価格別紙参照

建築条件なし

# クレバーシティ嘉島町上島 限定4区画 【人気の嘉島西小学校校区！】

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 上益城郡嘉島町上島1602-2付近 【ナビ検索】 | | | 水道加入金 | なし |
| 区域区分 | 市街化区域 | | | 受益者負担金 | なし |
| 用途地域 | 第2種低層住居専用地域 | | | 仲介手数料 | 売買代金×3%＋6万円×1.1(税) |
| 接道 | 南側:私道(位置指定道路) | | | 電柱位置 | 未定 |
| 交通 | 熊本バス:上中島　徒歩約4分 | | | 小学校<br>中学校 | 嘉島西小学校/<br>嘉島中学校 |
| 建蔽/容積 | 50%／100% | 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 令和9年2月末 |
| 上水 | 井戸 | 下水 | 宅内 | 取引形態/<br>情報公開日 | 専任/令和8年11月8日 |

無料査定受付中！

不動産売買専門店

| | |
|---|---|
| 備考 | ・ゼンリン上では市街化調整区域と表記されておりますが、現在は市街化区域(第2種低層住居専用地域)に変更されており、地図情報には未反映となっております。<br>・盛土規制法による規制対象区域内です。 |


不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

セットバック

集塵箇所(ネット設置)

N

4

3

2

1

位置指定道路

3･4共有

町道

# ～上益城郡嘉島町上島　全4区画　価格表～

| 区画 | 面積 | 坪数 | 価格 |
|---|---|---|---|
| 1 | 175.03 ㎡ | 52.94 坪 | 14,000,000 円 |
| 2 | 171.48 ㎡ | 51.87 坪 | 14,000,000 円 |
| 3 | 172.85 ㎡<br>（有効面積） | 52.28 坪<br>（有効面積） | 13,200,000 円 |
| 4 | 184.75 ㎡<br>（有効面積） | 55.88 坪<br>（有効面積） | 12,800,000 円 |

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

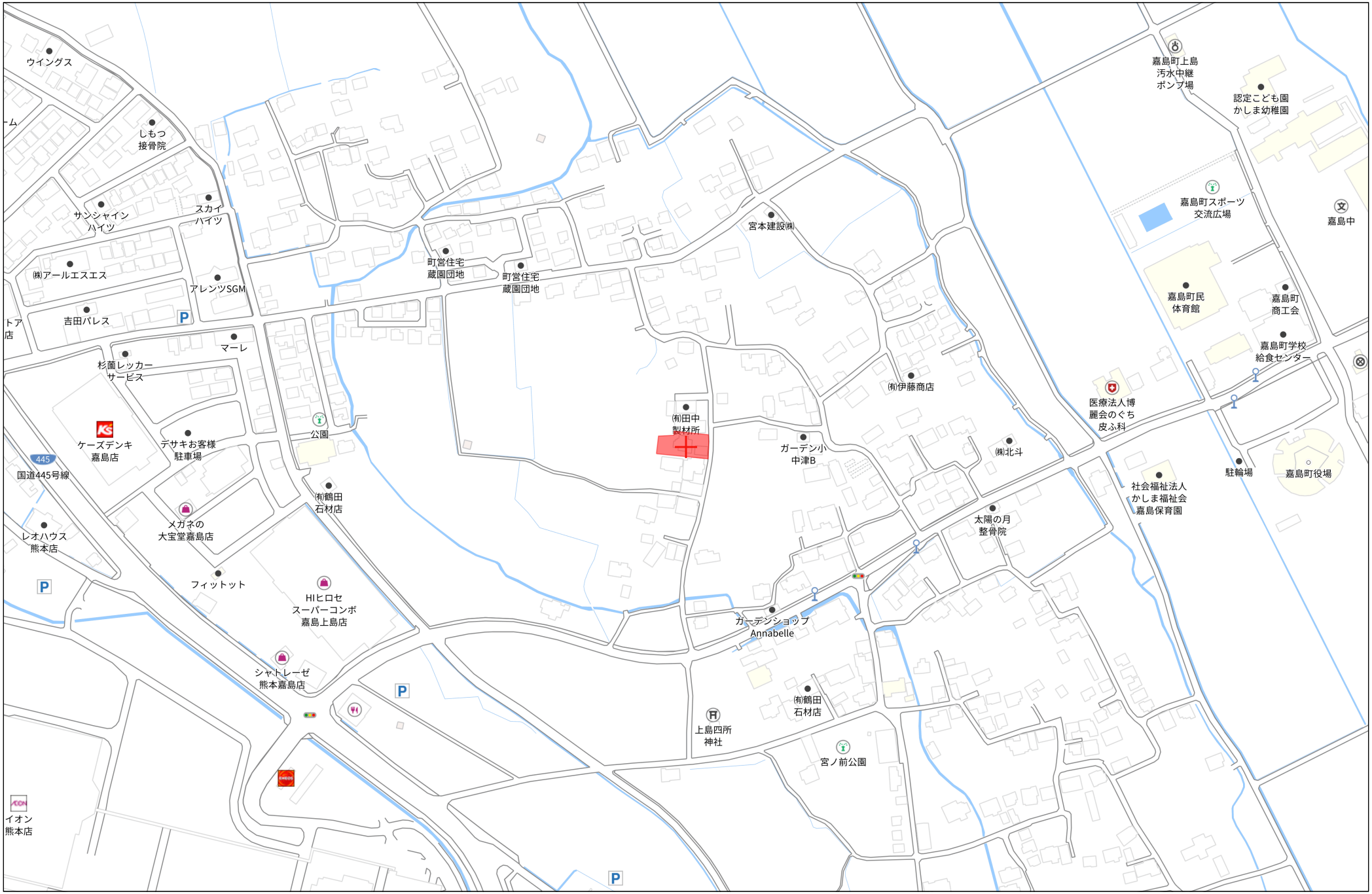
最終更新日：令和8年11月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県上益城郡嘉島町大字上島付近


市調:指定無:0:0:
市化:2中:60:200:
市化:2住:60:200:
(有)田中製材所
渡辺
石阪正
石坂信一
木村
井手
満田
原田
成松
田中
荒木
山本
石坂
緒方
坂井
飯田
松田
太田一里
太田
駐車場
石坂農照
中山清貴
荒木八月子
林伸彦
鬼塚幸介
個井手田タクシー
緒方敬春
森山
星野
辻
富永
永瀬
安田
原田
東田
石坂幸雄
石坂貞東
吉田
藤原
白神
ヨシダ
森島
平井
西原
西本
中林
田中
森尾親
森嶋
石坂魁
岡本
坂本
竹本
ウエダ
三山
鍬田
北里
ハマダ
アリダ
上田
ヤマダ
上田カミダ
吉武
田上
成松末勝
古庄孝治
時村富島
福本
松田
上田
石坂
石坂
石坂



