価格別紙参照

建築条件なし

北区梶尾町 全19区画
【建築条件なし！好評分譲中！】

所在地	熊本市北区梶尾町1408　付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第一種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側:公道　幅員約5m			小学校	北部東小学校
交通	熊本電気鉄道 / 黒石駅 徒歩27分			中学校	北部中学校
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/情報公開日	媒介/令和8年8月12日
備考					

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
セットバック
里道
セットバック
市道
4
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
新設道路
8
9
里道
公園
防火水槽
ゴミ置場
セットバック

～熊本市北区梶尾町　全19区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	230.35 ㎡	69.68 坪	8,500,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
8	198.09 ㎡	59.92 坪	8,000,000 円
9	184.92 ㎡	55.93 坪	8,000,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

TEL:096-234-9770

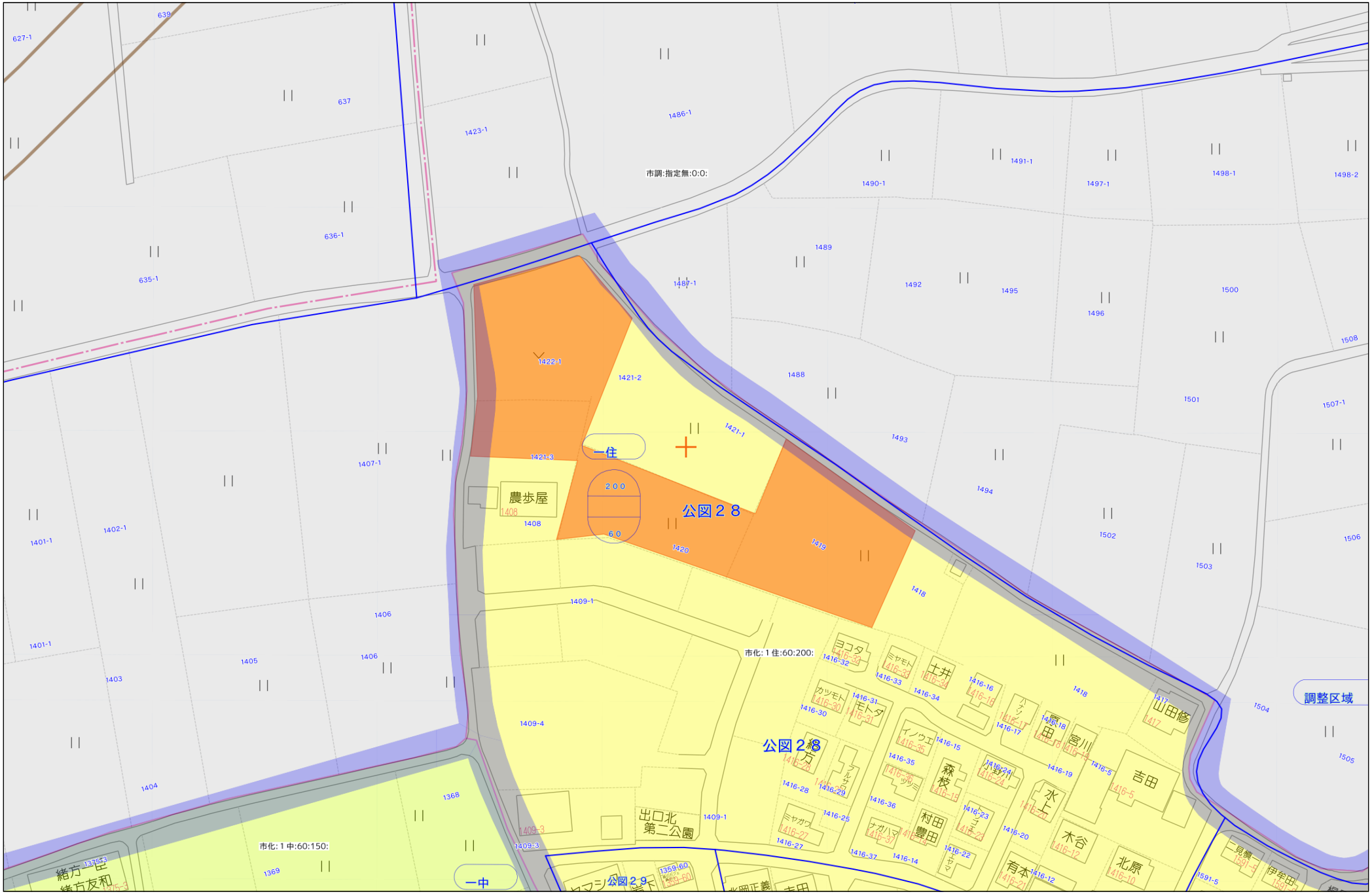
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区梶尾町付近



40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

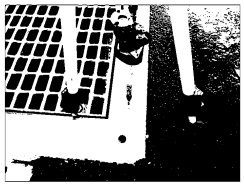
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250608155819

地　　番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地 積 測 量 図



引照点：IN1（近景）
新設 金属釘



引照点：IN2（近景）
新設 金属釘

測量年月日	令和６年７月１７日
座標系	世界測地系 Ⅱ系

恒 久 的 地 物 の 座 標 値

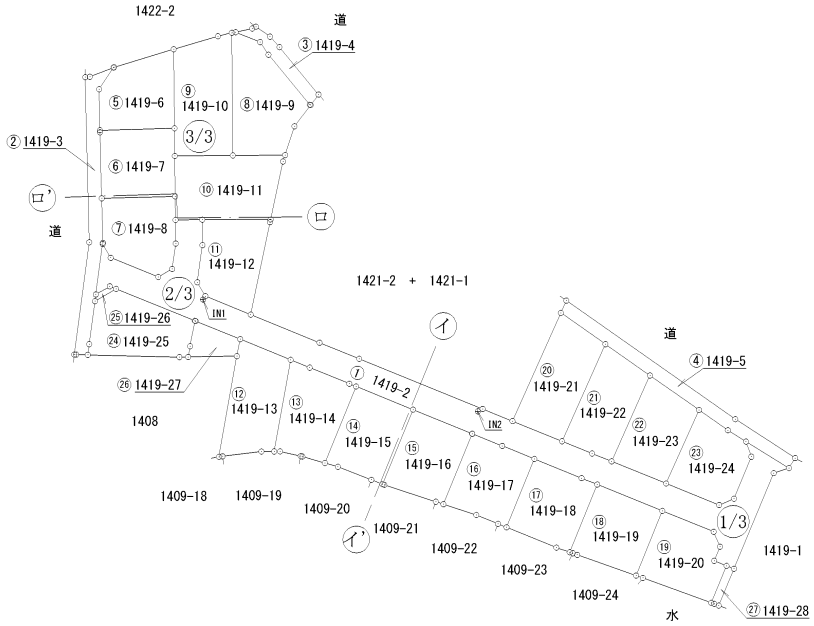
点　　名	X座標	Y座標	標　　識	備　　考
IN1	-13577.748	-25688.903	新設：金属釘	引照点(桝上)
IN2	-13598.664	-25637.501	新設：金属釘	引照点(桝上)

