価格別紙参照

建築条件なし

北区池田3丁目 全2区画
【人気の高平台小学校校区！】

所在地	熊本市北区池田3丁目10-2 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第一種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側・南側：市道			電柱位置	－
交通	産交バス：池田三丁目　徒歩約3分			小学校 中学校	高平台小学校/ 京陵中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日

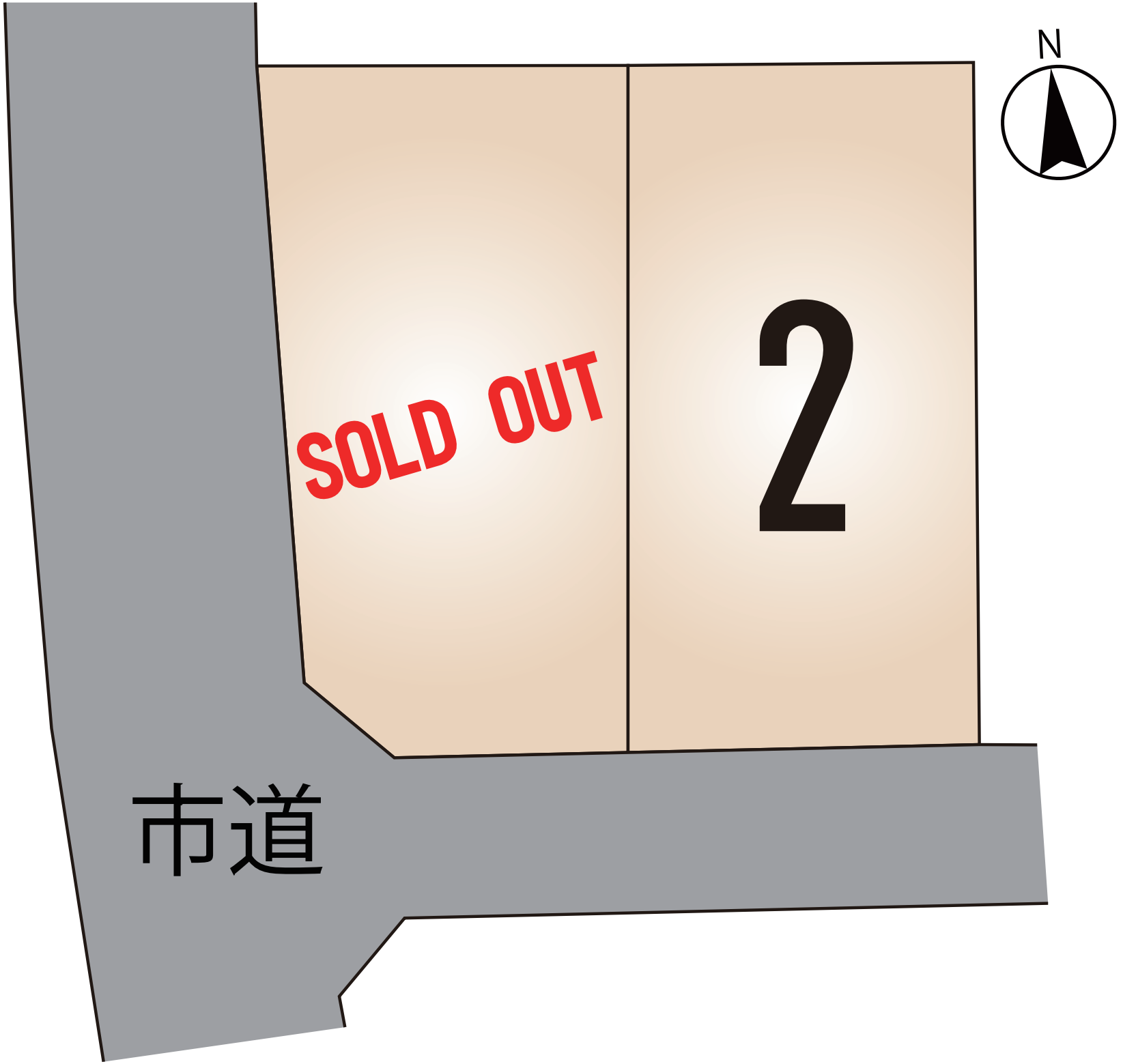
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・盛土規制法による規制対象区域内です。
	・現況渡しになります。(現況更地)

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
SOLD OUT
2
市道

～熊本市北区池田　全2区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	152.28 ㎡	46.06 坪	15,900,000 円

