好評販売中！

建築条件なし

中央区八王寺町 住宅用地
【人気の春竹小学校校区！】

所在地	熊本市中央区八王寺町18-8 付近 【ナビ検索】			売買代金	2,598万円
区域区分	市街化区域			土地面積	149.29㎡(45.16坪)
用途地域	第1種住居地域			坪単価	約57.5万
接道	西側:公道 幅員約5.45m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
交通	熊本バス:ガス会社前　徒歩3分			小学校/中学校	春竹小学校/ 江原中学校
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月9日

無料査定受付中！

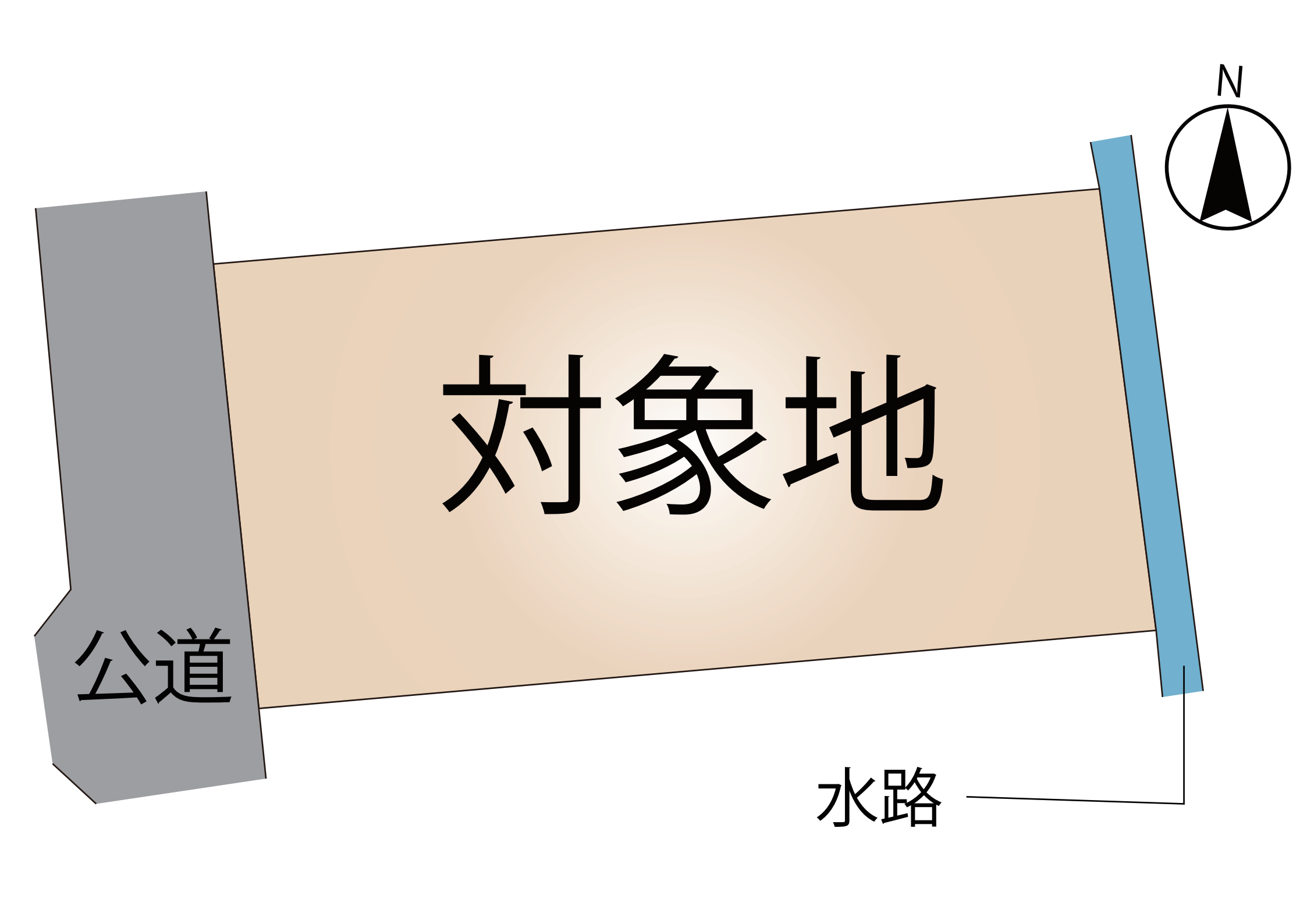