地　番	面　積
① 1419-2	821.0102640 ㎡
② 1419-3	135.8016205 ㎡
③ 1419-4	44.4663495 ㎡
④ 1419-5	127.0169210 ㎡
⑤ 1419-6	175.7614400 ㎡
⑥ 1419-7	176.4151890 ㎡
⑦ 1419-8	175.7940045 ㎡
⑧ 1419-9	230.3539945 ㎡
⑨ 1419-10	233.8951210 ㎡
⑩ 1419-11	229.8892500 ㎡
⑪ 1419-12	180.9417085 ㎡
⑫ 1419-13	198.0997540 ㎡
⑬ 1419-14	184.9238415 ㎡
⑭ 1419-15	174.5360935 ㎡
⑮ 1419-16	175.2575185 ㎡
⑯ 1419-17	174.9341140 ㎡
⑰ 1419-18	175.2667695 ㎡
⑱ 1419-19	175.5028960 ㎡
⑲ 1419-20	176.5080875 ㎡
⑳ 1419-21	210.2532585 ㎡
㉑ 1419-22	187.4914510 ㎡
㉒ 1419-23	179.7096855 ㎡
㉓ 1419-24	169.0689970 ㎡
㉔ 1419-25	189.4171215 ㎡
㉕ 1419-26	3.8071285 ㎡
㉖ 1419-27	45.3657020 ㎡
㉗ 1419-28	11.1786480 ㎡

総合計面積	4962.6669290 ㎡

1/7

《 全体図 》



本測量に使用した与点

点　名	X座標	Y座標	標　識	備　考
2661	-13695.536	-25694.732	真鍮鋲	熊本市道路台帳基準点
2670	-13697.860	-25648.435	真鍮鋲	熊本市道路台帳基準点

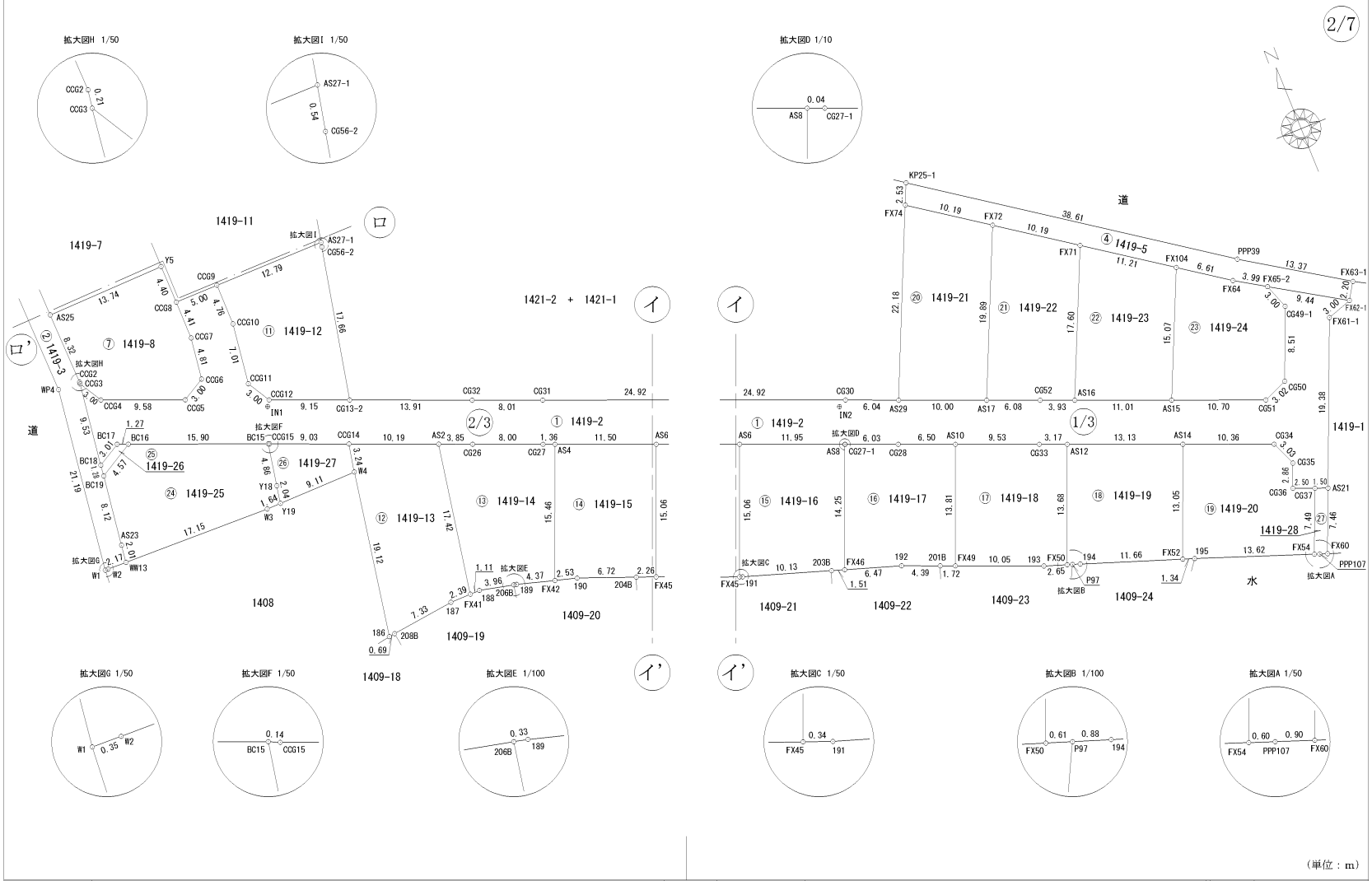
※管理者によりパラメータ変換された座標値である。

（単位：m）

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目３番５５号 土地家屋調査士　植 原 直 司 （令和6年7月18日作成）	申請人		縮尺	1／1000

