価格別紙参照

建築条件なし

北区打越町　全14区画
【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本県熊本市北区打越町31−74付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南側:公道			小学校	高平台小学校
交通	電鉄バス:打越　徒歩約3分			中学校	京陵中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/情報公開日	媒介/令和8年8月14日

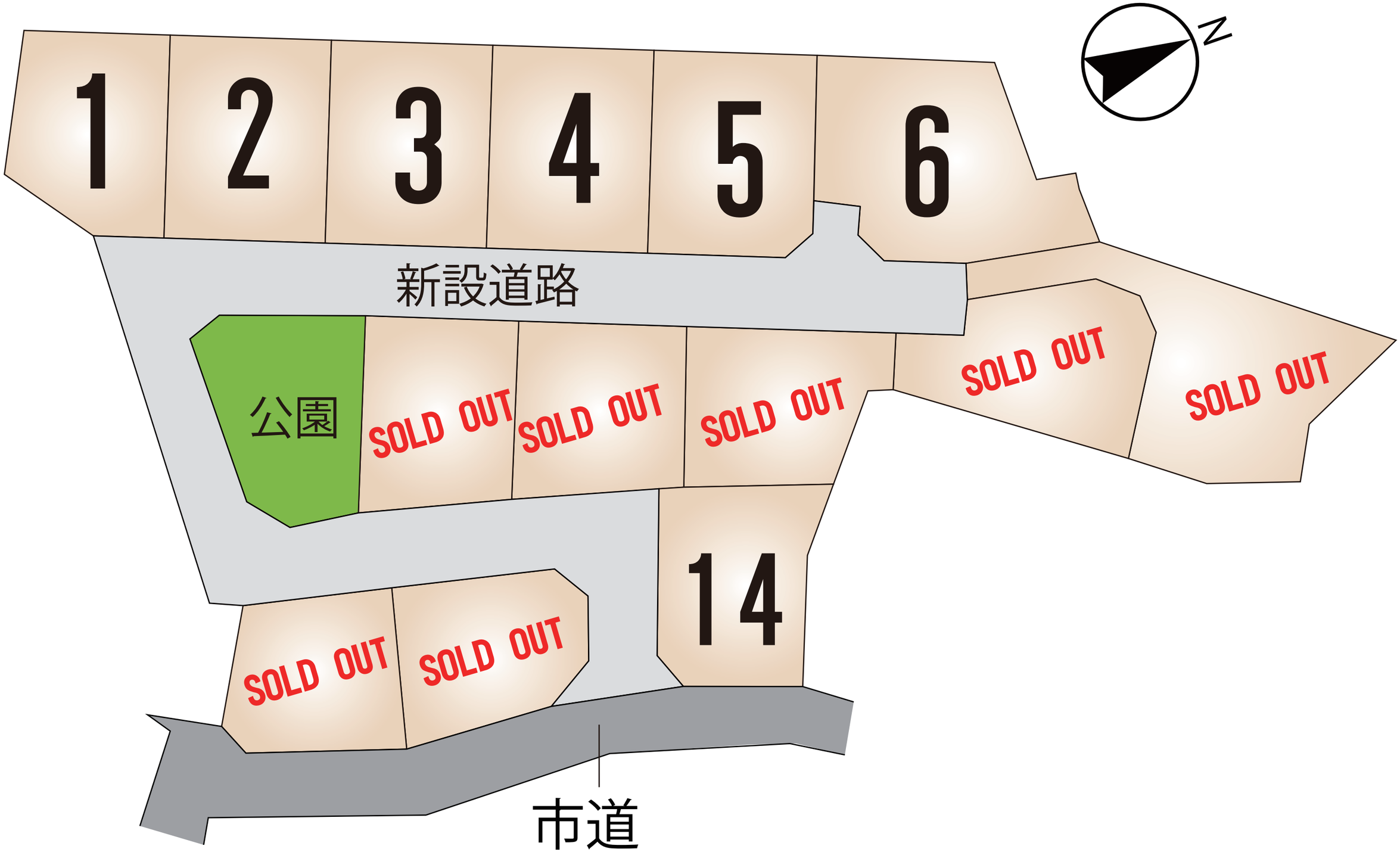
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・現在、造成工事中のため、面積や形状の変更が生じる場合がございます。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


1
2
3
4
5
6
N
新設道路
公園
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
14
市道

～熊本市北区打越町　全14区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	207.03 ㎡	62.62 坪	25,480,000 円
2	229.63 ㎡	69.46 坪	27,780,000 円
3	229.61 ㎡	69.45 坪	27,780,000 円
4	229.61 ㎡	69.45 坪	27,780,000 円
5	229.91 ㎡	69.54 坪	27,820,000 円
6	336.78 ㎡	101.87 坪	40,750,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
14	208.48 ㎡	63.06 坪	25,220,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年4月23日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区打越町31付近