不動産売買専門店

備考

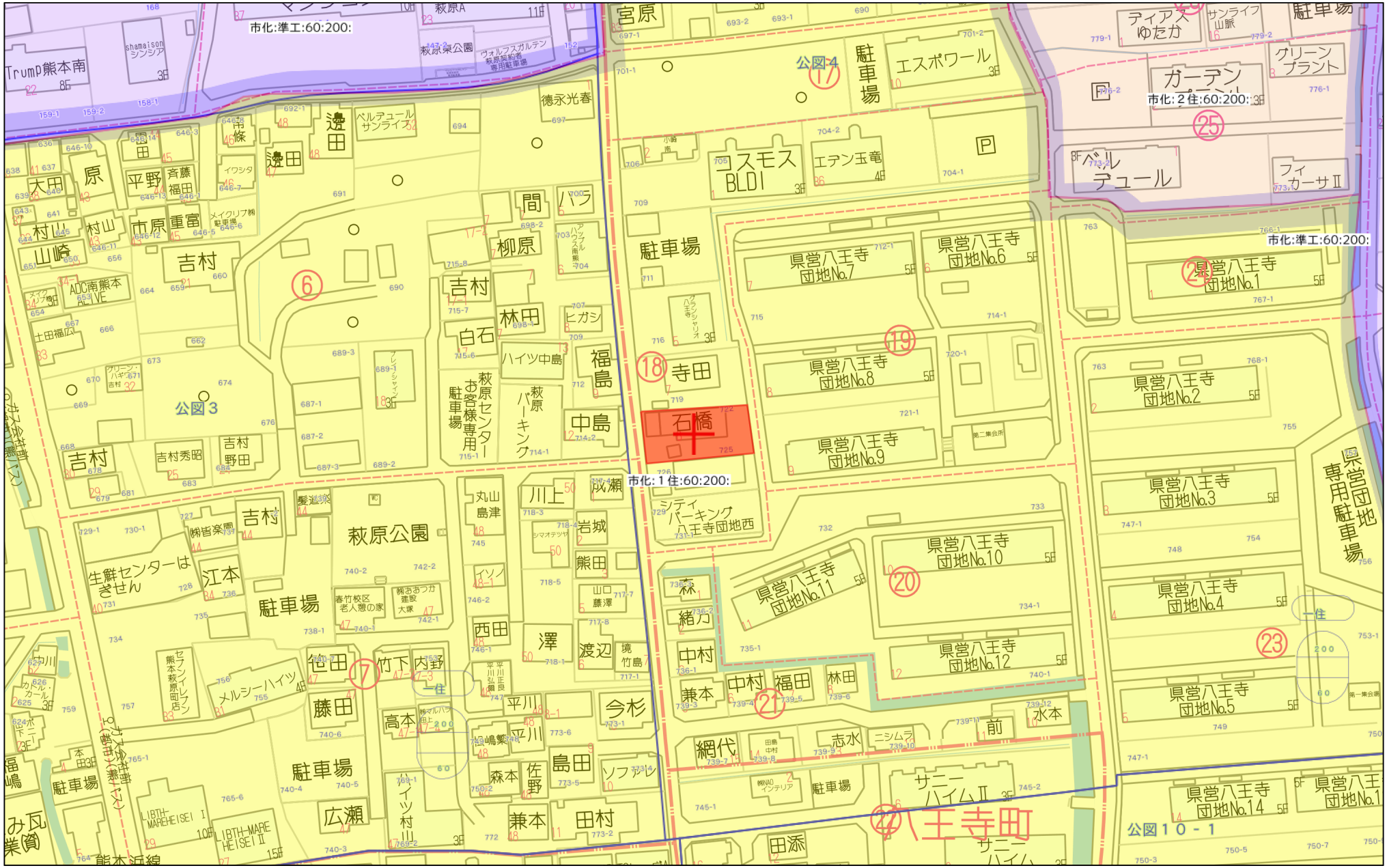
・1月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！
・解体更地での引渡となります。
・盛土規制法による規制対象区域内です。
・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
対象地
公道
水路

熊本県熊本市中央区八王寺町18-8付近



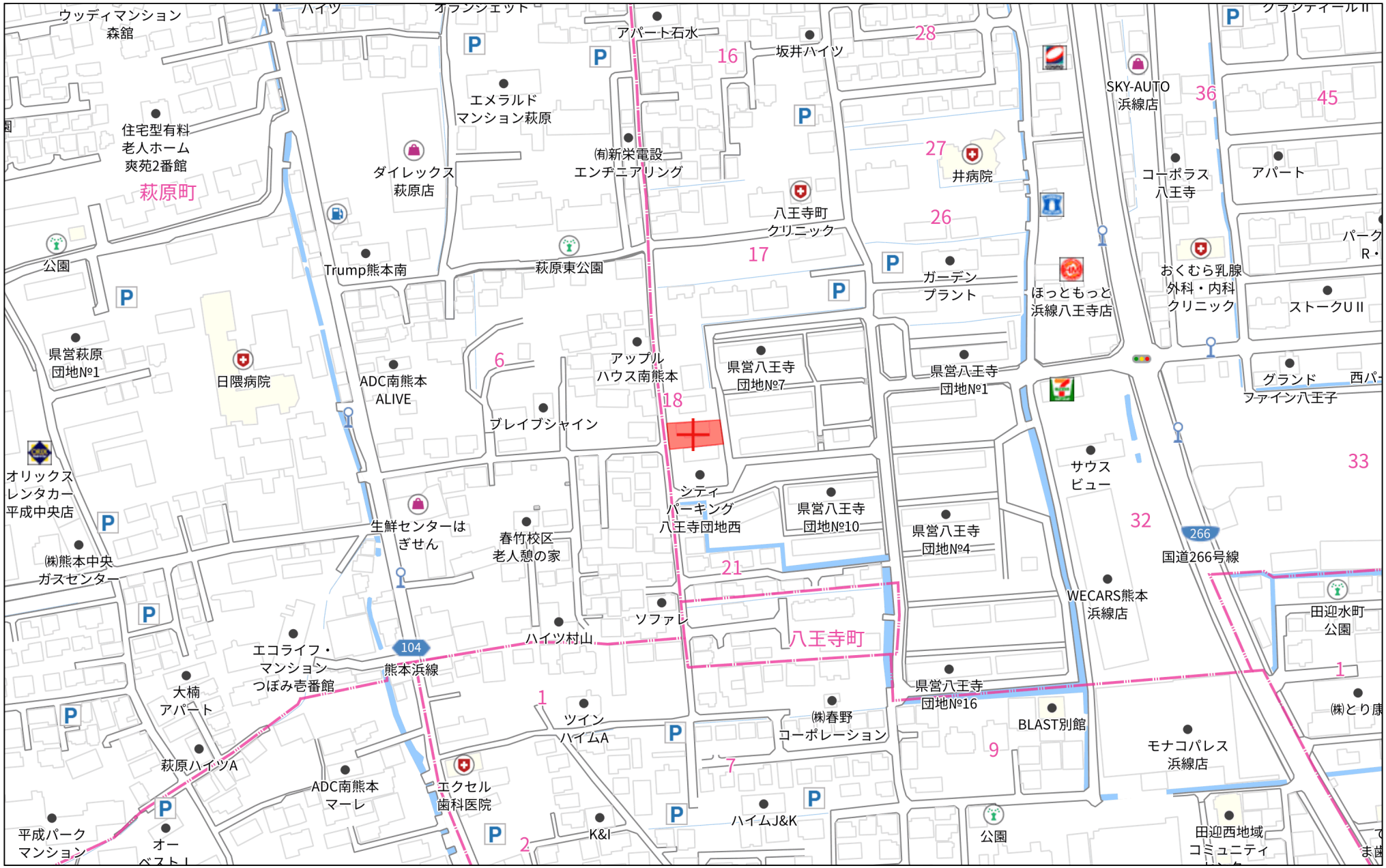
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261109122935