地 積 測 量 図

地　　番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口



（単位：m）

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目３番５５号 土地家屋調査士　植 原 直 司 （令和6年7月18日作成）	申請人		縮尺	1／500

地　　番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

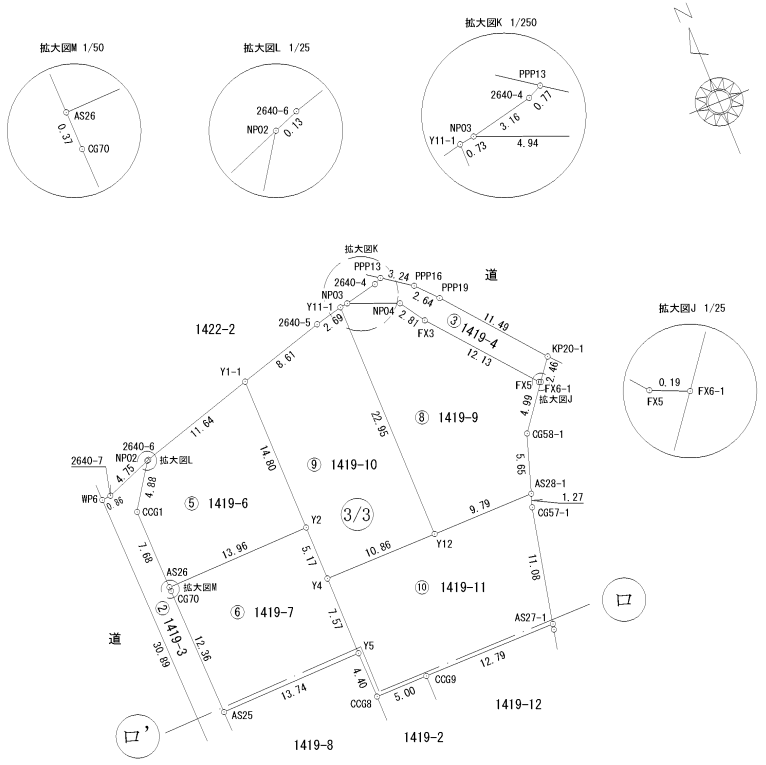
地 積 測 量 図

求積表

世界測地系

地　番		① 1419-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674	6.858	-176303.228292
CCG4	新設：金属プレート	-13569.933	-25706.164	-6.179	158838.387356
CCG5	新設：金属プレート	-13573.523	-25697.279	-2.098	53912.891342
CCG6	新設：金属プレート	-13572.031	-25694.678	6.256	-160745.905568
CCG7	新設：金属プレート	-13567.267	-25694.011	9.171	-235639.774881
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048	4.453	-114415.596744
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047	-4.717	121175.234699
CCG10	新設：金属プレート	-13567.577	-25689.005	-11.711	300843.937555
CCG11	新設：金属プレート	-13574.525	-25689.959	-9.540	245082.208860
CCG12	新設：金属プレート	-13577.117	-25688.464	-6.041	155184.011024
CG13-2	新設：金属プレート	-13580.566	-25679.986	-8.708	223621.318088
CG32	新設：金属プレート	-13585.825	-25667.107	-8.265	212138.639355
CG31	新設：金属プレート	-13588.831	-25659.683	-12.380	317666.875540
CG30	新設：金属プレート	-13598.205	-25636.590	-11.666	299076.458940
AS29	新設：金属プレート	-13600.497	-25631.002	-6.059	155298.241118
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744	-6.057	155190.903408
CG52	新設：金属プレート	-13606.554	-25616.114	-3.765	96444.669210
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474	-5.607	143609.141718
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272	-8.150	208658.516800
CG51	新設：金属プレート	-13616.179	-25592.355	-2.850	72938.211750
CG50	新設：金属プレート	-13615.011	-25589.565	9.032	-231124.951080
CG49-1	新設：金属プレート	-13607.147	-25586.313	10.691	-273543.272283
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327	-2.126	54398.657202
FX62-1	復元：金属プレート	-13609.273	-25579.292	-5.895	150789.926340
FX61-1	復元：金属プレート	-13610.215	-25582.139	-18.836	481865.170204
AS21	新設：金属プレート	-13628.109	-25589.572	-17.349	443953.484628
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961	1.483	-37951.395163
CG36	新設：金属プレート	-13626.626	-25593.283	3.586	-91777.512838
CG35	新設：金属プレート	-13623.978	-25592.202	5.442	-139272.763284
CG34	新設：金属プレート	-13621.184	-25593.370	6.689	-171194.051930
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975	8.831	-226099.872225
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147	6.129	-156995.235963
CG33	新設：金属プレート	-13611.160	-25618.088	4.781	-122480.078728
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912	6.036	-154684.040832
CG28	新設：金属プレート	-13605.124	-25632.934	4.718	-120936.182612
CG27-1	新設：金属プレート	-13602.854	-25638.516	2.285	-58584.009060
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553	4.514	-115732.428242
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624	8.829	-226460.530296
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278	4.841	-124221.405798
CG27	新設：金属プレート	-13593.499	-25661.535	3.528	-90533.895480
CG26	新設：金属プレート	-13590.482	-25668.948	4.473	-114817.204404
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509	5.314	-136423.712826
CCG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942	7.261	-186476.580862
CCG15	新設：金属プレート	-13581.765	-25690.305	3.461	-88914.145605
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428	6.009	-154373.781852
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175	6.424	-165130.044200
BC17	新設：金属プレート	-13575.283	-25706.350	-1.035	26606.072250
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953	7.939	-204103.377867
倍 面 積					-1642.020528
面　　積					821.0102640
地　　積					821.01　㎡

3/7



（単位：m）

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目３番５５号 土地家屋調査士　植 原 直 司 （令和6年7月18日作成）	申請人		縮尺	1／500