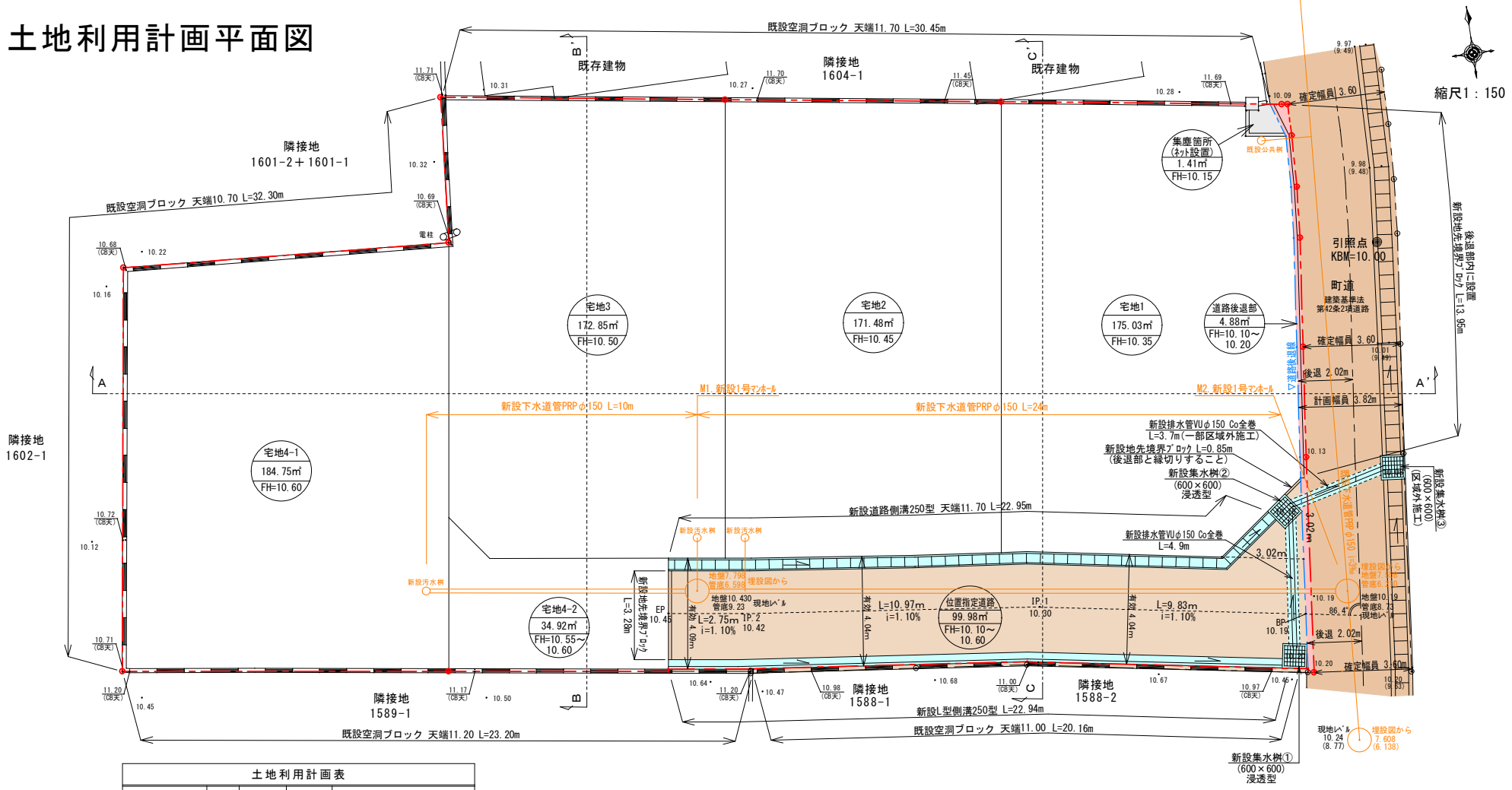

140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261012150703

# 土地利用計画平面図




## 土地利用計画表

| 地　目 | 色別 | 面積(㎡) | 比率(%) | 備　考 |
|---|---|---|---|---|
| 宅地 1～4 | | 739.03 | 87.43 | 宅地平均面積 184.76㎡≧175㎡ |
| 位置指定道路 | | 99.98 | 11.83 | 申請人管理 |
| 道路後退部 | | 4.88 | 0.58 | 嘉島町へ寄付予定 |
| 集塵箇所 | | 1.41 | 0.16 | 申請人管理 |
| | | | | |
| 合　計 | | 845.30 | 100.00 | |

## 雨水排水施設　数量集計表

| 工　種 | 名　称 | 規格・寸法 | 単位 | 数　量 |
|---|---|---|---|---|
| 雨水排水設備工 | 道路側溝 U-250×250 | 二次製品　T－25縦断用 | m | 22.95 |
| | L型側溝 250型A | | m | 22.94 |
| | VUφ150 | ｺﾝｸﾘｰﾄ全巻 | m | 8.6 |
| | 集水桝工(浸透型) 600×600 | T－25ﾀﾞｸﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋付集水桝 | 基 | 2 |
| | 集水桝工 600×600 | T－25ﾀﾞｸﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋付集水桝 | 基 | 1 |

**道路位置指定延長　L= 9.83 + 10.97 + 2.75 = 23.55m**
**（ L1 + L2 + L3 ）**

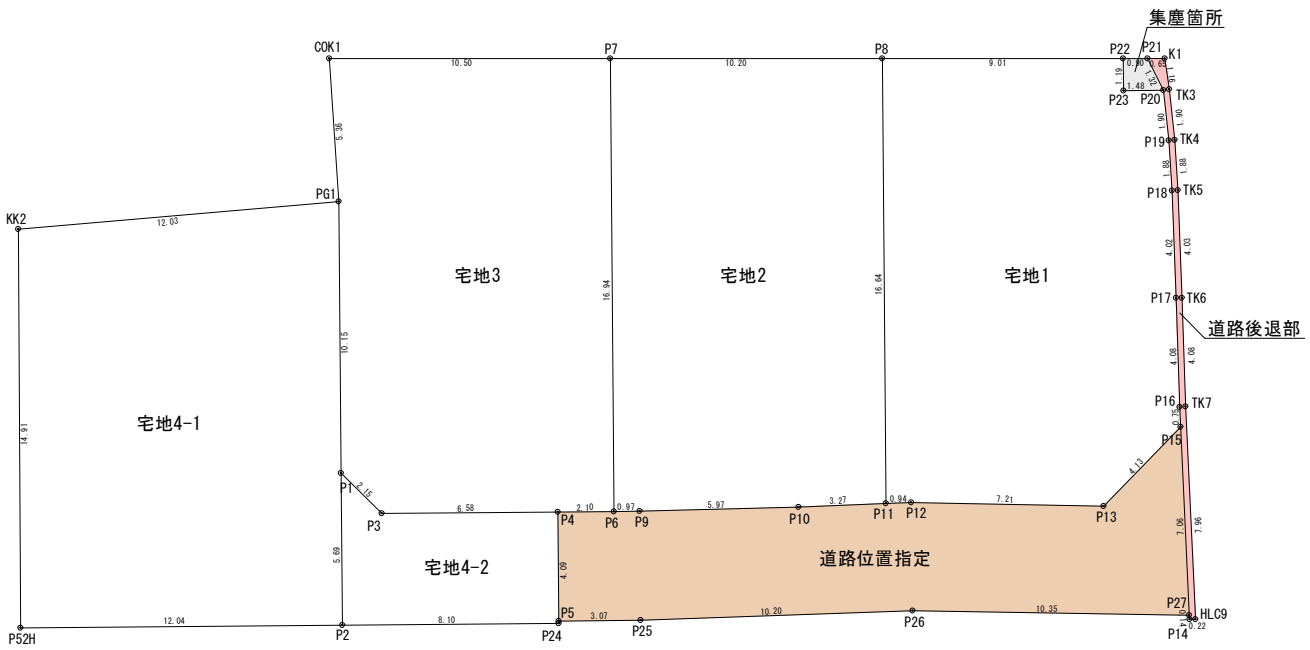
特記事項

※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること。
※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上、水路際においては30cm以上）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
※生活用水は、井戸水をくみ上げ使用する。

