価格別紙参照

建築条件なし

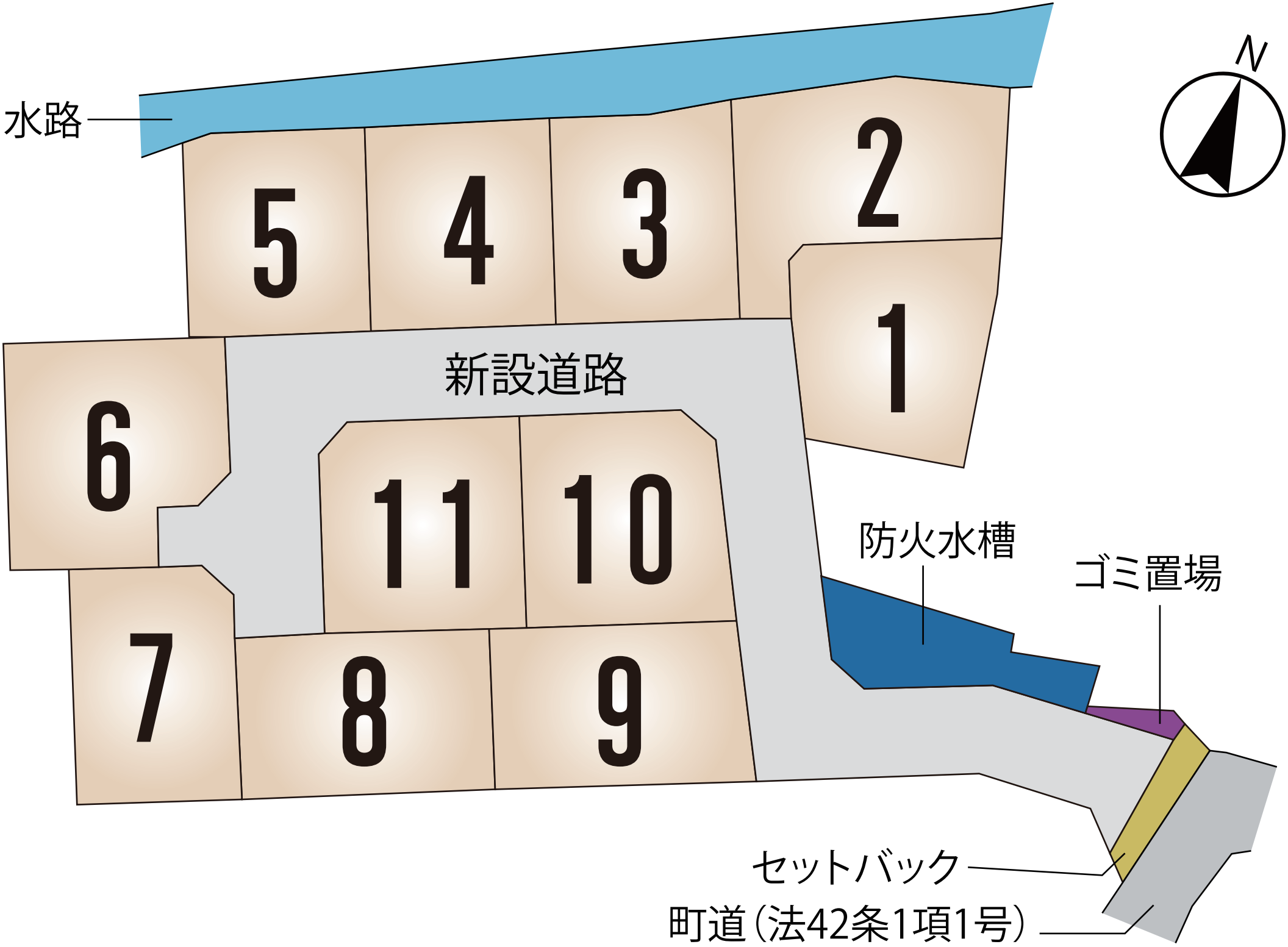
上益城郡嘉島町鯰 全11区画
【人気の嘉島西小学校校区！】

所在地	熊本県上益城郡嘉島町鯰1643 付近 【ナビ検索】		水道加入金	なし	無料査定受付中！ 不動産売買専門店
区域区分	市街化区域		受益者負担金	なし	
用途地域	第2種低層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	東側:町道 幅員約6.5m 団地内通路:開発道路 幅員約6.0m		電柱位置	②③⑩	
交通	熊本バス:鯰入口　徒歩約8分		小学校 中学校	嘉島西小学校 嘉島中学校	
建蔽/容積	50%／100%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	井戸	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月8日