熊本県熊本市中央区八王寺町18-8付近



140m

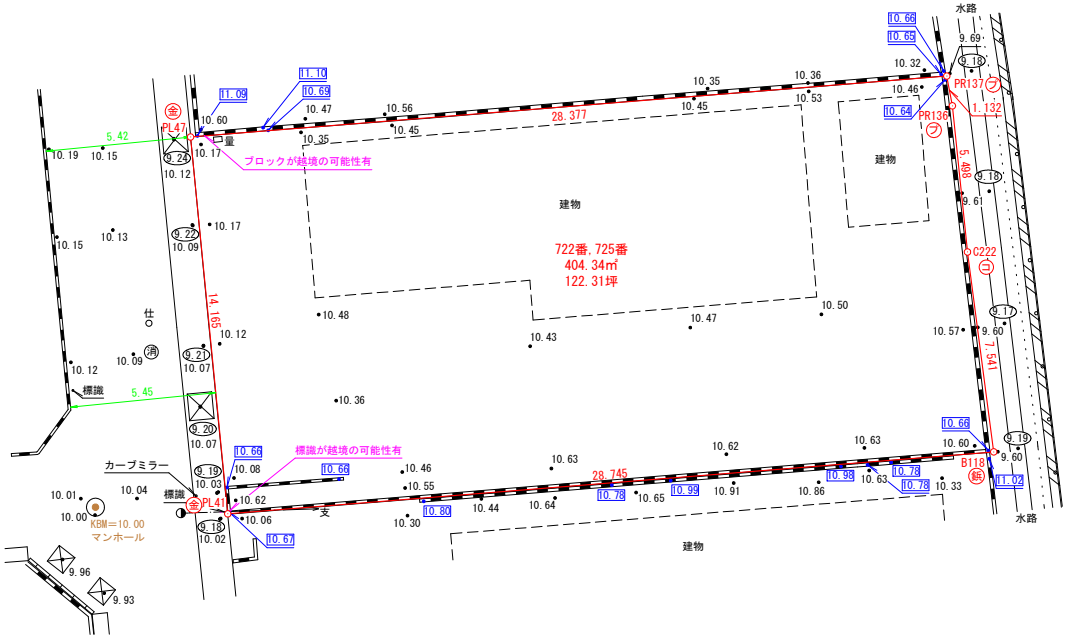
1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261109122949

真北

※白地図より算出



求積表

地　番	722番, 725番			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PL47	315.422	299.610	26.895	8483.274690
PR137	317.702	327.896	28.497	9053.553894
PR136	316.589	328.107	0.776	245.673064
C222	311.120	328.672	1.546	480.991520
B118	303.643	329.653	-27.671	-8402.105453
PL41	301.325	301.001	-30.043	-9052.706975
			合　計	808.680740
			合 計 面 積	404.3403700
			地　積	404.34 ㎡

