価格別紙参照

建築条件なし

東区下江津一丁目 全2区画
【人気の画図小学校校区】

所在地	熊本市東区下江津1丁目3-17 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南側:市道 幅員約4.4m			電柱位置	−
交通	熊本バス:湖畔団地前 徒歩7分			小学校 中学校	画図小学校/ 湖東中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月9日

無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・11月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


水路
N
1
2
市道

～東区下江津一丁目　全2区画　価格表～

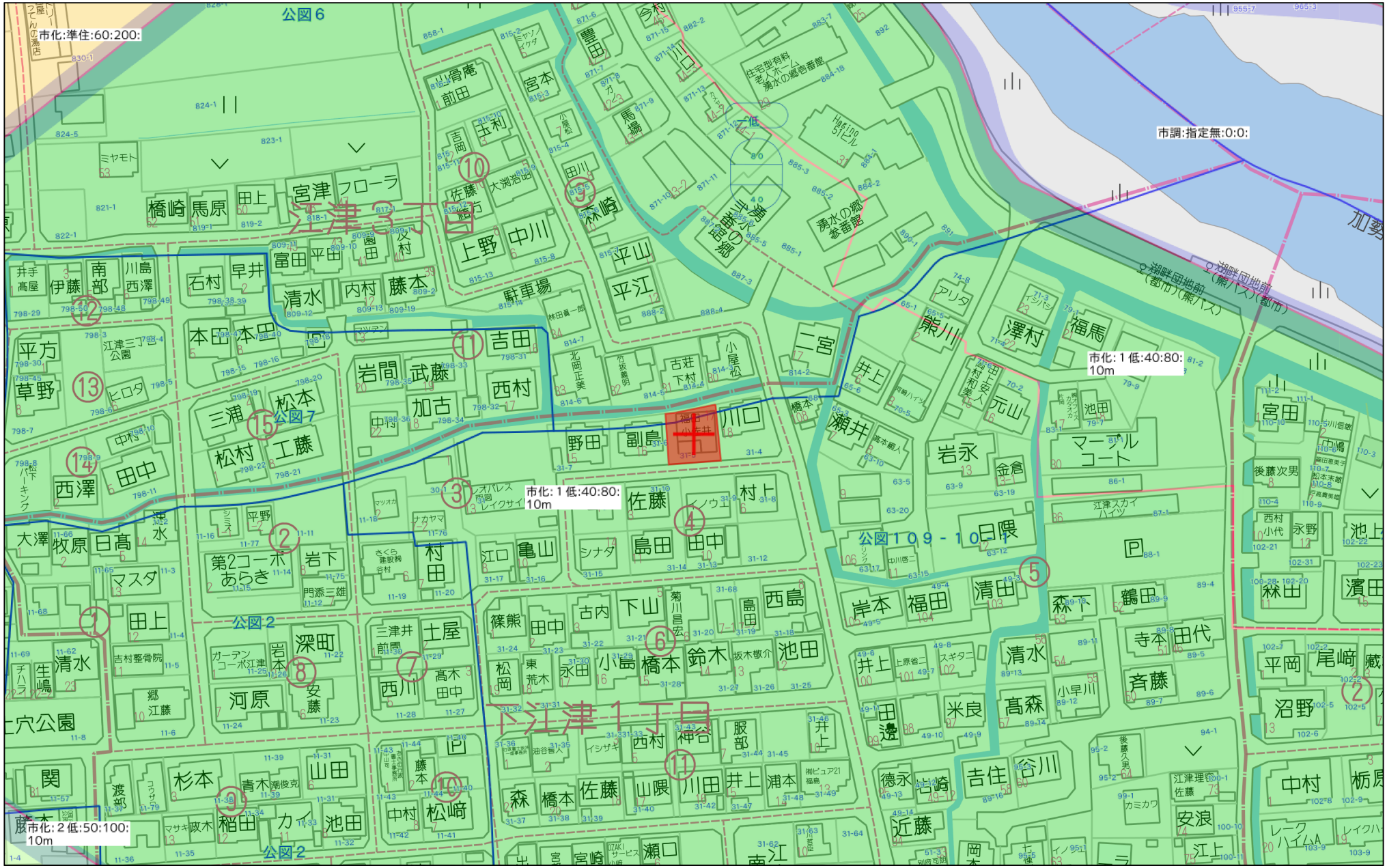
区画	面積	坪数	価格
1	127.23 ㎡	38.48 坪	17,800,000 円
2	133.58 ㎡	40.40 坪	18,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド



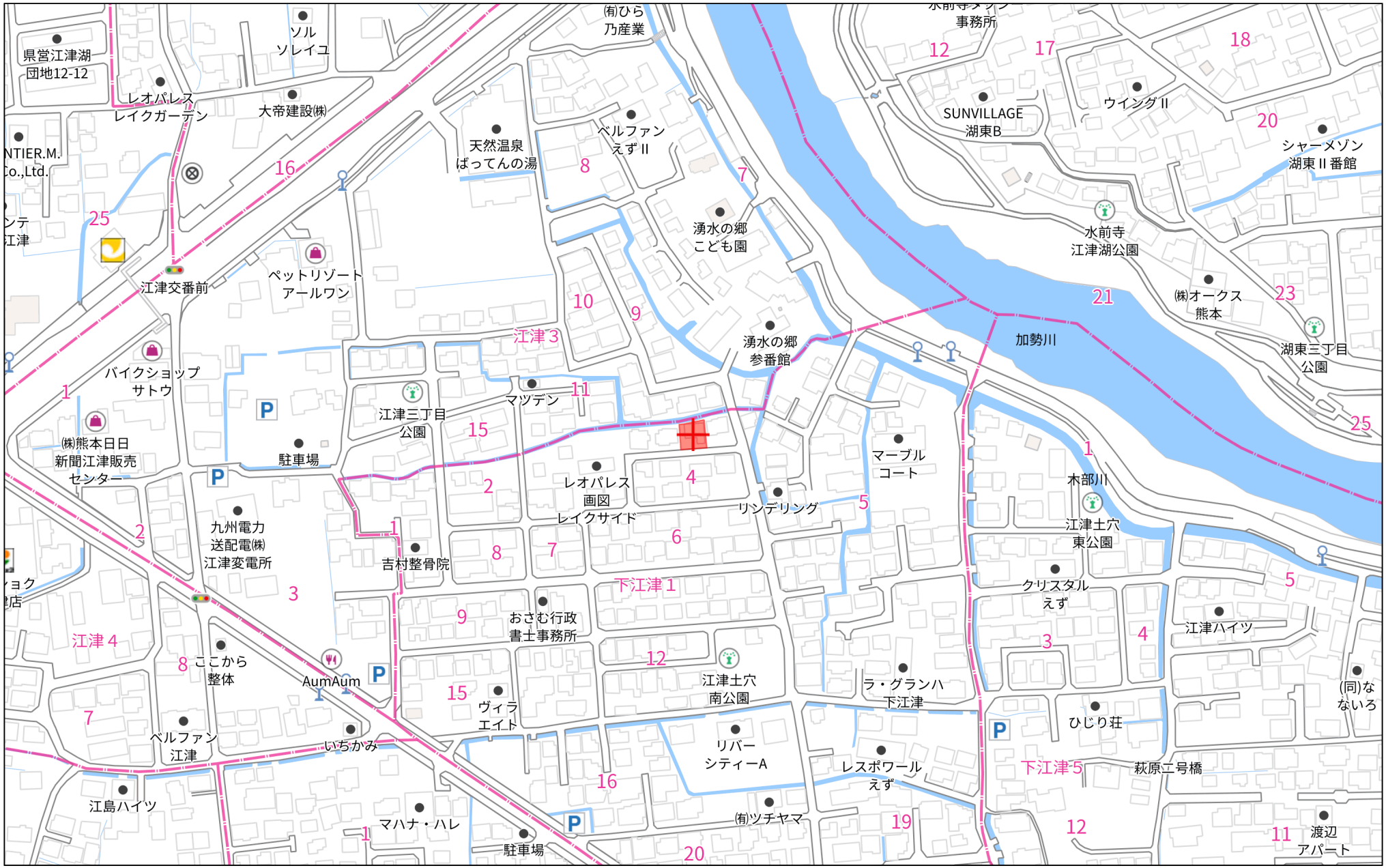
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261109120534

