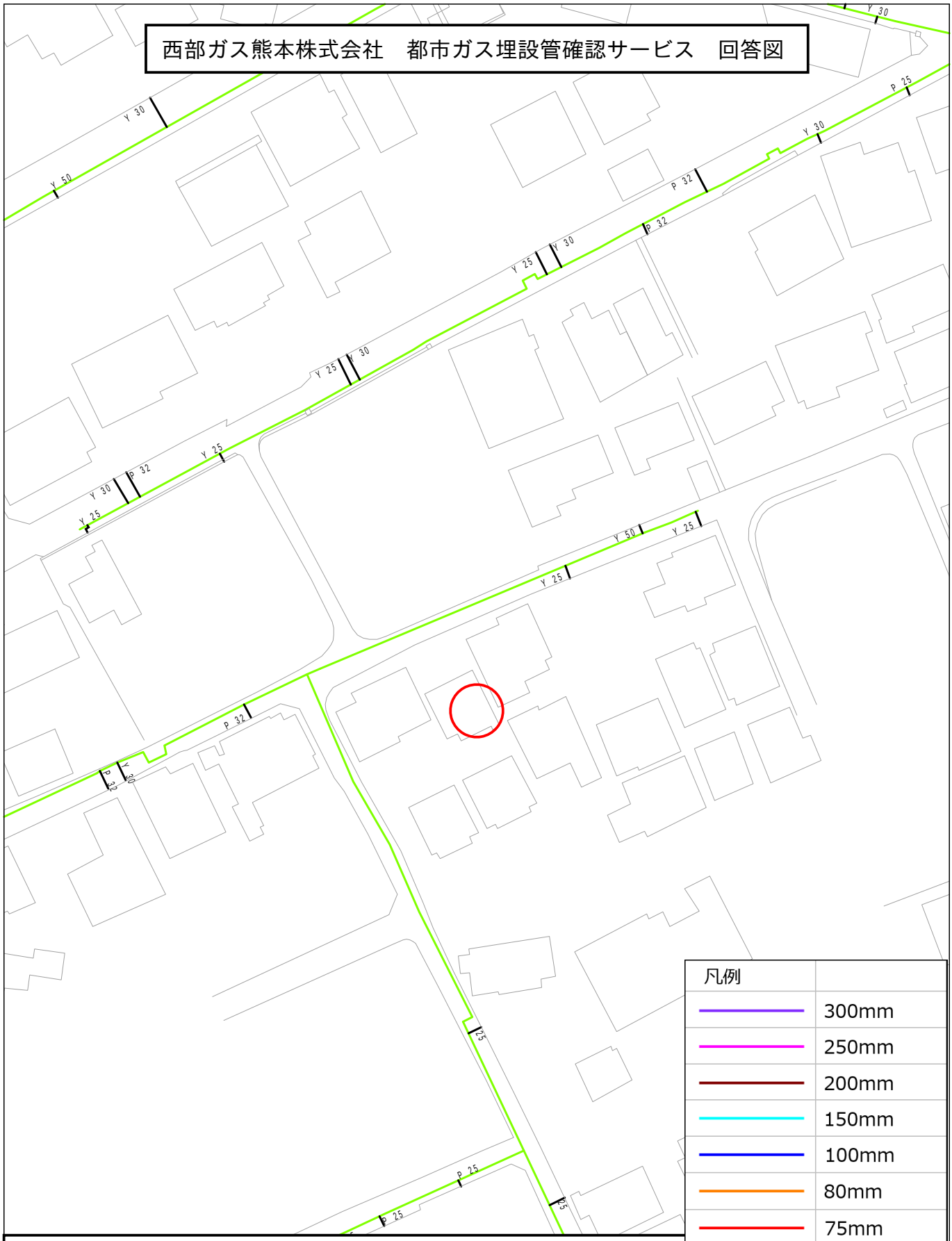
出図日時: 2026-11-09 13:43:46

[日本、〒862-0906 熊本県熊本市東区広木町７]