| 凡　例 |
|---|
| 開発区域線（境界線） |
| 町道 |
| 位置指定道路 |
| 排水施設 |

都市計画区域：市街化区域
用途地域：第2種低層住居専用地域
建蔽率50% / 容積率100%
外壁後退 1m、高さ制限 10m

# 求積図・表




| 地番 | 宅地1 | | 地目 | |
|---|---|---|---|---|
| 所有者 | | | | |
| NO | X | Y | 辺 長 | |
| P8 | -28769.711 | -23268.532 | 9.01 | |
| P22 | -28770.791 | -23259.583 | 1.19 | |
| P23 | -28771.973 | -23259.714 | 1.48 | |
| P20 | -28772.138 | -23258.242 | 1.90 | |
| P19 | -28774.033 | -23258.265 | 1.88 | |
| P18 | -28775.906 | -23258.362 | 4.02 | |
| P17 | -28779.915 | -23258.700 | 4.08 | |
| P16 | -28783.977 | -23259.042 | 0.75 | |
| P15 | -28784.725 | -23259.098 | 4.13 | |
| P13 | -28787.318 | -23262.314 | 7.21 | |
| P12 | -28786.318 | -23269.452 | 0.94 | |
| P11 | -28786.244 | -23270.389 | 16.64 | |
| 合計 | | | 350.076399 | |
| 1／2 | | | 175.0381995 | |
| 地積 | | | 175.03 ㎡ | |
| 坪数 | | | 52.94 坪 | |

| 地番 | 宅地2 | | 地目 | |
|---|---|---|---|---|
| 所有者 | | | | |
| NO | X | Y | 辺 長 | |
| P7 | -28768.488 | -23278.659 | 10.20 | |
| P8 | -28769.711 | -23268.532 | 16.64 | |
| P11 | -28786.244 | -23270.389 | 3.27 | |
| P10 | -28785.989 | -23273.646 | 5.97 | |
| P9 | -28785.427 | -23279.586 | 0.97 | |
| P6 | -28785.319 | -23280.549 | 16.94 | |
| 合計 | | | 342.974251 | |
| 1／2 | | | 171.4871255 | |
| 地積 | | | 171.48 ㎡ | |
| 坪数 | | | 51.87 坪 | |

| 地番 | 宅地3 | | 地目 | |
|---|---|---|---|---|
| 所有者 | | | | |
| NO | X | Y | 辺 長 | |
| C0K1 | -28767.229 | -23289.086 | 10.50 | |
| P7 | -28768.488 | -23278.659 | 16.94 | |
| P6 | -28785.319 | -23280.549 | 2.10 | |
| P4 | -28785.085 | -23282.636 | 6.58 | |
| P3 | -28784.352 | -23289.175 | 2.15 | |
| P1 | -28782.671 | -23290.516 | 10.15 | |
| PG1 | -28772.585 | -23289.383 | 5.36 | |
| 合計 | | | 345.703799 | |
| 1／2 | | | 172.8518995 | |
| 地積 | | | 172.85 ㎡ | |
| 坪数 | | | 52.28 坪 | |

| 地番 | 宅地4-1 | | 地目 | |
|---|---|---|---|---|
| 所有者 | | | | |
| NO | X | Y | 辺 長 | |
| KK2 | -28772.167 | -23301.408 | 12.03 | |
| PG1 | -28772.585 | -23289.383 | 10.15 | |
| P1 | -28782.671 | -23290.516 | 5.69 | |
| P2 | -28788.325 | -23291.150 | 12.04 | |
| P52H | -28786.982 | -23303.112 | 14.91 | |
| 合計 | | | 369.506150 | |
| 1／2 | | | 184.7530750 | |
| 地積 | | | 184.75 ㎡ | |
| 坪数 | | | 55.88 坪 | |

| 地番 | 宅地4-2 | | 地目 | |
|---|---|---|---|---|
| 所有者 | | | | |
| NO | X | Y | 辺 長 | |
| P1 | -28782.671 | -23290.516 | 2.15 | |
| P3 | -28784.352 | -23289.175 | 6.58 | |
| P4 | -28785.085 | -23282.636 | 4.17 | |
| P5 | -28789.229 | -23283.101 | 8.10 | |
| P2 | -28788.325 | -23291.150 | 5.69 | |
| 合計 | | | 69.850306 | |
| 1／2 | | | 34.9251530 | |
| 地積 | | | 34.92 ㎡ | |
| 坪数 | | | 10.56 坪 | |

| 地番 | 道路位置指定 | | 地目 | |
|---|---|---|---|---|
| 所有者 | | | | |
| NO | X | Y | 辺 長 | |
| P4 | -28785.085 | -23282.636 | 2.10 | |
| P6 | -28785.319 | -23280.549 | 0.97 | |
| P9 | -28785.427 | -23279.586 | 5.97 | |
| P10 | -28785.989 | -23273.646 | 3.27 | |
| P11 | -28786.244 | -23270.389 | 0.94 | |
| P12 | -28786.318 | -23269.452 | 7.21 | |
| P13 | -28787.318 | -23262.314 | 4.13 | |
| P15 | -28784.725 | -23259.098 | 7.06 | |
| P27 | -28791.765 | -23259.625 | 10.35 | |
| P26 | -28790.358 | -23269.881 | 10.20 | |
| P25 | -28789.482 | -23280.041 | 3.07 | |
| P24 | -28789.150 | -23283.092 | 4.09 | |
| 合計 | | | 199.963073 | |
| 1／2 | | | 99.9815365 | |
| 地積 | | | 99.98 ㎡ | |
| 坪数 | | | 30.24 坪 | |

| 地番 | 道路後退部 | | 地目 | |
|---|---|---|---|---|
| 所有者 | | | | |
| NO | X | Y | 辺 長 | |
| P21 | -28770.899 | -23258.689 | 0.65 | |
| K1 | -28770.977 | -23258.042 | 1.16 | |
| TK3 | -28772.137 | -23258.020 | 1.90 | |
| TK4 | -28774.040 | -23258.043 | 1.88 | |
| TK5 | -28775.921 | -23258.141 | 4.03 | |
| TK6 | -28779.934 | -23258.480 | 4.08 | |
| TK7 | -28784.000 | -23258.823 | 7.96 | |
| HLC9 | -28791.934 | -23259.417 | 0.22 | |
| P14 | -28791.903 | -23259.635 | 7.20 | |
| P15 | -28784.725 | -23259.098 | 0.75 | |
| P16 | -28783.977 | -23259.042 | 4.08 | |
| P17 | -28779.915 | -23258.700 | 4.02 | |
| P18 | -28775.906 | -23258.362 | 1.88 | |
| P19 | -28774.033 | -23258.265 | 1.90 | |
| P20 | -28772.138 | -23258.242 | 1.32 | |
| 合計 | | | 9.777851 | |
| 1／2 | | | 4.8889255 | |
| 地積 | | | 4.88 ㎡ | |
| 坪数 | | | 1.47 坪 | |

| 地番 | 集塵箇所 | | 地目 | |
|---|---|---|---|---|
| 所有者 | | | | |
| NO | X | Y | 辺 長 | |
| P22 | -28770.791 | -23259.583 | 0.90 | |
| P21 | -28770.899 | -23258.689 | 1.32 | |
| P20 | -28772.138 | -23258.242 | 1.48 | |
| P23 | -28771.973 | -23259.714 | 1.19 | |
| 合計 | | | 2.820909 | |
| 1／2 | | | 1.4104545 | |
| 地積 | | | 1.41 ㎡ | |
| 坪数 | | | 0.42 坪 | |