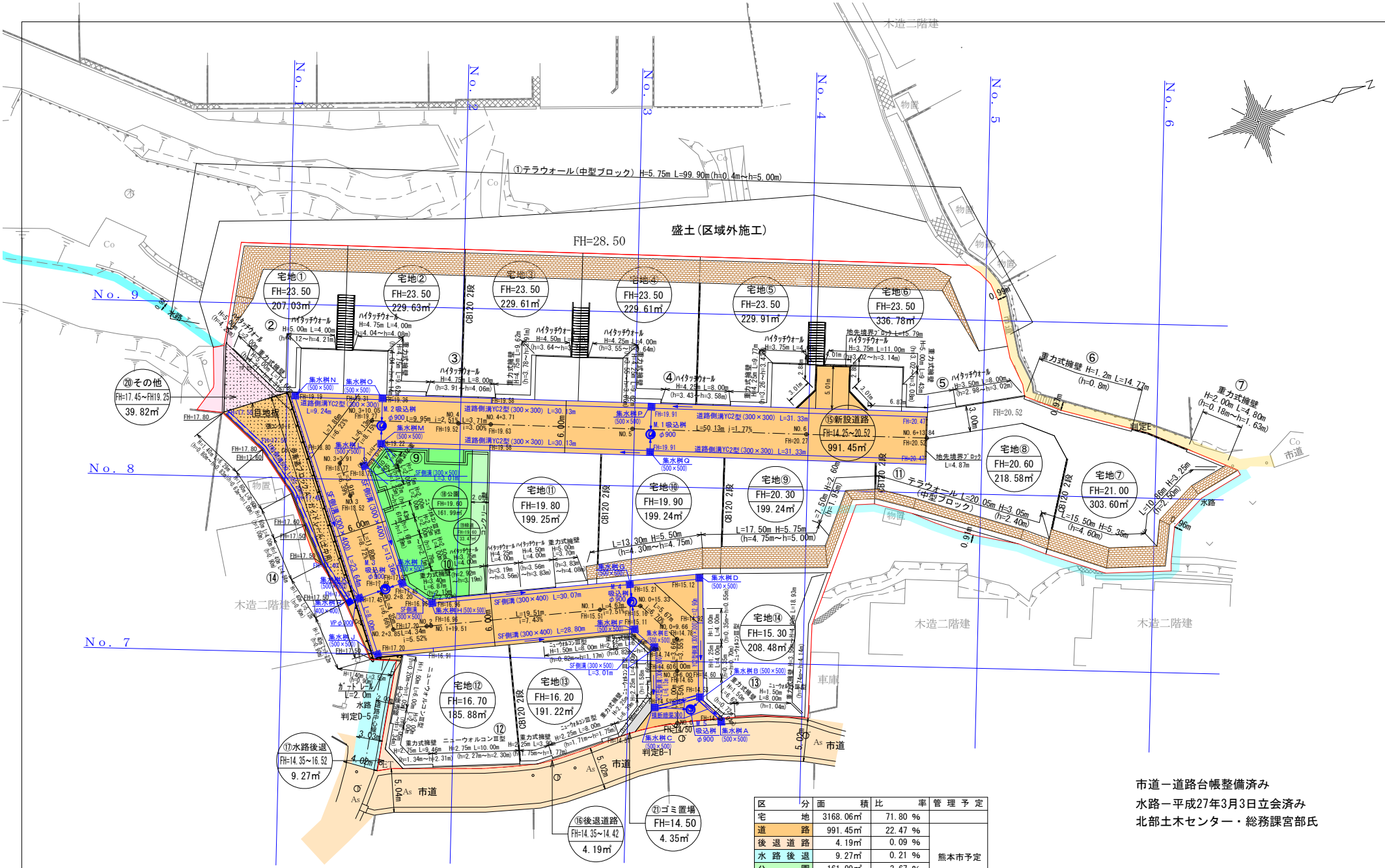


40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250616144245



区　分	面　積	比　率	管理予定
宅　地	3168.06㎡	71.80 %	
道　路	991.45㎡	22.47 %	熊本市予定
後退道路	4.19㎡	0.09 %	
水路後退	9.27㎡	0.21 %	
公　園	161.99㎡	3.67 %	
緑　道	33.47㎡	0.76 %	
そ の 他	39.82㎡	0.90 %	申請人
ゴミ置場	4.35㎡	0.10 %	
合　計	4412.60㎡	100.00 %	