受付No.200000107863

2026年10月19日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

1/750

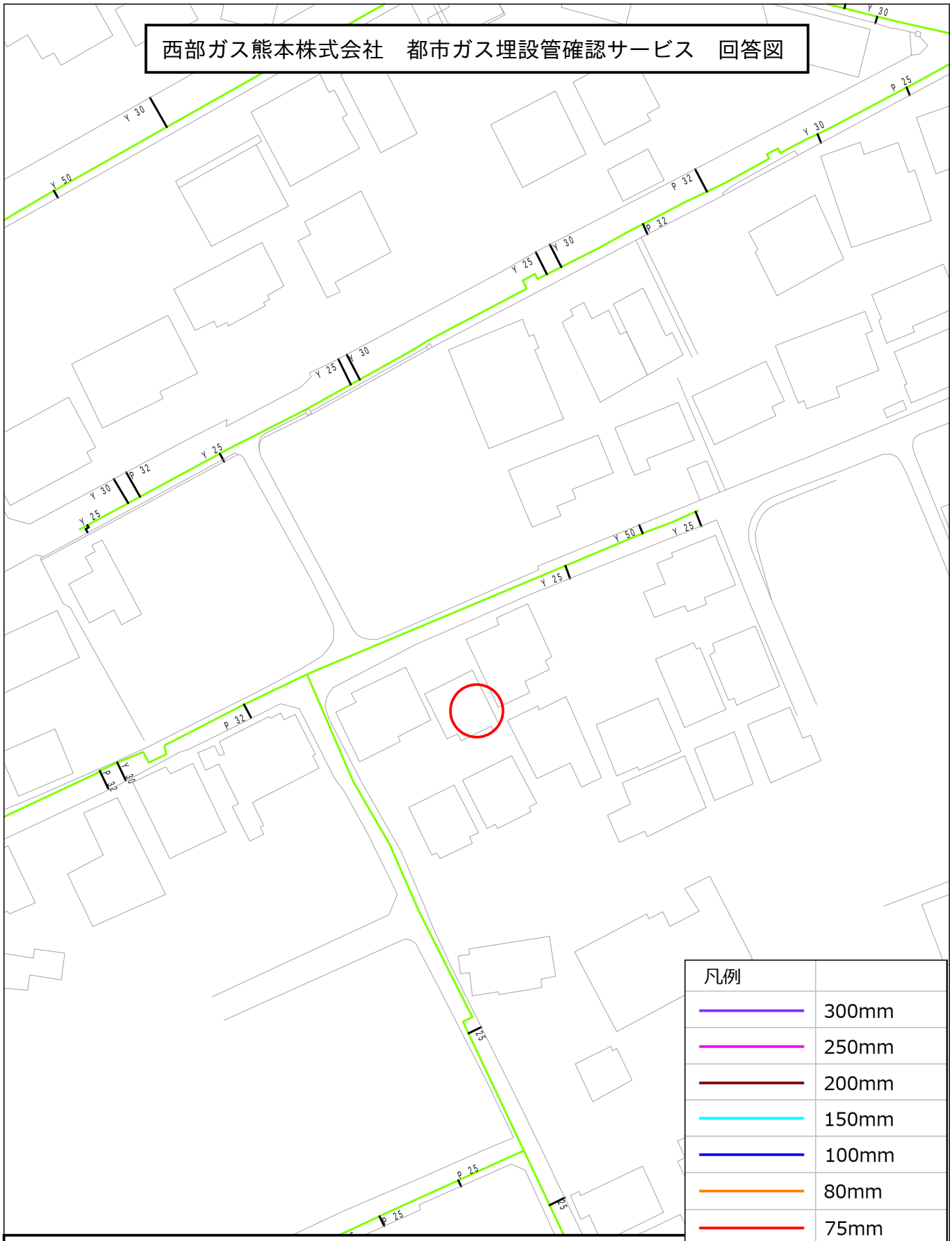
0　30 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ
TEL：096-370-8612

