価格別紙参照

建築条件なし

西区池田3丁目 全4区画
【人気の池田小学校校区！】

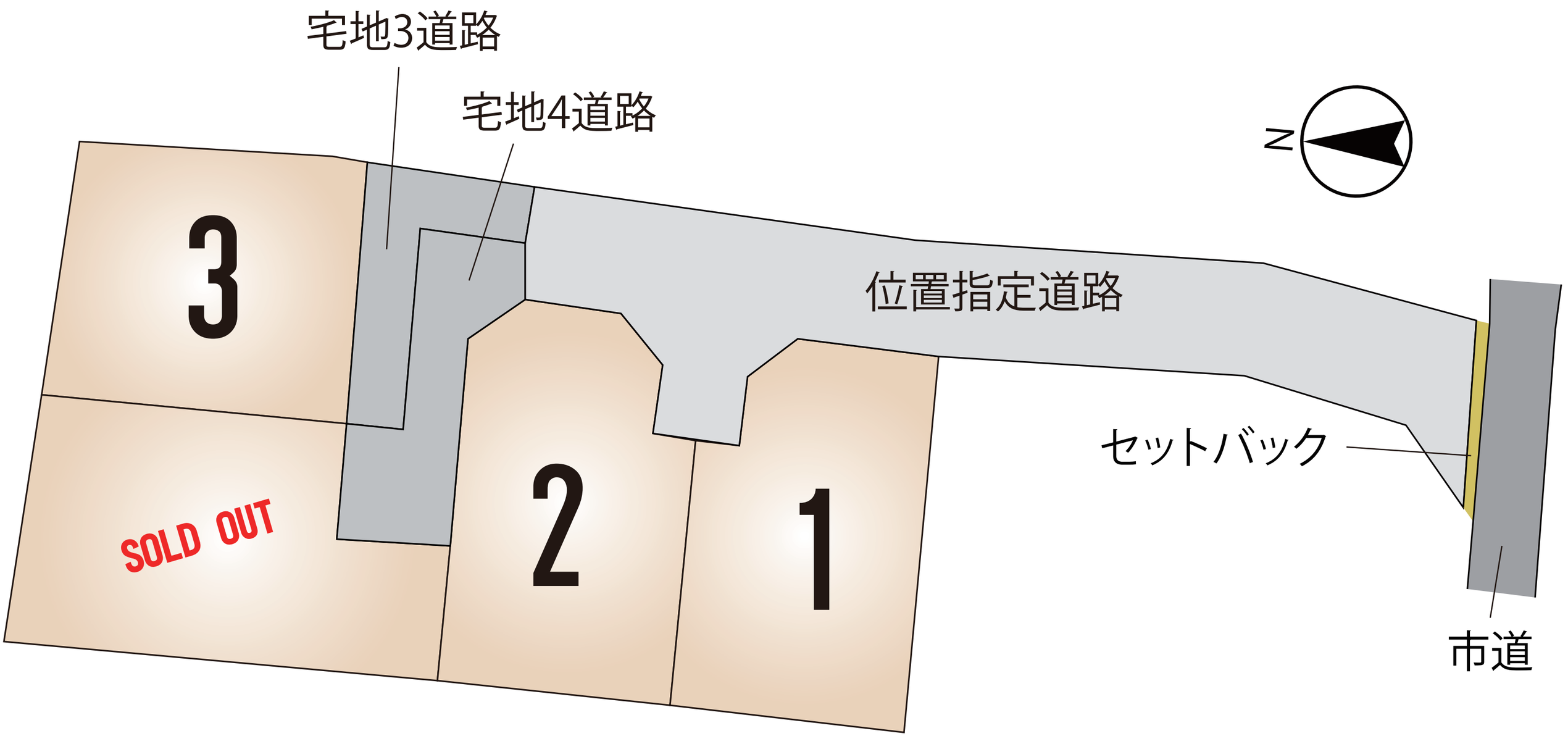
所在地	熊本市西区池田3丁目58-1 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	南側:市道		電柱位置	②	
交通	産交バス:富尾団地　徒歩約2分		小学校 中学校	池田小学校/ 京陵中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目 宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/ 広告有効期限	媒介/令和8年6月19日	

不動産売買専門店

備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！ ・宅地3は、宅地4通路の地役権設定あります。 ・当分譲地は、上空に送電線が通っております。宅地2，3地役権設定あり。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