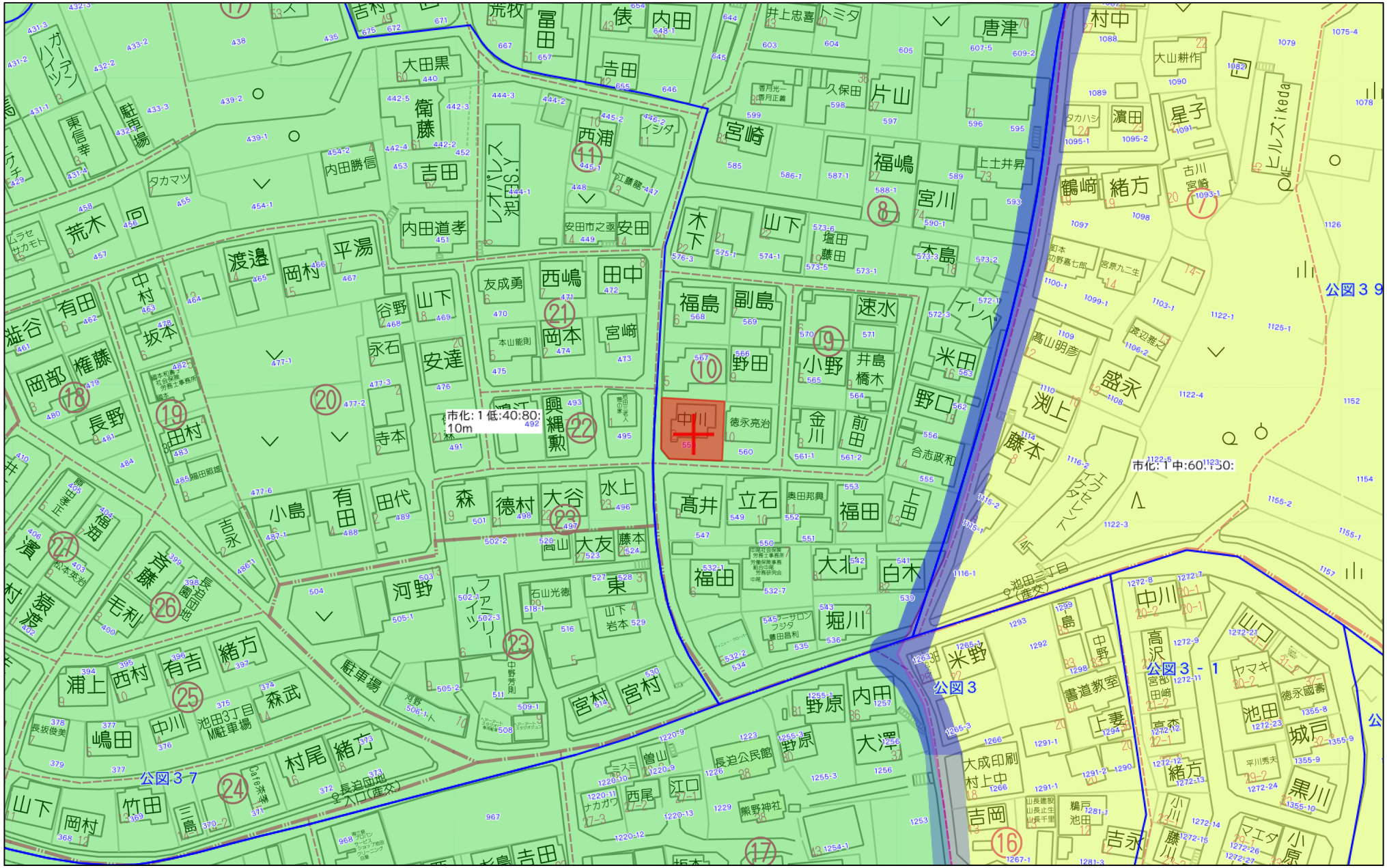
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区池田3丁目10-2付近



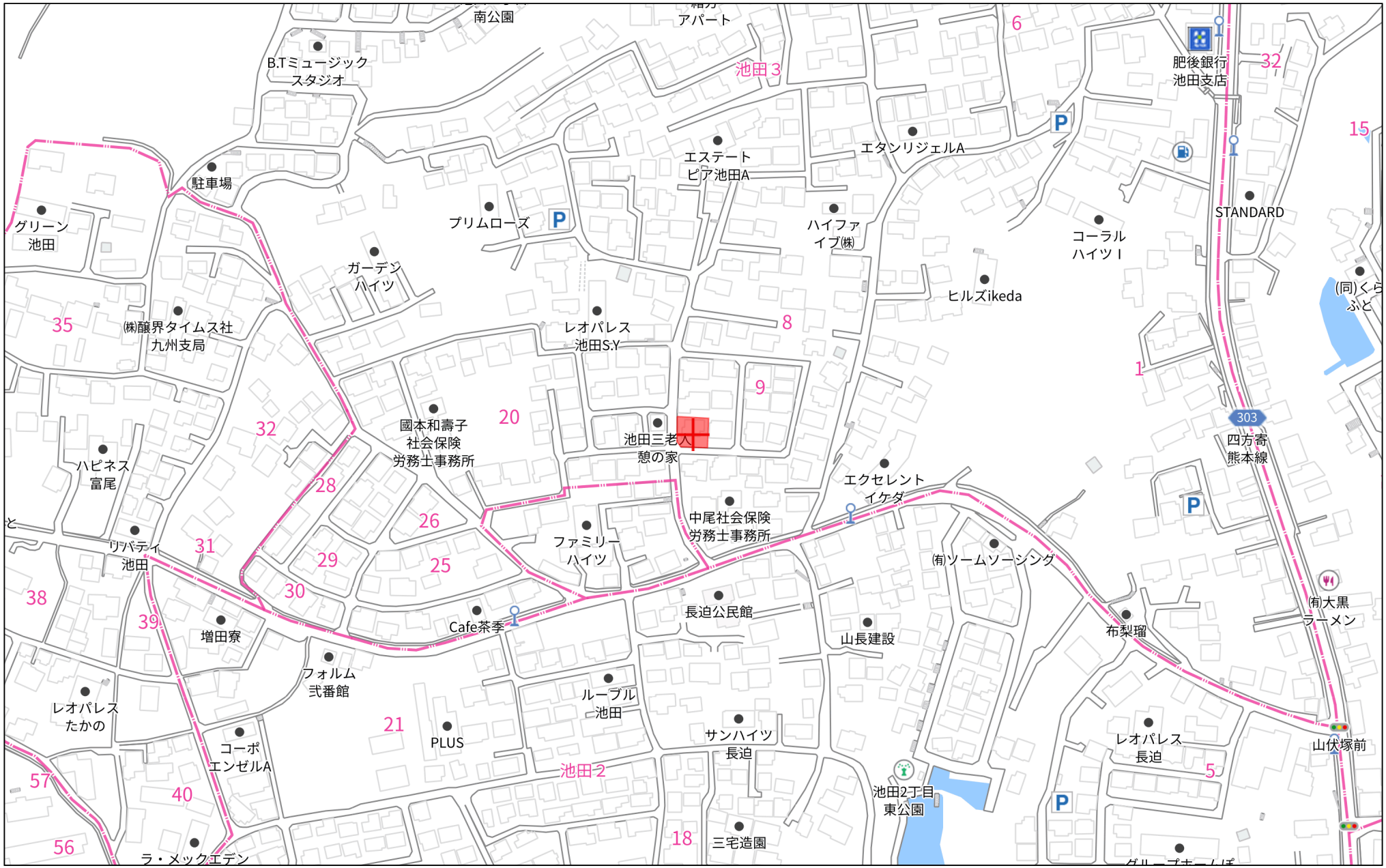
60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20251207104149