地　番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地 積 測 量 図

地　番		② 1419-3			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
W1	復元：金属釘	-13588.032	-25712.980	21.010	-540229.709800
WP4	復元：金属釘	-13567.033	-25710.175	51.879	-1333818.168825
WP6	復元：金属釘	-13536.153	-25710.932	30.967	-796190.431244
2640-7	復元：金属釘	-13536.066	-25710.076	1.814	-46638.077864
NP02	新設：金属プレート	-13534.339	-25705.652	-2.343	60228.342636
CCG1	新設：金属プレート	-13538.409	-25708.344	-11.746	301970.208624
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	-8.050	206950.929500
ＣＧ70	新設：金属プレート	-13546.459	-25708.182	-12.733	327342.281406
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	-20.674	531484.256292
CCG2	新設：金属プレート	-13567.133	-25707.640	-8.526	219183.338640
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674	-9.658	248284.715492
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953	-10.713	275420.013489
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	-9.309	239326.188771
AS23	新設：金属プレート	-13586.100	-25710.198	-10.037	258053.257326
WW13	新設：プラスチック杭	-13588.094	-25710.466	-1.943	49955.435438
W2	新設：金属プレート	-13588.043	-25712.631	0.062	-1594.183122
倍 面 積					-271.603241
面　積					135.8016205
地　積					135.80　㎡

地　番		③ 1419-4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
PPP13	復元：金属釘	-13526.704	-25679.016	-1.523	39109.141368
PPP16	復元：金属釘	-13528.565	-25676.368	-3.821	98109.402128
PPP19	復元：金属釘	-13530.525	-25674.595	-10.833	278132.887635
KP20-1	新設：金属プレート	-13539.398	-25667.292	-10.836	278130.776112
FX6-1	新設：金属プレート	-13541.361	-25668.769	-1.888	48462.635872
FX5	新設：金属釘	-13541.286	-25668.944	9.426	-241955.466144
FX3	新設：金属釘	-13531.935	-25676.666	11.701	-300442.668866
NP04	新設：金属プレート	-13529.585	-25678.215	4.198	-107797.146570
NP03	新設：金属プレート	-13527.737	-25682.797	2.543	-65311.352771
2640-4	復元：金属釘	-13527.042	-25679.711	1.033	-26527.141463
倍 面 積					-88.932699
面　積					44.4663495
地　積					44.46　㎡

地　番		④ 1419-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
KP25-1	新設：金属プレート	-13577.940	-25620.927	-19.882	509395.270614
PPP39	復元：プラスチック杭	-13600.127	-25589.329	-29.477	754296.650933
FX63-1	新設：金属プレート	-13607.417	-25578.120	-9.146	233937.485520
FX62-1	復元：金属プレート	-13609.273	-25579.292	3.097	-79219.067324
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327	7.069	-180876.814563
FX64	新設：金属プレート	-13602.204	-25590.711	5.917	-151420.236987
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	10.244	-262206.643036
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	12.300	-314945.042400
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	11.715	-300063.593445
FX74	新設：金属プレート	-13580.245	-25621.958	8.163	-209152.043154
倍 面 積					-254.033842
面　積					127.0169210
地　積					127.01　㎡

地　番		⑤ 1419-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
NP02	新設：金属プレート	-13534.339	-25705.652	4.118	-105855.874936
2640-6	復元：金属プレート	-13534.291	-25705.529	3.416	-87810.087064
Y1-1	新設：金属プレート	-13530.923	-25694.392	-11.427	293609.817384
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	-15.162	389575.991070
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	7.309	-187901.160710
CCG1	新設：金属プレート	-13538.409	-25708.344	11.746	-301970.208624
倍 面 積					-351.522880
面　積					175.7614400
地　積					175.76　㎡

地　番		⑥ 1419-7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS26	新設：金属プレート	-13546.085	-25708.190	0.741	-19049.768790
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	-4.800	123332.328000
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	-12.739	327318.286410
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	-7.933	203831.485692
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	11.998	-308442.880284
ＣＧ70	新設：金属プレート	-13546.459	-25708.182	12.733	-327342.281406
倍 面 積					-352.830378
面　積					176.4151890
地　積					176.41　㎡

地　番		⑦ 1419-8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS25	新設：金属プレート	-13558.818	-25707.858	8.676	-223041.376008
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	-4.042	103855.649208
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048	-8.810	226364.562880
CCG7	新設：金属プレート	-13567.267	-25694.011	-9.171	235639.774881
CCG6	新設：金属プレート	-13572.031	-25694.678	-6.256	160745.905568
CCG5	新設：金属プレート	-13573.523	-25697.279	2.098	-53912.891342
CCG4	新設：金属プレート	-13569.933	-25706.164	6.179	-158838.387356
CCG3	新設：金属プレート	-13567.344	-25707.674	2.800	-71981.487200
CCG2	新設：金属プレート	-13567.133	-25707.640	8.526	-219183.338640
倍 面 積					-351.588009
面　積					175.7940045
地　積					175.79　㎡

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目３番５５号 土地家屋調査士　植 原 直 司 （令和6年7月18日作成）	申請人		縮尺	1／

地　番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地 積 測 量 図

地　番		⑧ 1419-9			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
Y11-1	新設：金属プレート	-13527.841	-25683.518	23.054	-592107.823972
NP03	新設：金属プレート	-13527.737	-25682.797	-1.744	44790.797968
NP04	新設：金属プレート	-13529.585	-25678.215	-4.198	107797.146570
FX3	新設：金属釘	-13531.935	-25676.666	-11.701	300442.668866
FX5	新設：金属釘	-13541.286	-25668.944	-9.426	241955.466144
FX6-1	新設：金属プレート	-13541.361	-25668.769	-4.055	104086.858295
CG58-1	新設：金属プレート	-13545.341	-25671.786	-9.352	240082.542672
AS28-1	新設：金属プレート	-13550.713	-25673.538	-5.450	139920.782100
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	22.872	-587429.146632
倍 面 積					-460.707989
面　積					230.3539945
地　積					230.35 ㎡

地　番		⑨ 1419-10			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
Y1-1	新設：金属プレート	-13530.923	-25694.392	17.230	-442714.374160
2640-5	新設：金属プレート	-13528.488	-25686.130	3.082	-79164.652660
Y11-1	新設：金属プレート	-13527.841	-25683.518	-22.303	572819.501954
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	-23.044	591846.679564
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	5.073	-130346.625870
Y2	新設：金属釘	-13545.718	-25694.235	19.962	-512908.319070
倍 面 積					-467.790242
面　積					233.8951210
地　積					233.89 ㎡