宅地3道路
宅地4道路
N
3
位置指定道路
SOLD OUT
2
1
セットバック
市道

～熊本市西区池田3丁目　全4区画　価格表～

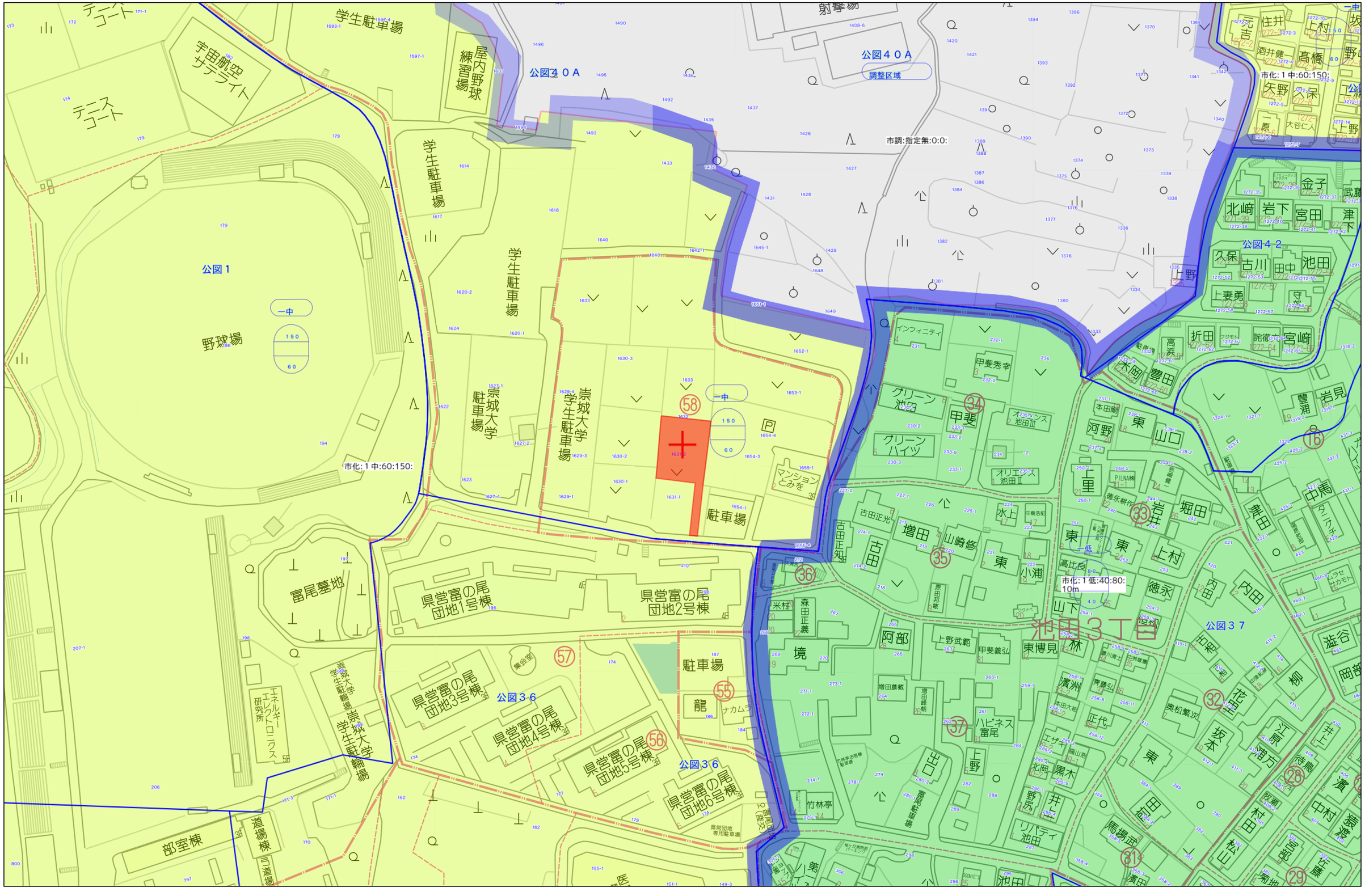
区画	面積	坪数	価格
1	160.38 ㎡	48.51 坪	11,950,000 円
2	162.94 ㎡	49.28 坪	11,950,000 円
3	151.99 ㎡	45.97 坪	12,100,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月8日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