熊本県熊本市北区池田3丁目10-2付近



140m

1:3000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20251207104158

座　標　求　積　表

世界測地系

地　番	567			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
P2	新・金属プレート	-18508.271	-27489.852	-28616.935932
PU10	既・金属プレート	-18508.492	-27489.868	228633.232156
PU9	既・金属プレート	-18516.588	-27490.412	364935.219300
PU8	既・金属プレート	-18521.767	-27490.514	207388.437616
P3	新・金属プレート	-18524.132	-27490.513	97563.830637
PU13	既・金属プレート	-18525.316	-27472.575	-401072.122425
PU12	既・金属プレート	-18509.533	-27471.443	-468250.745935
		倍　面　積	580.915417	
		面　積	290.4577085	
		地　積	290.45	㎡

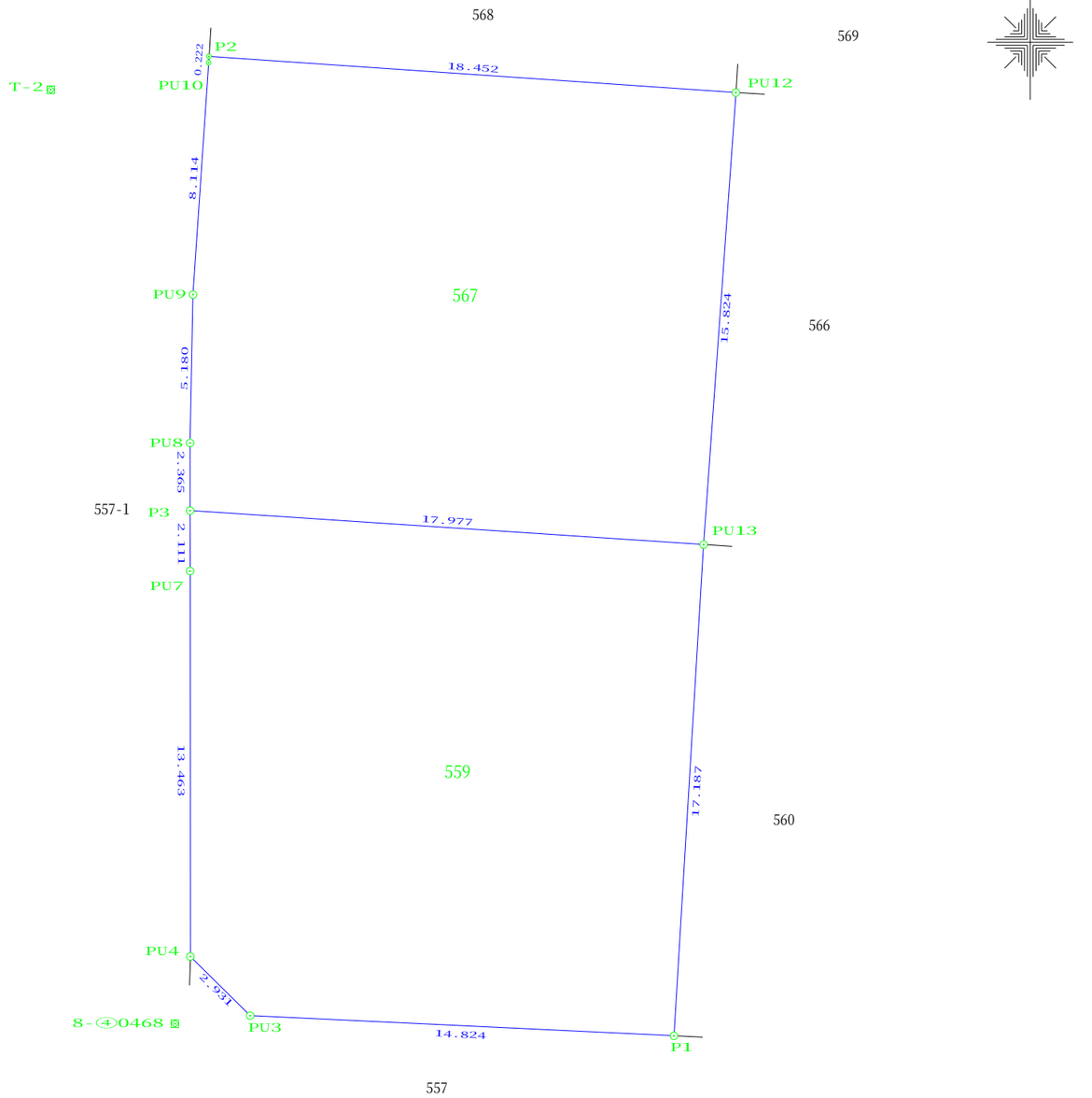
地　番	559			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
P3	新・金属プレート	-18524.132	-27490.513	25483.705551
PU7	既・金属プレート	-18526.243	-27490.512	428137.233888
PU4	既・金属プレート	-18539.706	-27490.502	426707.572044
PU3	既・金属プレート	-18541.765	-27488.416	76032.958656
P1	新・金属プレート	-18542.472	-27473.609	-451913.394441
PU13	既・金属プレート	-18525.316	-27472.575	-503847.025500
		倍　面　積	601.050198	
		面　積	300.5250990	
		地　積	300.52	㎡

恒 久 地 物 等 一 覧

図　示　記　号	名　称	標　識	座　標		備　考
8-④0468		真鍮標識	X	-18542.045	道路側溝端上
			Y	-27491.044	
T-2		金属鋲	X	-18509.438	道路側溝端上
			Y	-27495.384	

境　界　点　名	内　角	点　間　距　離
	T-2　－　8-④0468　－　K	8-④0468　－　K
P3	9-16-45	17.921
PU1	20-37-25	2.401