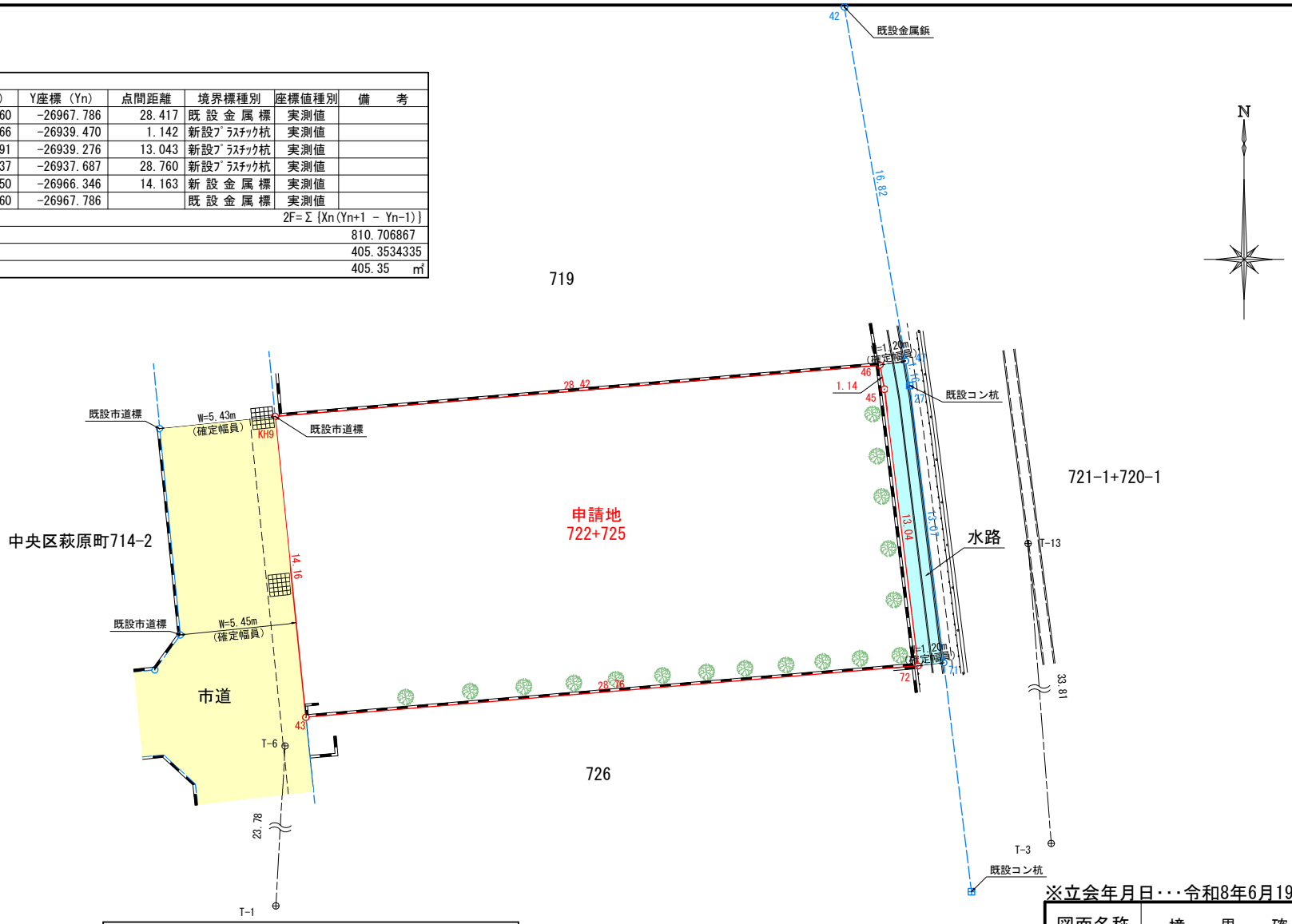
11.02 は、ブロック天端の計測値です。
(9.19) は、U型側溝底の計測値です。

筆界点	境界標の種類
(プ)	プラスチック杭
(金)	金　属　標
(コ)	コンクリート杭
(鋲)	金　属　鋲
(計)	計　算　点
(刻)	刻　　印

＊道路幅員は現況実測値です。
＊本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
＊境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
＊本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

図　名	現　況　平　面　図			
所在・地番	熊本市中央区八王寺町722番、725番			
基となる資料	(現況)・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年10月7日	案件No. 2569	縮　尺	1/200
熊本市中央区上通町7番32号 蚕糸会館1-7号室 土地家屋調査士法人アローフィールズ　熊本支店				作成者

地番	722・725					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KH9	-24354.660	-26967.786	28.417	既設金属標	実測値	
46	-24352.266	-26939.470	1.142	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
45	-24353.391	-26939.276	13.043	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
72	-24366.337	-26937.687	28.760	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
43	-24368.750	-26966.346	14.163	新設金属標	実測値	
KH9	-24354.660	-26967.786		既設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	810.706867					
面積（㎡）	405.3534335					
地積	405.35 ㎡					



※立会年月日･･･令和8年6月19日

基準点座標リスト				
NO	標識	X	Y	備考
T-1	新設金属鋲	-24393.829	-26968.667	引照点
T-6	新設金属鋲	-24370.080	-26967.335	引照点

（任意座標系）

本測量に使用した与点座標リスト						
基準点コード	種別	基準点名	X	Y	標高	ジオイド高
EL04930055901	電子基準点	城南	-32214.823	-23589.998	36.554	69.32
EL04930261102	電子基準点	熊本	-17484.829	-22017.093	59.419	92.07
EL04930342301	電子基準点	玉名	-7283.835	-42294.835	18.821	51.49