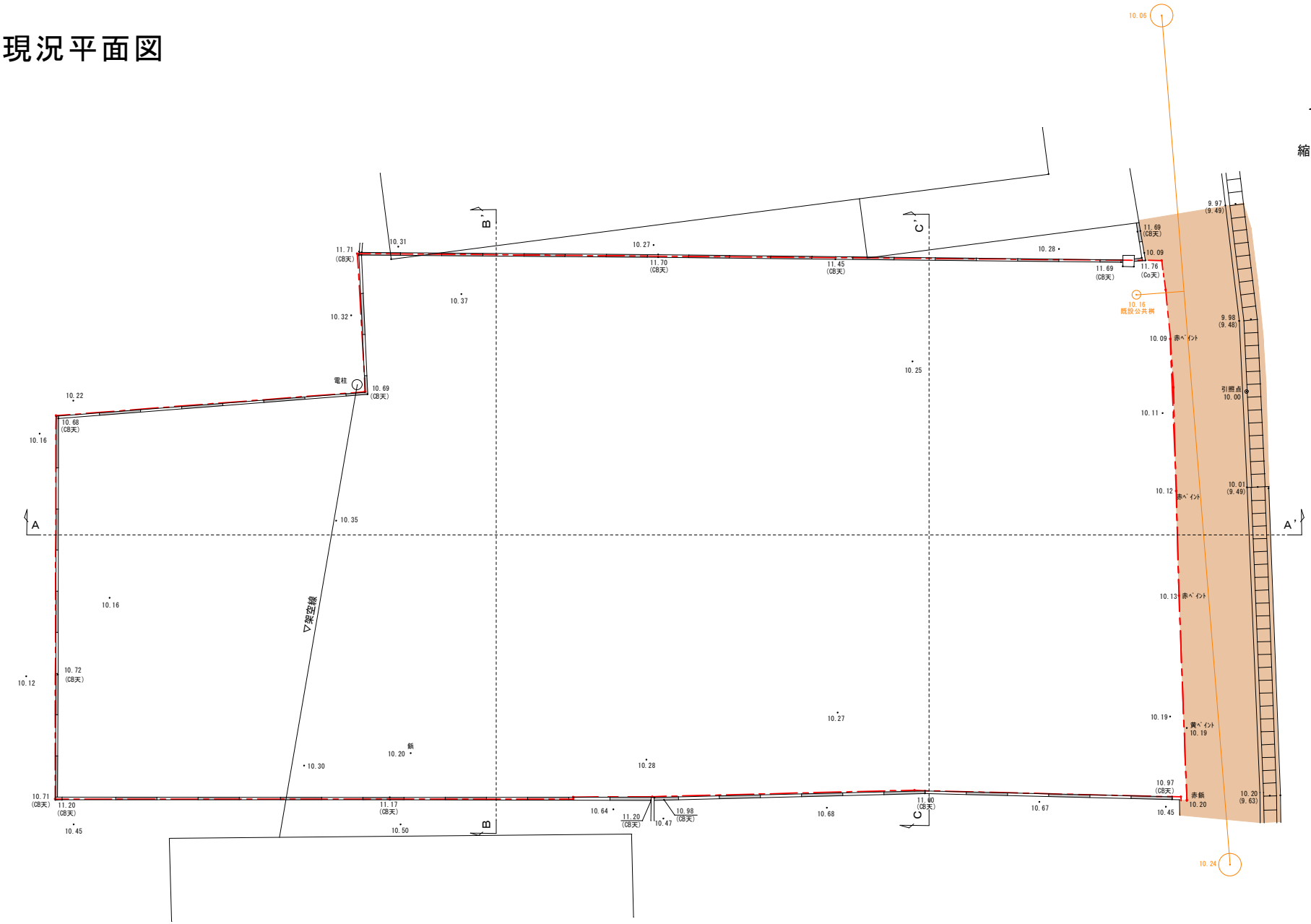
| 地 番 | 面 積 |
|---|---|
| 宅地1 | 175.03 m2 |
| 宅地2 | 171.48 m2 |
| 宅地3 | 172.85 m2 |
| 宅地4-1 | 184.75 m2 |
| 宅地4-2 | 34.92 m2 |
| | |
| 宅地合計 | 739.03 m2 |

| 地 番 | 面 積 |
|---|---|
| 道路位置指定 | 99.98 m2 |
| 道路後退部 | 4.88 m2 |
| 集塵箇所 | 1.41 m2 |
| | |
| 公共施設合計 | 109.24 m2 |