測量年月日	令和7年5月30日
座　標　系	Ⅱ系

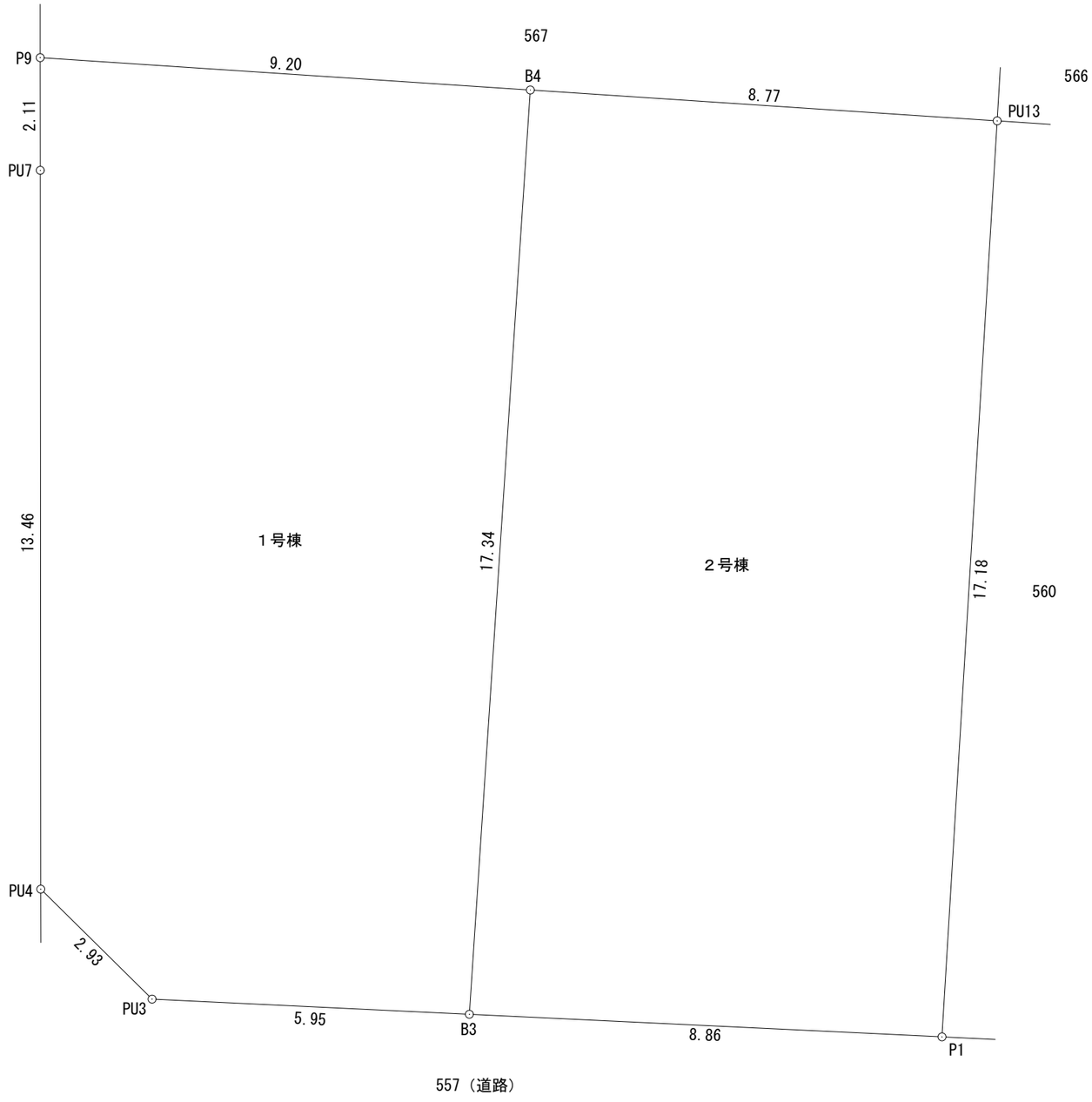


図面名称	境界確定図		
現場所在	熊本市北区池田三丁目567番、559番		
申請者名			
日　付	令和7年5月30日	縮　尺	1：200
作成者			

分 割 図

S＝1／100

所在：熊本市北区池田三丁目　地内



座　標　求　積　表

地　番	559（1号棟）		
測　点	Ｘ ｎ	Ｙ ｎ	$(X_{n+1}-X_{n-1})Y_n$
Ｐ3	－18524．132	－27490．513	41373．222065
ＰＵ7	－18526．243	－27490．512	428137．233888
ＰＵ4	－18539．706	－27490．502	426707．572044
ＰＵ3	－18541．765	－27488．416	64405．358688
Ｂ3	－18542．049	－27482．468	－467943．982636
Ｂ4	－18524．738	－27481．326	－492382．917942
		倍　面　積	296．486107
		面　　積	148．2430535
		地　　積	148．24
		坪　　数	44．8435