地　番		⑩ 1419-11			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
Y4	新設：プラスチック杭	-13550.885	-25694.190	7.666	-196971.660540
Y12	新設：プラスチック杭	-13550.791	-25683.331	0.172	-4417.532932
AS28-1	新設：金属プレート	-13550.713	-25673.538	-1.128	28959.750864
CG57-1	新設：金属プレート	-13551.919	-25673.942	-12.040	309114.261680
AS27-1	新設：金属プレート	-13562.753	-25676.253	-10.895	279742.776435
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047	-0.107	2748.728029
CCG8	新設：金属プレート	-13562.860	-25694.048	4.357	-111948.967136
Y5	新設：プラスチック杭	-13558.457	-25694.124	11.975	-307687.134900
倍 面 積					-459.778500
面　積					229.8892500
地　積					229.88 ㎡

地　番		⑪ 1419-12			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
CCG9	新設：金属プレート	-13562.814	-25689.047	4.824	-123923.962728
AS27-1	新設：金属プレート	-13562.753	-25676.253	-0.463	11888.105139
CG56-2	新設：金属プレート	-13563.277	-25676.367	-17.813	457373.125371
CG13-2	新設：金属プレート	-13580.566	-25679.986	-13.840	355411.006240
CCG12	新設：金属プレート	-13577.117	-25688.464	6.041	-155184.011024
CCG11	新設：金属プレート	-13574.525	-25689.959	9.540	-245082.208860
CCG10	新設：金属プレート	-13567.577	-25689.005	11.711	-300843.937555
倍 面 積					-361.883417
面　積					180.9417085
地　積					180.94 ㎡

地　番		⑫ 1419-13			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
186	新設：金属プレート	-13607.172	-25685.929	18.744	-481457.053176
W4	新設：プラスチック杭	-13588.344	-25682.576	22.004	-565119.402304
CCG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942	-0.682	17515.084444
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509	-21.000	539122.689000
FX41	新設：金属プレート	-13606.168	-25675.588	-17.160	440593.090080
187	新設：金属プレート	-13606.186	-25677.976	-0.920	23623.737920
208B	新設：金属プレート	-13607.088	-25685.248	-0.986	25325.654528
倍 面 積					-396.199508
面　積					198.0997540
地　積					198.09 ㎡

地　番		⑬ 1419-14			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
FX41	新設：金属プレート	-13606.168	-25675.588	17.133	-439899.849204
AS2	新設：金属プレート	-13589.026	-25672.509	15.686	-402698.976174
CG26	新設：金属プレート	-13590.482	-25668.948	-4.473	114817.204404
CG27	新設：金属プレート	-13593.499	-25661.535	-3.528	90533.895480
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278	-14.836	380695.884408
FX42	新設：金属プレート	-13608.335	-25666.105	-13.104	336328.639920
189	新設：金属プレート	-13607.114	-25670.305	1.293	-33191.704365
206B	新設：金属プレート	-13607.042	-25670.622	0.955	-24515.444010
188	新設：金属プレート	-13606.159	-25674.483	0.874	-22439.498142
倍 面 積					-369.847683
面　積					184.9238415
地　積					184.92 ㎡

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目３番５５号 土地家屋調査士　植 原 直 司 （令和6年7月18日作成）	申請人		縮尺	1／

地　番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地 積 測 量 図

地　番		⑭ 1419-15			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
FX42	新設：金属プレート	-13608.335	-25666.105	15.032	-385812.890360
AS4	新設：金属プレート	-13594.010	-25660.278	9.995	-256474.478610
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624	-18.281	468900.776344
FX45	新設：金属プレート	-13612.291	-25655.299	-13.133	336931.041767
204B	新設：金属プレート	-13611.473	-25657.408	3.249	-83360.918592
190	新設：金属プレート	-13609.042	-25663.672	3.138	-80532.602736
倍面積					-349.072187
面　積					174.5360935
地　積					174.53 ㎡

地　番		⑮ 1419-16			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
FX45	新設：金属プレート	-13612.291	-25655.299	14.074	-361072.678126
AS6	新設：金属プレート	-13598.340	-25649.624	9.452	-242440.246048
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553	-17.701	453828.026653
FX46	新設：金属プレート	-13616.041	-25643.924	-12.733	326524.084292
203B	新設：金属プレート	-13615.572	-25645.355	3.627	-93015.702585
191	新設：金属プレート	-13612.414	-25654.983	3.281	-84173.999223
倍面積					-350.515037
面　積					175.2575185
地　積					175.25 ㎡

地　番		⑯ 1419-17			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
FX46	新設：金属プレート	-13616.041	-25643.924	15.218	-390249.235432
AS8	新設：金属プレート	-13602.839	-25638.553	13.187	-338095.598411
CG27-1	新設：金属プレート	-13602.854	-25638.516	-2.285	58584.009060
CG28	新設：金属プレート	-13605.124	-25632.934	-4.718	120936.182612
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912	-15.240	390554.138880
FX49	新設：金属プレート	-13620.364	-25632.117	-12.143	311250.796731
201B	新設：金属プレート	-13619.715	-25633.710	2.307	-59136.968970
192	新設：金属プレート	-13618.057	-25637.777	3.674	-94193.192698
倍面積					-349.868228
面　積					174.9341140
地　積					174.93 ㎡

地　番		⑰ 1419-18			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
FX49	新設：金属プレート	-13620.364	-25632.117	16.587	-425159.924679
AS10	新設：金属プレート	-13607.572	-25626.912	9.204	-235870.098048
CG33	新設：金属プレート	-13611.160	-25618.088	-4.781	122480.078728
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147	-13.863	355102.782861
FX50	新設：金属プレート	-13625.023	-25620.302	-11.806	302473.285412
193	新設：金属プレート	-13624.159	-25622.807	4.659	-119376.657813
倍面積					-350.533539
面　積					175.2667695
地　積					175.26 ㎡

地　番		⑱ 1419-19			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS12	新設：金属プレート	-13612.353	-25615.147	7.734	-198107.546898
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975	-17.027	435941.855325
FX52	新設：金属プレート	-13629.380	-25607.894	-8.218	210445.672892
194	復元：金属プレート	-13625.507	-25618.897	4.159	-106548.992623
P97	新設：金属プレート	-13625.221	-25619.728	0.484	-12399.948352
FX50	新設：金属プレート	-13625.023	-25620.302	12.868	-329682.046136
倍面積					-351.005792
面　積					175.5028960
地　積					175.50 ㎡