合計面積　848.27 m2

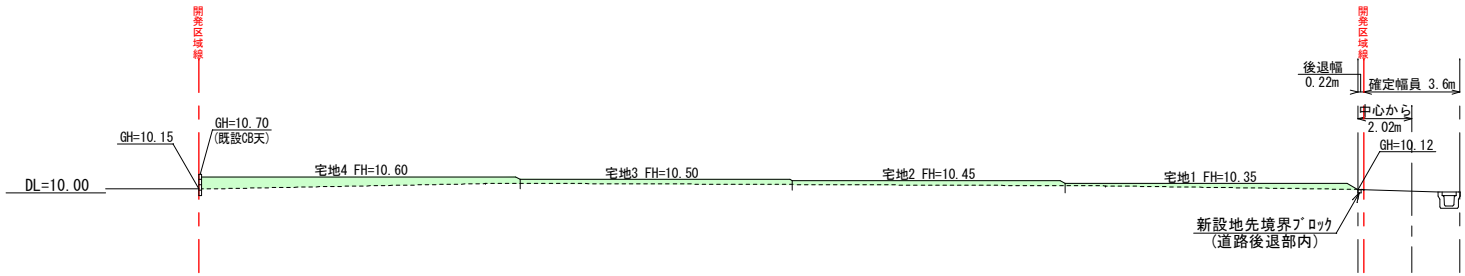
# 現況平面図

縮尺1：150

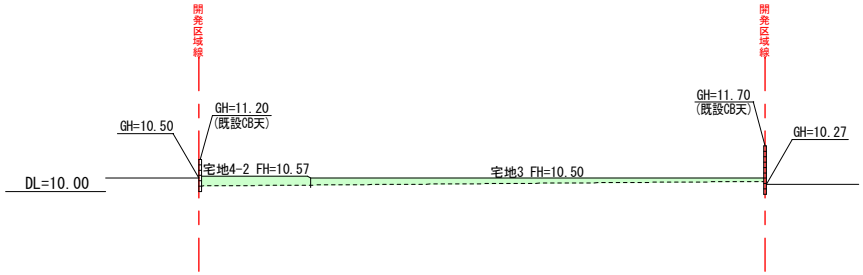


# 造成計画断面図

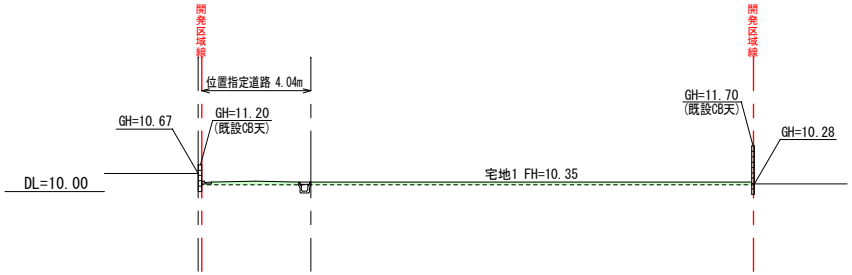
## A-A'断面図 S=1:200




## B-B'断面図 S=1:200



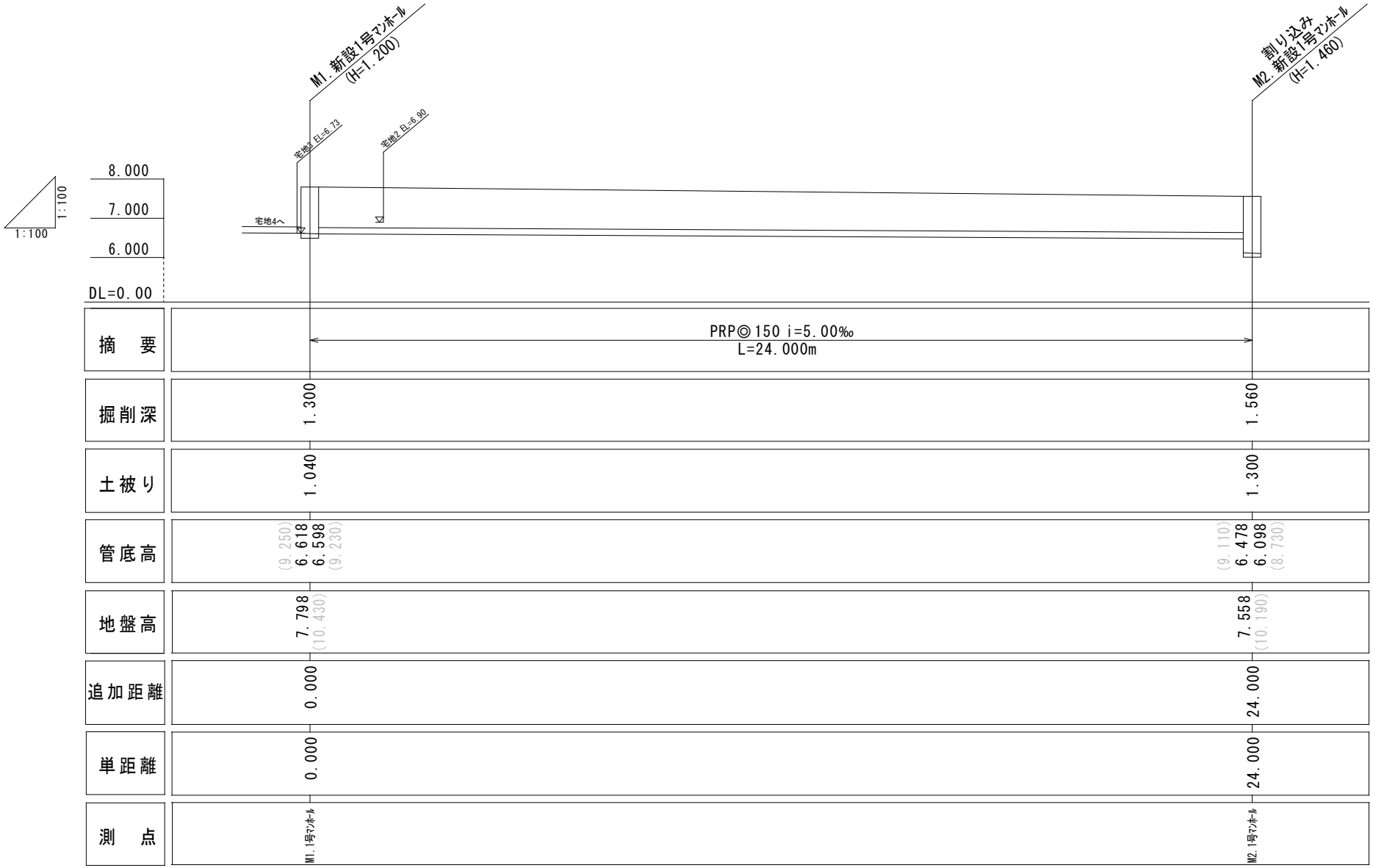

## C-C'断面図 S=1:200




| 凡　例 | |
|---|---|
| | 境　界　線 |
| | 盛　　土 |
| | 切　　土 |

# 下水道縦断図

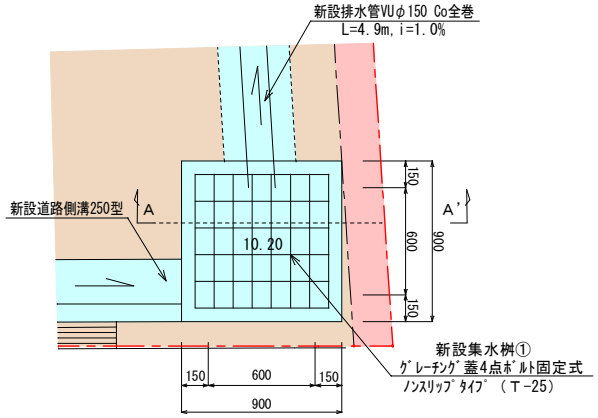
H=1:100
V=1:100

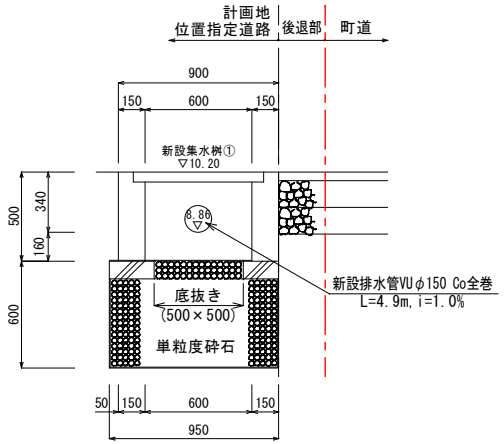


# 排水施設詳細図

## 集 水 桝 ① S=1:30

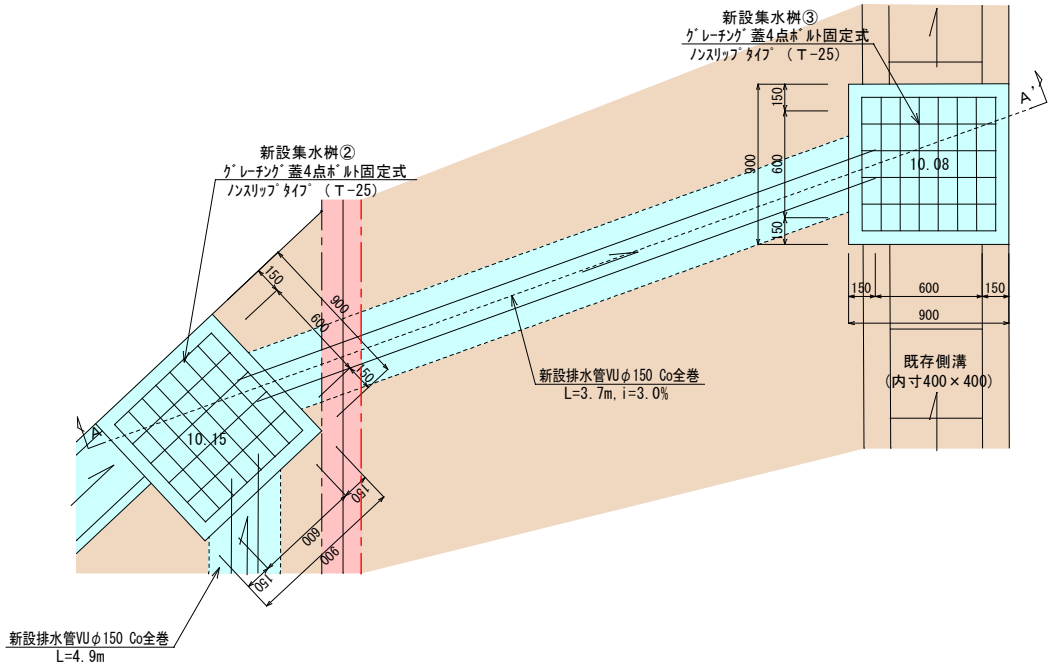
(600×600×500)