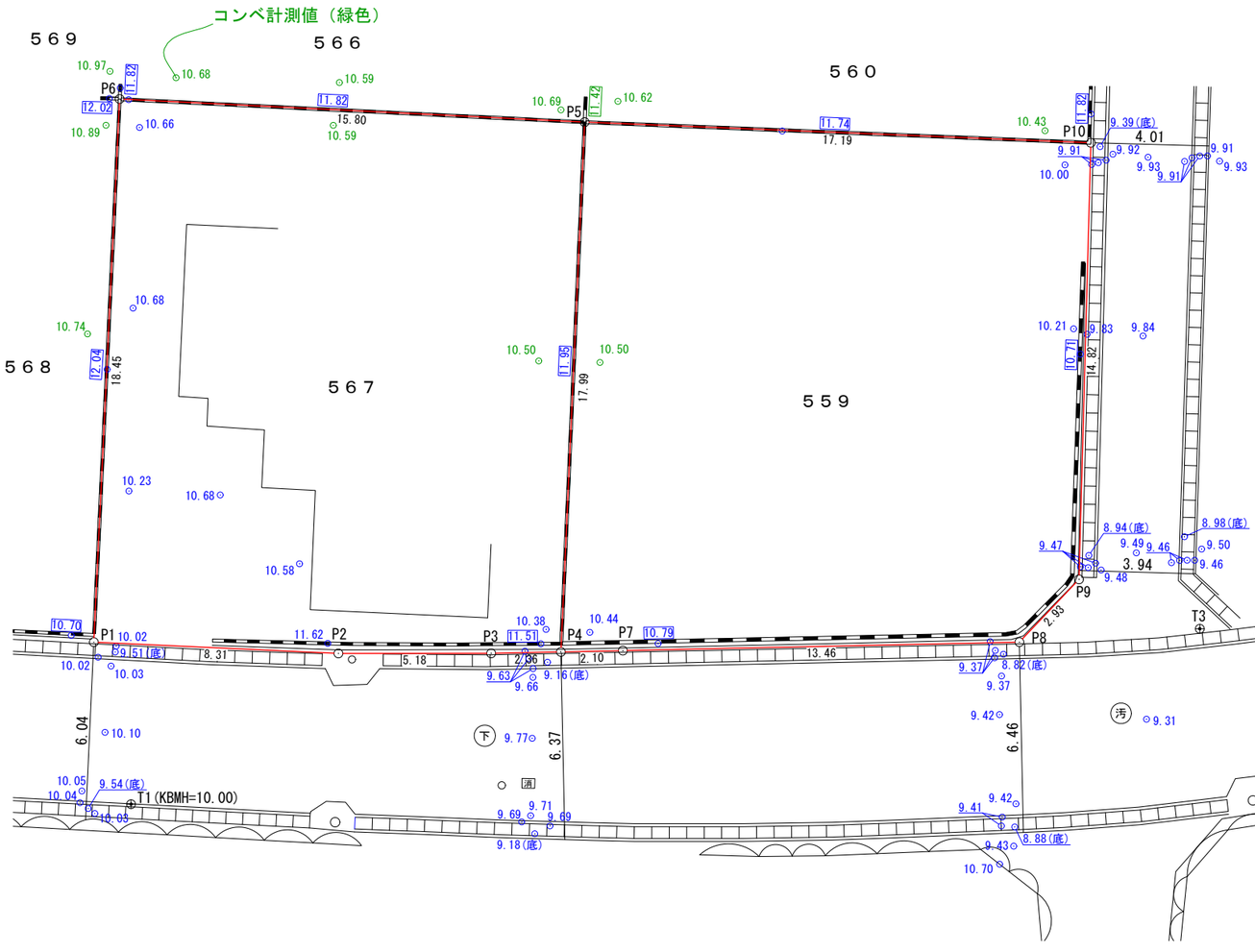
座　標　求　積　表

地　番	559（2号棟）		
測　点	Ｘ ｎ	Ｙ ｎ	$(X_{n+1}-X_{n-1})Y_n$
Ｂ3	－18542．049	－27482．468	487374．087512
Ｐ1	－18542．472	－27473．609	－459715．899397
ＰＵ13	－18525．316	－27472．575	－487198．645050
Ｂ4	－18524．738	－27481．326	459845．027958
		倍　面　積	304．571023
		面　　積	152．2855115
		地　　積	152．28
		坪　　数	46．0663

高 低 測 量 図

S＝1／200

所在：熊本市北区池田三丁目　地内



座　標　求　積　表

地　番	５６７（仮測）		
測　点	Ｘ ｎ	Ｙ ｎ	$(X_{n+1}-X_{n-1})Y_n$
Ｐ１	１００．１６０	１０５．６４１	－３７９．１４５５４９
Ｐ２	９２．０９３	１０３．６３４	－１３６２．９９４３６８
Ｐ３	８７．００８	１０２．６１９	－７６１．０２２５０４
Ｐ４	８４．６７７	１０２．２０３	－６７９．７５２１５３
Ｐ５	８０．３５７	１１９．６７５	１３１７．０２３３７５
Ｐ６	９５．６８２	１２３．５４６	２４４６．５８１４３８
		倍　面　積	５８０．６９０２３９
		面　　積	２９０．３４５１１９５
		地　　積	２９０．３４
		坪　　数	８７．８２９３