備考	・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。 ・木造で地階を有しない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。 上記以外の構造／建築物／階数の場合は売買契約に別途取り決めが必要となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


水路
5
4
3
2
1
新設道路
6
11
10
7
8
9
防火水槽
ゴミ置場
セットバック
町道（法42条1項1号）
N

～上益城郡嘉島町鯰　全11区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	186.61 ㎡	56.44 坪	14,900,000 円
2	217.29 ㎡	65.73 坪	15,300,000 円
3	179.85 ㎡	54.40 坪	15,600,000 円
4	175.85 ㎡	53.19 坪	15,300,000 円
5	173.09 ㎡	52.35 坪	14,900,000 円
6	210.05 ㎡	63.54 坪	15,300,000 円
7	177.31 ㎡	53.63 坪	12,800,000 円
8	189.78 ㎡	57.40 坪	14,300,000 円
9	190.34 ㎡	57.57 坪	15,000,000 円
10	195.94 ㎡	59.27 坪	15,200,000 円
11	195.13 ㎡	59.02 坪	15,200,000 円

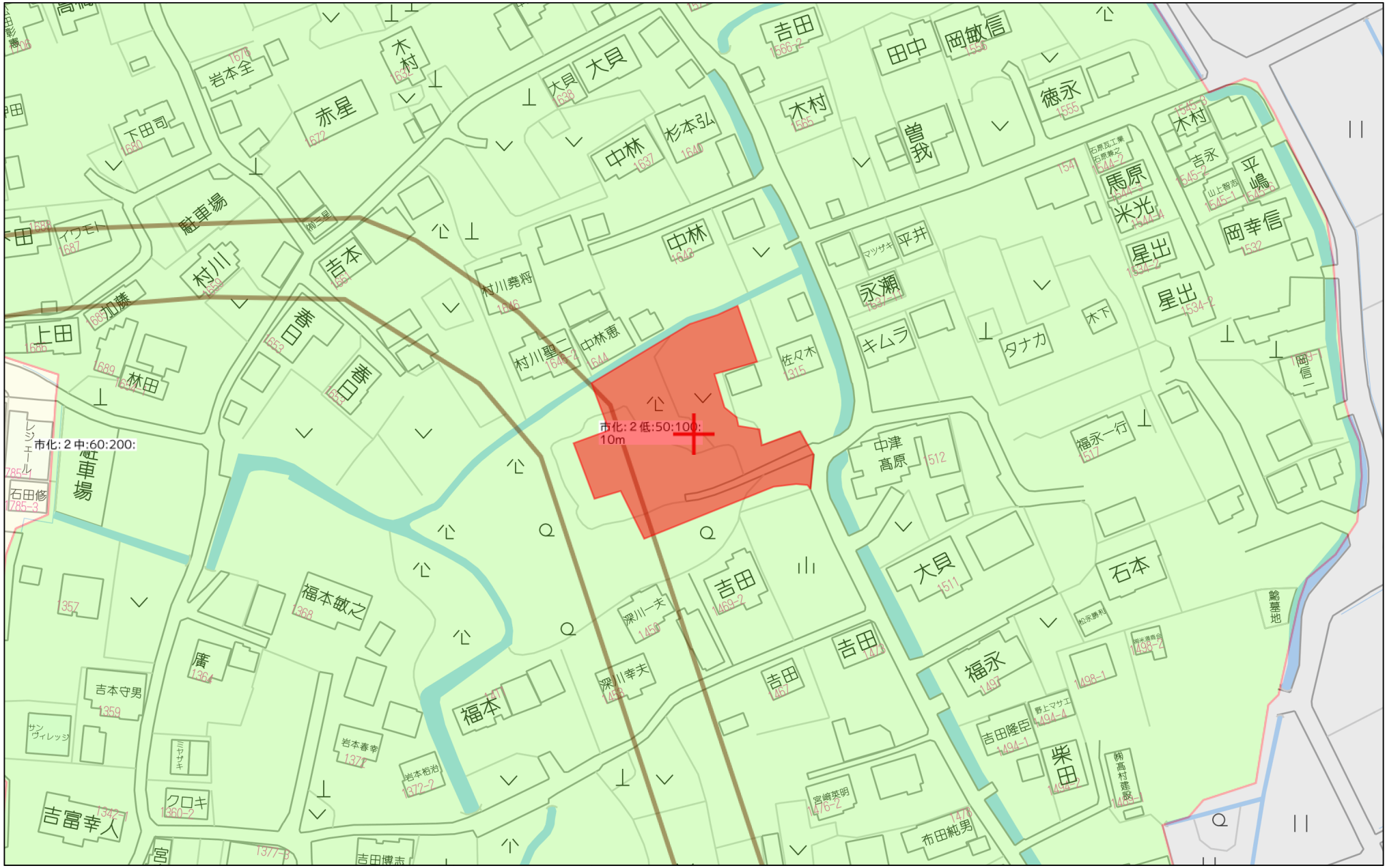
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