熊本県熊本市東区下江津1丁目3-17付近

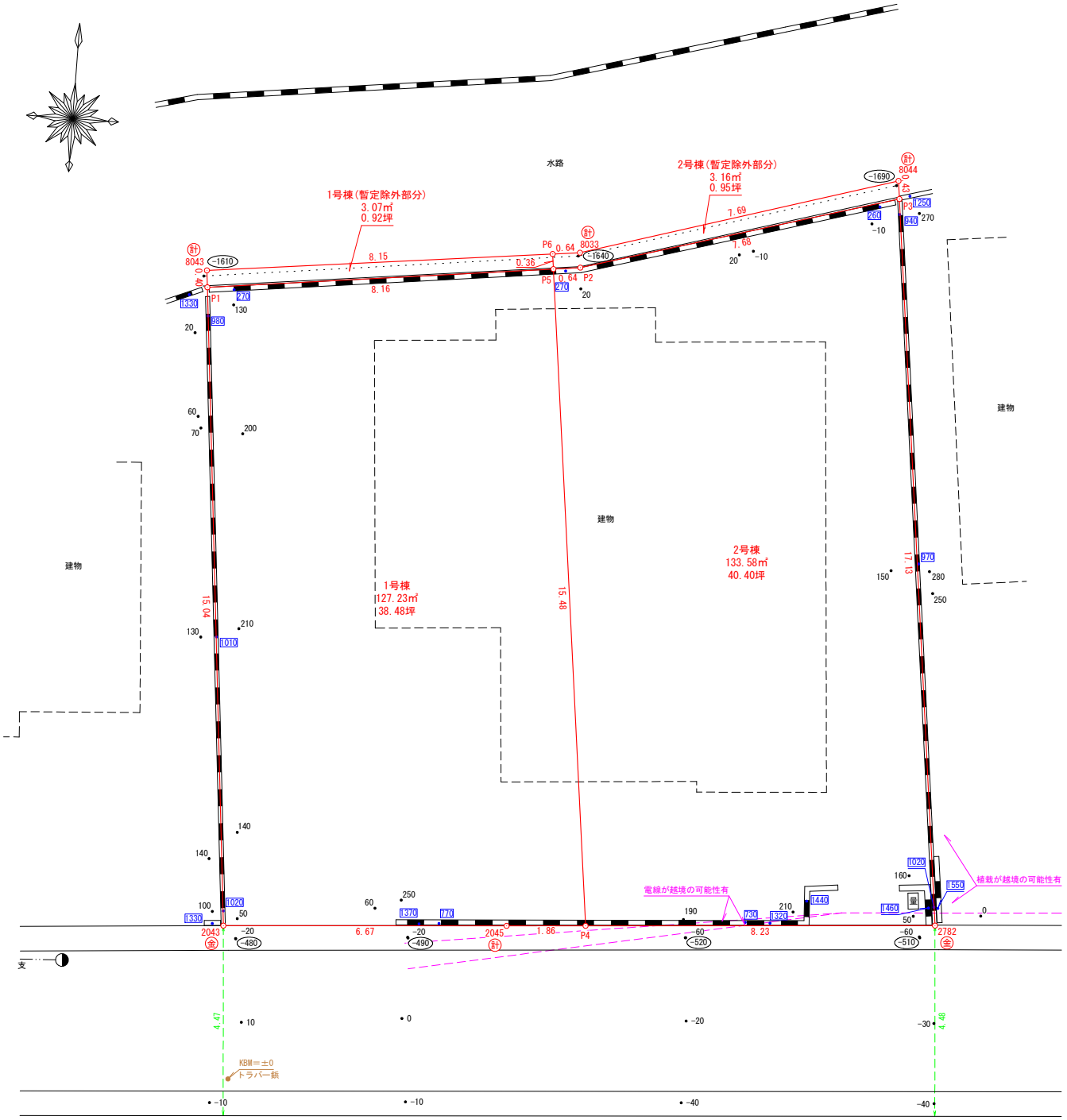


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261109120549



求積表

地　番	1号棟			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P1	−25025.098	−24417.210	6.595	−165040.521310
P5	−25024.063	−24409.119	10.000	−250240.630000
P4	−25039.427	−24407.210	0.055	−1377.168485
2045	−25039.567	−24409.064	−8.504	212936.477768
2043	−25040.059	−24415.714	−8.146	203976.320614
			合　計	254.478587
			合 計 面 積	127.2392935
			地　積	127.23 ㎡

地　番	1号棟(暫定除外部分)			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
8043	−25024.702	−24417.250	8.047	−201373.776994
P6	−25023.710	−24409.163	8.131	−203467.786010
P5	−25024.063	−24409.119	−8.047	201368.634961
P1	−25025.098	−24417.210	−8.131	203479.071838
			合　計	6.143795
			合 計 面 積	3.0718975
			地　積	3.07 ㎡

地　番	2号棟			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P5	−25024.063	−24409.119	−1.279	32005.776577
P2	−25023.982	−24408.489	7.999	−200166.832018
P3	−25021.809	−24401.120	9.481	−237231.771129
2782	−25038.809	−24399.008	−6.090	152486.346810
P4	−25039.427	−24407.210	−10.111	253173.646397
			合　計	267.166637
			合 計 面 積	133.5833185
			地　積	133.58 ㎡

地　番	2号棟(暫定除外部分)			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P6	−25023.710	−24409.163	0.595	−14889.107450
8033	−25023.632	−24408.524	7.991	−199963.843312
8044	−25021.387	−24401.172	7.404	−185258.349348
P3	−25021.809	−24401.120	−7.317	183084.576453
P2	−25023.982	−24408.489	−7.999	200166.832018
P5	−25024.063	−24409.119	−0.674	16866.218462
			合　計	6.326823
			合 計 面 積	3.1634115
			地　積	3.16 ㎡