受付No.200000107863

2026年10月19日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

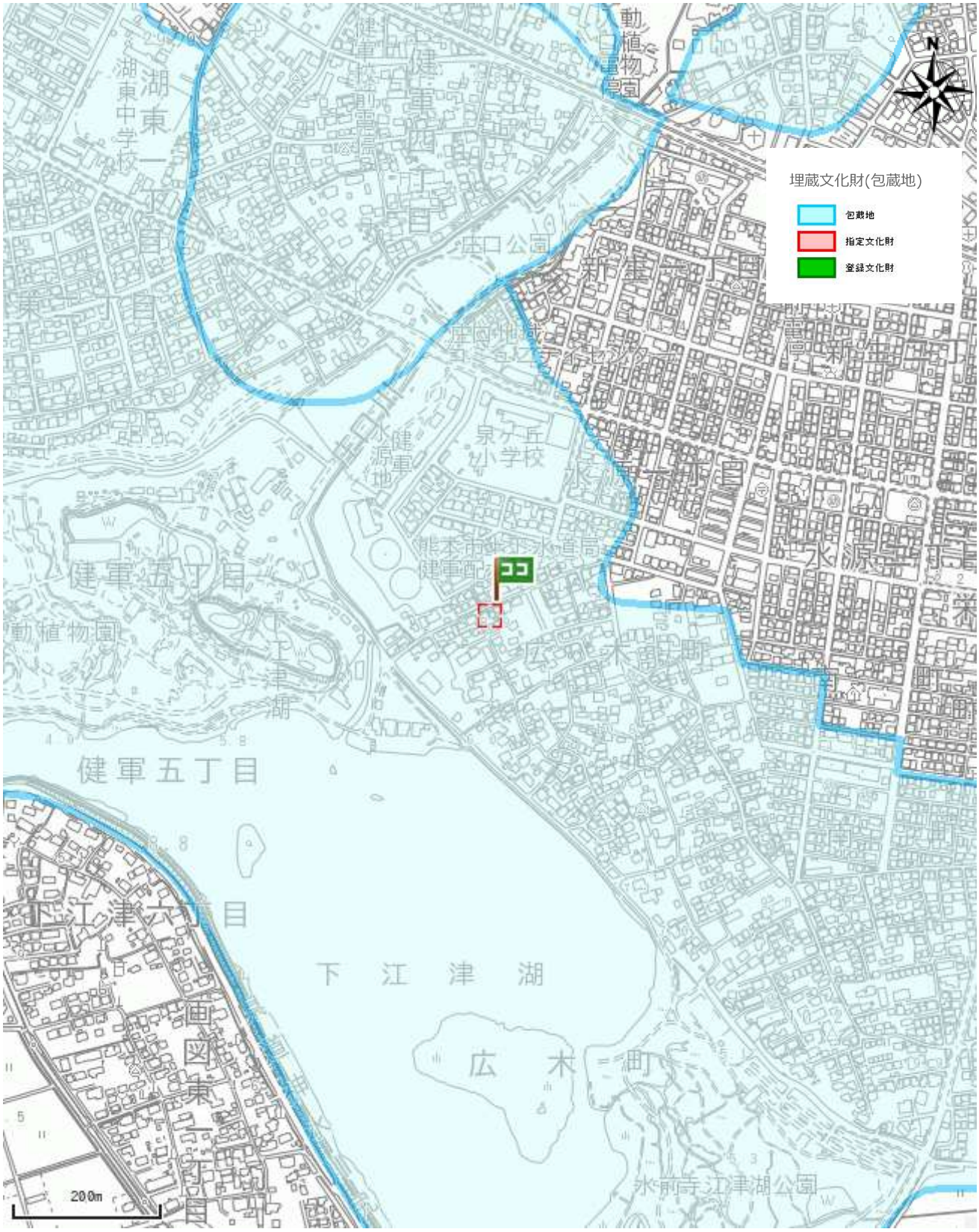
1/750

0　30 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ