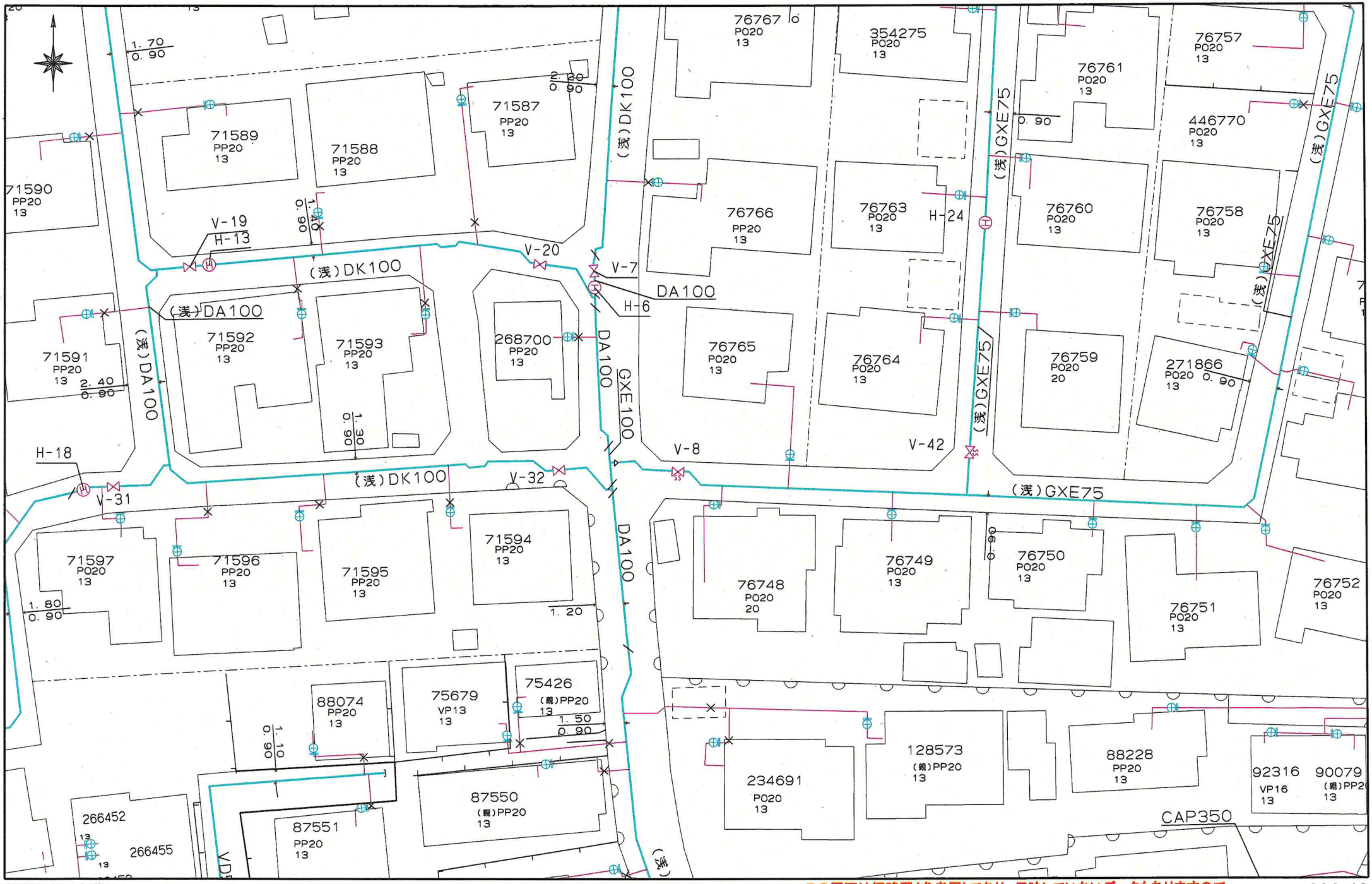
座　標　求　積　表

地　番	５５９（仮測）		
測　点	Ｘ ｎ	Ｙ ｎ	$(X_{n+1}-X_{n-1})Y_n$
Ｐ４	８４．６７７	１０２．２０３	２２９．９５６７５０
Ｐ７	８２．６０７	１０１．８３３	－１５６０．５９０７２５
Ｐ８	６９．３５２	９９．４７３	－１５５７．５４８２３４
Ｐ９	６６．９４９	１０１．１６３	－５７７．３３７２４１
Ｐ１０	６３．６４５	１１５．６１５	１５５０．１６５９２０
Ｐ５	８０．３５７	１１９．６７５	２５１７．００４６００
		倍　面　積	６０１．６５１０７０
		面　　積	３００．８２５５３５０
		地　　積	３００．８２
		坪　　数	９０．９９９７

2025.03.17 13:11

064-12

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

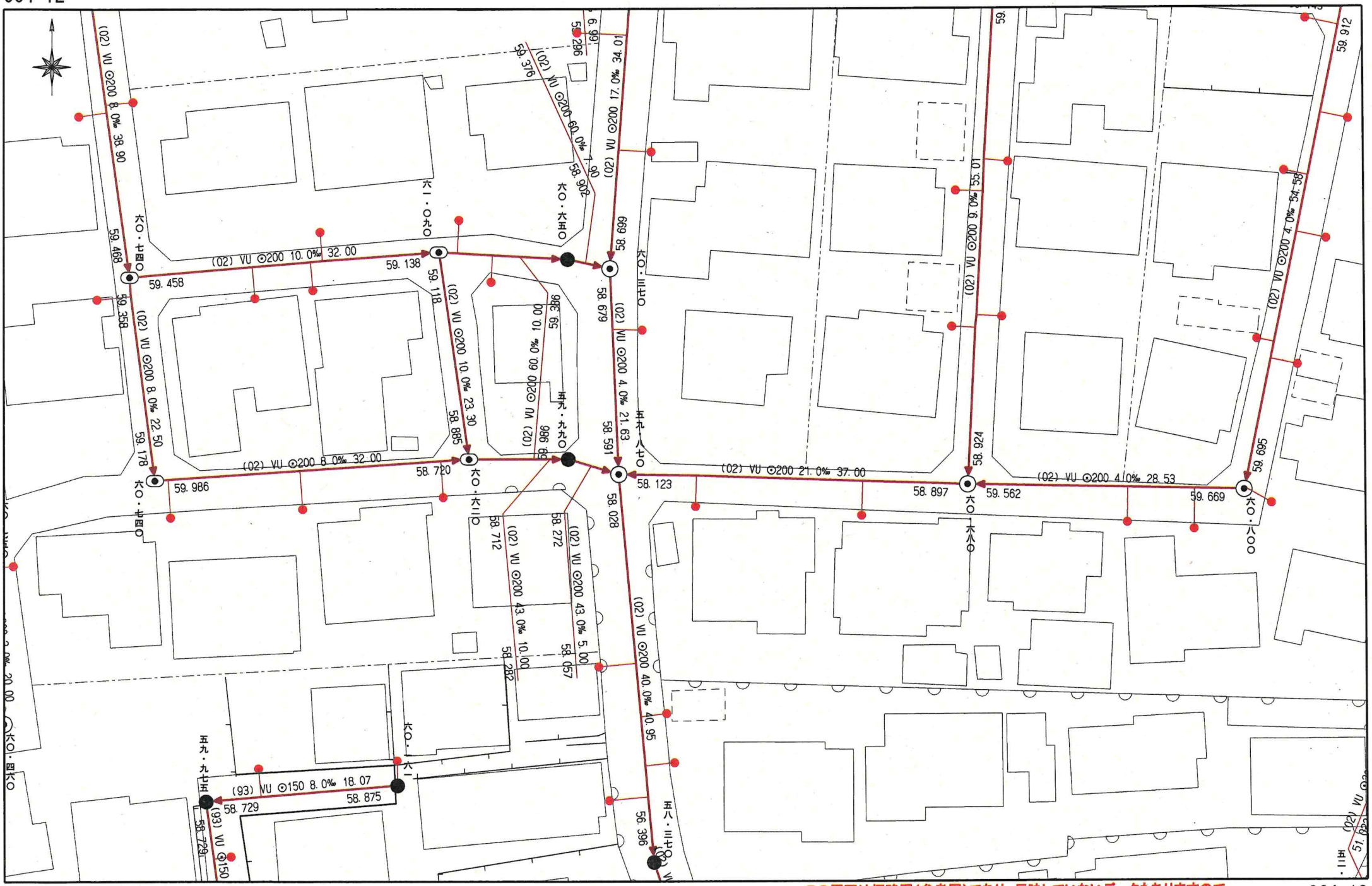
この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

064-18

2025.03.17 13:11

064-12

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　　縮尺 1/500　　0　　50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