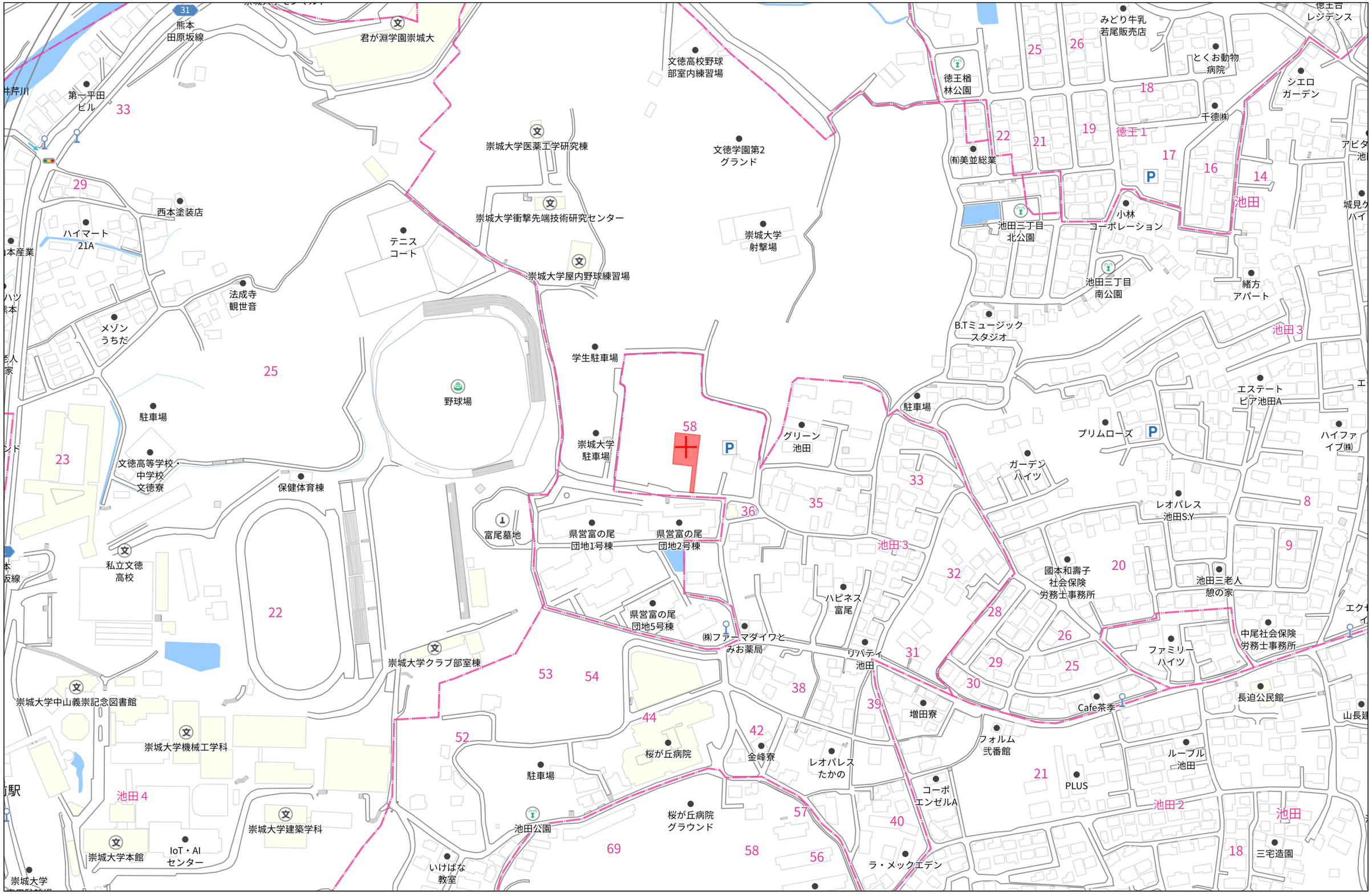


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260208080836



140m

1:3000

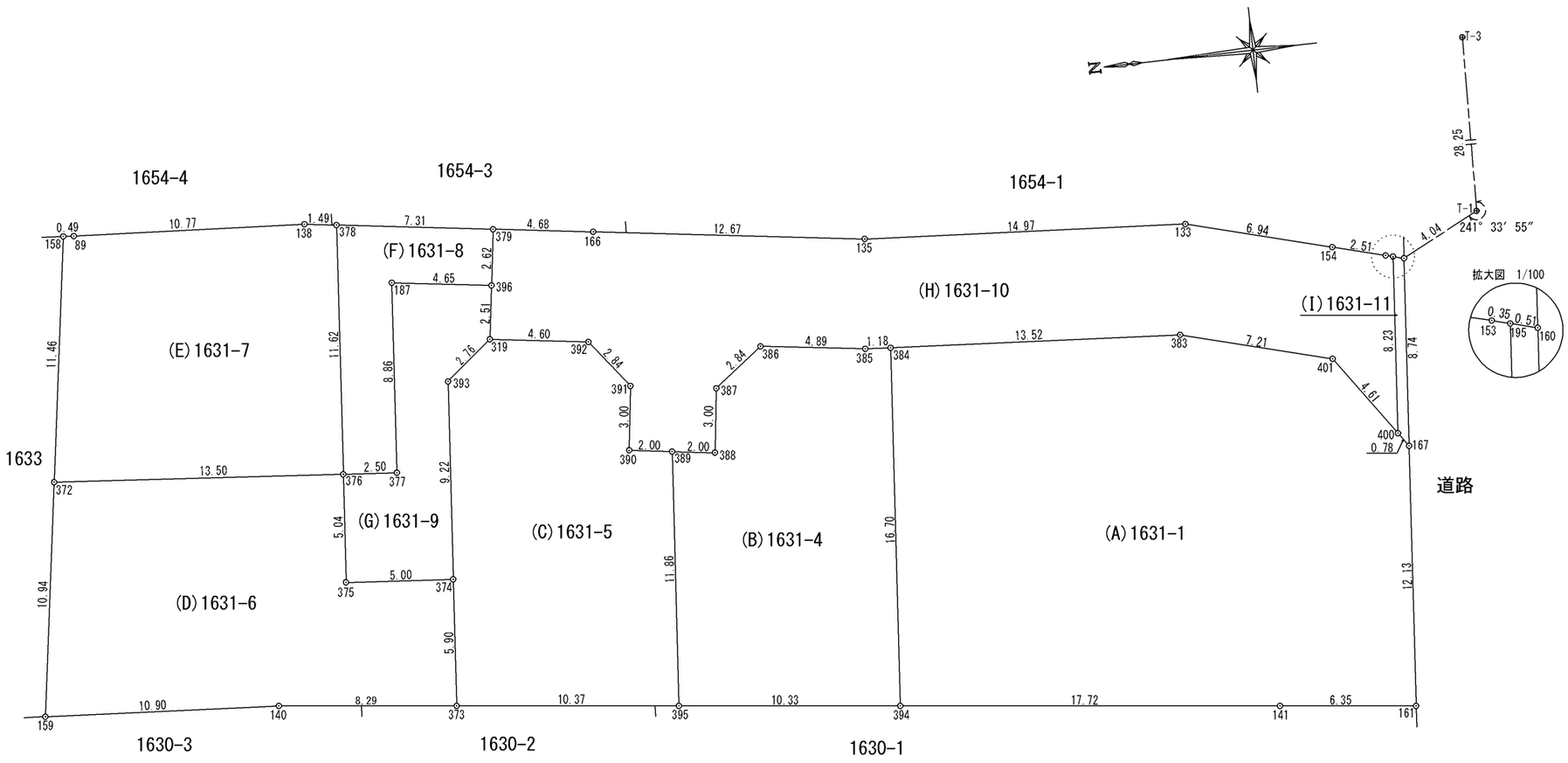
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260208080854