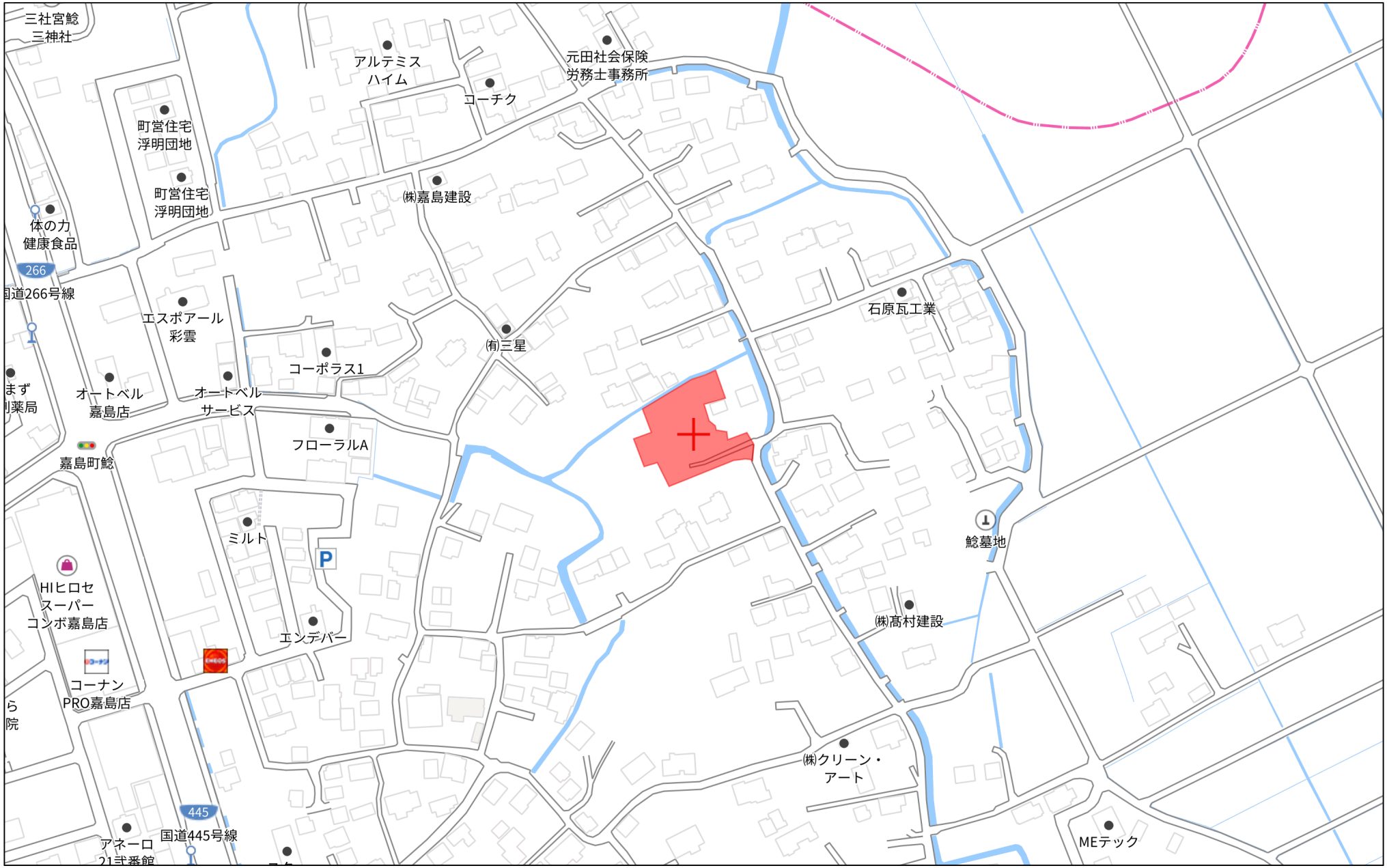
不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県上益城郡嘉島町大字鯰付近