地　番		⑲ 1419-20			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
FX52	新設：金属プレート	-13629.380	-25607.894	12.536	-321020.559184
AS14	新設：金属プレート	-13617.289	-25602.975	8.196	-209841.983100
CG34	新設：金属プレート	-13621.184	-25593.370	-6.689	171194.051930
CG35	新設：金属プレート	-13623.978	-25592.202	-5.442	139272.763284
CG36	新設：金属プレート	-13626.626	-25593.283	-3.586	91777.512838
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961	-7.858	201093.771538
FX54	新設：金属プレート	-13634.484	-25593.835	-2.261	57867.660935
195	復元：金属プレート	-13629.825	-25606.629	5.104	-130696.234416
倍面積					-353.016175
面　積					176.5080875
地　積					176.50 ㎡

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目３番５５号 土地家屋調査士　植 原 直 司 （令和6年7月18日作成）	申請人		縮尺	1／

地　番	1419-2ないし1419-28
土地の所在	熊本市北区梶尾町字出口

地 積 測 量 図

地　番		⑳ 1419-21			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS29	新設：金属プレート	-13600.497	-25631.002	24.019	-615631.037038
FX74	新設：金属プレート	-13580.245	-25621.958	14.394	-368802.463452
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	-24.019	615213.610837
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744	-14.394	368799.383136
倍 面 積					-420.506517
面　積					210.2532585
地　積					210.25 ㎡

地　番		㉑ 1419-22			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS17	新設：金属プレート	-13604.264	-25621.744	20.451	-523990.286544
FX72	新設：金属プレート	-13586.103	-25613.623	12.304	-315150.017392
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	-21.926	561421.544688
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474	-14.594	373788.445556
CG52	新設：金属プレート	-13606.554	-25616.114	3.765	-96444.669210
倍 面 積					-374.982902
面　積					187.4914510
地　積					187.49 ㎡

地　番		㉒ 1419-23			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS16	新設：金属プレート	-13608.029	-25612.474	20.201	-517397.587274
FX71	新設：金属釘	-13591.960	-25605.288	9.626	-246476.502288
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	-20.201	517067.199919
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272	-9.626	246447.470272
倍 面 積					-359.419371
面　積					179.7096855
地　積					179.70 ㎡

地　番		㉓ 1419-24			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS15	新設：金属プレート	-13612.161	-25602.272	17.776	-455105.987072
FX104	新設：金属プレート	-13598.403	-25596.119	9.957	-254860.556883
FX64	新設：金属プレート	-13602.204	-25590.711	-5.917	151420.236987
FX65-2	新設：金属プレート	-13604.320	-25587.327	-4.943	126478.157361
CG49-1	新設：金属プレート	-13607.147	-25586.313	-10.691	273543.272283
CG50	新設：金属プレート	-13615.011	-25589.565	-9.032	231124.951080
CG51	新設：金属プレート	-13616.179	-25592.355	2.850	-72938.211750
倍 面 積					-338.137994
面　積					169.0689970
地　積					169.06 ㎡

地　番		㉔ 1419-25			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS23	新設：金属プレート	-13586.100	-25710.198	10.037	-258053.257326
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	10.344	-265935.126936
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175	-3.650	93823.888750
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428	-10.726	275555.530728
Y18	新設：金属プレート	-13586.482	-25691.323	-6.781	174212.861263
Y19	新設：プラスチック杭	-13588.488	-25691.684	-2.032	52205.501888
W3	新設：プラスチック杭	-13588.514	-25693.319	0.394	-10123.167686
WW13	新設：プラスチック杭	-13588.094	-25710.466	2.414	-62065.064924
倍 面 積					-378.834243
面　積					189.4171215
地　積					189.41 ㎡

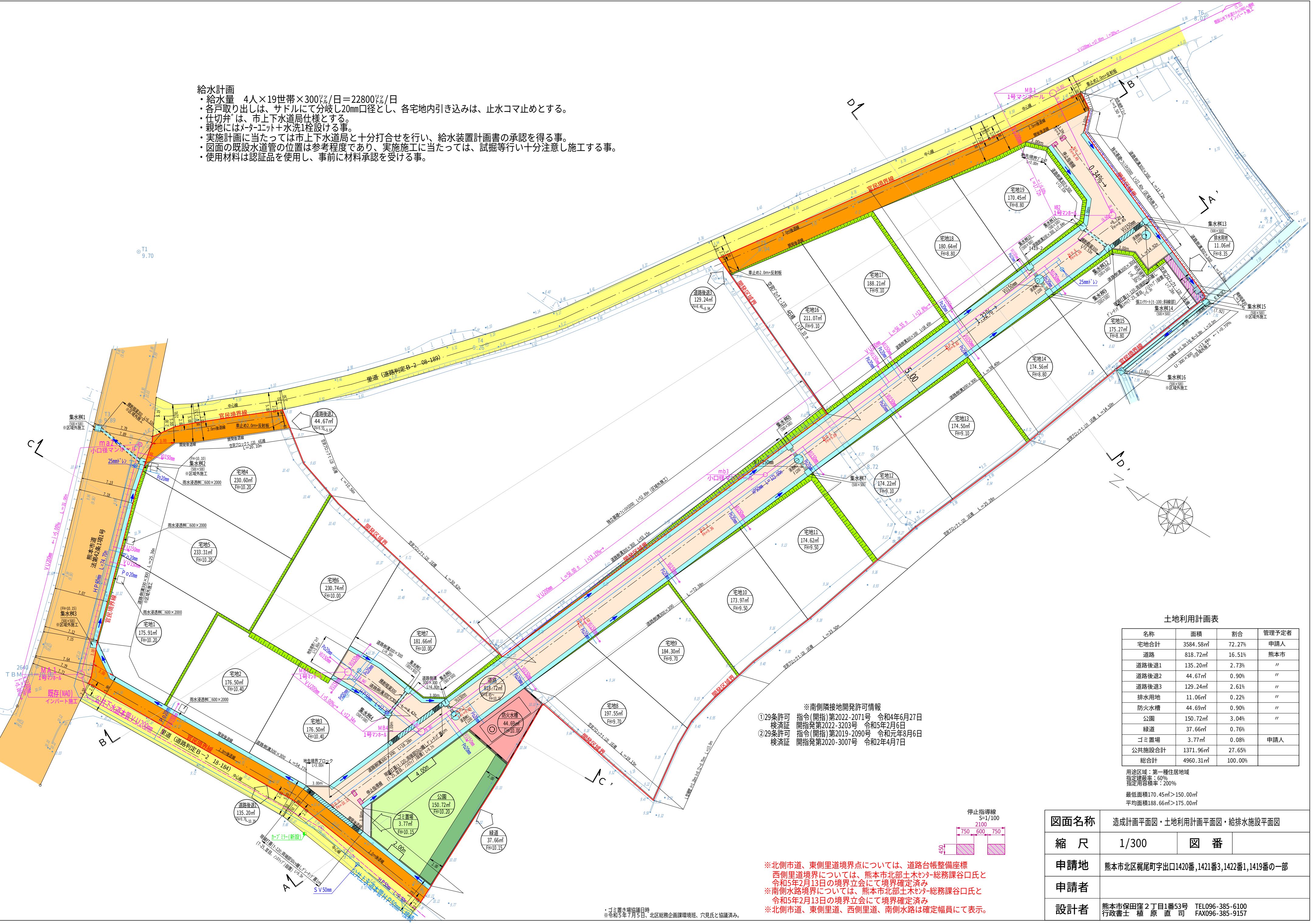
地　番		㉕ 1419-26			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
BC19	新設：金属プレート	-13578.057	-25709.119	-1.035	26608.938165
BC18	新設：金属プレート	-13576.791	-25708.953	2.774	-71316.635622
BC17	新設：金属プレート	-13575.283	-25706.350	1.035	-26606.072250
BC16	新設：金属プレート	-13575.756	-25705.175	-2.774	71306.155450
倍 面 積					-7.614257
面　積					3.8071285
地　積					3.80 ㎡