地　　番	1631番1、1631番4ないし1631番11
土地の所在	熊本市西区池田三丁目

地　積　測　量　図

1/3



座　標　面　積　一　覧　表

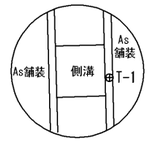
地　　番	座　標　面　積	地　　積	坪　数
(A)1631-1	397.5616990	397.56	120.2624
(B)1631-4	160.3833470	160.38	48.5159
(C)1631-5	162.9478320	162.94	49.2917
(D)1631-6	178.7526520	178.75	54.0726
(E)1631-7	151.9918500	151.99	45.9775
(F)1631-8	41.3599880	41.35	12.5113
(G)1631-9	54.4671240	54.46	16.4763
(H)1631-10	245.8105880	245.81	74.3577
(I)1631-11	4.2890695	4.28	1.2974
合　　計	1397.5641495 ㎡	1397.52 ㎡	422.7628

恒　久　的　地　物　一　覧　表				
点　名	標　識	X	Y	備　考
T-1	新設普通金属鋲	-18464.887	-27949.747	
T-3	新設普通金属鋲	-18465.758	-27921.509	

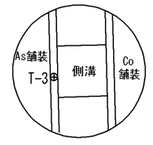
座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型ＲＴＫ
取得年月日：　令和　５年　２月２８日

測　量　年　月　日	令和６年９月２日
任　意　座　標	

T-1 点の記



T-3 点の記



凡　　例	
田	永続標識
⊙	普通標識

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人　ミタス測量登記サポート 社員　　土地家屋調査士　　盛岡将吾 （令和６年９月２日作成）	縮尺	1／	申請人		縮尺	1／250

地番	1631番1、1631番4ないし1631番11
土地の所在	熊本市西区池田三丁目

地積測量図

地番	(A)1631-1					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
161	−18459.487	−27972.365	6.350	新設普通金属鋲	実測値	
141	−18453.177	−27971.651	17.720	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
394	−18435.569	−27969.659	16.702	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
384	−18436.991	−27953.018	13.527	新設普通金属標	実測値	
383	−18450.487	−27953.934	7.207	新設普通金属標	実測値	
401	−18457.435	−27955.847	4.617	新設普通金属標	実測値	
400	−18460.075	−27959.635	0.784	新設普通金属標	実測値	
167	−18460.523	−27960.279	12.130	新設普通金属標	実測値	
161	−18459.487	−27972.365		新設普通金属鋲	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 − Yn−1)}					
倍面積	795.123398					
面積（㎡）	397.5616990					
地積	397.56 ㎡					

地番	(B)1631-4					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
394	−18435.569	−27969.659	10.335	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
395	−18425.300	−27968.497	11.862	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
389	−18426.313	−27956.678	2.001	新設普通金属標	実測値	
388	−18428.294	−27956.958	3.001	新設普通金属標	実測値	
387	−18428.697	−27953.984	2.846	新設金属標	実測値	
386	−18430.965	−27952.265	4.891	新設金属標	実測値	
385	−18435.810	−27952.932	1.184	新設金属標	実測値	
384	−18436.991	−27953.018	16.702	新設普通金属標	実測値	
394	−18435.569	−27969.659		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 − Yn−1)}					
倍面積	320.766694					
面積（㎡）	160.3833470					
地積	160.38 ㎡					

地番	(C)1631-5					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
395	−18425.300	−27968.497	10.378	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
373	−18414.988	−27967.331	5.907	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
374	−18415.493	−27961.446	9.226	新設普通金属標	実測値	
393	−18416.292	−27952.255	2.768	新設普通金属標	実測値	
319	−18418.451	−27950.523	4.600	新設金属標	実測値	
392	−18423.007	−27951.159	2.840	新設金属標	実測値	
391	−18424.725	−27953.421	3.002	新設金属標	実測値	
390	−18424.328	−27956.397	2.005	新設普通金属標	実測値	
389	−18426.313	−27956.678	11.862	新設普通金属標	実測値	
395	−18425.300	−27968.497		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 − Yn−1)}					
倍面積	325.895664					
面積（㎡）	162.9478320					
地積	162.94 ㎡					

地番	(D)1631-6					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
373	−18414.988	−27967.331	8.297	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
140	−18406.744	−27966.399	10.909	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
159	−18395.859	−27965.675	10.945	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
372	−18397.492	−27954.853	13.503	新設金属標	実測値	
376	−18410.946	−27956.005	5.047	新設金属標	実測値	
375	−18410.504	−27961.033	5.006	新設普通金属標	実測値	
374	−18415.493	−27961.446	5.907	新設普通金属標	実測値	
373	−18414.988	−27967.331		新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 − Yn−1)}					
倍面積	357.505304					
面積（㎡）	178.7526520					
地積	178.75 ㎡					

地番	(E)1631-7					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
376	−18410.946	−27956.005	13.503	新設金属標	実測値	
372	−18397.492	−27954.853	11.460	新設金属標	実測値	
158	−18399.202	−27943.521	0.492	新設普通金属標	実測値	
89	−18399.693	−27943.559	10.778	新設金属標	実測値	
138	−18410.451	−27944.216	1.496	新設普通金属標	実測値	
378	−18411.933	−27944.423	11.624	新設金属標	実測値	
376	−18410.946	−27956.005		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 − Yn−1)}					
倍面積	303.983700					
面積（㎡）	151.9918500					
地積	151.99 ㎡					