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261108094957

熊本県上益城郡嘉島町大字鯰付近



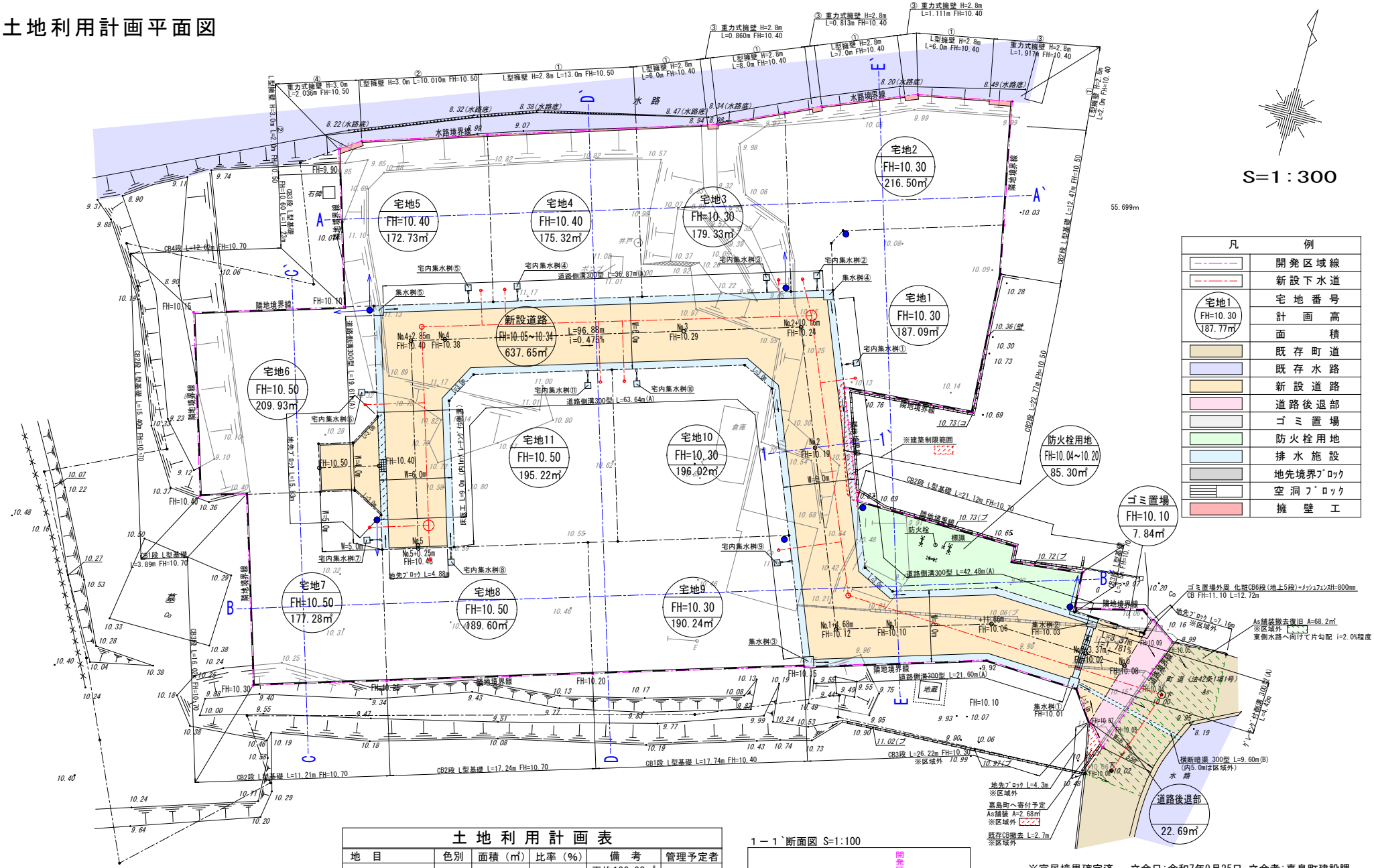
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261108095010