※　隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

※　建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。

市道－道路台帳整備済み
水路－平成27年3月3日立会済み
北部土木センター・総務課宮部氏

地　番	306-1,306-2
土地の所在	熊本市北区打越町

地積測量図

会員専用

平面直角座標系第Ⅱ系使用

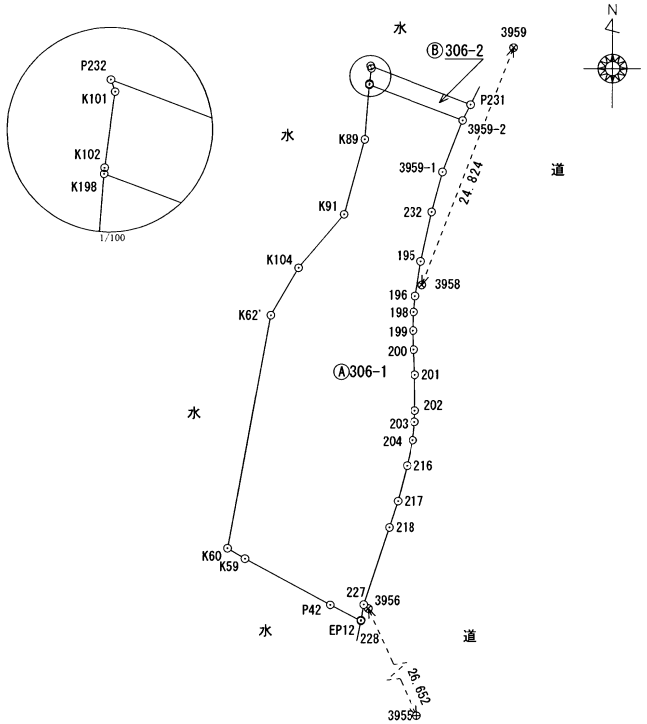
座　標　求　積　表

地　番	Ⓐ 306-1					
No.	標　識	Xn	Yn	辺　長	No － No	
K60	新普鋲	-19195.732	-26558.397	23.14	K62' － K60	
K62'	新普鋲	-19172.967	-26554.275	5.36	K104 － K62'	
K104	新普プ	-19168.330	-26551.588	6.84	K91 － K104	
K91	新普プ	-19163.100	-26547.172	7.59	K89 － K91	
K89	新普プ	-19155.775	-26545.190	5.34	K198 － K89	
K198	新普プ	-19150.450	-26544.760	9.83	3959-2 － K198	
3959-2	既永金	-19153.929	-26535.570	5.40	3959-1 － 3959-2	
3959-1	既永金	-19158.962	-26537.530	4.04	232 － 3959-1	
232	既普金	-19162.863	-26538.580	4.94	195 － 232	
195	既普金	-19167.691	-26539.644	3.43	196 － 195	
196	既普金	-19171.083	-26540.180	1.55	198 － 196	
198	既普金	-19172.631	-26540.317	1.82	199 － 198	
199	既普金	-19174.446	-26540.372	1.86	200 － 199	
200	既普金	-19176.301	-26540.308	2.47	201 － 200	
201	既普金	-19178.765	-26540.190	3.50	202 － 201	
202	既普金	-19182.267	-26540.163	1.10	203 － 202	
203	既普金	-19183.365	-26540.194	1.80	204 － 203	
204	既普金	-19185.154	-26540.362	2.56	216 － 204	
216	既普金	-19187.647	-26540.925	3.56	217 － 216	
217	既普金	-19191.100	-26541.805	2.71	218 － 217	
218	既普金	-19193.678	-26542.641	7.94	227 － 218	
227	既普金	-19201.217	-26545.130	1.54	228 － 227	
228	既普金	-19202.733	-26545.388	0.09	EP12 － 228	
EP12	既普金	-19202.818	-26545.405	3.37	P42 － EP12	
P42	既普鋲	-19201.253	-26548.385	9.45	K59 － P42	
K59	新普鋲	-19196.756	-26556.695	1.99	K60 － K59	
	倍　積	-1226.904899		面　積	613.4524495	
	坪　数	185.56		地　積	613.45 ㎡	

地　番	Ⓑ 306-2					
No.	標　識	Xn	Yn	辺　長	No － No	
K198	新普プ	-19150.450	-26544.760	0.12	K102 － K198	
K102	新普プ	-19150.331	-26544.750	1.50	K101 － K102	
K101	新普プ	-19148.844	-26544.548	0.25	P232 － K101	
P232	新普プ	-19148.607	-26544.631	10.54	P231 － P232	
P231	新永鋲	-19152.387	-26534.796	1.73	3959-2 － P231	
3959-2	既永金	-19153.929	-26535.570	9.83	K198 － 3959-2	
	倍　積	-35.302877		面　積	17.6514385	
	坪　数	5.33		地　積	17.65 ㎡	

合　計　631.1038880

※筆界標略号　プ…プラスチック杭　金…金属プレート　鋲…金属鋲



測量年月日　平成27年5月1日

本則量に使用した与点一覧（兼引照点）

図示記号	名　称	標　識	X座標	Y座標	備　考
3955	道路台帳基準点	金属標	-19225.820	-26533.548	
3956	道路台帳基準点	金属標	-19201.609	-26544.691	
3958	道路台帳基準点	金属標	-19169.995	-26539.522	
3959	道路台帳基準点	金属標	-19146.824	-26530.616	