地番	(F)1631-8					
筆界点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
396	−18418.805	−27948.035	4.654	新設金属標	実測値	
187	−18414.196	−27947.390	8.860	新設普通金属鋲	実測値	
377	−18413.439	−27956.218	2.502	新設普通金属鋲	実測値	
376	−18410.946	−27956.005	11.624	新設金属標	実測値	
378	−18411.933	−27944.423	7.313	新設金属標	実測値	
379	−18419.175	−27945.436	2.625	新設金属標	実測値	
396	−18418.805	−27948.035		新設金属標	実測値	
計算方法	2F=Σ{Xn(Yn+1 − Yn−1)}					
倍面積	82.719976					
面積（㎡）	41.3599880					
地積	41.35 ㎡					

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人　ミタス測量登記サポート 社員　土地家屋調査士　盛岡将吾 （令和6年9月2日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	

地　　番	1631番1、1631番4ないし1631番11
土地の所在	熊本市西区池田三丁目

地　積　測　量　図

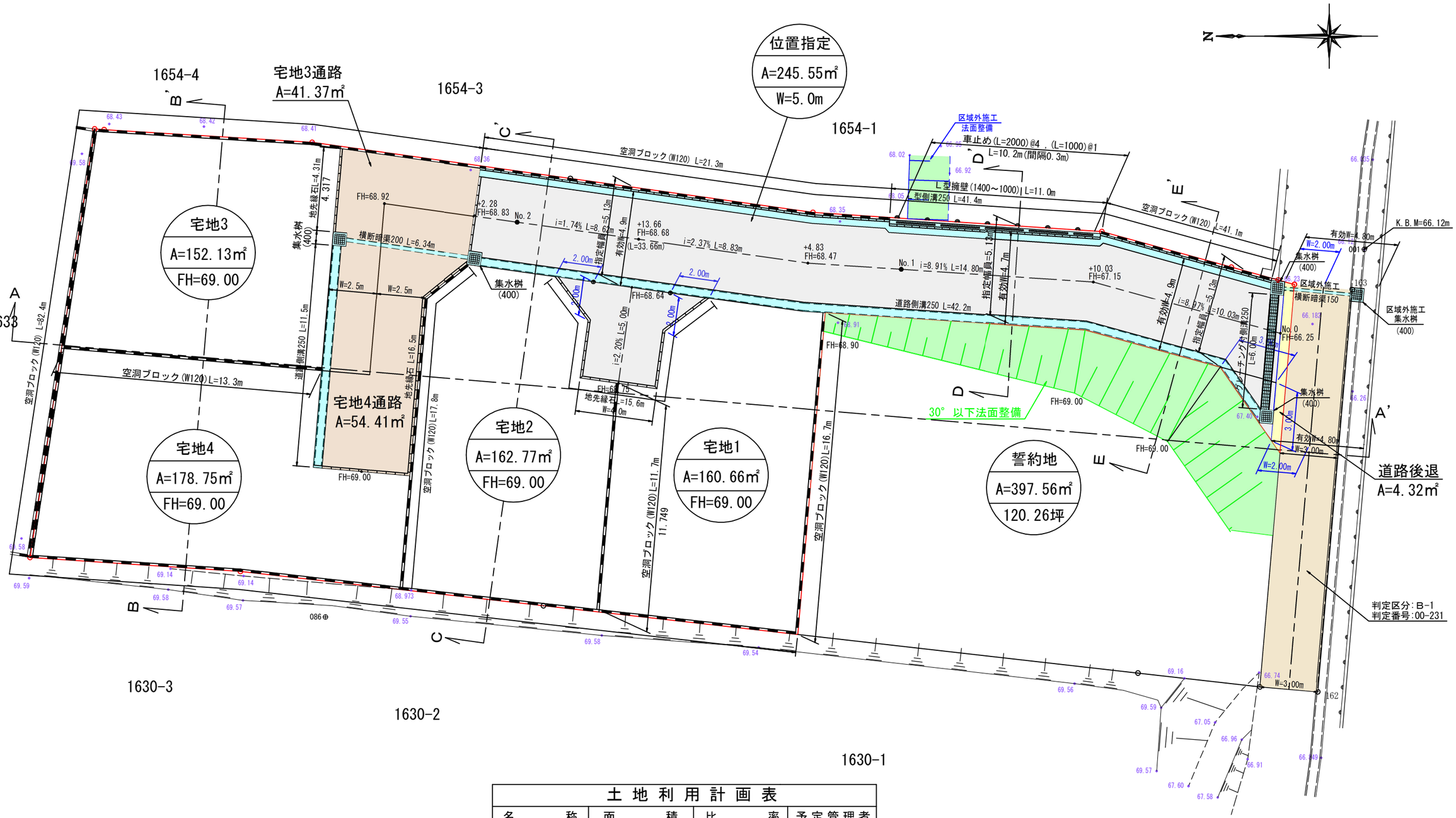
地　　番	(G)1631-9					
筆　界　点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
374	-18415.493	-27961.446	5.006	新設普通金属標	実測値	
375	-18410.504	-27961.033	5.047	新設普通金属標	実測値	
376	-18410.946	-27956.005	2.502	新 設 金 属 標	実測値	
377	-18413.439	-27956.218	8.860	新設普通金属鋲	実測値	
187	-18414.196	-27947.390	4.654	新設普通金属鋲	実測値	
396	-18418.805	-27948.035	2.513	新 設 金 属 標	実測値	
319	-18418.451	-27950.523	2.768	新 設 金 属 標	実測値	
393	-18416.292	-27952.255	9.226	新設普通金属標	実測値	
374	-18415.493	-27961.446		新設普通金属標	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍　面　積	108.934248					
面　積　(㎡)	54.4671240					
地　　積	54.46 ㎡					