土地利用計画平面図



凡	例
	開発区域線
	新設下水道
宅地1 FH=10.30 187.77㎡	宅地番号 / 計画高 / 面積
	既存町道
	既存水路
	新設道路
	道路後退部
	ゴミ置場
	防火栓用地
	排水施設
	地先境界ブロック
	空洞ブロック
	擁壁工

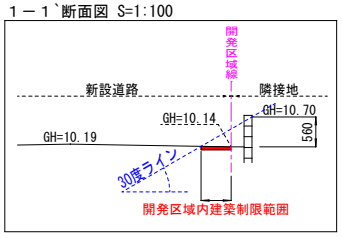
土地利用計画表

地目	色別	面積（㎡）	比率（%）	備考	管理予定者
宅地		2,089.26	73.49	平均189.93㎡ 最低172.73㎡	
新設道路		637.65	22.43	As舗装	申請人
道路後退部		22.69	0.80	As舗装	嘉島町
防火栓用地		85.30	3.00	Co舗装	嘉島町
ゴミ置場		7.84	0.28	Co舗装	嘉島町
合計		2,842.74	100.00		

※ 最低面積 150㎡＜172.73㎡・平均面積 175㎡＜189.93㎡
※ 隅切長はすべて3.0m以上確保

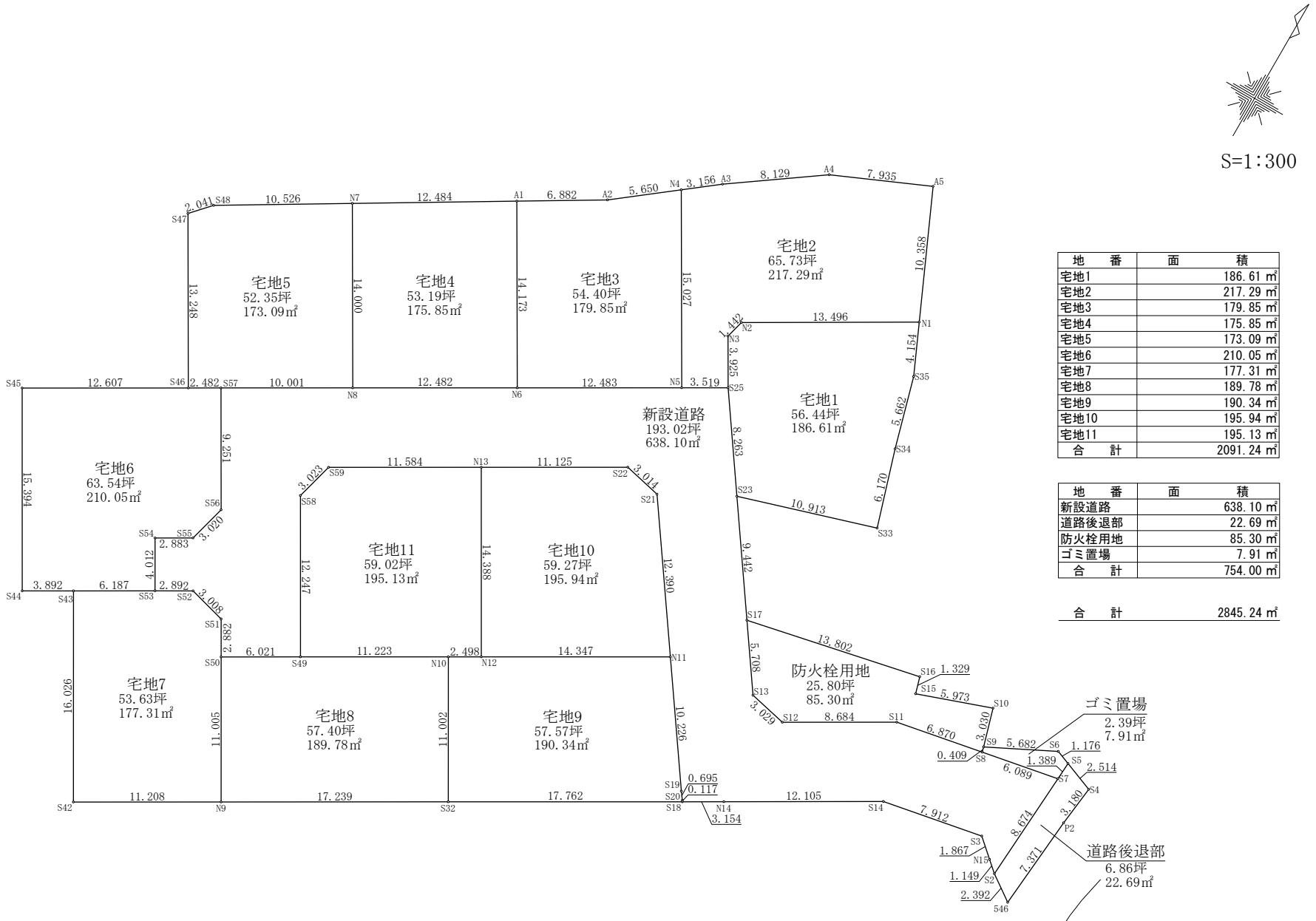
都市計画区域：市街化区域
用途地域：第二種低層住居専用地域
建ぺい率：50%/容積率：100%

1－1`断面図 S=1:100



※官民境界確定済･･･立会日：令和7年9月25日、立会者：嘉島町建設課
※建築時に各宅地に雨水浸透桝を設置すること

工事名称	嘉島町大字鯰		整理番号 No.419041
図面名称	土地利用計画平面図		
申請者			
日付	令和7年11月13日	SCALE 1:300	図面番号 02
			DATA No.28-92