地　　番	315番3、315番1
土地の所在	熊本市北区打越町

地 積 測 量 図

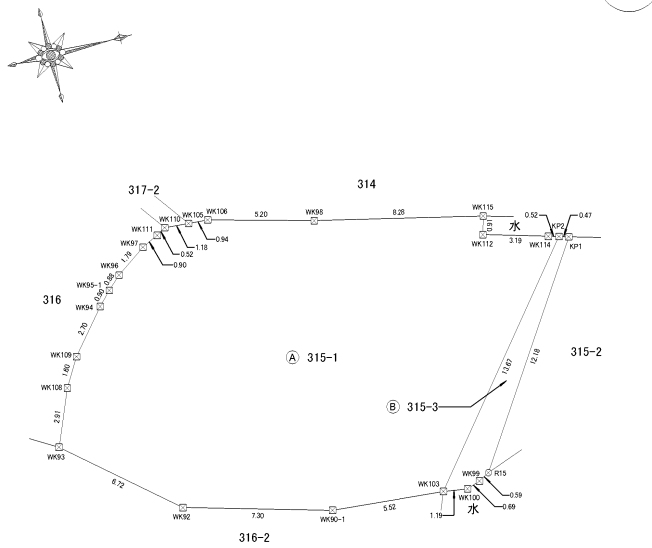
1/2

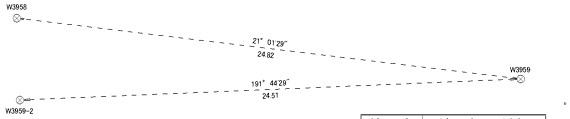
求　積　表

地　番	Ⓐ　３１５－１				
測　点	標　　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）Ｘｎ	距　離
ＫＰ２	(新)(普)プラスチック杭	－１９１４１．２７０	－２６５５５．９５４	－２０７３７６．５１９１８０	１３．６７
ＷＫ１０３	(新)(普)プラスチック杭	－１９１４９．７９６	－２６５４５．２５９	－１９６４００．３０７７７６	５．５２
ＷＫ９０－１	(既)(普)プラスチック杭	－１９１５５．３０２	－２６５４５．６９８	４５０３４．１１５００２	７．３０
ＷＫ９２	(既)(普)プラスチック杭	－１９１６２．３５１	－２６５４７．６１０	１１９７４５．５３１３９９	６．７２
ＷＫ９３	(既)(普)プラスチック杭	－１９１６７．４９０	－２６５５１．９４７	１３４９１９．９６２１１０	２．９１
ＷＫ１０８	(既)(普)金属鋲	－１９１６６．３９１	－２６５５４．６４９	７８２７５．５４０８４４	１．６０
ＷＫ１０９	(既)(普)金属鋲	－１９１６５．５８０	－２６５５６．０３１	６６５８１．２２４９２０	２．７０
ＷＫ９４	(既)(普)金属鋲	－１９１６３．８６７	－２６５５８．１２３	５２６４３．１４２６４９	０．９０
ＷＫ９５－１	(既)(普)金属鋲	－１９１６３．２４０	－２６５５８．７７８	２４２０３．１７２１２０	０．８８
ＷＫ９６	(既)(普)金属鋲	－１９１６２．５９４	－２６５５９．３８６	３１５９９．１１７５０６	１．７９
ＷＫ９７	(既)(普)金属鋲	－１９１６１．１３０	－２６５６０．４２７	２７４１９．５７７０３０	０．９０
ＷＫ１１１	(既)(普)金属鋲	－１９１６０．３１６	－２６５６０．８１７	１２５８８．３２７６１２	０．５２
ＷＫ１１０	(既)(普)プラスチック杭	－１９１５９．８６６	－２６５６１．０８４	３６０２．０５４８０８	１．１８
ＷＫ１０５	(既)(普)プラスチック杭	－１９１５８．６８６	－２６５６１．００５	－２７３９．６９２０９８	０．９４
ＷＫ１０６	(既)(普)プラスチック杭	－１９１５７．７４２	－２６５６０．９４１	－２６２０７．７９１０５６	５．２０
ＷＫ９８	(既)(普)プラスチック杭	－１９１５２．７０７	－２６５５９．６３７	－５９５０７．４６０６４９	８．２８
ＷＫ１１５	(既)(普)プラスチック杭	－１９１４４．６１９	－２６５５７．８３４	－５１４０３．３０２０１５	０．９１
ＷＫ１１２	(既)(普)プラスチック杭	－１９１４４．８５７	－２６５５６．９５２	－３３３３１．１９６０３７	３．１９
ＷＫ１１４	(既)(普)プラスチック杭	－１９１４１．７７５	－２６５５６．０９３	－１９１０３．４９１４５０	０．５２
	倍　面　積			５４２．００５７３９	
	面　　積			２７１．００２８６９５	
	地　　積			２７１．００ ㎡	
	坪　　数			８１．９７	

地　番	Ⓑ　３１５－３				
測　点	標　　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｙｎ＋１－Ｙｎ－１）Ｘｎ	距　離
ＫＰ２	(新)(普)プラスチック杭	－１９１４１．２７０	－２６５５５．９５４	２０２２８４．９４１３６０	０．４７
ＫＰ１	(新)(普)プラスチック杭	－１９１４０．８０９	－２６５５５．８２７	－１９８０８８．２３２３４１	１２．１８
Ｒ１５	(既)(普)金属鋲	－１９１４７．４３７	－２６５４５．６０５	－２０１１０５．５３０８１１	０．５９
ＷＫ９９	(既)(普)プラスチック杭	－１９１４７．９５９	－２６５４５．３２４	－９７８４．６０７０４９	０．６９
ＷＫ１００	(既)(普)プラスチック杭	－１９１４８．６１７	－２６５４５．０９４	－１２４４．６６０１０５	１．１９
ＷＫ１０３	(新)(普)プラスチック杭	－１９１４９．７９６	－２６５４５．２５９	２０７９６６．７８４５６０	１３．６７
	倍　面　積			２８．６９５６１４	
	面　　積			１４．３４７８０７０	
	地　　積			１４．３４ ㎡	
	坪　　数			４．３４	

総合計面積	２８５．３５０６７６５ ㎡





測　地　系	世界測地系（２０１１）
座　標　系	Ⅱ　系
測量年月日	令和04年06月21日

※　熊本市の道路台帳基準点を対象とした地震に伴うパラメーター変換後座標成果を使用

筆界点	境界標の種類
⊗	金属釘
⊕	金属標
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
○	ペイント