地　　番	(H)1631-10					
筆　界　点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
400	-18460.075	-27959.635	4.617	新 設 金 属 標	実測値	
401	-18457.435	-27955.847	7.207	新設普通金属標	実測値	
383	-18450.487	-27953.934	13.527	新設普通金属標	実測値	
384	-18436.991	-27953.018	1.184	新設普通金属標	実測値	
385	-18435.810	-27952.932	4.891	新 設 金 属 標	実測値	
386	-18430.965	-27952.265	2.846	新 設 金 属 標	実測値	
387	-18428.697	-27953.984	3.001	新 設 金 属 標	実測値	
388	-18428.294	-27956.958	2.001	新設普通金属標	実測値	
389	-18426.313	-27956.678	2.005	新設普通金属標	実測値	
390	-18424.328	-27956.397	3.002	新設普通金属標	実測値	
391	-18424.725	-27953.421	2.840	新 設 金 属 標	実測値	
392	-18423.007	-27951.159	4.600	新 設 金 属 標	実測値	
319	-18418.451	-27950.523	2.513	新 設 金 属 標	実測値	
396	-18418.805	-27948.035	2.625	新 設 金 属 標	実測値	
379	-18419.175	-27945.436	4.681	新 設 金 属 標	実測値	
166	-18423.811	-27946.084	12.674	新設普通金属標	実測値	
135	-18436.363	-27947.839	14.978	新 設 金 属 標	実測値	
133	-18451.308	-27948.829	6.949	新設普通金属標	実測値	
154	-18458.009	-27950.670	2.513	新設普通金属標	実測値	
153	-18460.433	-27951.332	0.350	新 設 金 属 標	実測値	
195	-18460.770	-27951.425	8.239	新 設 金 属 標	実測値	
400	-18460.075	-27959.635		新 設 金 属 標	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍　面　積	491.621176					
面　積　(㎡)	245.8105880					
地　　積	245.81 ㎡					

地　　番	(I)1631-11					
筆　界　点	X座標（Xn）	Y座標（Yn）	点間距離	境界標種別	座標値種別	備　考
167	-18460.523	-27960.279	0.784	新設普通金属鋲	実測値	
400	-18460.075	-27959.635	8.239	新 設 金 属 標	実測値	
195	-18460.770	-27951.425	0.518	新 設 金 属 標	実測値	
160	-18461.269	-27951.564	8.747	新設普通金属鋲	実測値	
167	-18460.523	-27960.279		新設普通金属鋲	実測値	
計　算　方　法	2F=Σ{Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍　面　積	8.578139					
面　積　(㎡)	4.2890695					
地　　積	4.28 ㎡					

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人　ミタス測量登記サポート 社員　土地家屋調査士　盛岡将吾 （令和6年9月2日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	