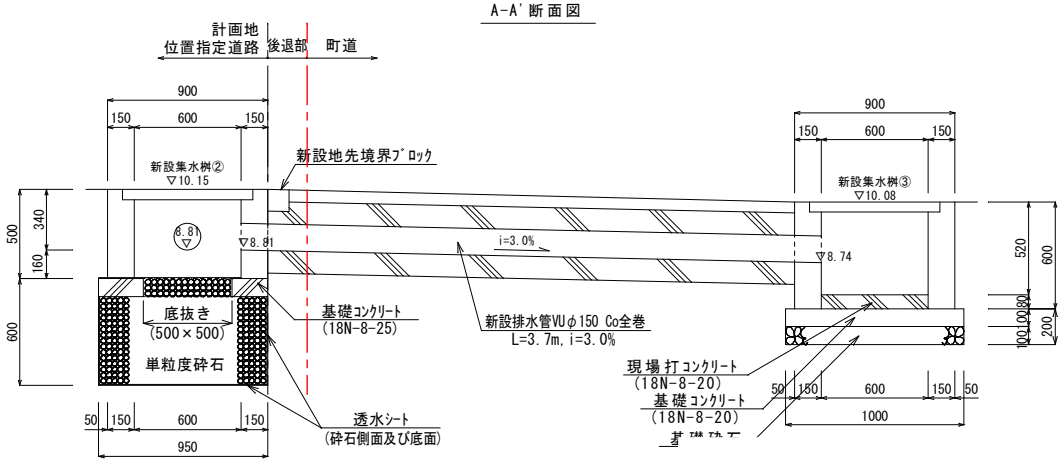




## 集 水 桝②③ S=1:30

(600×600×500)
(600×600×600)

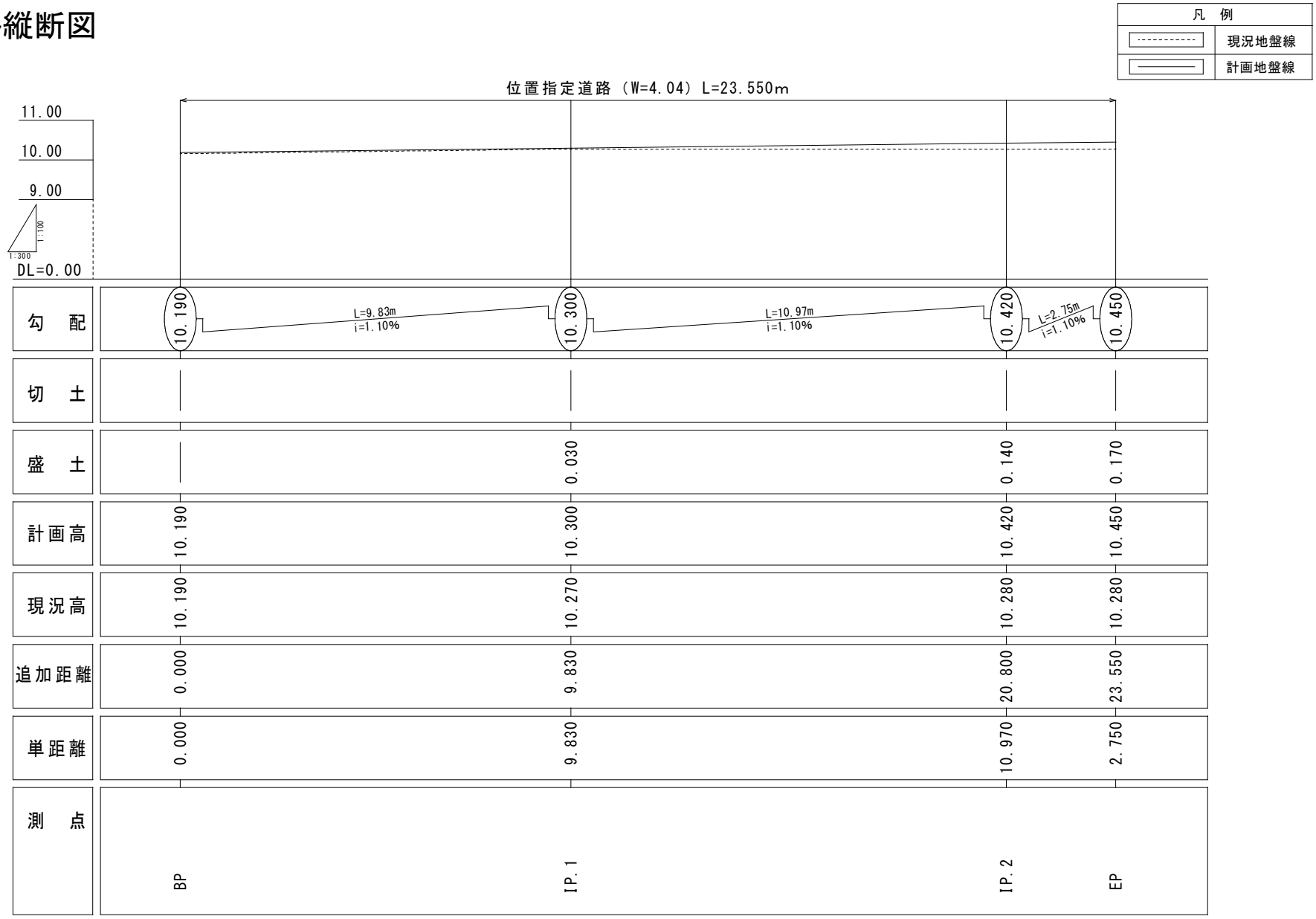



A-A' 断面図



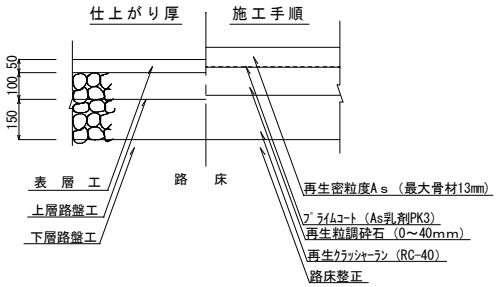

＊1 コンクリート18-8-20(25)については、W/C=60%以下とする。
＊2 コンクリート24-8-20(25)については、W/C=55%以下とする。

# 道路縦断図


凡　例
現況地盤線
計画地盤線
位置指定道路（W=4.04）L=23.550m
11.00
10.00
9.00
1:100
1:300
DL=0.00
勾　配
切　土
盛　土
計画高
現況高
追加距離
単距離
測　点
10.190
L=9.83m
i=1.10%
10.300
L=10.97m
i=1.10%
10.420
L=2.75m
i=1.10%
10.450
0.030
0.140
0.170
10.190
10.300
10.420
10.450
10.190
10.270
10.280
10.280
0.000
9.830
20.800
23.550
0.000
9.830
10.970
2.750
BP
IP.1
IP.2
EP