VRS-RTK方式により 2026 座標取得

平面直角座標系番号	Ⅱ
測量年月日	令和8年6月23日

凡例	
⊞	永続標識
⊙	普通標識

～～境界について～～

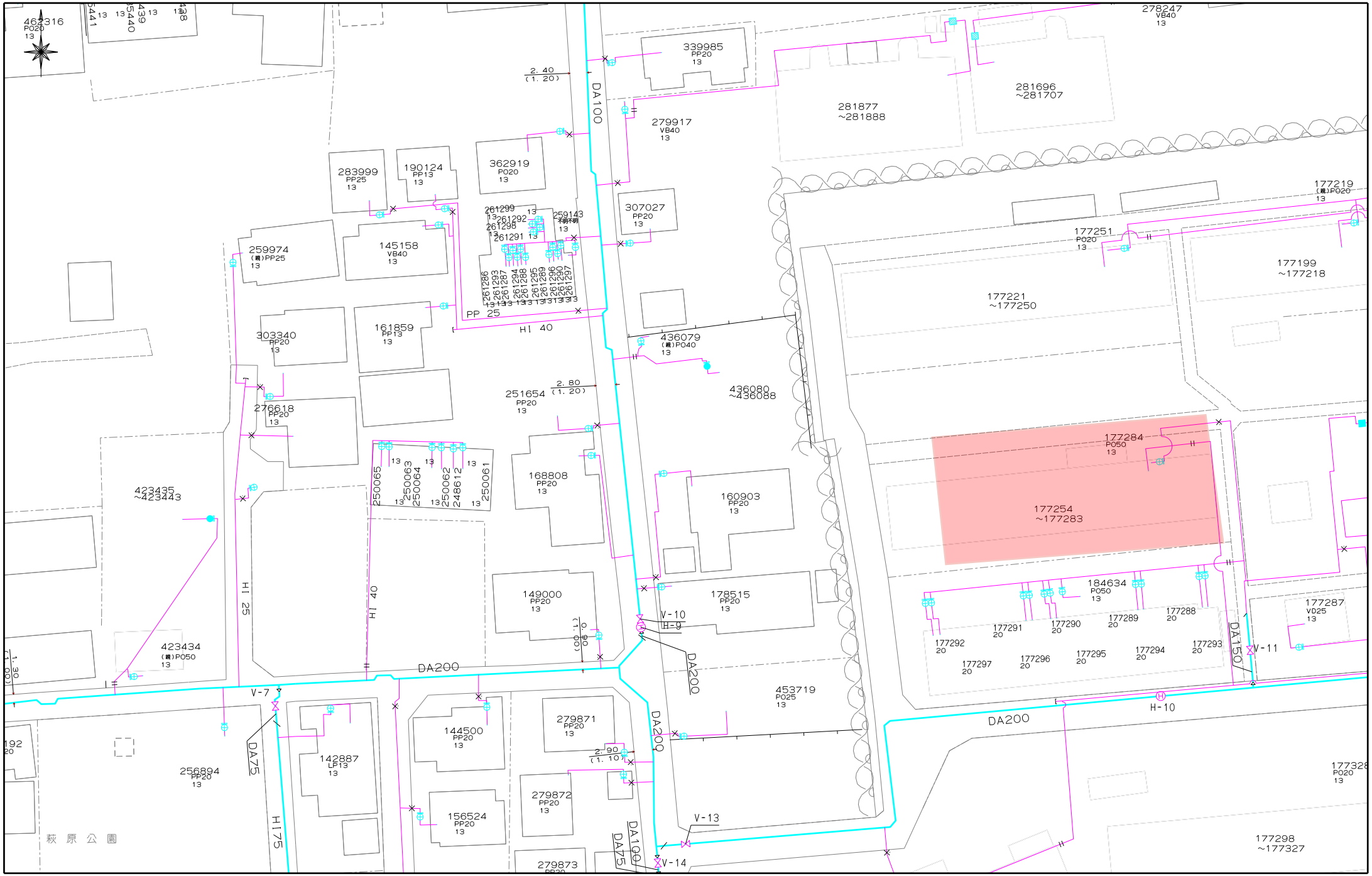
熊本市中央区土木センター総務課管理財産班速水氏、式町氏立会の下、境界確認済。

熊本県住宅課　田中氏立会の下、境界確認済。

図面名称	境界確定図		
図面番号		縮尺	1/200
所在	熊本市中央区八王子町		