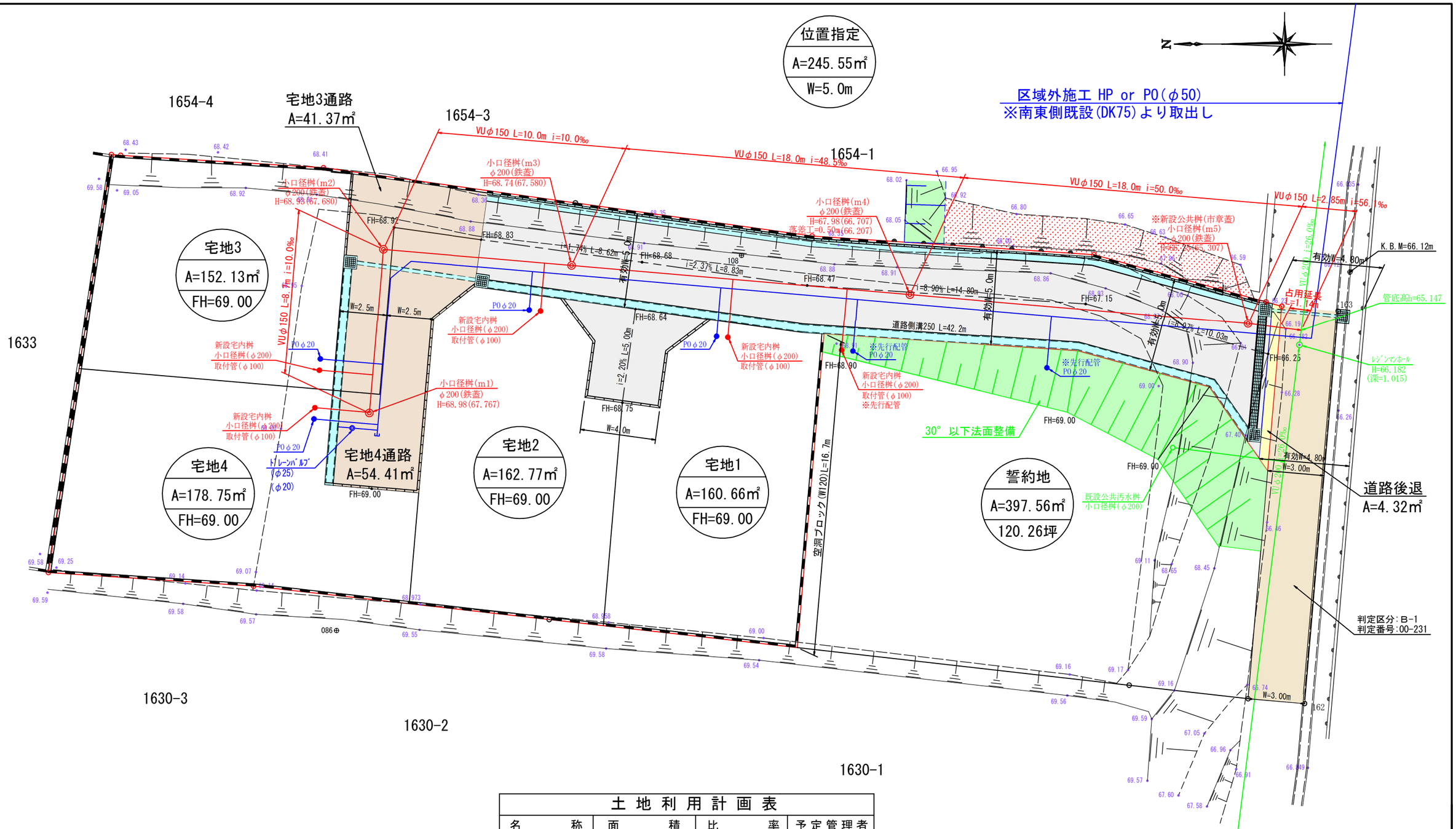
土 地 利 用 計 画 表

名　　称	面　　積	比　　率	予定管理者
宅 地 面 積	654.31㎡	65.43%	4区画
通路部分面積	95.78㎡	9.58%	専用通路
位置指定道路面積	245.55㎡	24.56%	共有持ち分
道路後退面積	4.32㎡	0.43%	熊　本　市
開発総面積	999.96㎡	100.00%	

位置指定予定道路総延長
No.0～No.2+2.28+5.00　ΣL=47.28m

工事名称			
場　　所	熊本市西区池田三丁目地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮　　尺	1/200	図面番号	
作成日	令和　6　年　3　月　8　日		
申請者			
作成者			

市道界…令和５年６月３０日西区土木センター永戸氏と立会確認済。
民民界…令和５年６月３０日隣接地権者と立会確認済。



土 地 利 用 計 画 表

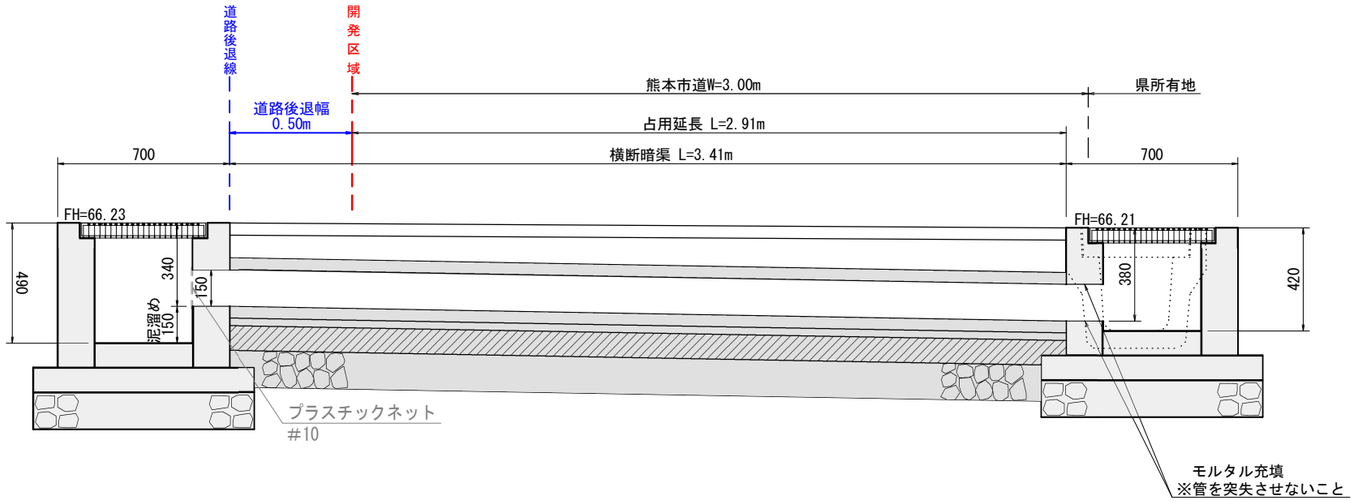
名　　称	面　　積	比　　率	予定管理者
宅 地 面 積	654.31㎡	65.43%	4区画
通路部分面積	95.78㎡	9.58%	専用通路
位置指定道路面積	245.55㎡	24.56%	共有持ち分
道路後退面積	4.32㎡	0.43%	熊　本　市
開発総面積	999.96㎡	100.00%	

市道界…令和５年６月３０日西区土木センター永戸氏と立会確認済。
民民界…令和５年６月３０日隣接地権者と立会確認済。

工事名称	
場　所	熊本市西区池田三丁目地内
図面内容	上 下 水 道 計 画 平 面 図
縮　尺	1/200　図面番号
作成日	令和 6 年 2月 8日
申請者	
作成者	