（単位：m）

地　　番	315番3、315番1
土地の所在	熊本市北区打越町

地積測量図

本測量に使用した与点・引照点

図示記号	名　　称	X　座　標	Y　座　標
W3959	道路台帳整備多角点	-19146.506	-26530.240
W3958	道路台帳整備多角点	-19169.677	-26539.146
W3959-2	引　照　点	-19170.505	-26535.228

※　多角点の数値は、熊本市の道路台帳基準点を対象とした地震に伴うパラメーター変換後座標成果

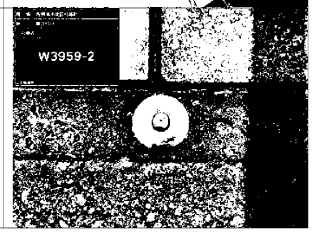
恒久的地物		
符号	W3959-2	
名称	引照点（新設）	
成果	測地系	世界測地系（２０１１）
	X座標	-19170.505
	Y座標	-26535.228
備考	金属丸形標識・道路側溝上	

概　略　図

地物の状況



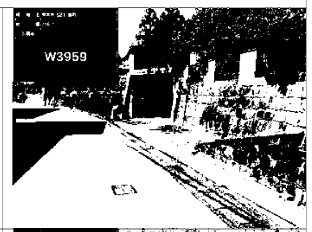
標識の状況



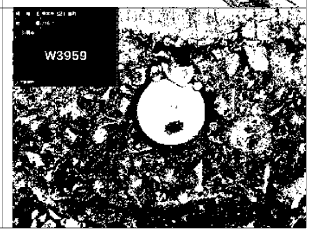
恒久的地物		
符号	W3959	
名称	道路台帳多角点（既設）	
成果	測地系	世界測地系（２０１１）
	X座標	-19146.506
	Y座標	-26530.240
備考	金属丸形標識・道路側溝上	

概　略　図

地物の状況



標識の状況



登記年月日：平成27年9月15日

表示年月日：2020／12／14

地　番	３１６番２
土地の所在	熊本市北区打越町

土地所在図
地積測量図

会員専用

求積表

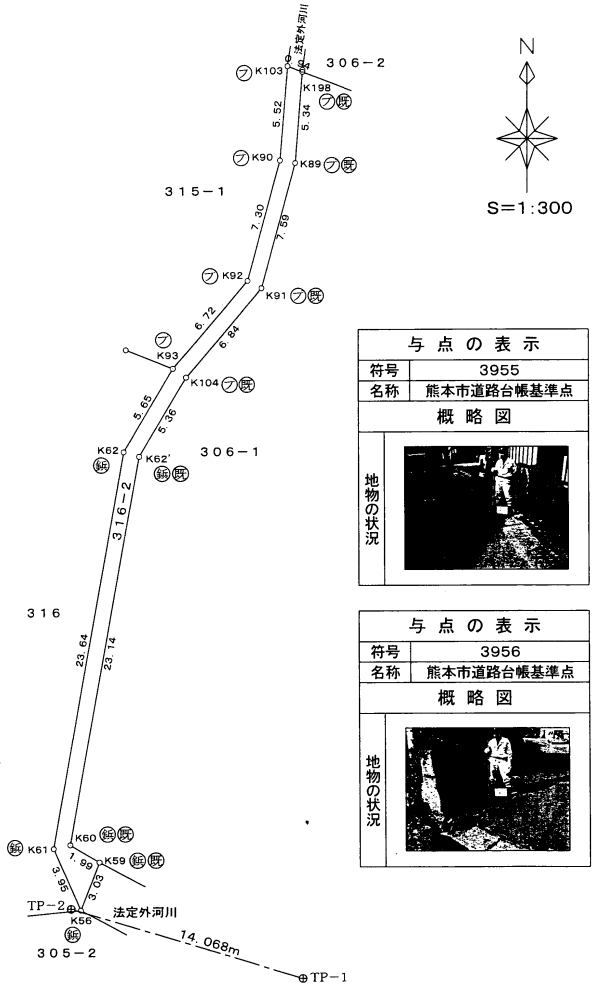
地　番	３１６－２			
NO	Ｘｎ	Ｙｎ	Ｘｎ・（Ｙｎ＋1－Ｙｎ－1）	距　離
Ｋ５６	－１９１９９．５８２	－２６５５７．７８９	５１３５８．８８１８５０	３．９５
Ｋ６１	－１９１９５．９５７	－２６５５９．３７０	－５０２３５．８１９４６９	２３．６４
Ｋ６２	－１９１７２．６９６	－２６５５５．１７２	－１３４９５６．６０７１４４	５．６５
Ｋ９３	－１９１６７．８０７	－２６５５２．３３１	－１３７６０５．６８６４５３	６．７２
Ｋ９２	－１９１６２．６６９	－２６５４７．９９３	－１１９７８５．８４３９１９	７．３０
Ｋ９０	－１９１５５．６２０	－２６５４６．０８０	－４５１６８．９５１９６０	５．５２
Ｋ１０３	－１９１５０．１１４	－２６５４５．６３５	－２５２７８．１５０４８０	０．９４
Ｋ１９８	－１９１５０．４５０	－２６５４４．７６０	－８５２１．９５０２５０	５．３４
Ｋ８９	－１９１５５．７７５	－２６５４５．１９０	４６２０３．７２９３００	７．５９
Ｋ９１	－１９１６３．１００	－２６５４７．１７２	１２２６０５．５１３８００	６．８４
Ｋ１０４	－１９１６８．３３０	－２６５５１．５８８	１３６１５２．６４７９９０	５．３６
Ｋ６２’	－１９１７２．９６７	－２６５５４．２７５	１３０５４８．７３２３０３	２３．１４
Ｋ６０	－１９１９５．７３２	－２６５５８．３９７	４６４５３．６７１４４０	１．９９
Ｋ５９	－１９１９６．７５６	－２６５５６．６９５	－１１６７１．６２７６４８	３．０３
		合　計	９８．５３９３６０	
		合　計　面　積	４９．２６９６８００	
		地　積	４９．２６　㎡	