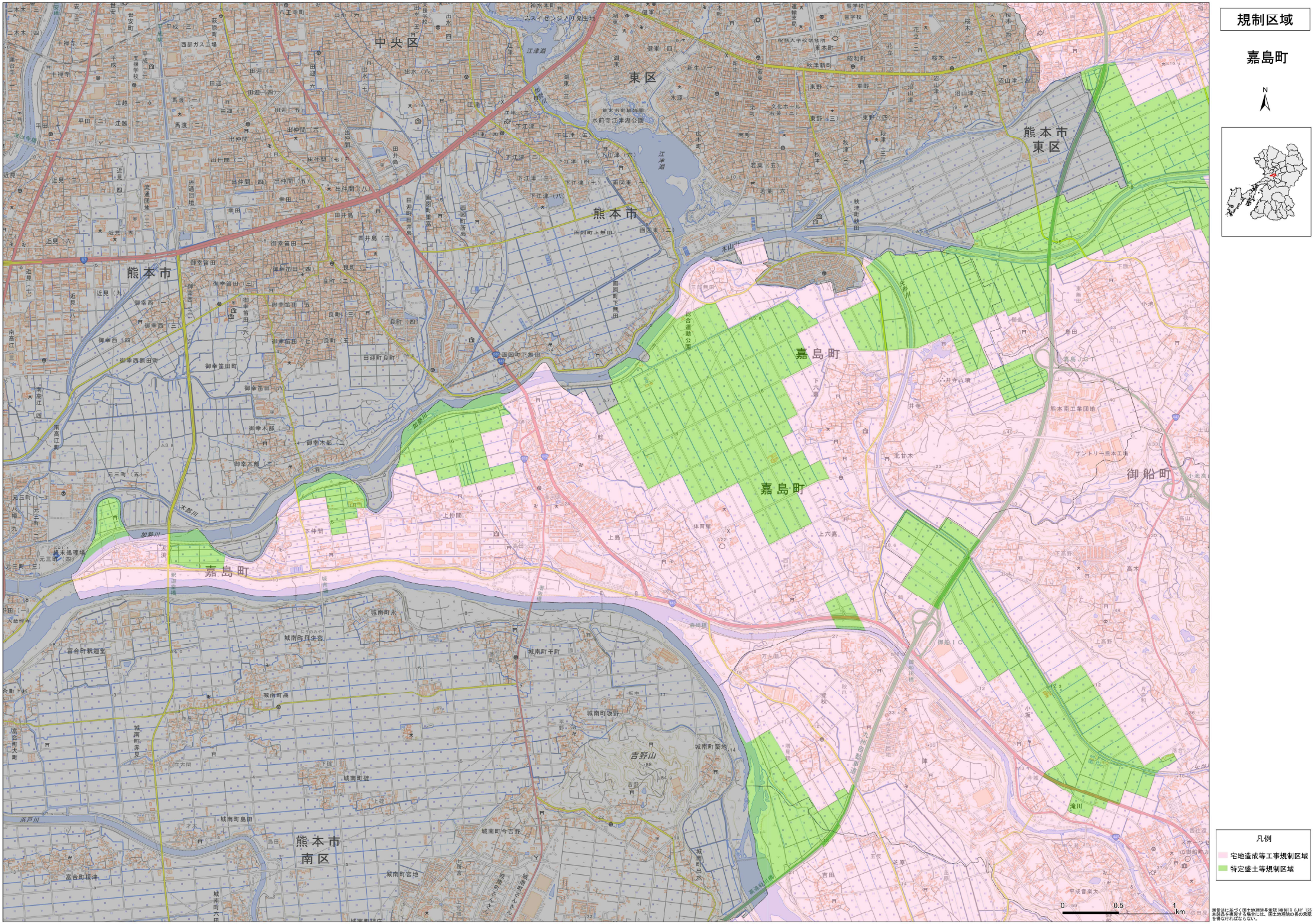
地番	面積
宅地1	186.61 ㎡
宅地2	217.29 ㎡
宅地3	179.85 ㎡
宅地4	175.85 ㎡
宅地5	173.09 ㎡
宅地6	210.05 ㎡
宅地7	177.31 ㎡
宅地8	189.78 ㎡
宅地9	190.34 ㎡
宅地10	195.94 ㎡
宅地11	195.13 ㎡
合計	2091.24 ㎡