総合計面積	267.0579210 ㎡

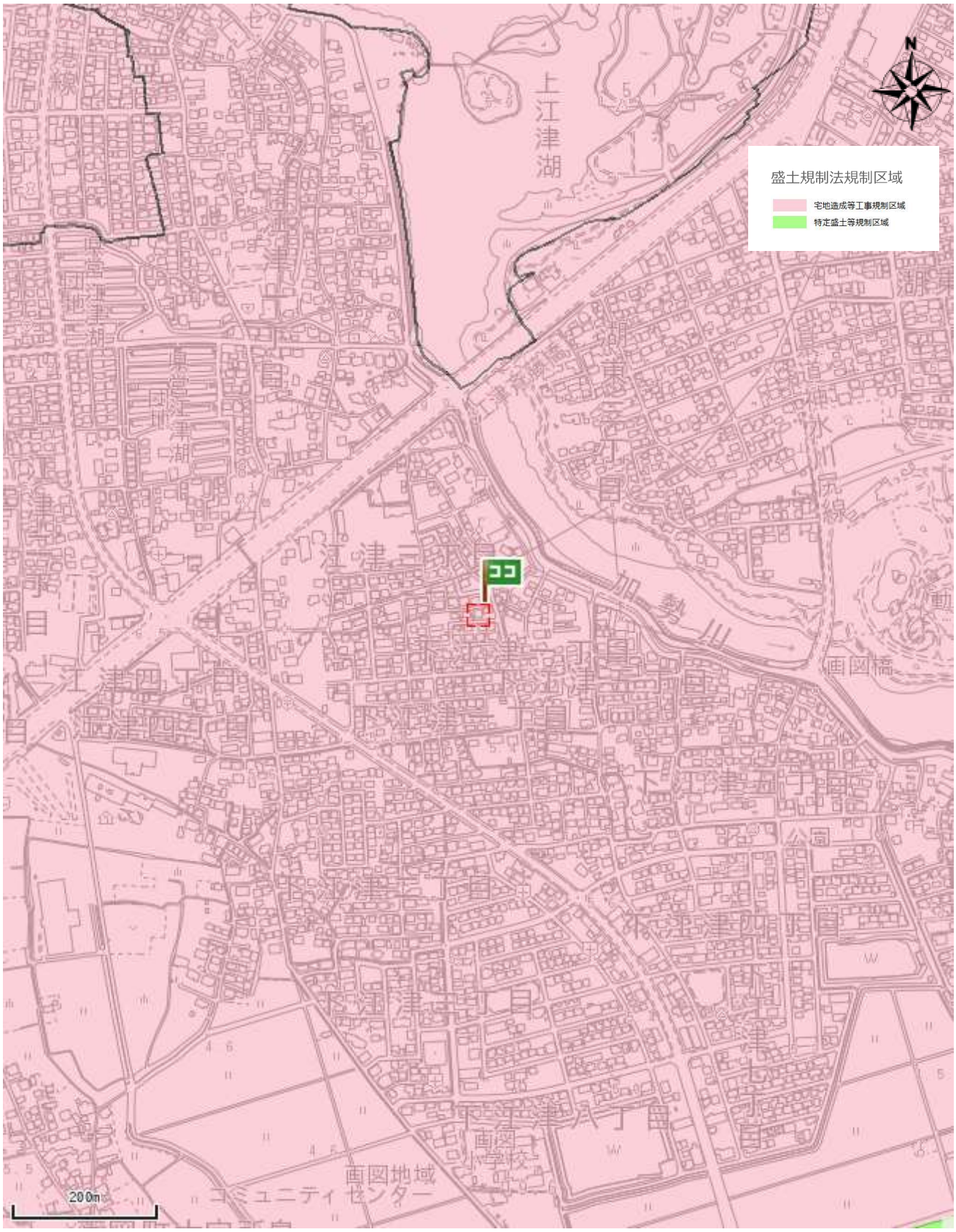
＊道路幅員は現況実測値です。
＊本図面は令和2年1月15日公嘱協会作成の地積測量図を基に作成しております。
＊境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
＊本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

1550 は、ブロック天端の計測値です。
(−510) は、U型側溝底の計測値です。

筆界点	境界標の種類
㋐	プラスチック杭
㊎	金　属　標
㋑	コンクリート杭
㊍	金　属　鋲
㊐	計　算　点
㊅	刻　　印

図　名	分 割 計 画 図 (現 況 入)			
所在・地番	熊本市東区下江津一丁目31番5			
基となる資料	現況・参考図等 (地積測量図等) 確定図			
作成年月日	令和8年9月7日	案件No. 2302	縮　尺	1/100
熊本市中央区上通町7番32号 蚕糸会館1-7号室 土地家屋調査士法人アローフィールズ　熊本支店			作成者	