TEL：096-370-8612

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

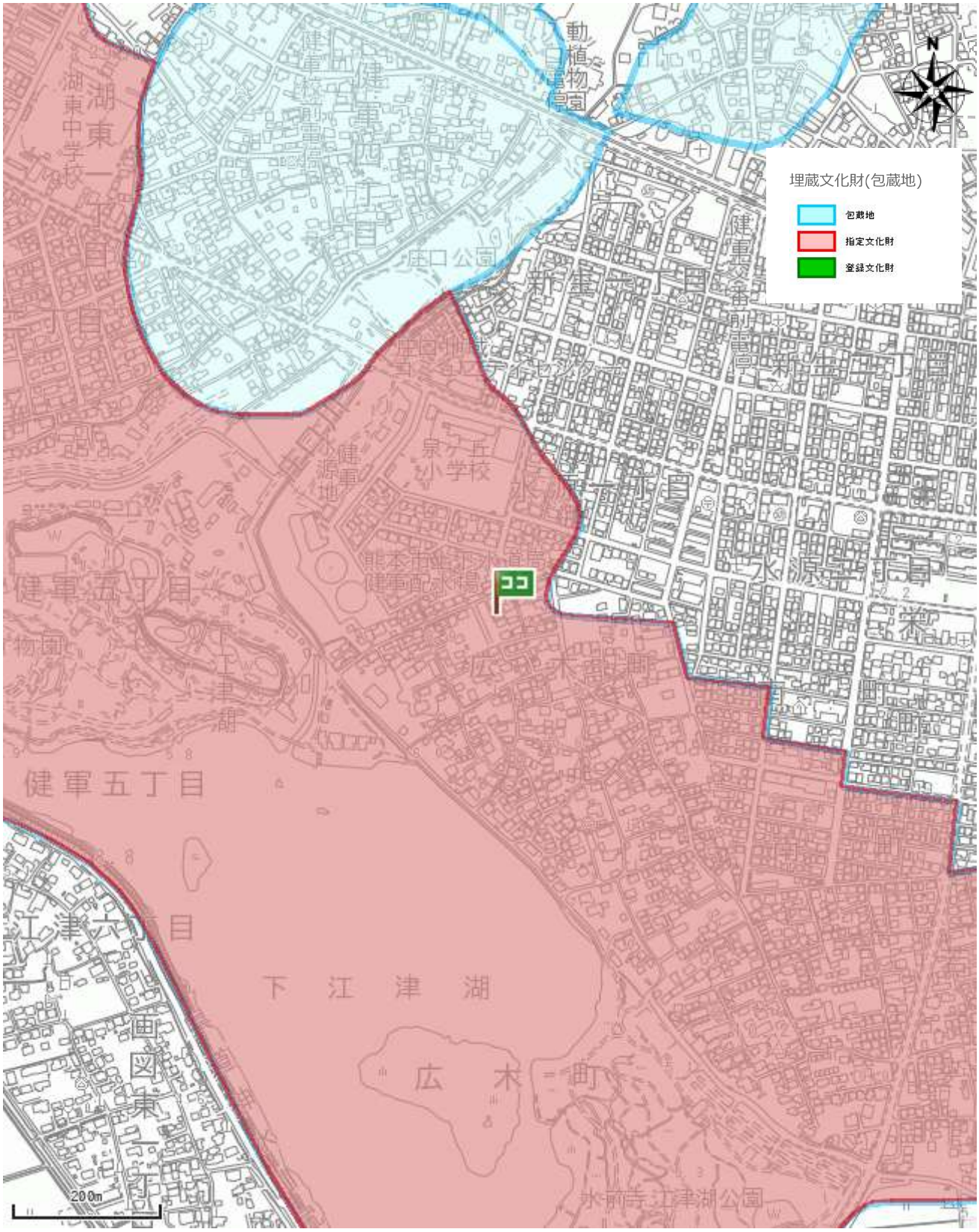


出図日時: 2026-11-09 13:42:12

[日本、〒862-0906 熊本県熊本市東区広木町７]