地　番		㉖ 1419-27			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
CCG14	新設：金属プレート	-13585.168	-25681.942	-6.579	168961.496418
W4	新設：プラスチック杭	-13588.344	-25682.576	-3.320	85266.152320
Y19	新設：プラスチック杭	-13588.488	-25691.684	1.862	-47837.915608
Y18	新設：金属プレート	-13586.482	-25691.323	6.781	-174212.861263
BC15	新設：金属プレート	-13581.707	-25690.428	4.717	-121181.748876
CCG15	新設：金属プレート	-13581.765	-25690.305	-3.461	88914.145605
倍 面 積					-90.731404
面　積					45.3657020
地　積					45.36 ㎡

地　番		㉗ 1419-28			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
AS21	新設：金属プレート	-13628.109	-25589.572	-7.434	190232.878248
FX60	新設：金属プレート	-13634.998	-25592.425	-6.580	168398.156500
PPP107	復元：金属プレート	-13634.689	-25593.271	0.514	-13154.941294
FX54	新設：金属プレート	-13634.484	-25593.835	7.125	-182356.074375
CG37	新設：金属プレート	-13627.564	-25590.961	6.375	-163142.376375
倍 面 積					-22.357296
面　積					11.1786480
地　積					11.17 ㎡

作成者	熊本市中央区保田窪二丁目３番５５号 土地家屋調査士　植 原 直 司 （令和6年7月18日作成）	申請人		縮尺	1／

給水計画
・給水量　4人×19世帯×300ﾘｯﾄﾙ/日＝22800ﾘｯﾄﾙ/日
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し20㎜口径とし、各宅地内引き込みは、止水コマ止めとする。
・仕切弁゛は、市上下水道局仕様とする。
・親地にはﾒｰﾀｰﾕﾆｯﾄ＋水洗1栓設ける事。
・実施計画に当たっては市上下水道局と十分打合せを行い、給水装置計画書の承認を得る事。
・図面の既設水道管の位置は参考程度であり、実施施工に当たっては、試掘等行い十分注意し施工する事。
・使用材料は認証品を使用し、事前に材料承認を受ける事。



※南側隣接地開発許可情報
①29条許可　指令(開指)第2022-2071号　令和4年6月27日
　検済証　開指発第2022-3203号　令和5年2月6日
②29条許可　指令(開指)第2019-2090号　令和元年8月6日
　検済証　開指発第2020-3007号　令和2年4月7日

停止指導線
S=1/100
2100
750　600　750
450

・ゴミ置き場協議日時
※令和5年7月5日、北区総務企画課環境班、穴見氏と協議済み。

※北側市道、東側里道境界点については、道路台帳整備座標
　西側里道境界については、熊本市北部土木ｾﾝﾀｰ総務課谷口氏と
　令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※南側水路境界については、熊本市北部土木ｾﾝﾀｰ総務課谷口氏と
　令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※北側市道、東側里道、西側里道、南側水路は確定幅員にて表示。

土地利用計画表

名称	面積	割合	管理予定者
宅地合計	3584.58㎡	72.27%	申請人
道路	818.72㎡	16.51%	熊本市
道路後退1	135.20㎡	2.73%	〃
道路後退2	44.67㎡	0.90%	〃
道路後退3	129.24㎡	2.61%	〃
排水用地	11.06㎡	0.22%	〃
防火水槽	44.69㎡	0.90%	〃
公園	150.72㎡	3.04%	〃
緑道	37.66㎡	0.76%	
ゴミ置場	3.77㎡	0.08%	申請人
公共施設合計	1371.96㎡	27.65%	
総合計	4960.31㎡	100.00%	

用途区域：第一種住居地域
指定建蔽率：60%
指定用容積率：200%

最低面積170.45㎡＞150.00㎡
平均面積188.66㎡＞175.00㎡

図面名称	造成計画平面図・土地利用計画平面図・給排水施設平面図		
縮　尺	1/300	図　番	
申請地	熊本市北区梶尾町字出口1420番,1421番3,1422番1,1419番の一部		
申請者			
設計者	熊本市保田窪２丁目1番53号　TEL096-385-6100 行政書士　植　原　直　司　FAX096-385-9157		

九州電力送配電（株）電線路施設（電柱配置）図

給水計画
・給水量　4人×19世帯×300ℓ/日＝22800ℓ/日
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し20mm口径とし、各宅地内引き込みは、止水コマ止めとする。
・仕切弁は、市上下水道局仕様とする。
・親地にはﾒｰﾀｰﾕﾆｯﾄ＋水洗1栓設ける事。
・実施計画に当たっては市上下水道局と十分打合せを行い、給水装置計画書の承認を得る事。
・図面の既設水道管の位置は参考程度であり、実施施工に当たっては、試掘等行い十分注意し施工する事。
・使用する材料は、指定工事店使用し、事前に材料承認を受ける事。