盛土規制法

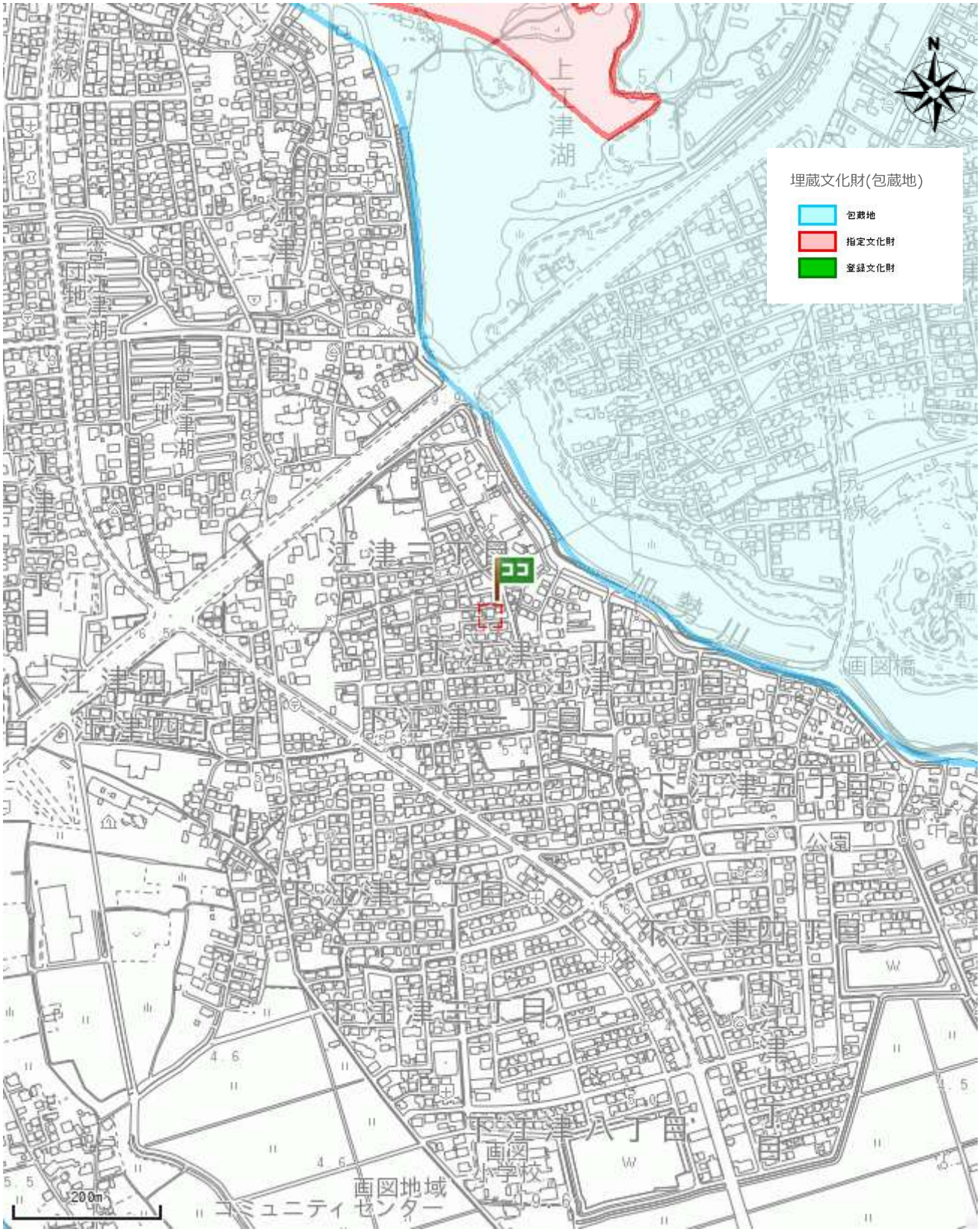


出図日時: 2026-11-09 12:13:40

[日本、〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津１丁目３]