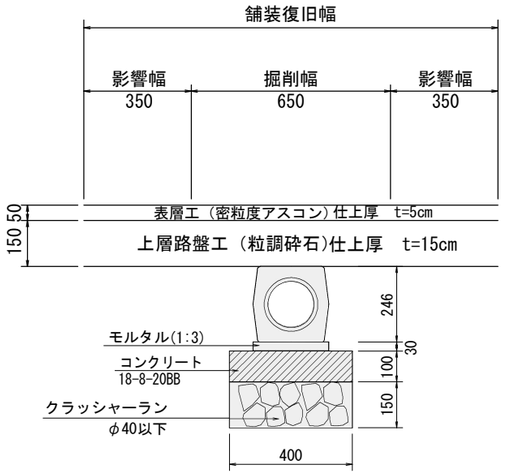
区域外施工
横断暗渠耐圧管φ150接続断面図

S=1/25



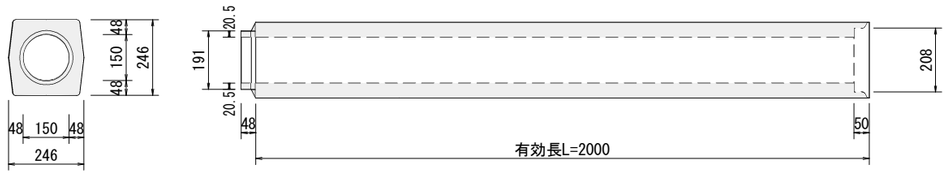
耐圧管φ150埋設標準断面図

S=1/20

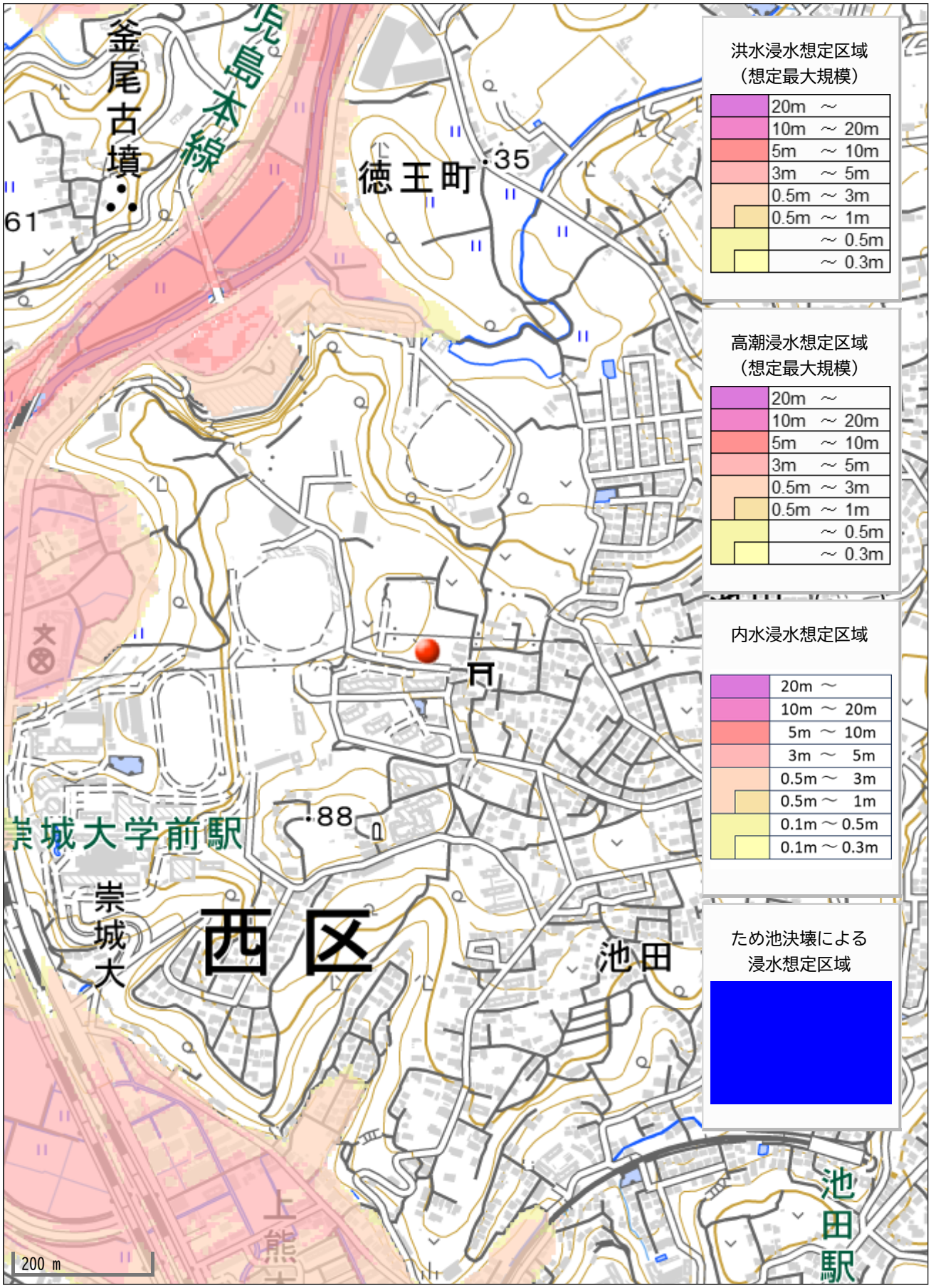


耐圧管φ150構造図

S=1/20



工事名称	
場　所	熊本市西区池田三丁目地内
図面内容	横断暗渠断面構造図
縮　尺	図　示　／　図面番号
作成日	令和　6　年　1月25日
申請者	
作成者	


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
釜尾古墳
徳王町
35
61
88
崇城大学前駅
崇城大
西区
池田
池田駅
200 m