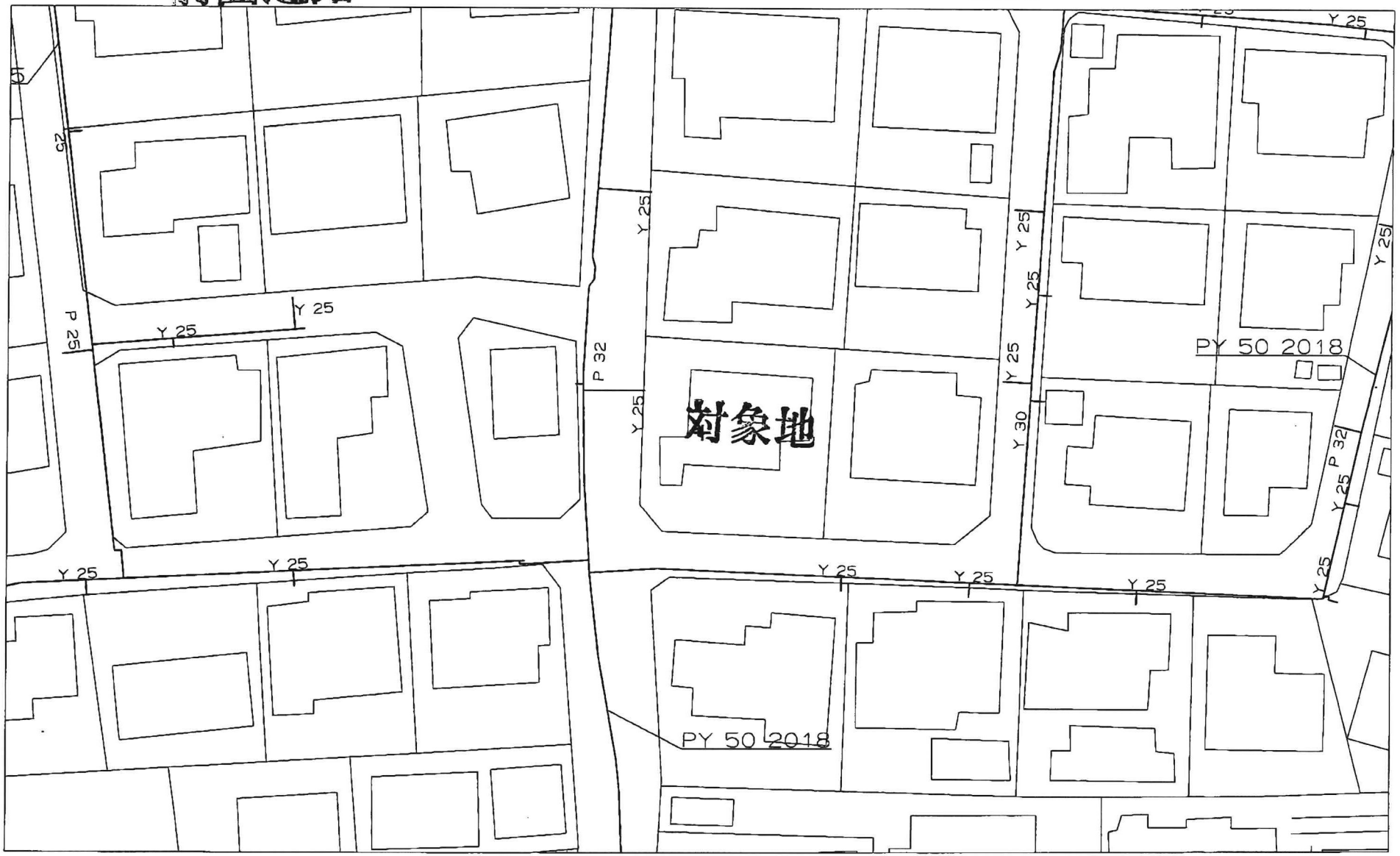
064-18

縮尺:1/500

前面道路 50 mm 引込管 25 mm

※引込管は状況によって再利用できない場合があります。

854442



0 20m

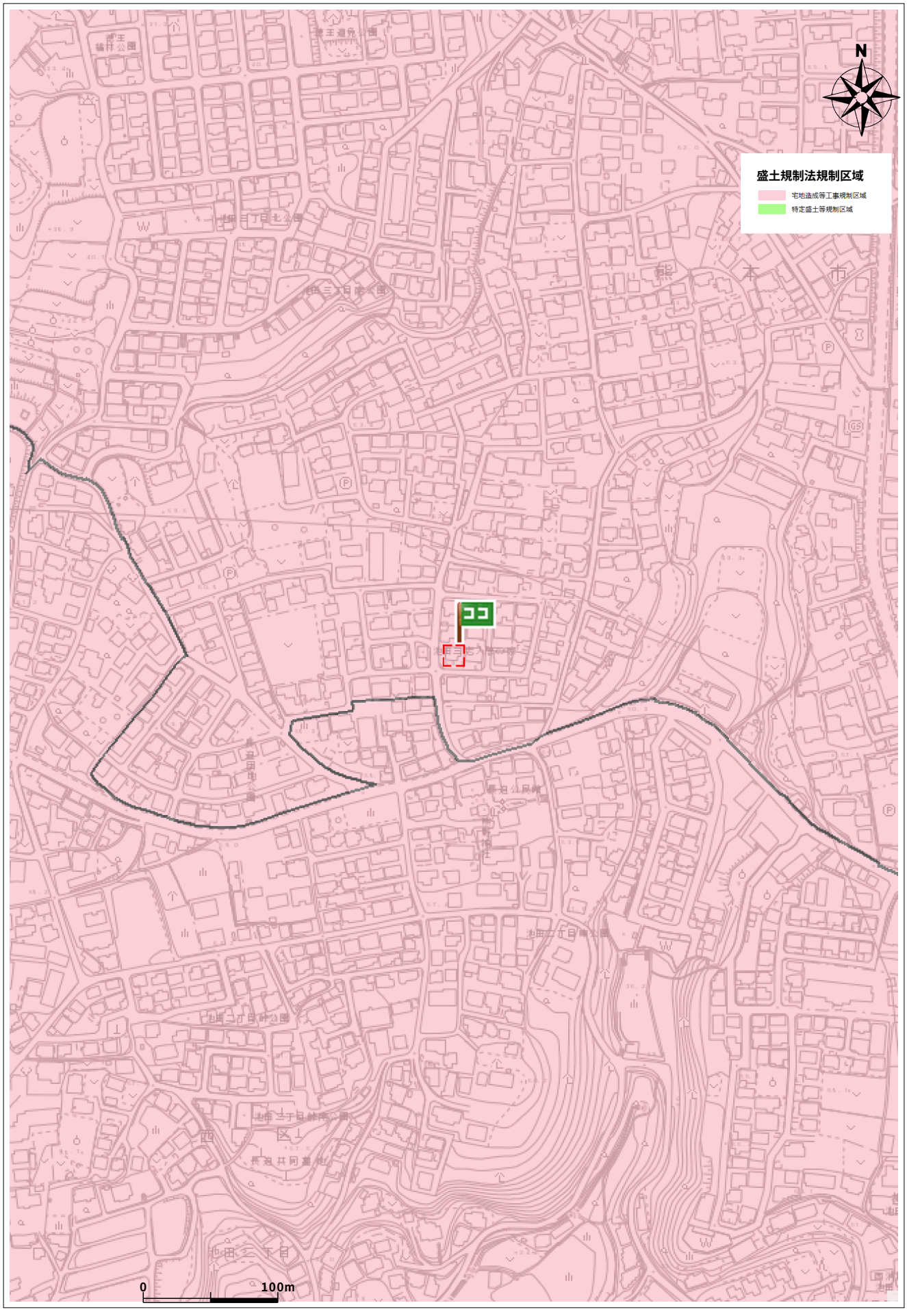
《注意》このガス配管図は実際と多少異なる場合があります。

西部ガス株式会社

2025年3月24日
16:16:49

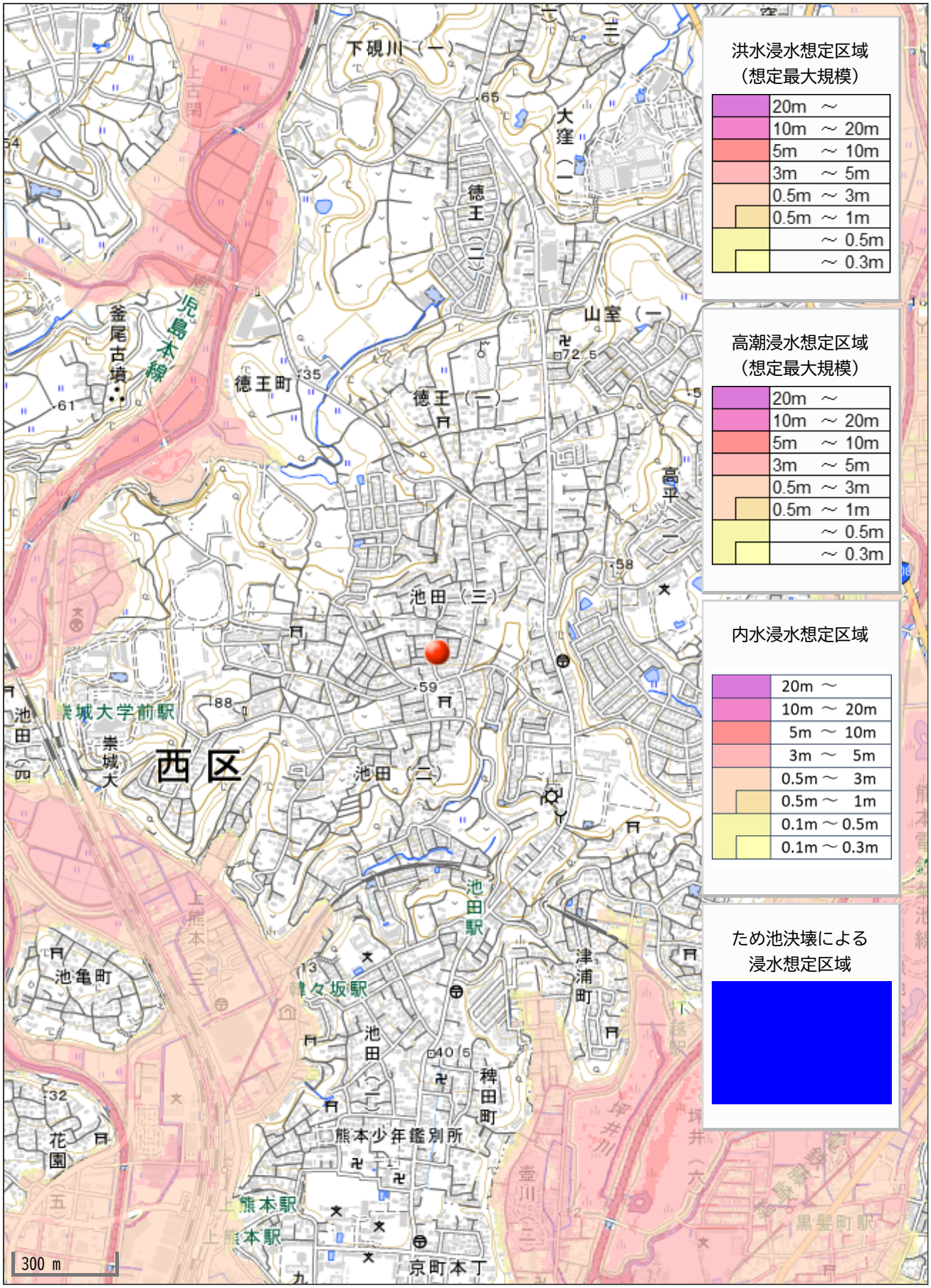
003/003

盛土規制法



出図日時: 2025-12-07 15:20:21

住所	北区池田3丁目10-2


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
西区
池田（三）
池田（二）
池田（一）
徳王（二）
徳王（一）
徳王町
山室（一）
大窪（一）
下硯川（一）
高平（一）
池田駅
熊本駅
上熊本駅
崇城大学前駅
々坂駅
池亀町
花園
稗田町
津浦町
熊本少年鑑別所
京町本丁
黒髪町駅
釜尾古墳
300 m