地　番	面　積
３１６－２	４９．２６　㎡

本測量図に使用した与点一覧					
図示記号	名　称	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	備　考
３９５５	熊本市道路台帳基準点	金属標	－１９２２５．８２０	－２６５３３．５４８	
３９５６	熊本市道路台帳基準点	金属標	－１９２０１．６０９	－２６５４４．６９１	

点　名	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標
ＴＰ－１	金属標	－１９２０３．５４９	－２６５４４．８９４
ＴＰ－２	金属標	－１９１９９．４９７	－２６５５８．３６６

平面直角座標系　Ⅱ系



与点の表示	
符号	3955
名称	熊本市道路台帳基準点
概略図	
地物の状況	

与点の表示	
符号	3956
名称	熊本市道路台帳基準点
概略図	
地物の状況	

平成２７年５月２８日測量

境界標略号　プ・・・プラスチック杭、鉄・・・金属鋲、主・・・刻ミ（　　）　既・・・既設

地番	３１７番２
土地の所在	熊本市北区打越町

土地所在図
地積測量図

会員専用

求積表

地番	３１７－２			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
K190	−19128.941	−26562.828	−219389.824329	0.92
K190'	−19129.413	−26562.041	189553.353417	19.91
K189	−19146.205	−26572.737	426615.739810	27.54
K194	−19171.190	−26584.323	−143573.041910	21.23
K192	−19161.871	−26565.248	−439477.511385	4.81
K105	−19159.002	−26561.388	−72440.186562	1.18
K110	−19160.182	−26561.467	59818.088204	3.79
K191	−19162.444	−26564.510	204156.678376	20.14
K54	−19181.090	−26572.121	226049.145650	18.71
K52	−19199.324	−26576.295	107746.606288	3.19
K196	−19202.177	−26577.733	47237.355420	1.02
K48	−19202.204	−26578.755	−10561.212200	3.49
K51	−19199.085	−26577.183	−110433.136920	18.73
K53	−19180.826	−26573.003	−219045.032920	19.12
K195	−19163.130	−26565.763	228481.998990	21.33
K186	−19172.493	−26584.926	416522.410425	23.63
K50	−19195.984	−26587.488	149363.951504	12.22
K43	−19207.029	−26592.707	108289.229502	0.46
K41	−19206.847	−26593.126	15826.441928	0.45
K42	−19206.642	−26593.531	−91519.649130	12.16
K49	−19195.640	−26588.361	−148209.536440	23.53
K187	−19172.247	−26585.810	−284727.040197	29.25
K188	−19145.707	−26573.510	−440006.638274	19.88
		合計	278.189247	
		合計面積	139.0946235	
		地積	139.09 ㎡	