作成年月日	令和8年6月25日		

110-13

上下水道施設管理図



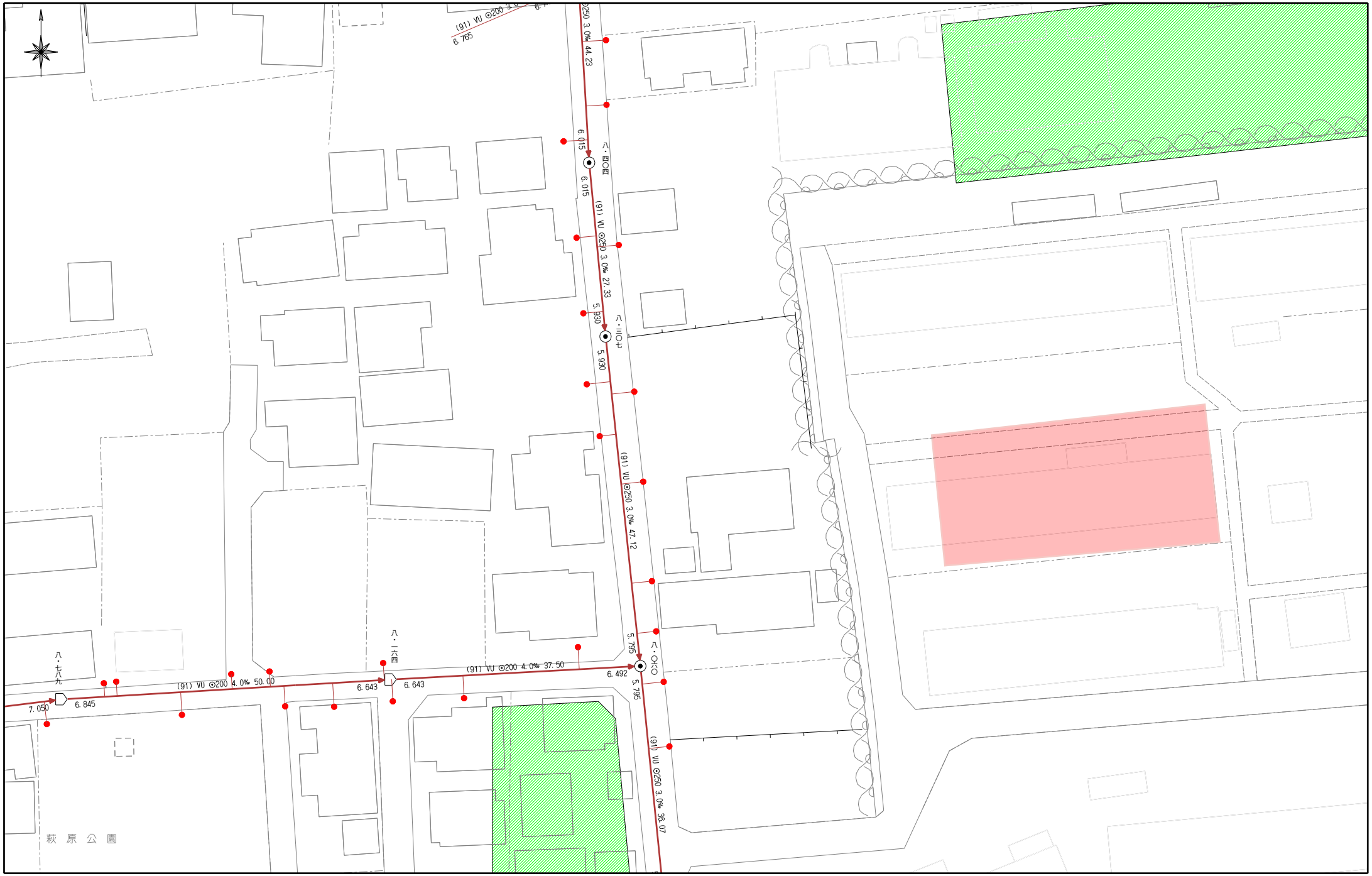
熊本市上下水道局 縮尺 1/500 0 80m

この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

2026.10.05 15:16

110-13

上下水道施設管理図

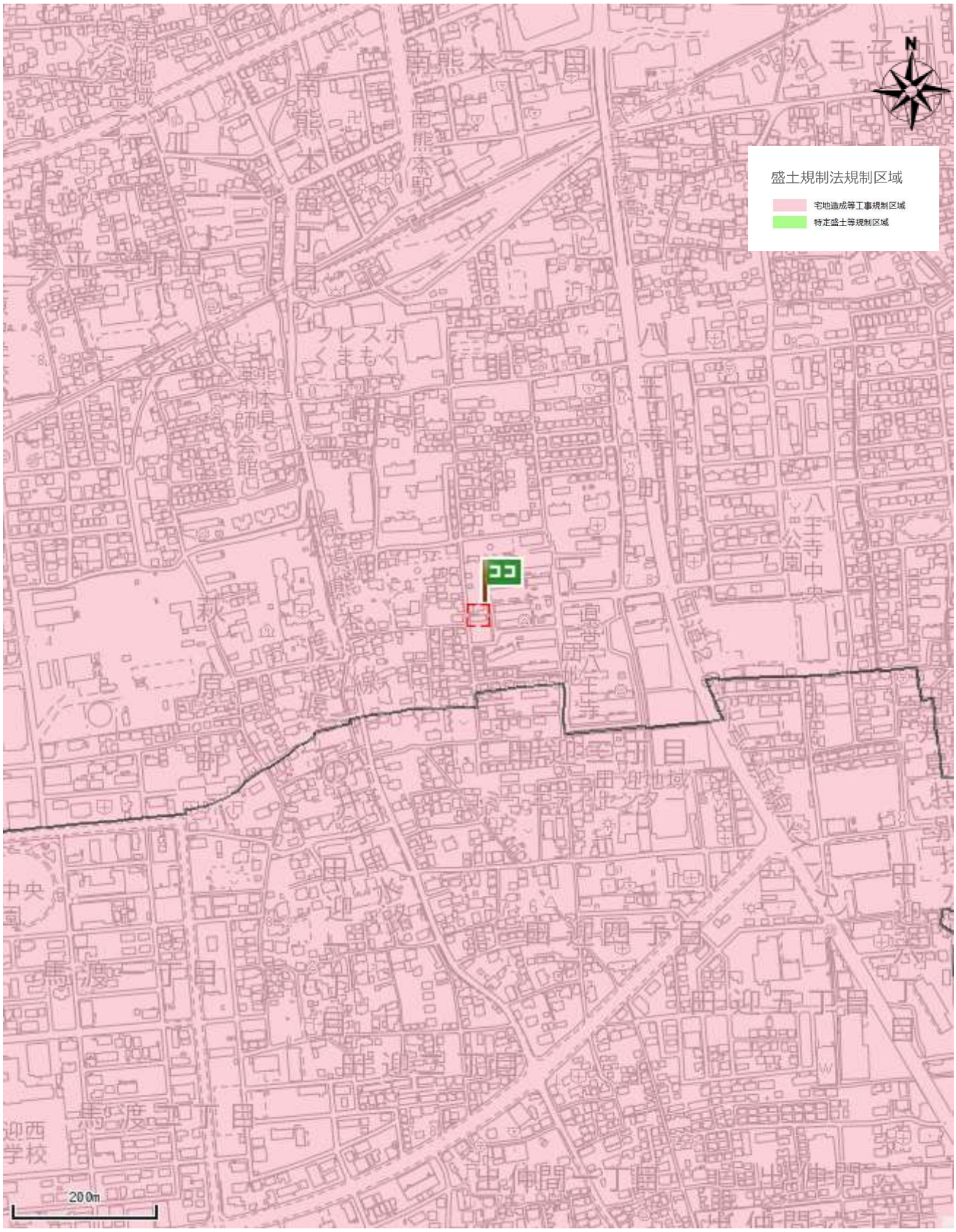


熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　80m

この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

110-14

盛土規制法



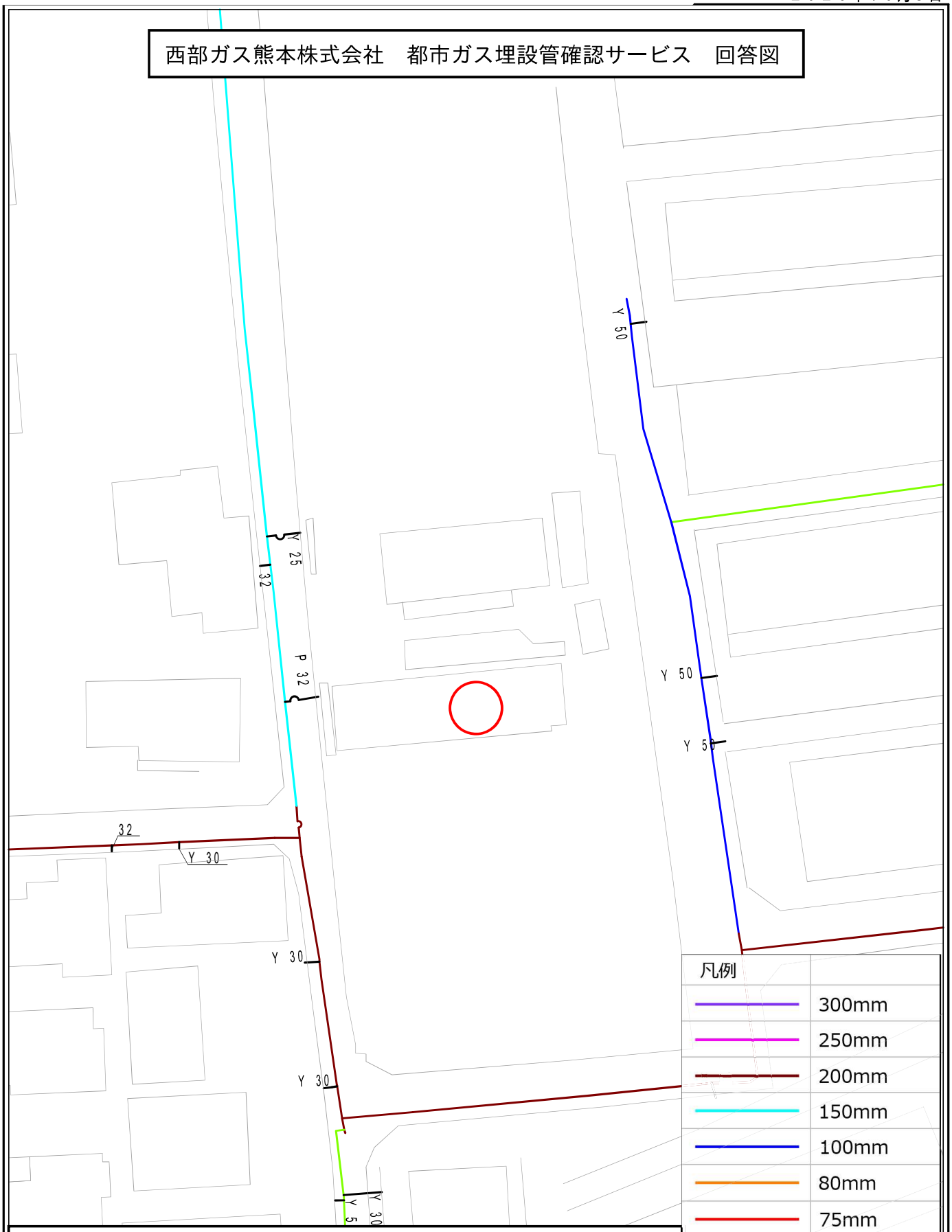
出図日時: 2026-11-09 12:32:08

[日本、〒860-0831 熊本県熊本市中央区八王寺町１８]