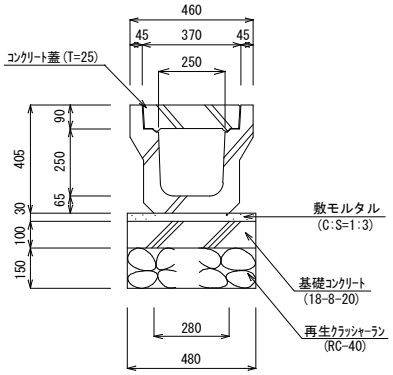
# 道路構造図①

## 道路舗装断面図 S=1:20



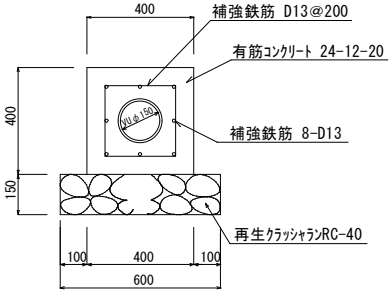

## 道路側溝 S=1:20

（250型 消音型）



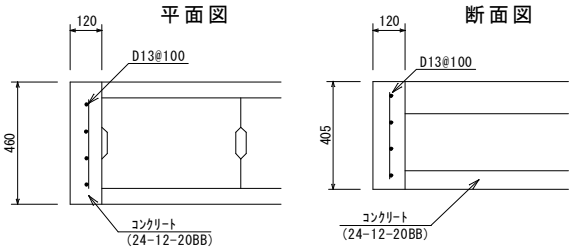

## VUφ150 S=1:20

※鉄筋は、全てD13を使用。
ＳＤ３４５



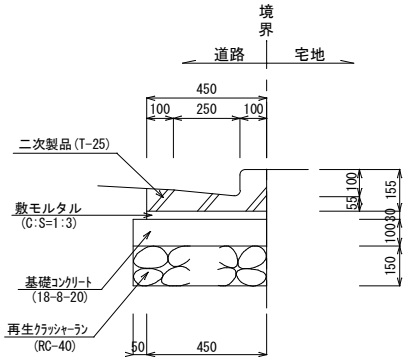

## 側溝端部標準図 S=1:20

（現場打ち）



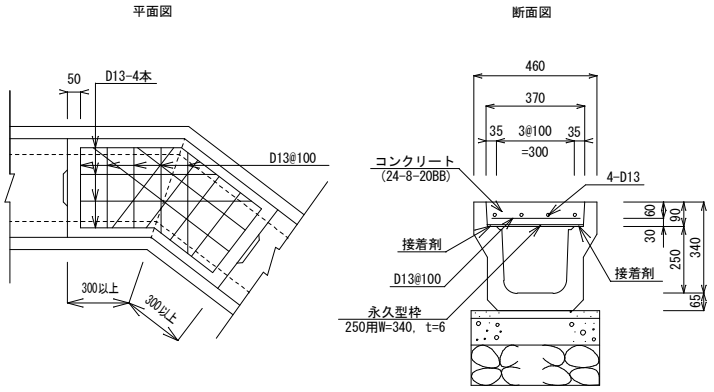

## L型側溝 S=1:30

（鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄL型 250型）



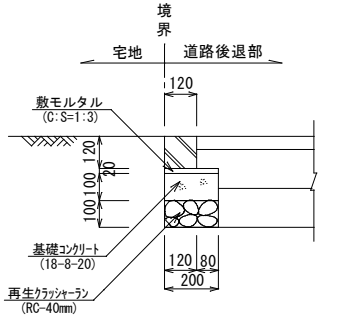