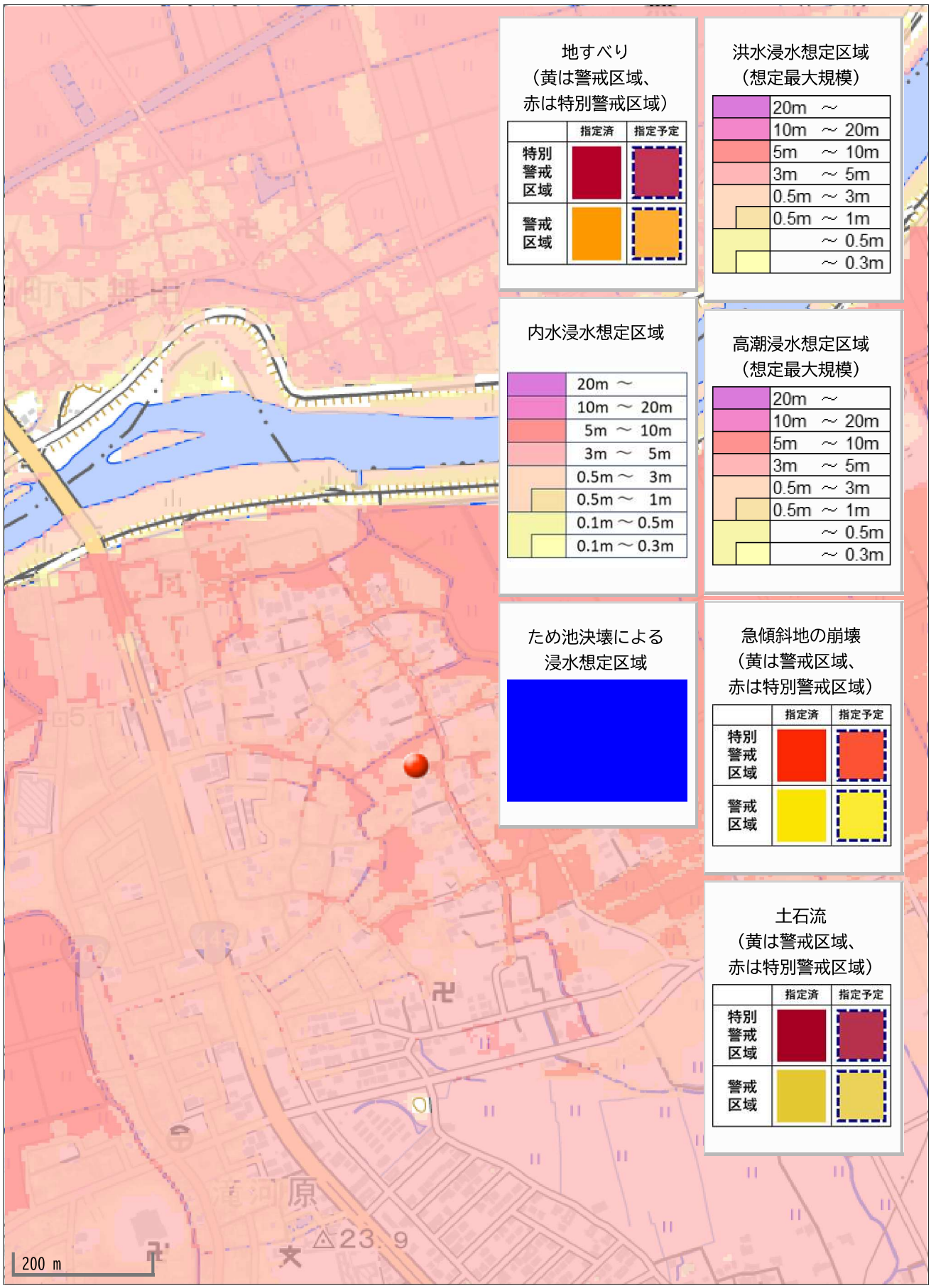
地番	面積
新設道路	638.10 ㎡
道路後退部	22.69 ㎡
防火栓用地	85.30 ㎡
ゴミ置場	7.91 ㎡
合計	754.00 ㎡

合計	2845.24 ㎡

用途地域	2低層		
建ぺい率	50%	容積率	100%
外壁後退	1M	高さ制限	10M

工事名称	嘉島町大字鯰	整理番号	No.419041
図面名称	分筆予定図		
日付	令和8年8月28日	SCALE 1:300	図面番号
			DATA No.28-141


規制区域
嘉島町
N
凡例
宅地造成等工事規制区域
特定盛土等規制区域
0
0.5
1
km
嘉島町
熊本市
中央区
東区
南区
熊本市東区
御船町
井寺古墳
吉野山
江津湖
木山川
加勢川
浜戸川
緑川
秋津川
富合町釈迦堂
城南町舞原
城南町千町
城南町坂野
城南町築地
城南町今吉野
城南町宮地
城南町出水
城南町島田
城南町赤見
城南町隈庄
城南町水
城南町富
富合町大町
富合町木倉
富合町緑津
熊本南工業団地
サントリー熊本工場
総合運動公園
水前寺江津湖公園
熊本市動植物園
スイゼンジノリ発生地
九州自動車道
高速新八代線
測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHf 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければならない。


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
200 m