受付No.200000105671

２０２６年１０月５日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

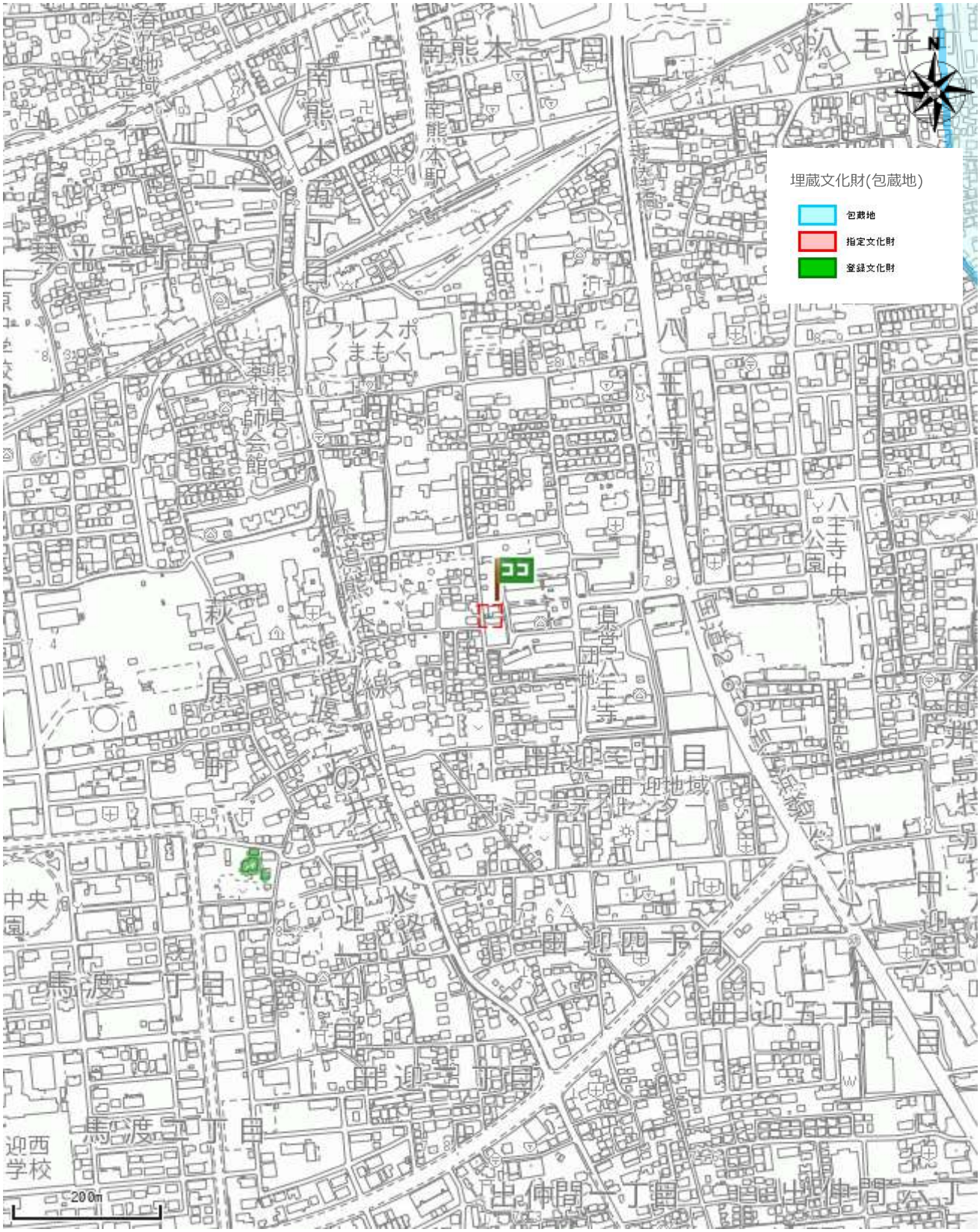
1/500

0　20 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ
TEL：096-370-8612

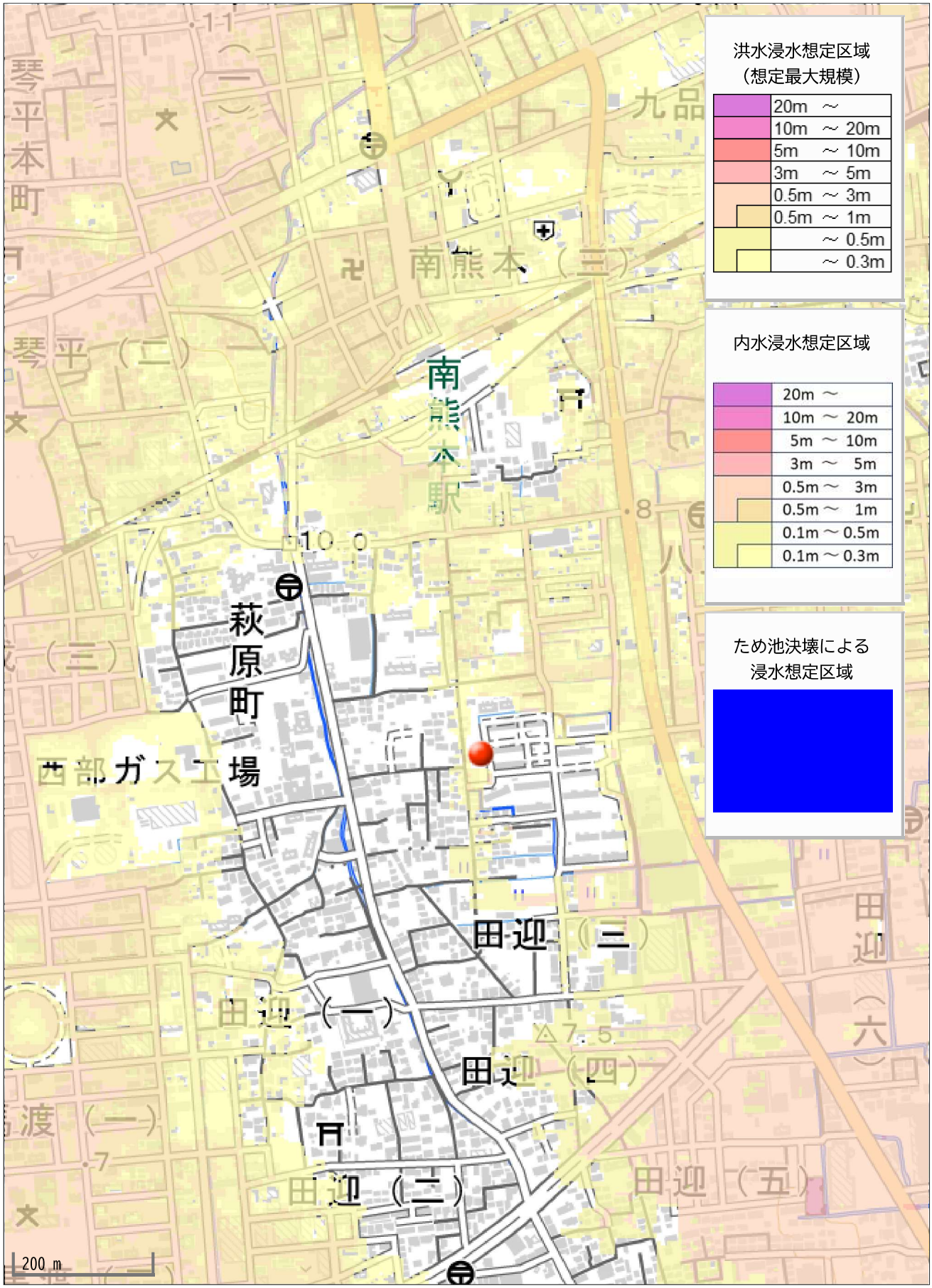
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-11-09 12:30:57

[日本、〒860-0831 熊本県熊本市中央区八王寺町１８]


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
南熊本駅
萩原町
西部ガス工場
田迎（一）
田迎（二）
田迎（三）
田迎（四）
田迎（五）
田迎（六）
200 m