～凡例～

黒…既設
赤…新設
青…撤去

- 九電電柱
- NTT電柱
- 支線
- 支柱
- 変圧器
- 高圧線
- 低圧線
- 共同支線
- 低圧空中分岐点
- 引込線

420ｱ292
292支線柱
420ｱ192
支線柱
420ｱ083
420ｱ093
420ｱ082
420ｱ091

※南側隣接地開発許可情報
①29条許可　指令（開指）第2022-2071号　令和4年6月27日
　検済証　開指発第2022-3203号　令和5年2月6日
②29条許可　指令（開指）第2019-2090号　令和元年8月6日
　検済証　開指発第2020-3007号　令和2年4月7日

※北側市道、東側里道境界点については、道路台帳整備座標
　西側里道境界については、熊本市北部土木ｾﾝﾀｰ総務課谷口氏と
　令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※南側水路境界については、熊本市北部土木ｾﾝﾀｰ総務課谷口氏と
　令和5年2月13日の境界立会にて境界確定済み
※北側市道、東側里道、西側里道、南側水路は確定幅員にて表示。

土地利用計画表

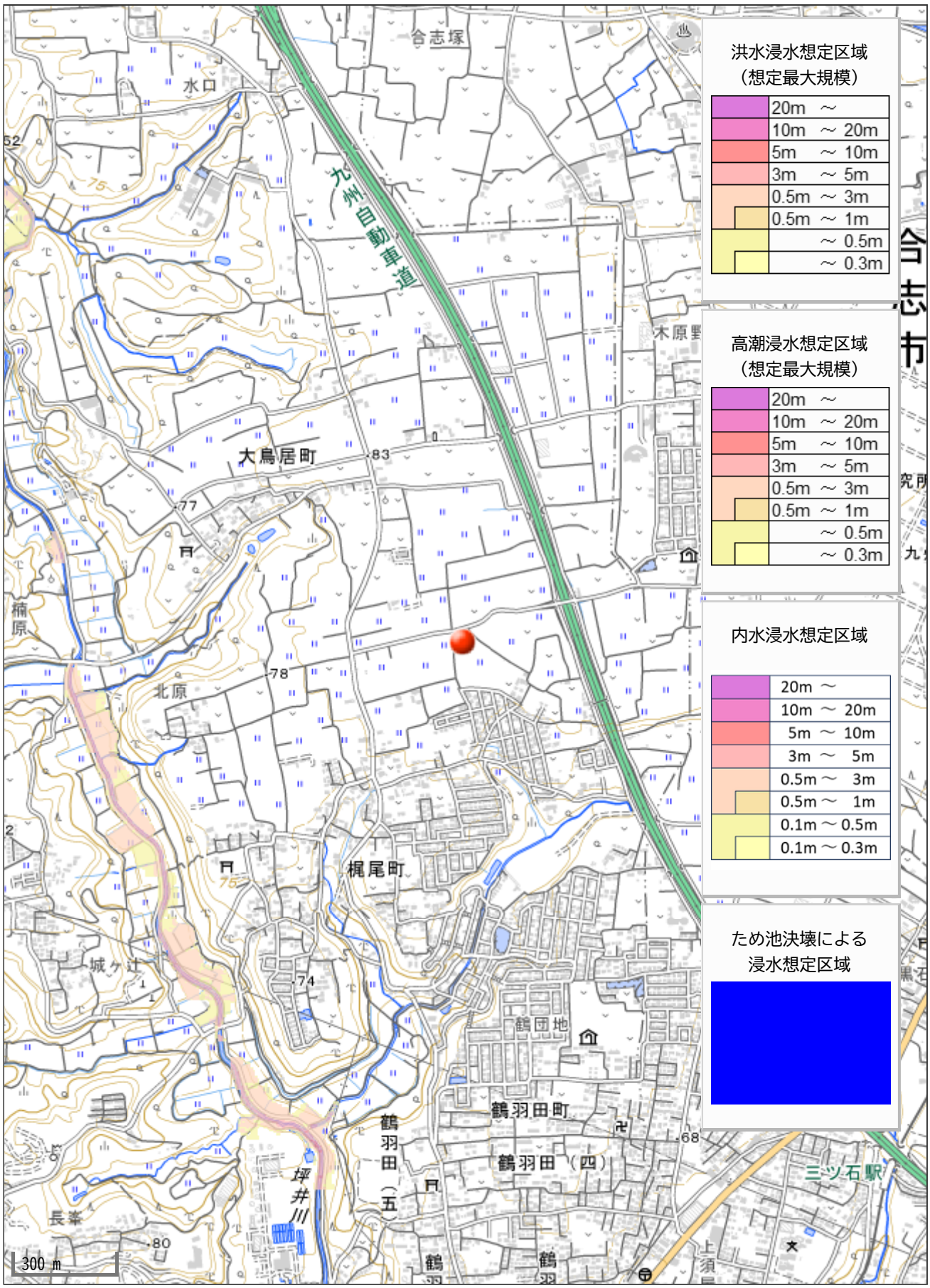
名称	面積	割合	管理予定者
宅地合計	3584.58㎡	72.27%	申請人
道路	818.72㎡	16.51%	熊本市
道路狭道1	135.20㎡	2.73%	〃
道路狭道2	44.67㎡	0.90%	〃
道路狭道3	129.24㎡	2.61%	〃
排水用地	11.06㎡	0.22%	〃
防火水槽	44.69㎡	0.90%	〃
公園	150.72㎡	3.04%	〃
緑道	37.66㎡	0.76%	〃
ゴミ置場	3.77㎡	0.08%	申請人
公共施設合計	1371.96㎡	27.65%	
総合計	4960.31㎡	100.00%	

用途区域：第一種住居地域
指定建蔽率：60%
指定容積率：200%

最低面積170.45㎡＞150.00㎡
平均面積188.66㎡＞175.00㎡

停止指導線
S=1/100

図面名称	造成計画平面図・土地利用計画平面図・給排水施設平面図		
縮尺	1/300	図番	
申請地	熊本市北区植尾町字出口1420番, 1421番3, 1422番1, 1419番の一部		
申請者			
設計者	熊本市保田窪２丁目1番53号　TEL096-385-6100 行政書士　植　原　直　司　FAX096-385-9157		


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
九州自動車道
合志塚
水口
大鳥居町
北原
梶尾町
城ケ辻
鶴団地
鶴羽田町
鶴羽田（四）
三ツ石駅
長塚
坪井川
300 m