地番	面積
３１７－２	１３９．０９ ㎡

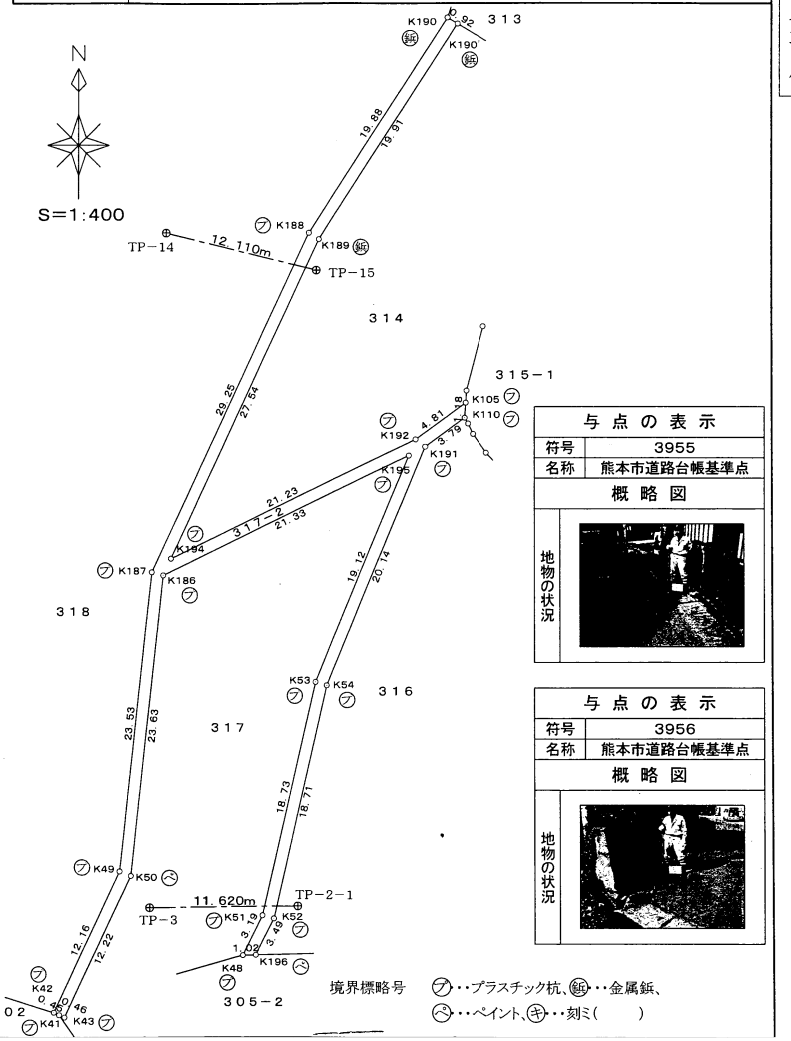
本測量図に使用した与点一覧

図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
3955	熊本市道路台帳基準点	金属標	−19225.820	−26533.548	
3956	熊本市道路台帳基準点	金属標	−19201.609	−26544.691	

点名	標識	X座標	Y座標
TP−2−1	金属標	−19198.341	−26574.419
TP−3	金属標	−19198.464	−26586.038
TP−14	金属標	−19145.721	−26584.685
TP−15	金属標	−19148.621	−26572.927

平面直角座標系 Ⅱ系

平成２７年３月１１日測量



境界標略号 プ・・プラスチック杭、鉄・・金属鋲、
ペ・・ペイント、キ・・刻ミ( )

与点の表示

符号	3955
名称	熊本市道路台帳基準点

概略図

地物の状況

与点の表示

符号	3956
名称	熊本市道路台帳基準点

概略図

地物の状況

307312

56 【地番：212-58】

符号	底辺		高さ		倍面積
1	8.04	x	4.27	=	34.3308
2	5.43	x	1.19	=	6.4617
3	7.02	x	2.10	=	14.7420
4	9.32	x	1.42	=	13.2344
5	9.32	x	0.82	=	7.6424
6	12.79	x	4.87	=	62.2873
7	16.30	x	5.28	=	86.0640
8	19.33	x	6.50	=	125.6450
9	19.33	x	3.35	=	64.7555
10	2.67	x	0.77	=	2.0559
11	18.57	x	2.27	=	42.1539
12	17.30	x	5.64	=	97.5720
13	12.37	x	2.39	=	29.5643
14	9.93	x	2.72	=	27.0096
15	8.31	x	2.98	=	24.7638
16	5.33	x	3.59	=	19.1347
17	4.15	x	0.89	=	3.6935
			倍面積		661.1108
			面　積		330.55540
			地　積		330.55 ㎡

57 【地番：212-59】

符号	底辺		高さ		倍面積
1	16.22	x	4.71	=	76.3962
2	17.04	x	10.15	=	172.9560
3	17.04	x	11.99	=	204.3096
4	15.04	x	4.01	=	60.3104
5	5.42	x	1.15	=	6.2330
6	14.39	x	0.51	=	7.3389
7	14.05	x	3.62	=	50.8610
8	11.86	x	2.28	=	27.0408
9	9.71	x	1.94	=	18.8374
10	9.31	x	2.57	=	23.9267
11	9.31	x	1.46	=	13.5926
			倍面積		661.8026
			面　積		330.90130
			地　積		330.90 ㎡

58 【地番：212-60】

符号	底辺		高さ		倍面積
1	11.61	x	6.93	=	80.4573
2	16.82	x	9.05	=	152.2210
3	14.66	x	7.36	=	107.8976
4	8.16	x	0.45	=	3.6720
5	1.25	x	0.40	=	0.5000
			倍面積		344.7479
			面　積		172.37395
			地　積		172.37 ㎡