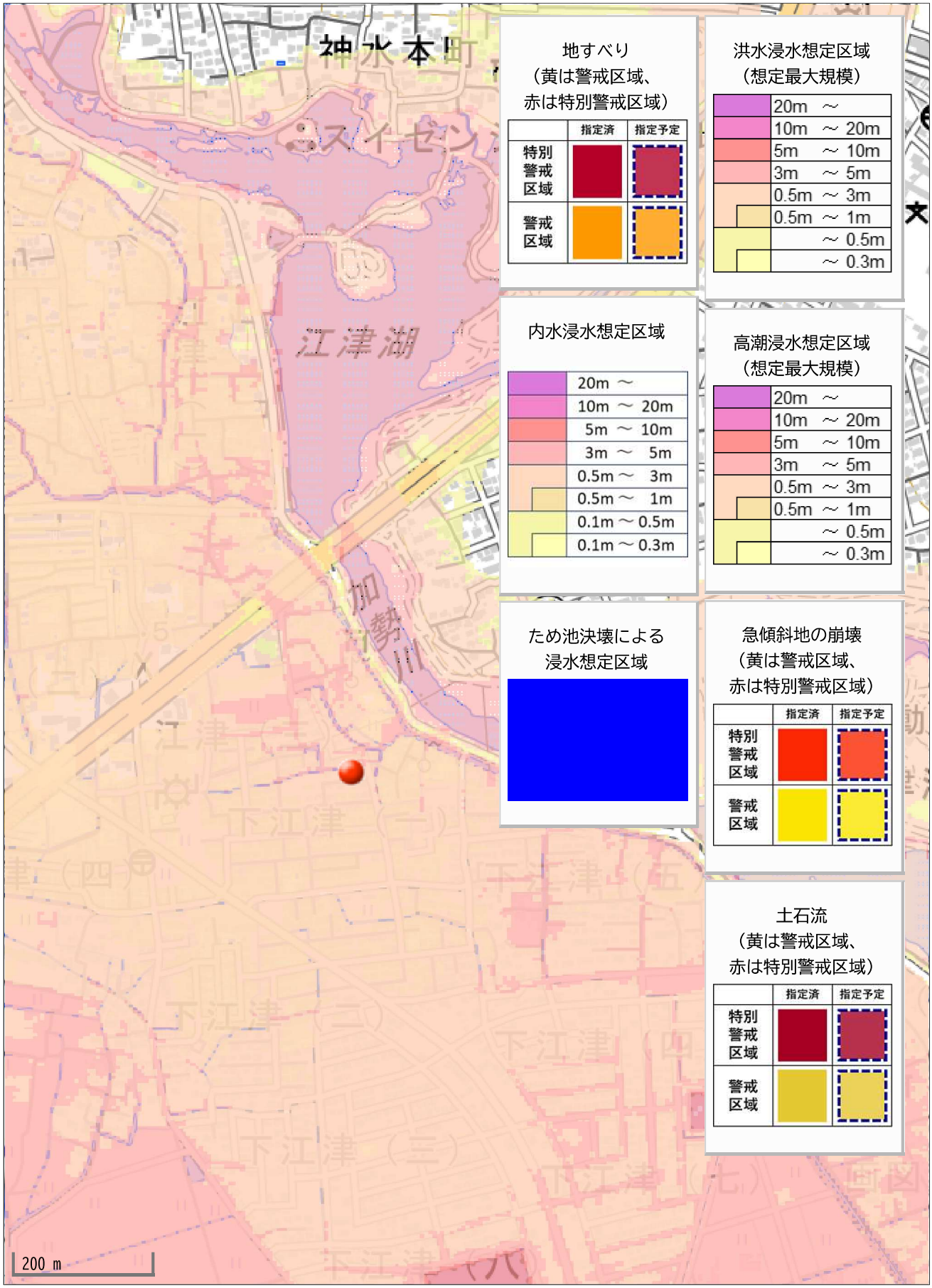
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-11-09 12:12:19

[日本、〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津１丁目３]


神水本町
スイセン
江津湖
加勢川
200 m
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域