## 側溝蓋屈曲部標準図 S=1:20

（現場打ち）




※永久型枠は突合せて施工する事。
※表面はホウキ目仕上げとする事。

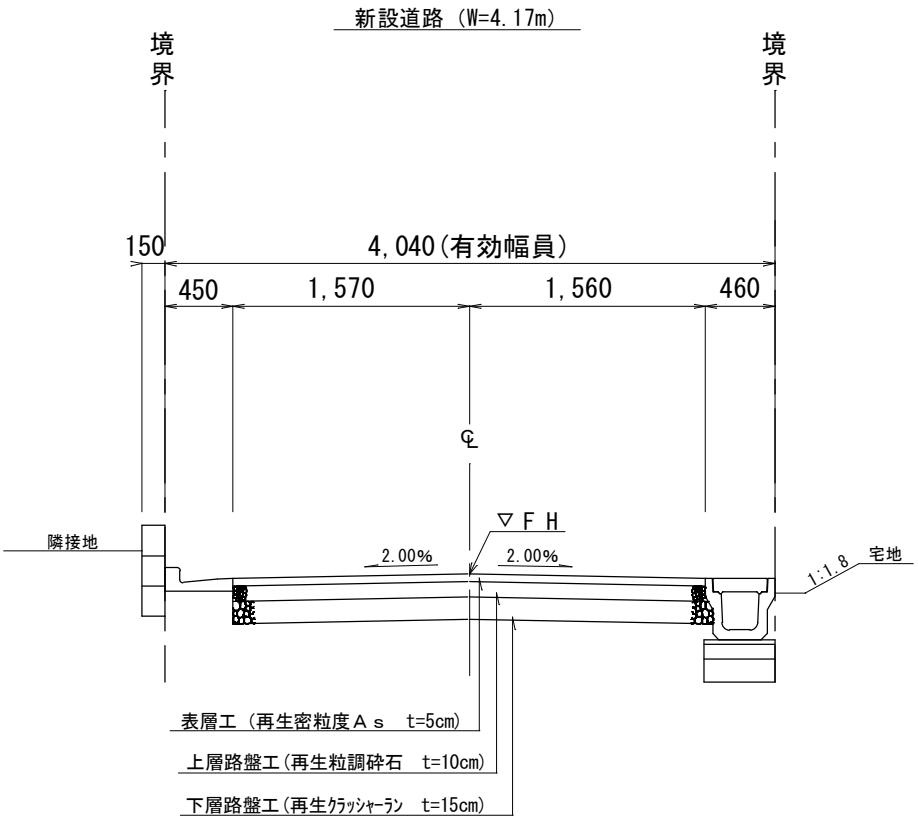
## 地先境界ﾌﾞﾛｯｸ S=1:20

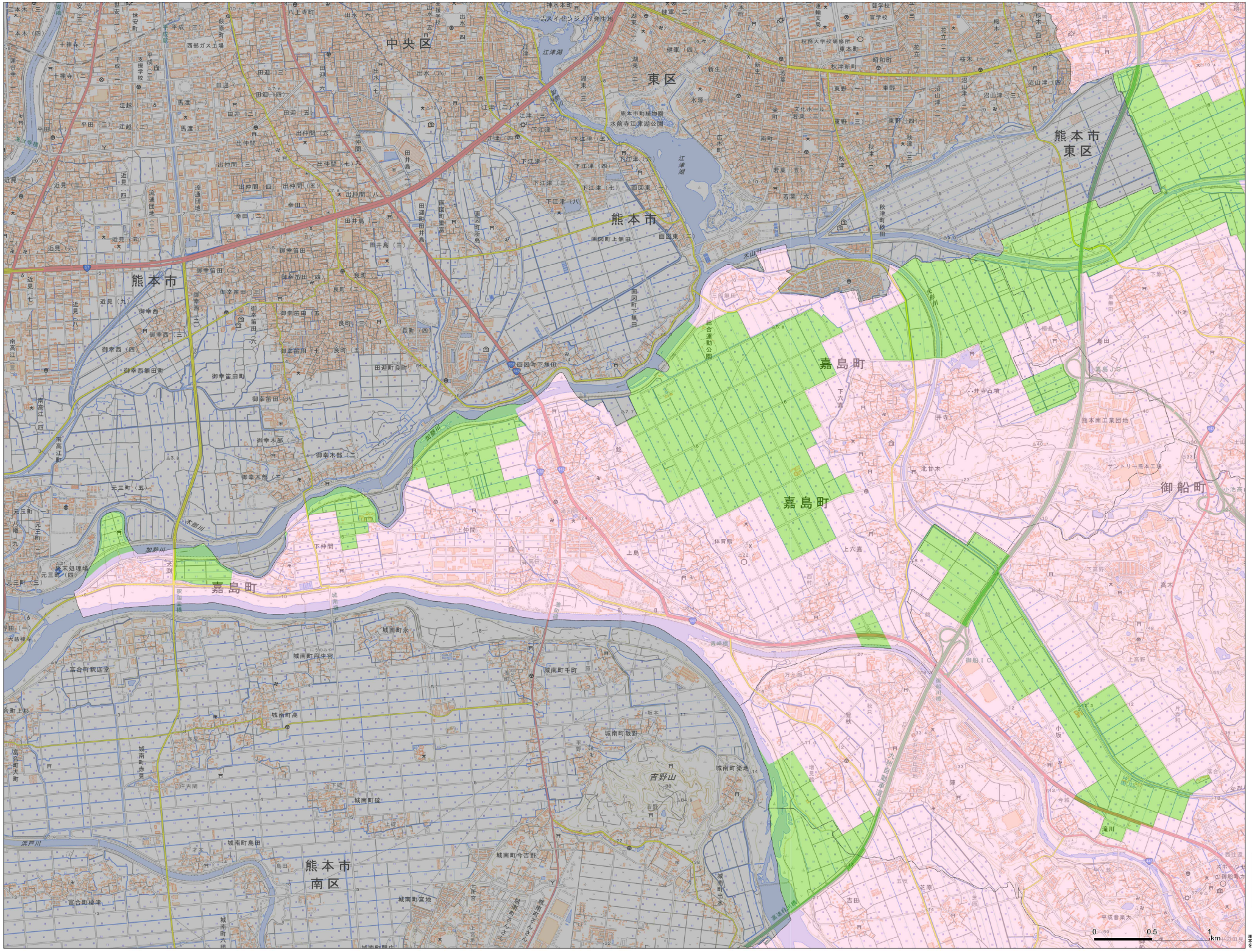



＊1 コンクリート18-8-20(25)については、W/C=60%以下とする。
＊2 コンクリート24-12-20(25)については、W/C=55%以下とする。

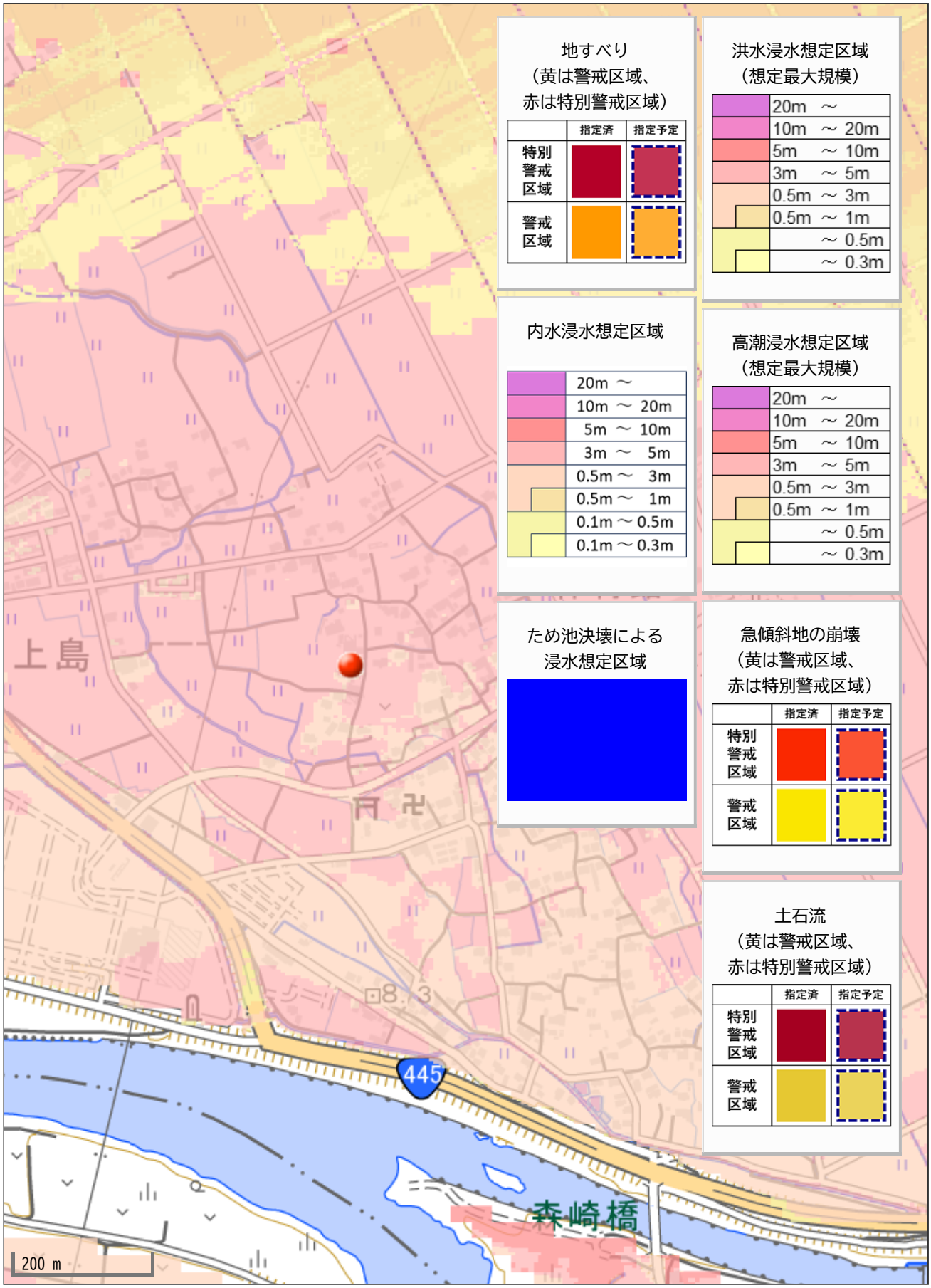
# 道路構造図②

## 道路標準断面図 S=1:50






測量法に基づく国土地理院長承認（複製）令 6JHT 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
上島
445
森崎橋
200 m