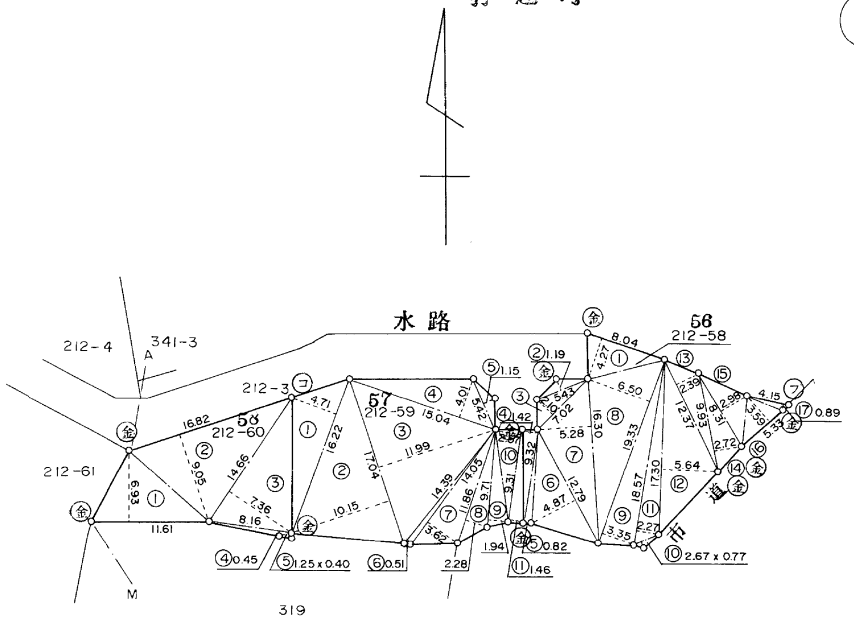
昭和 平成 62年 8月 4日登記

地積測量図

地番	212-58 ～ 212-60
土地の所在	熊本市清水町打越字帽子冠 → 打越町

9/16

会員専用



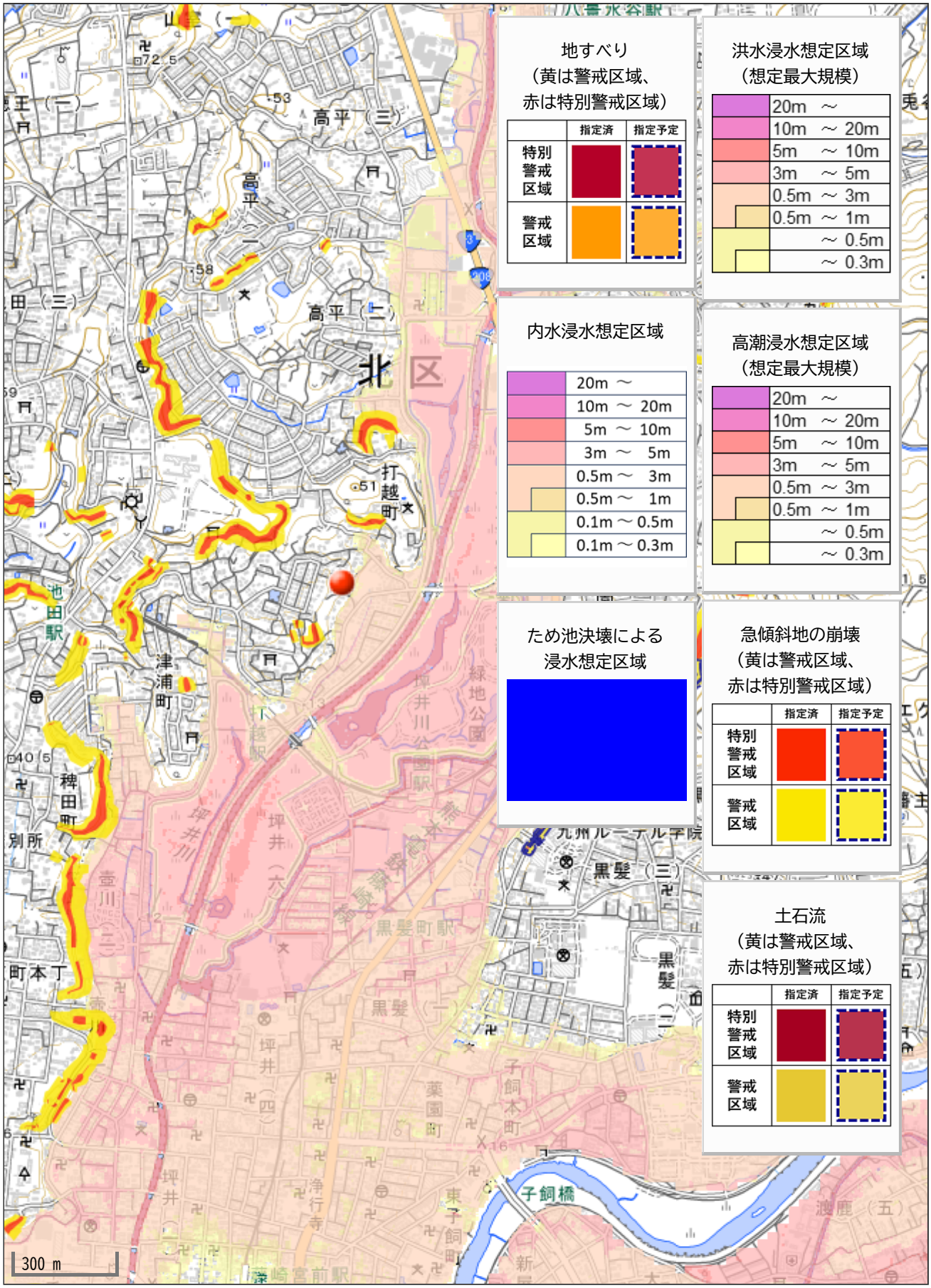
表示年月日：2020/12/18

(1)　平成24年9月10日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

表示年月日：２０２０／１２／１８


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
北区
高平（三）
高平
高平（一）
高平（二）
打越町
池田駅
津浦町
稗田町
黒髪（三）
黒髪
黒髪（二）
子飼橋
子飼本町
東子飼町
坪井川緑地公園
坪井（六）
坪井（四）
坪井
浄行寺
薬園町
新
渡鹿（五）
300 m