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

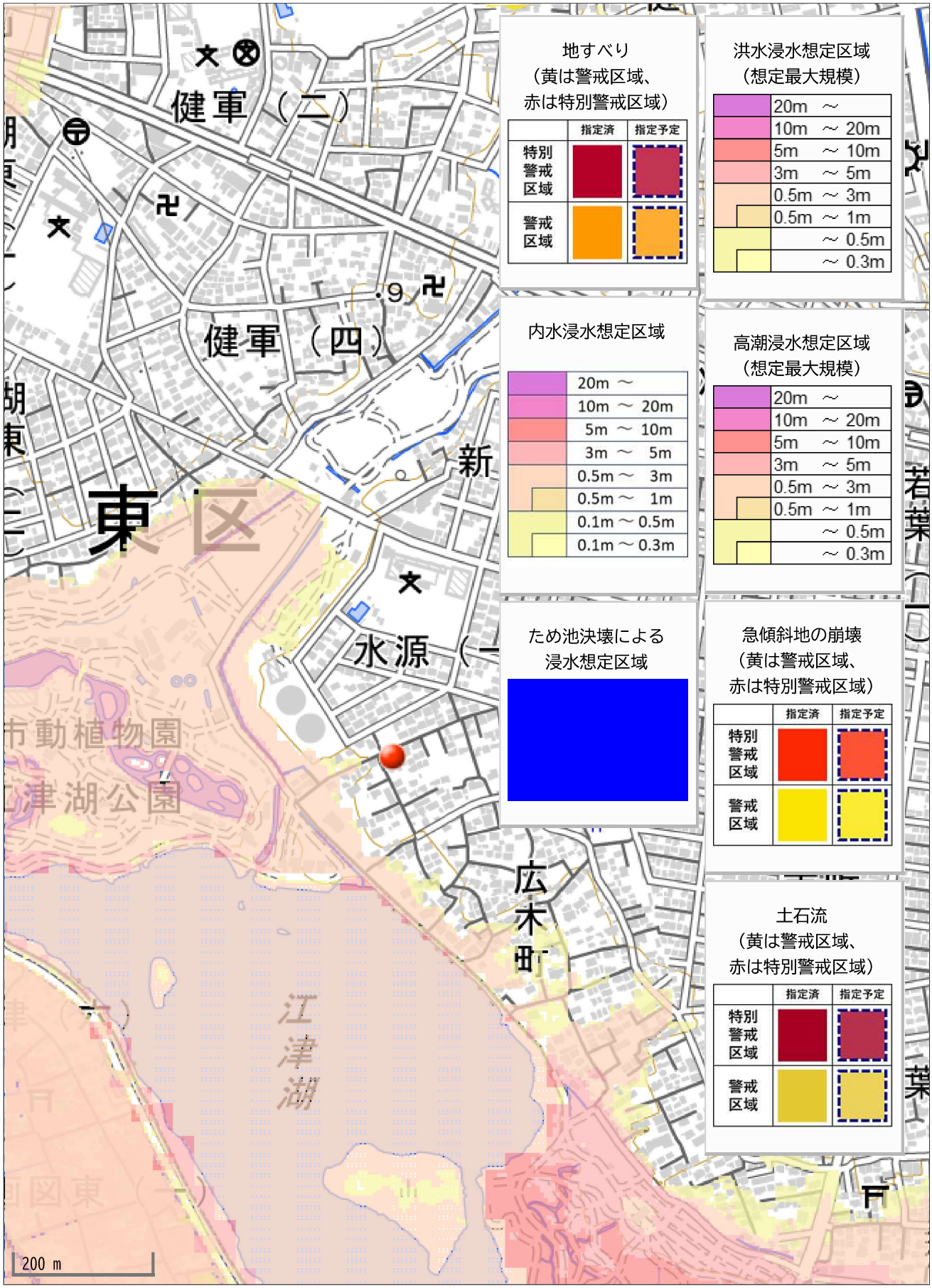


出図日時: 2026-11-09 13:42:46

埋蔵文化財(包蔵地)

[江津湖遺跡群]

遺跡名称	江津湖遺跡群
遺跡種類	集落跡
時代	旧石器～中世


健軍（二）
健軍（四）
東区
新
水源（一
広木町
江津湖
200 m
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域